Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.20 14:50:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,20/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4051128

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013427417000**.

Την **20/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6001003 οι εγκεκριμένες από την 12/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6001004 η από 12/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 800855643-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LEVADIAKOS F.C.
Πλατεία Μαγιάκου, Λιβαδειά – ΤΚ 32 131
Τ.: +30 22620 89234/22610 88088 F.: +30 22620 89234/22610 88087
E.: info@levadiakosfc.gr
Magiakou Sq. Livadia – 32 131 Viotia, Greece

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1η Ιουλίου 2024 έως 30η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Λιβαδειά, Δεκέμβριος 2025

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου……..	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……...	12
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)……	16
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία……...	17
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων……..	18
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία……..	18
5.2	Προοπτική της Εταιρείας……	18
5.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα και άλλες πληροφορίες……..	18
5.4.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου…..…….	18
5.5	Άλλες πληροφορίες για την Εταιρεία……...……..	19
5.6	Λογιστικές Αρχές……	20
5.7	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων……...	25
5.8	Έξοδα και έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας……..	27
5.9	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο…….	28
5.10	Προτεινόμενη διάθεση κερδών……..	28
5.11	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο……	28
5.12	Αναβαλλόμενοι φόροι……	28
5.13	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού……	28
5.14	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων….	28
5.15	Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη και μεταγενέστερα γεγονότα……..	29
5.16	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	29
5.17	Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές	30

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 150 του ΚΝ 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 30/6/2025 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιουλίου 2024 έως και 30η Ιουνίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2024-2025, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Δεκεμβρίου 2025.

α) Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2024-2025 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών

και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	***30/6/2025***	***30/6/2024***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ €***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ %***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	**1**	702.739,42	170.045,87	532.693,55	313,26
Άυλα πάγια στοιχεία	**2**	46.446,42	22.458,08	23.988,34	106,81
Σύνολο		**749.185,84**	**192.503,95**	**556.681,89**	**289,18**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**3**	288.204,78	224.738,89	63.465,89	28,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.037.390,62**	**417.242,84**	**620.147,78**	**148,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**4**	946.910,07	260.983,65	685.926,42	262,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		**946.910,07**	**260.983,65**	**685.926,42**	**262,82**
Σύνολο ενεργητικού		**1.984.300,69**	**678.226,49**	**1.306.074,20**	**192,57**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**5**	(901.494,93)	(1.288.954,57)	387.459,64	30,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**98.505,07**	**(288.954,57)**	**387.459,64**	**134,09**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6**	43.729,46	0,00	43.729,46	100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7**	1.842.066,16	967.181,06	874.885,10	90,46
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.885.795,62**	**967.181,06**	**918.614,56**	**94,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.984.300,69**	**678.226,49**	**1.306.074,20**	**192,57**

1. Η αύξηση του λογαριασμού ενσώματα πάγια οφείλεται σε νέες επενδύσεις συνολικού ποσού ευρώ 623.023,38 μειουμένων κατά το ποσό των αποσβέσεων ευρώ 92.669,83. Για μεγαλύτερη πληροφόρηση βλέπε τον πίνακα μεταβολών παγίων στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.
2. Ο λογαριασμός άυλα στοιχεία, αφορά α) το κόστος απόκτησης των ποδοσφαιριστών που ανήλθε σε ευρώ 124.900,00 μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων βάσει του συμβολαίου του εκάστοτε ποδοσφαιριστή ευρώ 95.962,96 και των λύσεων συμβολαίων που διενεργήθηκαν ευρώ 41.000,00 και β) λοιπά άυλα πάγια όπως

σήματα και λογισμικά προγράμματα. Για μεγαλύτερη πληροφόρηση βλέπε τον πίνακα μεταβολών παγίων στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

3. Ο λογαριασμός χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορά δοσμένες εγγυήσεις. Μέρος του ποσού αυτού, εκ ευρώ 200.000,00, αφορά εγγύηση σε τράπεζα για συμμετοχή στο πρωτάθλημα της super leage.
4. Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.
5. Ο λογαριασμός αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο ενισχύθηκε με τα κέρδη της χρήσεως.
6. Ο λογαριασμός αφορά υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση για αγορά λεωφορείου.
7. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και των φόρων.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ					
	Σημείωση	***30/6/2025***	***30/6/2024***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ €***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ %***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	***1***	2.978.159,90	729.300,80	2.248.859,10	308,36
Κόστος πωλήσεων		(4.664.283,37)	(2.303.644,63)	2.360.638,74	102,47
Μικτό αποτέλεσμα	**2**	**(1.686.123,47)**	**(1.574.343,83)**	**(111.779,64)**	**(7,10)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3**	2.516.929,15	2.006.147,90	510.781,25	25,46
		830.805,68	**431.804,07**	**399.001,61**	**92,40**
Έξοδα διάθεσης		(34.283,63)	(22.975,98)	11.307,65	49,22
Έξοδα διοίκησης		(392.455,17)	(294.681,20)	97.773,97	33,18
Αλλα έξοδα και ζημίες		(36.136,73)	(39.848,10)	(3.711,37)	(9,31)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**4**	121.809,72	43.131,36	78.678,36	182,42
		489.739,87	**117.430,15**	**372.309,72**	**317,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,55	3,25	(1,70)	(52,31)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(9.429,51)	(5.628,99)	3.800,52	67,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**480.311,91**	**111.804,41**	**368.507,50**	**329,60**
Φόρος εισοδήματος		(92.852,27)	(29.305,92)	63.546,35	216,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**387.459,64**	**82.498,49**	**304.961,15**	**369,66**

1. Ο κύκλος εργασιών αφορά έσοδα από εισιτήρια, από πωλήσεις ποδοσφαιριστών και λοιπά δικαιώματα και έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα.
2. Το μικτό αποτέλεσμα είναι μειωμένο παρόλη την μεγάλη αύξηση του τζίρου κατά 308,36%. Αυτό οφείλεται στην προσπάθεια της διοίκησης να παρουσιάσει μια καλύτερη ομάδα που θα πρωταγωνιστεί και κατά συνέπεια αυξήθηκαν κατά πολύ τα λειτουργικά έξοδα.
3. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν διαφημίσεις, χορηγίες και ενισχύσεις από super leage και uefa.
4. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις, κέρδη από λύσεις συμβολαίων και άλλα έκτακτα έσοδα.

β) Οικονομική θέση της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/6/2025 γύρισαν θετικά και ανέρχονται σε ευρώ 98.505,07 έναντι αρνητικών κεφαλαίων ευρώ (288.954,57) της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

LEVADIAKOS F.C.
Πλατεία Μαγιάκου, Λιβαδειά – ΤΚ 32 131
Τ.: +30 22620 89234/22610 88088 F.: +30 22620 89234/22610 88087
E.: info@levadiakosfc.gr
Magiakou Sq. Livadia – 32 131 Viotia, Greece

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

			1.7.2024-30.6.2025		1.7.2023-30.6.2024	
Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ						
1	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**	Κυκλοφορούν ενεργητικό	946.910,07	47,72%	260.983,65	38,48%
		Σύνολο ενεργητικού	1.984.300,69		678.226,49	
2	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**	Πάγιο ενεργητικό	1.037.390,62	52,28%	417.242,84	61,52%
		Σύνολο ενεργητικού	1.984.300,69		678.226,49	
3	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ**	Ίδια Κεφάλαια	98.505,07	5,22%	-288.954,57	-29,88%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	1.885.795,62		967.181,06	
4	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)**	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.885.795,62	95,04%	967.181,06	142,60%
		Σύνολο Παθητικού	1.984.300,69		678.226,49	
5	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)**	Ίδια Κεφάλαια	98.505,07	4,96%	-288.954,57	-42,60%
		Σύνολο Παθητικού	1.984.300,69		678.226,49	
6	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.**	Ίδια Κεφάλαια	98.505,07	9,50%	-288.954,57	-69,25%
		Πάγιο ενεργητικό	1.037.390,62		417.242,84	
Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ						
7	**Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	946.910,07	0,51	260.983,65	0,27
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.842.066,16		967.181,06	
8	**Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού**	Κεφάλαιο κίνησης	-895.156,09	-94,53%	-706.197,41	-270,59%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	946.910,07		260.983,65	
Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
9	**Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων**	Καθαρά κέρδη προ φόρων	480.311,91	487,60%	111.804,41	-38,69%
		Ίδια κεφάλαια	98.505,07		-288.954,57	
10	**% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων**	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	-1.686.123,47	-56,62%	-1.574.343,83	-215,87%
		Πωλήσεις	2.978.159,90		729.300,80	

γ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την λήξη της περιόδου έως και την ημερομηνία της παρούσης οικονομικής έκθεσης δεν υπήρξε κάποιο σημαντικό γεγονός που να δύναται να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας.

δ) Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Η διοίκηση θα επιδιώξει να εκμεταλλευτεί τις αποδόσεις των ποδοσφαιριστών της για να επιτύχει πώληση τους σε κάποιο άλλο επαγγελματικό σύλλογο. Επίσης η Διοίκηση ευελπιστεί στην διατήρηση της αύξησης των εσόδων από χορηγίες και διαφημιστικά δικαιώματα καθώς καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την περαιτέρω βελτίωση της αγωνιστικής κατάστασης της ομάδας που θα έχει σαν συνέπεια την ανάκαμψη της οικονομικής θέσης της εταιρείας και την καλυτέρευση της χρηματοοικονομικής της δομής.

ε) Ανθρώπινο δυναμικό

Σχετικά με τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία έχει ως βασικό άξονα, το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και την ίση μεταχείριση στην απασχόληση. Θεωρεί ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το βασικότερο παράγοντα της εξέλιξής της και επενδύει σε αυτό, φροντίζοντας για τη συστηματική καλυτέρευσή του και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες για προαγωγές και επαγγελματική σταδιοδρομία. Παράλληλα εφαρμόζει αξιοκρατικό σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης κάθε εργαζομένου της.

Τέλος, η Εταιρεία διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της στο οποίο τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

στ) Περιβαλλοντικά θέματα

Σημειώνεται ότι δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια από την λειτουργία της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της ευαισθησίας πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις

ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του πλαστικού και του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Παράλληλα η Εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την άσκοπη κατανάλωση ενέργειας αντικαθιστώντας, όποτε κρίνεται απαραίτητο, παλαιότερο με νέο εξοπλισμό και ελέγχοντας σε τακτική βάση το σύστημα κλιματισμού στους χώρους εργασίας.

ζ) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

η) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα (ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις), οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με αυξημένη σοβαρότητα και ευθύνη τις εξελίξεις και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε (€) ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της μη ύπαρξης επενδύσεων σε οντότητες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό συμβούλιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει πρόβλημα ρευστότητας και εμφανίζει στις τελευταίες χρήσεις κέρδη. Μέσα από την λειτουργία της καταφέρνει να πληρώνει τις υποχρεώσεις της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων που προέρχεται από την παραγωγική λειτουργία της εταιρείας και από άλλους τομείς. Αν κριθεί σκόπιμο το Διοικητικό Συμβούλιο διενεργεί τις κατάλληλες ενέργειες για να αυξηθεί περαιτέρω η ρευστότητα και η εταιρεία να μπορεί να πληρώνει τις οφειλές της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα χρηματικά διαθέσιμα προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ανοδική με σημαντικές τάσεις βελτίωσης και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει, τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 1/7/2025-30/6/2026.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

LEVADIAKOS F.C.
Πλατεία Μαγιάκου, Λιβαδειά – ΤΚ 32 131
Τ.: +30 22620 89234/22610 88088 F.: +30 22620 89234/22610 88087
E.: info@levadiakosfc.gr
Magiakou Sq. Livadia – 32 131 Viotia, Greece

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

Λιβαδειά, 20 Δεκεμβρίου 2025

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΙΣΚΟΣ **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 30/6/2020 έως την 30/6/2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.16 παρ. δ του προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι έως την 30 Ιουνίου 2025 εκκρεμούν δίκες κατά της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 575 χιλ.. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος,

καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025 καθίσταται μικρότερο από το 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 12 Μαρτίου 2026, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Χαλάνδρι, 26 Φεβρουαρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ig audit

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/6/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	436.305,02	143.661,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	84.312,47	23.567,79
Λοιπός εξοπλισμός	182.121,93	2.816,39
Σύνολο	**702.739,42**	**170.045,87**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά αύλα	46.446,42	22.458,08
Σύνολο	**46.446,42**	**22.458,08**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	288.204,78	224.738,89
Σύνολο	**288.204,78**	**224.738,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.037.390,62**	**417.242,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	52.715,90	74.168,47
Λοιπές απαιτήσεις	207.666,50	97.308,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	686.527,67	89.506,30
Σύνολο	**946.910,07**	**260.983,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**946.910,07**	**260.983,65**
Σύνολο ενεργητικού	**1.984.300,69**	**678.226,49**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο	***1.000.000,00***	***1.000.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	417.563,91	378.817,95
Αποτελέσματα εις νέο	(1.319.058,85)	(1.667.772,52)
Σύνολο	**(901.494,93)**	**(1.288.954,57)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**98.505,07**	**(288.954,57)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.729,46	0,00
Σύνολο	***43.729,46***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	729.803,75	291.651,66
Φόρος εισοδήματος	92.852,27	29.305,92
Λοιποί φόροι και τέλη	240.291,42	118.950,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.582,04	20.206,03
Λοιπές υποχρεώσεις	720.367,32	504.603,02
Έξοδα χρησεως δουλευμένα	0,00	2.463,64
Έσοδα επόμενων χρήσεων	28.169,36	0,00
Σύνολο	**1.842.066,16**	**967.181,06**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.885.795,62**	**967.181,06**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.984.300,69**	**678.226,49**

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/7/2024 έως 30/6/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
	30/6/2025	***30/6/2024***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.978.159,90	729.300,80
Κόστος πωλήσεων	(4.664.283,37)	(2.303.644,63)
Μικτό αποτέλεσμα	**(1.686.123,47)**	**(1.574.343,83)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.516.929,15	2.006.147,90
	830.805,68	**431.804,07**
Έξοδα διάθεσης	(34.283,63)	(22.975,98)
Έξοδα διοίκησης	(392.455,17)	(294.681,20)
Αλλα έξοδα και ζημίες	(36.136,73)	(39.848,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	121.809,72	43.131,36
	489.739,87	**117.430,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,55	3,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.429,51)	(5.628,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**480.311,91**	**111.804,41**
Φόρος εισοδήματος	(92.852,27)	(29.305,92)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**387.459,64**	**82.498,49**

5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

5.1 Γενικά για την Εταιρεία

Η Εταιρεία **ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ ΠΑΕ** (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στον χώρο του αθλητισμού.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 13427417000 και Α.Μ.Α.Ε: 52509/06/Β/02/24, και με έδρα την Πλατεία Μαγιάκου στη Λιβαδειά.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Δεκεμβρίου 2025.

5.2 Προοπτική της Εταιρείας

Η διοίκηση θα επιδιώξει να εκμεταλλευτεί τις αποδόσεις των ποδοσφαιριστών της για να επιτύχει πώληση τους σε κάποιο άλλο επαγγελματικό σύλλογο. Επίσης η Διοίκηση ευελπιστεί στην διατήρηση της αύξησης των εσόδων από χορηγίες και διαφημιστικά δικαιώματα καθώς καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την περαιτέρω βελτίωση της αγωνιστικής κατάστασης της ομάδας που θα έχει σαν συνέπεια την ανάκαμψη της οικονομικής θέσης της εταιρείας και την καλυτέρευση της χρηματοοικονομικής της δομής.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.4 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη

διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο, να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία ή να διενεργήσει χρηματοδότηση από δανεισμό.

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προκύπτει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30η Ιουνίου 2025 είναι μικρότερο από το 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ωστόσο βάσει του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ιδίου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά την 30/06/2025 δεν έχει διενεργηθεί η διαδικασία αποτίμησης ποδοσφαιριστών. Υπολογίζεται όμως, ότι η αξία αποτίμησης των ποδοσφαιριστών την 30.06.2025 θα είναι σημαντική.

5.5 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της

περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Δεν υπήρξε περίπτωση επιμέτρησης των ακίνητων (οικόπεδα, κτίρια) της εταιρείας στην εύλογη αξία.
9. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
10. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
11. Δεν έγιναν ανακατατάξεις στην συγκρίσιμη-προηγούμενη περίοδο.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.6 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολίτικων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον

ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες, έξοδα μεταγραφών, ανανεώσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών και εμπορικά σήματα.

   Η αξία των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

   Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

   Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεως συμβολαίων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνουν το κόστος κτήσης των ποδοσφαιριστών δηλαδή το κόστος μεταγραφής και το κόστος του διαμεσολαβητή για την απόκτηση του ποδοσφαιριστή.

   Η απόσβεση των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή τους έχει οριστεί σε 5 έτη(20%).

   Λοιπά άυλα 10 έτη (10%).

   Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεως συμβολαίων ποδοσφαιριστών αποσβένονται βάσει της διάρκειας του εκάστοτε συμβολαίου.

   Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά την διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

   Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

4. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(4)	Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π	12%
(5)	Έπιπλα	10%
(6)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, εκτός από τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα**.** Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή

θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
20. α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
21. β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.7 Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.7.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Συντελεστής απόσβεσης	Κτήρια 4%	Μηχανολογικός εξοπλισμός 4%-10%	Λοιπός Εξοπλισμός 10%-20%	Υπεραξία & λογισμικά προγράμματα 10%-20%	Δικαιώματα χρήσης-εκμετάλλευσης ποδοσφαιριστών	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία						
Υπόλοιπο 1.7.2023	555.431,90	123.057,14	262.845,34	26.700,00	50.000,00	1.018.034,38
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	15.476,00	24.433,12	0,00	0,00	60.500,00	100.409,12
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	96.060,64	-96.060,64	0,00	0,00	-85.500,00	-85.500,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	**666.968,54**	**51.429,62**	**262.845,34**	**26.700,00**	**25.000,00**	**1.032.943,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.7.2023	420.761,72	123.057,01	258.318,83	15.585,00	22.737,26	840.459,82
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	6.484,53	865,42	1.710,12	2.340,00	52.642,43	64.042,50
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	96.060,60	-96.060,60	0,00	0,00	-64.062,77	-64.062,77
Υπόλοιπο 30.6.2024	**523.306,85**	**27.861,83**	**260.028,95**	**17.925,00**	**11.316,92**	**840.439,55**
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2024	**143.661,69**	**23.567,79**	**2.816,39**	**8.775,00**	**13.683,08**	**192.503,95**
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία						
Υπόλοιπο 1.7.2024	666.968,54	51.429,62	262.845,34	26.700,00	25.000,00	1.032.943,50
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	311.723,38	69.300,00	242.000,00	0,00	124.900,00	747.923,38
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.000,00	-41.000,00
Υπόλοιπο 30.6.2025	**978.691,92**	**120.729,62**	**504.845,34**	**26.700,00**	**108.900,00**	**1.739.866,88**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.7.2024	523.306,85	27.861,83	260.028,95	17.925,00	11.316,92	840.439,55
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	19.080,05	8.555,32	62.694,46	2.340,00	95.962,96	188.632,79
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.391,30	-38.391,30
Υπόλοιπο 30.6.2025	**542.386,90**	**36.417,15**	**322.723,41**	**20.265,00**	**68.888,58**	**990.681,04**
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2025	**436.305,02**	**84.312,47**	**182.121,93**	**6.435,00**	**40.011,42**	**749.185,84**

5.7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο κόστος κτήσης

5.7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Πελάτες εσωτερικού	62.056,63	83.509,20
Μείον: Προβλέψεις	9.340,73	9.340,73
Σύνολο	**52.715,90**	**74.168,47**

5.7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ελληνικό Δημόσιο	86.757,63	37.131,98
Προκαταβολές προσωπικού	21.892,51	41.701,41
Προκαταβολές σε προμηθευτές	16.477,85	18.475,49
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	82.538,51	0,00
Σύνολο	**207.666,50**	**97.308,88**

5.7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο	11.555,36	16.085,42
Καταθέσεις όψεως	674.972,31	73.420,88
Σύνολο	**686.527,67**	**89.506,30**

5.7.3 Προβλέψεις

5.7.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις την 30/6/2025 ανέρχεται σε ευρώ 9.340,73 και αφαιρέθηκε από τον λογαριασμό εμπορικές απαιτήσεις.

5.7.4 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.7.4.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	650.121,09	197.514,93
Επιταγές πληρωτέες	79.682,66	94.136,73
Σύνολο	**729.803,75**	**291.651,66**

5.7.4.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβές πληρωτέες	498.415,47	273.877,44
Λοιπές υποχρεώσεις	195.701,85	126.742,98
Προκαταβολές πελατών	26.250,00	103.982,60
Σύνολο	**720.367,32**	**504.603,02**

5.8 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού η ιδιαίτερης συχνότητας η σημασίας.

Από το συνολικό ποσό των συνήθων και λειτουργικών δαπανών της χρήσεως 2024/2025 ευρώ 4.664.283,37, ποσό ευρώ 2.390.159,99, ήτοι ποσοστό 51% στις συνολικές συνήθης και λειτουργικές δαπάνες, αφορά σε αμοιβές και πριμ ποδοσφαιριστών με συμβόλαια. Στην προηγούμενη χρήση το ετήσιο ποσοστό σε αμοιβές και πριμ ανερχόταν σε 37%. Επίσης στις πωλήσεις περιλαμβάνονται έσοδα από μεταγραφές ευρώ 1.400.000,00 και στα λοιπά συνήθη έσοδα περιλαμβάνονται αποζημιώσεις ειδικού σκοπού ευρώ 1.495.569,43, έσοδα από χορηγίες ευρώ 39.064,49, έσοδα από uefa ευρώ 376.909,00, έσοδα διαφημίσεων ευρώ 489.251,80 και οικονομικές ενισχύσεις από super leage και ΕΠΟ ευρώ 112.476,68.

5.9 Τόκοι που ενσωματωθήκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5.10 Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Στα κέρδη της χρήσεως ευρώ 480.311,91 αφαιρούμενου του φόρου εισοδήματος ευρώ 92.852,27, από το υπόλοιπο ευρώ 387.459,64 θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 10% επί των κερδών της χρήσεως ευρώ 38.745,96 και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 348.713,68 θα πιστωθεί στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο.

5.11 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

5.12 Αναβαλλόμενοι φόροι.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

5.13 Κατηγορίες προσωπικού- Μέσος όρος προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Διοικητικό προσωπικό	8	8
Ποδοσφαιρικό τμήμα	57	57
Σύνολο	**65**	**65**

Ο Μέσος όρος προσωπικού της χρήσεως ήταν 45 άτομα.

5.14 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

Από την λήξη της περιόδου έως και την ημερομηνία της παρούσης οικονομικής έκθεσης δεν υπήρξε κάποιο σημαντικό γεγονός που να δύναται να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας.

5.16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις.

Υφίσταται εγγυητική επιστολή ευρώ 200.000,00 για συμμετοχή στο πρωτάθλημα.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2020, 30/6/2021, 30/6/2022, 30/6/2023, 30/6/2024 και 30/6/2025 ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

δ) Δικαστικές εκκρεμότητες

Εκκρεμούν οι κατωτέρω δίκες για τις οποίες η Διοίκηση της εταιρείας, πιθανολογεί, ότι θα έχουν θετική έκβαση για την εταιρεία.

Ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς εκκρεμούν δικαστικές προσφυγές της εταιρείας κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ» και κατά του ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ για εγγραφές της εταιρείας στους φορολογικούς καταλόγους του ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. για δήθεν οφειλές της συνολικού ποσού 575.296,89 ευρώ για ποσοστά από διαφημίσεις, διατεθέντων

εισιτηρίων και από κατανάλωση ρεύματος. Επίσης η Εταιρεία, σύμφωνα με την από 16/11/2009 υπογραφείσα σύμβαση και με την απόφαση του Δ.Σ. της 11/05/2016, θα διεκδικήσει δικαστικά ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο ποσό 842.430,00 ευρώ από το ως άνω Ν.Π.Δ.Δ., για εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης του γηπέδου της Λειβαδιάς ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ.

5.17 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Τον Δεκέμβριο του 2021 η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων εξέδωσε οδηγία σχετικά με την εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.

Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

Σύμφωνα με την ανωτέρω οδηγία η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε την ανωτέρω οδηγία της ΕΛΤΕ, διότι μετά από σχετική αξιολόγηση διαπίστωσε ότι η μη εφαρμογή της δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις

και κατά συνέπεια δεν προέκυψε σχετική μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές στην τρέχουσα περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4308/2014.

Λιβαδειά, 20 Δεκεμβρίου 2025

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΙΣΚΟΣ **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 150 του ΚΝ 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 30/6/2025 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιουλίου 2024 έως και 30η Ιουνίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2024-2025, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Δεκεμβρίου 2025.

α) Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2024-2025 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών

και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	***30/6/2025***	***30/6/2024***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ €***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ %***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	**1**	702.739,42	170.045,87	532.693,55	313,26
Άυλα πάγια στοιχεία	**2**	46.446,42	22.458,08	23.988,34	106,81
Σύνολο		**749.185,84**	**192.503,95**	**556.681,89**	**289,18**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**3**	288.204,78	224.738,89	63.465,89	28,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.037.390,62**	**417.242,84**	**620.147,78**	**148,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**4**	946.910,07	260.983,65	685.926,42	262,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		**946.910,07**	**260.983,65**	**685.926,42**	**262,82**
Σύνολο ενεργητικού		**1.984.300,69**	**678.226,49**	**1.306.074,20**	**192,57**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**5**	(901.494,93)	(1.288.954,57)	387.459,64	30,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**98.505,07**	**(288.954,57)**	**387.459,64**	**134,09**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6**	43.729,46	0,00	43.729,46	100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7**	1.842.066,16	967.181,06	874.885,10	90,46
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.885.795,62**	**967.181,06**	**918.614,56**	**94,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.984.300,69**	**678.226,49**	**1.306.074,20**	**192,57**

1. Η αύξηση του λογαριασμού ενσώματα πάγια οφείλεται σε νέες επενδύσεις συνολικού ποσού ευρώ 623.023,38 μειουμένων κατά το ποσό των αποσβέσεων ευρώ 92.669,83. Για μεγαλύτερη πληροφόρηση βλέπε τον πίνακα μεταβολών παγίων στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.
2. Ο λογαριασμός άυλα στοιχεία, αφορά α) το κόστος απόκτησης των ποδοσφαιριστών που ανήλθε σε ευρώ 124.900,00 μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων βάσει του συμβολαίου του εκάστοτε ποδοσφαιριστή ευρώ 95.962,96 και των λύσεων συμβολαίων που διενεργήθηκαν ευρώ 41.000,00 και β) λοιπά άυλα πάγια όπως

σήματα και λογισμικά προγράμματα. Για μεγαλύτερη πληροφόρηση βλέπε τον πίνακα μεταβολών παγίων στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

3. Ο λογαριασμός χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορά δοσμένες εγγυήσεις. Μέρος του ποσού αυτού, εκ ευρώ 200.000,00, αφορά εγγύηση σε τράπεζα για συμμετοχή στο πρωτάθλημα της super leage.
4. Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.
5. Ο λογαριασμός αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο ενισχύθηκε με τα κέρδη της χρήσεως.
6. Ο λογαριασμός αφορά υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση για αγορά λεωφορείου.
7. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και των φόρων.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ					
	Σημείωση	***30/6/2025***	***30/6/2024***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ €***	***ΜΕΤΑΒΟΛΗ %***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*1*	2.978.159,90	729.300,80	2.248.859,10	308,36
Κόστος πωλήσεων		(4.664.283,37)	(2.303.644,63)	2.360.638,74	102,47
Μικτό αποτέλεσμα	**2**	**(1.686.123,47)**	**(1.574.343,83)**	**(111.779,64)**	**(7,10)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3**	2.516.929,15	2.006.147,90	510.781,25	25,46
		830.805,68	**431.804,07**	**399.001,61**	**92,40**
Έξοδα διάθεσης		(34.283,63)	(22.975,98)	11.307,65	49,22
Έξοδα διοίκησης		(392.455,17)	(294.681,20)	97.773,97	33,18
Αλλα έξοδα και ζημίες		(36.136,73)	(39.848,10)	(3.711,37)	(9,31)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**4**	121.809,72	43.131,36	78.678,36	182,42
		489.739,87	**117.430,15**	**372.309,72**	**317,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,55	3,25	(1,70)	(52,31)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(9.429,51)	(5.628,99)	3.800,52	67,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**480.311,91**	**111.804,41**	**368.507,50**	**329,60**
Φόρος εισοδήματος		(92.852,27)	(29.305,92)	63.546,35	216,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**387.459,64**	**82.498,49**	**304.961,15**	**369,66**

1. Ο κύκλος εργασιών αφορά έσοδα από εισιτήρια, από πωλήσεις ποδοσφαιριστών και λοιπά δικαιώματα και έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα.
2. Το μικτό αποτέλεσμα είναι μειωμένο παρόλη την μεγάλη αύξηση του τζίρου κατά 308,36%. Αυτό οφείλεται στην προσπάθεια της διοίκησης να παρουσιάσει μια καλύτερη ομάδα που θα πρωταγωνιστεί και κατά συνέπεια αυξήθηκαν κατά πολύ τα λειτουργικά έξοδα.
3. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν διαφημίσεις, χορηγίες και ενισχύσεις από super leage και uefa.
4. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις, κέρδη από λύσεις συμβολαίων και άλλα έκτακτα έσοδα.

β) Οικονομική θέση της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/6/2025 γύρισαν θετικά και ανέρχονται σε ευρώ 98.505,07 έναντι αρνητικών κεφαλαίων ευρώ (288.954,57) της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

LEVADIAKOS F.C.
Πλατεία Μαγιάκου, Λιβαδειά – ΤΚ 32 131
Τ.: +30 22620 89234/22610 88088 F.: +30 22620 89234/22610 88087
E.: info@levadiakosfc.gr
Magiakou Sq. Livadia – 32 131 Viotia, Greece

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

			1.7.2024-30.6.2025		1.7.2023-30.6.2024	
1	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούν ενεργητικό	946.910,07	47,72%	260.983,65	38,48%
		Σύνολο ενεργητικού	1.984.300,69		678.226,49	
2	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Πάγιο ενεργητικό	1.037.390,62	52,28%	417.242,84	61,52%
		Σύνολο ενεργητικού	1.984.300,69		678.226,49	
3	ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	98.505,07	5,22%	-288.954,57	-29,88%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	1.885.795,62		967.181,06	
4	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.885.795,62	95,04%	967.181,06	142,60%
		Σύνολο Παθητικού	1.984.300,69		678.226,49	
5	ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)	Ίδια Κεφάλαια	98.505,07	4,96%	-288.954,57	-42,60%
		Σύνολο Παθητικού	1.984.300,69		678.226,49	
6	ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	98.505,07	9,50%	-288.954,57	-69,25%
		Πάγιο ενεργητικό	1.037.390,62		417.242,84	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

7	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	946.910,07	0,51	260.983,65	0,27
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.842.066,16		967.181,06	
8	Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κεφάλαιο κίνησης	-895.156,09	-94,53%	-706.197,41	-270,59%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	946.910,07		260.983,65	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	480.311,91	487,60%	111.804,41	-38,69%
		Ίδια κεφάλαια	98.505,07		-288.954,57	
10	% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος)	-1.686.123,47	-56,62%	-1.574.343,83	-215,87%
		Πωλήσεις	2.978.159,90		729.300,80	

γ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την λήξη της περιόδου έως και την ημερομηνία της παρούσης οικονομικής έκθεσης δεν υπήρξε κάποιο σημαντικό γεγονός που να δύναται να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας.

δ) Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Η διοίκηση θα επιδιώξει να εκμεταλλευτεί τις αποδόσεις των ποδοσφαιριστών της για να επιτύχει πώληση τους σε κάποιο άλλο επαγγελματικό σύλλογο. Επίσης η Διοίκηση ευελπιστεί στην διατήρηση της αύξησης των εσόδων από χορηγίες και διαφημιστικά δικαιώματα καθώς καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την περαιτέρω βελτίωση της αγωνιστικής κατάστασης της ομάδας που θα έχει σαν συνέπεια την ανάκαμψη της οικονομικής θέσης της εταιρείας και την καλυτέρευση της χρηματοοικονομικής της δομής.

ε) Ανθρώπινο δυναμικό

Σχετικά με τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία έχει ως βασικό άξονα, το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και την ίση μεταχείριση στην απασχόληση. Θεωρεί ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το βασικότερο παράγοντα της εξέλιξής της και επενδύει σε αυτό, φροντίζοντας για τη συστηματική καλυτέρευσή του και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες για προαγωγές και επαγγελματική σταδιοδρομία. Παράλληλα εφαρμόζει αξιοκρατικό σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης κάθε εργαζομένου της.

Τέλος, η Εταιρεία διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της στο οποίο τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

στ) Περιβαλλοντικά θέματα

Σημειώνεται ότι δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια από την λειτουργία της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της ευαισθησίας πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις

ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του πλαστικού και του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Παράλληλα η Εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την άσκοπη κατανάλωση ενέργειας αντικαθιστώντας, όποτε κρίνεται απαραίτητο, παλαιότερο με νέο εξοπλισμό και ελέγχοντας σε τακτική βάση το σύστημα κλιματισμού στους χώρους εργασίας.

ζ) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

η) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα (ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις), οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με αυξημένη σοβαρότητα και ευθύνη τις εξελίξεις και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε (€) ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της μη ύπαρξης επενδύσεων σε οντότητες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό συμβούλιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει πρόβλημα ρευστότητας και εμφανίζει στις τελευταίες χρήσεις κέρδη. Μέσα από την λειτουργία της καταφέρνει να πληρώνει τις υποχρεώσεις της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων που προέρχεται από την παραγωγική λειτουργία της εταιρείας και από άλλους τομείς. Αν κριθεί σκόπιμο το Διοικητικό Συμβούλιο διενεργεί τις κατάλληλες ενέργειες για να αυξηθεί περαιτέρω η ρευστότητα και η εταιρεία να μπορεί να πληρώνει τις οφειλές της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα χρηματικά διαθέσιμα προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ανοδική με σημαντικές τάσεις βελτίωσης και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει, τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 1/7/2025-30/6/2026.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

LEVADIAKOS F.C.
Πλατεία Μαγιάκου, Λιβαδειά - ΤΚ 32 131
Τ.: +30 22620 89234/22610 88088 F.: +30 22620 89234/22610 88087
E.: info@levadiakosfc.gr
Magiakou Sq. Livadia - 32 131 Viotia, Greece

Αρ. ΓΕΜΗ: 013427417000

Λιβαδειά, 20 Δεκεμβρίου 2025

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο Α ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΙΣΚΟΣ **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 30/6/2020 έως την 30/6/2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.16 παρ. δ του προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι έως την 30 Ιουνίου 2025 εκκρεμούν δίκες κατά της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 575 χιλ.. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος,

καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΠΟ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025 καθίσταται μικρότερο από το 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 12 Μαρτίου 2026, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Χαλάνδρι, 26 Φεβρουαρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ig audit

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000