Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.06 20:20:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4064020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ORHTHALMO-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ** , το διακριτικό τίτλο **ORHTHALMO-CHECK ΙΑΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001705101000**.

Την **06/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6015788**, η από 03/04/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ig audit

Προς τη Διοίκηση και τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων
της Εταιρείας «ORHTHALMO-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ORHTHALMO-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ» (Αρ. ΓΕΜΗ: 001705101000) ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) ΤΗΣ 31/1/2026 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, Χαλάνδρι, ΤΚ 15232, Αττική
Τηλ.: 213 0445153, ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000
Web: www.ig-audit.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

α/α	Περιγραφή	Σελ.
1	**Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες**	**2**
2	**Δομή της έκθεσης εξακρίβωσης-εκτίμησης**	**4**
3	**Η υπό μετατροπή εταιρεία "ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ"**	**5**
3.1	Ίδρυση-Έδρα-Σκοπός	5
3.2	Εταιρικό κεφάλαιο	5
3.3	Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση-εκτίμηση της περιουσίας	5
4	**Εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας**	**7**
4.1	Ενεργητικό	8
4.2	Παθητικό	13
5	**Συμπέρασμα**	**19**
	Παράρτημα - Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/1/2026	21

1 Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής της διοίκησης της Εταιρείας «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ» (διακριτικός τίτλος «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΙΑΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.») με αριθμό ΓΕΜΗ 001705101000 και ΑΦΜ 095585960 (στο εξής και «Εταιρεία»), με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για τον ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 51, η οποία όρισε τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Πάνο Καβελλάρη με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312 και Ιωάννη Αρκουλή με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267 (στο εξής και: «Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» ή «Εκτιμητές»), ως Εκτιμητές της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να εξακριβώσουν-εκτιμήσουν την αξία του Ενεργητικού και του Παθητικού και να προσδιορίσουν την Καθαρή Θέση της Εταιρείας, ήτοι την περιουσία της, βάσει της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της 31/1/2026, με σκοπό τη μετατροπή της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) και υποχρεώσεων (παθητικού) της Εταιρείας και άρα την εξακρίβωση-προσδιορισμό της περιουσίας (Καθαρής θέσης) κατά την 31/1/2026 στα πλαίσια της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η εξακρίβωση-εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη Διοίκηση και τη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 για την ολοκλήρωση του εν λόγω μετασχηματισμού και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους, πλην του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) και των παραληπτών που απαιτούνται εκ της νομοθεσίας για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση την παρούσα έκθεση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα την χρησιμοποιήσουν. Ως εκ τούτου η «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» περιλαμβανομένων των περιλαμβανομένων των partners, των συνεργατών και του προσωπικού της δεν φέρουν καμία ευθύνη για ζημιές (περιλαμβανομένων τυχόν διαφορών φορολογικού ελέγχου ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους ή αξιώσεων τρίτων), που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, λόγω του μετασχηματισμού ή σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση. Η επιλογή του φορολογικού νόμου που χρησιμοποιείται συνδυαστικά έχει επιλεγεί από τη διοίκηση της Εταιρείας και είναι αποκλειστική ευθύνη της διοίκησης αν η Εταιρεία δικαιούται τις φοροαπαλλαγές ή οποιεσδήποτε άλλες ρυθμίσεις του εν λόγω φορολογικού νόμου. Η IG AUDIT δεν ευθύνεται για ουδεμία φορολογική υποχρέωση προκύψει στην Εταιρεία λόγω του μετασχηματισμού ή λόγω των αναφερομένων στην έκθεσή μας, καθώς η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να γνωρίζει και να συμμορφωθεί με τις φορολογικές ή άλλες υποχρεώσεις που προκύπτουν.

Τα αποτελέσματα μιας αποτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε αποτιμητή. Ένας διαφορετικός αποτιμητής ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Παθητικού της υπό μετατροπή εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας ενότητας και να εκδώσουμε την παρούσα έκθεσή.

2 Δομή της έκθεσης εξακρίβωσης-εκτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την υπό μετατροπή εταιρεία «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ», το εταιρικό κεφάλαιο αυτής, καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας της περιουσίας (καθαρής θέσης).

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η περιγραφή και εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31/1/2026, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε η Λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/1/2026, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών αναφορικά με τη εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας της Καθαρής Θέσης (περιουσίας) της Εταιρείας κατά την 31/1/2026.

3 Η υπό Μετατροπή Εταιρεία «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ»

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 60881/29.9.1994 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντ*** Γ*** Καλ*** με την επωνυμία «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» και διακριτικό τίτλο «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΠΕ». Η Εταιρεία φέρει αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 001705101000 και ΑΦΜ 095585960.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αθηνών και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 42, Παλαιό Φάληρο, Τ.Κ. 17561.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε 30 έτη.

Σκοπός της εταιρείας, με βάση το καταστατικό της, είναι η παροχή υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 84/2001 και τους κανόνες τις Ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας.

3.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 78.000,00 διαιρούμενο σε 2.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 30,00 το καθένα.

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση-εκτίμηση της περιουσίας

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/1/2026

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η Εταιρεία συνέταξε την 31/1/2026 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια προέβη στη σύνταξη της

Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της 31/1/2026, στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή της κατάσταση.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

γ) Καταχώρηση Απογραφής και της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού)

Η αναλυτική απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας με ημερομηνία 31/1/2026 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014 και με βάση αυτή την απογραφή συντάχθηκε η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/1/2026 από τη διοίκηση της Εταιρείας.

4 Εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για το σκοπό του μετασχηματισμού Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31/1/2026, παρουσιάζεται αναλυτικά στην παρούσα ενότητα. Για τον προσδιορισμό της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, έγιναν εκτιμήσεις αξιών σε σχέση με τις λογιστικές αξίες και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο.

Όλα τα ποσά παρατίθενται σε ευρώ.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση δημοσιεύεται στο σύνολό της, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασσόμενων, ή δεν αναφέρονται ή δεν αναφέρονται πλήρως ή αναφέρονται με τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Οι πλήρεις επωνυμίες και τα σχετικά υπόλοιπα ανά συναλλασσόμενο έχουν τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα, για το σκοπό του μετασχηματισμού, Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν αναλυτικά ως κάτωθι.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στη Λογιστική Κατάσταση της 31/1/2026)

4.1 Ενεργητικό

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.1 Ενσώματα πάγια

4.1.1.1.1 Ακίνητα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/1/2026 **€ 44.434,45**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων που αναλύονται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	47.216,03	2.781,58	44.434,45

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 44.434,45.

4.1.1.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/1/2026 **€ 0,24**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά μηχανολογικό εξοπλισμό και αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Μηχανολογικός Εξοπλισμός Απογραφής	90.461,80	90.461,56	0,24

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Η αξία του λογαριασμού «Μηχανολογικός εξοπλισμός» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 0,24.

4.1.1.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/1/2026 **€ 116.576,72**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά μεταφορικά μέσα και έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό και αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Μεταφορικά μέσα	52.809,80	18.019,30	34.790,50
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	283.453,42	201.667,20	81.786,22
Σύνολο	**336.263,22**	**219.686,50**	**116.576,72**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Τα μεταφορικά μέσα αναλύονται ανά τύπο οχήματος ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Επιβατικά	52.809,80	18.019,30	34.790,50

Τα μεταφορικά μέσα αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

Τύπος	**Αριθμός Κυκλοφ.**	**Μάρκα**	**Έτος 1ης κυκλοφ.**	**Ημ/νία κτήσης**	**Αξία κτήσης**	**Σωρευμ. αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
Επιβατικό	ΙΤΥ 5911	MINI	22/1/2018	22/1/2018	26.633,40	12.784,02	13.849,38
Επιβατικό	XZM 4932	MERCEDES-BENZ	28/2/2020	28/2/2020	26.176,40	5.235,28	20.941,12
Σύνολο					**52.809,80**	**18.019,30**	**34.790,50**

Τέθηκαν υπόψη μας οι άδειες κυκλοφορίας των μεταφορικών μέσων. Ανατρέξαμε στο διαδίκτυο για αγγελίες πώλησης αντίστοιχων οχημάτων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν εντοπίστηκαν αξιοσημείωτες αποκλίσεις από τις αγοραίες αξίες.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 116.576,72.

4.1.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

4.1.1.2.1 Λοιπά άυλα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**1.350,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Κατασκευή Ιστοσελίδας	2.700,00	1.350,00	1.350,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Διενεργήθηκε συμφωνία με το αρχείο άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά άυλα» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 1.350,00.

4.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.1.2.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**1.000,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών και αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Πελάτες	1.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Οι πελάτες αναλύονται κατ' όνομα και υπόλοιπο ως εξής:

Επωνυμία	Υπόλοιπο
ΟΡΘ***	1.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στην λογιστική του αξία, καθώς από την εργασία μας δεν διαπιστώθηκε να συντρέχουν ενδείξεις προσαρμογής του λογιστικού υπολοίπου.

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 1.000,00.

4.1.2.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**3.141,96**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Χ.Υ. προμηθευτών	2.584,36
Δοσμένες Εγγυήσεις	557,60
Σύνολο	**3.141,96**

- Τα χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών αναλύονται ως εξής:

α/α	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
1	MOD***	74,22
2	PNP***	1.710,34
3	ΒΛΑ***	799,80
	Σύνολο	**2.584,36**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται στην λογιστική του αξία, καθώς από την εργασία μας δεν διαπιστώθηκε να συντρέχουν ενδείξεις προσαρμογής του λογιστικού υπολοίπου.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 3.141,96.

4.1.2.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**2.290,86**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά έξοδα μεταγενέστερης περιόδου.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 2.290,86.

4.1.2.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**125.049,92**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Μετρητά	90.932,90
Καταθέσεις όψεως	34.117,02
Σύνολο	**125.049,92**

Οι καταθέσεις όψεως αναλύονται περαιτέρω ως εξής :

	Υπόλοιπο
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6,03
EUROBANK	29.886,32
ALPHA BANK	4.224,67
Σύνολο	**34.117,02**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Διενεργήθηκε συμφωνία υπολοίπων καταθέσεων όψεως με τα οικεία τραπεζικά extraits κατά την 31/1/2026 και δεν εντοπίστηκε απόκλιση. Για τα μετρητά που τηρούνται στο ταμείο, λήφθηκε η καταμέτρηση που διενήργησαν τα στελέχη της Εταιρείας κατά την 31/1/2026.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 125.049,92.

4.2 Παθητικό

4.2.1 Καθαρή θέση

4.2.1.1 Καταβλημένα Κεφάλαια

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**78.000,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο.

Το εταιρικό κεφάλαιο ποσού € 78.000,00 διαιρείται σε 2.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστο.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Καταβλημένα κεφάλαια» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 78.000,00.

4.2.1.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

4.2.1.2.1 Τακτικό αποθεματικό

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**10.478,36**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά το τακτικό αποθεματικό.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Τακτικό αποθεματικό» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 10.478,36.

4.2.1.2.2 Ειδικά αποθεματικά

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**1.613,54**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα ειδικά αποθεματικά.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Ειδικά αποθεματικά» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 1.613,54.

4.2.1.2.3 Αποτελέσματα εις νέον

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**33.131,20**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον κατά την 31/1/2026.

Η αξία του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 33.131,20.

4.2.1.4 Προσαρμογές Εκτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τις προσαρμογές που διενήργησαν οι Εκτιμητές του άρθρου 17 Ν. 4548/2019 επί της λογιστικής καθαρής θέσης της Εταιρείας κατά την 31/1/2026, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ

Λογιστική Κατάσταση 31/01/2026 προ και μετά εκτίμησης - Προσαρμογές Εκτιμητών

	Προ εκτίμησης	Προσαρμογές Εκτιμητών	Μετά εκτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	44.434,45		44.434,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,24		0,24
Λοιπός εξοπλισμός	116.576,72		116.576,72
Σύνολο	**161.011,41**	**0,00**	**161.011,41**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.350,00		1.350,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ. στοιχείων	**162.361,41**	**0,00**	**162.361,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρημ/κά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.000,00		1.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.141,96		3.141,96
Προπληρωμένα έξοδα	2.290,86		2.290,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	125.049,92		125.049,92
Σύνολο κυκλοφορούντων	**131.482,74**	**0,00**	**131.482,74**
Σύνολο ενεργητικού	**293.844,15**	**0,00**	**293.844,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	78.000,00		78.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.478,36		10.478,36
Ειδικά αποθεματικά	1.613,54		1.613,54
Αποτελέσματα εις νέο	33.131,20		33.131,20
Προσαρμογές Εκτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018	0,00	-11.410,29	-11.410,29
Σύνολο	**45.223,10**	**-11.410,29**	**33.812,81**
Σύνολο καθαρής θέσης	**123.223,10**	**-11.410,29**	**111.812,81**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	11.410,29	11.410,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	28.711,47		28.711,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.287,56		8.287,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.974,96		3.974,96
Λοιποί φόροι και τέλη	6.870,74		6.870,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.795,12		2.795,12
Λοιπές υποχρεώσεις	119.981,20		119.981,20
Σύνολο	**141.909,58**	**0,00**	**141.909,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**170.621,05**	**0,00**	**170.621,05**
Σύνολο παθητικού	**293.844,15**	**0,00**	**293.844,15**

Η αξία του λογαριασμού «Προσαρμογές εκτίμησης Εκτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018» εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € -11.410,29.

4.2.2 Υποχρεώσεις

4.2.2.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**28.711,47**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά Κρατικές επιχορηγήσεις.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Κρατικές επιχορηγήσεις» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 28.711,47.

4.2.2.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.2.1 Δάνεια

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**8.287,56**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υπόλοιπο δανείου που οφείλεται στην τράπεζα EUROBANK.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Διενεργήθηκε συμφωνία υπολοίπου με το οικείο τραπεζικό extrait κατά την 31/1/2026 και δεν εντοπίστηκε απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού «Δάνεια» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 8.287,56.

4.2.2.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**3.974,96**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως κάτωθι:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
Προμηθευτές	3.974,96

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές κατ' όνομα και υπόλοιπο έχουν ως ακολούθως:

α/α	Κωδικός προμηθευτή	Επωνυμία προμηθευτή	Υπόλοιπο
1	0000059	ΔΗΜ***	324,00
2	0000334	ΙΝΤ***	2.005,09
3	0000330	ΚΑΛ***	79,01
4	0029803	ΜΕΛ***	1.240,00
5	0025057	ΝΕΑ***	38,10
6	0000150	ΠΛΑ***	288,76
		Σύνολο	**3.974,96**

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 3.974,96.

4.2.2.2.3 Λοιποί Φόροι-Τέλη

Υπόλοιπο την 31/1/2026 **€ 6.870,74**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	8,83
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος	6.107,84
Παρακρατούμενοι Φόροι Εισοδήματος	754,22
Λοιποί Φόροι Τέλη και Εισφορές	-0,15
Σύνολο	**6.870,74**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι-Τέλη» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 6.870,74.

4.2.2.2.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**2.795,12**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 2.795,12.

4.2.2.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/1/2026	**€**	**119.981,20**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.133,86
Μερίσματα πληρωτέα	116.847,34
Σύνολο	**119.981,20**

Οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες αναλύονται περαιτέρω ως εξής :

α/α	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
1	ΑΡΕ***	110,87
2	ΠΑΝ***	1.011,71
3	ΠΑΠ***	743,94
4	ΣΟΚ***	1.267,34
Σύνολο		**3.133,86**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εξακριβώνεται-εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 119.981,20.

5. Συμπέρασμα

Βάσει της εργασίας των Εκτιμητών της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, οι προσαρμογές επί της αξίας της Καθαρής θέσης (περιουσίας) της Εταιρείας κατά την 31/1/2026 συνοψίζονται ως κατωτέρω:

ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ-ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/1/2026		
Α) Λογιστική Καθαρή θέση 31/1/2026 προ εξακρίβωσης-εκτίμησης	**123.223,10**	(Α)
Β) Προσαρμογές εκτιμητών άρθρου 17 Ν. 4548/2018		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**-11.410,29**	(Β)
Καθαρή Θέση 31/1/2026 μετά την εξακρίβωση-εκτίμηση	**111.812,81**	(Α) + (Β)

Συνεπώς, η Καθαρή θέση (περιουσία) κατά την 31/1/2026 της υπό μετατροπής εταιρείας «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ» εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 111.812,81.

Η αξία της Καθαρής θέσης 31/1/2026 μετά την αποτίμηση, δύναται εν μέρει να εμφανιστεί στα βιβλία της εταιρείας που θα προέλθει από τη μετατροπή, σε λογαριασμό αποθεματικού ή υπολοίπου εις νέον.

Η εκτιμημένη αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ» με βάση την εκτίμηση των λογιστικών αξιών, όπως παρουσιάζονται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/1/2026, έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ **Καθαρή θέση (Αξία περιουσίας) κατά την 31/1/2026 μετά την εκτίμηση**			
	Προ εκτίμησης	**Προσαρμογές Εκτιμητών**	**Μετά εκτίμησης**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	161.011,41		161.011,41
Άυλα πάγια στοιχεία	1.350,00		1.350,00

Κυκλοφορούντα περ. στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	131.482,74		131.482,74
Σύνολο (Α)	**293.844,15**	**0,00**	**293.844,15**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις	0,00	11.410,29	11.410,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.711,47		28.711,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.909,58		141.909,58
Σύνολο (Β)	**170.621,05**	**11.410,29**	**182.031,34**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**123.223,10**	**-11.410,29**	**111.812,81**
Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:			
Κεφάλαιο	78.000,00		78.000,00
Αποθεματικά	12.091,90		12.091,90
Αποτελέσματα εις νέον	33.131,20		33.131,20
Προσαρμογές εκτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/18	0,00	-11.410,29	-11.410,29
Σύνολο	**123.223,10**	**-11.410,29**	**111.812,81**

Αθήνα, 3 Απριλίου 2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ig audit

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312

Ιωάννης Μ. Αρκουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143104703000
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232
Χαλάνδρι, Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/1/2026

ΟΡΗΤΗΑLΜΟ-CHECK ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΚΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001705101000

Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/1/2026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/1/2026**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	44.434,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,24
Λοιπός εξοπλισμός	116.576,72
Σύνολο	**161.011,41**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.350,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ. στοιχείων	**162.361,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.141,96
Προπληρωμένα έξοδα	2.290,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	125.049,92
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσ. στοιχείων	**131.482,74**
Σύνολο ενεργητικού	**293.844,15**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	78.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Τακτικό αποθεματικό	10.478,36
Ειδικά αποθεματικά	1.613,54
Αποτελέσματα εις νέο	33.131,20
Σύνολο	**45.223,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**123.223,10**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	28.711,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	8.287,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.974,96

Λοιποί φόροι και τέλη	6.870,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.795,12
Λοιπές υποχρεώσεις	119.981,20
Σύνολο	**141.909,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**170.621,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**293.844,15**