ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ-Υ.Μ.Σ.

Αριστοτέλους 27 – 546.24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 2310272502, 2310241668, Fax: 2310232667, 2310281635

E-Mail: mit@veth.gov.gr

Πληροφορίες: Ε.ΜΟΥΦΤΗ

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2026

Αρ.Πρωτ: 4043449

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της τροποποίησης-κωδικοποίησης του καταστατικού της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Μ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **Ε.Μ.BUILDING DREAMS**.

Την **31/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6009340**, η από 10/03/2026 απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου με την οποία τροποποιήθηκε το **άρθρο 2 (έδρα)** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.Μ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **Ε.Μ.BUILDING DREAMS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **179388205000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το από 10/03/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης/κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΣΚΑΛΙΔΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ:

ERRIETA MOUFTI
31/03/2026 09:16

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ε.Μ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νέα διεύθυνση έδρας: Ο.Τ. Γ 356, ΤΚ 57500, ΕΠΑΝΟΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ISO 9001:2015
No. of Certificate 546/25 SGQ

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι. Κ.Ε.»
ΜΕ ΑΦΜ: 802603066 & ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.Μ.Η.: 179388205000

Όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναδιατυπωθηκε το καταστατικο με την από 10.03.2026 απόφαση του μοναδικου εταιρου. Έχει ληφθεί υπόψιν το από 24.09.2024 καταστατικό που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 24.09.2024 και έλαβε αριθμο εγγραφου 179388205000/Α και το από 23.10.2024 καταστατικο που καταχωρηθηκε στο ΓΕΜΗ την 23.10.2024 και ελαβε αριθμο καταχωρησης 4533731.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μονοπροσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**
και διακριτικό τίτλο **«Ε.Μ.BUILDING DREAMS.»** Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«Ε.Μ. KTIRIAKES KATASKEVASTIKES LYSEIS SINGLE MEMBER P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«Ε.Μ.BUILDING DREAMS»..**

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θερμαικου του νομου Θεσσαλονικης ,Τ.Κ. 575 00.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η α) κατασκευη οικιστικων κτιριων και β) κατασκευαστικες εργασιες κτιριων για κατοικιες και μη.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε κατά τη σύστασή της σε 6.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 200 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα και καταβλήθηκε ολοσχερώς κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Δυνάμει της από 15.10.2024 αποφάσεως της Συνέλευσης, εγκρίθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό τριαντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00) με ανάληψη χιλιων (1.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (30 ευρώ) εκάστου και την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε **36.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **1.200** εταιρικά μερίδια

κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **30,00** ευρώ το καθένα, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορα του εταίρου ως εξής:

Εταίρος/Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό Συμμετοχής στην Εταιρεία**
Μαναβης Ευστρατιος του Γεωργιου και της Σοφιας , κάτοικος Θεσσαλονίκης, Κυπριων Αγωνιστων 11 Καλοχωρι Τ.Κ.57009, με ΑΦΜ 047599080 και ΑΔΤ ΑΚ317980/6.08.2012 Τ.Α. Εχεδωρου	1.200 Χ 30 ευρώ	0	0	1.200Χ30	100%
ΣΥΝΟΛΟ	1.200Χ30	0	0	1.200Χ30	100%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον Φουρκιωτη Ελευθεριο του Κωνσταντινου, κάτοικο Καλαμαριας Θεσσαλονίκης, επί της οδού Καμπουρογλου 5, 55132, κάτοχος Δ.Α.Τ ΑΡ 411050 Α.Φ.Μ. 022603805 .

Αρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζειαπό την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Θεσσαλονίκη, 10.3. 2026

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ:

1. **Μαναβης Ευστρατιος** του Γεωργιου και της Σοφιας , κάτοικος Θεσσαλονίκης, Κυπριων Αγωνιστων 11 Καλοχωρι Τ.Κ.57009, με ΑΦΜ 047599080 και ΑΔΤ ΑΚ 317980/6.08.2012 Τ.Α. Εχεδωρου

Ο Διαχειριστης

Ελευθεριος Φουρκιωτης