Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.27 14:59:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,27/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4056003

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **015446545000**.

Την **27/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6006910 οι εγκεκριμένες από την 08/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6006911 η από 08/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ δτ KSI GREECE**», Α.Φ.Μ. 800478384-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 124668803000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 171.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1982-06-17 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21841.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22381.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000 και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07(2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Μεσσηνίας της 08/03/2026

Οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σήμερα την 08 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 10.00 στην Έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της που βρίσκονται στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, ύστερα από νομότυπη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίασή του της 10 Φεβρουαρίου 2026, που περιελάμβανε τον τόπο το οίκημα, την χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε προσωρινώς σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Παναγιώτης Χατζέλης, ο οποίος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη. Προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με το νόμο, σε εμφανές σημείο των Γραφείων της έδρας της εταιρείας και αντίγραφό της υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Πρόσκληση αυτή δεν δημοσιεύτηκε στις προβλεπόμενες από το Νόμο εφημερίδες δοθέντως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ενημέρωσε προφορικά τους μετόχους οι οποίοι δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, και επομένως συγκλείεται νόμιμα εφόσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.

Σαράντα οκτώ ώρες πριν τη Συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας, μετά των διευθύνσεων των μετόχων και εκ του οποίου πίνακα ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 08/03/2026.

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΟΝΟΜ/ΜΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
Παναγιώτης Κων. Χατζέλης	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	460.318	460.318
Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	13.758	13.758
Αλέξανδρος Γαστεράτος	Αυτοπροσώπως	Κέρκυρα	2.413	2.413

ΣΥΝΟΛΟ	**476.489**	**476.489**

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσης τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα μετοχές (476.489) ήτοι το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι υφίσταται νομίμως απαρτία.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης της παρούσης τακτική Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, ο προσωρινός Πρόεδρος καλεί την Γενική Συνέλευση να συγκροτηθεί σε Σώμα.

Η Γενική Συνέλευση αφού επικύρωσε τον κατάλογο των παρόντων μετόχων, εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιώτη Χατζέλη και Γραμματέα της Συνέλευσης και ψηφολέκτη την προσωρινή Γραμματέα κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη, συγκροτείται σε Σώμα και συνεδριάζει έγκυρα για να λάβει οποιαδήποτε απόφαση, έστω κι αν δε τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσίευσης της Πρόσκλησης. Με εντολή του Προέδρου, η Γραμματέας διαβάζει την Πρόσκληση των μετόχων, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07 (2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 10/02/2026 απόφασή του, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 08η Μαρτίου 2026, ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

1. Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 (Ισολογισμού, Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Προσαρτήματος).
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης (01/07/2024– 30/06/2025).
4. Διανομή Μερίσματος Φορολογημένων Κερδών.
5. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026.
6. Λοιπά Θέματα.

Δικαίωμα για παράσταση στη Γενική Συνέλευση έχει κατά Νόμο κάθε κάτοχος μίας (1) τουλάχιστον μετοχής.

Οι κ.κ. μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στην Τράπεζα και να υποβάλλουν τις αποδείξεις κατάθεσης καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αυτών που αντιπροσωπεύουν, στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μελιγαλάς 10/02/2026.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κ. Παναγιώτης Χατζέλης μοιράζει προς τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα της Εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ακολούθως διαβάζει προς την τακτική Γενική Συνέλευση την προς αυτή από 10/02/2026 νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ/νου νόμου περί Ανωνύμων Εταιριών όπως ισχύει, συντεταγμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ληξάσης την 30/06/2025 χρήσεως, που έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
2024-2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Μελιγαλά Καλαμάτας, Δ.Δ. Μελιγαλά, Οιχαλίας / Μεσσηνίας, Τ.Κ. 24002.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 10.292.371,58 σε σχέση με € 12.176.799,05 της χρήσης 2023-2024 εμφανίζοντας μείωση 15,48%. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι μειωμένο κατά 30,38% και ανέρχεται σε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.751.688,70 έναντι ποσού € 3.952.469,87 της προηγουμένης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό € 12.849.012,29 έναντι € 13.791.226,25 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

	30/6/2025		**30/6/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	
Σύνολο ενεργητικού	14.572.573,23	44,72%	16.487.720,94	38,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	745,49 %	13.791.226,25	511,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,2	11,83%	16.487.720,9	16,35%

	30/6/2025		30/6/2024	
	3		4	
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	88,17%	13.791.226,25	83,65%
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23		16.487.720,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01	764,24 %	6.419.511,73	361,02 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.681,10		1.778.137,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	197,18 %	13.791.226,25	214,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	24,58 %	3.952.469,87	29,29 %
Σύνολο εσόδων	11.192.564,02		13.495.166,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	21,42 %	3.952.469,87	28,66 %
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,2	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.605.586,35	25,32 %	3.576.494,74	29,37 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.292.371,58		12.176.799,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.115.403,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.121.238,19.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας την χρήση 2024 – 2025, συγκριτικά με την χρήση 2023 - 2024, ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 15,48% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 31,22%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για την χρήση 2025 - 2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 – 2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 - 2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 23 άτομα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχή σε μετοχές, ομόλογα και λοιπούς άυλους τίτλους ύψους € 3.095.278,21.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» με ποσό € 719.636,85 ήτοι ποσοστό 35,65%.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την χρήση

Την 31η Ιανουαρίου 2025, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο πυρηνελαιουργείο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, η οποία προκάλεσε ισχυρή έκρηξη και εκτεταμένες υλικές ζημιές κυρίως στο κτήριο και τον εξοπλισμό του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Σύμφωνα με την από 29/09/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης, το συμβάν αποδόθηκε σε τεχνική/λειτουργική παράλειψη κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας (μη άνοιγμα θυρίδας εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του και, εν συνεχεία, την ταχεία εξάπλωση της έκρηξης λόγω των ιδιοτήτων του υλικού. Επισημαίνεται ότι οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας και, κατά συνέπεια, η ζημία δεν αποδόθηκε σε έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας αλλά σε χειριστικό - λειτουργικό σφάλμα και στη φύση του εξανίου.

Οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής ήταν ασφαλισμένες για το κτήριο και το περιεχόμενο, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για το ύψος της ζημίας ανήλθε σε € 819.765, ενώ την 15/12/2025 η θυγατρική έλαβε αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική έχει καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης, η θυγατρική συνέχισε να λειτουργεί κανονικά, πλην του τμήματος του ελαιουργείου, για τις ανάγκες του οποίου συνεργάστηκε με τη Εταιρεία. Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της θυγατρικής δεν κρίνεται ουσιώδης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 378.652,89.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.
4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2025.

Μελιγαλάς, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

ΘΕΜΑ 2ο : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από τη 1η Ιουλίου 2024 έως τη 30η Ιουνίου 2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 12 έως 31, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου....1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025....16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....25
9. Υποχρεώσεις....26
10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, έξοδα Διάθεσης και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες27
11. Κύκλος εργασιών....27
12. Λοιπά συνήθη έσοδα....28
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα....28
14. Έσοδα επενδύσεων....28
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....28
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....28
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....29
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....29
19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....29
20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....29
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....29
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....29
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας....30
24. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη....30
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....30
26. Αναταξινομήσεις κονδυλίων....31
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....31

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από τη 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Μελιγαλά Καλαμάτας, Δ.Δ. Μελιγαλά, Οιχαλίας / Μεσσηνίας, Τ.Κ. 24002.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 10.292.371,58 σε σχέση με € 12.176.799,05 της χρήσης 2023-2024 εμφανίζοντας μείωση 15,48%. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι μειωμένο κατά 30,38% και ανέρχεται σε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.751.688,70 έναντι ποσού € 3.952.469,87 της προηγουμένης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό € 12.849.012,29 έναντι € 13.791.226,25 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

	30/6/2025		**30/6/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	
Σύνολο ενεργητικού	14.572.573,23	44,72%	16.487.720,94	38,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	745,49 %	13.791.226,25	511,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	30/6/2025		30/6/2024	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23	11,83%	16.487.720,94	16,35%
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,25	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23	88,17%	16.487.720,94	83,65%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01	764,24 %	6.419.511,73	361,02 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.681,10		1.778.137,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	197,18 %	13.791.226,25	214,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	24,58 %	3.952.469,87	29,29%
Σύνολο εσόδων	11.192.564,02		13.495.166,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	21,42 %	3.952.469,87	28,66%
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.605.586,35	25,32 %	3.576.494,74	29,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.292.371,58		12.176.799,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.115.403,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.121.238,19.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας την χρήση 2024 – 2025, συγκριτικά με την χρήση 2023 - 2024, ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 15,48% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 31,22%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για την χρήση 2025 - 2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 – 2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 - 2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 23 άτομα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχή σε μετοχές, ομόλογα και λοιπούς άυλους τίτλους ύψους € 3.095.278,21.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» με ποσό € 719.636,85 ήτοι ποσοστό 35,65%.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την χρήση

Την 31η Ιανουαρίου 2025, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο πυρηνελαιουργείο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, η οποία προκάλεσε ισχυρή έκρηξη και εκτεταμένες υλικές ζημιές κυρίως στο κτήριο και τον εξοπλισμό του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Σύμφωνα με την από 29/09/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης, το συμβάν αποδόθηκε σε τεχνική/λειτουργική παράλειψη κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας (μη άνοιγμα θυρίδας εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του και, εν συνεχεία, την ταχεία εξάπλωση της έκρηξης λόγω των ιδιοτήτων του υλικού. Επισημαίνεται ότι οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας και, κατά συνέπεια, η ζημία δεν αποδόθηκε σε έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας αλλά σε χειριστικό - λειτουργικό σφάλμα και στη φύση του εξανίου.

Οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής ήταν ασφαλισμένες για το κτήριο και το περιεχόμενο, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για το ύψος της ζημίας ανήλθε σε € 819.765, ενώ την 15/12/2025 η θυγατρική έλαβε αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική έχει καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης, η θυγατρική συνέχισε να λειτουργεί κανονικά, πλην του τμήματος του ελαιουργείου, για τις ανάγκες του οποίου συνεργάστηκε με τη Εταιρεία. Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της θυγατρικής δεν κρίνεται ουσιώδης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 378.652,89.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

5. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.
6. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.
7. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.
8. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2025.

Μελιγαλάς, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30ης Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος παραγωγής τους, ποσού € 1.295.500 , ενώ η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους ανέρχεται σε € 1.215.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας αυτών των αποθεμάτων ποσού € 80.500, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 50.100 και € 42.100 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.100 και € 42.100 αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 92.200 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 26.600 και € 65.600 αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία. Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 24.100. Συνεπώς οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζονται μειωμένες κατά € 29.700, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 29.700, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 5.600 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 24.100.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν λογίστηκαν αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων στοιχείων προηγουμένων χρήσεων ποσού € 582.700, με συνέπεια η αξία των επιχορηγήσεων να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη, ενώ τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη

χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2020 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

I. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30ης Ιουνίου 2025.

II. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη".

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25, Μαρούσι Φράγκων 6-8 546 26, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2026 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	30/6/2025	30/6/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.576.185,45	2.375.196,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	532.139,99	646.027,91
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	73.966,12	77.886,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	1.048.607,64	0,00
Σύνολο		***4.230.899,20***	***3.099.111,10***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	5.764,25	10.414,25
Σύνολο		***5.764,25***	***10.414,25***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.473,71	3.100,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	719.636,85	719.636,85
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.2	3.095.278,21	6.235.946,11
Σύνολο		***3.819.388,77***	***6.958.683,86***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.056.052,22**	**10.068.209,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.387.960,68	1.406.509,28
Εμπορεύματα		6.426,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		67.006,80	93.472,80
Προκαταβολές για αποθέματα		87.043,20	20.154,46
Σύνολο		***2.548.436,68***	***1.520.136,54***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	636.365,02	1.240.600,02
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	2.106.262,41	2.686.534,65
Προπληρωμένα έξοδα		30.852,05	1.501,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	1.194.604,85	970.738,97
Σύνολο		***3.968.084,33***	***4.899.375,19***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.516.521,01**	**6.419.511,73**
Σύνολο ενεργητικού		**14.572.573,23**	**16.487.720,94**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	30/6/2024	30/6/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.396.115,47	1.396.115,47
Σύνολο		***1.396.115,47***	***1.396.115,47***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	130.293,24	130.293,24
Σύνολο		***130.293,24***	***130.293,24***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	834.871,82	834.871,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	6.684.071,91	6.684.071,91
Αποτελέσματα εις νέο	8	3.803.659,85	4.745.873,81
Σύνολο		***11.322.603,58***	***12.264.817,54***
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.849.012,29**	**13.791.226,25**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.1	870.879,84	918.357,69
Σύνολο		***870.879,84***	***918.357,69***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	78.629,77	417.802,05
Φόρος εισοδήματος	9.2.2	536.007,92	1.104.006,05
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.3	190.237,39	24.294,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.855,00	6.952,14
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.4	35.211,22	225.082,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.739,80	0,00
Σύνολο		***852.681,10***	***1.778.137,00***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.723.560,94**	**2.696.494,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.572.573,23**	**16.487.720,94**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	01/07/2024-30/6/2025	01/07/2023-30/6/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	10.292.371,58	12.176.799,05
Κόστος πωλήσεων	10	-7.686.785,23	-8.600.304,31
Μικτό αποτέλεσμα		**2.605.586,35**	**3.576.494,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	47.477,85	47.922,02
		2.653.064,20	**3.624.416,76**
Έξοδα διοίκησης	10	-422.290,92	-371.533,14
Έξοδα διάθεσης	10	-273.761,18	-165.174,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-44.349,97	-384.795,10
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-10.780,72
Έσοδα επενδύσεων	14	841.509,09	1.269.526,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.205,50	918,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.765.376,73**	**3.962.578,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	-13.688,03	-10.108,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.751.688,70**	**3.952.469,87**
Φόροι εισοδήματος		-536.007,92	-731.134,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.215.680,78**	**3.221.335,70**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2023	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**4.682.432,85**	**13.727.785,29**
Διανομές μερισμάτων					-3.157.894,74	**-3.157.894,74**
Αποτελέσματα περιόδου					3.221.335,70	**3.221.335,70**
Υπόλοιπο 30.06.2024	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**4.745.873,81**	**13.791.226,25**
Διανομές μερισμάτων					-3.157.894,74	**-3.157.894,74**
Αποτελέσματα περιόδου					2.215.680,78	**2.215.680,78**
Υπόλοιπο 30.06.2024	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**3.803.659,85**	**12.849.012,29**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1. η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Μεσαίας οντότητας.
3. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά, καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει ωφέλιμης ζωής (και κατ' ελάχιστον σύμφωνα με τους συντελεστές που εφαρμόζει η εταιρεία), οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα–Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 %& 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Η εταιρεία κάνει χρήση των Φορολογικών διατάξεων και αποσβένει εξ' ολοκλήρου τα Πάγια της που έχουν αξία κάτω των € 1.500 από τη πρώτη μέρα λειτουργίας τους.

δ) Μεταφορές/αναταξινομήσεις

Σε περίπτωση μεταβολής της χρήσης ενός ακινήτου, πραγματοποιείται αναταξινόμηση μεταξύ επενδυτικών ακινήτων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, με βάση την ημερομηνία κατά την οποία τεκμηριώνεται η μεταβολή της χρήσης.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων

της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της FIFO. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2024 - 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στη τρέχουσα περίοδο δεν υπήρχαν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Ενσώματα πάγια» της Εταιρείες αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ιδιο/μενα Οικόπεδα	Ιδιο/μενα Κτίρια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα &Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 01/07/2023	**562.823,95**	**3.776.251,33**	**0,00**	**4.750.869,38**	**436.074,47**	**147.311,64**	**0,00**	**9.673.330,77**
Προσθήκες	100.000,00	8.774,00	0,00	331,86	0,00	3.732,67	148.454,88	261.293,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**0,00**	**4.751.201,24**	**436.074,47**	**151.044,31**	**148.454,88**	**9.934.624,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01/07/2023	**0,00**	**-2.099.202,07**	**0,00**	**-3.921.896,88**	**-345.505,26**	**-142.912,31**	**0,00**	**-6.509.516,52**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-121.905,81	0,00	-183.276,45	-14.210,00	-6.604,30	0,00	-325.996,56
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**0,00**	**-2.221.107,88**	**0,00**	**-4.105.173,33**	**-359.715,26**	**-149.516,61**	**0,00**	**-6.835.513,08**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2024	**662.823,95**	**1.563.917,45**	**0,00**	**646.027,91**	**76.359,21**	**1.527,70**	**148.454,88**	**3.099.111,10**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 01/07/2024	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**0,00**	**4.751.201,24**	**436.074,47**	**151.044,31**	**148.454,88**	**9.934.624,18**
Προσθήκες	0,00	0,00	1.060.410,00	43.560,00	0,00	6.648,68	322.777,99	1.433.396,67
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**1.060.410,00**	**4.794.761,24**	**436.074,47**	**157.692,99**	**471.232,87**	**11.368.020,85**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01/07/2024	**0,00**	**-2.221.107,88**	**0,00**	**-4.105.173,33**	**-359.715,26**	**-149.516,61**	**0,00**	**-6.835.513,08**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-121.788,82	-11.802,36	-157.447,92	-8.330,00	-2.239,47	0,00	-301.608,57
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**0,00**	**-2.342.896,70**	**-11.802,36**	**-4.262.621,25**	**-368.045,26**	**-151.756,08**	**0,00**	**-7.137.121,65**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2025	**662.823,95**	**1.442.128,63**	**1.048.607,64**	**532.139,99**	**68.029,21**	**5.936,91**	**471.232,87**	**4.230.899,20**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Άυλα πάγια στοιχεία» του της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01/07/2023	**234.005,36**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**234.005,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/07/2023	**-218.941,11**
Αποσβέσεις περιόδου	-4.650,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**-223.591,11**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2024	**10.414,25**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01/07/2024	**234.005,36**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**234.005,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/07/2024	**-223.591,11**
Αποσβέσεις περιόδου	-4.650,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**-228.241,11**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2025	**5.764,25**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» κατά ποσοστό 35,65%.

7.1.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το κονδύλι «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μετοχές ΧΑΑ	51.100,00	681.958,38
Μετοχές Αλλοδαπής	0,00	272.856,95
Ομόλογα Αλλοδαπής	0,00	3.598.834,80
Αμοιβαία Κεφάλαια (ΟΣΕΚΑ)	3.044.178,21	1.682.295,98
Σύνολο	**3.095.278,21**	**6.235.946,11**

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοιχτά υπόλοιπα Πελατών	575.947,17	1.081.473,24
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-228.874,28	-228.874,28
Επιταγές εισπρακτέες	289.292,13	388.001,06
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**636.365,02**	**1.240.600,02**

7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Απαιτήσεις από Μετόχους και μέλη Δ.Σ.	777.638,37	64.148,70
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,51	1.069.396,50
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	268.538,97	554.927,27
Χρεώστες διάφοροι	8.301,15	8.718,73
Απαιτήσεις επιστροφής Φ.Π.Α.	211.248,47	34.863,75
Απαιτήσεις από πιστωτικές δηλώσεις Φ.Π.Α.	251.355,95	0,00
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	586.453,09	954.479,70
Παρακρατηθέντες φόροι	2.725,90	0,00
Σύνολο	**2.106.262,41**	**2.686.534,65**

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο μετρητών	22.029,33	23.421,60
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.172.575,52	947.317,37
Σύνολο	**1.194.604,85**	**970.738,97**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 476.489 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.396.115,47.

Το συσσωρευμένο τακτικό αποθεματικό ποσού € 834.871,82 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανήλθαν σε ποσό € 6.684.071,91 και σχετίζονται με τις υπαγωγές σε επενδυτικούς νόμους.

Ποσό € 130.293,24 αφορά διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Επιχωρήγηση Παγίων Ν3299/04	450.922,96	459.434,20
Επιχωρήγηση Παγίων ΟΠΕΚΕΠΕ Απ. 1183/143626	419.956,88	458.923,49
Σύνολο	**870.879,84**	**918.357,69**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοιχτά υπόλοιπα Προμηθευτών	70.445,33	140.977,33
Ανοιχτά υπόλοιπα Προμηθευτών - συνδεδεμένων	5.067,76	263.678,04
Επιταγές Πληρωτέες	3.116,68	13.146,68
Σύνολο	**78.629,77**	**417.802,05**

9.2.2 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανεξόφλητο υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,00	372.871,88
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	536.007,92	731.134,17
Σύνολο	**536.007,92**	**1.104.006,05**

9.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Φ.Π.Α.	0,00	16.647,72
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	1.417,98	1.370,21
Φόρος Ελευθέρων Επαγγελμάτων 20%	10.649,45	1.857,00
Φόρος Εργοληπτών 3%	0,00	2.604,49
Φόρος Μερισμάτων	157.894,74	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.275,22	1.815,10
Σύνολο	**190.237,39**	**24.294,52**

9.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.167,66	2.173,59
Υποχρεώσεις σε Μετόχους & μέλη Δ.Σ.	8.743,83	203.640,82
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών	24.299,73	19.267,83
Σύνολο	**35.211,22**	**225.082,24**

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, έξοδα Διάθεσης και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.073.449,70	7.262.173,59
Κόστος μισθοδοσίας	639.090,01	469.522,91
Αμοιβές τρίτων	144.086,80	158.545,76
Παροχές τρίτων	664.064,60	548.021,78
Φόροι και τέλη	17.957,22	19.165,99
Διάφορα έξοδα	537.930,42	348.935,17
Αποσβέσεις παγίων	306.258,57	330.646,56
Έκτακτα έξοδα	13.511,92	222.110,23
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.838,05	162.684,87
Σύνολο	**8.427.187,29**	**9.521.806,86**

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κόστος πωλήσεων	7.686.785,23	8.600.304,31
Έξοδα διοίκησης	422.290,92	371.533,14
Έξοδα διάθεσης	273.761,18	165.174,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	44.349,97	384.795,10
	8.427.187,29	**9.521.806,86**

11. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις ετοίμων & ημιτελών	10.290.414,38	12.161.873,02
Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & άχρηστα	1.677,20	3.296,65
Πωλήσεις υπηρεσιών	280,00	11.629,38
Σύνολο	**10.292.371,58**	**12.176.799,05**

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	47.477,85	47.922,02
Σύνολο	**47.477,85**	**47.922,02**

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Προμήθειες και έξοδα αγοράς συμμετοχικών τίτλων	5.210,43	3.893,71
Τόκοι & έξοδα Τραπεζών	2.151,20	4.466,32
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	6.326,40	1.748,69
Σύνολο	**13.688,03**	**10.108,72**

14. Έσοδα επενδύσεων

Τα Έσοδα επενδύσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέρισμα θυγατρικής	324.851,97	1.069.396,50
Πιστωτικοί τόκοι και μερίσματα συμμετοχικών τίτλων	49.442,74	58.912,17
Κέρδη από πώληση συμμετοχικών τίτλων	396.544,73	134.347,95
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	70.669,65	6.869,86
Σύνολο	**841.509,09**	**1.269.526,48**

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο δεν πρότεινε στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

Η απόφαση για την διανομή ή μη διανομή κερδών θα παρθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατά την συνεδρίαση για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Κατά την κλειόμενη περίοδο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 07/03/2025 εγκρίθηκε η διανομή καθαρών μερισμάτων συνολικού ποσού € 3.000.000, τα οποία καταβλήθηκαν στο σύνολό τους εντός της περιόδου. Επιπλέον, εντός της ίδιας περιόδου καταβλήθηκαν καθαρά μερίσματα ποσού € 200.000, τα οποία αφορούσαν εγκεκριμένη διανομή της προηγούμενης χρήσης και δεν είχαν καταβληθεί μέχρι την 30/06/2024.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέσος όρος προσωπικού	23	17
Σύνολο	**23**	**17**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	479.947,26	379.481,66
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. (αποφ. Γ.Σ.)	50.607,25	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	108.535,50	90.041,25
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	**639.090,01**	**469.522,91**

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοδοσία Δ.Σ.	51.732,74	39.299,66
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. (αποφ. Γ.Σ.)	50.607,25	0,00
Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.	13.700,00	8.700,00
Σύνολο	**116.039,99**	**47.999,66**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/ 6/ 2025	30/ 6/ 2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	874.197,43	97.260,96
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.752.457,54	0,00
Παροχή υπηρεσιών	22.000,58	8.700,00
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	116.039,99	47.999,66
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις· αγορές αγαθών/ υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	777.638,88	1.996.700,22
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.811,59	204.749,45
Μερίσματα		
Μερίσματα από συμμετοχή σε συνδεδεμένη επιχείρηση	311.225,41	1.069.396,50

Κατά τη χρήση, η Εταιρεία πραγματοποίησε συναλλαγές με τη συνδεδεμένη εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.». Ειδικότερα, την 31η Ιανουαρίου 2025 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις εγκαταστάσεις της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», με αποτέλεσμα την προσωρινή μη λειτουργία του τμήματος του ελαιουργείου - εκχυλιστηρίου και την ανάγκη κάλυψης μέρους των σχετικών διαδικασιών μέσω συνεργασίας με την Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω γεγονότων, τα έσοδα από πωλήσεις προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» ανήλθαν σε € 874.197,43 έναντι € 97.260,96 την προηγούμενη χρήση, ενώ οι αγορές αγαθών από τη «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» ανήλθαν σε € 3.752.457,54 έναντι € 0,00 την προηγούμενη χρήση.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Σε βάρος της Εταιρείας εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2019 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και για την οποία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025.

Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

26. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις στα κονδύλια και τις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μελιγαλάς, 09 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΝ 284670	ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ Α.Δ.Τ.: ΑΒ 801819	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Αρ. Άδειας Ά Τάξης 116381

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2024 έως 30/06/2025 (Ισολογισμό και Λογαριασμό αποτελεσμάτων – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΘΕΜΑ 3ο : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025.

Επί του 3ου θέματος η Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 476.489, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025.

ΘΕΜΑ 4ο : Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή 2.105.263,16 ευρώ από τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης στους μετόχους της εταιρείας. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι φόροι 5%.

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τη διανομή ποσού 2.105.263,16 ευρώ στους μετόχους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του φόρου 5%, από τα τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης. Το ποσόν αυτό θα διανεμηθεί στον κάθε μέτοχο σε αναλογία σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, στον κ Χατζέλη Παναγιώτη ο οποίος κατέχει ποσοστό 96,61% αντιστοιχεί το ποσόν των 2.033894,74 ευρώ, στην κα Χατζέλη Δημοσθενούλα η οποία κατέχει ποσοστό 2,89% αντιστοιχεί το ποσόν των 60.842,11 ευρώ και στον κ Γαστεράτο Αλέξανδρο ο οποίος κατέχει ποσοστό 0,5% αντιστοιχεί το ποσόν των 10.526,31 ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο : Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026.

Κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου της Γ.Σ. και επειδή η εταιρεία καλύπτει τις προυποθέσεις για υποχρεωτικό έλεγχο από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026, η Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί από τον πίνακα των ελεγκτικών εταιριών του Σώμαυος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών την ελεγκτική εταιρία “KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ” με ΑΜ/ΣΟΕΛ 171 με πρόταση να ορισθεί ως τακτικός ελεγκτης ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΙΚΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841, ορίζει δε ως αναπληρωτή ελεγκτή τον κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΑΠΑΖΗΣΗ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22381.

Περαιτέρω η Γ.Σ. κατόπιν ομόφωνης απόφασης εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εντός εύλογου χρονικού διαστήματος να διαπραγματευτεί ελεύθερα καιο να συμφωνήσει την αμοιβή αυτών.

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου 10.000,00 ευρώ σε κάθε ένα από τα 5 μέλη του ΔΣ της εταιρείας για την προσφορά τους στη διοίκηση κατά τις χρήσεις 2022-2023 και 2023 2024 και 5.000,00 καθαρό πληρωτέο σε κάθε μέλος του ΔΣ για τη χρήση 2024-2025. Προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025-2026 σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2019.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου της ΓΣ οι εταίροι αποφασίζουν,

εγκρίνουν τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθαρού ποσού 10.000,00 ευρώ σε κάθε ένα από τα 5 μέλη του ΔΣ της εταιρείας για την προσφορά τους στη διοίκηση κατά τις χρήσεις 2022-2023 και 2023 2024, καθώς επίσης και την διανομή καθαρού ποσού 5.000,00 ευρώ σε κάθε μέλος του ΔΣ για τη προσφορά τους στη διοίκηση κατά τη χρήση 2024-2025. Επίσης προενέκριναν τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025-2026 σύμφωνα με τα οριζόμενα την παρ. 4 άρθρου 109 του ν. 4548/2018 και κατά ανώτατο όριο το ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχτηκε το παραστατικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας, και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ. Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά) Ν. Μεσσηνίας.

Μελιγαλάς 08/03/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χατζέλης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000 και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07(2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Μεσσηνίας της 08/03/2026

Οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σήμερα την 08 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 10.00 στην Έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της που βρίσκονται στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, ύστερα από νομότυπη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίασή του της 10 Φεβρουαρίου 2026, που περιελάμβανε τον τόπο το οίκημα, την χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε προσωρινώς σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Παναγιώτης Χατζέλης, ο οποίος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη. Προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με το νόμο, σε εμφανές σημείο των Γραφείων της έδρας της εταιρείας και αντίγραφό της υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Πρόσκληση αυτή δεν δημοσιεύτηκε στις προβλεπόμενες από το Νόμο εφημερίδες δοθέντως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ενημέρωσε προφορικά τους μετόχους οι οποίοι δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, και επομένως συγκλείεται νόμιμα εφόσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.

Σαράντα οκτώ ώρες πριν τη Συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας, μετά των διευθύνσεων των μετόχων και εκ του οποίου πίνακα ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 08/03/2026.

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΟΝΟΜ/ΜΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
Παναγιώτης Κων. Χατζέλης	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	460.318	460.318
Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	13.758	13.758
Αλέξανδρος Γαστεράτος	Αυτοπροσώπως	Κέρκυρα	2.413	2.413

ΣΥΝΟΛΟ	**476.489**	**476.489**

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσης τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα μετοχές (476.489) ήτοι το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι υφίσταται νομίμως απαρτία.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης της παρούσης τακτική Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, ο προσωρινός Πρόεδρος καλεί την Γενική Συνέλευση να συγκροτηθεί σε Σώμα.

Η Γενική Συνέλευση αφού επικύρωσε τον κατάλογο των παρόντων μετόχων, εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιώτη Χατζέλη και Γραμματέα της Συνέλευσης και ψηφολέκτη την προσωρινή Γραμματέα κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη, συγκροτείται σε Σώμα και συνεδριάζει έγκυρα για να λάβει οποιαδήποτε απόφαση, έστω κι αν δε τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσίευσης της Πρόσκλησης. Με εντολή του Προέδρου, η Γραμματέας διαβάζει την Πρόσκληση των μετόχων, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07 (2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 10/02/2026 απόφασή του, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 08η Μαρτίου 2026, ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

1. Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 (Ισολογισμού, Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Προσαρτήματος).
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης (01/07/2024– 30/06/2025).
4. Διανομή Μερίσματος Φορολογημένων Κερδών.
5. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026.
6. Λοιπά Θέματα.

Δικαίωμα για παράσταση στη Γενική Συνέλευση έχει κατά Νόμο κάθε κάτοχος μίας (1) τουλάχιστον μετοχής.

Οι κ.κ. μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στην Τράπεζα και να υποβάλλουν τις αποδείξεις κατάθεσης καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αυτών που αντιπροσωπεύουν, στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μελιγαλάς 10/02/2026.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κ. Παναγιώτης Χατζέλης μοιράζει προς τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα της Εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ακολούθως διαβάζει προς την τακτική Γενική Συνέλευση την προς αυτή από 10/02/2026 νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ/νου νόμου περί Ανωνύμων Εταιριών όπως ισχύει, συντεταγμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ληξάσης την 30/06/2025 χρήσεως, που έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
2024-2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Μελιγαλά Καλαμάτας, Δ.Δ. Μελιγαλά, Οιχαλίας / Μεσσηνίας, Τ.Κ. 24002.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 10.292.371,58 σε σχέση με € 12.176.799,05 της χρήσης 2023-2024 εμφανίζοντας μείωση 15,48%. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι μειωμένο κατά 30,38% και ανέρχεται σε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.751.688,70 έναντι ποσού € 3.952.469,87 της προηγουμένης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό € 12.849.012,29 έναντι € 13.791.226,25 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

	30/6/2025		**30/6/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	
Σύνολο ενεργητικού	14.572.573,23	44,72%	16.487.720,94	38,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	745,49 %	13.791.226,25	511,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,2	11,83%	16.487.720,9	16,35%

	30/6/2025		30/6/2024	
	3		4	
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	88,17%	13.791.226,25	83,65%
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23		16.487.720,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01	764,24 %	6.419.511,73	361,02 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.681,10		1.778.137,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	197,18 %	13.791.226,25	214,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	24,58 %	3.952.469,87	29,29 %
Σύνολο εσόδων	11.192.564,02		13.495.166,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	21,42 %	3.952.469,87	28,66 %
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,2	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.605.586,35	25,32 %	3.576.494,74	29,37 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.292.371,58		12.176.799,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.115.403,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.121.238,19.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας την χρήση 2024 – 2025, συγκριτικά με την χρήση 2023 - 2024, ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 15,48% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 31,22%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για την χρήση 2025 - 2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 – 2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 - 2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 23 άτομα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχή σε μετοχές, ομόλογα και λοιπούς άυλους τίτλους ύψους € 3.095.278,21.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» με ποσό € 719.636,85 ήτοι ποσοστό 35,65%.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την χρήση

Την 31η Ιανουαρίου 2025, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο πυρηνελαιουργείο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, η οποία προκάλεσε ισχυρή έκρηξη και εκτεταμένες υλικές ζημιές κυρίως στο κτήριο και τον εξοπλισμό του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Σύμφωνα με την από 29/09/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης, το συμβάν αποδόθηκε σε τεχνική/λειτουργική παράλειψη κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας (μη άνοιγμα θυρίδας εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του και, εν συνεχεία, την ταχεία εξάπλωση της έκρηξης λόγω των ιδιοτήτων του υλικού. Επισημαίνεται ότι οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας και, κατά συνέπεια, η ζημία δεν αποδόθηκε σε έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας αλλά σε χειριστικό - λειτουργικό σφάλμα και στη φύση του εξανίου.

Οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής ήταν ασφαλισμένες για το κτήριο και το περιεχόμενο, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για το ύψος της ζημίας ανήλθε σε € 819.765, ενώ την 15/12/2025 η θυγατρική έλαβε αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική έχει καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης, η θυγατρική συνέχισε να λειτουργεί κανονικά, πλην του τμήματος του ελαιουργείου, για τις ανάγκες του οποίου συνεργάστηκε με τη Εταιρεία. Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της θυγατρικής δεν κρίνεται ουσιώδης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 378.652,89.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.
4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2025.

Μελιγαλάς, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

ΘΕΜΑ 2ο : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από τη 1η Ιουλίου 2024 έως τη 30η Ιουνίου 2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 12 έως 31, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου....1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025....16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....25
9. Υποχρεώσεις....26
10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, έξοδα Διάθεσης και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες27
11. Κύκλος εργασιών....27
12. Λοιπά συνήθη έσοδα....28
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα....28
14. Έσοδα επενδύσεων....28
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....28
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....28
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....29
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....29
19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....29
20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....29
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....29
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....29
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας....30
24. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη....30
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....30
26. Αναταξινομήσεις κονδυλίων....31
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....31

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από τη 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Μελιγαλά Καλαμάτας, Δ.Δ. Μελιγαλά, Οιχαλίας / Μεσσηνίας, Τ.Κ. 24002.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 10.292.371,58 σε σχέση με € 12.176.799,05 της χρήσης 2023-2024 εμφανίζοντας μείωση 15,48%. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι μειωμένο κατά 30,38% και ανέρχεται σε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.751.688,70 έναντι ποσού € 3.952.469,87 της προηγουμένης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό € 12.849.012,29 έναντι € 13.791.226,25 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

	30/6/2025		**30/6/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	
Σύνολο ενεργητικού	14.572.573,23	44,72%	16.487.720,94	38,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	745,49 %	13.791.226,25	511,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	30/6/2025		30/6/2024	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23	11,83%	16.487.720,94	16,35%
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,25	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23	88,17%	16.487.720,94	83,65%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01	764,24 %	6.419.511,73	361,02 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.681,10		1.778.137,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	197,18 %	13.791.226,25	214,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	24,58 %	3.952.469,87	29,29%
Σύνολο εσόδων	11.192.564,02		13.495.166,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	21,42 %	3.952.469,87	28,66%
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.605.586,35	25,32 %	3.576.494,74	29,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.292.371,58		12.176.799,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.115.403,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.121.238,19.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας την χρήση 2024 – 2025, συγκριτικά με την χρήση 2023 - 2024, ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 15,48% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 31,22%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για την χρήση 2025 - 2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 – 2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 - 2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 23 άτομα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχή σε μετοχές, ομόλογα και λοιπούς άυλους τίτλους ύψους € 3.095.278,21.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» με ποσό € 719.636,85 ήτοι ποσοστό 35,65%.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την χρήση

Την 31η Ιανουαρίου 2025, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο πυρηνελαιουργείο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, η οποία προκάλεσε ισχυρή έκρηξη και εκτεταμένες υλικές ζημιές κυρίως στο κτήριο και τον εξοπλισμό του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Σύμφωνα με την από 29/09/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης, το συμβάν αποδόθηκε σε τεχνική/λειτουργική παράλειψη κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας (μη άνοιγμα θυρίδας εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του και, εν συνεχεία, την ταχεία εξάπλωση της έκρηξης λόγω των ιδιοτήτων του υλικού. Επισημαίνεται ότι οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας και, κατά συνέπεια, η ζημία δεν αποδόθηκε σε έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας αλλά σε χειριστικό - λειτουργικό σφάλμα και στη φύση του εξανίου.

Οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής ήταν ασφαλισμένες για το κτήριο και το περιεχόμενο, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για το ύψος της ζημίας ανήλθε σε € 819.765, ενώ την 15/12/2025 η θυγατρική έλαβε αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική έχει καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης, η θυγατρική συνέχισε να λειτουργεί κανονικά, πλην του τμήματος του ελαιουργείου, για τις ανάγκες του οποίου συνεργάστηκε με τη Εταιρεία. Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της θυγατρικής δεν κρίνεται ουσιώδης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 378.652,89.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

5. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.
6. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.
7. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.
8. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2025.

Μελιγαλάς, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30ης Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος παραγωγής τους, ποσού € 1.295.500 , ενώ η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους ανέρχεται σε € 1.215.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας αυτών των αποθεμάτων ποσού € 80.500, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 50.100 και € 42.100 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.100 και € 42.100 αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 92.200 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 26.600 και € 65.600 αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία. Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 24.100. Συνεπώς οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζονται μειωμένες κατά € 29.700, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 29.700, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 5.600 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 24.100.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν λογίστηκαν αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων στοιχείων προηγουμένων χρήσεων ποσού € 582.700, με συνέπεια η αξία των επιχορηγήσεων να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη, ενώ τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη

χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2020 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

I. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30ης Ιουνίου 2025.

II. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη".

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25, Μαρούσι Φράγκων 6-8 546 26, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2026 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	30/6/2025	30/6/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.576.185,45	2.375.196,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	532.139,99	646.027,91
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	73.966,12	77.886,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	1.048.607,64	0,00
Σύνολο		***4.230.899,20***	***3.099.111,10***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	5.764,25	10.414,25
Σύνολο		***5.764,25***	***10.414,25***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.473,71	3.100,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	719.636,85	719.636,85
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.2	3.095.278,21	6.235.946,11
Σύνολο		***3.819.388,77***	***6.958.683,86***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.056.052,22**	**10.068.209,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.387.960,68	1.406.509,28
Εμπορεύματα		6.426,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		67.006,80	93.472,80
Προκαταβολές για αποθέματα		87.043,20	20.154,46
Σύνολο		***2.548.436,68***	***1.520.136,54***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	636.365,02	1.240.600,02
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	2.106.262,41	2.686.534,65
Προπληρωμένα έξοδα		30.852,05	1.501,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	1.194.604,85	970.738,97
Σύνολο		***3.968.084,33***	***4.899.375,19***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.516.521,01**	**6.419.511,73**
Σύνολο ενεργητικού		**14.572.573,23**	**16.487.720,94**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	30/6/2024	30/6/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.396.115,47	1.396.115,47
Σύνολο		***1.396.115,47***	***1.396.115,47***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	130.293,24	130.293,24
Σύνολο		***130.293,24***	***130.293,24***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	834.871,82	834.871,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	6.684.071,91	6.684.071,91
Αποτελέσματα εις νέο	8	3.803.659,85	4.745.873,81
Σύνολο		***11.322.603,58***	***12.264.817,54***
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.849.012,29**	**13.791.226,25**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.1	870.879,84	918.357,69
Σύνολο		***870.879,84***	***918.357,69***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	78.629,77	417.802,05
Φόρος εισοδήματος	9.2.2	536.007,92	1.104.006,05
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.3	190.237,39	24.294,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.855,00	6.952,14
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.4	35.211,22	225.082,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.739,80	0,00
Σύνολο		***852.681,10***	***1.778.137,00***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.723.560,94**	**2.696.494,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.572.573,23**	**16.487.720,94**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	01/07/2024-30/6/2025	01/07/2023-30/6/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	10.292.371,58	12.176.799,05
Κόστος πωλήσεων	10	-7.686.785,23	-8.600.304,31
Μικτό αποτέλεσμα		**2.605.586,35**	**3.576.494,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	47.477,85	47.922,02
		2.653.064,20	**3.624.416,76**
Έξοδα διοίκησης	10	-422.290,92	-371.533,14
Έξοδα διάθεσης	10	-273.761,18	-165.174,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-44.349,97	-384.795,10
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-10.780,72
Έσοδα επενδύσεων	14	841.509,09	1.269.526,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.205,50	918,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.765.376,73**	**3.962.578,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	-13.688,03	-10.108,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.751.688,70**	**3.952.469,87**
Φόροι εισοδήματος		-536.007,92	-731.134,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.215.680,78**	**3.221.335,70**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2023	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**4.682.432,85**	**13.727.785,29**
Διανομές μερισμάτων					-3.157.894,74	**-3.157.894,74**
Αποτελέσματα περιόδου					3.221.335,70	**3.221.335,70**
Υπόλοιπο 30.06.2024	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**4.745.873,81**	**13.791.226,25**
Διανομές μερισμάτων					-3.157.894,74	**-3.157.894,74**
Αποτελέσματα περιόδου					2.215.680,78	**2.215.680,78**
Υπόλοιπο 30.06.2024	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**3.803.659,85**	**12.849.012,29**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1. η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Μεσαίας οντότητας.
3. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά, καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει ωφέλιμης ζωής (και κατ' ελάχιστον σύμφωνα με τους συντελεστές που εφαρμόζει η εταιρεία), οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα–Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 %& 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Η εταιρεία κάνει χρήση των Φορολογικών διατάξεων και αποσβένει εξ' ολοκλήρου τα Πάγια της που έχουν αξία κάτω των € 1.500 από τη πρώτη μέρα λειτουργίας τους.

δ) Μεταφορές/αναταξινομήσεις

Σε περίπτωση μεταβολής της χρήσης ενός ακινήτου, πραγματοποιείται αναταξινόμηση μεταξύ επενδυτικών ακινήτων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, με βάση την ημερομηνία κατά την οποία τεκμηριώνεται η μεταβολή της χρήσης.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων

της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της FIFO. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2024 - 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στη τρέχουσα περίοδο δεν υπήρχαν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Ενσώματα πάγια» της Εταιρείες αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ιδιο/μενα Οικόπεδα	Ιδιο/μενα Κτίρια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα &Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 01/07/2023	**562.823,95**	**3.776.251,33**	**0,00**	**4.750.869,38**	**436.074,47**	**147.311,64**	**0,00**	**9.673.330,77**
Προσθήκες	100.000,00	8.774,00	0,00	331,86	0,00	3.732,67	148.454,88	261.293,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**0,00**	**4.751.201,24**	**436.074,47**	**151.044,31**	**148.454,88**	**9.934.624,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01/07/2023	**0,00**	**-2.099.202,07**	**0,00**	**-3.921.896,88**	**-345.505,26**	**-142.912,31**	**0,00**	**-6.509.516,52**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-121.905,81	0,00	-183.276,45	-14.210,00	-6.604,30	0,00	-325.996,56
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**0,00**	**-2.221.107,88**	**0,00**	**-4.105.173,33**	**-359.715,26**	**-149.516,61**	**0,00**	**-6.835.513,08**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2024	**662.823,95**	**1.563.917,45**	**0,00**	**646.027,91**	**76.359,21**	**1.527,70**	**148.454,88**	**3.099.111,10**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 01/07/2024	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**0,00**	**4.751.201,24**	**436.074,47**	**151.044,31**	**148.454,88**	**9.934.624,18**
Προσθήκες	0,00	0,00	1.060.410,00	43.560,00	0,00	6.648,68	322.777,99	1.433.396,67
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**1.060.410,00**	**4.794.761,24**	**436.074,47**	**157.692,99**	**471.232,87**	**11.368.020,85**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01/07/2024	**0,00**	**-2.221.107,88**	**0,00**	**-4.105.173,33**	**-359.715,26**	**-149.516,61**	**0,00**	**-6.835.513,08**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-121.788,82	-11.802,36	-157.447,92	-8.330,00	-2.239,47	0,00	-301.608,57
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**0,00**	**-2.342.896,70**	**-11.802,36**	**-4.262.621,25**	**-368.045,26**	**-151.756,08**	**0,00**	**-7.137.121,65**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2025	**662.823,95**	**1.442.128,63**	**1.048.607,64**	**532.139,99**	**68.029,21**	**5.936,91**	**471.232,87**	**4.230.899,20**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Άυλα πάγια στοιχεία» του της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01/07/2023	**234.005,36**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**234.005,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/07/2023	**-218.941,11**
Αποσβέσεις περιόδου	-4.650,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**-223.591,11**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2024	**10.414,25**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01/07/2024	**234.005,36**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**234.005,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/07/2024	**-223.591,11**
Αποσβέσεις περιόδου	-4.650,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**-228.241,11**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2025	**5.764,25**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» κατά ποσοστό 35,65%.

7.1.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το κονδύλι «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μετοχές ΧΑΑ	51.100,00	681.958,38
Μετοχές Αλλοδαπής	0,00	272.856,95
Ομόλογα Αλλοδαπής	0,00	3.598.834,80
Αμοιβαία Κεφάλαια (ΟΣΕΚΑ)	3.044.178,21	1.682.295,98
Σύνολο	**3.095.278,21**	**6.235.946,11**

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοιχτά υπόλοιπα Πελατών	575.947,17	1.081.473,24
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-228.874,28	-228.874,28
Επιταγές εισπρακτέες	289.292,13	388.001,06
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**636.365,02**	**1.240.600,02**

7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Απαιτήσεις από Μετόχους και μέλη Δ.Σ.	777.638,37	64.148,70
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,51	1.069.396,50
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	268.538,97	554.927,27
Χρεώστες διάφοροι	8.301,15	8.718,73
Απαιτήσεις επιστροφής Φ.Π.Α.	211.248,47	34.863,75
Απαιτήσεις από πιστωτικές δηλώσεις Φ.Π.Α.	251.355,95	0,00
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	586.453,09	954.479,70
Παρακρατηθέντες φόροι	2.725,90	0,00
Σύνολο	**2.106.262,41**	**2.686.534,65**

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο μετρητών	22.029,33	23.421,60
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.172.575,52	947.317,37
Σύνολο	**1.194.604,85**	**970.738,97**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 476.489 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.396.115,47.

Το συσσωρευμένο τακτικό αποθεματικό ποσού € 834.871,82 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανήλθαν σε ποσό € 6.684.071,91 και σχετίζονται με τις υπαγωγές σε επενδυτικούς νόμους.

Ποσό € 130.293,24 αφορά διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Επιχωρήγηση Παγίων Ν3299/04	450.922,96	459.434,20
Επιχωρήγηση Παγίων ΟΠΕΚΕΠΕ Απ. 1183/143626	419.956,88	458.923,49
Σύνολο	**870.879,84**	**918.357,69**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοιχτά υπόλοιπα Προμηθευτών	70.445,33	140.977,33
Ανοιχτά υπόλοιπα Προμηθευτών - συνδεδεμένων	5.067,76	263.678,04
Επιταγές Πληρωτέες	3.116,68	13.146,68
Σύνολο	**78.629,77**	**417.802,05**

9.2.2 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανεξόφλητο υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,00	372.871,88
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	536.007,92	731.134,17
Σύνολο	**536.007,92**	**1.104.006,05**

9.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Φ.Π.Α.	0,00	16.647,72
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	1.417,98	1.370,21
Φόρος Ελευθέρων Επαγγελμάτων 20%	10.649,45	1.857,00
Φόρος Εργοληπτών 3%	0,00	2.604,49
Φόρος Μερισμάτων	157.894,74	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.275,22	1.815,10
Σύνολο	**190.237,39**	**24.294,52**

9.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.167,66	2.173,59
Υποχρεώσεις σε Μετόχους & μέλη Δ.Σ.	8.743,83	203.640,82
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών	24.299,73	19.267,83
Σύνολο	**35.211,22**	**225.082,24**

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, έξοδα Διάθεσης και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.073.449,70	7.262.173,59
Κόστος μισθοδοσίας	639.090,01	469.522,91
Αμοιβές τρίτων	144.086,80	158.545,76
Παροχές τρίτων	664.064,60	548.021,78
Φόροι και τέλη	17.957,22	19.165,99
Διάφορα έξοδα	537.930,42	348.935,17
Αποσβέσεις παγίων	306.258,57	330.646,56
Έκτακτα έξοδα	13.511,92	222.110,23
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.838,05	162.684,87
Σύνολο	**8.427.187,29**	**9.521.806,86**

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κόστος πωλήσεων	7.686.785,23	8.600.304,31
Έξοδα διοίκησης	422.290,92	371.533,14
Έξοδα διάθεσης	273.761,18	165.174,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	44.349,97	384.795,10
	8.427.187,29	**9.521.806,86**

11. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις ετοίμων & ημιτελών	10.290.414,38	12.161.873,02
Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & άχρηστα	1.677,20	3.296,65
Πωλήσεις υπηρεσιών	280,00	11.629,38
Σύνολο	**10.292.371,58**	**12.176.799,05**

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	47.477,85	47.922,02
Σύνολο	**47.477,85**	**47.922,02**

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Προμήθειες και έξοδα αγοράς συμμετοχικών τίτλων	5.210,43	3.893,71
Τόκοι & έξοδα Τραπεζών	2.151,20	4.466,32
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	6.326,40	1.748,69
Σύνολο	**13.688,03**	**10.108,72**

14. Έσοδα επενδύσεων

Τα Έσοδα επενδύσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέρισμα θυγατρικής	324.851,97	1.069.396,50
Πιστωτικοί τόκοι και μερίσματα συμμετοχικών τίτλων	49.442,74	58.912,17
Κέρδη από πώληση συμμετοχικών τίτλων	396.544,73	134.347,95
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	70.669,65	6.869,86
Σύνολο	**841.509,09**	**1.269.526,48**

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο δεν πρότεινε στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

Η απόφαση για την διανομή ή μη διανομή κερδών θα παρθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατά την συνεδρίαση για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Κατά την κλειόμενη περίοδο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 07/03/2025 εγκρίθηκε η διανομή καθαρών μερισμάτων συνολικού ποσού € 3.000.000, τα οποία καταβλήθηκαν στο σύνολό τους εντός της περιόδου. Επιπλέον, εντός της ίδιας περιόδου καταβλήθηκαν καθαρά μερίσματα ποσού € 200.000, τα οποία αφορούσαν εγκεκριμένη διανομή της προηγούμενης χρήσης και δεν είχαν καταβληθεί μέχρι την 30/06/2024.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέσος όρος προσωπικού	23	17
Σύνολο	**23**	**17**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	479.947,26	379.481,66
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. (αποφ. Γ.Σ.)	50.607,25	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	108.535,50	90.041,25
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	**639.090,01**	**469.522,91**

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοδοσία Δ.Σ.	51.732,74	39.299,66
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. (αποφ. Γ.Σ.)	50.607,25	0,00
Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.	13.700,00	8.700,00
Σύνολο	**116.039,99**	**47.999,66**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/ 6/ 2025	30/ 6/ 2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	874.197,43	97.260,96
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.752.457,54	0,00
Παροχή υπηρεσιών	22.000,58	8.700,00
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	116.039,99	47.999,66
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις· αγορές αγαθών/ υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	777.638,88	1.996.700,22
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.811,59	204.749,45
Μερίσματα		
Μερίσματα από συμμετοχή σε συνδεδεμένη επιχείρηση	311.225,41	1.069.396,50

Κατά τη χρήση, η Εταιρεία πραγματοποίησε συναλλαγές με τη συνδεδεμένη εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.». Ειδικότερα, την 31η Ιανουαρίου 2025 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις εγκαταστάσεις της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», με αποτέλεσμα την προσωρινή μη λειτουργία του τμήματος του ελαιουργείου - εκχυλιστηρίου και την ανάγκη κάλυψης μέρους των σχετικών διαδικασιών μέσω συνεργασίας με την Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω γεγονότων, τα έσοδα από πωλήσεις προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» ανήλθαν σε € 874.197,43 έναντι € 97.260,96 την προηγούμενη χρήση, ενώ οι αγορές αγαθών από τη «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» ανήλθαν σε € 3.752.457,54 έναντι € 0,00 την προηγούμενη χρήση.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Σε βάρος της Εταιρείας εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2019 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και για την οποία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025.

Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

26. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις στα κονδύλια και τις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μελιγαλάς, 09 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΝ 284670	ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ Α.Δ.Τ.: ΑΒ 801819	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Αρ. Άδειας Ά Τάξης 116381

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2024 έως 30/06/2025 (Ισολογισμό και Λογαριασμό αποτελεσμάτων – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΘΕΜΑ 3ο : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025.

Επί του 3ου θέματος η Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 476.489, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025.

ΘΕΜΑ 4ο : Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή 2.105.263,16 ευρώ από τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης στους μετόχους της εταιρείας. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι φόροι 5%.

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τη διανομή ποσού 2.105.263,16 ευρώ στους μετόχους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του φόρου 5%, από τα τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης. Το ποσόν αυτό θα διανεμηθεί στον κάθε μέτοχο σε αναλογία σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, στον κ Χατζέλη Παναγιώτη ο οποίος κατέχει ποσοστό 96,61% αντιστοιχεί το ποσόν των 2.033894,74 ευρώ, στην κα Χατζέλη Δημοσθενούλα η οποία κατέχει ποσοστό 2,89% αντιστοιχεί το ποσόν των 60.842,11 ευρώ και στον κ Γαστεράτο Αλέξανδρο ο οποίος κατέχει ποσοστό 0,5% αντιστοιχεί το ποσόν των 10.526,31 ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο : Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026.

Κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου της Γ.Σ. και επειδή η εταιρεία καλύπτει τις προυποθέσεις για υποχρεωτικό έλεγχο από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026, η Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί από τον πίνακα των ελεγκτικών εταιριών του Σώμαυος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών την ελεγκτική εταιρία “KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ” με ΑΜ/ΣΟΕΛ 171 με πρόταση να ορισθεί ως τακτικός ελεγκτης ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΙΚΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841, ορίζει δε ως αναπληρωτή ελεγκτή τον κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΑΠΑΖΗΣΗ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22381.

Περαιτέρω η Γ.Σ. κατόπιν ομόφωνης απόφασης εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εντός εύλογου χρονικού διαστήματος να διαπραγματευτεί ελεύθερα καιο να συμφωνήσει την αμοιβή αυτών.

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου 10.000,00 ευρώ σε κάθε ένα από τα 5 μέλη του ΔΣ της εταιρείας για την προσφορά τους στη διοίκηση κατά τις χρήσεις 2022-2023 και 2023 2024 και 5.000,00 καθαρό πληρωτέο σε κάθε μέλος του ΔΣ για τη χρήση 2024-2025. Προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025-2026 σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2019.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου της ΓΣ οι εταίροι αποφασίζουν,

εγκρίνουν τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθαρού ποσού 10.000,00 ευρώ σε κάθε ένα από τα 5 μέλη του ΔΣ της εταιρείας για την προσφορά τους στη διοίκηση κατά τις χρήσεις 2022-2023 και 2023 2024, καθώς επίσης και την διανομή καθαρού ποσού 5.000,00 ευρώ σε κάθε μέλος του ΔΣ για τη προσφορά τους στη διοίκηση κατά τη χρήση 2024-2025. Επίσης προενέκριναν τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025-2026 σύμφωνα με τα οριζόμενα την παρ. 4 άρθρου 109 του ν. 4548/2018 και κατά ανώτατο όριο το ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχτηκε το παραστατικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας, και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ. Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά) Ν. Μεσσηνίας.

Μελιγαλάς 08/03/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χατζέλης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000 και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07(2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Μεσσηνίας της 08/03/2026

Οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σήμερα την 08 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 10.00 στην Έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της που βρίσκονται στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, ύστερα από νομότυπη πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίασή του της 10 Φεβρουαρίου 2026, που περιελάμβανε τον τόπο το οίκημα, την χρονολογία, την ώρα της συνεδριάσεως καθώς και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε προσωρινώς σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Παναγιώτης Χατζέλης, ο οποίος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη. Προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα με το νόμο, σε εμφανές σημείο των Γραφείων της έδρας της εταιρείας και αντίγραφό της υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας. Η Πρόσκληση αυτή δεν δημοσιεύτηκε στις προβλεπόμενες από το Νόμο εφημερίδες δοθέντως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ενημέρωσε προφορικά τους μετόχους οι οποίοι δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, και επομένως συγκλείεται νόμιμα εφόσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.

Σαράντα οκτώ ώρες πριν τη Συνεδρίαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας, μετά των διευθύνσεων των μετόχων και εκ του οποίου πίνακα ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 08/03/2026.

ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΟΝΟΜ/ΜΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
Παναγιώτης Κων. Χατζέλης	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	460.318	460.318
Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη	Αυτοπροσώπως	Σπάρτη	13.758	13.758
Αλέξανδρος Γαστεράτος	Αυτοπροσώπως	Κέρκυρα	2.413	2.413

ΣΥΝΟΛΟ	**476.489**	**476.489**

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσης τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση τετρακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα εννέα μετοχές (476.489) ήτοι το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι υφίσταται νομίμως απαρτία.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης της παρούσης τακτική Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, ο προσωρινός Πρόεδρος καλεί την Γενική Συνέλευση να συγκροτηθεί σε Σώμα.

Η Γενική Συνέλευση αφού επικύρωσε τον κατάλογο των παρόντων μετόχων, εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Παναγιώτη Χατζέλη και Γραμματέα της Συνέλευσης και ψηφολέκτη την προσωρινή Γραμματέα κα. Δημοσθενούλα συζ. Παν/τη Χατζέλη, συγκροτείται σε Σώμα και συνεδριάζει έγκυρα για να λάβει οποιαδήποτε απόφαση, έστω κι αν δε τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσίευσης της Πρόσκλησης. Με εντολή του Προέδρου, η Γραμματέας διαβάζει την Πρόσκληση των μετόχων, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και αριθμό Μ.Α.Ε.: 43363/26/Β/99/07 (2001), που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 10/02/2026 απόφασή του, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 08η Μαρτίου 2026, ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας, στην (ΒΙ.ΠΕ.) Μελιγαλά Ν. Μεσσηνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

1. Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 (Ισολογισμού, Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Προσαρτήματος).
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης (01/07/2024– 30/06/2025).
4. Διανομή Μερίσματος Φορολογημένων Κερδών.
5. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026.
6. Λοιπά Θέματα.

Δικαίωμα για παράσταση στη Γενική Συνέλευση έχει κατά Νόμο κάθε κάτοχος μίας (1) τουλάχιστον μετοχής.

Οι κ.κ. μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στην Τράπεζα και να υποβάλλουν τις αποδείξεις κατάθεσης καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αυτών που αντιπροσωπεύουν, στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μελιγαλάς 10/02/2026.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κ. Παναγιώτης Χατζέλης μοιράζει προς τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα της Εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και ακολούθως διαβάζει προς την τακτική Γενική Συνέλευση την προς αυτή από 10/02/2026 νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ/νου νόμου περί Ανωνύμων Εταιριών όπως ισχύει, συντεταγμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ληξάσης την 30/06/2025 χρήσεως, που έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
2024-2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Μελιγαλά Καλαμάτας, Δ.Δ. Μελιγαλά, Οιχαλίας / Μεσσηνίας, Τ.Κ. 24002.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 10.292.371,58 σε σχέση με € 12.176.799,05 της χρήσης 2023-2024 εμφανίζοντας μείωση 15,48%. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι μειωμένο κατά 30,38% και ανέρχεται σε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.751.688,70 έναντι ποσού € 3.952.469,87 της προηγουμένης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό € 12.849.012,29 έναντι € 13.791.226,25 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

	30/6/2025		**30/6/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	
Σύνολο ενεργητικού	14.572.573,23	44,72%	16.487.720,94	38,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	745,49 %	13.791.226,25	511,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,2	11,83%	16.487.720,9	16,35%

	30/6/2025		30/6/2024	
	3		4	
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	88,17%	13.791.226,25	83,65%
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23		16.487.720,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01	764,24 %	6.419.511,73	361,02 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.681,10		1.778.137,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	197,18 %	13.791.226,25	214,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	24,58 %	3.952.469,87	29,29 %
Σύνολο εσόδων	11.192.564,02		13.495.166,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	21,42 %	3.952.469,87	28,66 %
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,2	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.605.586,35	25,32 %	3.576.494,74	29,37 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.292.371,58		12.176.799,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.115.403,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.121.238,19.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας την χρήση 2024 – 2025, συγκριτικά με την χρήση 2023 - 2024, ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 15,48% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 31,22%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για την χρήση 2025 - 2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 – 2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 - 2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 23 άτομα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχή σε μετοχές, ομόλογα και λοιπούς άυλους τίτλους ύψους € 3.095.278,21.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» με ποσό € 719.636,85 ήτοι ποσοστό 35,65%.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την χρήση

Την 31η Ιανουαρίου 2025, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο πυρηνελαιουργείο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, η οποία προκάλεσε ισχυρή έκρηξη και εκτεταμένες υλικές ζημιές κυρίως στο κτήριο και τον εξοπλισμό του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Σύμφωνα με την από 29/09/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης, το συμβάν αποδόθηκε σε τεχνική/λειτουργική παράλειψη κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας (μη άνοιγμα θυρίδας εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του και, εν συνεχεία, την ταχεία εξάπλωση της έκρηξης λόγω των ιδιοτήτων του υλικού. Επισημαίνεται ότι οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας και, κατά συνέπεια, η ζημία δεν αποδόθηκε σε έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας αλλά σε χειριστικό - λειτουργικό σφάλμα και στη φύση του εξανίου.

Οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής ήταν ασφαλισμένες για το κτήριο και το περιεχόμενο, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για το ύψος της ζημίας ανήλθε σε € 819.765, ενώ την 15/12/2025 η θυγατρική έλαβε αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική έχει καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης, η θυγατρική συνέχισε να λειτουργεί κανονικά, πλην του τμήματος του ελαιουργείου, για τις ανάγκες του οποίου συνεργάστηκε με τη Εταιρεία. Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της θυγατρικής δεν κρίνεται ουσιώδης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 378.652,89.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.
4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2025.

Μελιγαλάς, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

ΘΕΜΑ 2ο : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 (Ισολογισμού, Λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από τη 1η Ιουλίου 2024 έως τη 30η Ιουνίου 2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 12 έως 31, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου....1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025....15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025....16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....25
9. Υποχρεώσεις....26
10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, έξοδα Διάθεσης και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες27
11. Κύκλος εργασιών....27
12. Λοιπά συνήθη έσοδα....28
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα....28
14. Έσοδα επενδύσεων....28
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....28
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....28
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....29
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....29
19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....29
20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....29
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....29
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....29
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας....30
24. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη....30
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....30
26. Αναταξινομήσεις κονδυλίων....31
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....31

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από τη 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 30η Ιουνίου 2025 και για τη χρήση από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Μελιγαλά Καλαμάτας, Δ.Δ. Μελιγαλά, Οιχαλίας / Μεσσηνίας, Τ.Κ. 24002.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 10.292.371,58 σε σχέση με € 12.176.799,05 της χρήσης 2023-2024 εμφανίζοντας μείωση 15,48%. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι μειωμένο κατά 30,38% και ανέρχεται σε κέρδη προ φόρων ύψους € 2.751.688,70 έναντι ποσού € 3.952.469,87 της προηγουμένης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό € 12.849.012,29 έναντι € 13.791.226,25 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης.

	30/6/2025		**30/6/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	
Σύνολο ενεργητικού	14.572.573,23	44,72%	16.487.720,94	38,94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	745,49 %	13.791.226,25	511,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	30/6/2025		30/6/2024	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.723.560,94		2.696.494,69	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23	11,83%	16.487.720,94	16,35%
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,25	
Σύνολο παθητικού	14.572.573,23	88,17%	16.487.720,94	83,65%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01	764,24 %	6.419.511,73	361,02 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.681,10		1.778.137,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29	197,18 %	13.791.226,25	214,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.516.521,01		6.419.511,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	24,58 %	3.952.469,87	29,29%
Σύνολο εσόδων	11.192.564,02		13.495.166,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.751.688,70	21,42 %	3.952.469,87	28,66%
Ίδια κεφάλαια	12.849.012,29		13.791.226,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.605.586,35	25,32 %	3.576.494,74	29,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.292.371,58		12.176.799,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.115.403,23 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.121.238,19.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας την χρήση 2024 – 2025, συγκριτικά με την χρήση 2023 - 2024, ήταν πτωτική αλλά τα αποτελέσματα μετά φόρων παρέμειναν θετικά. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 15,48% και τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται μειωμένα κατά 31,22%. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας, αλλά μέσω σημαντικών αποφάσεων της Διοίκησης η εταιρεία έχει καταστεί ιδιαίτερα ανταγωνιστική και κερδοφόρα. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για την χρήση 2025 - 2026 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 – 2025 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 - 2025 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 23 άτομα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχή σε μετοχές, ομόλογα και λοιπούς άυλους τίτλους ύψους € 3.095.278,21.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» με ποσό € 719.636,85 ήτοι ποσοστό 35,65%.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την χρήση

Την 31η Ιανουαρίου 2025, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο πυρηνελαιουργείο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», στο 7ο χλμ. Σπάρτης–Γυθείου, η οποία προκάλεσε ισχυρή έκρηξη και εκτεταμένες υλικές ζημιές κυρίως στο κτήριο και τον εξοπλισμό του εκχυλιστηρίου, καθώς και μερικές ζημιές σε γειτονικά κτήρια. Σύμφωνα με την από 29/09/2025 έκθεση πραγματογνωμοσύνης, το συμβάν αποδόθηκε σε τεχνική/λειτουργική παράλειψη κατά τη λήξη της απογευματινής βάρδιας (μη άνοιγμα θυρίδας εκτόνωσης σε εκχυλιστήρα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία υποπίεσης, τη θραύση σωλήνωσης εξανίου, τη διαρροή και ανάφλεξή του και, εν συνεχεία, την ταχεία εξάπλωση της έκρηξης λόγω των ιδιοτήτων του υλικού. Επισημαίνεται ότι οι εγκαταστάσεις διέθεταν επαρκή και σε ισχύ συστήματα πυροπροστασίας και, κατά συνέπεια, η ζημία δεν αποδόθηκε σε έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας αλλά σε χειριστικό - λειτουργικό σφάλμα και στη φύση του εξανίου.

Οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής ήταν ασφαλισμένες για το κτήριο και το περιεχόμενο, με συνολικά ασφαλισμένα κεφάλαια € 1.030.000. Η τελική εκτίμηση των πραγματογνωμόνων για το ύψος της ζημίας ανήλθε σε € 819.765, ενώ την 15/12/2025 η θυγατρική έλαβε αποζημίωση συνολικού ποσού € 706.474. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική έχει καταφέρει να αποκαταστήσει πλήρως τη ζημία που υπέστη.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης, η θυγατρική συνέχισε να λειτουργεί κανονικά, πλην του τμήματος του ελαιουργείου, για τις ανάγκες του οποίου συνεργάστηκε με τη Εταιρεία. Η επίπτωση του συμβάντος στη συνολική δραστηριότητα της θυγατρικής δεν κρίνεται ουσιώδης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 378.652,89.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο τιμών.

στ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την Επόμενη Χρήση

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

5. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 30/06/2025.
6. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 30/06/2025.
7. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 30/06/2025.
8. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση που θα λήξει τη 30/06/2025.

Μελιγαλάς, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΝ 284670

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30ης Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος παραγωγής τους, ποσού € 1.295.500 , ενώ η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους ανέρχεται σε € 1.215.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας αυτών των αποθεμάτων ποσού € 80.500, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 50.100 και € 42.100 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.100 και € 42.100 αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 92.200 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 26.600 και € 65.600 αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία. Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 24.100. Συνεπώς οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζονται μειωμένες κατά € 29.700, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 29.700, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 5.600 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 24.100.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν λογίστηκαν αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων στοιχείων προηγουμένων χρήσεων ποσού € 582.700, με συνέπεια η αξία των επιχορηγήσεων να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη, ενώ τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

5. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη

χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2020 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

I. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30ης Ιουνίου 2025.

II. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη".

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25, Μαρούσι Φράγκων 6-8 546 26, Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2026 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	30/6/2025	30/6/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.576.185,45	2.375.196,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	532.139,99	646.027,91
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	73.966,12	77.886,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	1.048.607,64	0,00
Σύνολο		***4.230.899,20***	***3.099.111,10***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	5.764,25	10.414,25
Σύνολο		***5.764,25***	***10.414,25***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.473,71	3.100,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	719.636,85	719.636,85
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.2	3.095.278,21	6.235.946,11
Σύνολο		***3.819.388,77***	***6.958.683,86***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.056.052,22**	**10.068.209,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.387.960,68	1.406.509,28
Εμπορεύματα		6.426,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		67.006,80	93.472,80
Προκαταβολές για αποθέματα		87.043,20	20.154,46
Σύνολο		***2.548.436,68***	***1.520.136,54***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	636.365,02	1.240.600,02
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	2.106.262,41	2.686.534,65
Προπληρωμένα έξοδα		30.852,05	1.501,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	1.194.604,85	970.738,97
Σύνολο		***3.968.084,33***	***4.899.375,19***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.516.521,01**	**6.419.511,73**
Σύνολο ενεργητικού		**14.572.573,23**	**16.487.720,94**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	30/6/2024	30/6/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.396.115,47	1.396.115,47
Σύνολο		***1.396.115,47***	***1.396.115,47***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	130.293,24	130.293,24
Σύνολο		***130.293,24***	***130.293,24***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	834.871,82	834.871,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	6.684.071,91	6.684.071,91
Αποτελέσματα εις νέο	8	3.803.659,85	4.745.873,81
Σύνολο		***11.322.603,58***	***12.264.817,54***
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.849.012,29**	**13.791.226,25**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.1	870.879,84	918.357,69
Σύνολο		***870.879,84***	***918.357,69***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	78.629,77	417.802,05
Φόρος εισοδήματος	9.2.2	536.007,92	1.104.006,05
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.3	190.237,39	24.294,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.855,00	6.952,14
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.4	35.211,22	225.082,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.739,80	0,00
Σύνολο		***852.681,10***	***1.778.137,00***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.723.560,94**	**2.696.494,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.572.573,23**	**16.487.720,94**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 – 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημείωση	01/07/2024-30/6/2025	01/07/2023-30/6/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	10.292.371,58	12.176.799,05
Κόστος πωλήσεων	10	-7.686.785,23	-8.600.304,31
Μικτό αποτέλεσμα		**2.605.586,35**	**3.576.494,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	47.477,85	47.922,02
		2.653.064,20	**3.624.416,76**
Έξοδα διοίκησης	10	-422.290,92	-371.533,14
Έξοδα διάθεσης	10	-273.761,18	-165.174,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-44.349,97	-384.795,10
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	-10.780,72
Έσοδα επενδύσεων	14	841.509,09	1.269.526,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.205,50	918,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.765.376,73**	**3.962.578,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	-13.688,03	-10.108,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.751.688,70**	**3.952.469,87**
Φόροι εισοδήματος		-536.007,92	-731.134,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.215.680,78**	**3.221.335,70**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2023	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**4.682.432,85**	**13.727.785,29**
Διανομές μερισμάτων					-3.157.894,74	**-3.157.894,74**
Αποτελέσματα περιόδου					3.221.335,70	**3.221.335,70**
Υπόλοιπο 30.06.2024	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**4.745.873,81**	**13.791.226,25**
Διανομές μερισμάτων					-3.157.894,74	**-3.157.894,74**
Αποτελέσματα περιόδου					2.215.680,78	**2.215.680,78**
Υπόλοιπο 30.06.2024	**1.396.115,47**	**130.293,24**	**834.871,82**	**6.684.071,91**	**3.803.659,85**	**12.849.012,29**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουλίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1. η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Μεσαίας οντότητας.
3. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά, καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει ωφέλιμης ζωής (και κατ' ελάχιστον σύμφωνα με τους συντελεστές που εφαρμόζει η εταιρεία), οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα–Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 %& 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Η εταιρεία κάνει χρήση των Φορολογικών διατάξεων και αποσβένει εξ' ολοκλήρου τα Πάγια της που έχουν αξία κάτω των € 1.500 από τη πρώτη μέρα λειτουργίας τους.

δ) Μεταφορές/αναταξινομήσεις

Σε περίπτωση μεταβολής της χρήσης ενός ακινήτου, πραγματοποιείται αναταξινόμηση μεταξύ επενδυτικών ακινήτων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, με βάση την ημερομηνία κατά την οποία τεκμηριώνεται η μεταβολή της χρήσης.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων

της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της FIFO. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2024 - 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στη τρέχουσα περίοδο δεν υπήρχαν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Ενσώματα πάγια» της Εταιρείες αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ιδιο/μενα Οικόπεδα	Ιδιο/μενα Κτίρια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα &Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 01/07/2023	**562.823,95**	**3.776.251,33**	**0,00**	**4.750.869,38**	**436.074,47**	**147.311,64**	**0,00**	**9.673.330,77**
Προσθήκες	100.000,00	8.774,00	0,00	331,86	0,00	3.732,67	148.454,88	261.293,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**0,00**	**4.751.201,24**	**436.074,47**	**151.044,31**	**148.454,88**	**9.934.624,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01/07/2023	**0,00**	**-2.099.202,07**	**0,00**	**-3.921.896,88**	**-345.505,26**	**-142.912,31**	**0,00**	**-6.509.516,52**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-121.905,81	0,00	-183.276,45	-14.210,00	-6.604,30	0,00	-325.996,56
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**0,00**	**-2.221.107,88**	**0,00**	**-4.105.173,33**	**-359.715,26**	**-149.516,61**	**0,00**	**-6.835.513,08**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2024	**662.823,95**	**1.563.917,45**	**0,00**	**646.027,91**	**76.359,21**	**1.527,70**	**148.454,88**	**3.099.111,10**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 01/07/2024	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**0,00**	**4.751.201,24**	**436.074,47**	**151.044,31**	**148.454,88**	**9.934.624,18**
Προσθήκες	0,00	0,00	1.060.410,00	43.560,00	0,00	6.648,68	322.777,99	1.433.396,67
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**662.823,95**	**3.785.025,33**	**1.060.410,00**	**4.794.761,24**	**436.074,47**	**157.692,99**	**471.232,87**	**11.368.020,85**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 01/07/2024	**0,00**	**-2.221.107,88**	**0,00**	**-4.105.173,33**	**-359.715,26**	**-149.516,61**	**0,00**	**-6.835.513,08**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-121.788,82	-11.802,36	-157.447,92	-8.330,00	-2.239,47	0,00	-301.608,57
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**0,00**	**-2.342.896,70**	**-11.802,36**	**-4.262.621,25**	**-368.045,26**	**-151.756,08**	**0,00**	**-7.137.121,65**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2025	**662.823,95**	**1.442.128,63**	**1.048.607,64**	**532.139,99**	**68.029,21**	**5.936,91**	**471.232,87**	**4.230.899,20**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού «Άυλα πάγια στοιχεία» του της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01/07/2023	**234.005,36**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**234.005,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/07/2023	**-218.941,11**
Αποσβέσεις περιόδου	-4.650,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	**-223.591,11**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2024	**10.414,25**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01/07/2024	**234.005,36**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**234.005,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/07/2024	**-223.591,11**
Αποσβέσεις περιόδου	-4.650,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	**-228.241,11**
Καθαρή Λογιστική αξία 30/06/2025	**5.764,25**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ» κατά ποσοστό 35,65%.

7.1.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Το κονδύλι «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μετοχές ΧΑΑ	51.100,00	681.958,38
Μετοχές Αλλοδαπής	0,00	272.856,95
Ομόλογα Αλλοδαπής	0,00	3.598.834,80
Αμοιβαία Κεφάλαια (ΟΣΕΚΑ)	3.044.178,21	1.682.295,98
Σύνολο	**3.095.278,21**	**6.235.946,11**

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοιχτά υπόλοιπα Πελατών	575.947,17	1.081.473,24
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-228.874,28	-228.874,28
Επιταγές εισπρακτέες	289.292,13	388.001,06
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**636.365,02**	**1.240.600,02**

7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Απαιτήσεις από Μετόχους και μέλη Δ.Σ.	777.638,37	64.148,70
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,51	1.069.396,50
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	268.538,97	554.927,27
Χρεώστες διάφοροι	8.301,15	8.718,73
Απαιτήσεις επιστροφής Φ.Π.Α.	211.248,47	34.863,75
Απαιτήσεις από πιστωτικές δηλώσεις Φ.Π.Α.	251.355,95	0,00
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	586.453,09	954.479,70
Παρακρατηθέντες φόροι	2.725,90	0,00
Σύνολο	**2.106.262,41**	**2.686.534,65**

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο μετρητών	22.029,33	23.421,60
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.172.575,52	947.317,37
Σύνολο	**1.194.604,85**	**970.738,97**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 476.489 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.396.115,47.

Το συσσωρευμένο τακτικό αποθεματικό ποσού € 834.871,82 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανήλθαν σε ποσό € 6.684.071,91 και σχετίζονται με τις υπαγωγές σε επενδυτικούς νόμους.

Ποσό € 130.293,24 αφορά διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Επιχωρήγηση Παγίων Ν3299/04	450.922,96	459.434,20
Επιχωρήγηση Παγίων ΟΠΕΚΕΠΕ Απ. 1183/143626	419.956,88	458.923,49
Σύνολο	**870.879,84**	**918.357,69**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανοιχτά υπόλοιπα Προμηθευτών	70.445,33	140.977,33
Ανοιχτά υπόλοιπα Προμηθευτών - συνδεδεμένων	5.067,76	263.678,04
Επιταγές Πληρωτέες	3.116,68	13.146,68
Σύνολο	**78.629,77**	**417.802,05**

9.2.2 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ανεξόφλητο υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,00	372.871,88
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	536.007,92	731.134,17
Σύνολο	**536.007,92**	**1.104.006,05**

9.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Φ.Π.Α.	0,00	16.647,72
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	1.417,98	1.370,21
Φόρος Ελευθέρων Επαγγελμάτων 20%	10.649,45	1.857,00
Φόρος Εργοληπτών 3%	0,00	2.604,49
Φόρος Μερισμάτων	157.894,74	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.275,22	1.815,10
Σύνολο	**190.237,39**	**24.294,52**

9.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.167,66	2.173,59
Υποχρεώσεις σε Μετόχους & μέλη Δ.Σ.	8.743,83	203.640,82
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών	24.299,73	19.267,83
Σύνολο	**35.211,22**	**225.082,24**

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, έξοδα Διάθεσης και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.073.449,70	7.262.173,59
Κόστος μισθοδοσίας	639.090,01	469.522,91
Αμοιβές τρίτων	144.086,80	158.545,76
Παροχές τρίτων	664.064,60	548.021,78
Φόροι και τέλη	17.957,22	19.165,99
Διάφορα έξοδα	537.930,42	348.935,17
Αποσβέσεις παγίων	306.258,57	330.646,56
Έκτακτα έξοδα	13.511,92	222.110,23
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.838,05	162.684,87
Σύνολο	**8.427.187,29**	**9.521.806,86**

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κόστος πωλήσεων	7.686.785,23	8.600.304,31
Έξοδα διοίκησης	422.290,92	371.533,14
Έξοδα διάθεσης	273.761,18	165.174,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	44.349,97	384.795,10
	8.427.187,29	**9.521.806,86**

11. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις ετοίμων & ημιτελών	10.290.414,38	12.161.873,02
Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & άχρηστα	1.677,20	3.296,65
Πωλήσεις υπηρεσιών	280,00	11.629,38
Σύνολο	**10.292.371,58**	**12.176.799,05**

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	47.477,85	47.922,02
Σύνολο	**47.477,85**	**47.922,02**

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Προμήθειες και έξοδα αγοράς συμμετοχικών τίτλων	5.210,43	3.893,71
Τόκοι & έξοδα Τραπεζών	2.151,20	4.466,32
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	6.326,40	1.748,69
Σύνολο	**13.688,03**	**10.108,72**

14. Έσοδα επενδύσεων

Τα Έσοδα επενδύσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέρισμα θυγατρικής	324.851,97	1.069.396,50
Πιστωτικοί τόκοι και μερίσματα συμμετοχικών τίτλων	49.442,74	58.912,17
Κέρδη από πώληση συμμετοχικών τίτλων	396.544,73	134.347,95
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	70.669,65	6.869,86
Σύνολο	**841.509,09**	**1.269.526,48**

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο δεν πρότεινε στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

Η απόφαση για την διανομή ή μη διανομή κερδών θα παρθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατά την συνεδρίαση για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Κατά την κλειόμενη περίοδο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 07/03/2025 εγκρίθηκε η διανομή καθαρών μερισμάτων συνολικού ποσού € 3.000.000, τα οποία καταβλήθηκαν στο σύνολό τους εντός της περιόδου. Επιπλέον, εντός της ίδιας περιόδου καταβλήθηκαν καθαρά μερίσματα ποσού € 200.000, τα οποία αφορούσαν εγκεκριμένη διανομή της προηγούμενης χρήσης και δεν είχαν καταβληθεί μέχρι την 30/06/2024.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Μέσος όρος προσωπικού	23	17
Σύνολο	**23**	**17**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	479.947,26	379.481,66
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. (αποφ. Γ.Σ.)	50.607,25	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	108.535,50	90.041,25
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	**639.090,01**	**469.522,91**

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοδοσία Δ.Σ.	51.732,74	39.299,66
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. (αποφ. Γ.Σ.)	50.607,25	0,00
Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.	13.700,00	8.700,00
Σύνολο	**116.039,99**	**47.999,66**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/ 6/ 2025	30/ 6/ 2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	874.197,43	97.260,96
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.752.457,54	0,00
Παροχή υπηρεσιών	22.000,58	8.700,00
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	116.039,99	47.999,66
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις· αγορές αγαθών/ υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	777.638,88	1.996.700,22
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	13.811,59	204.749,45
Μερίσματα		
Μερίσματα από συμμετοχή σε συνδεδεμένη επιχείρηση	311.225,41	1.069.396,50

Κατά τη χρήση, η Εταιρεία πραγματοποίησε συναλλαγές με τη συνδεδεμένη εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.». Ειδικότερα, την 31η Ιανουαρίου 2025 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις εγκαταστάσεις της «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.», με αποτέλεσμα την προσωρινή μη λειτουργία του τμήματος του ελαιουργείου - εκχυλιστηρίου και την ανάγκη κάλυψης μέρους των σχετικών διαδικασιών μέσω συνεργασίας με την Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω γεγονότων, τα έσοδα από πωλήσεις προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» ανήλθαν σε € 874.197,43 έναντι € 97.260,96 την προηγούμενη χρήση, ενώ οι αγορές αγαθών από τη «Κ. ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Ε.» ανήλθαν σε € 3.752.457,54 έναντι € 0,00 την προηγούμενη χρήση.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Σε βάρος της Εταιρείας εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2019 έως και τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2023. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και για την οποία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο του Νόμιμου Ελεγκτή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε τη 30η Ιουνίου 2025.

Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

26. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις στα κονδύλια και τις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μελιγαλάς, 09 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΝ 284670	ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ Α.Δ.Τ.: ΑΒ 801819	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Αρ. Άδειας Ά Τάξης 116381

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2024 έως 30/06/2025 (Ισολογισμό και Λογαριασμό αποτελεσμάτων – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσαρτήματος).

ΘΕΜΑ 3ο : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025.

Επί του 3ου θέματος η Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί, με ψήφους 476.489, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025.

ΘΕΜΑ 4ο : Διανομή μερίσματος στους μετόχους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνει το λόγο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή 2.105.263,16 ευρώ από τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης στους μετόχους της εταιρείας. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι φόροι 5%.

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τη διανομή ποσού 2.105.263,16 ευρώ στους μετόχους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του φόρου 5%, από τα τα φορολογηθέντα κέρδη της επιχείρησης. Το ποσόν αυτό θα διανεμηθεί στον κάθε μέτοχο σε αναλογία σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, στον κ Χατζέλη Παναγιώτη ο οποίος κατέχει ποσοστό 96,61% αντιστοιχεί το ποσόν των 2.033894,74 ευρώ, στην κα Χατζέλη Δημοσθενούλα η οποία κατέχει ποσοστό 2,89% αντιστοιχεί το ποσόν των 60.842,11 ευρώ και στον κ Γαστεράτο Αλέξανδρο ο οποίος κατέχει ποσοστό 0,5% αντιστοιχεί το ποσόν των 10.526,31 ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο : Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026.

Κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου της Γ.Σ. και επειδή η εταιρεία καλύπτει τις προυποθέσεις για υποχρεωτικό έλεγχο από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 1/7/2025-30/6/2026, η Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί από τον πίνακα των ελεγκτικών εταιριών του Σώμαυος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών την ελεγκτική εταιρία “KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ” με ΑΜ/ΣΟΕΛ 171 με πρόταση να ορισθεί ως τακτικός ελεγκτης ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΙΚΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841, ορίζει δε ως αναπληρωτή ελεγκτή τον κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΑΠΑΖΗΣΗ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22381.

Περαιτέρω η Γ.Σ. κατόπιν ομόφωνης απόφασης εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εντός εύλογου χρονικού διαστήματος να διαπραγματευτεί ελεύθερα καιο να συμφωνήσει την αμοιβή αυτών.

ΘΕΜΑ 6ο : Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου 10.000,00 ευρώ σε κάθε ένα από τα 5 μέλη του ΔΣ της εταιρείας για την προσφορά τους στη διοίκηση κατά τις χρήσεις 2022-2023 και 2023 2024 και 5.000,00 καθαρό πληρωτέο σε κάθε μέλος του ΔΣ για τη χρήση 2024-2025. Προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025-2026 σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2019.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου της ΓΣ οι εταίροι αποφασίζουν,

εγκρίνουν τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθαρού ποσού 10.000,00 ευρώ σε κάθε ένα από τα 5 μέλη του ΔΣ της εταιρείας για την προσφορά τους στη διοίκηση κατά τις χρήσεις 2022-2023 και 2023 2024, καθώς επίσης και την διανομή καθαρού ποσού 5.000,00 ευρώ σε κάθε μέλος του ΔΣ για τη προσφορά τους στη διοίκηση κατά τη χρήση 2024-2025. Επίσης προενέκριναν τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025-2026 σύμφωνα με τα οριζόμενα την παρ. 4 άρθρου 109 του ν. 4548/2018 και κατά ανώτατο όριο το ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχτηκε το παραστατικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας, και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ. Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ ΧΑΤΖΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στο Δήμο Μελιγαλά (ΒΙ.ΠΕ. Μελιγαλά) Ν. Μεσσηνίας.

Μελιγαλάς 08/03/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χατζέλης