ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
MARIA TRIANTAFYLLOU
31/03/2026 08:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα, 31/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4057235

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007152501000**.

Την **31/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6009286,** η από 09/03/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007152501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, από την οποία προκύπτει ότι:

Ανακοίνωση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της παροχής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λεωφ. Κηφισίας 117 και Αγ. Κωνσταντίνου), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007152501000 και Α.Φ.Μ. 998641346 (εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του ν. 4548/2018, ότι δυνάμει της από 09.03.2026 έγγραφης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία ελήφθη λόγω σύγκρουσης συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4548/2018, χορηγήθηκε ομόφωνα η προβλεπόμενη στα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για:
(i) την παροχή εγγύησης από την Εταιρεία,
(ii) την εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρείας που βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κρανιδίου, Νομού Αργολίδας και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Κρανιδίου, του Δήμου Ερμιονίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως περιγράφονται στην ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ποσού Ευρώ τριακοσίων δώδεκα εκατομμυρίων (€312.000.000) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα,
(iii) τη σύσταση ενεχύρου και την εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας από συμβάσεις κατάθεσης, ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων και έργου, συμβάσεις κατασκευής, καθώς και συμβάσεις εκμετάλλευσης ακινήτων,
προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού έως Ευρώ διακοσίων εξήντα εκατομμυρίων (€260.000.000) (το «Ομολογιακό Δάνειο» ή το «Δάνειο»), εκδόσεως της εταιρείας «GRIVALIA HOSPITALITY Α.Ε.», με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Λεωφ. Κηφισίας 117 & Αγ. Κωνσταντίνου 59-61, Τ.Κ. 151 24), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 164744601000 και Α.Φ.Μ. 997009080 (η «Εκδότρια»), σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης.
Το Δάνειο πρόκειται να καλυφθεί στο σύνολό του από την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» και την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» ως αρχικούς Ομολογιούχους. Η «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» θα διορισθεί Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής Πληρωμών (ο «Εκπρόσωπος»).
Η Εταιρεία και η Εκδότρια αποτελούν συνδεδεμένα μέρη κατά το άρθρο 99 παρ. 2(β) του ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η Εκδότρια κατέχει εμμέσως το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω συναλλαγή υπάγεται στη διαδικασία των άρθρων 99 και 100 του ν. 4548/2018.
Η Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η ανωτέρω συναλλαγή εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, συμβάλλει στην προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας, δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντά της και είναι δίκαιη και εύλογη για αυτήν.
Η παροχή της εγγύησης και η σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων θα ολοκληρωθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.
Καθόσον η ειδική άδεια χορηγήθηκε απευθείας από τη Γενική Συνέλευση, δεν τυγχάνει εφαρμογής η προθεσμία του άρθρου 100 παρ. 2 του ν. 4548/2018.»

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx