ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
MARIA KONSTANTOPOULOU
27/03/2026 09:30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,27/3/2026
Αριθ. Πρωτ.:4048990

Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5381601000**.

Την **27/3/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6006245,** η από **05/3/2026** Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, το διακριτικό τίτλο ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 5381601000** επι του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 61 του ν. 4601/2019 προς τη γενική συνέλευση των μετόχων της.

Η Επεξηγηματική Έκθεση του ΔΣ επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 61 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

1. Σύνταξη της Παρούσας Έκθεσης

Όπως προβλέπεται από το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019 που εφαρμόζεται στη μερική διάσπαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρίας υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η οποία θα συγκληθεί για την έγκριση της προτεινόμενης μερικής διάσπασης, λεπτομερή έκθεση, στην οποία να εξηγεί και να δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης.

Ενόψει της υποχρέωσης αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.**» (η «**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη**») κατήρτισε την παρούσα έκθεση, η οποία υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας.

2. Νομικό Πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης

Η διαδικασία της προτεινόμενης μερικής διάσπασης (η «**Μερική Διάσπαση**») των κλάδων των εκτυπωτών 3D και του ηλεκτρονικού εμπορίου (**Τμήμα Α**), των ηλεκτρικών ειδών (**Τμήμα Β**) και εκμετάλλευσης ακινήτων (**Τμήμα Γ**), ξεκίνησε με τη λήψη σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης την 19.06.2025.

Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 2, 58-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τα άρθρα 47-57 του Ν. 5162/2024, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

3. Λόγοι και Σκοπός της Μερικής Διάσπασης

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη Μερική Διάσπαση ελήφθη στο πλαίσιο του οργανωτικού διαχωρισμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ώστε οι μεταβιβαζόμενοι κλάδοι να λειτουργούν αυτοτελώς.

Η εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού (μερική διάσπαση) στοχεύει στην αυτοτελή λειτουργία τριών νέων εταιριών, κάθε μία με έναν συγκεκριμένο κλάδο δραστηριότητας ως ακολούθως: (α) εκτυπωτές 3D και ηλεκτρονικό εμπόριο (β) ηλεκτρικά είδη και (γ) εκμετάλλευση ακινήτων, ενώ η Διασπώμενη παραμένει ως εναπομένουσα εταιρεία με τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του κλάδου διαχείρισης κτηρίων και πολυκατοικιών και έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται εξορθολογισμός και απλοποίηση της δομής της Διασπώμενης, βελτιστοποιείται η χρήση ανθρώπινου δυναμικού, τεχνογνωσίας και εξοπλισμού, ενισχύεται η παρουσία εκάστου κλάδου στην αγορά, διευκολύνεται η ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων τους, και καθίσταται η κάθε εταιρία πιο ελκυστική σε επενδυτές.

4. Εκθέσεις Αποτίμησης και Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης

Η σύνταξη των εκθέσεων αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των μεταβιβαζόμενων κλάδων (Τμήμα Α: εκτυπωτές 3D και ηλεκτρονικό εμπόριο, Τμήμα Β: ηλεκτρικά είδη, Τμήμα Γ: εκμετάλλευση ακινήτων) καθώς και της εναπομένουσας εταιρείας, (οι «**Εκθέσεις Αποτίμησης**»), πραγματοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «**KRESTON GREECE Α.Ε.**», με έδρα επί της οδού Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 22, στην Αθήνα (Τ.Κ. 151 25) - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156, και ειδικότερα τους Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές κ. Ανδρέα Δ. Τσαμάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 και κ. Νικολέτου Β. Κωνσταντίνου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631.

Οι Εκθέσεις Αποτίμησης αποτυπώνουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης με ημερομηνία 30.09.2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συντάσσει την παρούσα επεξηγηματική έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου βασιζόμενο στις εν λόγω Εκθέσεις Αποτίμησης και στο Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, δηλώνοντας ότι δεν προέκυψαν ειδικές δυσχέρειες κατά τη διαδικασία αποτίμησης.

5. Λογιστική και Φορολογική Αντιμετώπιση

Για τους σκοπούς της Μερικής Διάσπασης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα διενεργηθούν από τη Διασπώμενη και που θα αφορούν τους κλάδους που θα μεταβιβασθούν στις Επωφελούμενες Εταιρείες, από την 01.10.2025, δηλαδή την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, θα θεωρούνται για λογιστικούς σκοπούς ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης.

Το φορολογικό αποτέλεσμα αυτής της μεταβατικής περιόδου θα περιλαμβάνεται στο φορολογικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης.

Μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, οι πράξεις και συναλλαγές που αφορούν τις Επωφελούμενες Εταιρείες θα καταχωρούνται πλέον στα λογιστικά βιβλία και για φορολογικούς σκοπούς των ίδιων των Επωφελούμενων. Αντίθετα, οι πράξεις που αφορούν την Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία θα συνεχίσουν να καταχωρούνται και να φορολογούνται στο πλαίσιο της Εναπομένουσας, όπως πριν τη διάσπαση.

6. Κατανομή Περιουσιακών Στοιχείων και Καθαρής Θέσης

Η αποτιμημένη καθαρή θέση της Διασπώμενης, ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 4.505.780,60), η οποία θα κατανεμηθεί σε τρία (3) τμήματα τα οποία θα εισφερθούν στις Επωφελούμενες Εταιρείες ως εξής, ενώ το λοιπό τμήμα θα παραμείνει στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία:

(α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Τμήμα Α και αφορούν τον κλάδο των εκτυπωτών 3D και του ηλεκτρονικού εμπορίου, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους δύο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (€ 2.143.511,82), όπως

αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης, μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στην Πρώτη Επωφελούμενη.

(β) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Τμήμα Β και αφορούν τον κλάδο των ηλεκτρικών ειδών, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (€ 1.129.984,80), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης, μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στην Δεύτερη Επωφελούμενη.

(γ) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Τμήμα Γ και αφορούν τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους ενός εκατομμυρίου εκατόν εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και πέντε λεπτών (€ 1.109.289,05), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης, μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στη Τρίτη Επωφελούμενη.

(δ) Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Λοιπό Τμήμα και αφορούν τον κλάδο διαχείρισης κτηρίων και πολυκατοικιών και έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 122.994,93), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης, μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρία.

7. Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών

Κατά τη Μερική Διάσπαση, οι κλάδοι της Διασπώμενης θα μεταβιβαστούν στις αντίστοιχες Επωφελούμενες Εταιρείες (Τμήμα Α: εκτυπωτές 3D και ηλεκτρονικό εμπόριο, Τμήμα Β: ηλεκτρικά είδη, Τμήμα Γ: εκμετάλλευση ακινήτων), ενώ η Εναπομένουσα Διασπώμενη θα διατηρήσει τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής μετοχών, καθόσον οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας δεν θα συμμετέχουν αναλογικά στο μετοχικό κεφάλαιο όλων των Επωφελούμενων Εταιρειών. Στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης, το σύνολο των μετοχών εκάστης εκ των Επωφελούμενων Εταιρειών δεν θα κατανεμηθούν αναλογικά μεταξύ όλων των μετόχων της Διασπώμενης, αλλά θα αποδοθούν εξ ολοκλήρου σε συγκεκριμένο μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας, ως ακολούθως:

(α) Στη **Πρώτη Επωφελούμενη**, στην οποία θα μεταβιβασθεί το Τμήμα Α: εκτυπωτές 3D και ηλεκτρονικό εμπόριο, το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα περιέλθει στον εκ των μετόχων της Διασπώμενης Γεώργιο Σφηναρολάκη του Εμμανουήλ, ο οποίος θα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Πρώτης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι 1.174.200 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

(β) Στη **Δεύτερη Επωφελούμενη**, στην οποία θα μεταβιβασθεί το Τμήμα Β: ηλεκτρικά είδη, το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα περιέλθει στον εκ των μετόχων της Διασπώμενης Βασίλειο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου, ο οποίος θα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Δεύτερης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι 609.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

(γ) Στη **Τρίτη Επωφελούμενη**, στην οποία θα μεταβιβασθεί το Τμήμα Γ: εκμετάλλευση ακινήτων, το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα περιέλθει στον εκ των μετόχων της Διασπώμενης Γεώργιο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου, ο οποίος θα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Τρίτης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι 609.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Η ανωτέρω κατανομή αφορά αποκλειστικά τις μετοχές των Επωφελούμενων Εταιρειών που θα συσταθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης. Στη Διασπώμενη, η οποία θα συνεχίσει να υφίσταται ως Εναπομένουσα Εταιρεία, οι Μέτοχοι θα διατηρήσουν τα ποσοστά συμμετοχής που κατέχουν κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

Η ανωτέρω ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής των μετοχών των Επωφελούμενων Εταιρειών συμφωνήθηκε από το σύνολο των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, κατόπιν συνεκτίμησης της αποτίμησης των μεταβιβαζόμενων κλάδων, όπως αυτή προκύπτει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης, καθώς και της πρόθεσης των μετόχων για διακριτή επιχειρηματική δραστηριοποίηση μέσω των αντίστοιχων Επωφελούμενων Εταιρειών.

Περαιτέρω δε λαμβάνει υπόψη την καθοριστική και προσωπική συνεισφορά των Μετόχων στην ανάπτυξη και επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Διασπώμενης. Οι τρεις Μέτοχοι, ως φυσικά πρόσωπα, ανέλαβαν αποκλειστικά τον επιχειρηματικό σχεδιασμό, τη διοίκηση, τη διαχείριση και την καθημερινή λειτουργία των επιμέρους κλάδων της Διασπώμενης, παρέχοντας εξειδικευμένη τεχνογνωσία και επιχειρηματικές δεξιότητες, οι οποίες αποτελούν ουσιώδες άυλο περιουσιακό στοιχείο και συγκριτικό πλεονέκτημα της επιχείρησης.

Η συνεχής και αδιάλειπτη προσωπική εργασία τους, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη και διατήρηση επιχειρηματικών σχέσεων, δικτύων συνεργατών και πελατολογίου, συνέβαλε στη δημιουργία άυλης επιχειρηματικής αξίας (goodwill) για κάθε επιμέρους μονάδα, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, η οποία είναι κρίσιμη για τη βιώσιμη ανάπτυξη των νέων εταιρειών που θα προκύψουν από τη διάσπαση. Η συμβολή αυτή συνετέλεσε καθοριστικά στην αύξηση της αξίας της Διασπώμενης και θα συνεχίσει να υφίσταται, καθώς οι Μέτοχοι θα παρέχουν την τεχνογνωσία και τις διαχειριστικές τους ικανότητες στις νέες εταιρείες. Ταυτόχρονα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι κάθε μέτοχος θα αναλάβει την επιχειρηματική δραστηριότητα της αντίστοιχης Επωφελούμενης Εταιρείας, η προτεινόμενη ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής αποσκοπεί στην αποτελεσματικότερη οργάνωση και διαχείριση των επιμέρους δραστηριοτήτων, ενισχύοντας τη λειτουργική αυτοτέλεια και την επιχειρηματική ανάπτυξη των νέων εταιρικών σχημάτων.

Τέλος, η νέα αυτή προκύπτουσα δομή ενισχύει την ευελιξία των εκάστοτε δομών και επιχειρηματικών μονάδων, επιτρέπει στοχευμένη ανάπτυξη και διευκολύνει την περαιτέρω προώθηση επιλογών και δραστηριοτήτων με γνώμονα την επέκταση μέσω και της προσέλκυσης επενδύσεων.

8. Καθολική Διαδοχή και Εργασιακές Σχέσεις

Η Διασπώμενη θα παραμείνει ως εναπομένουσα και θα μεταβιβάσει δυνάμει μερικής καθολικής διαδοχής σε εκάστη εκ των νέων εταιρειών που θα συσταθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης συγκεκριμένα περιουσιακά της στοιχεία και υποχρεώσεις της.

Συνεπεία της Μερικής Διάσπασης οι εργαζόμενοι της Διασπώμενης μεταφέρονται αυτοδίκαια σε εκάστη των Πρώτης και Δεύτερης Επωφελούμενης.

9. Δήλωση περί Μη Σημαντικών Μεταβολών

Το Διοικητικό Συμβούλιο περαιτέρω ενημερώνει τους μετόχους ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν υπήρξε καμία σημαντική μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης από την ημερομηνία κατάρτισης του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης.

10. Συμπέρασμα και Εισήγηση προς τη Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι με την εν λόγω Μερική Διάσπαση, η θέση της Διασπώμενης θα ισχυροποιηθεί και το όφελος των μετόχων αυτής θα είναι σημαντικό.

Για τους λόγους αυτούς και πιστεύοντας ότι έλαβε στη συγκεκριμένη στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, καταθέτει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την παρούσα επεξηγηματική έκθεση και παρακαλεί για τη λήψη σχετικής απόφασης από την Εταιρεία για την ανωτέρω Μερική Διάσπαση.

Πετρούπολη, 5 Μαρτίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.

Γιώργος Μ. Σφηναρολάκης