Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.27 14:59:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,27/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4056528

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **018361739000**.

Την **27/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6007376 οι εγκεκριμένες από την 09/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6007377 η από 09/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΙΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΜΕΝΕΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1983-09-13 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 5372.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1992, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 71011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	30/6/2025	30/6/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.180.649,73	3.668.125,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.653.175,52	4.084.933,33
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	261.658,84	276.403,63
Σύνολο		**8.095.484,09**	**8.029.462,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	149,25	191,85
Σύνολο		**149,25**	**191,85**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	22	558,12	558,12
Σύνολο		**558,12**	**558,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.096.191,46**	**8.030.212,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		726.462,53	2.177.532,45
Εμπορεύματα		89.863,80	8.946,08
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		74.345,59	219.629,43
Προκαταβολές για αποθέματα		214.871,66	201.329,76
Σύνολο		**1.105.543,58**	**2.607.437,72**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	7.1.1	379.519,02	637.530,54
Δουλεμένα έσοδα περιόδου		0,00	20.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	443.398,68	159.452,76
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	1.635,73
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.3	0,00	1.320.520,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	198.594,41	375.322,55
Σύνολο		**1.021.512,11**	**2.514.461,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.127.055,69**	**5.121.899,53**
Σύνολο ενεργητικού		**10.223.247,15**	**13.152.111,80**

Καθαρή θέση		30/6/2025	30/6/2024
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.018.812,05	2.018.812,05
Υπέρ το άρτιο		8.301,15	8.301,15
Σύνολο		**2.027.113,20**	**2.027.113,20**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		955,44	955,44
Σύνολο		**955,44**	**955,44**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.718.482,13	1.587.190,84
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.072.296,10	994.263,85
Αποτελέσματα εις νέο		3.665.849,80	3.802.081,69
Σύνολο		**6.456.628,03**	**6.383.536,38**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**8.484.696,67**	**8.411.605,02**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		207.414,02	251.381,16
Σύνολο		**207.414,02**	**251.381,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		608,07	608,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	111.690,00	1.226.342,11
Φόρος εισοδήματος		0,00	211.899,01
Λοιποί φόροι και τέλη		10.120,67	6.383,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.063,30	10.430,23
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	1.149.706,33	2.960.175,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		250.948,09	73.286,49
Σύνολο		**1.531.136,46**	**4.489.125,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.738.550,48**	**4.740.506,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.223.247,15**	**13.152.111,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	01/07/2024 - 30/06/2025	01/07/2023 - 30/06/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	10.176.085,42	11.139.450,17
Κόστος πωλήσεων	10	-8.597.581,32	-7.307.540,92
Μικτό αποτέλεσμα		**1.578.504,10**	**3.831.909,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	43.605,34	48.899,44
		1.622.109,44	**3.880.808,69**
Έξοδα διοίκησης	10	-235.498,52	-198.039,87
Έξοδα διάθεσης	10	-234.906,68	-309.679,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.473,71	-75.014,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη		60.816,88	78.032,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.211.047,41**	**3.376.106,99**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	-4.883,67	-7.605,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.206.163,74**	**3.368.501,84**
Φόρος εισοδήματος		-259.985,04	-742.676,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**946.178,70**	**2.625.825,71**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2023	**2.018.812,05**	**8.301,15**	**823.492,45**	**835.000,52**	**5.258.067,88**	**8.943.674,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	764.653,83	159.263,33	-923.917,16	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.157.894,74	-3.157.894,74
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.625.825,71	2.625.825,71
Υπόλοιπο 30.06.2024	**2.018.812,05**	**8.301,15**	**1.588.146,28**	**994.263,85**	**3.802.081,69**	**8.411.605,02**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	131.291,29	78.032,25	-209.323,54	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	-873.087,05	-873.087,05
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	946.178,70	946.178,70
Υπόλοιπο 30.06.2025	**2.018.812,05**	**8.301,15**	**1.719.437,57**	**1.072.296,10**	**3.665.849,80**	**8.484.696,67**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α. Επωνυμία: «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.»

β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ. Περίοδος αναφοράς: 01.07.2024 - 30.06.2025

δ. Διεύθυνση της έδρας: Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου, 7ο ΧΛΜ, Ξηροκάμπι, Σπάρτη, Τ.Κ. 23100

ε. ΑΡ. ΓΕΜΗ: 18361739000

στ. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας.

η. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα–Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 %& 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Η εταιρεία κάνει χρήση των Φορολογικών διατάξεων και αποσβένει εξ' ολοκλήρου τα Πάγια της που έχουν αξία κάτω των € 1.500 από τη πρώτη μέρα λειτουργίας τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στη τρέχουσα περίοδο δεν υπήρχαν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πινακας Μεταβολών Παγιών στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπος Εξοπλισμός
Αξία Κτήσεως				
Υπόλοιπο 01/07/2023	1.331.509,61	4.017.428,60	5.854.599,33	283.221,19
Προσθήκες Περιόδου	118.090,00	228.439,01	1.506.540,13	186.374,21
Μειώσεις Περιόδου	0,00	-6.563,09	-92.397,10	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**1.449.599,61**	**4.239.304,52**	**7.268.742,36**	**469.595,40**
Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01/07/2023	0,00	1.912.321,40	2.763.506,79	164.022,22
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	108.457,39	420.302,24	29.169,55
Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**0,00**	**2.020.778,79**	**3.183.809,03**	**193.191,77**
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2024	**1.449.599,61**	**2.218.525,73**	**4.084.933,33**	**276.403,63**
Αξία Κτήσεως				
Υπόλοιπο 01/07/2024	1.449.599,61	4.239.304,52	7.268.742,36	469.595,40
Προσθήκες Περιόδου	9.278,10	624.789,70	131.863,06	19.508,70
Υπόλοιπο 30/06/2025	**1.458.877,71**	**4.864.094,22**	**7.400.605,42**	**489.104,10**
Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01/07/2024	0,00	2.020.778,79	3.183.809,03	193.191,77
Αποσβέσεις Περιόδου		121.543,41	563.620,87	34.253,49
Υπόλοιπο 30/06/2025	**0,00**	**2.142.322,20**	**3.747.429,90**	**227.445,26**
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2025	**1.458.877,71**	**2.721.772,02**	**3.653.175,52**	**261.658,84**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα Περιουσιακά στοιχεία
Υπόλοιπο 30.06.2024	75.800,68
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2025	**75.800,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 30.06.2024	**75.608,83**
Αποσβέσεις περιόδου	42,60
Υπόλοιπο 30.06.2025	**75.651,43**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	**191,85**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	**149,25**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	190.420,19	498.646,70
Αξιόγραφα εισπρακτέα	189.098,83	138.883,84
Σύνολο	**379.519,02**	**637.530,54**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Λοιπές απαιτήσεις	8.084,26	23.284,85
Λοιποί χρεώστες επισφαλείς	12.892,93	12.892,93
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	422.421,49	123.274,98
Σύνολο	**443.398,68**	**159.452,76**

7.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς	0,00	1.320.520,23
Σύνολο	**0,00**	**1.320.520,23**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο	45.279,51	53.445,03
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	153.314,90	321.877,52
Σύνολο	**198.594,41**	**375.322,55**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 137.615 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 14,67 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.018.812,05.

Το συσσωρευμένο τακτικό αποθεματικό ποσού € 566.482,13 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Τα ειδικά αποθεματικά ανήλθαν € 1.152.000.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανήλθαν σε ποσό € 1.072.296,10 και σχετίζονται με τις υπαγωγές σε επενδυτικούς νόμους.

Ποσό € 8.301,15 αφορά υπέρ το άρτιο και ποσό € 955,44 αφορά διαφορές αξίας ενσώματων παγίων.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	111.690,00	1.202.842,11
Αξιόγραφα πληρωτέα	0,00	23.500,00
Σύνολο	**111.690,00**	**1.226.342,11**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.806,51	47.389,19
Μερίσματα πληρωτέα	1.000.000,00	2.448.090,97
Δικαιούχοι αμοιβών	32.760,79	18.042,03
Πιστωτές διάφοροι	114.139,03	446.653,64
Σύνολο	**1.149.706,33**	**2.960.175,83**

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστοι	30/6/2025	30/6/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.330.522,95	4.991.920,96
Κόστος μισθοδοσίας	833.475,64	736.177,52
Αμοιβές τρίτων	231.964,80	259.641,23
Παροχές τρίτων	892.114,08	714.390,72
Φόροι και τέλη	23.033,41	34.379,82
Διάφορα έξοδα	1.037.415,27	520.778,31
Αποσβέσεις παγίων	719.460,37	557.971,78
Σύνολο	**9.067.986,52**	**7.815.260,34**

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

Κέντρα Κόστους	30/6/2025	30/6/2024
Κόστος πωλήσεων	8.597.581,32	7.307.540,92
Έξοδα διοίκησης	235.498,52	198.039,87
Έξοδα διάθεσης	234.906,68	309.679,55
Σύνολο	**9.067.986,52**	**7.815.260,34**

11. Πωλήσεις

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	156.054,91	2.648,15
Πωλήσεις προϊόντων	9.965.797,13	11.139.720,56
Πωλήσεις Α & Β υλών	54.606,90	0,00
Εκπτώσεις πωλήσεων	-373,52	-2.918,54
Σύνολο	**10.176.085,42**	**11.139.450,17**

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Ασφαλιστική αποζημείωση	0,00	20.000,00
Έσοδα από χρεόγραφα	24.004,76	23.245,46
Δανεισμός προσωπικού	13.800,58	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.800,00	5.653,98
Σύνολο	**43.605,34**	**48.899,44**

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα	30/6/2025	30/6/2024
Τόκοι δανείων	0,00	0,00
Έξοδα πιστωτικών καρτών	3.099,91	4.951,97
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι	1.783,76	2.653,18
Σύνολο	**4.883,67**	**7.605,15**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο εγκρίθηκαν με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων μερίσματα συνολικής αξίας € 873.087,05 , στα οποία έχει πραγματοποιηθεί η σχετική από το νόμο παρακράτηση. Το ανώτερο ποσό δεν έχει έως σήμερα καταβληθεί στους μετόχους.

15.Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέσος όρος προσωπικού	42	28
Σύνολο	**42**	**28**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	671.005,39	593.825,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	157.568,57	142.352,07
Παρεπόμενες παροχές	146,93	0,00
Αποζημιώσεις	4.754,75	0,00
Σύνολο	**833.475,64**	**736.177,52**

17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	558,12	558,12
Σύνολο	**558,12**	**558,12**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2019 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και για την οποία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025.

Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

23. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις στα κονδύλια και τις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης.

24. Γνωστοποίηση σημαντικών γεγονότων

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση υπέστη ζημία από πυρκαγιά, συγκεκριμένα την 31η Ιανουαρίου 2025 και ώρα περίπου 02:10 στο πυρηνελαιουργείο της στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, το οποίο ήταν ασφαλισμένο για το κτήριο και το περιεχόμενο του, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Το συμβάν σύμφωνα με την από 29/9/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης οφείλεται σε τεχνική παράλειψη. Συγκεκριμένα, κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας, δεν αφέθηκε ανοικτή θυρίδα εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα, με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του, και τελικά ισχυρή έκρηξη, η οποία εξαπλώθηκε ταχύτατα λόγω των ιδιοτήτων του εξανίου. Οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας, συνεπώς η ζημία δεν αποδίδεται σε έλλειψη μέτρων αλλά σε λειτουργικό χειριστικό σφάλμα και στη φύση του υλικού.

Προκλήθηκε σχεδόν ολοκληρωτική καταστροφή του κτηρίου και του εξοπλισμού του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για τη ζημία ανήλθε σε € 819.765. Η εταιρεία έλαβε στις 15/12/2025 αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474 και έως την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είχε καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Σημειώνεται ότι η πυρκαγιά κατέστρεψε πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία ήταν πλήρως αποσβεσμένα.

Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της εταιρείας δεν κρίνεται ουσιώδης καθώς κατά τη διάρκεια αποκατάστασης της ζημίας η Εταιρεία λειτούργησε κανονικά εκτός από το τμήμα του ελαιουργείου, για τις διαδικασίες του οποίου συνεργάστηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.».

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σπάρτη, 23 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΝ 284670	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 752919	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ670382 Αρ. Άδειας Α Τάξης 2393

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου, 7ο ΧΛΜ, Ξηροκάμπι, Σπάρτη, Τ.Κ. 23100.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024/2025

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος με συρρίκνωση του Κύκλου Εργασιών σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο κατά € 963.364,75 και ποσοστιαία μείωση 8,65%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών μείωση σε σχέση με το 2024/2025 € 963.364,75
- Κόστος πωλήσεων αύξηση σε σχέση με το 2024/2025 € 1.290.040,40
- Μικτό αποτέλεσμα μείωση σε σχέση με το 2024/2025 € 2.253.405,15
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων μείωση σε σχέση με το 2024/2025 € 2.165.059,58
- EBITDA μείωση σε σχέση με το 2024/2025 € 2.003.570,99

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**30/06/2025**	**30/06/2024**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	21%	39%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	488%	177%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	139%	114%
	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	**30/06/2025**	**30/06/2024**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	12%	30%
2.	Αποτελέσματα προ Φόρων / Καθαρή Θέση	14,22%	40,05%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	15,51%	34,40%
	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	**30/06/2025**	**30/06/2024**
1.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	14 ημέρες	21 ημέρες

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 595.919,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 632.773,91.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2024/2025 συγκριτικά με το 2023/2024 ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 8,65% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 63,97%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για το 2025/2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024/2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024/2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 42 άτομα.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024/2025

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση υπέστη ζημία από πυρκαγιά, συγκεκριμένα την 31η Ιανουαρίου 2025 και ώρα περίπου 02:10 στο πυρηνελαιουργείο της στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, το οποίο ήταν ασφαλισμένο για το κτήριο και το περιεχόμενο του, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Το συμβάν σύμφωνα με την από 29/9/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης οφείλεται σε τεχνική παράλειψη. Συγκεκριμένα, κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας, δεν αφέθηκε ανοικτή θυρίδα εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα, με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του, και τελικά ισχυρή έκρηξη, η οποία εξαπλώθηκε ταχύτατα λόγω των ιδιοτήτων του εξανίου. Οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας, συνεπώς η ζημία δεν αποδίδεται σε έλλειψη μέτρων αλλά σε λειτουργικό χειριστικό σφάλμα και στη φύση του υλικού. Προκλήθηκε σχεδόν ολοκληρωτική καταστροφή του κτηρίου και του εξοπλισμού του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για τη ζημία ανήλθε σε € 819.765. Η εταιρεία έλαβε στις 15/12/2025 αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474 και έως την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είχε καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της εταιρείας δεν κρίνεται ουσιώδης καθώς κατά τη διάρκεια αποκατάστασης της ζημίας η Εταιρεία λειτούργησε κανονικά εκτός από το τμήμα του ελαιουργείου, για τις διαδικασίες του οποίου συνεργάστηκε με την συνδεδεμένη Εταιρεία «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.».

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης από τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είτε σχετική γνωστοποίηση στις Σημειώσεις.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 595.919,23.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

5. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2026.

Σπάρτη, 23 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 30η Ιουνίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε." κατά την 30η Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση άνω των 24 μηνών, ποσού € 130.606, € 17.763 και € 75.131 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των ανωτέρω απαιτήσεων, με συνέπεια, οι αξίες των Εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες των Λοιπών Απαιτήσεων και των Προκαταβολών για αποθέματα να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 130.606, € 17.763 και 75.131 αντίστοιχα και η Καθαρή Θέση αυξημένη κατά € 223.500.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2020 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις

σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 24 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει τις επιπτώσεις της πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλες πληροφορίες
Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου,

αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841
KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 171