Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRA MOURGELA
Ημερομηνία: 2026.04.02 14:14:01 EEST
Τόπος: Υπηρεσία ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Πειραιώς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,02/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4060435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Aegina elegant private minipool suites I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **Aegina elegant private minipool suites**.

Την **02/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6012726**, η από 27/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 5 (Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων) του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Aegina elegant private minipool suites I.K.E.», το διακριτικό τίτλο Aegina elegant private minipool suites και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 186768907000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «Aegina elegant private minipool suites I.K.E.» με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 186768907000

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το παρόν αποτελεί κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού, όπως ισχύει μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της 27/03/2026, με την οποία αποφασίσθηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά €40.000,00.

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Aegina elegant private minipool suites I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «Aegina elegant private minipool suites». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Aegina elegant private minipool suites P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Aegina elegant private minipool suites».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΙΓΙΝΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΑΝΩΝΥΜΟ ΟΤ ΠΕΡΔΙΚΑ, αρ. 0, Τ.Κ. 18010.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55201104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 41202001 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 30 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 170.000,00 ευρώ, που διαιρείται σε 170 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ το καθένα, και βεβαιώνεται από τους εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 170 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 170 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές καταβολές

1. Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ. όνομα πατρός ΚΩΝ και Α,Φ,Μ, 026510352. έχει συνολικά καταβάλει 85.000,00 ευρώ μετρητά και κατέχει 85 εταιρικά μερίδια. ονομαστικής αξίας 1,000.00 ευρώ έκαστο,
2. Ο/Η FIORENZA BARAZZONI. όνομα πατρός RENZO και Α,Φ,Μ, 177177610. έχει συνολικά καταβάλει 85.000,00 ευρώ μετρητά και κατέχει 85 εταιρικά μερίδια. ονομαστικής αξίας 1,000.00 ευρώ έκαστο,

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά, έχουν ως εξής:

Εταίρος	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων	Ποσοστό συμμετοχής
Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΚΩΝ	85	0	0	85	50%
Ο/Η FIORENZA BARAZZONI, όνομα πατρός RENZO	85	0	0	85	50%
ΣΥΝΟΛΟ	**170**	**0**	**0**	**170**	**100%**

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΚΩΝ και Α.Φ.Μ. 026510352, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9

Εξουσίες διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής διαχειρίζεται την εταιρεία και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες από τον νόμο ή το καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων, εκπροσωπεί δε την εταιρεία έναντι οιουδήποτε τρίτου, φυσικού η νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού ή Αρχής, ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, δύναται να αποφασιστεί η παροχή αμοιβής στον Διαχειριστή.

2. Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρο ή σε οιονδήποτε τρίτο, επίσης μπορεί να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους. Επίσης μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, μη εταίρο, προσδιορίζοντας και τον χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

4. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και εάν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

5. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας από το καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και εάν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις και ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως έναντι της εταιρείας.

2. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

- «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, την διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους·
- «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης» στο εν λόγω βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωρητέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του ν. 4072/2012 “περί ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών”, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση η οποία ελήφθη με καλή πίστη με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

4. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Άρθρο 11

Ανάκληση διαχειριστή

1. Ο ως άνω καταστατικός διαχειριστής, αλλά και κάθε διαχειριστής που θα ασκεί καταστατική διαχείριση στο μέλλον, ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Στην περίπτωση αυτή, όπως και σε κάθε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης του διαχειριστή για άλλον λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.

2. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή, και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Κάθε εταίρος μπορεί να συγκαλεί την Συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

3. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

Άρθρο 12

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων της εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη.

2. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της

μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

3. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για την μεταβίβαση, όπως αυτές προβλέπονται στον νόμο και στο παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους, η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώρηση στο βιβλίο των εταίρων.

4. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.

5. Περαιτέρω σε περίπτωση θανάτου οιουδήποτε εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια είναι δυνατόν να εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους.

6. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

7. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

Άρθρο 13

Λοιπές δραστηριότητες και πληροφορίες που σχετίζονται με τον σκοπό της εταιρείας

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα.

Άρθρο 14

Επίλυση διαφορών

Για οιαδήποτε διαφορά αποκλειστικά αρμόδιο θα είναι το κατά τόπον αρμόδιο δικαστήριο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 15

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Το παρόν κωδικοποιημένο κείμενο συντάχθηκε αποκλειστικά για την αποτύπωση του ισχύοντος καταστατικού μετά την ανωτέρω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.