



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/03/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4054372

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ACFIN Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006694901000**.

Την **26/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6004865**, οι εγκεκριμένες από την 24/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ACFIN Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006694901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ACFIN

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6694901000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

**“ΑCFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

Περιεχόμενα

	(σελ.)
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2-4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	5
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές	
Καταστάσεις	6-7
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών	
Καταστάσεων	8-12

**“ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

**«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

A. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2025.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 254.560,23 έναντι € 227.608,00 της προηγούμενης χρήσης του 2024, επιτυγχάνοντας αύξηση περίπου 11,8%. Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος διαμορφώθηκαν σε κέρδη στο ποσό των € 24.537,29 έναντι κερδών € 22.485,04 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 24.829,30 έναντι € 20.394,62 της προηγούμενης χρήσης του 2024. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 1.552,79 έναντι € 7.783,10 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Φροντίζει να βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους πελάτες προκειμένου να εισπράττει άμεσα τις απαιτήσεις της. Δεν υπάρχουν σημαντικά ανείσπρακτα ποσά.

“ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω πολύ χαμηλού δανεισμού.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχρονικά ουδέποτε παρουσίασε προβλήματα ρευστότητας.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Δ. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 8 εργαζομένους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Ε. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους

**“ΑCΦΙΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης, φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μελάνια, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α).

ΣΤ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Κρίνοντας τα αποτελέσματα της χρήσεως, πιστεύουμε πως την επόμενη χρήση η πορεία της εταιρίας προβλέπεται ανοδική, παρά την οικονομική κρίση που έχει πλήξει την Ελλάδα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Χαλάνδρι, 2 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 521458

ΖΑΜΠΕΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Χ 694142

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 99446

**“ΑCFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	254.560,23	227.608,00
Κόστος πωλήσεων	<u>-160.836,43</u>	<u>-133.123,37</u>
Μικτό αποτέλεσμα	93.723,80	94.484,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>2.240,95</u>	<u>2.353,45</u>
	95.964,75	96.838,08
Έξοδα διοίκησης	-18.832,88	-18.748,69
Έξοδα διάθεσης	-41.937,48	-47.989,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-512,32	-2,67
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>19,60</u>	<u>443,99</u>
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	34.701,67	30.541,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>-1.001,99</u>	<u>-1.131,33</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	33.699,68	29.410,31
Φόροι εισοδήματος	<u>-9.162,39</u>	<u>-6.925,27</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.537,29	22.485,04

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	40.000,00	26.796,27	-671,47	66.124,80
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός Τακτ.Αποθεματικού		332,60	-332,60	0,00
Σχηματισμός Αφορ.Αποθεματικού				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			22.485,04	22.485,04
Υπόλοιπο 31.12.2024	40.000,00	27.128,87	21.480,97	88.609,84
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός Τακτ.αποθεματικού		1.148,00	-1.148,00	0,00
Σχημ/σμός Αφορολ.Αποθεματικού				0,00
Διανομές μερισμάτων			-20.000,00	-20.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			24.537,29	24.537,29
Υπόλοιπο 31.12.2025	40.000,00	28.276,87	24.870,26	93.147,13

**“ΑCFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	70.486,66	74.366,66
Λοιπός εξοπλισμός	30.060,46	36.068,44
Σύνολο	<u>100.547,12</u>	<u>110.435,10</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	746,08	726,56
Σύνολο	<u>746,08</u>	<u>726,56</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>101.293,20</u>	<u>111.161,66</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	24.829,30	20.394,62
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.749,10	2.410,42
Προπληρωμένα έξοδα	1.662,06	1.700,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.692,29	19.693,65
Σύνολο	<u>66.932,75</u>	<u>44.199,20</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>66.932,75</u>	<u>44.199,20</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>168.225,95</u>	<u>155.360,86</u>

**“ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	40.000,00	40.000,00
Σύνολο	<u>40.000,00</u>	<u>40.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	2.918,46	1.437,86
Αφορολόγητο αποθεματικό	25.358,41	25.358,41
Αποτελέσματα εις νέο	24.870,26	21.813,57
Σύνολο	<u>53.147,13</u>	<u>48.609,84</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>93.147,13</u>	<u>88.609,84</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.911,30	12.003,60
Σύνολο	<u>16.911,30</u>	<u>12.003,60</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.479,72	13.473,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.196,05	3.498,76
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.552,79	7.783,10
Λοιποί φόροι και τέλη	18.151,23	10.815,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.167,53	3.933,06
Λοιπές υποχρεώσεις	19.036,24	14.289,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	583,96	953,07
Σύνολο βραχυπρ. υποχρεώσεων	<u>47.687,80</u>	<u>41.273,46</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (μακροπρ. & βραχυπρ)	<u>58.167,52</u>	<u>54.747,42</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>168.225,95</u>	<u>155.360,86</u>

**“ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.»

Περίοδου 01/01/2025 – 31/12/2025

Λ.Πεντέλης 58, 152 34, Χαλάνδρι – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 6694901000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής.
2. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
-1	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-2	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
-3	Ακίνητα	4%
-4	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

“ΑCFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
6. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

**“ΑCFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

7. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Ακίνητα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2025	113.653,21	93.202,74	88.942,60	295.798,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.688,18	2.688,18
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2025	113.653,21	93.202,74	91.630,78	298.486,73
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2025	-39.286,55	-68.205,59	-77.871,31	-185.363,45
Αποσβέσεις περιόδου	-3.880,00	-5.619,00	-3.077,16	-12.576,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2025	-39.286,55	-68.205,59	-80.948,47	-197.939,61
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	70.486,66	19.378,15	10.682,31	100.547,12

Η εταιρεία δεν έχει άυλα πάγια.

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες φύσεως γεγονότα.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 4.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

“ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

Δεν έχει γίνει μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου μέσα στην κλειόμενη χρήση.

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους εξασφαλίσεις.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2025, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων θα αποφασίσει σχετικά με τη διάθεση των κερδών.

**“ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.”**

**Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025**

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Κατά τη χρήση 2025 καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους 20.000,00 € μικτά.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Χαλάνδρι, 2 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 521458

ΖΑΜΠΕΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Χ 694142

ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 99446