Ακριβές αντίγραφο
IOANNIS PAVLOU
01/04/2026 12:11

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα, 01/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4058153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004574301000**.

Την **01/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6011364**, η υπ΄αρίθ 7637 / 10/03/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΙΤΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 18/12/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004574301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.637

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.-

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά αριθμός 2-4 (6ος όροφος), σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΙΤΣΙΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037450196 (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: Ευστάθιος Παναγόπουλος του Ηλία και της Μαρίας, πολιτικός μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα στις 12-7-1970, κάτοικος Αθηνών οδός Κρυστάλλη αριθμός 32 - Άνω Πατήσια, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α01811596 που εκδόθηκε στις 26-05-2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. Πατησίων μη ημερομηνία λήξης στις 25-05-2035, με αριθμό φορολογικού μητρώου 051483005 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που ενεργεί στο παρόν ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** που εδρεύει

στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Αρτεμισίου αριθμός 2, με αριθμό φορολογικού μητρώου 999805392 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και αριθμό ΓΕΜΗ 004574301000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 137087/9-1-2002 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Μιχαήλ Αντωνίου Λεβέντη, πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 11-1-2002 με αριθμούς Γενικό 368 και Ειδικό 115 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 228/11-1-2002 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 739/2004 συμβόλαιό μου.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: **α)** Με το υπ' αριθμόν 137104/23-1-2002 συμβόλαιο του άνω Συμβολαιογράφου Πειραιά πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 1056 και Ειδικό 321 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 638/2002 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 739/2004 συμβόλαιό μου, **β)** με το υπ' αριθμόν 117.113/2002 συμβόλαιο του άνω Συμβολαιογράφου Πειραιά πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 1191 και Ειδικό 364 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν

711/2002 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 739/2004 συμβόλαιό μου, **γ)** με το υπ' αριθμόν 739/5-3-2004 συμβόλαιό μου πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 18-3-2004 με αριθμούς Γενικό 4461 και Ειδικό 1452 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2408/22-3-2004 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3035/2010 συμβόλαιό μου, **δ)** με το υπ' αριθμόν 1288/5-5-2006 συμβόλαιό μου πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 7512 και Ειδικό 2083 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3633/30-5-2006 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3035/2010 συμβόλαιό μου, **ε)** με το υπ' αριθμόν 3035/27-7-2010 συμβόλαιό μου πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 13166/2010 και Ειδικό 4026 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9174/5-8-2010 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν

3692/2012 συμβόλαιό μου, **στ)** με το υπ' αριθμόν 3692/20-6-2012 συμβόλαιό μου πού καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 10253 και Ειδικό 3085 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5559/28-6-2012 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4081/11-12-2013 συμβόλαιο μου και **ζ)** με το με αριθμό 4081/11-12-2013 συμβόλαιο μου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 19-12-2013 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 138242, και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3404/9-11-2016 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω και η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και μέχρι σήμερα δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ή σε διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής, όπως όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3433020.5308606/09-03-2026 Γενικό πιστοποιητικό του

Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών το οποίο συνοδεύεται από το με αριθμό πρωτοκόλλου 11186/2014 πιστοποιητικό μεταβολών του Πρωτοδικείου Αθηνών που προσαρτώνται στο παρόν. Ο άνω εμφανισθείς είναι διαχειριστής και εκπρόσωπος της άνω εταιρείας όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3433020.5308607/10-03-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών που προσαρτάται στο παρόν. Στις 18-12-2025 συγκλήθηκε νόμιμα Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της άνω εταιρείας, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα, η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Πηγών αριθμός 33, η τροποποίηση του άρθρο 3 του καταστατικού της και η κωδικοποίηση αυτού και προς τούτο παρείχε ρητή εξουσιοδότηση στον άνω εμφανισθέντα διαχειριστή αυτής (εταιρείας) να υπογράψει μονομερώς την σχετική συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του καταστατικού της.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το παρόν συμβόλαιο μου, ο διαχειριστής της άνω εταιρείας, δυνάμει και σε εκτέλεση της άνω από 18-12-2025 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, με την επωνυμία **«ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»: α) προβαίνει στην μεταφορά της έδρας της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης από τον Δήμο Γλυφάδας στον **Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών αριθμός 33** και τροποποιεί αντίστοιχα το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και εταιρικό αυτής κατάστημα το επί της οδού Πηγών αριθμός 33

Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων μπορεί να ιδρύονται προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας υποκαταστήματα και γραφεία αντιπροσωπεύσεως αυτής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό. Οι εταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν, εδρεύουν ή διαμένουν, θεωρούνται ότι έχουν μόνιμη κατοικία στην έδρα της εταιρείας για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Και **β)** Στη συνέχεια σύμφωνα με την επιταγή του νόμου και χάριν αποφυγής ενδεχόμενης αμφισβήτησης, σύγχυσης ή παρερμηνείας γενικά, ύστερα από την παραπάνω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας προβαίνει στην **Κωδικοποίησή του** σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κεφάλαιο Α
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ». Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: 1) η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, αστικών και μη, 2) η αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ' αυτών οικοδομών παντός είδους για περαιτέρω πώληση και εν γένει εκμετάλλευση, 3) η αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ' αυτών για περαιτέρω εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, ξενοδοχειακών και οικοδομικών μονάδων και εγκαταστάσεων πάσης μορφής, η εκμίσθωση των ως άνω σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική σχέση, η κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε φύσεως τουριστικής, ξενοδοχειακής και οικοδομής μονάδας και επιχείρησης, η αγορά από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ήδη ανεγερθέντων και λειτουργουσών ή μη ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει ξενοδοχειακών επιχειρήσεων ή

εγκαταστάσεων για περαιτέρω εκμετάλλευση, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης των στην κυριότητά της ευρισκομένων οικοδομών, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ή μονάδων εν όλω ή εν μέρει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιαδήποτε νομική σχέση και 4) η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων. Προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού της η εταιρεία μπορεί, κατόπιν αποφάσεων των εταίρων λαμβανομένης με την συνήθη απαρτία και πλειοψηφία: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε ήδη υφισταμένη, ή στο μέλλον ιδρυθησομένη από αυτήν ή τρίτους επιχείρηση συναφούς σκοπού, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, με οποιοδήποτε τρόπο με τον ίδιο σκοπό, γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε συναφούς αντικειμένου επιχείρηση ή εταιρεία ημεδαπή ή αλλοδαπή, ε) Να προβαίνει σε κάθε συναφή και αναγκαία προς την επίτευξη του σκοπού της πράξη. Η προηγούμενη απαρίθμηση είναι ενδεικτική.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και εταιρικό αυτής κατάστημα το επί της οδού Πηγών αριθμός 33.

Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων μπορεί να ιδρύονται προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας υποκαταστήματα και γραφεία αντιπροσωπεύσεως αυτής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό. Οι εταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν, εδρεύουν ή διαμένουν, θεωρούνται ότι έχουν μόνιμη κατοικία στην έδρα της εταιρείας για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης) αφού προηγουμένως κατατεθεί στον γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων λαμβανομένης δια της νομίμου πλειοψηφίας, όπως προβλέπει ο ν.3190/1955.

Άρθρο 5ο

Η με το παρόν καταστατικό και σύμφωνα με το Ν.3190/1955 περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ιδρυομένη εταιρεία είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και διέπεται από τις διατάξεις του εν λόγω νόμου, οι οποίες έχουν πλήρη εφαρμογή ως προς όλα τα ζητήματα, για τα οποία δεν έγινε πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εννιά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες (9.480.000) ευρώ και διαιρείται σε τριακόσιες δεκαέξι χιλιάδες (316.000) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Το κεφάλαιο αυτό δηλώνεται ρητά από τους συμβαλλόμενους ότι καταβλήθηκε σήμερα ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας ως εξής: α) Η κ. Μαρία Καρνέση κατέβαλε σε μετρητά το ποσόν των χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ συμμετέχουσα στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, β) η κ. Αγγελική σύζυγος Πολυδεύκη Τσιόντση κατέβαλε σε μετρητά το ποσόν των χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ συμμετέχουσα στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια και γ) η εταιρεία με την επωνυμία «JETSUM INVESTMENTS LIMITED» (ΤΖΕΣΑΜ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ) κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των εννιά εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων (9.477.000) ευρώ συμμετέχουσα στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τριακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες εννιακόσια (315.900) εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 7ο

Η μερίδα συμμετοχής καθώς και εταιρικά μερίδια αυτής είναι μεταβιβαστή με πράξη εν ζωή ελεύθερα με τους κατωτέρω όρους. Αυτός που επιθυμεί να μεταβιβάσει την μερίδα

συμμετοχής του ή κάποια από τα εταιρικά μερίδια αυτής υποχρεούται να ειδοποιήσει περί τούτου εγγράφως όλους τους υπόλοιπους εταίρους, είτε απ' ευθείας, είτε μέσω του διαχειριστή της εταιρείας και ν' αναμείνει την έγγραφη απάντησή τους για ένα (1) μήνα από την επίδοση της ειδοποιήσεώς του. Εάν το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί από ένα εταίρο η μεταβίβαση γίνεται προς αυτόν εξ ολοκλήρου, εάν ασκηθεί από περισσότερους εταίρους η μεταβίβαση γίνεται προς αυτούς κατά τον λόγο συμμετοχής καθενός στην εταιρεία και στις δύο δε περιπτώσεις αυτές η μεταβίβαση γίνεται προς την τιμή του εταιρικού μεριδίου, η οποία εμφανίζεται στη λογιστική κατάσταση που συντάσσεται προς τον σκοπό αυτό, διαφορετικά προς την τιμή εταιρικού μεριδίου που καθορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Αθηνών. Εάν καθένας από τους εταίρους δεν ασκήσει το δικαίωμα προτιμήσεως μέσα στην μηνιαία προθεσμία, ο εταίρος που πωλεί, μεταβιβάζει την μερίδα συμμετοχής του ελεύθερα. Για την μεταβίβαση εταιρικού ή εταιρικών μεριδίων από μερίδα συμμετοχής με πράξη εν ζωή απαιτείται πέρα της άνω διαδικασίας προτιμήσεως των εταίρων και ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων η οποία θα επιτρέπει αυτήν την μερική μεταβίβαση. Η μεταβίβαση ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής ή του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια του προσώπου προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε το

αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία, από την εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 του Ν.3190/1955 βιβλίου των εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αυτά που ορίζονται από τα άρθρα 8 και 29 και επ. του ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Άρθρο 8ο

Η εταιρεία διοικείται από την Συνέλευση των εταίρων και από τον/τους διαχειριστή/ές αυτής.

Άρθρο 9ο

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους εταίρους, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για την εκλογή, ανάκληση ή αντικατάσταση του/των διαχειριστή/ών καθώς και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για την στον/στους διαχειριστή/ές καταβλητέα αμοιβή, δ) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών, ε) για την παράταση της διάρκειας, για συγχώνευση ή διάλυση αυτής και τον διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων σχετικά με αξιώσεις που έχει η εταιρείας εναντίον τους ή για αποζημιώσεις που οφείλονται στην εταιρεία από

παραλείψεις ή πράξεις αυτών είτε κατά τη σύσταση είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας και ζ) για κάθε άλλο ζήτημα οιασδήποτε φύσεως, το οποίο κατά τον νόμο και το παρόν καταστατικό δεν εμπίπτει στην εξουσία των διαχειριστών.

Άρθρο 10ο

Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον/τους διαχειριστή/ές. Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση εκτάκτου συνελεύσεως με αίτησή τους που υποβάλλεται στον/ους διαχειριστή/ές στην οποία καθορίζεται το προς συζήτηση θέμα. Ο/Οι διαχειριστής/ές συγκαλούν την συνέλευση αυτή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Σε περίπτωση κατά την οποία ο/οι διαχειριστής/ές δεν συγκαλέσουν την συνέλευση μέσα στα ανωτέρω χρονικά όρια, η τακτική συνέλευση συγκαλείται από οποιοδήποτε εταίροι και η έκτακτη συνέλευση από τους εταίρους, οι οποίοι υπέβαλαν την αίτηση για την σύγκληση αυτής προς τον/τους διαχειριστή/ές μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που εκδίδεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 11ο

Οι περί συγκλήσεως προσκλήσεις γίνονται εγγράφως και επιδίδονται στους εταίρους στην διεύθυνσή τους όπως αυτή προκύπτει από το βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον

ημέρες, πριν από την για την συνέλευση ορισθείσα ημέρα, η επίδοση αυτή θα πιστοποιείται μόνο εγγράφως. Η εν λόγω πρόκληση αναφέρει την ημερομηνία, ώρα και τόπο συνεδριάσεως της Συνελεύσεως και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 12ο

Υπό τον όρο ότι οι εταίροι συμφωνούν η συνέλευση δύναται να συνεδριάσει ακόμη και εάν οι διατυπώσεις των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού δεν έχουν τηρηθεί.

Άρθρο 13ο

Στη συνέλευση προεδρεύει ένας από τους εταίρους που εκλέγεται από τους υπολοίπους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή μη επιτεύξεως πλειοψηφίας ως προς τον Πρόεδρο που θα εκλεγεί προεδρεύει ο γηραιότερος Έλληνας εταίρος.

Άρθρο 14ο

Η συνέλευση αποφασίζει μόνο για θέματα της ημερησίας διατάξεως. Αλλά η συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για κάθε άλλο ζήτημα που εμπίπτει στην εξουσία της συνελεύσεως, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν προβάλλεται κάποια αντίρρηση από κάποιον από τους εταίρους.

Άρθρο 15ο

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στην Συνέλευση όσος ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων των οποίων είναι κάτοχος. Κάθε ένας εταίρος μπορεί να μετέχει στην συνέλευση, να ψηφίζει προσωπικά ή με πληρεξούσιο, εξουσιοδοτημένος με

ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος είναι θεωρημένη από αρμόδια Αρχή.

Άρθρο 16ο

Η Συνέλευση θεωρείται ότι ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται κατ' αυτήν προσωπικά ή με αντιπρόσωπο ως ανωτέρω, πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του μισού του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση ισοψηφίας εταίρων ή κεφαλαίου η πρόταση που έγινε θεωρείται ότι απορρίφθηκε.

Άρθρο 17ο

Κανένας εταίρος δεν δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου στην συνέλευση των εταίρων στις κατωτέρω περιπτώσεις.

Α) Προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σε σχέση με την απαλλαγή του εν λόγω εταίρου από κάθε ευθύνη και

Β) Προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σχετικά με την έγερση αγωγής κατ' αυτού για απαίτηση της εταιρείας λόγω ζημίας, η οποία προέρχεται από πράξεις ή παραλείψεις κατά την διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας. Και στις δύο ως άνω περιπτώσεις ο εταίρος στερείται μεν δικαιώματος ψήφου, μπορεί όμως να παρίσταται στην συνέλευση.

Άρθρο 18ο

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνέλευσης καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Τα πρακτικά υπογράφονται από τους εταίρους, οι οποίοι παρίστανται στη συνέλευση.

Άρθρο 19ο

Τα καθήκοντα Γραμματέα της Συνέλευσης εκτελούνται από πρόσωπο που εκλέγεται από τη Συνέλευση. Σε ασυμφωνία αυτός διορίζεται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης.

Άρθρο 20ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε ένα (1) διαχειριστή που δεσμεύει την εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή του. Ο διαχειριστής δύναται να μεταβιβάζει δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου όλα τα διαχειριστικά του καθήκοντα μηδενός εξαιρουμένου σε εταίρο ή μη εταίρο είτε για συγκεκριμένη πράξη ή πράξεις μέσα σε μία (1) διαχειριστική περίοδο, είτε για ορισμένο χρόνο που φθάνει κατ' ανώτατο όριο μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου εντός της οποίας δόθηκε η πληρεξουσιότητα. Διαχειριστής της εταιρείας για όλη τη διάρκεια αυτής ορίζεται ο Ευστάθιος Παναγόπουλος του Ηλία και της Μαρίας. Θάνατος ή παραίτηση διαχειριστή καταχωρίζεται στο τηρούμενο βιβλίο εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης στο Πρωτοδικείο Αθηνών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί και τα στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955 οριζόμενα βιβλία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου κάθε βαθμού και

δικαιοδοσίας, μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον Διαιτητικών Επιτροπών, ενώπιον Διοικητικών Δικαστηρίων και εκδικαστικών επιτροπών καθώς και ενώπιον κάθε Διαιτητικής Οικονομικής ή άλλης Αρχής ή Επιτροπής και κάθε προσώπου νομικού δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή και φυσικού τοιούτου, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και λοιπά στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως για κάθε περίπτωση που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως. Μεταξύ άλλων υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία και αναλαμβάνει εκ μέρους της εταιρείας υποχρεώσεις με αποδοχή, οπισθογράφηση συναλλαγματικών, έκδοση γραμματίων, επιταγών τραπεζιτικών, εξοφλεί κάθε και οποιανδήποτε απαίτηση της εταιρείας κατά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ενεργεί την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη πραγμάτων που ανήκουν ή οφείλονται στην εταιρεία, των κάθε είδους απαιτήσεων αυτής από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο, το Τελωνείο του Κράτους, τις Γενικές Αποθήκες, οιαδήποτε Τράπεζα κ.λ.π. αναλαμβάνει ή αποσύρει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά από τις καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες ακόμη με έκδοση επιταγής σε διαταγή της εταιρείας, εξοφλεί ή μεταβιβάζει φορτωτικές,

συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα κατατεθειμένα από οποιοδήποτε επ' ονόματι της εταιρείας, αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς αυτής τέλος δε ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως και γενικά δεσμεύει πάντοτε την εταιρεία υπογράφων υπό την εταιρική επωνυμία. Ειδικά προβλέπεται ότι για τις κατωτέρω αναφερόμενες πράξεις απαιτείται όπως για την δέσμευση της εταιρείας υπάρξει προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας 1) για την αγορά, πώληση και εν γένει διάθεση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας, 2) για την λήψη δανείου, 3) για την παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών, 4) για την παροχή εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και 5) για την εκμίσθωση ακινήτων και κινητών της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Άρθρο 21ο

Κάθε εταίρος δικαιούται ανά πάσα χρονική στιγμή να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθώς και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Ο εταίρος δύναται επίσης να λαμβάνει δαπάνες του αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και από το βιβλίο των πρακτικών των συνελεύσεων. Οποιοσδήποτε από τους εταίρους μπορεί με αίτησή του να λάβει πιστοποιητικό που να βεβαιώνει την

ιδιότητά του ως εταίρου και την συμμετοχή του στην εταιρεία. Τέτοιο πιστοποιητικό αναφέρει με κεφαλαία γράμματα «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Άρθρο 22ο

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από την ημερομηνία δημοσιεύσεως του παρόντος καταστατικού στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2003. Κατά την λήξη της χρήσεως ο διαχειριστής προβαίνει στην σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας και βάσει αυτής στην σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και ανάλυση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας που να περιέχει λεπτομερή περιγραφή κάθε κονδυλίου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάσσονται βάσει της απογραφής πρέπει να αποδίδουν σαφώς την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συνοδεύονται από ισολογισμό.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισής του ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4α του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Κ.Ν.3190/1955 περί εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης. Η καταχώρηση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του ως άνω άρθρου 8. Εν σχέση δε με την δημοσιότητα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 23ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής τηρεί τα βιβλία τα οποία προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τους φορολογικούς νόμους, υποχρεούται δε να τηρεί επίσης τα κατωτέρω βιβλία δεόντως θεωρημένα από τον αρμόδιο κρατικό υπάλληλο: α) το ΜΗΤΡΩΟ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ από το οποίο φαίνεται το όνομα, η εθνικότητα και η διεύθυνση των εταίρων, τα

μερίδια συμμετοχής αυτών και οι μεταβιβάσεις αυτών εάν υπάρχουν, β) το ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ στο οποίο καταχωρίζονται οι λαμβανόμενες στη συνέλευση αποφάσεις και γ) το ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του/των διαχειριστή/ών.

Άρθρο 24ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών κρατείται κατ' έτος για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει να είναι αναγκαστική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του αρχικών καταβληθέντος κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πριν από την πληρωμή κερδών οιουδήποτε χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ. Με απόφαση της συνελεύσεως δύναται να καθορισθεί ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

Άρθρο 25ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων, πληρωμών ή ζημιών και αποσβέσεων σύμφωνα με το νόμο, κρατήσεων σύμφωνα με το άρθρο 25 του παρόντος για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου και όλων των χρεώσεων της εταιρείας από τα μικτά κέρδη. Τα καθαρά ετήσια κέρδη,

καθώς και το υπόλοιπο του αποθεματικού σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας διανέμονται στους εταίρους κατ' αναλογία προς την συμμετοχή καθενός στην εταιρεία. Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί τριμηνιαία προκαταβολή έναντι κερδών κατ' αναλογία προς την συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρεία. Εταίρος ο οποίος εκπίπτει από την ιδιότητα αυτού ως εταίρου, δικαιούται επίσης στο αναλογούν σ' αυτόν μερίδιο από το αποθεματικό αλλά δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως λόγω του καλού ονόματος πελατών κ.λ.π. της εταιρείας.

Άρθρο 26ο
ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.- Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη

2.- Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους, θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3.- Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση άλλων χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 27ο
ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.- Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2.- Εφ' όσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφ' όσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 28ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1.- Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο μόνο με απόφαση της συνελεύσεως που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

2.- Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς

και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του ν.3190/1955.

3.- Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής χρήσης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Άρθρο 29ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο, έχουν το δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 30ο

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

2.- Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους είτε από τρίτους δι' εγγράφου δηλώσεως αυτών προς την εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3.- Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση αυτή δε εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν.3190/1955.

Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2.- Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3.- Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφαλαίο να μειωθεί κάτω από δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) ευρώ.

Άρθρο 32ο
ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1.- Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση, με φροντίδα των διαχειριστών μία φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του ν.3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, της απόφασης της συνέλευσης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφ' όσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία γραπτές τις αντιρρήσεις του.

Άρθρο 33ο
ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.- Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του ν.3190/1955.

2.- Αν δεν ληφθεί απόφαση από την συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή δεν ακολουθήσει η διαδικασία για την έξοδο εταίρου, ο εξερχόμενος εταίρος έχει δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της εταιρείας από το Δικαστήριο.

3.- Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Άρθρο 34ο

Η εταιρεία λύνεται:

Α) όταν λήξει η διάρκειά της, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει πριν τη λήξη της διάρκειας παράταση αυτής.

Β) με καταγγελία ή δικαστική απόφαση αιτήσει εταίρων ή εταίρου που εκπροσωπεί τουλάχιστον το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου και μόνο για σπουδαίο λόγο.

Γ) αν αποφασίσει αυτό η Γενική Συνέλευση με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση

Ε) είτε με δικαστική απόφαση με αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή – ο μη γένοιτο – τον θάνατο εταίρου.

Η εταιρεία μπορεί επίσης να λυθεί και σε όσες άλλες περιπτώσεις προβλέπει ο νόμος.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 35ο
ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Εάν κατά τη σύνταξη του ισολογισμού κάποιας χρήσεως προκύπτει ότι το εταιρικό κεφάλαιο έχει μειωθεί μέχρι το μισό λόγω ζημιών, ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε καμμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν πρέπει να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο ποσόν που προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ. 1 του ν.3190/55, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο και σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν καταστεί δυνατόν να συγκληθεί η συνέλευση ή να ληφθεί η απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 36ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν η εταιρεία λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση «υπό εκκαθάριση».

Κατά τον χρόνο αυτό η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφ' όσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 37ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2.- Εκκαθαριστής διορίζεται με το παρόν ο κατά τον χρόνο της εκκαθαρίσεως διαχειριστής και ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.

3.- Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τον εκκαθαριστή που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

4.- Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση των εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5.- Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ο διορισμός, εκτός των διοριζομένων από το καταστατικό, και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των διαχειριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν.3190/1955 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 38ο

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό της εκκαθαρίσεως, τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του ν.3190/1955. Εφ’ όσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Άρθρο 39ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι’ αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό

αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

Άρθρο 40ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του ίδιου άρθρου όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του ν.3190/1955 και στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

Άρθρο 41ο

Οι διατάξεις του Ν.3190/1955 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ισχύουν για όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη εδώ. Οποιεσδήποτε υποχρεώσεις και οποιαδήποτε δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών οι οποίες ή τα οποία απορρέουν από τις προσωπικές τους εργασίες σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να επιδράσουν επί της άνω εταιρείας .

Τέλος εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον άνω εμφανισθέντα ότι το καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Ο άνω εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, δήλωσε ότι η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν με αίτηση του εμφανισθέντος, με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, σε δεκαέξι (16) φύλλα και αφού το διάβασα σ' αυτόν και το άκουσε, το βεβαίωσε και συμφώνησε με το περιεχόμενό του, το υπέγραψε αυτός και εγώ η Συμβολαιογράφος στο τέλος των προηγούμενων φύλλων και του παρόντος. Εισπράχθηκαν δέκα (10,00) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δυο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν διακόσια ενενήντα (290) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (ποσό x 24%) εξήντα εννέα και 0,60 (69,60) ευρώ.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΙΤΣΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η αμοιβή μου για την έκδοση
του παρόντος αντιγράφου
εισπράχθηκε και αναφέρεται
στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ.
(άρθρα 55 παρ.1 Ν.2062/1992
και 13 παρ.4 Π.Δ.186/1992