Ακριβές Αντίγραφο
DIMITRIOS LAMPROU
06/04/2026 11:01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382408
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,06/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4061573

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ - Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Κ. - Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004163601000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6015158**, το από 01/04/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 8, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ - Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο Κ. - Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004163601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ- Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.»

δ.τ.: «Κ.- Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.»

Α.Φ.Μ.: 099914879

ΓΕΜΗ: 004163601000

Στην Αθήνα σήμερα 1/4/2026 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Κωνσταντίνος του Χρήστου, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Βαρδουλάκη αρ. 17, με Α.Δ.Τ. Α00451304/19-4-24 Τ.Α. Πεύκης- Λυκοβρύσης, με Α.Φ.Μ. 078078221,

2) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Παρασκευή του Κων/νου, γένος Σκαλωμένου, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδό Αντωνίου Φιξ αρ. 5, με Α.Δ.Τ. Α01630160/11-4-2025 Τ.Δ.Ε.Ε. Πεύκης- Λυκόβρυσης με Α.Φ.Μ. 068444383 και

3) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Παρασκευή του Κων/νου, γένος ΜΠΑΡΜΠΟΥΛΗ, κάτοικος Πεύκης- Αττικής, Βαρδουλάκη αρ. 17 ΤΚ 15121, με Α.Δ.Τ. ΑΟ097096/4-10-2019 Τ.Α. Πεύκης Λυκόβρυσης, με ΑΦΜ 182130052

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 22-1-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αυξ. αριθμό 1114/2001 συστήθηκε μεταξύ των παρόντων συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία υπό την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ- Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.» και με δ.τ. «Κ.- Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.» με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο ως άνω συμφωνητικό.

Με το από 11-3-2021 συμφωνητικό τροποποιήσεως που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2512831/30-3-21 τροποποιήθηκα τα άρθρα 16, 15, 6, 4, καταργήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.
Διευθυντής και διαχειριστής της εταιρείας έχει οριστεί ο Παπανικολάου Κωνσταντίνος του Χρήστου και το κεφάλαιο της εταιρείας είναι 880.411,00€.

ΣΗΜΕΡΑ

Δια του παρόντος ημείς οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούμε συναποδεχόμαστε και συναποφασίζουμε τα κατωτέρω οριζόμενα και δη:
Η δεύτερη συμβαλλόμενη, Παρασκευή Παπανικολάου του Κων/νου (Α.Φ.Μ. 068444383), εταίρος της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 50% στο εταιρικό κεφάλαιο, μεταβιβάζει λόγω δωρεάς ποσοστό 45% στον Κωνσταντίνο Παπανικολάου του Χρήστου και ποσοστό 5% στην τρίτη συμβαλλόμενη Παπανικολάου Παρασκευή του Κωνσταντίνου (ΑΦΜ 182130052).
Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, οι συμμετοχές των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνονται ως εξής:

- **Ο Παπανικολάου Κωνσταντίνος του Χρήστου**, ο οποίος συμμετέχει με ποσοστό 95% στο εταιρικό κεφάλαιο, τόσο στα κέρδη όσο και στις ζημίες της εταιρείας, είναι ο **ομόρρυθμος εταίρος**.
- **Η Παπανικολάου Παρασκευή του Κωνσταντίνου** (ΑΦΜ 182130052), η οποία συμμετέχει με ποσοστό 5% στο εταιρικό κεφάλαιο, τόσο στα κέρδη όσο και στις ζημίες της εταιρείας, είναι η **ομόρρυθμος εταίρος**.

Α) Το άρθρο 3 του αρχικού καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:
Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα (880.411,00) ευρώ και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται ως εξής:
Κωνσταντίνος Παπανικολάου του Χρήστου ποσοστό 95% ήτοι εταιρική μερίδα αξίας 836.390,45€ και
Παρασκευή Παπανικολάου του Κωνσταντίνου (ΑΦΜ 182130052) ποσοστό 5%, ήτοι εταιρική μερίδα αξίας 44.020,55€
Β) Το άρθρο 8 του αρχικού καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:
Τα κέρδη και οι ζημίες της εταιρείας θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την εισφορά ενός εκάστου στην εταιρία, ήτοι κατά ποσοστό 95% ο Κωνσταντίνος

Παπανικολάου και 5% η Παρασκευή Παπανικολάου του Κωνσταντίνου (ΑΦΜ 182130052). Ως κέρδη νοούνται τα καθαρά τοιαύτα, ήτοι μετ' αφαίρεση εκ των ακαθαρίστων εσόδων όλων των υποχρεώσεων και δαπανών, που βαρύνουν την εταιρία.

Κατόπιν και συνέπεια των ανωτέρω, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιείται, κωδικοποιείται και έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ- Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.» και δ.τ. «Κ.-Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε.»

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η προς τον σκοπό κέρδους ανάληψη εργολαβιών κατασκευής πάσης φύσεως οικοδομών ή άλλων έργων δημοσίας ή ιδιωτικής φύσεως, η ανέγερση οικοδομών με σκοπό μεταπωλήσεως, η εμπορία πάσης φύσεως υλικών και ειδών οικοδομικών, η αγορά και πώληση ακινήτων, ως και ανέγερση οικοδομών κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

Άρθρο 3

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα (880.411,00) ευρώ και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται ως εξής:

Κωνσταντίνος Παπανικολάου του Χρήστου ποσοστό 95% ήτοι εταιρική μερίδα αξίας 836.390,45€ και

Παρασκευή Παπανικολάου του Κωνσταντίνου (ΑΦΜ 182130052) ποσοστό 5%, ήτοι εταιρική μερίδα αξίας 44.020,55€

Άρθρο 4

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πεύκης Αττικής, τα δε γραφεία αυτής επί της οδού Βύρωνος αρ. 8.

Άρθρο 5

Διευθυντής και διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Παπανικολάου Κωνσταντίνος του Χρήστου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής και Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας. Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις της

εταιρείας θα αναλαμβάνεται μόνο δια της υπογραφής του Παπανικολάου Κωνσταντίνου κάτω από την εταιρική επωνυμία

Άρθρο 6

Έκαστος των εταίρων δικαιούνται δι' ειδικού προς τούτο εγγράφου πληρεξουσιότητός του, να παρέχει προς τον έτερο εταίρο τρίτον το δικαίωμα όπως αποκαθιστά αυτόν επί χρόνον περιωρισμένον ως και δια πράξεις τις οποίες ήθελε κρίνει αναγκαίες εις άπαντα τα ως διευθυντού και διαχειριστού δικαιώματά του.

Άρθρο 7

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Παπανικολάου Κωνσταντίνος του Χρήστου, ο οποίος θα φυλάττει τα χρήματα και αξίες εν γένει της εταιρείας, θα διαθέτει ταύτα κατά τον δια κοινών αποφάσεων καθοριζόμενον τρόπον. Ως τοιούτο θα υποχρεούται ιδιαίτερα εις την τήρηση του βιβλίου Ταμείου, ως και παντός άλλου αναγκαίου βιβλίου ή στοιχείου της εταιρικής επιχειρήσεως.

Άρθρο 8

Τα κέρδη και οι ζημίες της εταιρείας θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την εισφορά ενός εκάστου στην εταιρία, ήτοι κατά ποσοστό 95% ο Κωνσταντίνος Παπανικολάου και 5% η Παρασκευή Παπανικολάου του Κωνσταντίνου (ΑΦΜ 182130052). Ως κέρδη νοούνται τα καθαρά τοιαύτα, ήτοι μετ' αφαίρεση εκ των ακαθαρίστων εσόδων όλων των υποχρεώσεων και δαπανών, που βαρύνουν την εταιρία.

Άρθρο 9

Κατόπιν κοινής αποφάσεως των εταίρων είναι δυνατή η είσπραξη παρ' αυτών μηνιαίων απολήψεων έναντι πιθανολογουμένων κερδών, κατά ποσόν ή ποσοστόν οριζόμενον εκάστοτε εκ της κοινής αποφάσεώς των.

Άρθρο 10

Αμφότεροι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, χρείας τυχούσης, να παρέχουν χρηματοδότηση εις την εταιρεία, υπό μορφήν ατόκου πιστώσεως, εξοφλουμένης εκ των πρώτων πραγματοποιουμένων και διαθεσίμων εισπράξεων.

Άρθρο 11

Αμφότεροι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση όπως συμβάλουν δια της προσωπικής των εργασίας, εις την επιτυχίαν του εταιρικού σκοπού, ανάλογα των ικανοτήτων τους, έναντι ελάχιστης αμοιβής, η οποία εθίζεται προς οποιουσδήποτε τρίτους, οι οποίοι προσφέρουν ανάλογη εργασία.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται απολύτως εις τους εταίρους η μεταβίβαση της εταιρικής των μερίδος εις τρίτον πρόσωπον, ως επίσης η καθ' οιονδήποτε τρόπον εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των εταιρικών των δικαιωμάτων.

Άρθρο 13

Η εταιρική χρήση άρχεται την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Εις το τέλος εκάστης χρήσεως θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας. Ούτος καταχωρούμενος εις τα βιβλία της εταιρείας, επαληθευόμενος παρ' αμφοτέρων των εταίρων, θα αποτελεί πλήρη απόδειξη των εν αυτώ κονδυλίων και πράξεων.

Άρθρο 14

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιούντος, οι οποίοι έχουν την εκλεκτική ευχέρεια να επιλέξουν, άπαντες ή καθένας ξεχωριστά, ως προς εαυτόν, την αποχώρηση από την εταιρεία. Η άσκηση του εκλεκτικού αυτού δικαιώματος, γίνεται δια δηλώσεως, επιδιδομένης εντός πέντε (5) από του θανάτου μηνών προς τον επιζώντα εταίρον.

Άρθρο 15

Καταγγελία της εταιρείας γενομένη παρά τινός των εταίρων ένεκα σπουδαίου λόγου, σε καμία περίπτωση δεν επάγεται τα λύση της εταιρείας προτού να βεβαιωθεί δικαστικά με επιμέλεια του καταγγέλλοντος, δι' οριστικής αποφάσεως, η συνδρομή του σπουδαίου λόγου. Στην περίπτωση αυτή θεωρείται ότι η λύση επέρχεται από της επιδόσεως της παραπάνω οριστικής αποφάσεως εις την εταιρεία.

Άρθρο 16

Η διάρκεια της εταιρείας ανανεώνεται για άλλα είκοσι (20) χρόνια, αρχομένη από της νομίμου δημοσιεύσεως του παρόντος στην υπηρεσία ΓΕΜΗ και λήγουσα την 31ην Δεκεμβρίου 2041, ανανεουμένη αυτοδίκαια επί μια ακόμη τριετία, αν μέχρι του τέλους Δεκεμβρίου του έτους 2041 ουδείς των εταίρων δηλώσει βούληση μη ανανέωσης. Η δήλωση αυτή πρέπει να κατατεθεί και δημοσιευτεί εντός του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2041, το αργότερον, εις την υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Άρθρο 17

Σε κάθε περίπτωση λύσεως της εταιρείας κατά την λήξιν της διαρκείας της ή και προ ταύτης, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαριστής διορίζεται από τώρα ο έταιρος Παπανικολάου Κωνσταντίνος. Η εκκαθάριση γίνεται δια της ρευστοποιήσεως των απαιτήσεων και της πληρωμής των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Άρθρο 18

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, κάθε δε διαφωνία τούτων θα λύεται υποχρεωτικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αναγνώσθηκε, κατανοήθηκε και βεβαιώθηκε πλήρως το περιεχόμενο αυτού, παρ' αμφοτέρων των παρόντων συμβαλλομένων υπογράφεται τούτο, ως έπεται και έκαστος έλαβε ανά ένα όμοιο των υπολοίπων κατατεθησομένων αρμοδίως και προσηκόντως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩ/ΝΟΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ