ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
PANAGIOTA ILIOPOULOU
30/03/2026 09:47

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα,30/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:**4052100**

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **006886601000.**

Την **30/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6007804,** η από 13/03/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **006886601000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ LOGISTICS & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ» ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 99-101 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΕΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ LOGISTICS & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 006886601000 και εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής (Λεωφόρος Καποδιστρίου αρ. 86 και Ρούμελης) (εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 του Ν. 4548/2018, τα ακόλουθα:

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή της την 30.12.2025, χορήγησε ειδική άδεια για την τροποποίηση του από 10.10.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού εμπορικής μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «Archive Hellas A.E.», δυνάμει του οποίου η Εταιρεία έχει εκμισθώσει στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία εμπορική αποθήκη, ευρισκόμενη στη θέση «ΔΥΟ ΠΕΥΚΑ» ή «ΣΟΥΡΕΖΙ» ή «ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΟΥΝΤΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου, επί αγροτεμαχίου συνολικής επιφανείας 2.054,88 τ.μ. Επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου υφίσταται διώροφη εμπορική αποθήκη, η οποία αποτελείται από: Ισόγειο, επιφανείας 544,00 τ.μ., β) έναν κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, επιφανείας 41,47 τ.μ., και γ) μία αποθήκη, επιφανείας 11,68 τ.μ. Στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου υφίστανται δεκατρείς (13) ανοικτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, επιφανείας 11,25 τ.μ. εκάστη. Πρώτος (Α') όροφος υπέρ το ισόγειο, ο οποίος περιλαμβάνει: α) έναν ενιαίο χώρο με χρήση εμπορικής αποθήκης, επιφανείας 253,86 τ.μ., και β) έναν ενιαίο χώρο με χρήση εμπορικής αποθήκης, επιφανείας 250,00 τ.μ.

Η τροποποίηση αφορά αποκλειστικά τα άρθρα 2 (Διάρκεια της Μίσθωσης) και 3 (Μίσθωμα) της σύμβασης και ειδικότερα:

α) τη συμφωνία νέας διάρκειας μίσθωσης εννέα (9) ετών, ήτοι έως την 31.12.2035, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον εννέα (9) έτη, και

β) τον καθορισμό του μισθώματος, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 2 της τροποποίησης.

Η ανωτέρω τροποποίηση συνιστά συναλλαγή με συνδεδεμένο μέρος κατά την έννοια των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η Εταιρεία και η «Archive Hellas A.E.» τελούν υπό τον έλεγχο της ίδιας μητρικής εταιρείας, ήτοι της «2050 Partners A.E.», και συνεπώς αποτελούν συνδεδεμένα μέρη κατά το άρθρο 99 παρ. 2 περ. (β) του Ν. 4548/2018.
Για τον λόγο αυτό, απαιτήθηκε η προηγούμενη χορήγηση ειδικής άδειας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η σχετική απόφαση ελήφθη από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, καθόσον η λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν κατέστη δυνατή λόγω έλλειψης απαρτίας, η οποία οφείλεται σε σύγκρουση συμφερόντων τεσσάρων (4) εκ των επτά (7) μελών του, τα οποία δεν είχαν δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα άρθρα 100 παρ. 2 και 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη το καταστατικό της Εταιρείας, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, καθώς και το γεγονός ότι οι όροι της μίσθωσης (διάρκεια, μίσθωμα και σκοπός) είναι σύμφωνοι με τις συνήθεις εμπορικές πρακτικές και εξυπηρετούν το εταιρικό συμφέρον, αποφάσισε την έγκριση της ανωτέρω συναλλαγής, κρίνοντας ότι αυτή πραγματοποιείται με όρους αγοράς, είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και δεν θίγει τα συμφέροντα των μετόχων μειοψηφίας. Η παρούσα ανακοίνωση υποβάλλεται στο Γ.Ε.ΜΗ. προς δημοσιότητα πριν από την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx