Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.27 14:45:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,27/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4055599

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DIMEL MON.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020515430000**.

Την **27/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6006317 οι εγκεκριμένες από την 19/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6006318 η από 19/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2023 έως 30/06/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 020515430000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιουλίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου *4*

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις *6*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **6**

1.2 Ισολογισμός **7**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης **8**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων *8*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **8**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **8**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **9**

2.3.1 Ενσώματα πάγια 9
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 10
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.4 Φόροι εισοδήματος 12
2.3.5 Αποθέματα 12
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.7 Μισθώσεις 14
2.3.8 Προβλέψεις 14
2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις 15
2.3.10 Έσοδα και έξοδα 15
2.3.11 Παροχές στο προσωπικό 15
2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **16**

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **16**

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **16**

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες **16**

2.8 Ενσώματα πάγια **17**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **18**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις **18**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις **19**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα **19**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης **19**

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **19**

2.15 Τραπεζικά δάνεια **20**

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις **20**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις 20

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 20

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις 20

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 21

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 21

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 21

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα. 22

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/7/2022-30/6/2023 έκλεισε με ζημίες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	30/6/2023	***30/6/2022***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	-5,5%	40,7%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	53,4%	49,7%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	-42,9%	-7,7%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	16,9%	-10,8%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	58,0%	55,8%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	0,64	-0,43
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,63	0,65
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,22	0,24
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	109	98
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	1008	891

Προοπτικές

Η εταιρία βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση λόγω των σημαντικών ληξιπρόθεσμων οφειλών της και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα για τη συνέχιση δραστηριότητας της.

Διαχείριση κινδύνων

- Η εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας έχει καταστεί από προηγούμενες περιόδους ληξιπρόθεσμο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης του δανεισμού της με τις Τράπεζες. Συνεπώς, η εταιρεία διατρέχει σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών.
- Η εταιρεία εφαρμόζει ένα αυστηρό πρόγραμμα περικοπής δαπανών και μείωσης προσωπικού τα επόμενα έτη, προκειμένου να βελτιωθεί η κερδοφορία της εταιρείας και μακροπρόθεσμα η καθαρή της θέση.

Περιβαλλοντικά Θέματα
Η εταιρεία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει εν συνόλω 34 καταστήματα .

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Καβάλα 12/2/2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτρης Μελελούδης
Α.Δ.Τ. Χ 369530

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ/ση	30/6/2023	30/6/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.100.787,78	12.802.315,56
Κόστος πωλήσεων		(5.641.087,47)	(6.443.798,46)
Μικτό αποτέλεσμα		6.459.700,31	6.358.517,10
Λοιπά συνήθη έσοδα		632.729,03	1.662.157,94
Έξοδα διοίκησης		(1.902.671,57)	(2.250.005,84)
Έξοδα διάθεσης		(5.116.916,46)	(4.897.264,77)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2.7**	(2.047.645,73)	(162.803,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	1.550.053,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(1.974.804,42)**	**2.260.654,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	7,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(3.218.674,81)	(3.242.921,22)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(5.193.479,23)**	**(982.259,97)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(5.193.479,23)**	**(982.259,97)**

1.2 Ισολογισμός

	σημείωση	30/6/2023	30/6/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.8**		
Ακίνητα		5.419.378,91	5.591.248,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός		37.543,27	37.543,27
Λοιπός εξοπλισμός		314.778,04	346.808,17
Σύνολο		**5.771.700,22**	**5.975.600,13**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.9**		
Λοιπά άυλα		210.459,55	210.459,55
Σύνολο		**210.459,55**	**210.459,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		30.936,20	30.936,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		393.869,52	384.919,52
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.780,00	1.137.780,00
Σύνολο		**1.562.585,72**	**1.553.635,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.544.745,49**	**7.739.695,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		38.960.540,50	35.365.100,20
Σύνολο		**38.960.540,50**	**35.365.100,20**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.10**	3.602.943,08	3.429.038,77
Λοιπές απαιτήσεις	**2.11**	7.218.413,81	7.080.632,71
Προπληρωμένα έξοδα		7.622.009,83	8.759.260,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.190.066,08	1.443.473,58
Σύνολο		**20.633.432,80**	**20.712.405,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**59.593.973,30**	**56.077.505,50**
Σύνολο ενεργητικού		**67.138.718,79**	**63.817.200,90**
Καθαρή θέση	**2.13**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.917.655,70	1.917.655,70
Σύνολο		**1.917.655,70**	**1.917.655,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.175,74	180.175,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.586.688,14	1.586.688,14
Αποτελέσματα εις νέο		(39.741.713,24)	(34.548.234,01)
Σύνολο		**(37.974.849,36)**	**(32.781.370,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(36.057.193,66)**	**(30.863.714,43)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.14**	8.888.596,16	8.910.111,12
Σύνολο		**8.888.596,16**	**8.910.111,12**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**2.16**	33.405.395,15	31.254.216,61
Λοιποί φόροι και τέλη		25.244.912,30	22.800.626,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.558.107,74	863.392,75
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.17**	640.504,43	361.637,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.169,89	31.249,11
Σύνολο υποχρεώσεων		**103.195.912,45**	**94.680.915,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**67.138.718,79**	**63.817.200,90**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30/6/2021	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(33.534.965,21)**	**(29.850.445,63)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				(31.008,83)	(31.008,83)
Αποτελέσματα περιόδου				(982.259,97)	(982.259,97)
Υπόλοιπο 30/6/2022	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(34.548.234,01)**	**(30.863.714,43)**
Αποτελέσματα περιόδου				(5.193.479,23)	(5.193.479,23)
Υπόλοιπο 30/6/2023	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(39.741.713,24)**	**(36.057.193,66)**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «DIMEL MON. Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 23/7/1990 (ΦΕΚ 3277/3.8.1990 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στο Δήμο Καβάλας οδός Ομονοίας 107. Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 20515430000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η αγορά από το εσωτερικό και η πώληση γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ενδυμάτων, υποδημάτων, ως και κάθε άλλου συναφούς είδους που αφορά την αμφίεση γενικά γυναικών, ανδρών και παιδιών. β) Η εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό όπως η αγορά, πώληση, υπομίσθωση, εκμετάλλευση ακινήτων και εισφορά, ή συμμετοχές σε εταιρείες κεφαλαίων ακινήτων.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Δημήτριος Μελελούδης του Σταύρου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Φωτεινή Εμμανουηλίδου του Δημητρίου	Μέλος
Θεοδώρα Στεφανοπούλου του Γιακουμή	Μέλος
Γαρυφαλιά Μπουρνάζου του Παναγιώτη	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8/4/2021 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 08/4/2021.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε. αφορούν στη χρήση 01.07.2022-30.06.2023 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών, φορολογικών, εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων.

Η Εταιρία βρίσκεται σε συνεχείς συζητήσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα και έχει προβεί σε ενέργειες προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα θέματα αυτά. Η εταιρία δε βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής,

υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τέλος, τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.7 Μισθώσεις

-Η εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

-Η εταιρεία ως εκμισθωτής
Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.11 Παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	30/6/2023	**30/6/2022**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.041.592,03	96.584,58
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.053,70	66.219,00
	2.047.645,73	**162.803,58**

2.8 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2022	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.652.367,56	**14.835.813,51**
Αυξήσεις						
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2023	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.652.367,56**	**14.835.813,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2022	0,00	5.383.144,66	77.763,82	86.676,38	3.312.628,52	**8.860.213,38**
Αποσβέσεις		171.869,78	0,00	3.960,00	28.070,13	**203.899,91**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2023		**5.555.014,44**	**77.763,82**	**90.636,38**	**3.340.698,65**	**9.064.113,29**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2023	**3.383.484,21**	**2.035.894,70**	**37.543,27**	**3.109,13**	**311.668,91**	**5.771.700,22**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.645.707,56	**14.829.153,51**
Αυξήσεις					6.660,00	**6.660,00**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.652.367,56**	**14.835.813,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	0,00	5.189.602,88	77.763,82	82.716,38	3.268.044,67	**8.618.127,75**
Αποσβέσεις		193.541,78	0,00	3.960,00	44.583,85	**242.085,63**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022		**5.383.144,66**	**77.763,82**	**86.676,38**	**3.312.628,52**	**8.860.213,38**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**3.383.484,21**	**2.207.764,48**	**37.543,27**	**7.069,13**	**339.739,04**	**5.975.600,13**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κλειόμενη χρήση:

	Λοιπά έξοδα εγκα/τσης	Λοιπές ασώματες ακιν/ποιήσεις	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2022	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2023	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2022	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2023	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2023	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

Προηγούμενη χρήση:

	Λοιπά έξοδα εγκα/τσης	Λοιπές ασώματες ακιν/ποιήσεις	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2021	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2022	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2021	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2022	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2023	**30/6/2022**
Υπόλοιπα πελατών	1.672.288,82	1.498.384,51
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.930.654,26	1.930.654,26
	3.602.943,08	**3.429.038,77**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2023	30/6/2022
Χρεώστες διάφοροι	7.218.413,81	7.080.632,71
	7.218.413,81	**7.080.632,71**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2023	30/6/2022
Ατιμολόγητα μισθώματα Eurobank Leasing	7.621.311,31	8.759.102,74
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	698,52	157,50
	7.622.009,83	**8.759.260,24**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελούνταν στις 30/06/2023 από 654.490 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και στις 30/6/2023 ανερχόταν σε 178.021,74 ευρώ. Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.2238/94, από την υπεραξία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και στις 30/6/2023 ανερχόταν στο ποσό των 1.586.688,14 ευρώ.

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν σε ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις καταβλητέες πέραν των πέντε ετών.

Αφορούν σε:
α) Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών, φόρων, ασφαλιστικών εισφορών.
β) Εγγυήσεις ενοικίων

	30/6/2023	30/6/2022
Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών	6.605.521,00	6.605.521,00
Ρυθμίσεις οφειλών φόρων	236.662,06	258.177,02
Ρυθμίσεις οφειλών ασφαλιστικών εισφορών	1.832.099,01	1.832.099,01
Ρύθμιση δήμου Καβάλας	99.314,09	99.314,09
Εγγυήσεις ενοικίων	115.000,00	115.000,00
	8.888.596,16	**8.910.111,12**

2.15 Τραπεζικά δάνεια

Τα δάνεια της εταιρίας είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι εξασφαλισμένο με εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	30/6/2023	**30/6/2022**
Υπόλοιπα προμηθευτών	33.405.395,15	31.254.216,61
	33.405.395,15	**31.254.216,61**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2023	**30/6/2022**
Πιστωτές διάφοροι	640.504,43	361.637,84
	640.504,43	**361.637,84**

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 30/06/2023 και 30/06/2022 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	30/6/2023	**30/6/2022**
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**120**	**131**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2023	**30/6/2022**
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	1.503.841,07	1.358.417,26
Ημερομισθίων	0,00	2.631,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	315.322,34	287.971,43
Ημερομισθίων	0,00	605,84
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα	0,00	1.317,75
	1.819.163,41	**1.650.944,03**

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες συνολικού ύψους 103,47 εκατ. ευρώ.

Κατά την 30/06/2023 η εταιρεία είχε δοσμένες εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 825 χιλ. ευρώ.

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2023	30/6/2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	97.900,24	669.314,07
Πωλήσεις υπηρεσιών	23.857,23	47.743,97
Λοιπά έσοδα	159.000,00	159.000,00
	280.757,47	**876.058,04**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	379.570,09	718.801,02
	379.570,09	**718.801,02**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	429.549,84	24.739,49
Λοιπές απαιτήσεις	7.515.123,05	7.328.410,44
	7.944.672,89	**7.353.149,93**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,04	40.105,30
	0,04	**40.105,30**

Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν την περίοδο 01/07/2018-30/06/2023, ωστόσο για την περίοδο 1/7/2012-31/05/2018 διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος που αφορούσε τα αντικείμενα: ΦΠΑ, λοιπών φόρων, τελών-εισφορών και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων (πλην εισοδήματος) .

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την λειτουργία της εταιρίας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 12/2/2026.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δημήτριος Μελελούδης Α.Δ.Τ. Χ 369530	Φωτεινή Εμμανουηλίδου Α.Δ.Τ. ΑΜ 911755	Παναγιώτης Κογκαλίδης ΑΔΤ Α00835032 ΑΜ Αδείας Α22319

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/7/2022-30/6/2023 έκλεισε με ζημίες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	30/6/2023	*30/6/2022*
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	-5,5%	40,7%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	53,4%	49,7%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	-42,9%	-7,7%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	16,9%	-10,8%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	58,0%	55,8%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	0,64	-0,43
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,63	0,65
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,22	0,24
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	109	98
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	1008	891

Προοπτικές

Η εταιρία βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση λόγω των σημαντικών ληξιπρόθεσμων οφειλών της και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα για τη συνέχιση δραστηριότητας της.

Διαχείριση κινδύνων

- Η εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας έχει καταστεί από προηγούμενες περιόδους ληξιπρόθεσμο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης του δανεισμού της με τις Τράπεζες. Συνεπώς, η εταιρεία διατρέχει σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών.
- Η εταιρεία εφαρμόζει ένα αυστηρό πρόγραμμα περικοπής δαπανών και μείωσης προσωπικού τα επόμενα έτη, προκειμένου να βελτιωθεί η κερδοφορία της εταιρείας και μακροπρόθεσμα η καθαρή της θέση.

Περιβαλλοντικά Θέματα
Η εταιρεία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει εν συνόλω 34 καταστήματα .

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Καβάλα 12/2/2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτρης Μελελούδης
Α.Δ.Τ. Χ 369530

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 020515430000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιουλίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου *4*

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις *6*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **6**

1.2 Ισολογισμός **7**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης **8**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων *8*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **8**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **8**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **9**

2.3.1 Ενσώματα πάγια 9
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 10
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.4 Φόροι εισοδήματος 12
2.3.5 Αποθέματα 12
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.7 Μισθώσεις 14
2.3.8 Προβλέψεις 14
2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις 15
2.3.10 Έσοδα και έξοδα 15
2.3.11 Παροχές στο προσωπικό 15
2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **16**

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **16**

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **16**

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες **16**

2.8 Ενσώματα πάγια **17**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **18**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις **18**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις **19**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα **19**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης **19**

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **19**

2.15 Τραπεζικά δάνεια **20**

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις **20**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις 20

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 20

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις 20

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 21

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 21

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 21

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα. 22

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/7/2022-30/6/2023 έκλεισε με ζημίες.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	30/6/2023	***30/6/2022***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	-5,5%	40,7%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	53,4%	49,7%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	-42,9%	-7,7%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	16,9%	-10,8%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	58,0%	55,8%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	0,64	-0,43
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,63	0,65
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,22	0,24
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	109	98
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	1008	891

Προοπτικές

Η εταιρία βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση λόγω των σημαντικών ληξιπρόθεσμων οφειλών της και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα για τη συνέχιση δραστηριότητας της.

Διαχείριση κινδύνων

- Η εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- Τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας έχει καταστεί από προηγούμενες περιόδους ληξιπρόθεσμο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης του δανεισμού της με τις Τράπεζες. Συνεπώς, η εταιρεία διατρέχει σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών.
- Η εταιρεία εφαρμόζει ένα αυστηρό πρόγραμμα περικοπής δαπανών και μείωσης προσωπικού τα επόμενα έτη, προκειμένου να βελτιωθεί η κερδοφορία της εταιρείας και μακροπρόθεσμα η καθαρή της θέση.

Περιβαλλοντικά Θέματα
Η εταιρεία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει εν συνόλω 34 καταστήματα .

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Καβάλα 12/2/2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτρης Μελελούδης
Α.Δ.Τ. Χ 369530

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ/ση	30/6/2023	30/6/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.100.787,78	12.802.315,56
Κόστος πωλήσεων		(5.641.087,47)	(6.443.798,46)
Μικτό αποτέλεσμα		6.459.700,31	6.358.517,10
Λοιπά συνήθη έσοδα		632.729,03	1.662.157,94
Έξοδα διοίκησης		(1.902.671,57)	(2.250.005,84)
Έξοδα διάθεσης		(5.116.916,46)	(4.897.264,77)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2.7**	(2.047.645,73)	(162.803,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	1.550.053,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(1.974.804,42)**	**2.260.654,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	7,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(3.218.674,81)	(3.242.921,22)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(5.193.479,23)**	**(982.259,97)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(5.193.479,23)**	**(982.259,97)**

1.2 Ισολογισμός

	σημείωση	30/6/2023	30/6/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.8**		
Ακίνητα		5.419.378,91	5.591.248,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός		37.543,27	37.543,27
Λοιπός εξοπλισμός		314.778,04	346.808,17
Σύνολο		**5.771.700,22**	**5.975.600,13**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.9**		
Λοιπά άυλα		210.459,55	210.459,55
Σύνολο		**210.459,55**	**210.459,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		30.936,20	30.936,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		393.869,52	384.919,52
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.780,00	1.137.780,00
Σύνολο		**1.562.585,72**	**1.553.635,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.544.745,49**	**7.739.695,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		38.960.540,50	35.365.100,20
Σύνολο		**38.960.540,50**	**35.365.100,20**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.10**	3.602.943,08	3.429.038,77
Λοιπές απαιτήσεις	**2.11**	7.218.413,81	7.080.632,71
Προπληρωμένα έξοδα		7.622.009,83	8.759.260,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.190.066,08	1.443.473,58
Σύνολο		**20.633.432,80**	**20.712.405,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**59.593.973,30**	**56.077.505,50**
Σύνολο ενεργητικού		**67.138.718,79**	**63.817.200,90**
Καθαρή θέση	**2.13**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.917.655,70	1.917.655,70
Σύνολο		**1.917.655,70**	**1.917.655,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.175,74	180.175,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.586.688,14	1.586.688,14
Αποτελέσματα εις νέο		(39.741.713,24)	(34.548.234,01)
Σύνολο		**(37.974.849,36)**	**(32.781.370,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(36.057.193,66)**	**(30.863.714,43)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.14**	8.888.596,16	8.910.111,12
Σύνολο		**8.888.596,16**	**8.910.111,12**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**2.16**	33.405.395,15	31.254.216,61
Λοιποί φόροι και τέλη		25.244.912,30	22.800.626,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.558.107,74	863.392,75
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.17**	640.504,43	361.637,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.169,89	31.249,11
Σύνολο υποχρεώσεων		**103.195.912,45**	**94.680.915,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**67.138.718,79**	**63.817.200,90**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30/6/2021	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(33.534.965,21)**	**(29.850.445,63)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				(31.008,83)	(31.008,83)
Αποτελέσματα περιόδου				(982.259,97)	(982.259,97)
Υπόλοιπο 30/6/2022	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(34.548.234,01)**	**(30.863.714,43)**
Αποτελέσματα περιόδου				(5.193.479,23)	(5.193.479,23)
Υπόλοιπο 30/6/2023	**1.917.655,70**	**180.175,74**	**1.586.688,14**	**(39.741.713,24)**	**(36.057.193,66)**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «DIMEL MON. Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 23/7/1990 (ΦΕΚ 3277/3.8.1990 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στο Δήμο Καβάλας οδός Ομονοίας 107. Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 20515430000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η αγορά από το εσωτερικό και η πώληση γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ενδυμάτων, υποδημάτων, ως και κάθε άλλου συναφούς είδους που αφορά την αμφίεση γενικά γυναικών, ανδρών και παιδιών. β) Η εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό όπως η αγορά, πώληση, υπομίσθωση, εκμετάλλευση ακινήτων και εισφορά, ή συμμετοχές σε εταιρείες κεφαλαίων ακινήτων.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Δημήτριος Μελελούδης του Σταύρου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Φωτεινή Εμμανουηλίδου του Δημητρίου	Μέλος
Θεοδώρα Στεφανοπούλου του Γιακουμή	Μέλος
Γαρυφαλιά Μπουρνάζου του Παναγιώτη	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8/4/2021 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 08/4/2021.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗ Α.Ε. αφορούν στη χρήση 01.07.2022-30.06.2023 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών, φορολογικών, εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων.

Η Εταιρία βρίσκεται σε συνεχείς συζητήσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα και έχει προβεί σε ενέργειες προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα θέματα αυτά. Η εταιρία δε βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής,

υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τέλος, τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.7 Μισθώσεις

-Η εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

-Η εταιρεία ως εκμισθωτής
Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.11 Παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	30/6/2023	**30/6/2022**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.041.592,03	96.584,58
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.053,70	66.219,00
	2.047.645,73	**162.803,58**

2.8 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2022	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.652.367,56	**14.835.813,51**
Αυξήσεις						
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2023	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.652.367,56**	**14.835.813,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2022	0,00	5.383.144,66	77.763,82	86.676,38	3.312.628,52	**8.860.213,38**
Αποσβέσεις		171.869,78	0,00	3.960,00	28.070,13	**203.899,91**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2023		**5.555.014,44**	**77.763,82**	**90.636,38**	**3.340.698,65**	**9.064.113,29**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2023	**3.383.484,21**	**2.035.894,70**	**37.543,27**	**3.109,13**	**311.668,91**	**5.771.700,22**

Προηγούμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	3.383.484,21	7.590.909,14	115.307,09	93.745,51	3.645.707,56	**14.829.153,51**
Αυξήσεις					6.660,00	**6.660,00**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022	**3.383.484,21**	**7.590.909,14**	**115.307,09**	**93.745,51**	**3.652.367,56**	**14.835.813,51**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/7/2021	0,00	5.189.602,88	77.763,82	82.716,38	3.268.044,67	**8.618.127,75**
Αποσβέσεις		193.541,78	0,00	3.960,00	44.583,85	**242.085,63**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 30/6/2022		**5.383.144,66**	**77.763,82**	**86.676,38**	**3.312.628,52**	**8.860.213,38**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**3.383.484,21**	**2.207.764,48**	**37.543,27**	**7.069,13**	**339.739,04**	**5.975.600,13**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κλειόμενη χρήση:

	Λοιπά έξοδα εγκα/τσης	Λοιπές ασώματες ακιν/ποιήσεις	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2022	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2023	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2022	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2023	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2023	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

Προηγούμενη χρήση:

	Λοιπά έξοδα εγκα/τσης	Λοιπές ασώματες ακιν/ποιήσεις	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1/7/2021	229.754,63	600.000,00	829.754,63
Αυξήσεις			
Υπόλοιπο 30/6/2022	**229.754,63**	**600.000,00**	**829.754,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/7/2021	161.295,08	458.000,00	619.295,08
Αποσβέσεις	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30/6/2022	**161.295,08**	**458.000,00**	**619.295,08**
Αναπόσβεστη αξία 30/6/2022	**68.459,55**	**142.000,00**	**210.459,55**

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2023	**30/6/2022**
Υπόλοιπα πελατών	1.672.288,82	1.498.384,51
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.930.654,26	1.930.654,26
	3.602.943,08	**3.429.038,77**

2.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2023	30/6/2022
Χρεώστες διάφοροι	7.218.413,81	7.080.632,71
	7.218.413,81	**7.080.632,71**

2.12 Προπληρωμένα έξοδα

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2023	30/6/2022
Ατιμολόγητα μισθώματα Eurobank Leasing	7.621.311,31	8.759.102,74
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	698,52	157,50
	7.622.009,83	**8.759.260,24**

2.13 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελούνταν στις 30/06/2023 από 654.490 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και στις 30/6/2023 ανερχόταν σε 178.021,74 ευρώ. Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.2238/94, από την υπεραξία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και στις 30/6/2023 ανερχόταν στο ποσό των 1.586.688,14 ευρώ.

2.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν σε ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις καταβλητέες πέραν των πέντε ετών.

Αφορούν σε:
α) Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών, φόρων, ασφαλιστικών εισφορών.
β) Εγγυήσεις ενοικίων

	30/6/2023	30/6/2022
Ρυθμίσεις οφειλών προμηθευτών	6.605.521,00	6.605.521,00
Ρυθμίσεις οφειλών φόρων	236.662,06	258.177,02
Ρυθμίσεις οφειλών ασφαλιστικών εισφορών	1.832.099,01	1.832.099,01
Ρύθμιση δήμου Καβάλας	99.314,09	99.314,09
Εγγυήσεις ενοικίων	115.000,00	115.000,00
	8.888.596,16	**8.910.111,12**

2.15 Τραπεζικά δάνεια

Τα δάνεια της εταιρίας είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι εξασφαλισμένο με εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

2.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	30/6/2023	**30/6/2022**
Υπόλοιπα προμηθευτών	33.405.395,15	31.254.216,61
	33.405.395,15	**31.254.216,61**

2.17 Λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2023	**30/6/2022**
Πιστωτές διάφοροι	640.504,43	361.637,84
	640.504,43	**361.637,84**

2.18 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 30/06/2023 και 30/06/2022 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	30/6/2023	**30/6/2022**
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**120**	**131**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2023	**30/6/2022**
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	1.503.841,07	1.358.417,26
Ημερομισθίων	0,00	2.631,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	315.322,34	287.971,43
Ημερομισθίων	0,00	605,84
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα	0,00	1.317,75
	1.819.163,41	**1.650.944,03**

2.19 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

2.20 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες συνολικού ύψους 103,47 εκατ. ευρώ.

Κατά την 30/06/2023 η εταιρεία είχε δοσμένες εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 825 χιλ. ευρώ.

2.21 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2023	30/6/2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	97.900,24	669.314,07
Πωλήσεις υπηρεσιών	23.857,23	47.743,97
Λοιπά έσοδα	159.000,00	159.000,00
	280.757,47	**876.058,04**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	379.570,09	718.801,02
	379.570,09	**718.801,02**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	429.549,84	24.739,49
Λοιπές απαιτήσεις	7.515.123,05	7.328.410,44
	7.944.672,89	**7.353.149,93**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,04	40.105,30
	0,04	**40.105,30**

Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

2.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορούν την περίοδο 01/07/2018-30/06/2023, ωστόσο για την περίοδο 1/7/2012-31/05/2018 διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές μερικός φορολογικός έλεγχος που αφορούσε τα αντικείμενα: ΦΠΑ, λοιπών φόρων, τελών-εισφορών και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων (πλην εισοδήματος) .

2.24 Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την λειτουργία της εταιρίας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 12/2/2026.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δημήτριος Μελελούδης Α.Δ.Τ. Χ 369530	Φωτεινή Εμμανουηλίδου Α.Δ.Τ. ΑΜ 911755	Παναγιώτης Κογκαλίδης ΑΔΤ Α00835032 ΑΜ Αδείας Α22319