



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 31/03/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4058846

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **All Experts Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, Συντήρησης και Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **All Experts Facilities Services ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007608801000**.

Την **31/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6010235**, οι εγκεκριμένες από την 31/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «All Experts Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, Συντήρησης και Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «All Experts Facilities Services ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007608801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΕ

ALL EXPERTS ΑΕ

Αρ. ΜΑΕ 63524/01ΑΤ/Β/07/288 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025 Χρήση 18η (01η Ιανουαρίου 2025 ως 31 Δεκεμβρίου 2025)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025	2024
<u>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα Πάγια</u>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,38	0,38
Λοιπός εξοπλισμός	34.979,07	49.562,57
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	34.979,45	49.562,95
<u>Άυλα Πάγια Στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	198.592,66	240.705,61
Σύνολο Αύλων Παγίων Στοιχείων	198.592,66	240.705,61
<u>Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία</u>		
Δάνεια και απαιτήσεις	13.177,14	13.177,14
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	13.177,14	13.177,14
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	246.749,25	303.445,70
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	222.278,23	154.659,46
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	32.323,71	37.341,98
Σύνολο Αποθεμάτων	254.601,94	192.001,44
<u>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.019.638,40	1.071.379,81
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	25.211,61	2.712,66
Λοιπές απαιτήσεις	141,04	56,05
Προπληρωμένα έξοδα	7.778,73	7.321,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.220.055,20	1.778.278,66
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Προκαταβολών	3.272.824,98	2.859.748,59
Σύνολο Κυκλοφορούντων	3.527.426,92	3.051.750,03
Σύνολο ενεργητικού	3.774.176,17	3.355.195,73
<u>Καθαρή Θέση</u>		
<u>Καταβλημένα Κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων	1.000.000,00	1.000.000,00
<u>Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	103.360,55	86.220,28
Αποτελέσματα εις νέο	1.402.142,43	1.101.747,95
Σύνολο Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις Νέο	1.505.502,98	1.187.968,23
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.505.502,98	2.187.968,23
<u>Προβλέψεις</u>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	138.676,20	132.272,21
Σύνολο Προβλέψεων	138.676,20	132.272,21
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.925,19	18.141,95
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	10.925,19	18.141,95
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά Δάνεια	2.069,98	5.400,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	703.222,61	698.960,73
Φόρος εισοδήματος	86.273,45	-20.811,17
Λοιποί φόροι και τέλη	142.951,18	134.048,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	82.996,17	93.182,55
Λοιπές υποχρεώσεις	99.784,27	105.083,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.774,14	948,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.119.071,80	1.016.813,34
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.129.996,99	1.034.955,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.774.176,17	3.355.195,73

ALL EXPERTS AE**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης Δεκεμβρίου 2025****Χρήση 187η (01η Ιανουαρίου 2025 ως 31 Δεκεμβρίου 2025)****Αρ. ΜΑΕ 63524/01ΑΤ/Β/07/288 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000**

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.663.275,97	8.503.764,23
Κόστος πωλήσεων	-8.204.696,73	-7.433.825,44
Μικτό αποτέλεσμα	1.458.579,24	1.069.938,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	16.436,41
	1.458.579,24	1.086.375,20
Έξοδα διοίκησης	-543.389,32	-541.131,85
Έξοδα διάθεσης	-127.074,82	-118.878,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-801,93	-1.451,29
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	8.692,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.313,76	10.750,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	794.626,93	444.357,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.929,20	13.770,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.105,54	-3.458,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	803.450,59	454.668,35
Φόροι εισοδήματος	-185.915,83	-111.862,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	617.534,76	342.805,44

Λυκόβρυση, 04 Μαρτίου 2026**Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος****Το Μέλος ΤΟΥ Δ.Σ.****ΚΟΥΒΕΛΗΣ Σ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΒ 050962**ΓΟΡΓΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
ΑΔΤ: Χ 085628**Ο Λογιστής****ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ : ΑΗ 597047
ΑΜ ΟΕΕ: 0006581 ΤΑΞΗ Α'

Αρθρ.29 §3. Πληροφορίες σχετικά με:

- α) Την επωνυμία της οντότητας.
 β) Το νομικό τύπο της οντότητας.
 γ) Την περίοδο αναφοράς.
 δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.
 ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.
 στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
 ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.
 η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημόσιου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Χρήση 01/01/2025 ως 31/12/2025
 ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΑΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ 06, 14123, ΑΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΓΕΜΗ ΑΘΗΝΩΝ : Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η οντότητα ΔΕΝ είναι υπό εκκαθάριση.

ΜΙΚΡΗ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

Αρθρ.29 §4. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Αρθρ.29 §5. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014) . Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν έχουν συνοπτικά ως εξής:

- (1) Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με την μέθοδο FIFO.
 (2) Υιοθετείται η αρχή του ιστορικού κόστους.
 (3) Ως ωφέλιμη ζωή στα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, λήφθηκε αυτή που καθορίζουν οι σχετικές φορολογικές διατάξεις (Ν 4172/2013), οι δε αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την άμεση μέθοδο.
 (4) Οι προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους, υπολογίστηκαν με βάση όσα προβλέπουν οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Αρθρ.29 §6. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρτίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έχει παρεκκλίνει

Αρθρ.29 §7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν σχετίζονται

Αρθρ.29 §8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

- α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
 β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
 γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
 δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
 ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσauζήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας στην τελευταία σελίδα του παρόντος με ανάλυση όλων των αιτουμένων ανοιγμάτων .

Αρθρ.29 §13. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε μορφής εξασφαλίσεις .

Αρθρ.29 §14. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §16. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει

α) Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με προμηθευτές ύψους 32.014,75 €

β) Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής Σε Διαγωνισμούς ύψους 0,00 € &

Επιταγές πληρωτέες για εξασφάλιση εκτέλεσης όρων συμβάσεων ύψους 7.268,20 €

7)

Αρθρ.29 §17. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §18. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §23. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο Εκατόν Τρείς (103) εργαζόμενοι.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των Απασχολούμενων ανά κατηγορία .

Οι ανωτέρω εργαζόμενοι αναλύονται σε α) 23 Υπαλλήλους και β) 80 Ημερομίσθιους

γ) Ανάλυση Δαπανών για παροχές σε εργαζομένους

γ1) Μισθοί & ημερομίσθια 1.996.724,27 €, γ2) Κοινωνικές Επιβαρύνσεις 410.131,22 €, γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία : Αναπροσαρμόστηκε το υψος κατά 6.403,99 €.

Αρθρ.29 §25. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν τέτοια ποσά .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 του Αρθρ.29 §8

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΣΙΑ ΠΑΓΙΩΝ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΔΕΙΛΑ
	ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΣΙΑ ΛΗΞΗΣ
11-07 Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα τρίτων	7.750,00	0,00	0,00	7.750,00	7.750,00	0,00	0,00	7.750,00	0,00
11: Ακίνητα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7.750,00	0,00		7.750,00	7.750,00	0,00	0,00	7.750,00	0,00
12-02 Φορητά μηχανήματα "χειρός"	1.369,86	0,00	0,00	0,00	1.369,81	0,00	0,00	1.369,81	0,05
12-03 Εργαλεία	3.615,75	0,00	0,00	0,00	3.615,50	0,00	0,00	3.615,50	0,25
12-05 Μηχανολογικά όργανα	267,10	0,00	0,00	0,00	267,02	0,00	0,00	267,02	0,08
12-06 Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	635,00	0,00	0,00	0,00	634,99	0,00	0,00	634,99	0,01
12 : Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστ.-λοιπ. μηχανολ.εξοπλ..	5.887,71	0,00	0,00	0,00	5.887,32	0,00	0,00	5.887,32	0,39
13-01 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΠΙΒΑΤΗΓΑ Ι.Χ.	49.484,61	0,00	0,00	49.484,61	21.113,44	7.917,54	0,00	29.030,98	20.453,63
13-02 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ Ι.Χ.	45.418,33	0,00	0,00	45.418,33	33.166,13	3.983,93	0,00	37.150,06	8.268,27
13: ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	94.902,94	0,00	0,00	94.902,94	54.279,57	11.901,47	0,00	66.181,04	28.721,90
14-00 Έπιπλα	29.868,38	330,00	0,00	30.198,38	29.306,76	450,03	0,00	29.756,79	441,59
14-01 Σκεύη	98,68	0,00	0,00	98,68	98,38	0,00	0,00	98,38	0,30
14-02 ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.551,23	0,00	0,00	1.551,23	1.551,17	0,00	0,00	1.551,17	0,06
14-03 Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	96.696,76	5.564,66	4.578,06	97.683,36	94.903,19	6.319,08	4.577,99	96.644,28	1.039,08
14-08 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	7.951,27	0,00	0,00	7.951,27	7.950,80	0,00	0,00	7.950,80	0,47
14-09 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	52.511,41	44,23	0,00	52.555,64	45.928,24	1.851,73	0,00	47.779,97	4.775,67
14 : Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	188.677,73	5.938,89	4.578,06	190.038,56	179.738,54	8.620,84	4.577,99	183.781,39	6.257,17
16-00 Υπεράξια επιχείρησης	334.154,63	0,00	0,00	334.154,63	114.169,49	33.415,46	0,00	147.584,95	186.569,68
16-01 Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	6.600,00	0,00	0,00	6.600,00	6.599,98	0,00	0,00	6.599,98	0,02
16-13 ΕΞΟΛΑ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12.181,28	0,00	0,00	12.181,28	12.181,28	0,00	0,00	12.181,28	0,00
16-17 ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	70.198,50	0,00	0,00	70.198,50	49.478,05	8.697,49	0,00	58.175,54	12.022,96
16 : ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΝΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΛΑ ΠΟΛ/ΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	423.134,41	0,00	0,00	423.134,41	182.428,80	42.112,95	0,00	224.541,75	198.592,66
Σύνολο Παγίων	720.352,79	5.938,89	4.578,06	715.825,91	430.084,23	62.635,26	4.577,99	488.141,50	233.572,12

Αυκόβρυση, 05 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νον Σύμβουλος

Το Μέλος ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΚΟΥΒΕΛΗΣ Σ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 050962ΓΟΡΓΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ: Χ 085628ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ : ΑΗ 597047
ΑΜ ΟΕΕ: 0006581 Τ.Α.ΞΗ Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α.Ε.» με αρ.Γ.Ε.ΜΗ.
007608801000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2025 – 31/12/2025

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (παρ.2^α ,άρθρο 150 του ν.4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, με αρ. πρωτ.:62784/2017).

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Εταιρεία «**ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α.Ε.**» ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στο Δήμο **ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ, ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Το κύριο αντικείμενό της είναι: Συνδυασμένη παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης, Συντήρησης και Ασφάλειας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στο κλάδο των υπηρεσιών Facilities Management και στην ανάπτυξη συστημάτων αυτοματισμού σε κτίρια και επιχειρήσεις.

Το 2021 η εταιρεία απορρόφησε με Εξαγορά εξομοιούμενη με «Συγχώνευση – Απορρόφηση» την Εταιρεία «**ALL EXPERTS Ι.Ε.Π.Υ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.**» με επέκταση των δραστηριοτήτων της α) στον Καθαρισμό και β) στην Φύλαξη.

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α) Εμπορεύματα κυρίως στον τομέα των Αυτοματισμών
- β) Υπηρεσίες Συντήρησης και παρεμφερείς

- γ) Υπηρεσίες Καθαρισμού
- δ) Υπηρεσίες Φύλαξης

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της εταιρείας ευρίσκονται στον χώρο της Έδρας.

Πελάτες της είναι Επιχειρήσεις όλων των κλάδων και μερικοί πελάτες Ιδιώτες.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει κυρίως ολόκληρη την Αττική αλλά σε μικρό ποσοστό επεκτείνεται στην επικράτεια και σε χώρες εκτός της Ελλάδος.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω, κυρίως, ηλεκτρονικών μέσων.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο διά των:

- α) κου Κουβέλη Παντελή, Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνοντος Συμβούλου, ο οποίος σε απουσία του αντικαθίσταται από τον
- β) κου Γοργία Αλέξανδρου-Σπυρίδωνα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αμφότεροι είναι και μέτοχοι της Εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες
- β) Εξειδικευμένο προσωπικό
- γ) Αρίστη ποιότητα παρεχόμενων Υπηρεσιών

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
- γ) Αύξηση του μεριδίου της στην αγορά

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

- α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας με αύξηση του πελατολογίου της εντός και εκτός Ελλάδος

β) Διεύρυνση των ειδών Εμπορίας με εισαγωγή νέων προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κώδικας Δεοντολογίας και Οργανόγραμμα».

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Πιστοποιήσεις » :

- EN ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)
- EN ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)
- EN ISO 45001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης)
- EN ISO 37001:2016 (Κατά της Δωροδοκίας)
- Πιστοποίηση κατά τον κανονισμό 2015/2067 σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης , κλιματισμού & αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια.
- EN ISO 41001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Κτιριακών Εγκαταστάσεων)
- Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις.

Κύκλος εργασιών.

Το 2025 ήταν μια επίσης πολύ καλή χρονιά. Το οικονομικό περιβάλλον εμφανίζει σημεία επανάκαμψης και επαναφοράς στα προ κρίσεως επίπεδα.

Μέσα σε αυτό το οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της άνω των 9,6 εκ., η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους.

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (μετά τους Φόρους) διαμορφώθηκε σε 6,39 %, έναντι 4,06 %, της χρήσης 2024.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη **794.626,93 €** έναντι κερδών **447.595,95€** το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 347.030,98 €.

Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανέρχεται σε **1.458.579,24€** έναντι **1.069.938,79€** του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 388.640,45 € ή σε ποσοστό κατά 36,32 % για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση 11,19% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή το 2025 ανήλθαν σε 5.105,54 €, έναντι 3.458,97 € που ήταν το 2024. Τούτο οφείλεται στην αναπροσαρμογή των προμηθειών των τραπεζών επειδή τα ποσά αφορούν αποκλειστικά προμήθειες τραπεζών για την εξυπηρέτηση των συναλλαγών της εταιρείας .

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 670.464,14€ για το 2025έναντι 660.010,27 € για το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 1.58% οφειλόμενη στην προσπάθεια της εταιρείας και την σταθεροποίηση του τζίρου.

Τα μικροποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι του Ισολογισμού «Τραπεζικά Δάνεια» αφορούν τρέχοντα υπόλοιπα των εταιρικών πιστωτικών καρτών.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 εμφανίζονται αυξημένα κατά 24,84% και διαμορφώθηκαν σε 2.220.055,20€ έναντι 1.778.278,66€ την προηγούμενη χρήση 2024.

δβ) «Αλυσίδα αξίας».

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας, προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2025

Το 2025, δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι σημαντικότερες εξ αυτών είναι για τον εκσυγχρονισμό των Η/Υ , λογισμικού των εργαλείων της και λοιπό εξοπλισμό συνολικού ύψους 5.938,89€.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εμπορικά σήματα.

Η εταιρεία μας είναι δικαιούχος βάσει νόμιμου καταθέσεως του υπ' αρ. **195169** σήματος «**ALL EXPERTS FACILITIES SERVICES A.E.**» και απεικόνιση, το οποίο διακρίνει προϊόντα και υπηρεσίες διαχείρισης επιχειρήσεων, εγκαταστάσεων, εργασίες γραφείου, το οποίο έγινε αμετάκλητα δεκτό με την **7115/2008** απόφαση της ΔΕΣ, η οποία δημοσιεύθηκε τον **09/2018** και κατέστη αμετάκλητη.

Το σήμα μας ισχύει και προστατεύεται μέχρι σήμερα ως διακριτικό γνώρισμα των προϊόντων και υπηρεσιών μας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση 3ββ του άρθρου 150 του ν.4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

- Εφοδιαστική αλυσίδα.

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την εγχώρια και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν Προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, τα οποία σημειωτέον είναι ελάχιστα λόγω της πολιτικής αγορών που ακολουθείται και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της, λόγω κακής συντήρησης / φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ο κίνδυνος αυτός τείνει στο μηδέν, επειδή όπως προαναφέρθηκε η Εταιρεία διατηρεί τα απαραίτητα αποθέματα και πάντοτε προσφάτως αγορασμένα.

- Ασφάλιση αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή, με παροχή πολλών υπηρεσιών, παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις και δεν υφίσταται οποιοσδήποτε κίνδυνος που να απορρέει από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέραν αυτών που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Επίσης η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω του τρόπου πληρωμής τους.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν έχει χρειαστεί να κάνει χρήση εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά στις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαλίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη ως μηδενική, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των εμπορευμάτων και τα νέα κόστη των υπηρεσιών.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, με αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε, έχει πιστοποίηση:

- EN ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)

Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Η εταιρεία χρησιμοποιεί προϊόντα εγκεκριμένα από την Ε.Ε. και ΕΟΦ όπου απαιτείται.
- Διαχείριση αποβλήτων: Η Εταιρεία δεν δημιουργεί Απόβλητα.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

Παράλληλα έχει προχωρήσει σε:

- Εγκατάσταση στην Εταιρεία κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού.
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, με αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO) α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 103 εργαζομένους α) 23 Υπαλλήλους και β) 80 Ημερομίσθιους εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και «Ιατρό Εργασίας» , σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα των οποίων είναι τα οριζόμενα από τους σχετικούς νόμους.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2025, ανήλθε σε 346,78€ Ο τρόπος προαγωγών είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν.4548/2018).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2025	2024
1.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Σύνολο ενεργητικού	% 93,46%	90,96%
2.	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	% 221,73%	211,41%
3.	Ίδια κεφάλαια Πάγιο ενεργητικό	% 1015,40%	721,04%
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	% 315,21%	300,13%
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	% 67,34%	66,35%

«Κυκλοφορούν» ενεργητικό

6.	Ιδια Κεφάλαια	%	100,00%	100,00%
	Συνολικά Κεφάλαια			
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			2025	2024
7.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	%	8,22%	5,23%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών			
8.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	%	32,07%	20,78%
	Ίδια κεφάλαια			
9.	Μικτά αποτελέσματα	%	15,09%	12,58%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών			
10.	Μικτά αποτελέσματα	%	17,78%	14,39%
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών			
11.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	385,68%	388,66%
	Ίδια κεφάλαια			
12.	Διαθέσιμα+Απαιτήσεις + Αποθεματα	%	312,25%	299,14%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
13.	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	%	15,09%	12,58%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως			
14.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα	%	198,38%	174,89%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			2025	2024
15.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	Χ 360 =	86,24	113,17
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	ημέρες		
16.	Απαιτήσεις από πελάτες	Χ 360 =	38,00	45,46
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	ημέρες		

17.	Καθαρές Πωλήσεις		
	Μέσος Όρος Απαιτήσεων	9,48	7,94

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού (πρόσθετες εξηγήσεις), πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026, είναι όχι μόνο η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της αλλά και η αύξηση των επί μέρους δεικτών, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών και την αξιοποίηση των απορροφηθησών δραστηριοτήτων, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων και η επέκταση σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15,00 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση επίσης κατά ποσοστό 6,00% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.
- (β) Η κατάληξη διαφόρων διαγωνισμών στους οποίους η Εταιρεία έχει λάβει μέρος.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν.4548/2018).

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του 150 του ν. 4548/2018).

Η Εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2025 μετοχές «ίδιες Μετοχές» .

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Λυκόβρυση, 04 Μαρτίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Παντελής Κουβέλης