ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
MESSINIAN CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
KONSTANTINA TZANETOU
07/04/2026 10:27

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 07/04/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4058438

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΕΝΗ Η. ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 14817945000.**

Την **07/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6016288,** το από **23/03/2026** Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΕΝΗ Η. ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 14817945000,** από το οποίο προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η **είσοδος-έξοδος εταίρου και η μεταβίβαση ποσοστού**
2. Η **τροποποίηση των άρθρων 1, 5 {Εταιρικές μερίδες- Εταιρικό Κεφάλαιο} και 7 *{Συμμετοχή εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας}*** του καταστατικού της Εταιρείας.
3. Η **κωδικοποίηση** του καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Το εν λόγω καταστατικό με ημερομηνία **23/03/2026**, αποτελείται από **δεκατέσσερα** (14) **άρθρα.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας
Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνα Τζανέτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΛΕΝΗ Η. ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΦΥΡΑΚΙ
24400 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΕΛΕΝΗ Η. ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 125.125€

ΑΦΜ 093529167

ΑΡ. ΓΕΜΗ 14817945000

Στους Γαργαλιάνους Μεσσηνίας, σήμερα, στις 23 Μαρτίου 2026, εμείς οι πιο κάτω υπογράφοντες:

1) Η Ελένη Βαρούτσου του Ηλία και της Νικολέτας, κάτοικος Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας με Α.Φ.Μ. 144729428 και με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΜ 336600 του Α.Τ. Γαργαλιάνων, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας.

2) Ο Ηλίας Βαρούτσος του Κωνσταντίνου και της Σταυρούλας, κάτοικος Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας, με Α.Φ.Μ. 021751552 και με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΤ 00756323του Α.Τ. Γαργαλιάνων, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας

3) Ο Βαρούτσος Κωνσταντίνος του Ηλία και της Ευαγγελίας κάτοικος Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας με Α.Φ.Μ. 047277827 και με αριθμό δελτίου ταυτότητας Π529604 του Α.Τ. Γαργαλιάνων, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας ,συμφωνήσαμε και συναποδεχτήκαμε τα εξής:

Με το από **1.632/07-04-1986** συμβολαιογραφικό έγγραφο του Συμ/φου Πλαταμώδους Δ. Γεωργιόπουλου, οι: α) Ηλίας Βαρούτσος του Κωνσταντίνου, β) Χρήστος Βαρούτσος του Νικολάου και γ) Ηλίας Βαρούτσος του Παναγιώτη, όλοι κάτοικοι Γαργαλιάνων, συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "Ηλίας Π. Βαρούτσος και Σία ΕΕ'', με έδρα την θέση «Γεφυράκι» Γαργαλιάνων και με σκοπό τον λεπτομερώς αναφερόμενο στο πιο πάνω Καταστατικό.

Το Καταστατικό της εταιρίας αυτής δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία του ιδίου Πρωτοδικείου, με αύξ. αρ. **38/1986**.

Στην συνέχεια με το από 31-01-1989 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **15/1989,** έγινε τροποποίηση του άνω αρχικού εταιρικού, ως προς το κεφάλαιο, το οποίο αρχικώς ήταν 7.920.000 δρχ. και μετά την αύξηση αυτή ανήλθε στα 14.043.000 δρχ.

Στην συνέχεια με το από 26-06-1989 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **74/1989,** έγινε τροποποίηση του άνω αρχικού εταιρικού, και πάλι ως προς το κεφάλαιο, το οποίο αυξήθηκε κατά 9.990.000 δρχ. και μετά την αύξηση αυτή ανήλθε στο συνολικό ποσό 24.033.000 δρχ.

Στην συνέχεια με το από 11-06-1990 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **76/1990,** έγινε τροποποίηση του άνω αρχικού εταιρικού, και πάλι ως προς το κεφάλαιο, το οποίο αυξήθηκε κατά

3.600.000 δρχ. και μετά την αύξηση αυτή, το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των 27.633.000 δρχ. ή 81.095 €.

Στην συνέχεια με το από 14-01-2003 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **2/2003,** έγινε τροποποίηση του άνω εταιρικού, και πάλι, ως προς την διάρκεια και το κεφάλαιο το οποίο αυξήθηκε, κατά ποσόν 44.030 Ευρώ και έτσι το εταιρικό κεφάλαιο μετά την νέα αύξηση, ανήλθε στο ποσόν των 125.125 Ευρώ.

Στην συνέχεια με το από 17-12-2003 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **51/2003,** έγινε τροποποίηση του άνω εταιρικού και προστέθηκε στο τέλος αυτού «ΑΡΘΡΟ ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ» που αφορούσε στην υποχρέωση λήψης έγκρισης από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας για αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης σε ποσοστό μεγαλύτερο του 49%.

Στην συνέχεια με το από **07-07-2009** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **46/2009,** όλοι οι εταίροι συμφώνησαν να αποχωρήσει από την άνω εταιρεία, ο Χρήστος Βαρούτσος του Νικολάου, μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο μαζί με την εταιρική του ιδιότητα, στην θυγατέρα του Μαρία Βαρούτσου του Χρήστου λόγω συνταξιοδοτήσεως του ιδίου.

Στην συνέχεια με το από **07-09-2009** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **63/2009,** όλοι οι εταίροι συμφώνησαν να αποχωρήσει

από την άνω εταιρεία, η Μαρία Βαρούτσου του Χρήστου, μεταβιβάζοντας το εταιρικό της μερίδιο μαζί με την εταιρική της ιδιότητα, στους λοιπούς δύο εταίρους από κοινού και εξ ίσου. Έτσι μετά την άνω μεταβίβαση παρέμειναν στην άνω εταιρεία ο Ηλίας Βαρούτσος του Παναγιώτη, ως ομόρρυθμο μέλος και με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημιές κατά 50% και ο Ηλίας Βαρούτσος του Κωνσταντίνου, ως ετερόρρυθμο μέλος και με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημιές κατά 50%.

Στην συνέχεια με το από **21-07-2011** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **45/2011,** αμφότεροι οι εταίροι συμφώνησαν να αποχωρήσει από την άνω εταιρεία, ο Ηλίας Βαρούτσος του Κωνσταντίνου, μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο μαζί με την εταιρική του ιδιότητα, στην θυγατέρα του Σταυρούλα Βαρούτσου του Ηλία.

Στην συνέχεια με το από **29-02-2012** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, με αύξ. αρ. **13/2012,** αμφότεροι οι εταίροι συμφώνησαν στην έξοδο του Ηλία Βαρούτσου του Παναγιώτη από την άνω εταιρεία και στην είσοδο σε αυτήν της κόρης του Ελένης Βαρούτσου του Ηλία, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες, εκάστης εταίρου στο 50%.

Στην συνέχεια με το από **21-06-2017** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας στις 28/06/2017 με κωδικό αριθμό καταχώρησης **1101492/28-06-2017,** αμφότερες οι εταίροι συμφώνησαν: 1) στην τροποποίηση του άρθρου 4 το οποίο αφορά την διάρκεια, 2) στην τροποποίηση του άρθρου 6 το οποίο αφορά την διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και 3)

στην κωδικοποίηση του καταστατικού.

Στην συνέχεια με το από **09-08-2019** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας στις 04/02/2025 με κωδικό αριθμό καταχώρησης **5271947/04-02-2025,** συμφωνήθηκε: 1) Η είσοδος εταίρων λόγω κληρονομικής διαδοχής της θανούσης ομορρύθμου εταίρου Σταυρούλας Βαρούτσου του Ηλία, 2) Η τροποποίηση των άρθρων 1, 5 και 7 του καταστατικού της εταιρείας και 3) Η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας .

Στην συνέχεια με το από **06/03/2025** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευτεί και καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του επιμελητηρίου Μεσσηνίας στις 17/10/2025 με κωδικό αριθμό καταχώρησης **5599495** συμφωνήθηκε εκ νέου τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας και -ειδικώς- στην αποχώρηση των ετερόρρυθμων εταίρων, 1) Ευαγγελίας Βαρούτσου το γένος Ευσταθίου και Ιωάννας Αναστασοπούλου, (*που μέχρι σήμερα, συμμετείχε νόμιμα με ποσοστό συμμετοχής 16,67% στις κερδοζημιές της εταιρίας αυτής)* και 2) Κωνσταντίνου Βαρούτσου του Ηλία και της Ευαγγελίας, *που μέχρι σήμερα, συμμετείχε νόμιμα με ποσοστό συμμετοχής 16,66% στις κερδοζημιές της εταιρίας αυτής),* με μεταβίβαση των εταιρικών τους μεριδίων μαζί με την εταιρική τους ιδιότητα, λόγω αποχώρησης, προς τον Ηλία Βαρούτσο του Κωνσταντίνου . Επιπλέον, τροποποιείται η διάρκεια της εταιρείας, γίνεται αορίστου χρόνου.

Ειδικότερα, οι ετερόρρυθμοι εταίροι, Ευαγγελία Βαρούτσου το γένος Ευσταθίου και Ιωάννας Αναστασοπούλου και Κωνσταντίνος Βαρούτσος του Ηλία και της Ευαγγελίας, με την συναίνεση και της ομόρρυθμου εταίρου, Ελένη Βαρούτσου του Ηλία και της Νικολέτας, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και

παραδίδουν, λόγω αποχώρησης, προς τον Ηλία Βαρούτσο του Κωνσταντίνου, την εταιρική τους ιδιότητα *(περιλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής τους μερίδας),* υπεισερχομένου αυτού στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των απερχόμενων εταίρων.

Ειδικότερα, οι άνω απερχόμενοι εταίροι μεταβιβάζουν, προς τον Ηλία Βαρούτσο του Κωνσταντίνου, ποσοστό **(33,33%)** του συνόλου των εταιρικών μερίδων που κατείχαν, άνευ ανταλλάγματος ως δωρεά, λόγω του συγγενικού δεσμού μεταξύ των συμβαλλομένων ήτοι λόγω του ότι οι δωρητές τυγχάνουν σύζυγος και υιός του δωρεοδόχου.

Μετά την, σύμφωνα με το παρόν, αποχώρηση των άνω εταίρων, 1) Ευαγγελίας Βαρούτσου το γένος Ευσταθίου και Ιωάννας Αναστασοπούλου και 2) Κωνσταντίνου Βαρούτσου του Ηλία και της Ευαγγελίας, και μετά τις τροποποιήσεις που προηγήθηκαν, σύμφωνα με τα άνω αναφερόμενα τροποποιητικά καταστατικά, τροποποιούνται τα άρθρα 1, 4, 5 και 7 και το καταστατικό έλαβε νέα κωδικοποίηση.

Στη συνέχεια με το από **14/01/2026** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του επιμελητηρίου Μεσσηνίας στις **16/01/2026** με κωδικό αριθμό καταχώρησης **5895538** οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν στην εκ νέου τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας και ειδικώς στην μεταβολή του σκοπού με την προσθήκη δραστηριοτήτων. 1) Υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο και 2) Λιανικό εμπόριο παντοπωλείου. Σύμφωνα με τα άνω αναφερόμενα τροποποιείται το άρθρο 2.

Με το παρόν τροποποιητικό εταιρικό οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν στην εκ

νέου τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας και και -ειδικώς- στην αποχώρηση του ετερόρρυθμου εταίρου Ηλία Βαρούτσου του Κωνσταντίνου και της Σταυρούλας με ΑΦΜ 021751552 και με αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α00756323 παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, λόγω αποχώρησης του, προς τον Κωνσταντίνο Βαρούτσο του Ηλία, την εταιρική του ιδιότητα *(περιλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας),* υπεισερχομένου αυτού στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του απερχόμενου εταίρου

Ειδικότερα, ο άνω απερχόμενος εταίρος μεταβιβάζει, προς τον Κωνσταντίνο Βαρούτσο του Ηλία, ποσοστό **(50,00%)** του συνόλου των εταιρικών μερίδων που κατείχει, άνευ ανταλλάγματος ως δωρεά (γονική παροχή), λόγω του συγγενικού δεσμού μεταξύ των συμβαλλομένων ήτοι λόγω του ότι ο δωρητής τυγχάνει πατέρας του δωρεοδόχου.

Μετά την, σύμφωνα με το παρόν, αποχώρηση του άνω εταίρου, Ηλία Βαρούτσου του Κωνσταντίνου, τροποποιούνται τα άρθρα 1, 5 και 7 του καταστατικού :

Ως εκ τούτου το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΕΝΗ Η. ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΦΜ 093529167

ΑΡ. ΓΕΜΗ 14817945000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Σύσταση – Επωνυμία- Σκοπός –Έδρα –Διάρκεια

Άρθρο 1ο

Συνιστάται ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ Η. ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.». Εταίροι αυτής είναι:

α) Η Ελένη Βαρούτσου του Ηλία, η οποία τυγχάνει μόνη ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής, στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά 50%.

β)Ο Κωνσταντίνος Βαρούτσος του Ηλία και της Ευαγγελίας, ο οποίος τυγχάνει ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής, στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά 50%.

Άρθρο 2ο

Σκοπός της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες κατασκήνωσης (ΚΑΜΠΙΓΚ), το λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου και οι υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο.

Άρθρο 3ο

Η έδρα της εταιρείας θα ευρίσκεται στη θέση «Γεφυράκι» της κοινότητας Μαραθοπόλεως Τριφυλίας του πρώην Δήμου Πλαταμώδους όπου και ο τόπος λειτουργίας της επιχείρησης. Η εταιρεία μπορεί με απόφασή της να ιδρύει γραφείο, πρακτορεία κ.λ.π. και σε κάθε άλλη πόλη ή χωριό της Ελλάδας ή του εξωτερικού καθώς και να καταργεί αυτά.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώρηση της εταιρείας στο ΓΕΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Εταιρικές μερίδες- Εταιρικό Κεφάλαιο

Άρθρο 5ο

Για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου και την επιτυχία του εταιρικού σκοπού καθένας από τους αρχικούς εταίρους είχε εισφέρει στην εταιρεία τα εξής:

Ο από τους εταίρους Ηλίας Παναγιώτου Βαρούτσος είχε εισφέρει στην εταιρεία για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου κατά κυριότητα, νομή και κατοχή τα παρακάτω δύο ακίνητα: 1) ένα αγρό του ασκεπή, καλλιεργούμενο που βρίσκεται στη θέση « Γεφυράκι» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Μαραθοπόλεως Τριφυλίας του πρώην Δήμου Πλαταμώδους η οποία είναι καθαρά αγροτική περιοχή. Ο αγρός αυτός έχει έκταση στρέμματα δυόμιση (2,1/2) περίπου και συνόρευε κατά τη σύσταση της εταιρείας ανατολικά με ιδιοκτησία Ηλία Κων/νου Βαρούτσου, δυτικά με ιδιοκτησία Χρήστου Νικολάου Βαρούτσου, Νότια με ιδιοκτησία Διον. Σιγαλού και Ευσταθίου Γιαννακόπουλου και βόρεια με ιδιοκτησία Χρήστου Βαρούτσου και 2) άλλο αγρό του ασκεπή , καλλιεργούμενο που βρίσκεται στη θέση «Γεφυράκι» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Μαραθοπόλεως Τριφυλίας του πρώην Δήμου Πλαταμώδους. Ο αγρός αυτός έχει έκταση στρέμματα εννέα και μισό (9,1/2) περίπου και συνόρευε κατά την σύσταση της εταιρείας γύρω-γύρω ανατολικά με ιδιοκτησία Χρήστου Νικ. Βαρούτσου, δυτικά με ακτές θαλάσσης, βόρεια με ιδιοκτησία Παναγιώτη Βαρούτσου και νότια με ιδιοκτησία Ιωάννη Κρεκούκια.

Οι δύο παραπάνω αγροί όπως παραπάνω περιγράφτηκαν με λεπτομέρεια έχουν περιέλθει στον Ηλία Παναγιώτου Βαρούτσο κατά το μισό (1/2) εξ αδιαιρέτου (και κατά μεγαλύτερη έκταση) με γονική παροχή από τον πατέρα του Παναγιώτη Ηλία Βαρούτσο με το με αριθμό 6176 της 6 Νοεμβρίου 1985 συμβόλαιο του Συμ/φουΠλαταμώδους Χαραλάμπους Γ. Μιχάλου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του πρώην Δήμου Πλαταμώδους στον τόμο 119 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 59 και κατά το άλλο μισό (1/2) εξ

αδιαιρέτου (και κατά μεγαλύτερη έκταση) με αγορά από τον Νικόλαο Ηλία Βαρούτσο με το με αριθμό 6173 της 5 Νοεμβρίου 1985 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμ/φουΠλαταμώδους Χαραλάμπους Γ. Μιχάλου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών Πλαταμώδους στον τόμο 119 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 58.

Συνολικά η εισφορά του παρά πάνω ιδρυτικού μέλους της εταιρείας Ηλία Παναγιώτου Βαρούτσου προς την εταιρεία, με βάση την αξία των άνω ακινήτων είχε αποτιμηθεί κατά τον χρόνο εισφοράς του, στο ποσό των δραχμών δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων (2.640.000).

Ο άλλος αρχικός εταίρος Χρήστος Νικολάου Βαρούτσος για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου είχε συνεισφέρει στην εταιρεία: 1) κατά κυριότητα, νομή και κατοχή έναν ασκεπή και καλλιεργούμενο αγρό του, που βρίσκεται στη θέση «Γεφυράκι» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Μαραθοπόλεως Τριφυλίας του πρώην Δήμου Πλαταμώδους, η οποία είναι καθαρά αγροτική περιοχή, έχει έκταση στρέμματα δυόμιση (2,1/2) περίπου και συνόρευε (κατά τον χρόνο της σύστασης της εταιρείας) γύρω-γύρω ανατολικά και δυτικά με ιδιοκτησία Ηλία Παν. Βαρούτσου (η οποία με την ίδια συστατική πράξη της εταιρείας εισφέρθηκε σε αυτήν), βόρεια με συνεχόμενη ιδιοκτησία Χρήστου Βαρούτσου και νότια με ιδιοκτησίες Διονυσίου Σιγαλού, Ευστάθιου Γιαννακόπουλου και Ιωάννη Κρεκούκια. Ο παραπάνω εισφερόμενος στην εταιρεία αγρός αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και βρίσκεται ανατολικά και νότια της όλης έκτασης και έχει περιέλθει σ΄αυτόν με δωρεά εν ζωή από τους, θείο του Παναγιώτη Ηλία Βαρούτσο και πατέρα του Νικόλαο Ηλία Βαρούτσο με το με αριθμό 4733 της 10 Ιανουαρίου 1983 συμβόλαιο του Συμ/φου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Γ. Μιχάλου που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του πρώην Δήμου Πλαταμώδους στον τόμο 115 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 391. Η αξία του άνω ακινήτου αποτιμήθηκε κατά τον χρόνο εισφοράς στο ποσόν των 550.000 δραχμών. Ακόμη ο ίδιος αρχικός εταίρος Χρήστος Νικολάου Βαρούτσος για τη συμπλήρωση της εταιρικής του μερίδας και την εξίσωσή της με τις μερίδες των άλλων εταίρων εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των δραχμών δύο εκατομμυρίων ενενήντα χιλιάδων (2.090.000). Έτσι το ύψος της μερίδας του παραπάνω εταίρου Χρήστου Νικ. Βαρούτσου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δραχμών δύο εκατομμυρίων

εξακοσίων σαράντα χιλιάδων (2.640.000). Τέλος ο εταίρος Ηλίας Κωνσταντίνου Βαρούτσος για τη δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου εισέφερε στην εταιρεία: 1) κατά κυριότητα, νομή και κατοχή ένα πευκόφυτο αγρό του που βρίσκεται στη θέση «Γεφυράκι» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Μαραθοπόλεως Τριφυλίας του πρώην Δήμου Πλαταμώδους, η οποία είναι καθαρά αγροτική περιοχή. Ο αγρός αυτός έχει έκταση στρέμματα δύο (2) περίπου και συνορεύει σήμερα γύρω-γύρω ανατολικά με επαρχιακή οδό Φιλιατρών – Μαραθοπόλεως, δυτικά με ιδιοκτησία Ηλία Παν. Βαρούτσου (η οποία εισφέρθηκε στην ίδια εταιρεία με την ίδια ιδρυτική συμβολαιογραφική πράξη), βόρεια με ιδιοκτησία Χρήστου Νικ. Βαρούτσου και Νότια με ιδιοκτησίες Διονυσίου Σιγαλού και Ευσταθίου Γιαννακοπούλου. Ο παραπάνω αγρός αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης συνολικά δέκα επτά (17) στρεμμάτων περίπου που διαχωρίζεται σε δύο άνισα τεμάχια από τη διερχόμενη Επαρχιακή οδό Φιλιατρών – Μαραθοπόλεως και βρίσκεται (το παραπάνω τμήμα) στα δυτικά του όλου αγροκτήματος και αποτελεί ολόκληρο το τμήμα εκείνο του συνολικού αγρού που βρίσκεται δυτικά της επαρχιακής οδού Φιλιατρών – Μαραθοπόλεως. Ο παραπάνω αγρός στη μεγαλύτερη έκτασή του έχει περιέλθει στο παραπάνω εταίρο Ηλία Κων. Βαρούτσο με αγορά από τον Πέτρο Ιωάννου Νικολόπουλο με το με αριθμό 4833 της 17 Φεβρουαρίου 1983 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμ/φου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Γ. Μιχάλου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του πρώην Δήμου Πλαταμώδους στον τόμο 115 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 452. . Η αξία του άνω ακινήτου αποτιμήθηκε κατά τον χρόνο εισφοράς στο ποσόν των 440.000 δραχμών. Επίσης ο ίδιος εταίρος Ηλίας Κων. Βαρούτσος για τη συμπλήρωση της εταιρικής του μερίδας και την εξίσωσή της με τις μερίδες των άλλων εταίρων εισέφερε στην εταιρεία σε μετρητά το ποσό των δραχμών δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (2.200.000). Με αυτόν τον τρόπο το ύψος της μερίδας του παραπάνω εταίρου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δραχμών δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων (2.640.000). Αφού προστεθούν οι αξίες των μερίδων όλων των εταίρων που εισφέρθηκαν στην εταιρεία το κεφάλαιο της αυτής ανήλθε στο συνολικό ποσό των δραχμών επτά εκατομμυρίων εννιακοσίων είκοσι χιλιάδων (7.920.000).

Στην συνέχεια, με αλλεπάλληλες αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου με χρηματικές εισφορές από τους εκάστοτε εταίρους αυτής, το κεφάλαιο αυτής ***έχει ανέλθει στο συνολικό ποσόν των 125.125€ (εκατόν είκοσι πέντε***

χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε ευρώ) .Ήδη στο κεφάλαιο αυτό μετέχουν οι εταίροι με τις εξής μερίδες:

α) Η Ελένη Βαρούτσου του Ηλία, η οποία τυγχάνει μόνη ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής, στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά 50%.

β)Ο Κωνσταντίνος Βαρούτσος του Ηλία , ο οποίος τυγχάνει ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής, στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά 50%.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Διαχείριση –Εκπροσώπηση

Άρθρο 6ο

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος της ***Ελένη Βαρούτσου του Ηλία*** *η οποία μόνη θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αναφέρεται στην ουσία και το σκοπό της εταιρείας, θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά ενώπιον κάθε αρχής. Ειδικότερα θα εκπροσωπεί ενώπιον οποιουδήποτε και κάθε βαθμού ποινικού Δικαστηρίου την εταιρεία ως εγκαλούμενη, θα είναι υπεύθυνη για κάθε αδίκημα που θα τελεσθεί από τη δράση και λειτουργία αυτής, προβλεπόμενο και τιμωρούμενο από οποιαδήποτε ποινική διάταξη, θα εγείρει αγωγές ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, θα υποβάλλει αιτήσεις και εγκλήσεις, θα αποδέχεται αποφάσεις, θα ασκεί τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, θα παραιτείται από αγωγές, εγκλήσεις ή ένδικα μέσα , θα προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, θα συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικούς συμβιβασμούς με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους καθώς και διαιτησίες, θα συναινεί στην εγγραφή, εξάλειψη ή άρση προσημειώσεων, υποθηκών ή κατασχέσεων, θα αγοράζει και θα πωλεί για λογαριασμό της εταιρείας εμπορεύματα, θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργατοτεχνικό προσωπικό, θα συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες ή άλλους Οργανισμούς, θα λαμβάνει και θα παρέχει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, ενυπόθηκα ή μη με*

οποιουσδήποτε όρους, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, από Δημόσια Ταμεία, Τράπεζες και άλλους οργανισμούς οποιασδήποτε φυσικής και νομικής μορφής, θα εκδίδει και θα οπισθογραφεί και θα αποδέχεται συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγήν καθώς και επιταγές εφ΄όσον τούτο είναι αναγκαίο για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και θα παρέχει κάθε δικαστική ή εξώδικη πληρεξουσιότητα.

Για τη δέσμευση της εταιρείας ενώπιον τρίτων απαιτείται η υπογραφή της εκπροσώπου της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία έναντι των τρίτων αλλά αυτή προσωπικά. Βεβαίως η εκπρόσωπος έχει την δυνατότητα να αναθέτει σε τρίτο πρόσωπο ακόμη και μη εταίρο δια πληρεξουσίου εγγράφου τη διενέργεια διαχειριστικών πράξεων. Απ΄αυτό όμως το λόγο ο τρίτος δεν γίνεται διαχειριστής ή εκπρόσωπος της εταιρείας αλλά εφαρμόζονται ως προς αυτόν οι περί πληρεξουσιότητας διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Συμμετοχή εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 7ο

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας ορίζεται ως εξής:

α) Η Ελένη Βαρούτσου του Ηλία, η οποία τυγχάνει μόνη ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής, στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά 50%.

β)Ο Κωνσταντίνος Βαρούτσος του Ηλία, ο οποίος τυγχάνει ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής, στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά 50%.

Οι εταίροι μη δικαιούμενοι ιδιαίτερης αμοιβής για τις τυχόν προς την εταιρεία υπηρεσίες τους μπορούν να λαμβάνουν χρηματικά ποσά από το εταιρικό ταμείο (δικαίωμα απόληψης) εφ΄όσον πληρώνονται οι προς τρίτους υποχρεώσεις τηςεταιρείας και εναπομένει υπόλοιπο ταμείου. Οι παραπάνω απολήψεις θα ρυθμιστούν με ιδιαίτερες συμφωνίες μεταξύ των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Λύση της εταιρείας

Άρθρο 8ο

Η λύση της εταιρείας διενεργείται όπως ορίζει ο Νόμος λαμβανομένου υπ΄ όψη του παρόντος καταστατικού. Εφ΄ όσον η εταιρεία λυθεί εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση θα διενεργείται από όλους τους εταίρους που θα ενεργούν από κοινού η από εκκαθαριστή που θα ορίζεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 9ο

Συμφωνείται ρητά ότι οι εισφορές των εταίρων σε είδος (δηλαδή οι εισφορές σε ακίνητα) θα αποδίδονται αυτούσιες στους εταίρους κατά τη λύση και εκκαθάριση της εταιρείας υπολογιζομένης της αξίας τους στο ύψος της σημερινής αποτίμησης έστω και αν εν τω μεταξύ έχει αυτή πολλαπλασιαστεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10ο

Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς τη συγκατάθεση όλων των εταίρων. Η αύξηση του αριθμού των εταίρων είναι δυνατή με τροποποίηση του εταιρικού κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων.

Άρθρο 11ο

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου δεν επέρχεται λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Άρθρο 12ο

Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση για ίδιο λογαριασμό από οποιοδήποτε εταίρο χρημάτων από το Ταμείο της εταιρείας. Αυτή θεωρείται υπεξαίρεση και τιμωρείται όπως ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 13ο

Κατά τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται σε όλους τους εταίρους να διενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις ομοειδείς προς τις πράξεις του παρόντος εταιρικού ή να μετέχουν ομοειδών επιχειρήσεων χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση των υπολοίπων εταίρων. Ο παραβάτης του όρου αυτού βαρύνεται απεριόριστα για τις σχετικές ζημιές της εταιρείας ενώ για τα τυχόν προκύπτοντα κέρδη έχει ενοχική αξίωση η παρούσα εταιρεία.

Άρθρο 14ο

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Εμπορικός Νόμος Διάταγμα της 16/17 Ιουνίου 1951, που συμπληρώνει το παρόν καταστατικό ως προς οποιαδήποτε άλλη διάταξή του.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε πρωτότυπα και αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Α) ΕΛΕΝΗ ΒΑΡΟΥΤΣΟΥ **Β) ΗΛΙΑΣ ΒΑΡΟΥΤΣΟΣ**

Γ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΟΥΤΣΟΣ