Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.27 14:09:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,27/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4056455

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BIOS AGROSYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BIOS AGROSYSTEMS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058591204000**.

Την **27/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6007342 οι εγκεκριμένες από την 26/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6007343 η από 26/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BIOS AGROSYSTEMS M.A.B.E.E.

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ (ΒΙ.ΠΕ.Θ. Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36098/62/Β/96/0307

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58591204000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 5
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 6
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 7
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 7
3.1 Ενσωματα και αυλα παγια στοιχεια 7
3.2 Ιδιοπαραγωμενα παγια στοιχεια 7
3.3 Ημιτελη ιδιοπαραγομενα παγια στοιχεια 8
3.4 Αποσβεσεις παγιων 8
3.5 Απομειωση παγιων 8
3.6 Παυση αναγνωρισης παγιων 8
3.7 Ασωματες ακινητοποιησεις 9
3.8 Λειτουργικη μισθωση 9
3.9 Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια 9
3.10 Απομειωση χρηματοοικονομικων περιουσιακων στοιχειων 9
3.11 Παυση αναγνωρισης χρηματοοικονομικων περιουσιακων στοιχειων 10
3.12 Αποθεματα 10
3.13 Ταμειακα διαθεσιμα 10
3.14 Ιδια κεφαλαια 10
3.15 Υποχρεωσεις - Χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 10
3.16 Τοκοι χρηματοοικονομικων υποχρεωσεων 11
3.17 Παυση αναγνωρισης χρηματοοικονομικης υποχρεωσης 11
3.18 Τροποποιηση των ορων υφισταμενης χρηματοοικονομικης υποχρεωσης 11
3.19 Μη χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 11
3.20 Προβλεψεις 11
3.21 Βραχυπροθεσμες παροχες σε εργαζομενους 11
3.22 Κρατικες επιχορηγησεις 11
3.23 Φορος εισοδηματος 12
3.24 Αναβαλλομενοι φοροι 12
3.25 Μετατροπη στοιχειων σε ξενο νομισμα 12
3.26 Αναγνωριση εσοδων 12
3.27 Πωληση αγαθων 12
3.28 Παροχη υπηρεσιων 12
3.29 Εσοδα απο τοκους 12
3.30 Εσοδα απο μερισματα 12
3.31 Στρογγυλοποιησεις 13
3.32 ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14
4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 14
4.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 16
4.3 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 16
4.4 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 17
4.5 Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα 17
4.6 Μετοχικο κεφαλαιο 17
4.7 Αποθεματικα Κεφαλαια 18
4.8 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ και λοιπες υποχρεωσεις 18
4.9 ΔΑΝΕΙΑ 19
4.10 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 19
4.11 Κοστος εξοδων παραγωγης, διοικητικης λειτουργιας, και εξοδα λειτουργιας διαθεσεως 20
4.12 Φορος εισοδηματος 22
4.13 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
4.14 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ, ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 23
4.15 Συναλλαγες με συνδεδεμενα μερη 24

4.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 26
4.17 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
4.18 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 26
4.19 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 27

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
για τη χρήση 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, σας καλούμε στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για να σας εκθέσουμε τις δραστηριότητες της Εταιρείας με την επωνυμία, BIOS AGROSYSTEMS M.A.B.E.E.(εφεξής: Εταιρεία), κατά τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στη συνέχεια παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για τη τρέχουσα περίοδο 01.07.2024-30.06.2025, καθώς και για τη προηγούμενη χρήση 01.07.2023-30.06.2024:

	01.07.24-30.06.2025	**01.07.23-30.06.2024**
Κύκλος εργασιών	6.999.471,75	2.880.070,34
Μικτά κέρδη χρήσεως	2.921.776,72	124.172,80
Έξοδα διοίκησης	1.120.103,50	1.064.070,40
Έξοδα διάθεσης	286.633,68	252.510,42
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	121.211,01	167.435,85
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	50.860,75	59.152,04
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1.601.204,77	-1.147.862,72
EBITDA	1.937.705,89	-807.032,49

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 αυξήθηκε κατά 143% και ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 6.999.471,75 έναντι Ευρώ 2.880.070,34 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.637.073,22 έναντι Ευρώ 5.035.868,45 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2025 και 30.06.2024 έχουν ως εξής:

	30.06.2025		**30.06.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.836.190,92	**47,48%**	2.304.971,00	**34,94%**
Σύνολο ενεργητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.243.920,90	**52,52%**	4.291.329,88	**65,06%**
Σύνολο ενεργητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05	**364,56%**	5.035.868,45	**322,72%**
Σύνολο υποχρεώσεων	1.739.310,77		1.560.432,43	

Σύνολο υποχρεώσεων	1.739.310,77	**21,53%**	1.560.432,43	**23,66%**
Σύνολο παθητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05	**78,47%**	5.035.868,45	**76,34%**
Σύνολο παθητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05	**149,41%**	5.035.868,45	**117,35%**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.243.920,90		4.291.329,88	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.836.190,92	**248,67%**	2.304.971,00	**202,54%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.542.671,99		1.138.027,91	
Κεφάλαιο κινήσεως	2.293.518,93	**59,79%**	1.166.943,09	**50,63%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.836.190,92		2.304.971,00	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	01.07.24-30.06.2025		**01.07.23-30.06.2024**	
Μικτά αποτελέσματα	2.921.776,72	**41,74%**	124.172,80	**4,31%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.652.065,52	**23,60%**	-1.088.710,68	**-37,80%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	1.937.705,89	**27,68%**	-807.032,49	**-28,02%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.601.204,77	**22,88%**	-1.147.862,72	**-39,86%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	

-

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.304.932,60	**18,64%**	-1.147.862,72	**-39,86%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.601.204,77	**25,25%**	-1.147.862,72	**-22,79%**
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05		5.035.868,45	

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, Κίνδυνοι

3.1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία μεριμνά για την ανάπτυξη των εργασιών της και τη βελτίωση των προϊόντων της. Η πορεία της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι ανοδική στα επόμενα χρόνια.

3.2. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς.
Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνά για τη διαχείρισή τους.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών).

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των χρεωστών και προσαρμόζει αναλόγως την πιστωτική της πολιτική.
Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η καταχωρημένη αξία των απαιτήσεων της στον ισολογισμό.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

γ) Κίνδυνος αγοράς

i) <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>
Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

ii) <u>Κίνδυνος τιμής</u>
Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των πρώτων υλών που αγοράζει. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει την πολιτική αποθεμάτων και την εμπορική της πολιτική.

iii) <u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>
Η Εταιρεία έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται επίσης και από τα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο που εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ε) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι προκλήσεις για την παγκόσμια και Ελληνική οικονομία συνεχίζονται και την τρέχουσα περίοδο, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Αυτές οι συγκρούσεις έχουν περιορίσει τη σταθερότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και επηρεάζουν έμμεσα τις αγορές, την ενέργεια, τον πληθωρισμό, τις τιμές των προϊόντων καθώς και τις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Η εταιρεία δεν έχει άμεση παρουσία ή συναλλαγές σε αυτές τις περιοχές και επομένως δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις. Επιπλέον οι ανακοινώσεις και η επιβολή νέων δασμών και οι αυξήσεις στους υπάρχοντες δασμούς στο παγκόσμιο εμπόριο, ενδέχεται να επηρεάσουν ποικιλοτρόπως το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον. Η αβεβαιότητα γύρω από τις πολιτικές δασμών ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική σταθερότητα και να επιβαρύνει τους ρυθμούς ανάπτυξης τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Ωστόσο, παρακολουθούμε τις επιπτώσεις που αυτές οι συνθήκες ενδέχεται να έχουν στο κόστος λειτουργίας, στις πρώτες ύλες και στη διανομή.

Σε οικονομικό επίπεδο, καταγράφηκε μείωση του πληθωρισμού σε σχέση με το 2024, αλλά οι τιμές ενέργειας και μεταφορών παραμένουν σχετικά υψηλές. Ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα της Εταιρείας, ούτε και απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2025.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις τους στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις όποιες νέες επιπτώσεις από την εξέλιξη των ανωτέρω γεγονότων στο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Χρηματικά διαθέσιμα
- Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις
- Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα
- Απαιτήσεις από πελάτες εισπρακτέες

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Τραπεζικό δανεισμό
- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές
- Υποχρεώσεις στο Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς
- Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, προσθήκες, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία, στοιχεία για εγγραφή βαρών και πυρασφάλιση κλπ.).

	Αξία κτήσης	Προσθήκες 2024-2025	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025
Αγροτεμάχια στο Κουτσό Ξάνθης τμ 103.171	234.546,63	0,00	0,00	234.546,63
Εργοστάσιο, γραφεία, αποθήκες και λοιποί βοηθητικοί χώροι στο Κουτσό Ξάνθης	4.679.403,28	0,00	3.700.304,45	979.098,83
Σύνολο	**4.913.949,91**	**0,00**	**3.700.304,45**	**1.213.645,46**

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ένα εργοστάσιο απόχνωσης-ξήρανσης στο Κουτσό Ξάνθης.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους. Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας.

9. Εργασιακά θέματα

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο, πελάτη και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.
Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

10. Επιπλέον πληροφόρηση

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διαφορές ή αξιώσεις που σχετίζονται με αυτήν.

Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις Φορολογικές Αρχές για τα οικονομικά έτη από 2020 έως και σήμερα.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους νόμιμους ελεγκτές για τις χρήσεις 2020-2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης. Για το έτος που έληξε 30.06.2025 ο φορολογικός έλεγχος στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδια εταιρικά μερίδια.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για τον σχεδιασμό και δοκιμή νέων ή βελτιωμένων προϊόντων.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σίνδος, 9 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος
Νικόλαος Ευθυμιάδης
(Α.Δ.Τ. Α02424316)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «BIOS AGROSYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BIOS AGROSYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο Τμήμα της Έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 575 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 26 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 549 χιλ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων η οποία απεικονίζεται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις», καθώς και η καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένες κατά ευρώ 549 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλ. και 545 χιλ. αντίστοιχα.

2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται και συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία, συνολικού ποσού ευρώ 1.096 χιλ., η οποία θα έπρεπε να έχει πλήρως απομειωθεί. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των συμμετοχών η οποία απεικονίζεται στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», η καθαρή θέση της Εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.096 χιλ..

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στην πρώτη και δεύτερη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, υφίστανται τα θέματα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, καθώς και των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αντιστοίχως. Γι' αυτό το λόγο έχουμε καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ουσιωδώς εσφαλμένη ως προς τα ποσά που αναφέρονται ανωτέρω στην πρώτη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της παρούσας έκθεσης.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 52861

BIOS AGROSYSTEMS M.A.B.E.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιουλίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2025
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

(Ποσά σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	30.06.2025	30.06.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	1.224.949,95	1.314.998,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	582.568,32	652.217,90
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	254.296,38	303.883,71
Σύνολο		**2.061.814,65**	**2.271.100,18**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.1	6.013,38	8.618,38
Σύνολο		**6.013,38**	**8.618,38**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα πάγια υπό κατασκευή	4.1	**17.500,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.2	2.151.992,62	2.005.011,07
Εγγυήσεις		6.600,25	6.600,25
Σύνολο		**2.158.592,87**	**2.011.611,32**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.243.920,90**	**4.291.329,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		33.839,58	20.936,50
Εμπορεύματα		247.343,88	185.868,05
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		139.361,37	106.959,23
Σύνολο		**420.544,83**	**313.763,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.3	937.136,07	751.035,23
Λοιπές απαιτήσεις	4.4	655.168,80	836.701,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		59.678,95	36.679,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	1.763.662,27	366.790,96
Σύνολο		**3.415.646,09**	**1.991.207,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.836.190,92**	**2.304.971,00**
Σύνολο ενεργητικού		**8.080.111,82**	**6.596.300,88**

	Σημείωση	30.06.2025	30.06.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.6	2.784.829,00	2.784.829,00
Σύνολο		**2.784.829,00**	**2.784.829,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.7	1.733.607,06	1.668.360,43
Αποτελέσματα εις νέο		1.822.364,99	582.679,02
Σύνολο		**3.852.244,22**	**2.251.039,45**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.340.801,05**	**5.035.868,45**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.9	196.638,78	422.404,52
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**196.638,78**	**422.404,52**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.9	1.872,27	100.600,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.9	222.756,28	205.749,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.8	423.689,65	324.936,45
Φόρος εισοδήματος		296.272,17	190.285,73
Λοιποί φόροι και τέλη		17.942,15	28.968,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		59.358,90	51.572,21
Προκ/λες πελατών και λοιπές υποχρεώσεις	4.8	497.907,05	216.746,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.873,52	19.169,14
Σύνολο		**1.542.671,99**	**1.138.027,91**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.739.310,77**	**1.560.432,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.080.111,82**	**6.596.300,88**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 5 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(Ποσά σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	01.07.24-30.06.2025	01.07.23-30.06.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.10	6.999.471,75	2.880.070,34
Κόστος πωλήσεων	4.11	-4.077.695,03	-2.755.897,54
Μικτό αποτέλεσμα		**2.921.776,72**	**124.172,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.13	248.639,47	281.029,55
Έξοδα διοίκησης	4.11	-1.120.103,50	-1.064.070,40
Έξοδα διάθεσης	4.11	-286.633,68	-252.510,42
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4.11	-121.211,01	-167.435,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.13	-9.497,59	-9.912,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.13	19.095,11	15,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.652.065,52**	**-1.088.710,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.14	0,00	2.761,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.14	-50.860,75	-61.913,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.601.204,77**	**-1.147.862,72**
Φόροι εισοδήματος	4.12	-296.272,17	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.304.932,60**	**-1.147.862,72**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 5 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία BIOSAGROSYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής: Εταιρεία) και διακριτικό τίτλο BIOS AGROSYSTEMS M.A.B.E.E. ιδρύθηκε την 20.05.1996.
Συστάθηκε νόμιμα με το αριθ. 925/20-5-1996 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Παρπούλα που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΤΕ 1779/10.7.1996 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ (Τ.ΑΕ & ΕΠΕ) αριθμ. 4972/12.7.1996, στο οποίο κείμενο έχουν συμπεριληφθεί και ενσωματωθεί όλες οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες τροποποιήσεις που έχουν δημοσιευτεί νομίμως, ενώ έχουν παραλειφθεί οι μεταβατικές του διατάξεις.

Η διάρκεια της κατά τη σύσταση ορίστηκε σε πενήντα χρόνια (50) από την δημοσίευση του καταστατικού στην εφημερίδα της κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2045.
Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο βιβλίο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε 36098/62/Β/96/0307 (ΑΡ. ΓΕΜΗ:58591204000).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας:

α) την έρευνα, βελτίωση, ανάπτυξη, παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία σπόρων σποράς, φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού εν γένει, γεωργικών εφοδίων και άλλων συναφών προϊόντων και εμπορευμάτων, για τις εμπορικές ανάγκες της Εταιρείας ή και τρίτων,

β) την προετοιμασία για αποθήκευση, τη διαλογή, επεξεργασία, συσκευασία, συντήρηση και αποθήκευση σπόρων σποράς και εν γένει πολλαπλασιαστικού υλικού, για τις εμπορικές ανάγκες της Εταιρείας ή και τρίτων,

γ) τη διαλογή, επεξεργασία, συσκευασία, συντήρηση και αποθήκευση αγροτικών προϊόντων πάσης φύσεως καθώς και κάθε είδους συναφών προϊόντων και εμπορευμάτων, τόσο προς εμπορίας από την ίδια την Εταιρεία, όσο και για λογαριασμό τρίτων,

δ) την δημιουργία και λειτουργία εγκαταστάσεων για τη διενέργεια όλων των παραπάνω, τόσο για τις ανάγκες της ίδιας της Εταιρείας ή/και προς εκμίσθωση σε τρίτους,

ε) την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας σε γεωργούς, κτηνοτρόφους, εμπορικές και βιομηχανικές επιχειρήσεις, η επιμόρφωση αγροτών σε θέματα φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού καλλιεργειών και νέων μεθόδων, τόσο αυτοδύναμα από την ίδια την Εταιρεία όσο και σε συνεργασία με πάσης φύσεως φορείς του δημοσίου ή και του ιδιωτικού τομέα,

στ) την παροχή υπηρεσιών αναλύσεων, σύνθεσης, καθαρότητας και ποιοτικών ελέγχων φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού και αγροτικών προϊόντων εν γένει.

ζ) η εισαγωγή και εμπορία μηχανολογικού εξοπλισμού μονάδων επεξεργασίας σπόρων και ζωοτροφικών μονάδων,

η) η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων για την προώθηση των συμφερόντων της Εταιρείας.

θ) Η παραγωγή και πώληση ενέργειας, προερχόμενης από την μετατροπή ηλιακής ή/ και αιολικής ενέργειας ή οποιεσδήποτε άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), η κατασκευή και εκμετάλλευση αντίστοιχων εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας, σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα και εγκαταστάσεις,

ι) Η απόκτηση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 1 (β) του ν. 4354/2015, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η έδρα και τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στο Δήμο Δέλτα του Νομού Θεσσαλονίκης, στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι: www.bios-agrosystems.gr.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.07.2024 έως 30.06.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 09 Μαρτίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Η εταιρεία «ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ ΑΕ Συμμετοχών Παραγωγής Εμπορίας Ερευνών & Υπηρεσιών» κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τον Ν.5164/2024 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην μικρή κατηγορία.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας που να είναι σε γνώση της Διοίκησης.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Γενικά
Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων στοιχείων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
   - Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
   - Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
   - Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.2 ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.3 ΗΜΙΤΕΛΗ ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

3.4 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση διενεργείται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.
Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Ακίνητα	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Λοιπός εξοπλισμός	5-10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως απομείωση (έξοδο) στα αποτελέσματα.

3.5 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσής τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στις προηγούμενες χρήσεις. Η ως άνω αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.6 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού αποτελέσματος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.7 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Έξοδα Ερευνών
Το κόστος έρευνας λογίζεται ως έξοδο κατά την πραγματοποίησή του.

Έξοδα αναπτύξεως
Το κόστος των έργων ανάπτυξης (που αφορούν κυρίως σχεδιασμό και δοκιμή νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζεται ως κατηγορία των ασώματων παγίων στοιχείων μόνον όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:
• Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία του τεχνικού φακέλου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
• Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία του τεχνικού φακέλου θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
• Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων ποσών κόστους τους τεχνικούς φακέλους.
Λοιπές δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται ως δαπάνες κατά την πραγματοποίησή τους. Κόστη ανάπτυξης στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή, τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής των προϊόντων που αναφέρονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης σε ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 έτη.

3.8 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Ως Μισθωτής: Μισθώσεις, όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά, κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσής τους.

3.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον ζημίες απομείωσής τους.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.10 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό τους και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.11 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος της Εταιρείας προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση, Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση. Διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

3.13 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.14 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά τους.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος των περιουσιακών στοιχείων.

3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.20 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

3.21 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση. Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.22 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.23 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας της.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.24 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

3.25 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

3.26 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.27 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.28 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.29 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας τους.

3.30 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης των μερισμάτων. Αυτή είναι η ημερομηνία κατοχύρωσης των μερισμάτων, τα οποία απεικονίζονται ξεχωριστά στον λογαριασμό «Έσοδα από μερίσματα μετοχικών τίτλων»

3.31 ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.32 ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τυχόν ανακατατάξεις κονδυλίων έχουν πραγματοποιηθεί για λόγους καλύτερης και εύλογης παρουσίασης.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	Λοιπά άυλα	Σύνολο Παγίων Στοιχείων
Μικτή λογιστική αξία								
Μικτή λογιστική αξία 01.07.2023	**256.772,68**	**4.764.275,28**	**5.035.972,23**	**1.397.358,48**	**0,00**	**11.454.378,67**	**157.948,63**	**157.948,63**
Προσθήκες	0,00	24.415,00	78.500,00	24.907,72	0,00	127.822,72	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.426,16	0,00	-1.426,16	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	**256.772,68**	**4.788.690,28**	**5.114.472,23**	**1.420.840,04**	**0,00**	**11.580.775,23**	**157.948,63**	**157.948,63**
Προσθήκες	0,00	0,00	37.495,00	41.291,25	17.500,00	96.286,25	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 30.06.2025	**256.772,68**	**4.788.690,28**	**5.151.967,23**	**1.462.131,29**	**17.500,00**	**11.677.061,48**	**157.948,63**	**157.948,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις								
Μικτή λογιστική αξία 01.07.2023	**0,00**	**3.640.741,08**	**4.358.309,16**	**1.029.888,60**	**0,00**	**9.028.938,84**	**146.725,25**	**146.725,25**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	89.723,31	103.945,17	88.493,86	0,00	282.162,34	2.605,00	2.605,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.426,13	0,00	-1.426,13	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2024	**0,00**	**3.730.464,39**	**4.462.254,33**	**1.116.956,33**	**0,00**	**9.309.675,05**	**149.330,25**	**149.330,25**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	90.048,62	107.144,58	90.878,58	0,00	288.071,78	2.605,00	2.605,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 30.06.2025	**0,00**	**3.820.513,01**	**4.569.398,91**	**1.207.834,91**	**0,00**	**9.597.746,83**	**151.935,25**	**151.935,25**

Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	**256.772,68**	**1.058.225,89**	**652.217,90**	**303.883,71**	**0,00**	**2.271.100,18**	**8.618,38**	**8.618,38**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	**256.772,68**	**968.177,27**	**582.568,32**	**254.296,38**	**17.500,00**	**2.079.314,65**	**6.013,38**	**6.013,38**

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π., επέλεξε για την επιμέτρηση των ενσώματων παγίων το ιστορικό κόστος. Ως εκ τούτου, το κόστος των ενσώματων παγίων εμφανίζεται στην τιμή κτήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας στην παρούσα χρήση εξέτασε την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης των ανωτέρω παγίων και συμπεραίνει ότι δεν συντρέχουν.

4.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	**30.06.2024**
ΒΙΤΡΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	388.443,95	259.110,95
BIOCIDETECHLTD	31,67	31,67
PRIMEGENETICS (πρώην BIOS TURKEY)	0,00	649.868,45
ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΦΑΡΜΙΝΓΚ	1.095.500,00	1.095.500,00
BILIV TOHUM TARIM	667.517,00	0,00
AGRIDIVERCLUS	500,00	500,00
Σύνολο	**2.151.992,62**	**2.005.011,07**

Στις συνδεδεμένες εταιρίες ΒΙΤΡΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. , BIOCIDETECH LTD, ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΦΑΡΜΙΝΓΚ, BILIV TOHUM TARIM και AGRIDIVERCLUS τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας ανέρχονται σε 8%, 20%, 34%, 51% και 8% αντίστοιχα και εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την 04 Δεκεμβρίου 2024, η εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της BIOS TURKEY προς την εταιρεία Redestos Efthymiadis Argotechnology S.A για το αντίτιμο των 657.821 ευρώ αναγνωρίζοντας ένα μικρό κέρδος.

Κατά την ίδια ημερομηνία, η εταιρεία αγόρασε το 51% των μετοχών της εταιρείας Biliv SA από την BIOS TURKEY για το αντίτιμο των 667.617 ευρώ.

Κατά την 5 Φεβρουαρίου 2025, η εταιρεία της BIOS TURKEY μετονομάστηκε σε PRIMEGENETICS.

Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά της συμμετοχής της ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΦΑΡΜΙΝΓΚ μέσω της μετατροπής της βραχυπρόθεσμης απαίτησης κατά τρίτων στο κονδύλι των Λοιπών απαιτήσεων, που υπήρχε στην προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην παρούσα χρήση εξέτασε την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης των ανωτέρω επενδύσεων και συμπεραίνει ότι δεν συντρέχουν.

4.3 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Σημ.	**30.06.2025**	**30.06.2024**
Απαιτήσεις από τρίτους		337.196,75	480.852,62
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	4.15	234.035,68	105.695,78
Γραμμάτια εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)		76.389,76	76.389,76
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)		315.224,88	113.808,07
μείον: Προβλέψεις		-25.711,00	-25.711,00
Σύνολο		**937.136,07**	**751.035,23**

Η κίνηση της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30.06.2025	30.06.2024
Υπόλοιπο έναρξης	25.711,00	25.711,00
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00	0,00
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**25.711,00**	**25.711,00**

4.4 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Σημ.	30.06.2025	30.06.2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων	4.15	558.640,80	408.640,80
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά τρίτων		0,00	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		0,00	365.349,42
Παρακρατούμενοι φόροι		330,78	677,41
Χρεώστες διάφοροι		21.974,36	17.861,03
Προσωπικό – Λογ/σμοί προς απόδοση		35.316,61	31.833,55
Λοιπά στοιχεία		38.906,25	12.338,90
Σύνολο		**655.168,80**	**836.701,11**

Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά της συμμετοχής της ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΦΑΡΜΙΝΓΚ μέσω της μετατροπής της βραχυπρόθεσμης απαίτησης κατά τρίτων στο κονδύλι των Λοιπών απαιτήσεων, που υπήρχε στην προηγούμενη χρήση.

4.5 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	30.06.2025	30.06.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.754.501,57	355.146,10
Ταμείο	9.160,70	11.644,86
Σύνολο	**1.763.662,27**	**366.790,96**

4.6 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 30η Ιουνίου 2025 σε Ευρώ 2.784.829,00 (30.06.2024: Ευρώ 2.784.829,00). Διαιρείται σε 2.784.829 μετοχές (30.06.2024: 2.784.829 μετοχές), ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 έκαστη.

Το 100% των μετοχών της Εταιρείας ανήκει στην εταιρεία «ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ Α.Ε.», η οποία και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνεται και η BIOS AGROSYSTEMS M.A.B.E.E.

Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

4.7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	30.06.2025	30.06.2024
Τακτικό αποθεματικό	377.818,55	312.571,92
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ν. 2065/92	18.586,74	18.586,74
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	4.902,45	4.902,45
Ειδικά αποθεματικά	447.735,76	447.735,76
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου Ενεργητικού	884.563,56	884.563,56
Σύνολο	**1.733.607,06**	**1.668.360,43**

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού νόμου 4548/2018, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του τακτικού αποθεματικού είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ν. 2065/92: Η Εταιρεία πρόκειται να προτείνει σε επόμενη Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την κεφαλαιοποίηση του συνολικού ποσού της «Διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» που είχε προκύψει από την φορολογική αναπροσαρμογή του Ν.2065/92 σε προηγούμενες χρήσεις.

Ειδικά αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά σχηματίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αφορούν σε δέσμευση φορολογηθέντος αποθεματικού συνολικού ύψους 447.735,76€ για κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3908/2011.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 28.03.2025 εισηγήθηκε και ενέκρινε την καταβολή αμοιβής σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 396.000,00€ μέσω διανομής. Η διανομή πραγματοποιήθηκε από το φορολογημένο αποθεματικό της χρήσης 30/06/2023. Η έκτακτη αμοιβή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

4.8 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Σημ.	30.06.2025	30.06.2024
Εμπορικές υποχρεώσεις		380.957,43	296.716,60
Επιταγές πληρωτέες		0,00	5.801,00
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	4.15	42.732,22	22.418,85
Σύνολο		**423.689,65**	**324.936,45**
Προκαταβολές πελατών		856,05	4.796,93
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	4.15	346.727,38	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		150.323,62	211.949,42
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	0,00
Σύνολο		**497.907,05**	**216.746,35**
Σύνολο		**921.596,70**	**541.682,80**

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες εντός του επόμενου έτους, κατά μέσον όρο, από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

4.9 ΔΑΝΕΙΑ

	30.06.2025	30.06.2024
Δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια (επιστρεπτέα προκαταβολή)	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	196.638,78	422.404,52
Σύνολο	**196.638,78**	**422.404,52**
Ομολογιακά δάνεια (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμη υποχρέωση)	222.756,28	205.749,67
Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμη υποχρέωση επιστρεπτέας προκαταβολής)	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.872,27	100.600,00
Σύνολο	**224.628,55**	**306.349,67**

Στις 21.12.2021 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς ποσού Ευρώ 336.000,00 με επιτόκιο Euribor πλέον του περιθωρίου, ανερχομένου σε 3,00%. Το δάνειο είναι καταβλητέο σε 27 τριμηνιαίες δόσεις με πρώτη καταβλητέα δόση τις 11.07.2022 και τελευταία δόση στις 11.01.2029.

Στις 26.09.2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς ποσού Ευρώ 600.000,00 με επιτόκιο Euribor πλέον του περιθωρίου, ανερχομένου σε 3,39%. Το δάνειο είναι καταβλητέο σε 15 τριμηνιαίες δόσεις με πρώτη καταβλητέα δόση τις 25.03.2023 και τελευταία δόση στις 25.09.2026.

4.10 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	01.07.24-30.06.2025	01.07.23-30.06.2024
Βιομηχανικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	3.070.812,61	1.068.493,50
	3.070.812,61	**1.068.493,50**
Εμπορικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	410.220,09	454.557,89
Εξωτερικού	146.750,00	0,00
	556.970,09	**454.557,89**
Παροχής Υπηρεσιών		
Εσωτερικού	3.265.538,25	1.256.458,35
	3.265.538,25	**1.256.458,35**
Πώληση Ηλεκτρικού Ρεύματος		
Εσωτερικού	106.150,80	100.560,60
	106.150,80	**100.560,60**
Σύνολο	**6.999.471,75**	**2.880.070,34**

4.11 ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

	01.07.24-30.06.2025				01.07.23-30.06.2024			
	Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**	**Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**
Κόστος παραγωγής	1.626.472,53	0,00	0,00	0,00	935.283,06	0,00	0,00	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.122.011,78	534.706,90	151.339,50	876,89	776.447,64	525.030,89	131.921,15	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.760,09	283.872,46	303,80	85.237,47	102.697,05	235.645,69	0,00	116.002,86
Παροχές τρίτων	378.320,22	72.557,75	48.991,36	6.271,13	280.353,63	87.084,50	36.687,16	5.898,89
Φόροι τέλη	16.888,28	26.347,67	0,00	0,00	16.914,54	22.741,27	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	586.687,44	178.533,04	85.999,02	23.789,11	388.085,38	168.408,51	83.499,70	42.444,95
Αποσβέσεις	261.554,69	24.085,68	0,00	5.036,41	256.116,24	25.159,54	402,41	3.089,15
Συνολικό κόστος εξόδων παραγωγής, διοίκησης και διάθεσης	**4.077.695,03**	**1.120.103,50**	**286.633,68**	**121.211,01**	**2.755.897,54**	**1.064.070,40**	**252.510,42**	**167.435,85**

	01.07.24-30.06.2025	**01.07.23-30.06.2024**
Μισθοί	1.241.139,17	1.001.695,00
Ημερομίσθια	247.399,74	182.079,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	279.094,89	217.083,21
Παροχές στο προσωπικό	34.301,27	32.542,21
Αποζημιώσεις απόλυσης	7.000,00	0,00
	1.808.935,07	**1.433.399,68**
Μέσος όρος προσωπικού άτομα		
Διοικητικό προσωπικό	32	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	14	12
	46	**36**

	01.07.24-30.06.2025	01.07.23-30.06.2024
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου μέσω διανομής	396.000,00	391.000,00
	396.000,00	**391.000,00**

Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για την χρήση που έληξε 30.06.2025 ανέρχονται σε Ευρώ 396.000,00 και αφορά αμοιβή μέσω διανομής που πραγματοποιήθηκε από υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγουμένων χρήσεων της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των παραπάνω συμβουλίων.

4.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, κωδικοποιημένος με τον 5246/2025, ο εν ισχύ φορολογικός συντελεστής για τη χρήση που έληξε την 30.06.2025 ανέρχεται σε 22%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994, κωδικοποιημένος με τον 4587/2018 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000, κωδικοποιημένος με τον 5135/2024 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997, κωδικοποιημένος με τον 5222/2025 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 30.06.2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 30.06.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2020, 30.06.2021, 30.06.2022, 30.06.2023 και 30.06.2024 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 παρ. 10 του Νόμου 3943/2011, κωδικοποιημένος με τον 5110/2024) καθώς και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, κωδικοποιημένος με τον 4972/2022. Οι χρήσεις αυτές, για τις οποίες η Εταιρεία έχει ήδη λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη, θεωρούνται προσωρινά περαιωμένες.

Τέλος, για τη χρήση 30.06.2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν 5222/2025,. Ο σχετικός φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς Α.Ε.Ε. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.13 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**01.07.24-30.06.2025**	**01.07.23-30.06.2024**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.089,08	3.243,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	6.464,47
Ζημιά από ανείσπρακτες απαιτήσεις	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	408,51	204,80
Σύνολο	**9.497,59**	**9.912,27**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**01.07.24-30.06.2025**	**01.07.23-30.06.2024**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	19.095,11	15,91
Σύνολο	**19.095,11**	**15,91**

Λοιπά συνήθη έσοδα	**01.07.24-30.06.2025**	**01.07.23-30.06.2024**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	160.419,49	238.867,52
Ειδικές επιδοτήσεις	88.219,98	42.162,03
Σύνολο	**248.639,47**	**281.029,55**

4.14 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ, ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.07.24-30.06.2025	**01.07.23-30.06.2024**
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	42.736,12	53.719,06
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	1.272,27	2.937,04
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	200,00	360,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	6.652,36	4.897,80
Σύνολο	**50.860,75**	**61.913,90**

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.07.24-30.06.2025	**01.07.23-30.06.2024**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	2.761,86
Σύνολο	**0,00**	**2.761,86**

4.15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρίες με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με τους συνήθεις όρους αγοράς.

		01.07.24-30.06.2025				01.07.23-30.06.2024			
		Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Λοιπά έξοδα**	**Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Λοιπά έξοδα**
ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Μητρική Εταιρία	0,00	0,00	0,00	179.743,00	0,00	0,00	3.578,49	141.522,50
VELTIA LABS FOR LIFE	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	11.833,37	0,00	0,00	100,00	10.239,35
KNE BG	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K&N ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	1.421.513,96	76.080,30	85.900,59	30.000,00	666.120,96	44.816,16	104.680,29	41.224,40
AGRITEX ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VITRO HELLAS A.E.	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HELLENIC FARMING A.E.	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BILIV TOHUM TARIM	Συνδεδεμένη	146.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIMEGENETICS (πρώην BIOS TURKEY)	Συνδεδεμένη	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00
		1.568.323,96	**76.080,30**	**85.900,59**	**221.576,37**	**666.180,96**	**44.816,16**	**108.358,78**	**192.986,25**

		30.06.2025				30.06.2024			
		Απαιτήσεις	Λοιπές Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο	Απαιτήσεις	Λοιπές Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Μητρική Εταιρία	4.437,33	0,00	-32.316,22	-27.878,89	4.437,33	0,00	-13.118,85	-8.681,52
VELTIA LABS FOR LIFE	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	-1.116,00	-1.116,00	124,00	0,00	0,00	124,00
K&N BG	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K&N ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	82.788,35	0,00	-9.300,00	73.488,35	101.074,45	0,00	-9.300,00	91.774,45
AGRITEX ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VITRO HELLAS Α.Ε.	Συνδεδεμένη	0,00	272.640,80	0,00	272.640,80	0,00	272.640,80	0,00	272.640,80
BIOCIDETEC	Συνδεδεμένη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETAGROA.E.	Συνδεδεμένη	0,00	126.000,00	0,00	126.000,00	0,00	126.000,00	0,00	126.000,00
BILIV TOHUM TARIM	Συνδεδεμένη	146.750,00	0,00	0,00	146.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIMEGENETICS (πρώην BIOS TURKEY)	Συνδεδεμένη	60,00	160.000,00	-346.727,38	-186.667,38	60,00	10.000,00	0,00	10.060,00
		234.035,68	**558.640,80**	**-389.459,60**	**403.216,88**	**105.695,78**	**408.640,80**	**-22.418,85**	**491.917,73**

Στις 21.02.2024 η Εταιρεία υπέγραψε σύναψη καταβολής δανείου προς την συνδεδεμένη εταιρεία PRIMEGENETICS (πρώην BIOS AGROSYSTEMS TURKEY) ποσού 8.000 ευρώ με ημερομηνία αποπληρωμής έως 22.02.2026.

Στις 24.07.2024 η Εταιρεία υπέγραψε σύναψη καταβολής δανείου προς την συνδεδεμένη εταιρεία PRIMEGENETICS (πρώην BIOS AGROSYSTEMS TURKEY) ποσού 50.000 ευρώ με ημερομηνία αποπληρωμής έως 24.01.2025.

Στις 14.10.2024 η Εταιρεία υπέγραψε σύναψη καταβολής δανείου προς την συνδεδεμένη εταιρεία PRIMEGENETICS (πρώην BIOS AGROSYSTEMS TURKEY) ποσού 100.000 ευρώ με ημερομηνία αποπληρωμής έως 14.10.2025.

Στις 31.07.2025 η Εταιρεία προχώρησε στον συμψηφισμό της απαίτησης με την υποχρέωσή της προς την PRIMEGENETICS (πρώην BIOS AGROSYSTEMS TURKEY), ενώ έως και τον Μάρτιο του 2026 πραγματοποιήθηκαν πληρωμές έναντι της υποχρέωσης συνολικού ποσού 96.150 ευρώ

4.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 δεν προχώρησε σε διανομή μερίσματος.

4.17 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται άλλα θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης.

4.18 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πελάτες, προμηθευτές), οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσης τους μειωμένη με τυχόν απομειώσεις. Σε ότι αφορά τις βασικές κατηγορίες κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα αναφέρονται τα εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των χρεωστών και προσαρμόζει αναλόγως την πιστωτική της πολιτική.
Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η καταχωρημένη αξία των απαιτήσεων της στον ισολογισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των πρώτων υλών που αγοράζει. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει την πολιτική αποθεμάτων και την εμπορική της πολιτική.

iii) Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται επίσης και από τα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο που εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι προκλήσεις για την παγκόσμια και Ελληνική οικονομία συνεχίζονται και την τρέχουσα περίοδο, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Αυτές οι συγκρούσεις έχουν περιορίσει τη σταθερότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και επηρεάζουν έμμεσα τις αγορές, την ενέργεια, τον πληθωρισμό, τις τιμές των προϊόντων καθώς και τις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Η εταιρεία δεν έχει άμεση παρουσία ή συναλλαγές σε αυτές τις περιοχές και επομένως δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις. Επιπλέον οι ανακοινώσεις και η επιβολή νέων δασμών και οι αυξήσεις στους υπάρχοντες δασμούς στο παγκόσμιο εμπόριο, ενδέχεται να επηρεάσουν ποικιλοτρόπως το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον. Η αβεβαιότητα γύρω από τις πολιτικές δασμών ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική σταθερότητα και να επιβαρύνει τους ρυθμούς ανάπτυξης τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Ωστόσο, παρακολουθούμε τις επιπτώσεις που αυτές οι συνθήκες ενδέχεται να έχουν στο κόστος λειτουργίας, στις πρώτες ύλες και στη διανομή.

Σε οικονομικό επίπεδο, καταγράφηκε μείωση του πληθωρισμού σε σχέση με το 2024, αλλά οι τιμές ενέργειας και μεταφορών παραμένουν σχετικά υψηλές. Ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα της Εταιρείας, ούτε και απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2025.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις τους στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις όποιες νέες επιπτώσεις από την εξέλιξη των ανωτέρω γεγονότων στο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

4.19 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Σίνδος, 9 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ	**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ**
Α.Δ.Τ.: Α02424316	Α.Δ.Τ.: Α01665627
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΒΛΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΚΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 263414	Α.Δ.Τ.: ΑΖ 193515
	Α.Μ.Α. 0101660 ΤΑΞΗ: Α'

Πρακτικό της από 09.03.2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της εταιρίας με την επωνυμία «BIOS AGROSYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε (αρ. ΓΕΜΗ 58591204000)

Στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία BIOS AGROSYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. που στεγάζονται στη Βιομηχανική Περιοχή Σίνδου, και εκπροσωπείται νόμιμα ,αρ. ΓΕΜΗ 58591204000 , σήμερα την 9η Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από πρόσκληση του Προέδρου προκειμένου να συζητήσουν και να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα εξής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

α) Νικόλαος Ευθυμιάδης, Πρόεδρος
β) Ευθύμιος Ευθυμιάδης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
γ) Βασίλειος Ευθυμιάδης , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
δ) Μαρία Ευθυμιάδου , μέλος
ε) Γεώργιος Βλέτσος, μέλος
στ) Νικόλαος Ευθυμιάδης, μέλος
ζ) Ηρακλής Αλατσίδης , μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και μπορεί να συνεδριάσει έγκυρα, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Νικόλαος Ευθυμιάδης εισηγείται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2025
Θέμα 2ο: Σύνταξη και Έγκριση Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Θέμα 3ο: Καθορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και Προσδιορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2025

Ο κ. Πρόεδρος αναφέρθηκε στις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/2018, και τον Ν.4308/14 (Ε.Λ.Π.) και παρουσίασε αναλυτικά:

α) Τον Ισολογισμό
β) Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως
γ) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Έδωσε δε, κάθε πληροφορία που ζητήθηκε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εγκρίνει στη συνέχεια ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Θεμα 2ο: Σύνταξη και Έγκριση Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
για τη χρήση 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, σας καλούμε στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για να σας εκθέσουμε τις δραστηριότητες της Εταιρείας με την επωνυμία, BIOS AGROSYSTEMS Μ.Α.Β.Ε.Ε.(εφεξής: Εταιρεία), κατά τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στη συνέχεια παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για τη τρέχουσα περίοδο 01.07.2024-30.06.2025, καθώς και για τη προηγούμενη χρήση 01.07.2023-30.06.2024:

	01.07.24-30.06.2025	**01.07.23-30.06.2024**
Κύκλος εργασιών	6.999.471,75	2.880.070,34
Μικτά κέρδη χρήσεως	2.921.776,72	124.172,80
Έξοδα διοίκησης	1.120.103,50	1.064.070,40
Έξοδα διάθεσης	286.633,68	252.510,42
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	121.211,01	167.435,85
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	50.860,75	59.152,04
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1.601.204,77	-1.147.862,72
EBITDA	1.937.705,89	-807.032,49

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 αυξήθηκε κατά 143% και ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 6.999.471,75 έναντι Ευρώ 2.880.070,34 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.637.073,22 έναντι Ευρώ 5.035.868,45 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2025 και 30.06.2024 έχουν ως εξής:

	30.06.2025		**30.06.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.836.190,92	**47,48%**	2.304.971,00	**34,94%**
Σύνολο ενεργητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.243.920,90	**52,52%**	4.291.329,88	**65,06%**
Σύνολο ενεργητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05	**364,56%**	5.035.868,45	**322,72%**
Σύνολο υποχρεώσεων	1.739.310,77		1.560.432,43	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.739.310,77	**21,53%**	1.560.432,43	**23,66%**
Σύνολο παθητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05	**78,47%**	5.035.868,45	**76,34%**
Σύνολο παθητικού	8.080.111,82		6.596.300,88	
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05	**149,41%**	5.035.868,45	**117,35%**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.243.920,90		4.291.329,88	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.836.190,92	**248,67%**	2.304.971,00	**202,54%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.542.671,99		1.138.027,91	
Κεφάλαιο κινήσεως	2.293.518,93	**59,79%**	1.166.943,09	**50,63%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.836.190,92		2.304.971,00	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	01.07.24-30.06.2025		01.07.23-30.06.2024	
Μικτά αποτελέσματα	2.921.776,72	**41,74%**	124.172,80	**4,31%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.652.065,52	**23,60%**	-1.088.710,68	**-37,80%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	1.937.705,89	**27,68%**	-807.032,49	**-28,02%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.601.204,77	**22,88%**	-1.147.862,72	**-39,86%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.304.932,60	**18,64%**	-1.147.862,72	**-39,86%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.999.471,75		2.880.070,34	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.601.204,77	**25,25%**	-1.147.862,72	**-22,79%**
Ίδια κεφάλαια	6.340.801,05		5.035.868,45	

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, Κίνδυνοι

3.1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία μεριμνά για την ανάπτυξη των εργασιών της και τη βελτίωση των προϊόντων της. Η πορεία της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα είναι ανοδική στα επόμενα χρόνια.

3.2. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς.
Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνά για τη διαχείρισή τους.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών).

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των χρεωστών και προσαρμόζει αναλόγως την πιστωτική της πολιτική.
Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η καταχωρημένη αξία των απαιτήσεων της στον ισολογισμό.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

γ) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των πρώτων υλών που αγοράζει. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει την πολιτική αποθεμάτων και την εμπορική της πολιτική.

iii) Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται επίσης και από τα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο που εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ε) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι προκλήσεις για την παγκόσμια και Ελληνική οικονομία συνεχίζονται και την τρέχουσα περίοδο, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Αυτές οι συγκρούσεις έχουν περιορίσει τη σταθερότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και επηρεάζουν έμμεσα τις αγορές, την ενέργεια, τον πληθωρισμό, τις τιμές των προϊόντων καθώς και τις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Η εταιρεία δεν έχει άμεση παρουσία ή συναλλαγές σε αυτές τις περιοχές και επομένως δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις. Επιπλέον οι ανακοινώσεις και η επιβολή νέων δασμών και οι αυξήσεις στους υπάρχοντες δασμούς στο παγκόσμιο εμπόριο, ενδέχεται να επηρεάσουν ποικιλοτρόπως το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον. Η αβεβαιότητα γύρω από τις πολιτικές δασμών ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική σταθερότητα και να επιβαρύνει τους ρυθμούς ανάπτυξης τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Ωστόσο, παρακολουθούμε τις επιπτώσεις που αυτές οι συνθήκες ενδέχεται να έχουν στο κόστος λειτουργίας, στις πρώτες ύλες και στη διανομή.

Σε οικονομικό επίπεδο, καταγράφηκε μείωση του πληθωρισμού σε σχέση με το 2024, αλλά οι τιμές ενέργειας και μεταφορών παραμένουν σχετικά υψηλές. Ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα της Εταιρείας, ούτε και απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2025.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις τους στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις όποιες νέες επιπτώσεις από την εξέλιξη των ανωτέρω γεγονότων στο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

1. Χρηματικά διαθέσιμα
2. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις
3. Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα
4. Απαιτήσεις από πελάτες εισπρακτέες

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

5. Τραπεζικό δανεισμό
6. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές
7. Υποχρεώσεις στο Δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς
8. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, προσθήκες, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία, στοιχεία για εγγραφή βαρών και πυρασφάλιση κλπ.).

	Αξία κτήσης	Προσθήκες 2024-2025	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία 30.06.2025
Αγροτεμάχια στο Κουτσό Ξάνθης τμ 103.171	234.546,63	0,00	0,00	234.546,63
Εργοστάσιο, γραφεία, αποθήκες και λοιποί βοηθητικοί χώροι στο Κουτσό Ξάνθης	4.679.403,28	0,00	3.700.304,45	979.098,83
Σύνολο	**4.913.949,91**	**0,00**	**3.700.304,45**	**1.213.645,46**

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ένα εργοστάσιο απόχνωσης-ξήρανσης στο Κουτσό Ξάνθης.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους. Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας.

9. Εργασιακά θέματα

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο, πελάτη και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

10. Επιπλέον πληροφόρηση

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διαφορές ή αξιώσεις που σχετίζονται με αυτήν.

Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις Φορολογικές Αρχές για τα οικονομικά έτη από 2020 έως και σήμερα.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους νόμιμους ελεγκτές για τις χρήσεις 2020-2024 χωρίς διατύπωση επιφύλαξης. Για το έτος που έληξε 30.06.2025 ο φορολογικός έλεγχος στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδια εταιρικά μερίδια.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για τον σχεδιασμό και δοκιμή νέων ή βελτιωμένων προϊόντων.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Θέμα 3ο: Καθορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και Προσδιορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος ορίζει ημερομηνία συγκλήσεως της Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων, μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της έκδοσης της σχετικής έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών, την 26η Μαρτίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. , στα γραφεία της εταιρίας στην ΒΙ.ΠΕ.Θ. Σίνδου και ορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής όπως παρακάτω:

1) Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων και σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 1/7/2024– 30/06/2025.

2) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1/7/2024– 30/06/2025.
3) Εκλογή ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 01/07/2025 έως 30/06/2026.
4) Έγκριση μισθών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το 2025-2026.
5) Έγκριση Διεταιρικών Συναλλαγών Ομίλου.
6) Χορήγηση αδείας κατά την παρ.1 του άρθρου 98 του Ν.4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της εταιρίας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση άλλων εταιριών που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπού
7) Διάφορες ανακοινώσεις.

Τα της συμμετοχής των κ.κ. Μετόχων στην συγκαλούμενη ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση διέπονται από τις σχετικές και νόμιμες διατάξεις. Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος όπως μεριμνήσει για τα περαιτέρω.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Τα μέλη
Ν. Ευθυμιάδης	Ε. Ευθυμιάδης	Β.Ευθυμιάδης	Μ. Ευθυμιάδου Γ. Βλέτσος Η. Αλατσίδης Ν. Ευθυμιάδης

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.,
Θεσ/νίκη, 09.03.2026

Νικόλαος Ευθυμιάδης

Πρόεδρος Δ.Σ

BIOS AGROSYSTEMS A.B.E.E.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης,
Τ.Θ. 48, 570 22 Σίνδος
T 2310 568800, **F** 2310 797389
E info@bios-agrosystems.gr

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ
Κουτσό
Τ.Θ. 196, 671 00 Ξάνθη
T / F 25410 96840
E xanthi@bios-agrosystems.gr

www.bios-agrosystems.gr