Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.06 14:50:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/04/2026
Αριθ. Πρωτ.:4063963

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GEMMA A.E.**, το διακριτικό τίτλο **GEMMA** και αριθμό ΓΕΜΗ **009317301000**.

Την **06/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6015728**, η από 26/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

JPA AUDIT GREECE
Audit, Accounting, Tax, Consultancy
Greece
Λεωφόρος Μεσογείων 396, ΤΚ 153 41, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 058

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΗΣ «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 155312901000

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΗΣ 28ΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ "GEMMA Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009317301000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΩΝ Ν. 4935/2022 & Ν. 5162/2024

Αθήνα, Μάρτιος 2026

Περιεχόμενα

ΓΕΝΙΚΑ 4
1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας 4
1.2 Επωνυμία 4
1.3 Έδρα 4
1.4 Σκοπός 5
1.5 Διάρκεια 5
1.6 Κεφάλαιο 6
1.7 Καταχώρηση απογραφής και Ισολογισμού στα λογιστικά αρχεία άρθρου 3 του Ν.4308/2014 .. 6
1.8 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας 6
1. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ 7
2. ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 28.02.2026 8
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 8
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία 8
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία 9
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 10
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 11
4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 11

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2026

Προς:

Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας,

Κύριο Μέλλο Ευάγγελο

“GEMMA A.E.”

Λεωφόρος Θρακομακεδόνων 107,

13679, Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Μέλλο,

Σας αποστέλλουμε την Έκθεση Εκτίμησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.» κατά την 28η Φεβρουαρίου 2026 με σκοπό την συγχώνευσή της διά απορρόφησης από την υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία “GEMMA A.E.”, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και των Ν. 4935/2022 και Ν.5162/2024.

Με εκτίμηση,

JPA AUDIT GREECE
Audit, Accounting, Tax,
Consultancy
Greece

AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
Αγ. Παρασκευή 15341, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 058

JPA AUDIT GREECE
JPA INTERNATIONAL
Λεωφ. Μεσογείων 396
15341 Αγ.Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 187
Α.Μ / ΕΛΤΕ 058
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 23811

Μαρία Γ. Βαρθαλίτη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 41291

ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από το μέτοχο κύριο Μέλλο Νικόλαο της Εταιρείας "GEMMA Α.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "GEMMA" και αφορά την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.» με σκοπό αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από την υφιστάμενη ανώνυμη Εταιρεία "GEMMA Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και των άρθρων 30 έως 38 και 42 έως 45 του Νόμου 4601/2019 καθώς και με τις διατάξεις του άρθρου 1 και επόμενα του Νόμου 4935/2022 και άρθρα 47 - 56 και 58 - 59 του Ν. 5162/2024. Επίσης, ο υπόψη μετασχηματισμός διέπεται από τις διατάξεις του Μέρους Δ' (άρθρα 47-59) του Ν. 5162/2024, ο οποίος καθορίζει το νέο πλαίσιο φορολογικών κινήτρων για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς. Η παρούσα συγχώνευση πραγματοποιείται σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022, σχετικά με τις φορολογικές απαλλάξεις και τα κίνητρα για την ενίσχυση των συνεργασιών και των εταιρικών μετασχηματισμών.

Η απορροφούσα ανώνυμη Εταιρεία "GEMMA Α.Ε." αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της απορροφούμενης Εταιρείας ως προς τα εν λόγω αποθεματικά και προβλέψεις. Κατά τα λοιπά, οι αναφερόμενοι στα νομοθετήματα αυτά μετασχηματισμοί διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ιδίως όσον αφορά το επιτρεπτό, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία πραγματοποίησης και τα αποτελέσματά τους.

Η παρούσα έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της συγχωνευόμενης Εταιρείας της 28.02.2026.

Σχετικά με την ανωτέρω εργασία βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη και Μαρία Γ. Βαρθαλίτη, αλλά και για την Ελεγκτική Εταιρεία «JPA AUDIT GREECE» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 187) δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο των συγχωνευόμενων Εταιρειών «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.» και "GEMMA Α.Ε.", κατά την τελευταία τριετία.

1.2 Επωνυμία

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.».

1.3 Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής και το επί της οδού Κυδωνίας αρ. 11 ακίνητο.

1.4 Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

α) Η αγορά παντός ακινήτου (οικοπέδου, κτιρίου κ.λπ.), η αξιοποίηση αυτού με προσθήκη κτιρίου, οικοδόμηση νέου κτιρίου, αναπαλαίωση ή συντήρηση αυτού, αλλαγή χρήσεως και η πώληση εν όλο ή εν μέρει προς οποιοδήποτε τρίτο, καθώς και η διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών με κάθε πρόσφορο μέσο (εκμίσθωση, υπομίσθωση, παραχώρηση κ.λπ.).

β) Η με οποιαδήποτε νομική μορφή (εργολαβία, κοινοπραξία, αντιπαροχή, αυτοχρηματοδότηση, συγχρηματοδότηση, με αγορά κ.λπ.) ανάληψη μελέτης, έκδοση οικοδομικών αδειών, επίβλεψη, εκτέλεση, συμμετοχή σε εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών έργων και ανέγερση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών έργων ιδιωτών, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, δημοτικών ή κοινοτικών ή φυσικών προσώπων, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή και τύπο, με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

γ) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα, επιχειρηματικών δράσεων και εργασιών, διαμορφώσεις εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και η εν γένει και με κάθε τρόπο εκμετάλλευση αυτών.

δ) Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής διαχείρισης ακινήτων και η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

i) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση που υφίσταται ή θα ιδρυθεί μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
ii) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξίες).
iii) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.
iv) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
v) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
vi) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

1.5 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται τριακονταετής. Αρχίζει από τη νόμιμη καταχώριση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

1.6 Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) ευρώ, το οποίο κατέβαλαν σήμερα στο ταμείο της Εταιρείας οι εταίροι ως εξής:

α) ο Νικόλαος Μέλλος εισέφερε το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000,00) ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής του ως ομόρρυθμο μέλος στην Εταιρεία πενήντα τοις εκατό (50%) και

β) ο Σταμάτιος Μέλλος εισέφερε το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000,00) ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής του ως ομόρρυθμο μέλος στην Εταιρεία πενήντα τοις εκατό (50%).

1.7 Καταχώρηση απογραφής και Ισολογισμού στα λογιστικά αρχεία άρθρου 3 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.» τηρεί τα λογιστικά και φορολογικά της βιβλία με βάση τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η απογραφή και τα υπόλοιπα του ισολογισμού μετασχηματισμού της 28.02.2026, που συντάχθηκε με βάση τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», καταχωρήθηκε στα λογιστικά αρχεία που προβλέπονται από το άρθρο 3 του νόμου 4308/2014.

1.8 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η εργασία μας βασίστηκε:

(α) στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2026 - 28.02.2026 που συντάχτηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας,

(β) στα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας (απλογραφικά λογιστικά βιβλία βάση του Νόμου 4308/2014), τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και

(γ) σε διάφορα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας που επίσης τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση, καθώς και σε δημοσιευμένες πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία.

1. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Για την εργασία της παρούσας εκτίμησης βασιστήκαμε στη μέθοδο της «Πραγματικής Καθαρής Θέσης». Η αξία της Εταιρείας, με την μέθοδο αυτή, γίνεται μετά από εκτίμηση της πραγματικής (τρέχουσας) αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συγκεκριμένη ημερομηνία και εν προκειμένω την 28.02.2026.
Η εργασία μας στηρίχθηκε:

- Στα δεδομένα των βιβλίων που τηρήθηκαν από την Εταιρεία, μέχρι 28.02.2026, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τον Ν.4308/2014 (απλογραφικά βιβλία).
- Στα δεδομένα της φυσικής και λογιστικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η οποία διενεργήθηκε την 28.02.2026.
- Στην επαλήθευση των τραπεζικών διαθεσίμων και υποχρεώσεων με τα extraits των τραπεζών.
- Στις διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας ότι δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και απαιτήσεις, πλην των λογιστικοποιημένων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού.
- Στις διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας ότι αν υπάρξουν μελλοντικές υποχρεώσεις από αξιώσεις τρίτων κατά της Εταιρείας, θα αναληφθούν από τη απορροφούσα Εταιρεία.

Η Διοίκηση της απορροφούμενης Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 28.02.2026. Ο ισολογισμός αυτός, που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας, συντάχθηκε για το σκοπό της συγχώνευσης και εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 28.02.2026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Ακίνητα

Το μέγεθος του συγκεκριμένου λογαριασμού αφορά σε Αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050285909060/0/0 επί του παράδρομου της Λεωφόρου Κύμης, στη θέση «Κατεβασιά» ή «πάτημα Γαβριήλ». Η λογιστική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε ποσό € 279.000,00, βάσει της από 22 Σεπτεμβρίου 2020 συμβολαίου αγοράς του. Ωστόσο, βάσει της από 16 Μαρτίου 2026 Έκθεσης Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας του Αγροτεμάχιου, συνταχθείσα από τον κύριο Κοντοχριστόπουλο Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π., Εκτιμητή REV και Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ.: 89, η αξία αυτού εκτιμήθηκε σε ποσό € 874.000,00.

α/α	Περιγραφή	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
1.	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050285909060/0/0	279.000,00	874.000,00
	Σύνολα 28.02.2026	**279.000,00**	**874.000,00**

Τα Ακίνητα της Εταιρείας αποτιμώνται σε € 874.000,00.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ: 874.000,00

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ: 874.000,00

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά τις απαιτήσεις της Εταιρείας σε πελάτες, κατά την 28.02.2026, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
1.	GEMMA A.E.	2.900,80	0,00
	Σύνολα 28.02.2026	**2.900,80**	**0,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αποτιμήθηκε στην αξία των € 0,00 καθώς η απαίτηση αφορά την απορροφούσα Εταιρεία.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορά στα μετρητά που βρίσκονταν στο ταμείο της Εταιρείας, καθώς και τις καταθέσεις που βρίσκονταν στα τραπεζικά ιδρύματα κατά την 28.02.2026 και αναλύονται ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
1.	ΤΑΜΕΙΟ	1.147,72	1.147,72
2.	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	16.967,08	16.967,08
	Σύνολα 28.02.2026	**18.114,80**	**18.114,80**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία, ήτοι ποσού € 18.114,80.

Το υπόλοιπο του Λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» αναλύεται:

α/α	Περιγραφή	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
1.	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5149-100000-646	16.967,08	16.967,08
	Σύνολα 28.02.2026	**16.967,08**	**16.967,08**

Τα υπόλοιπα του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο αντίγραφο του λογαριασμού της τράπεζας (extraits).

Το ανωτέρω υπόλοιπο αποτιμήθηκε στην αξία των € 16.967,08.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ: 18.114,80

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 892 .114,80

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού αφορά σε υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις φορολογικές αρχές κατά την 28.02.2026, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
1.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΦΟΡΙΑ	114,80	114,80
	Σύνολα 28.02.2026	**114,80**	**114,80**

Το ποσό των ανωτέρω υποχρεώσεων εκτιμάται σε € 114,80 κατά τις 28.02.2026.

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: 114,80

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: 1 14,80

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Κατωτέρω παραθέτουμε τον Ισολογισμό της 28ης Φεβρουαρίου 2026 ο οποίος συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης:

Ισολογισμός ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε. 28.02.2026				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			**Καθαρή Θέση**	
Ενσώματα πάγια			Κεφάλαιο	892.000,00
Ακίνητα	874.000,00		**Σύνολο Καθαρής Θέσης**	**892.000,00**
Σύνολο Ενσώματων Παγίων		**874.000,00**		
Σύνολο μη				
Κυκλοφορούντων		**874.000,00**	**Υποχρεώσεις**	
			Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00		Λοιποί Φόροι και Τέλη	114,80
Ταμειακά Διαθέσιμα και	18.114,80			
			Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**114,80**
			Σύνολο Υποχρεώσεων	**114,80**
Σύνολο Κυκλοφορούντων				
Περουσιακών Στοιχείων		**18.114,80**		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**892.114,80**	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΘ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	**892.114,80**

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Βάσει των ανωτέρω και συγκεντρωτικά κατά κατηγορία λογαριασμών, η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (καθαρή θέση της Εταιρείας που θα μετασχηματισθεί) έχει ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Αξία εκτίμησης
1.	Μη κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία	874.000,00
2.	Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία	18.114,80
3.	Προβλεψεις	0,00
4.	Βραγχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-114,80
	Σύνολα 31.12.2025	**892.000,00**

Η ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (καθαρή θέση) αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός λογιστικής	Αξία εκτίμησης
Εταιρικό κεφάλαιο	299.900,80
Αποτελέσματα εις νέο	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**299.900,80**
Διαφορές εκτίμησης	
Αύξηση Παγίων	595.000,00
Μείωση Απαιτήσεων	-2.900,80
Εκτιμηθείσα Καθαρή Θέση	**892.000,00**

Με βάση τα ανωτέρω η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (Καθαρή Θέση) της Εταιρείας «**ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.**», που θα συγχωνευθεί διά απορροφήσεως από την υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "**GEMMA A.E.**" και τον διακριτικό τίτλο "GEMMA", είναι θετική και ανέρχεται στο ποσό των € **892.000.00**.

Επίσης, σημειώνουμε ότι οι Εταίροι της Εταιρείας «ΜΕΛΛΟΣ Ν. & Σ. Ο.Ε.» που θα συγχωνευθεί διά απορροφήσεως από την υφιστάμενη "GEMMA A.E.", Νικόλαος Μέλλος και Σταμάτης Μέλλος, θα λάβουν έναντι τιμήματος για την απορρόφηση της Εταιρείας τους 446.000 μετοχές έκαστος, αξίας € 446.000,00, της Εταιρείας "GEMMA A.E.".

Επισημαίνεται ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2020 έως και την 2025. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από την εργασία της εξακρίβωσης των περιουσιακών στοιχείων της υπό συγχώνευση Εταιρείας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και κατά συνέπεια δεν έχει συμπεριληφθεί στον προσδιορισμό της αξίας της Καθαρής Θέσης.