Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.30 16:16:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4057920

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SELECTED VOLT A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008348101000**.

Την **30/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6009022 οι εγκεκριμένες από την 09/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6009023 η από 09/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800383045-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27271.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ του ΑΡΓΥΡΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 43511.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

15^{ο} Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος –Αχαρνές

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8348101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13

Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2025 16

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 17

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 18

Κατάσταση ταμειακών ροών 19

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 20

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας 20

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 21

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 21

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 21

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα : 24

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές : 24

2.5 Ενσώματα Πάγια: 24

2.6 Κόστος Δανεισμού: 25

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: 25

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα: 25

2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας: 25

2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα 26

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: 28

2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων: 28

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο: 28

2.14 Δανεισμός: 29

2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: 29

2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος): 29

2.17 Προβλέψεις: 29

2.18 Αναγνώριση εσόδων: 30

2.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις: 30

2.20 Κέρδη ανά Μετοχή: 30

2.21 Διανομή μερισμάτων: 31

2.22 Μισθώσεις: 31

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις: 31

2.24 Παροχές σε εργαζόμενους 32

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 32

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης: 35

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) 35

4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων 35

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων 35

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: 35

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 36

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 36

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 36

5.Πληροφορίες ανά τομέα 37

6.Ενσώματα πάγια 38
7.Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 40
8.Επενδύσεις σε ακίνητα 41
9. Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις 42
10. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ... 42
11.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 43
12.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα 44
13.Μετοχικό Κεφάλαιο 44
14.Λοιπά αποθεματικά 45
15.Αποτελέσματα εις νέον 45
16.Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 45
17. Δάνεια 46
17.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια 46
17.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 46
18.Φόρος εισοδήματος 47
18.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος 47
18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις 47
18.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων 48
19.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 48
20. Υποχρεώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων 48
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 49
22.Ανάλυση άλλων εσόδων 49
23.Ανάλυση άλλων εξόδων 50
24. Λοιπά Κέρδη / Ζημιές καθαρά 50
25.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους 50
26.Κέρδη ανά μετοχή 50
27.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 51
28.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 51
29. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές 52
29.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική 52
29.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική 52
29.3 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη 52
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 52
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών 52
Υπεύθυνοι Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 53

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Της Εταιρείας

SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Της εταιρικής χρήσης από 01.07.2024 – 30.06.2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο από 01.07.2024 - 30.06.2025 και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024-2025 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων.

Σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2024-2025.

α) Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος 01.07.2023 - 30.06.2024 που διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκε το αντίστοιχο Φορολογικό Πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

β) Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης παρατηρήθηκαν εκτεταμένες περικοπές στην απορρόφηση ενέργειας από έργα ΑΠΕ με ποσοστά που ξεπερνούν το 35%.

Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2008 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ. Τον Ιούλιο του 2009 για καλύτερη εξυπηρέτηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων του Ομίλου μεταβιβάσθηκε το 100% των μετοχών της, από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» στην «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οποία η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 100% .

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Τον Σεπτέμβριο του 2010 άρχισαν οι εργασίες εγκατάστασης μεγάλου φωτοβολταϊκού πάρκου 9,99 Mw στη θέση Βαμβακού του δήμου Φαρσάλων (Παλαιού Πολυδάμαντα) Λαρίσης. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός των χρονοδιαγραμμάτων που είχαν ορισθεί τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 βρίσκεται πλέον σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.

Το κόστος της επένδυσης ανήλθε περίπου στα 26,6 εκατ. ευρώ. Η επένδυση επιχορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3299/2004.
Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9ης Μαρτίου 2020 έγινε αλλαγή επωνυμίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 από «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 απασχολούσε τρείς (4) εργαζόμενους.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» και συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 99,98% με σχέση έμμεσης συμμετοχής. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στον Όμιλο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SELECTED VOLT A.E» για τη χρήση που έληξε την 30.06.2025 περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε» συμμετέχει στο κεφάλαιο της «SELECTED VOLT A.E» με ποσοστό 100% με σχέση άμεσης συμμετοχής.

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία από το Μάρτιο του 2011 έχει θέσει σε λειτουργία το φωτοβολταϊκό πάρκο 9,99 MW, που εγκατέστησε σε ιδιόκτητο γήπεδο 200 περίπου στρεμμάτων στη θέση Βαμβακού του δήμου Φαρσάλων Λαρίσης (πρώην δήμος Πολυδάμαντα). Η απόδοση έως τώρα του φωτοβολταϊκού σταθμού θεωρείται πολύ ικανοποιητική.

Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας

Επί της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2024-2025 σε 2,735 εκατ. ευρώ έναντι 2,906 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 5,90%.

Η Εταιρεία στη διαχειριστική χρήση 2024-2025 είχε κέρδη μετά από φόρους 619,239 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 659,688 χιλ. ευρώ στη χρήση 2023–2024 σημειώνοντας μείωση κερδών σε ποσοστό 6,13%. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε 619,239 χιλ. ευρώ έναντι 662,162 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε την 30.06.2025 σε κέρδη 2,084 εκατ. ευρώ, έναντι 2,258 εκατ. ευρώ την 30.06.2024 σημειώνοντας μείωση κατά 7,71%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 591,88 χιλ. ευρώ στη χρήση 2024-2025, έναντι 579,66 χιλ. ευρώ στη χρήση 2023-2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,11%.Η αύξηση οφείλεται κυρίως α) στη μείωση των αμοιβών

διοίκησης κατά 44,05 χιλ. ευρώ, β) αύξηση των παροχών προς τρίτους κατά 57,44 χιλ. ευρώ και γ) μείωση των λοιπών εξόδων κατά 1,17 χιλ. ευρώ περίπου.

Τα άλλα έξοδα ανήλθαν σε 3,562 χιλ. ευρώ έναντι 14,763 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 75,87% και αφορούν κυρίως σε μείωση των λοιπών εξόδων και των εξόδων προηγουμένων χρήσεων ποσού ευρώ 11,20 χιλ. περίπου.

Τα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 373,395 χιλ. ευρώ την 30.06.2025 έναντι 378,205 χιλ. ευρώ την 30.06.2024 και αφορούν κυρίως σε αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στη τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 314,267 χιλ. ευρώ έναντι 477,274 χιλ. ευρώ και αφορά τόκους δανείων. Η αύξηση μείωση οφείλεται στην μείωση των τόκων επί των υφιστάμενων δανείων.

Επί των Στοιχείων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι επενδύσεις ανήλθαν σε 2,70 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 01.07.2024-30.06.2025.
Η αξία κτήσης του Ενσώματου Παγίου Ενεργητικού ανέρχεται κατά την 30.06.2025 σε 27,735 εκατ. ευρώ.

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2025 έχει ως εξής:

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα	943.853,62	0,00	943.853,62
Κτίρια	155.962,55	110.615,25	45.347,30
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	26.540.945,19	19.018.262,35	7.522.682,84
Μεταφορικά μέσα	70.939,08	70.939,08	0,00
Επιπλα-Εξοπλισμός	22.795,17	15.002,87	7.792,30
Σύνολο Ενσωμάτων ακινητοποιήσεων την 30.06.2024	**27.734.495,61**	**19.214.819,55**	**8.519.676,06**

και ειδικότερα:

Γήπεδα –Οικόπεδα	εμβαδόν τ.μ	Αξία κτήσης
Δήμος Φαρσάλων θέση Βαμβακού	134.073	943.853,62

Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Εμβαδόν τ.μ	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Δήμος Φαρσάλων θέση Βαμβακού οικίσκοι	282,48	155.962,55	110.615,25	45.347,30

Τα γήπεδα και τα κτίρια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 8,267 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2025 έναντι 7,931 εκατ. ευρώ την 30.06.2024 σημειώνοντας αύξηση κατά 336,537 χιλ. ευρώ ήτοι 4,24%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο α) στην αύξηση των απαιτήσεων έναντι τρίτων κατά 197,457 χιλ. ευρώ και β) στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων κατά 139,039 χιλ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε 12,345 εκατ. ευρώ έναντι 11,726 εκατ. ευρώ την 30.06.2024.

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2025 ανέρχεται σε 8,811 εκατ. ευρώ έναντι 10,115 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2024 και αφορά την επένδυση του φωτοβολταϊκού πάρκου. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 13,510 εκατ. ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυριασθεί α) το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας και β) και το σύνολο των μετοχών της.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην βραχυπροθέσμου δανεισμού διαμορφώθηκαν την 30.06.2025 σε 1.207,18 χιλ. ευρώ έναντι 1.062,45 χιλ. ευρώ την 30.06.2024, σημειώνοντας μείωση κατά 144,73 χιλ. ευρώ ήτοι 13,62%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

	30.06.2025	30.06.2024
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,34	0,31
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1,01	0,85
Οικονομικής Διάρθρωσης: Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1,45	1,19
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,56	0,71
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,99	1,18
Σύνολο δανεισμού / Κύκλο Εργασιών	3,22	3,48

Το υπόλοιπο κερδών σε νέο ανήλθε την 30.06.2025 σε 4,410 εκατ. ευρώ, έναντι 3,824 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία εκ της δραστηριότητάς της (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές) προστατεύει το περιβάλλον και είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Ο εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς

Ανθρώπινο δυναμικό

Σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, η Εταιρεία μεριμνεί ενεργά για την πιστή τήρηση

του νομικού πλαισίου.

Η διαχείριση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας αποτελεί βασική προτεραιότητα. Στόχος της εταιρείας είναι τόσο η προσωπική βελτίωση και εξέλιξη των εργαζομένων, όσο και η ανάπτυξη επαγγελματικών δεξιοτήτων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Παρόλα αυτά κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης παρατηρήθηκαν εκτεταμένες περικοπές στην απορρόφηση ενέργειας από έργα ΑΠΕ με ποσοστά που ξεπερνούν το 35%.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2025 η Εταιρεία είχε 1,116 εκατ. ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό, έναντι 10,115 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 47.943,51 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 47.943,51 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Στις 30 Ιουνίου 2025 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 12,67% (30.06.2024:100,00%) και ο μακροπρόθεσμος σε 87,33% (30.06.2024: 0,00%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας.

ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

η. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	30.06.2025	**30.06.2024**
Δανειακές Υποχρεώσεις	8.811.026,84	10.115.214,21
Ίδια Κεφάλαια	12.345.118,23	11.725.878,74
Σύνολο	**21.156.145,07**	**21.841.092,95**
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.044.710,90	905.631,19
Συνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**20.111.434,17**	**20.935.461,76**
Συντελεστής μόχλευσης	43,81%	48,32%

θ. Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σχετικά σταθεροποιημένο, ωστόσο οι καταστροφικές επιπτώσεις της κακοκαιρίας DANIEL τον Σεπτέμβριο του 2023, η ενεργειακή κρίση, η συνέχιση της σύρραξης μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας καθώς και τα γεγονότα στην Μέση Ανατολή, επιτείνουν την αβεβαιότητα. Οι επιπτώσεις των τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα εκτιμούνται συνεχώς από την πλευρά της Διοίκησης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ι. Πολεμική σύγκρουση Ουκρανίας – Ρωσίας

Η συνέχιση της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από την εξέλιξη και την διάρκεια του πολέμου. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών, είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, δημητριακά, και άλλες Α΄ Ύλες, μπορούν να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις παγκοσμίως. Συνεπώς ο αντίκτυπος από την σύρραξη αυτή θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα, ι) επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και ιι) αύξηση των τιμών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία, επιπλέον ο κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια.

κ. Σύρραξη στη Μέση Ανατολή

Η συνέχιση της σύρραξης στη Μέση Ανατολή μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, στην εφοδιαστική αλυσίδα και κυρίως στην αγορά του πετρελαίου, η οποία είναι πιθανό να δεχθεί ανατιμήσεις, λόγω του ότι οι εξαγωγές αργού πετρελαίου στη Μέση Ανατολή κυμαίνονται κατά μέσο όρο στα 16,5 εκατομμύρια βαρέλια ημερησίως περίπου τους τελευταίους μήνες και αντιπροσωπεύουν το 17% του παγκόσμιου όγκου πετρελαίου. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα και επιπλέον ο κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η Εταιρεία είναι αμιγώς ενεργειακή. Η πρώτη μεγάλη επένδυση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 μετά την επιτυχή διασύνδεση στο δίκτυο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε η Εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια και οι αποδόσεις ξεπερνούν τις αναμενόμενες. Η λειτουργία του φωτοβολταικού πάρκου θα εξασφαλίζει για την εταιρεία στα επόμενα χρόνια επαρκή κεφάλαια για επέκταση των δραστηριοτήτων της και ανάπτυξη αυτής. Η διοίκηση προσανατολίζεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στον κλάδο της ενέργειας και ειδικότερα στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς εκτιμά, ότι ο ενεργειακός κλάδος στην Ελλάδα, αλλά και στην Ευρώπη, είναι πολλά υποσχόμενος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 θεωρούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη. Παρατίθεται πίνακας συναλλαγών κατά την χρήση 01.07.2024 – 30.06.2025 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Από Μητρική	0,00	0,00
Απο Κορυφαία Μητρική	8.247,01	24.933,94
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
Σύνολα	**19.611,01**	**36.297,94**

	30.06.2025	30.06.2024
Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Σε Μητρική	208.496,61	208.496,61

Οι αγορές των αγαθών και υπηρεσιών από την μητρική αφορούν σε έξοδα διαχείρισης του φωτοβολταικού πάρκου, από την κορυφαία μητρική σε ενοίκια γραφείων διοίκησης και από τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη σε ενοίκια εδαφικών εκτάσεων.

Απαιτήσεις	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Από Μητρική	11.169.307,53	10.712.319,22
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.000,00	460.000,00
Σύνολα	**11.629.307,53**	**11.172.319,22**

Υποχρεώσεις	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Σε Κορυφαία Μητρική	122.299,17	334.973,00
Σε Μητρική	0,00	0,00
Σύνολα	**122.299,17**	**334.973,00**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	290.000,00	330.000,00

	30.06.2025	30.06.2024
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	138.687,58	91.990,02

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η συνέχιση της σύρραξης στην Μέση Ανατολή εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και κυρίως στην αγορά του πετρελαίου, η οποία είναι πιθανό να δεχθεί νέες ανατιμήσεις. Συνεπώς ο αντίκτυπος από την σύρραξη αυτή θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα, i) επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και ii) αύξηση των τιμών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα, ωστόσο δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ

Αχαρνές, 30 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ

Α.Δ.Τ Σ.815362

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 2025.

DFK PD AUDIT Α.Ε.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Γεωργαντά 24Β,
14562, Κηφισιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163
Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Μαρούσι, 31 Οκτωβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2727

DFK PD AUDIT A.E.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Γεωργαντά 24Β, 145 62 Κηφισιά
Τηλ.:+30 (210) 7249302
ΓΕΜΗ: 119392801000
www.pdaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30.06.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«SELECTED VOLT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

DFK PD AUDIT Α.Ε.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Γεωργαντά 24Β,
14562 Κηφισιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163
Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Μαρούσι, 31 Οκτωβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2727

Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**6**	8.519.676,06	9.853.983,17
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7**	84.673,65	94.313,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	**8**	105.388,17	77.741,67
Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις	**9**	7.215.456,00	7.215.456,00
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**10**	1.387,87	1.593,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**18.2**	409.275,14	353.612,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**16.335.856,89**	**17.596.700,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		12.819,81	12.819,81
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**11**	7.209.836,15	7.012.378,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	1.044.710,90	905.631,19
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**8.267.366,86**	**7.930.829,54**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**24.603.223,75**	**25.527.530,45**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**13**	7.435.000,00	7.435.000,00
Λοιπά αποθεματικά	**14**	500.403,10	467.295,00
Αποτελέσματα Εις Νέον	**15**	4.409.715,13	3.823.583,74
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**12.345.118,23**	**11.725.878,74**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**16**	4.217,48	3.792,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**17.1**	7.694.845,76	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**19**	2.112.420,64	2.485.065,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**20**	123.263,45	135.132,99
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**9.934.747,33**	**2.623.990,65**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**21**	382.305,32	500.500,17
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		813.002,25	550.734,19
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	**17.2**	1.116.181,08	10.115.214,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**20**	11.869,54	11.212,49
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**2.323.358,19**	**11.177.661,06**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.258.105,52**	**13.801.651,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**24.603.223,75**	**25.527.530,45**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Πωλήσεις	**5**	2.734.875,46	2.906.239,51
Κόστος Πωλήσεων		-1.442.805,92	-1.406.233,52
Μικτό αποτέλεσμα		**1.292.069,54**	**1.500.005,99**
Άλλα Έσοδα	**22**	373.395,02	378.204,94
Έξοδα Διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης		-591.876,00	-579.659,94
Αλλα Έξοδα	**23**	-3.561,70	-14.762,72
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) καθαρά	**24**	40.093,67	468,68
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**1.110.120,53**	**1.284.256,95**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		307.110,42	306.443,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**25**	-621.377,16	-783.717,76
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		**-314.266,74**	**-477.274,03**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**795.853,79**	**806.982,92**
Φόρος εισοδήματος	**18.1**	-176.614,30	-147.294,63
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**619.239,49**	**659.688,29**
Ιδιοκτήτες μητρικής		619.239,49	659.688,29
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
Σύνολο		**619.239,49**	**659.688,29**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	2.473,80
Σύνολο		**0,00**	**2.473,80**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**2.473,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		**619.239,49**	**662.162,09**
Ιδιοκτήτες μητρικής		619.239,49	662.162,09
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.110.120,53	1.284.256,95
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.084.122,76	2.258.327,92
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	**26**	**0,8329**	**0,8873**
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	**26**	**0,8329**	**0,8873**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2024		**7.435.000,00**	**467.295,00**	**3.823.583,74**	**11.725.878,74**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	619.239,49	619.239,49
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		0,00	33.108,10	-33.108,10	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2025		**7.435.000,00**	**500.403,10**	**4.409.715,13**	**12.345.118,23**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2023		**7.435.000,00**	**420.265,12**	**3.208.451,53**	**11.063.716,65**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	662.162,09	662.162,09
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		0,00	47.029,88	-47.029,88	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2024		**7.435.000,00**	**467.295,00**	**3.823.583,74**	**11.725.878,74**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.07.2024 30.06.2025**	**01.07.2023 30.06.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.335.114,46	2.766.737,64
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-886.932,66	-863.402,92
(Πληρωμές)/εισπράξεις επιστροφών φόρων	-81.442,51	-136.096,98
Τόκοι και έξοδα πληρωθέντα	-603.938,69	-575.454,92
Τοκοι μισθώσεων πληρωθέντες	-8.113,28	-8.753,46
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.754.687,32**	**1.183.029,36**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-250.701,38	-252.498,03
Τόκοι εισπραχθέντες	117.103,11	0,00
Χορηγήσεις δανείων σε θυγατρικές	-248.491,70	-185.000,00
Εισπράξεις από Μερίσματα	258,58	290,90
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-381.831,39**	**-437.207,13**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-1.222.611,50	-853.447,23
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-11.164,72	-10.524,54
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.233.776,22**	**-863.971,77**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**139.079,71**	**-118.149,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**905.631,19**	**1.023.780,73**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.044.710,90**	**905.631,19**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ 7550/16.7.2008) με την επωνυμία «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SELECTED VOLT Α.Ε». Έδρα της ορίσθηκε ο δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 σκοπός της εταιρείας είναι α) η ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής φωτοβολταϊκών στοιχείων, β) η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδόσεως, γ) κάθε συναφή ή παρεμφερή εργασία έχουσα σχέση με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την μελέτη, προμήθεια ή εμπορία του απαραίτητου γι' αυτές ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, δ) η ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση φωτοβολταϊκών πηγών ενέργειας, του απαιτούμενου προς τούτο εξοπλισμού, καθώς και την ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκές πηγές καθώς και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από οποιαδήποτε πηγή, ανανεώσιμη ή μη, ε) η επί κέρδει διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση των παραγομένων στις εργοστασιακές μονάδες προϊόντων καθώς και την επί κέρδει διάθεση και την εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής ενέργειας παραγόμενης ιδίως από ανανεώσιμες πηγές ή μη, στ) η επί κέρδει απόκτηση και περαιτέρω διάδοση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικής με τα παραγόμενα στις άνω εργοστασιακές μονάδες προϊόντα και ενέργεια. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εξαγοράζει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και να εκμεταλλεύεται εργοστασιακές μονάδες παραγωγής ενέργειας ανήκουσες σε τρίτους γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και δ) να διενεργεί κάθε εμπορική πράξη εν σχέσει με τα παραγόμενα προϊόντα και ενέργεια στις άνω εργοστασιακές μονάδες.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 60.000 € διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με την από 25 Φεβρουαρίου 2025 απόφαση της, εξέλεξε τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, και παρατείνεται κατ΄ άρθρο 11 του καταστατικού μέχρι της ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση τους έτους λήξεως της θητείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάν.Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Αρετή Ανδ. Αρσενοπούλου μέλος και Νικόλαο Γεωργ. Λαποκωνσταντάκη μέλος. Αν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς κωλύεται, τότε τον αναπληρώνει σε

όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Απόστολος Ιωαν. Δοντάς.

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Οκτωβρίου 2025 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.07.2024 – 30.06.2025..

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01.07.2024 - 30.06.2025, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι λογιστικές πολιτικές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2025 είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2024 (Χρήση 2023 - 2024) εκτός των παρακάτω αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την εταιρεία κατά την 1 Ιουλίου 2024.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η

οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την

επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management- defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις».Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα :

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές :

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί, δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα Πάγια:

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων έχει ως εξής :

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Βιομηχανικά Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Κτιρίων	66 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 8 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και λοιπά έξοδα κτήσης τους. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Κόστος Δανεισμού:

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά σε δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) προσαυξάνει την αξία κτήσης του στοιχείου που αφορά.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Αρχικά, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες απόκτησής τους. Μεταγενέστερα τα κτίρια και τα οικόπεδα αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι επενδύσεις σε κτίρια αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται κάθε έτος. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ακίνητα για ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει απομείωση, η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία αναγνωρίζονται μέχρι την πώλησή τους ή νωρίτερα, κατά την ημερομηνία που η Εταιρία παύει να έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας:

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση:

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα μετο ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση

με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου

του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει σε αυτή την κατηγορία τον ενδοομιλικό δανεισμό (βλ.σημ.9).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ.σημ.10).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

α) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1)

β) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2)

γ) των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3)

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, άμεσης ρευστοποίησης.

2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών

καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός:

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές) με την χρήση φορολογικών συντελεστών και φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.17 Προβλέψεις:

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων:

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επειδή τα έσοδα από τόκους αφορούν σε βραχυπρόθεσμη περίοδο έως 6 μήνες το πραγματικό επιτόκιο ταυτίζεται με το ονομαστικό.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις:

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

2.20 Κέρδη ανά Μετοχή:

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης μετά από φόρους, με το μέσο

σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως.

2.21 Διανομή μερισμάτων:

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Μισθώσεις:

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής της εκτός από τις περιπτώσεις όπου το πάγιο στοιχείο είναι βέβαιο ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της Εταιρείας μετά το τέλος της μισθωτικής περιόδου. Στις περιπτώσεις αυτές το πάγιο αποσβένεται με βάση την εκτίμηση της ωφέλιμη ζωή του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η ότι εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που

προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.24 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες

αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Παρόλα αυτά κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης παρατηρήθηκαν εκτεταμένες περικοπές στην απορρόφηση ενέργειας από έργα ΑΠΕ με ποσοστά που ξεπερνούν το 35%.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2025 η Εταιρεία είχε 1,116 εκατ. ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό, έναντι 10,115 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 47.943,51 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 47.943,51 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Στις 30 Ιουνίου 2025 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 12,67% (30.06.2024:100,00%) και ο μακροπρόθεσμος σε 87,33% (30.06.2024: 0,00%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας.

ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

η. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	30.06.2025	**30.06.2024**
Δανειακές Υποχρεώσεις	8.811.026,84	10.115.214,21
Ίδια Κεφάλαια	12.345.118,23	11.725.878,74
Σύνολο	**21.156.145,07**	**21.841.092,95**
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.044.710,90	905.631,19
Συνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**20.111.434,17**	**20.935.461,76**
Συντελεστής μόχλευσης	43,81%	48,32%

θ. Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζεται σχετικά σταθεροποιημένο, ωστόσο οι καταστροφικές επιπτώσεις της κακοκαιρίας DANIEL τον Σεπτέμβριο του 2023, η ενεργειακή κρίση, η συνέχιση της σύρραξης μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας καθώς και τα γεγονότα στην Μέση Ανατολή, επιτείνουν την αβεβαιότητα. Οι επιπτώσεις των τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα εκτιμούνται συνεχώς από την πλευρά της Διοίκησης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ι. Πολεμική σύγκρουση Ουκρανίας – Ρωσίας

Η συνέχιση της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από την εξέλιξη και την διάρκεια του πολέμου. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών, είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, δημητριακά, και άλλες Α΄ ΄Υλες, μπορούν να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις παγκοσμίως. Συνεπώς ο αντίκτυπος από την σύρραξη αυτή θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα, ι) επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και ιι) αύξηση των τιμών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία, επιπλέον ο κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια.

κ. Σύρραξη στη Μέση Ανατολή

Η συνέχιση της σύρραξης στη Μέση Ανατολή μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, στην εφοδιαστική αλυσίδα και κυρίως στην αγορά του πετρελαίου, η οποία είναι πιθανό να δεχθεί ανατιμήσεις, λόγω του ότι οι εξαγωγές αργού πετρελαίου στη Μέση Ανατολή κυμαίνονται κατά μέσο όρο στα 16,5 εκατομμύρια βαρέλια ημερησίως

περίπου τους τελευταίους μήνες και αντιπροσωπεύουν το 17% του παγκόσμιου όγκου πετρελαίου. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα και επιπλέον ο κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια.

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της, τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης .

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.5.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιάς ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την

ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 30.06.2025 η Εταιρεία κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ποσού ευρώ 1.387,87 έναντι ευρώ 1.593,93 την 30.06.2024 που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.

	30.06.2025		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Υπόλοιπα έναρξης 30.06.2024	**1.593,93**	**-**	**-**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην έυλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-206,06	-	-
Υπόλοιπο λήξης 30.06.2025	**1.387,87**	-	-

	30.06.2024		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Υπόλοιπα έναρξης 30.06.2023	**1.125,25**	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην έυλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	468,68	**-**	**-**
Υπόλοιπο λήξης 30.06.2024	**1.593,93**	-	-

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Την 30.06.2025 και την 30.06.2024 η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμψηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε που να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5.Πληροφορίες ανά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το καθεστώς πώλησης ενέργειας αυτή τη στιγμή στη Ελλάδα δίνει τη δυνατότητα να πωλείται μόνο στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., επομένως δεν υπάρχουν τομείς που θα μπορούσαν να δοθούν αναλυτικότερες πληροφορίες.

6.Ενσώματα πάγια

6.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30.06.2025							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια - Τεχ. Έργα**	**Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση**	**Σύνολο**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2024	**943.853,62**	**155.962,55**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**20.095,17**	**0,00**	**27.731.795,61**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,00	**2.700,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,00	-2.700,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2025	**943.853,62**	**155.962,55**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**22.795,17**	**0,00**	**27.734.495,61**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2024	**0,00**	**102.899,02**	**17.691.215,09**	**70.939,08**	**12.759,25**	**0,00**	**17.877.812,44**
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.716,23	1.327.047,26	0,00	2.243,62	0,00	**1.337.007,11**
Σύνολο αποσβέσεων περιόδου	**0,00**	**7.716,23**	**1.327.047,26**	**0,00**	**2.243,62**	**0,00**	**1.337.007,11**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2025	**0,00**	**110.615,25**	**19.018.262,35**	**70.939,08**	**15.002,87**	**0,00**	**19.214.819,55**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025	**943.853,62**	**45.347,30**	**7.522.682,84**	**0,00**	**7.792,30**	**0,00**	**8.519.676,06**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**8.519.676,06**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2025 ευρώ 8.811.026,84 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 13,51 εκατ. ευρώ.

6.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30.06.2024							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια - Τεχ. Έργα**	**Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση**	**Σύνολο**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2023	**943.853,62**	**155.962,55**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**18.233,55**	**0,00**	**27.729.933,99**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.861,62	**1.861,62**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	1.861,62	-1.861,62	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2024	**943.853,62**	**155.962,55**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**20.095,17**	**0,00**	**27.731.795,61**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2023	**0,00**	**95.182,79**	**16.364.167,83**	**70.504,20**	**10.881,77**	**0,00**	**16.540.736,59**
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.716,23	1.327.047,26	434,88	1.877,48	0,00	**1.337.075,85**
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**0,00**	**7.716,23**	**1.327.047,26**	**434,88**	**1.877,48**	**0,00**	**1.337.075,85**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2024	**0,00**	**102.899,02**	**17.691.215,09**	**70.939,08**	**12.759,25**	**0,00**	**17.877.812,44**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	**943.853,62**	**53.063,53**	**8.849.730,10**	**0,00**	**7.335,92**	**0,00**	**9.853.983,17**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**9.853.983,17**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2024 ευρώ 10.115.214,21 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 13,51 εκατ. ευρώ

7.Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	30.06.2025	30.06.2024
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων οικόπεδα	83.860,99	92.688,47
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κτίρια	812,66	1.625,32
Συνολο	**84.673,65**	**94.313,79**

Κατωτέρω παρατίθενται περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την εταιρεία.

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 30.06.2025			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια - Τεχ. Έργα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 30/06/2024	**220.686,89**	**4.063,30**	**224.750,19**
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	**0,00**
Αφαιρέσεις,Μειώσεις,Πωλήσεις,Καταστροφές	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2025	**220.686,89**	**4.063,30**	**224.750,19**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2024	**127.998,42**	**2.437,98**	**130.436,40**
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικές αποσβέσεις περιόδου	8.827,48	812,66	**9.640,14**
Σύνολο αποσβέσεων	**8.827,48**	**812,66**	**9.640,14**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2025	**136.825,90**	**3.250,64**	**140.076,54**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2025	**83.860,99**	**812,66**	**84.673,65**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων			**84.673,65**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 30.06.2024			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια - Τεχ. Έργα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 30/06/2023	**220.686,89**	**4.063,30**	**224.750,19**
Αγορές χρήσης, Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	**0,00**
Αφαιρέσεις,Μειώσεις,Πωλήσεις,Καταστροφές	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2024	**220.686,89**	**4.063,30**	**224.750,19**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2023	**119.170,94**	**1.625,32**	**120.796,26**
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	8.827,48	812,66	**9.640,14**
Σύνολο αποσβέσεων	**8.827,48**	**812,66**	**9.640,14**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2024	**127.998,42**	**2.437,98**	**130.436,40**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024	**92.688,47**	**1.625,32**	**94.313,79**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων			**94.313,79**

Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 19.278,00.

8.Επενδύσεις σε ακίνητα

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 30.06.2025		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 30/06/2024	**77.741,67**	**77.741,67**
Αγορές χρήσης , Προσθήκες, Βελτιώσεις	27.646,50	**27.646,50**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2025	**105.388,17**	**105.388,17**

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 30.06.2024		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 30/06/2023	**77.741,67**	**77.741,67**
Αγορές χρήσης , Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	**0,00**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2024	**77.741,67**	**77.741,67**

Για την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υιοθετηθεί η μέθοδος κόστους. Η εταιρεία εισέπραξε μισθώματα συνολικής αξίας 750,00 ευρώ από τις επενδύσεις σε ακίνητα.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και δεν υφίστανται αποσβέσεις.
Το κόστος κτήσης των επενδύσεων σε ακίνητα προσεγγίζει την εύλογη αξία κατά την 30.06.2025.

9. Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2025	30.06.2024
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια σε συνδεδεμένες	7.215.456,00	7.215.456,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων και λοιπών απαιτήσεων	**7.215.456,00**	**7.215.456,00**

Το ποσό των 7.215.456,00 € την 30.06.2025 αφορά την έκδοση ενδοεταιρικού ομολογιακού δανείου που καλύφθηκε από την μητρική εταιρεία σύμφωνα με την από 12 Ιουνίου 2023 σχετική σύμβαση.

10. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 κατείχε 20.202 μετοχές της εταιρείας PHOENIX VEGA MEZZ LTD.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	30.06.2025	30.06.2024
Υπόλοιπο απογραφής	1.593,93	1.125,25
Κέρδος/(Ζημία) από την αποτίμηση της 30.06.2025	-206,06	468,68
Υπόλοιπο 30.06.2025	**1.387,87**	**1.593,93**

	30.06.2025		30.06.2024	
	Ποσότητα	Αξία	Ποσότητα	Αξία
Μετοχές ΦΒΜΕΖΖ	20.202,00	1.387,87	20.202,00	1.593,93
Σύνολο	**20.202,00**	**1.387,87**	**20.202,00**	**1.593,93**

11.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2025	30.06.2024
Πελάτες	497.580,84	897.851,05
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-2.261,73	-42.561,46
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**495.319,11**	**855.289,59**
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	236.824,42	99.693,77
Έξοδα επόμενων περιόδων	1.554,69	1.996,09
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	488.811,05	534.098,33
Δουλευμένοι τόκοι ενδοομιλικού δανεισμού	426.704,02	218.207,41
Απαίτηση από λοιπούς χρεώστες	1.558.720,00	1.563.920,00
Λοιπές απαιτήσεις	140.259,21	126.021,40
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	3.861.643,65	3.613.151,95
Σύνολο Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**7.209.836,15**	**7.012.378,54**

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων με βάση τη συνολική τους διάρκεια.

Απαιτήσεις Εταιρείας κατά τρίτων:

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων προέρχονται i) απο το Διαχειριστή ΑΠΕ & και Εγγυήσεων Α.Ε ΔΑΠΕΕΠ. Ο ΔΑΠΕΕΠ εφαρμόζει τους κανόνες για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4001/2011 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδομένων πράξεων και ιδίως τον Ημερήσιο Ενεργειακό Προγραμματισμό. ii) Λοιπούς πελάτες. Για την συγκεκριμένη κατηγορία πελατών εφαρμόσθηκε ως πιθανότητα αθέτησης Loss Rate (0,45%).

Για τις Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες ποσού 1.558.720,00 ευρώ δεν έχει υπολογιστεί πιθανότητα αθέτησης, λόγω του ότι η αξία της εξασφάλισης είναι μεγαλύτερη κατά την 30.06.2025 από το υπόλοιπο της απαίτησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίσει ότι τόσο τα περιουσιακά στοιχεία όσο και τα εταιρικά μερίδια είναι ελεύθερα βαρών και δεσμεύσεων.

Έτσι για τους σκοπούς κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων και την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 διακρίνεται η πιθανότητα αθέτησης ως κάτωθι:

Απαιτήσεις	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Πελάτες	497.580,84	897.851,05
Αξιόγραφα	0,00	0,00
Συνολο απαιτήσεων	**497.580,84**	**897.851,05**
Μειον:Ειδική κατηγορία πελατών	0,00	22,19
Υπόλοιπο πελάτων επί των οποίων υπολογίζεται πρόβλεψη απομείωσης	497.580,84	897.828,86

30.06.2025		**Πιθανότητα Αθέτησης**	**Αναμενόμενη Αθέτηση**
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	497.580,84	0,45%	2.261,73
Σύνολο	**497.580,84**	**0,45%**	**2.261,73**

30.06.2024		**Πιθανότητα Αθέτησης**	**Αναμενόμενη Αθέτηση**
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	305.184,60	1,00%	3.051,85
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	592.644,26	6,67%	39.509,61
Σύνολο	**897.828,86**	**3,83%**	**42.561,46**

12.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα

	30.06.2025	**30.06.2024**
Ταμείο	4.390,19	4.820,45
Καταθέσεις σε ευρώ	1.040.320,71	900.810,74
Σύνολο	**1.044.710,90**	**905.631,19**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13.Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2008 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

14.Λοιπά αποθεματικά

	30.06.2025	30.06.2024
Τακτικό αποθεματικό	500.403,10	467.295,00
Σύνολο	**500.403,10**	**467.295,00**

15.Αποτελέσματα εις νέον

	30.06.2025	30.06.2024
Αποτελέσματα εις Νέον	4.409.715,13	3.823.583,74
Σύνολο	**4.409.715,13**	**3.823.583,74**

16.Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία με βάση αναλογιστική μελέτη προέβη σε εκτίμηση της μελλοντικής υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

	30.06.2025	30.06.2024
Ποσά προς αναγνώριση στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	3.792,00	3.792,00
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**3.792,00**	**3.792,00**
Ποσά προς αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	276,09	432,84
Δαπάνη τόκου	149,39	183,25
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το τέλος της χρήσης	**425,48**	**616,09**
Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)		
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-	(4,19)
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	-	(2.469,61)
Ποσό (κέρδος) ζημιά που καταχωρείται στο OCI κατά το τέλος της χρήσης	**-**	**(2.473,80)**
Ποσό σωρευτικό OCI	**-**	**(2.473,80)**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της χρήσης	3.792,00	5.649,71
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	276,09	432,84
Δαπάνη τόκου	149,39	183,25
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	-	(2.473,80)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της χρήσης	**4.217,48**	**3.792,00**

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού		
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	3.792,00	5.649,71
Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	425,48	616,09
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από εργοδότη	-	-
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	(2.473,80)
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**4.217,48**	**3.792,00**

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπού είναι οι εξής:

	30.06.2025	30.06.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,67%	3,67%
Πληθωρισμός	2,40%	2,40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%

17. Δάνεια

17.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	30.06.2025	30.06.2024
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Ομολογιακά Δάνεια	7.694.845,76	0,00
Σύνολο	**7.694.845,76**	**0,00**

17.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	30.06.2025	30.06.2024
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	1.095.795,94	9.715.220,29
Δουλευμένοι τόκοι	20.385,14	129.451,07
Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζικών δανείων	0,00	270.542,85
Σύνολο	**1.116.181,08**	**10.115.214,21**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2025 ευρώ 8.811.026,84 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 13,51 εκατ. ευρώ.
Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Συνολα Δανεισμού
Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζικών δανείων	0,00	0,00	0,00
Μέχρι 1 έτος	20.385,14	1.095.795,94	1.116.181,08
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0,00	4.958.239,07	4.958.239,07
Πάνω από 5 έτη	0,00	2.736.606,69	2.736.606,69
Σύνολα	20.385,14	8.790.641,70	8.811.026,84

18.Φόρος εισοδήματος

18.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος

	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Αναβαλλόμενος φόρος	56.008,70	66.751,48
Αναβαλλόμενος φόρος δικαιωμάτων χρήσης	(345,91)	(204,36)
Φόρος εισοδήματος	(232.277,09)	(213.841,75)
Σύνολο	**(176.614,30)**	**(147.294,63)**

18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις

	30.06.2025	30.06.2024
Από υπεραξία γηπέδων		
Από υπεραξία κτιρίων	4.009,99	3.684,89
Από υπεραξία μηχανημάτων	428.799,10	370.409,02
Από μεταφορικά μέσα		
Από έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό		
Από έξοδα εγκατάστασης		
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	927,85	834,24
Από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(83,11)	(128,44)
Από εισφορά αλληλεγγύης από ΑΠΕ	0,00	0,00
Από επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		
Από τόκους	(24.617,77)	(30.638,29)
Από επιδότηση εργοδοτικών εισφορών		
Από διάφορα έξοδα		
Από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	497,58	9.363,52
Από δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων	(258,50)	87,41
Σύνολο	**409.275,14**	**353.612,35**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις) υπολογίστηκαν με συντελεστή 22%.

18.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων

Για τη χρήση που έληξε την 30.06.2025, η Εταιρεία που οι ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 υποχρεούται να λαμβάνει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και το οποίο εκδίδεται στο πλαίσιο του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργείται παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό τη διαπίστωση της συμμόρφωσης της εταιρείας, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 30.06.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 30.06.2024 και χορηγήθηκαν οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης στην Εταιρεία.

Για τη χρήση 30.06.2025 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

19.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Αφορούν επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία κάνοντας χρήση του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Το ποσοστό της επιχορήγησης που αντιστοιχεί στην συνολική επένδυση υπολογίστηκε στο 27,93%. Σύμφωνα με το νόμο και τις εγκριτικές αποφάσεις υπάρχουν υποχρεώσεις και χρονικοί περιορισμοί όσον αφορά την μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων. Οι αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων που αντιστοιχούν στη χρήση 2024 – 2025 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 372.645,02.

20. Υποχρεώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Η εταιρεία	
	30.06.2025	**30.06.2024**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	11.869,54	11.212,49
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις διακαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	123.263,45	135.132,99
Συνολο Υποχρεώσεων	**135.132,99**	**146.345,48**

	Η εταιρεία	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 30.06.2025	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Έως 1 έτους	19.278,00	11.869,54
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	73.368,00	50.640,00
Άνω των 5 ετών	82.539,02	72.623,45
Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**175.185,02**	**135.132,99**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-40.052,03	0,00
Συνολο Υποχρεώσεων	**135.132,99**	**135.132,99**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 30.06.2024	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	19.278,00	11.212,49
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	74.304,00	48.744,43
Άνω των 5 ετών	100.881,01	86.388,56
Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**194.463,01**	**146.345,48**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-48.117,53	0,00
Συνολο Υποχρεώσεων	**146.345,48**	**146.345,48**

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε € 8.065,51.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	30.06.2025	30.06.2024
Προμηθευτές	196.898,16	319.511,88
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο προμηθευτών	**196.898,16**	**319.511,88**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	5.275,77	5.012,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	50.037,94	58.872,75
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	120.014,88	116.035,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.078,57	1.068,13
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**382.305,32**	**500.500,17**

22.Ανάλυση άλλων εσόδων

	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Ενοίκια κτιρίων- εδαφικών εκτάσεων	750,00	752,49
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	372.645,02	372.645,02
Λοιπά έσοδα	0,00	1.852,25
Εσοδα προηγουμενων χρησεων	0,00	2.955,18
Σύνολο άλλων Εσόδων	**373.395,02**	**378.204,94**

23.Ανάλυση άλλων εξόδων

	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α)	861,72	731,65
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	882,20	1.934,40
Λοιπά έξοδα	1.817,78	2.504,17
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων ΔΠΧΑ 9	0,00	9.592,50
Σύνολο άλλων Εξόδων	**3.561,70**	**14.762,72**

24. Λοιπά Κέρδη / Ζημιές καθαρά

	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Κέρδη - Ζημιές από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(206,06)	468,68
Κέρδη - Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	40.299,73	0,00
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) καθαρά	**40.093,67**	**468,68**

25.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(149,39)	(183,25)
Τόκοι μισθώσεων	(8.065,51)	(8.708,94)
Χρεωστικοί τόκοι	(613.162,26)	(774.825,57)
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**(621.377,16)**	**(783.717,76)**

26.Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	01.07.2024 30.06.2025	01.07.2023 30.06.2024
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	619.239,49	659.688,29
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	743.500	743.500
Κέρδη ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)	0,8329	0,8873

27.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

28.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24

Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Σε Μητρική	208.496,61	208.496,61

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Από Μητρική	0,00	0,00
Απο Κορυφαία Μητρική	8.247,01	24.933,94
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
Σύνολα	**19.611,01**	**36.297,94**

Απαιτήσεις	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Από Μητρική	11.169.307,53	10.712.319,22
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.000,00	460.000,00
Σύνολα	**11.629.307,53**	**11.172.319,22**

Υποχρεώσεις	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Σε Κορυφαία Μητρική	122.299,17	334.973,00
Σε Μητρική	0,00	0,00
Σύνολα	**122.299,17**	**334.973,00**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	290.000,00	330.000,00

	30.06.2025	**30.06.2024**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	138.687,58	91.990,02

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές πλην των ανωτέρω

29. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

29.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική

Απαιτήσεις από Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	11.169.307,53 €

Παροχή Υπηρεσιών σε Επίλεκτο Ενεργειακή ΑΕΕ	208.496,61 €

29.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική

Λήψη Υπηρεσιών από Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ	8.247,01 €
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ	122.299,17 €

29.3 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Απαιτήσεις από Επίλεκτο Βιοαέριο Φαρσάλων Μονοπρόσωπη Α.Ε.	460.000,00 €

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στις διευθύνσεις www.stiafilco.com και www.selectedvolt.gr. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Υπεύθυνοι Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Υπεύθυνοι για τη κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/07/2023 - 30/06/2024 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ , Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ.ΣΑΛΤΑΣ , Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ.ΣΑΛΤΑΣ**