Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.26 14:23:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/03/2026

Αριθ. Πρωτ.:4054927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. & Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000726001000**.

Την **26/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6005558,** οι εγκεκριμένες από την 26/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε. & Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000726001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε. & Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.

ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ 74, τ.κ. 136 71, ΑΧΑΡΝΑΙ

Αρ.Μ.Α.Ε. 19079/04/Β/89/181 (03)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 726001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργία) 2
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 3
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 3
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 3
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 3
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 9
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10
8. Προβλέψεις 10
9. Υποχρεώσεις 11
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 11
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 12
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 12
13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 12
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 12

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	260.604,20	260.604,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,08	0,08
Λοιπός εξοπλισμός	6.818,80	8.589,78
Σύνολο	**267.423,08**	**269.194,06**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	4.872,47	4.872,47
Σύνολο	**4.872,47**	**4.872,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**272.295,55**	**274.066,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	277.140,02	279.504,12
Προκαταβολές για αποθέματα	154.669,32	0,00
Σύνολο	**431.809,34**	**279.504,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	643.989,04	1.289.806,13
Λοιπές απαιτήσεις	41.249,00	2.842,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	448.312,50	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	358.809,49	630.753,54
Σύνολο	**1.492.360,03**	**1.923.402,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.924.169,37**	**2.202.906,37**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.196.464,92**	**2.476.972,90**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	624.450,60	624.450,60
Σύνολο	**624.450,60**	**624.450,60**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.111.171,82	1.111.171,82
Αποτελέσματα εις νέο	406.944,35	593.782,90
Σύνολο	**1.518.116,17**	**1.704.954,72**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.142.566,77**	**2.329.405,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.327,59	21.774,38
Φόρος εισοδήματος	0,00	41.325,20
Λοιποί φόροι και τέλη	37.047,52	72.529,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.687,51	5.756,20
Λοιπές υποχρεώσεις	10.835,53	6.182,80
Σύνολο	**53.898,15**	**147.567,58**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**53.898,15**	**147.567,58**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.196.464,92**	**2.476.972,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργία)

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.114.011,30	3.675.760,86
Κόστος πωλήσεων	(1.719.811,90)	(2.985.770,96)
Μικτό Αποτέλεσμα	**394.199,40**	**689.989,90**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.705,00	7.050,00
Έξοδα διοίκησης	(138.139,89)	(143.995,64)
Έξοδα διάθεσης	(89.584,10)	(73.470,54)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(,01)	(32.933,85)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18,22	299,99
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**171.198,62**	**446.939,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.947,50	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.752,61)	(8.172,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**171.393,51**	**438.767,57**
Φόροι εισοδήματος	(39.092,06)	(97.789,44)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**132.301,45**	**340.978,13**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Ε. & Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ 74, τ.κ. 136 71, ΑΧΑΡΝΑΙ.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 19079/04/Β/89/181 (03).

ΓΕ.ΜΗ.: 726001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.
- Λοιπά πάγια στοιχεία 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	260.604,19	1.010.579,36	4.214,47	162.124,03
Προσθήκες περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				37.541,90
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	**260.604,19**	**1.010.579,36**	**4.214,47**	**124.582,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.010.579,35	4.214,39	151.763,24
Αποσβέσεις περιόδου				1.771,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				37.541,89
Απομειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**1.010.579,35**	**4.214,39**	**115.992,35**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**260.604,19**	**0,01**	**0,08**	**8.589,78**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	260.604,19	1.010.579,36	4.214,47	124.582,13
Προσθήκες περιόδου				587,82
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**260.604,19**	**1.010.579,36**	**4.214,47**	**125.169,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.010.579,35	4.214,39	115.992,35
Αποσβέσεις περιόδου				2.358,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**1.010.579,35**	**4.214,39**	**118.351,15**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**260.604,19**	**0,01**	**0,08**	**6.818,80**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες - μη συνδεδεμένες οντότητες	285.834,26	343.397,22
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	358.154,78	946.408,91
Σύνολο	**643.989,04**	**1.289.806,13**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Απαιτήσεις από δημόσιο	39.139,49	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.109,51	2.842,58
Σύνολο	**41.249,00**	**2.842,58**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	219,60	375,81
Καταθέσεις όψεως	358.589,89	630.377,73
Σύνολο	**358.809,49**	**630.753,54**

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονιστεί πως η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού θα πρέπει να επιμετράται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, όταν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως για παράδειγμα σε περιπτώσεις μεγάλων οντοτήτων με σημαντικό αριθμό υπαλληλικού προσωπικού, με μικρή κινητικότητα και υψηλές αποδοχές για τα εκάστοτε οικονομικά δεδομένα. Ως κοινώς αποδεκτή αναλογιστική μέθοδος προσδιορισμού της παρούσας αξίας των δεσμεύσεων καθορισμένων παροχών προτείνεται η μέθοδος της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Λόγω του χαμηλού ύψους της πρόβλεψης κρίθηκε πως η ωφέλεια στην πληροφόρηση από τη χρήση αναλογιστικής μελέτης θα ήταν μικρότερη από το κόστος της.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.327,59	21.774,38
Σύνολο	**2.327,59**	**21.774,38**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές πελατών	7.487,06	2.926,08
Άλλες υποχρεώσεις	3.348,47	3.256,72
Σύνολο	**10.835,53**	**6.182,80**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.114.011,30	3.675.760,86
Έσοδα από ενοίκια	4.500,00	4.500,00
Λοιπά Έσοδα	205,00	2.550,00
Σύνολο	**2.118.716,30**	**3.682.810,86**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.378,69	99.055,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.777,55	52.148,69
Παροχές τρίτων	31.967,61	32.211,06
Φόροι - τέλη	16.563,18	15.180,66
Διάφορα έξοδα	12.678,16	17.098,90
Έξοδα τραπεζών	2.752,61	8.172,29
Αποσβέσεις	2.358,80	1.771,00
Σύνολο	**230.476,60**	**225.638,47**

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στα έξοδα διοίκησης, στα έξοδα διάθεσης και στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά έσοδα	18,22	299,99
Σύνολο	**18,22**	**299,99**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	2	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**2**	**3**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	82.101,65	80.082,69
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	14.277,04	18.973,18
Σύνολο	**96.378,69**	**99.055,87**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων

Δεν υφίστανται εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αχαρναί , 3 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ **ΑΔΤ Α02384452**	**ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ** **ΑΔΤ Α02995692**	**ΗΛΙΑΣ ΛΕΩΝ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ** **ΑΔΤ ΑΝ 550640** **Α.Μ.51153/Α'ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Ε. & Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.ΓΕΜΗ: 000726001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η **<< Ε. & Ι. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. >>** ιδρύθηκε το 1989, από τη μετατροπή της ομόρρυθμης επιχείρησης σε Α.Ε., με σκοπό το χονδρικό εμπόριο μετάλλων.

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο.

Την εταιρεία εκπροσωπούν με υπογραφή τους ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος. Στους ανωτέρω παρέχεται το δικαίωμα, όπως με την εταιρική υπογραφή, που αποτελείται από τη σφραγίδα της εταιρείας και μία (1) από τις δύο (2) υπογραφές, να διαχειρίζονται τα θέματα της εταιρείας σε καθημερινή βάση.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 36η εταιρική χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε σε 2.114.011,30 ευρώ, ενώ την προηγούμενη χρήση είχε ανέλθει σε 3.675.760,86 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση 42,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Παραθέτουμε κατωτέρω την ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας για την χρήση 2025 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2024:

	2025	2024	Μεταβολή 2025 vs 2024	Μεταβολή % 2025 vs 2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.114.011,30	3.675.760,86	-1.561.749,56	-42,5%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**2.114.011,30**	**3.675.760,86**	**-1.561.749,56**	**-42,5%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.705,00	7.050,00	-2.345,00	-33%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18,22	299,99	-281,77	100%
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.947,50	0,00	2.947,50	100%
Σύνολο λοιπών εσόδων	**7.670,72**	**7.349,99**	**320,73**	**4,4%**
Γενικό σύνολο εσόδων	**2.121.682,02**	**3.683.110,85**	**-1.561.428,83**	**-42,4%**

Το συνολικό κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθε σε 1.719.811,90 ευρώ, ενώ την προηγούμενη χρήση είχε ανέλθει σε 2.985.770,96 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση 42%.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανήλθαν σε 230.476,60 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο σύνολο είχε ανέλθει σε 225.638,47 ευρώ.

Παραθέτουμε κατωτέρω τα συνολικά στοιχεία εξόδων της εταιρείας για την χρήση 2025 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2024:

	2025	2024	Μεταβολή 2025 vs 2024	Μεταβολή % 2025 vs 2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.378,69	99.055,87	-2.677,18	-3%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.777,55	52.148,69	15.628,86	30%
Παροχές τρίτων	31.967,61	32.211,06	-243,45	-1%
Φόροι & Τέλη	16.563,18	15.180,66	1.382,52	9%
Διάφορα Έξοδα	12.678,16	17.098,90	-4.420,74	-26%
Χρεωστικοί Τόκοι & Έξοδα	2.752,61	8.172,29	-5.419,68	-66%
Αποσβέσεις	2.358,80	1.771,00	587,80	33%
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**230.476,60**	**225.638,47**	**4.838,13**	**2,1%**

Το μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως ανήλθε σε 394.199,40 ευρώ που αντιστοιχεί σε 18,6% επί του κύκλου εργασιών, ενώ το αντίστοιχο μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως της προηγούμενης χρήσης είχε ανέλθει σε 689.989,90 ευρώ που αντιστοιχεί σε 18,8% επί του κύκλου εργασιών.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 173.557,42 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 61,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, που οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 171.393,51 έναντι κερδών ευρώ 438.767,57 την προηγούμενη οικονομική χρήση, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως 60,9%, συγκριτικά με την χρήση του 2024 ως συνεπακόλουθο της μείωσης του κύκλου εργασιών.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 39.092,06.

Η πρόταση του Δ.Σ. στην προσεχή Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων για τη διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης μετά από φόρους ποσού 132.301,45€, καθώς επίσης και των κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού 274.820,39€, συνολικό ποσό 406.944,35€, έχει ως ακολούθως:

• Υπόλοιπο κερδών εις νέο	74.825,99€
• Μερίσματα (21.276 μετοχές x 15,61€/μετοχή)	332.118,36€
	406.944,35€

Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίσει τον τρόπο διάθεσης των κερδών.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 624.450,60 ευρώ.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 587,82 ευρώ και αφορούν αγορά ηλεκτρονικού υπολογιστή. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 267.423,08 ευρώ**.** Δεν υπάρχουν λοιπά άυλα στοιχεία.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 1.924.169,37 ευρώ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 2.142.566,77 έναντι ευρώ 2.329.405,32 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.924.169,37	87,60%	2.202.906,37	88,94%
Σύνολο ενεργητικού	2.196.464,92		2.476.972,90	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	272.295,55	12,40%	274.066,53	11,06%
Σύνολο ενεργητικού	2.196.464,92		2.476.972,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.142.566,77	3975,21%	2.329.405,32	1578,53%
Σύνολο υποχρεώσεων	53.898,15		147.567,58	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	53.898,15	2,45%	147.567,58	5,96%
Σύνολο παθητικού	2.196.464,92		2.476.972,90	
Καθαρή θέση	2.142.566,77	97,55%	2.329.405,32	94,04%
Σύνολο παθητικού	2.196.464,92		2.476.972,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	2.142.566,77	786,85%	2.329.405,32	849,94%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	272.295,55		274.066,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.924.169,37	3570,01%	2.202.906,37	1492,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.898,15		147.567,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.870.271,22	97,20%	2.055.338,79	93,30%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.924.169,37		2.202.906,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	171.198,62	8,08 %	446.939,86	12,14 %
Κύκλος εργασιών	2.118.716,30		3.682.810,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	171.393,51	8,08%	438.767,57	11,91%
Σύνολο εσόδων	2.121.682,02		3.683.110,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	171.393,51	8%	438.767,57	18,84%
Καθαρή θέση	2.142.566,77		2.329.405,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	394.199,40	18,61%	689.989,90	18,74%
Κύκλος εργασιών	2.118.716,30		3.682.810,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι στόχοι και οι στρατηγικές της Εταιρείας για την χρήση 2026, εστιάζονται στην περαιτέρω βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας υπηρεσιών της, στην ενίσχυση των σχέσεων της με τους πελάτες της, στην αύξηση των λοιπών εσόδων της, στη βελτίωση των εσωτερικών της λειτουργιών και τέλος στην ενίσχυση της οικονομικής της αποδοτικότητας. Αναλυτικότερα, η Εταιρεία θα επικεντρωθεί σε:

- Διατήρηση θετικών ταμειακών ροών κυρίως μέσω βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης (αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις προς προμηθευτές) καθώς και αυστηρής επιλογής και αξιολόγησης των επενδυτικών ευκαιριών.
- Αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο δημιουργίας επισφαλειών στα πλαίσια του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

- Περαιτέρω βελτίωση του ήδη πολύ υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών στο δίκτυο.
- Περαιτέρω βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρία.

5. Κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- **Εφοδιαστική Αλυσίδα**

Οι προμηθευτές της εταιρείας είναι κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της, είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

- **Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση Αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρία.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
1	Οικόπεδο: Αχαρνές, Τριφυλίας 74	260.604,19		260.604,19
2	Κτίριο: Αχαρνές, Τριφυλίας 74	1.010.579,36	1.010.579,35	0,01
	ΣΥΝΟΛΑ	**1.271.183,55**	**1.010.579,35**	**260.604,20**

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 2 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ο ισολογισμός που σας υποβάλλαμε για έγκριση έχει συνταχθεί με σαφήνεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει σήμερα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Αχαρναί, 3 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ