

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 20/03/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4049480

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000241301000**.

Την **20/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6000371**, το από 18/02/2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000241301000** με εισφορά του κλάδου «**διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων**» σε εταιρεία που θα συσταθεί, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 000241301000, με εισφορά του κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» σε εταιρεία που θα συσταθεί, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και του Ν. 5162/2024, καθώς και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Σήμερα, την 18 Φεβρουαρίου 2026 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», επί της οδού Ορφέως 113, Ρουφ, Αττικής το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια υλοποίησης της από 22 Ιανουαρίου 2026 απόφασής του για την μερική διάσπαση της Εταιρείας (εφεξής «**Διάσπαση**») με την εισφορά του κλάδου «διαχείρισης – εκμετάλλευσης ακινήτων», εφεξής καλούμενος «Κλάδος Ακινήτων» ή «Κλάδος», σε νέα ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση από τους μετόχους της μερικώς διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4601/2019.

- 1. Η μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία:** Η Εταιρεία με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία έχει έδρα στο Δήμο Αθηναίων Ορφέως 113 στην Αθήνα Αττικής, έχει Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000241301000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κύριο Ιωάννη Κοντέλλη, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΙ. 576564/7-12-2010 του Τμήματος Ασφαλείας Συντάγματος, δυνάμει της από 22.1.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «**Διασπώμενη Εταιρεία**»).
- 2. Επωφελούμενη Εταιρεία:** Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**», με διακριτικό τίτλο «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**», η οποία θα εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ορφέως αρ. 113, και θα συσταθεί με τη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης (εφεξής η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**» ή «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**»).
- 3. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης (εφεξής η «Διάσπαση»):** Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενης Εταιρείας), με τη μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Ακινήτων, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στη Διασπώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις:
 - της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019,
 - των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024,
 - του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.
- 4. Εισφερόμενος Κλάδος:** Ο κλάδος «διαχείρισης – εκμετάλλευσης ακινήτων». Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31.12.2025, καθώς και στην από 17.02.2026

Έκθεση Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.», του Ορκωτού Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25771), σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα. (Βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

5. Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) και Έκθεση Αποτίμησης:

Ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης του Κλάδου (Ισολογισμός Μετασχηματισμού), βάσει της από 22 Ιανουαρίου 2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, ορίστηκε η 31.12.2025. Τα ενεργητικό και το παθητικό του Κλάδου βάσει του οποίου έχει καταρτιστεί η Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού)-Εκτίμηση έχει ανατεθεί και έχει αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία «Business Strategy Audit and Assurance Services I.K.E.» (BSAA) με Α.Μ ΣΟΕΛ 204 και ΑΜ ΕΛΤΕ 75, και ειδικότερα στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Μιχάλη Μιχαήλ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 25771 και περιγράφεται αναλυτικά σε Έκθεση Αποτίμησης που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και συγκεκριμένα στην από 17.02.2026 Έκθεσης Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.» Ο εν λόγω Ισολογισμός Μετασχηματισμού περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του παρόντος Σχεδίου.

6. Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής: Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (4.594.250,00 €), διαιρούμενο σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25 €) εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Μέτοχος	Ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός Μετοχών	Ψήφοι
1.ΕΛΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, αρ. ΓΕΜΗ 156832501000, εφεξής «ΕΛΛΙΣ ΑΕ»	89,93%	16.527.000	16.527.000
2. ΘΑΕΛ - ΑΓΟΡΑ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΩΤΟΓΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αρ. ΓΕΜΗ 008920201000, εφεξής «ΘΑΕΛ ΑΕ»	10,07%	1.850.000	1.850.000

Τα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστούν από την αξία του Κλάδου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 6.174.627,19 Ευρώ όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, ήτοι την 17.02.2026 «Έκθεση Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.» του Ορκωτού Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 25771. Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό των 1.286.390 Ευρώ και το οποίο θα διαιρείται σε 36.754 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 35,00 Ευρώ εκάστη. Η διαφορά μεταξύ της αξίας του Κλάδου και του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας από ευρώ 4.888.237,19 θα αχθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων της Επωφελούμενης Εταιρείας ως ακολούθως:

Καθαρή θέση

Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	6.174.627,19

Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών μετοχών προς τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, με βάση την αναλογία (pro rata) του ποσοστού συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, ορίζεται σε 500:1, ήτοι για κάθε πεντακόσιες (500) μετοχές που κατέχουν οι δυο (2) μέτοχοι στη Διασπώμενη Εταιρεία και αντιστοιχεί στην Καθαρή Θέση του Κλάδου θα λάβουν αντίστοιχα μία (1) νέα μετοχή που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία με την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

Ειδικότερα:

- (α) Η ΕΛΛΙΣ ΑΕ θα λάβει ποσοστό ίσο με το 89,93% των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι θα λάβει συνολικά τριάντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερις (33.054) μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε Ευρώ (€35,00) η κάθε μία.
- (β) Η ΘΑΕΛ ΑΕ θα λάβει ποσοστό ίσο με το 10,07% των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι θα λάβει συνολικά τρεις χιλιάδες επτακόσιες (3.700) μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε Ευρώ (€35,00) η κάθε μία.

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας: Στο πλαίσιο της παρούσας μερικής διάσπασης και για τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας μειώνεται με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης των 18.377.000 ονομαστικών μετοχών από ευρώ 0,25 σε ευρώ 0,18, ήτοι κατά ποσό ευρώ 0,07 ανά μετοχή.

Η συνολική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ευρώ 1.286.390,00, ποσό το οποίο αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί κατόπιν της παρούσας διάσπασης.

Κατόπιν της ανωτέρω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των 3.307.860,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 18.377.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,18 εκάστη.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης όπως ορίζει η διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 56 Ν. 4601/2019.

7. **Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης:** Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4919/2022, καθώς και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης Εταιρείας, τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης

Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019.

- 8. Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους:** Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης Εταιρείας. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων που ορίζουν οι διατάξεις των περιπτώσεων γ', δ' και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019.
- 9. Διατυπώσεις Παράδοσης στους Μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία:** Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και, σε κάθε περίπτωση, αμέσως μετά την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκριτικής απόφασης της Διάσπασης από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας.
- Περαιτέρω, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα μεριμνήσει για την έκδοση των μετοχικών τίτλων κυριότητας των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα παραδοθούν από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας στον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου ο τελευταίος να τους παραδώσει στους μετόχους της.
- 10. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης:** Από την 1.1.2026, ήτοι από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού), βάσει της οποίας πραγματοποιείται η Διάσπαση, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης αυτής και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα διενεργούνται από τη Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τον Κλάδο θα θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι πραγματοποιούνται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019.
- Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν και θα αποτελέσουν στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.
- 11. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας:** Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.
- 12. Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από τη Γενική Συνέλευση:** Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, με την οποία θα εγκριθεί η Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019, καθώς και η Σύμβαση Μερικής Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

13. Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης: Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας, καθώς και της σχετικής εγκριτικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68, των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 69 και της παραγράφου 1 του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, καθώς και των διατάξεων των άρθρων 25-26 του Ν. 4919/2022 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

14. Ενημέρωση και μεταφορά των εργαζομένων: Με την ολοκλήρωση της Διάσπασης, κάθε ένας εκ των εργαζομένων που απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία υλεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης Εταιρείας ως εργοδότης.

Οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στον Κλάδο ανέρχονται σε 11 άτομα. Οι εργαζόμενοι της Διασπώμενης Εταιρείας θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (π.δ. 178/2002).

15. Αποτελέσματα Διάσπασης: Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την παράγραφο 13 ανωτέρω, επέρχονται αυτοδίκαια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

- α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού-Εκτίμησης) και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο, που αναλυτικά περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,
- β) Οι μέτοχοι της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας μετοχές της τελευταίας κατά την αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας.
- γ) Η μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.
- δ) Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

16. Φορολογικό καθεστώς: Η Διάσπαση θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν 5162/2024 καθώς και από τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016. Με την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων του Ν. 5162/2024, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα Διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής των μετόχων στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιοδήποτε τρίτου.

17. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019: Δεν παρέχονται.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπωμένης Εταιρείας.

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2026

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΟΡΦΕΩΣ 113, ΡΟΥΦΑ - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11855
ΑΦΜ: 094007885 / ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΙΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 241301000 - ΤΗΛ.: 210 3408800

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

.....Ι.Ε. Κοντέλλης.....

ke

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ
ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

**« ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2025
ΚΑΙ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ.....	11
ΓΕΝΙΚΑ.....	12
1. ΙΔΡΥΣΗ.....	12
2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	12
3. ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ	12
4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	12
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ	13
6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	13
7. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	23
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	23
9. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ	23
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 23	
11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ	23
12. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	24
13. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ 31 12 2025.....	24
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	27



ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον νόμο 4601/2019, με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2025, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), της επωφελούμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή, για την εισφορά των περιουσιακών της στοιχείων με σκοπό την μερική της διάσπαση της Εταιρείας από την εταιρεία «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής η «διασπώμενη»).

Η διοίκηση της Διασπώμενης εταιρείας είναι υπεύθυνη για την διενέργεια της απογραφής και τη σύνταξη και παρουσίαση του ισολογισμού μετασχηματισμού, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και τη φορολογική βάση.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το «Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400» σχετικά με την «Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει στις επισυναπτόμενες αναλύσεις (παράγραφοι 6 έως και 25) και στα παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2025 της Εταιρείας, βάσει των διαδικασιών που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2025 που περιλαμβάνονται στα επόμενα εδάφια και στο επισυναπτόμενο Παράρτημα 1, είναι αυτές που εμφανίζονται στα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατάρτιση και συνοδεύουν τον εν λόγω ισολογισμό («ηλεκτρονικά αρχεία»), καθώς και ότι η λογιστική αξία των παρουσιαζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί Έλεγχο ή Επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή επισκόπησης, πέραν των όσων προβλέπονται για ικανοποίηση των σχετικών με την μερική διάσπαση διατάξεων του Ν. 4601/2019.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 2026



BUSINESS STRATEGY AUDIT &
ASSURANCE SERVICES I.K.E.
Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1
Θεσσαλονίκη – 54453
ΑΜ ΕΛΤΕ: 75 – ΑΜ ΣΟΕΛ 204

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μιχαήλ Δημ. Μιχαήλ
ΑΜ ΣΟΕΛ: 25771

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΙΔΡΥΣΗ

Η Εταιρεία, η οποία προκύπτει από τη μερική διάσπαση της Διασπώμενης σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019, θα λειτουργήσει ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία “ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ”. Ως ημερομηνία ίδρυσης της Εταιρείας ορίζεται η ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της πράξης ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο σκοπός της επωφελούμενης Εταιρείας θα είναι:

- Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, κατοχή, διαχείριση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση και εκμίσθωση ιδιοκτησιών ή μισθωμένων ακινήτων, καθώς και η εν γένει αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της με κάθε νόμιμο τρόπο
- Επιπλέον, σκοπός της Εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, ανταλλαγή, ανάπτυξη, ανέγερση, ανακαίνιση και συντήρηση ακινήτων, η συμμετοχή σε εταιρείες με παρόμοιο ή συναφή αντικείμενο, καθώς και η παροχή συναφών υπηρεσιών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας
- Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, οργάνωσης, λογιστικής, μηχανογραφικής και διαχειριστικής υποστήριξης και άλλων συναφών υπηρεσιών σε εταιρείες κάθε νομικής μορφής, είδους και σκοπού
- Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε κάθε πράξη ή δραστηριότητα που είναι άμεσα ή έμμεσα συναφής ή εξυπηρετεί τον σκοπό της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο ανωτέρω σκοπός αναμένεται να περιληφθεί στο Καταστατικό της επωφελούμενης εταιρείας, το οποίο θα συνταχθεί και θα υποβληθεί προς καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. στο πλαίσιο της διαδικασίας ίδρυσής της

3. ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Ορφέως 113 στην Αθήνα και η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των 1.286.390 ευρώ, το οποίο θα είναι καταβεβλημένο στο σύνολό του και διαιρεμένο σε 36.754 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 35 ευρώ εκάστη.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Επωφελούμενης καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο βάσει της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τον σχετικό ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης, ο οποίος συντάχθηκε την 31.12.2025 από τη Διοίκηση της Διασπώμενης για τον σκοπό της μερικής διάσπασης και απεικονίζει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και την καθαρή θέση που θα αποτελέσουν τον ισολογισμό έναρξης της Επωφελούμενης.

Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί με διάσπαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας και τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, καθώς και η αντίστοιχη καθαρή θέση που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, θα αποτελέσουν στοιχεία του ισολογισμού της Επωφελούμενης.

β

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η παρούσα εργασία διενεργήθηκε με βάση τα τηρούμενα από την Εταιρεία σε ηλεκτρονική μορφή αναλυτικά λογιστικά αρχεία. Από τα αρχεία αυτά (ισοζύγια, αναλυτικά καθολικά, ημερολόγια και μητρώα) προκύπτουν τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση της Διασπώμενης διενήργησε απογραφή των λογιστικών δεδομένων που προέρχονται από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία με ημερομηνία 31.12.2025 και κατάρτισε τον ισολογισμό μετασχηματισμού, σύμφωνα με τη φορολογική βάση των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).

Όλα τα στοιχεία μέχρι και τον τελευταίο βαθμό των λογαριασμών του Ισολογισμού που παρατίθενται στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης προκύπτουν και συμφωνούν με τα στοιχεία των προαναφερόμενων λογιστικών αρχείων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευτικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
10.00.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΡΦΕΩΣ 113	564.306,85	0,00	564.306,85
10.00.00.0000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000)	132.061,63	0,00	132.061,63
10.00.00.0000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001)	228.906,82	0,00	228.906,82
10.00.00.0000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+003)	240.779,02	0,00	240.779,02
10.00.00.0000	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ.58	4.745,75	0,00	4.745,75
10.00.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	428.684,11	0,00	428.684,11
10.00.00.0000	ΓΗΠΕΔΟ (ΕΝΙΑΙΟ) 9672,93 ΤΜ (11312,41-1639,48)	1.670.466,72	0,00	1.670.466,72
10.04.00.0000	ΑΓΡΟΣ 60101 ΤΜ	1.473.727,68	0,00	1.473.727,68
	Γήπεδα- Οικόπεδα	4.743.678,58	0,00	4.743.678,58

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευτικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ 113	6.000,00	200,00	5.800,00
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ 113	1.702.127,66	1.702.127,65	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/08 (000)	595.744,68	595.744,67	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΩΣ 31.12.81	34.545,24	34.545,23	0,01
11.00.00.0010	ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ(ΟΡΦΕΩΣ 113)	18.447,23	18.447,22	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ (ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ-ΠΑΡΑΘ.-ΠΟ	880,41	880,40	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	2.054,29	2.054,28	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113	733,68	733,67	0,01
11.00.00.0010	ΣΤΡΑΤΖΑΡΙΣΤΑ-ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ-ΠΟΡΤΑ-ΠΑ	1.628,76	1.628,75	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ-ΚΑΓΚΕΛΑ,ΚΥΛΙΟΔΟΚΟΙ	1.838,00	1.837,99	0,01
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΣΥΡΟΜΕΝΗ 390x275	1.079,90	1.079,89	0,01
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕ ΛΟΓΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	2.146,00	2.002,21	143,79
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕ ΛΟΓΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	3.150,00	2.945,45	204,55
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΙΔΗΡΟΥ	1.373,89	1.373,88	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΤΙΘΕΡΜΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ VΚΟΟΛ70	1.008,80	1.008,79	0,01
11.00.00.0010	ΠΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΣΥΡΟΜΕΝΗΣ ΠΟΡΤΑΣ 300X1	380,00	379,99	0,01
11.00.00.0010	ΡΑΟΥΛΑ ΣΥΡΟΜΕΝΟΥ-ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ	170,00	169,99	0,01

11.00.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΧΡΗΣΗΣ 97	58.168,61	58.168,60	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (021)	5.816,86	5.816,85	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (021+022)	22.394,91	22.394,90	0,01
11.00.00.001 0	ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ 340X160	2.700,00	2.434,80	265,20
11.00.00.001 0	ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ 300X70	1.700,00	1.532,94	167,06
11.00.00.001 0	ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ 300X70	11.000,00	110,00	10.890,00
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 94X207	800,00	799,99	0,01
11.00.00.001 0	ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 151X62	500,00	499,99	0,01
11.00.00.001 0	ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 161X55	400,00	399,99	0,01
11.00.00.001 0	ΨΕΥΤΟΚΑΣΑ -ΠΑΝΕΛ-ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ-ΤΕΛΑΡ	1.790,00	1.789,99	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	14.421,00	13.004,34	1.416,66
11.00.00.001 0	ΑΕΡΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ NFC-3	750,00	749,99	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΤΙΗΛΙΑΚΕΣ ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ V-KOOL	11.749,62	10.486,63	1.262,99
11.00.00.001 0	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΑΝΤΡΑΣ - ΑΓΚΑΘΩΤΟ ΣΥΡΜΑ	3.700,00	2.827,84	872,16
11.00.00.001 0	ΠΛΕΓΜΑ 5X10 ΔΙΠΛΟ - ΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ	1.700,00	1.299,26	400,74
11.00.00.001 0	ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΑΣΙΦ 41 ΜΕΤΡΑ	2.460,00	1.818,62	641,38
11.00.00.001 0	ΥΔΡΟΜΟΝΩΣΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 135 TM	57.275,73	37.808,28	19.467,45
11.00.00.001 0	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΦΥΛΛΑ RAL 7004	11.115,00	5.114,13	6.000,87
11.00.00.001 0	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΔΙΦΥΛΛΑ ΣΥΡΩΜΕΝΑ ΘΕΡΜΟ 6700 ELVIAL	26.680,00	12.186,81	14.493,19
11.00.00.001 0	ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΘΕΡΜΟ 4600 ELVIAL	260,00	118,74	141,26
11.00.00.001 0	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΝΑΚΛΕΙΝΩΜΕΝΑ GV 4600 ELVIAL	1.000,00	456,79	543,21
11.00.00.001 0	ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΘΕΡΜΟ 4600 ELVIAL	600,00	274,07	325,93
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ 4600 ELVIAL	650,00	296,89	353,11
11.00.00.001 0	ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΟΙΓΩΜΕΝΟ WC	1.370,00	621,21	748,79
11.00.00.001 0	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΔΙΦΥΛΛΑ ΕΠΙΑΛΛΗΛΑ ΣΥΡΩΜΕΝΑ 6700 ELVIAL	740,00	335,53	404,47
11.00.00.001 0	ΤΖΑΜΙΛΙΚΙ THERMO 4600 ELVIAL	905,00	410,36	494,64
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΩΜΕΝΗ 4600 THERMO	200,00	90,67	109,33
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ SIMMETRICO 90X215	815,00	361,40	453,60
11.00.00.001 0	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	47.000,00	20.685,14	26.314,86
11.00.00.001 0	ΒΑΦΗ ΟΡΟΦΗΣ-ΤΟΙΧΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	7.000,00	3.080,78	3.919,22
11.00.00.001 0	ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ INOX ΕΙΣΟΔΟΥ	1.530,00	545,87	984,13
11.00.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	15.000,00	3.136,53	11.863,47
11.00.00.001 0	ΔΑΠΕΔΟ ΔΡΥΣ GRAND CANYON SELECTE 1.5 X 140	10.560,56	2.149,05	8.411,51
11.00.00.001 0	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟΥ LED 83 W 230V IP65 PHILIPS	682,60	536,42	146,18
11.00.00.001 0	ΡΟΛΟ ΑΠΟ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 3070 X 3450	1.226,00	233,24	992,76
11.00.00.001 0	ΡΟΛΟ ΑΠΟ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 3060 X 3100	1.327,00	252,46	1.074,54
11.00.00.001 0	ΒΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	2.000,00	373,92	1.626,08

11.00.00.001 0	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΟΡΦΕΩΣ 113	3.380,00	631,93	2.748,07
11.00.00.001 0	ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΡΦΕΩΣ 113	17.476,19	3.267,34	14.208,85
11.00.00.001 0	ΥΛΙΚΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	3.688,07	701,19	2.986,88
11.00.00.001 0	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	5.200,00	953,94	4.246,06
11.00.00.001 0	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΡΦΕΩΣ 113	21.257,80	3.587,97	17.669,83
11.00.00.001 0	STILE STRIP ROVERE NEW BOURBON M2 222.52	17.579,08	2.874,29	14.704,79
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	6.282,00	1.047,80	5.234,20
11.00.00.001 0	ROMAN-ROLLER ΣΚΙΑΣΗΣ	4.435,48	739,82	3.695,66
11.00.00.001 0	ΦΥΛΛΟ ΞΥΛΙΝΟ ΜΕΡΑΝΤΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.967,42	485,20	2.482,22
11.00.00.001 0	MOSAIC PLASTER FLOOR 6	2.000,00	327,01	1.672,99
11.00.00.001 0	ΥΠΟΔΑΠΕΔΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	2.160,00	353,18	1.806,82
11.00.00.001 0	ΚΛΕΙΔΑΡΙΑ CISA 60MM ΜΕ ΚΥΛΙΝΔΡΟ	306,45	306,44	0,01
11.00.00.001 0	ΣΗΤΕΣ LIBERA- ROLL	3.225,80	527,44	2.698,36
11.00.00.001 0	ARKETY PERLA 60 X 120 ΓΡΑΝΙΤΗΣ GRES PORCELLANATO	1.174,69	188,09	986,60
11.00.00.001 0	ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΣΚΑΛΑ-ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ	3.107,56	497,54	2.610,02
11.00.00.001 0	ΚΑΣΟΠΟΡΤΑ -ΕΡΜΑΡΙΑ MDF	1.730,00	276,99	1.453,01
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΜΕ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	3.480,00	534,68	2.945,32
11.00.00.001 0	ΚΑΣΟΠΟΡΤΑ ΛΑΚΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΠΛΑΙΝΑ	8.144,00	1.223,61	6.920,39
11.00.00.001 0	ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	12.516,00	1.923,00	10.593,00
11.00.00.001 0	ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	2.429,00	348,72	2.080,28
11.00.00.001 0	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ LASER BLADE	4.079,75	4.079,74	0,01
11.00.00.001 0	ΛΕΚΑΝΗ ΛΕΥΚΗ RIMLESS DURAFIX 54cm	710,00	709,99	0,01
11.00.00.001 0	ΚΑΖΑΝΑΚΙ ΓΥΨ. DESIGN 114cm - 8cm	171,00	170,99	0,01
11.00.00.001 0	HIS UNICOLOR 319 40 MATE HTK	3.485,02	512,15	2.972,87
11.00.00.001 0	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO K33 H/Z ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ	17.010,00	2.147,75	14.862,25
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ 1500X2940	5.500,00	734,13	4.765,87
11.00.00.001 0	CISCO SWITCH CBS350	975,00	974,99	0,01
11.00.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/08	30.233,13	30.233,12	0,01
11.00.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/12	452.579,99	452.579,98	0,01
11.00.00.001 0	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	2.994,22	2.994,21	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	467.930,18	467.930,17	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (001)	118.082,62	118.082,61	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1991)	13.955,47	13.955,46	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΠΡΟΣΘ.ΚΑΛΟΧ(012) 1991	8.373,28	8.373,27	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ 1991 (012+013)	6.698,62	6.698,61	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (012+013+020)	10.159,58	10.159,57	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1992)	1.144,53	1.144,52	0,01

11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ'92(024)Ν.2065/	400,59	400,58	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ Ν.2065/92 (024+025)	463,54	463,53	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ Ν.2065/92 (024+025+030)	703,03	703,02	0,01
11.00.00.001 0	ΛΙΘΟΥΣΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	18.048,42	18.048,41	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ ΛΙΘΟΥΣΑΣ(036)Ν.2065/92	902,42	902,41	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ Ν.2065/92 (036+037)	5.685,25	5.685,24	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ Ν.2065/92 (036+037+040)	8.622,63	8.622,62	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΤΗ Ν.2065/92 (036+040+041)	50.379,83	50.379,82	0,01
11.00.00.001 0	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	5.869,41	5.869,40	0,01
11.00.00.001 0	ΡΑΜΠΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	6.749,82	6.749,81	0,01
11.00.00.001 0	ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΤΕ	249,45	249,44	0,01
11.00.00.001 0	ΣΩΛΗΝΕΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	927,37	927,36	0,01
11.00.00.001 0	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΒΙΤΡΙΝΕΣ	586,94	586,93	0,01
11.00.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	2.685,25	2.685,24	0,01
11.00.00.001 0	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΠΛΕΓΜΑΤΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	1.220,00	1.219,99	0,01
11.00.00.001 0	ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ	2.640,00	2.600,27	39,73
11.00.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ PARKING ΛΟΓΙΣΤΗΡΙ	30.180,00	29.353,36	826,64
11.00.00.001 0	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ	2.077,00	2.002,66	74,34
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2016)	23.689,59	23.689,58	0,01
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2018)	10.524,71	10.524,70	0,01
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2019)	5.240,01	5.240,00	0,01
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2020)	7.856,96	7.856,95	0,01
11.00.00.001 0	ΣΤΕΓΑΝΩΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΦΗΣ	1.200,13	1.200,12	0,01
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2021)	5.408,85	5.408,84	0,01
11.00.00.001 0	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	236.563,26	156.063,88	80.499,38
11.00.00.001 0	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	4.200,00	1.834,46	2.365,54
11.00.00.001 0	(ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1991)ΑΝΑΠΡ/ΤΗ 31/12/08 (012+13+20+21)	13.715,43	13.715,42	0,01
11.00.00.001 0	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1992)ΑΝΑΠΡ/ΤΗ 31/12/08 (024+25+30+31)	949,09	949,08	0,01
11.00.00.001 0	ΛΙΘ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΠΡ/ΤΗ 31/12/08 (036+37+40+41)	11.640,55	11.640,54	0,01
11.00.00.001 0	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 1600 ΟΡΙΖ	160,59	160,58	0,01
11.00.00.001 0	ROLLER BLINDS ΣΚΙΑΔΙΑ	213,90	213,89	0,01
11.00.00.001 0	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ 140 Μ.ΣΕ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΛΟΧ	616,00	615,99	0,01
11.00.00.001 0	ΠΟΡΤΕΣ ΜΟΝΕΣ ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ	5.300,00	4.602,55	697,45
11.00.00.001 0	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ Σ8-5000	4.465,58	3.673,33	792,25
11.00.00.001 0	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ (ΕΠΙΣΚΕΥΗ)	6.584,95	1.800,62	4.784,33
11.00.00.001 0	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	337,78	337,77	0,01
11.00.00.001 0	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ'93	586,94	586,93	0,01

6

11.00.00.001 0	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΓΚΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑ	916,96	916,95	0,01
11.00.00.001 0	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	1.461,84	1.461,83	0,01
11.00.00.001 0	ROLLER BLINDS ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	555,13	555,12	0,01
11.00.00.001 0	ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΔΙΩΝ 20,50Χ7,60 ΚΑΛΟΧΩΡ	19.122,00	16.446,96	2.675,04
11.00.00.001 0	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	6.026,74	5.133,44	893,30
11.00.00.001 0	ΦΩΤΟΚΟΥΡΤΙΝΑ MINIMAX-79 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗ	173,72	173,71	0,01
11.00.00.001 0	ΑΠΟΞΥΛΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΕΛΚ/ΡΑ-ΕΞΑΡΤΗ	3.799,54	3.220,54	579,00
11.00.00.001 0	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΕΓ/ΣΗΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΣΚΕΛΕΤΟΥ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ	34.890,00	12.913,12	21.976,88
11.00.00.001 0	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	355.628,68	234.613,16	121.015,52
11.00.00.001 0	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ IVECO ΚΑ	136.321,80	136.321,79	0,01
11.00.00.001 0	ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΜΗΧ	9.006,10	9.006,09	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001)	7.266,39	7.266,38	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+002)	53.408,00	53.407,99	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+002+003)	72.100,80	72.100,79	0,01
11.00.00.001 0	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+002+003+004)	97.336,08	97.336,07	0,01
11.00.00.001 0	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΓΚΕΛΑ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΙVE	939,10	939,09	0,01
11.00.00.001 0	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ IVECO	592.381,14	390.802,00	201.579,14
11.00.00.001 0	ΟΙΚΟΔ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ 2008-ΠΡΟΣΘ ΔΙΑΜ.ΧΩΡ.ΕΚΘ.ΝΗ-IVECO	115.148,58	80.519,22	34.629,36
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1972-1977(Α.Α1500/69)	21.771,88	21.771,87	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1/7/78-30/6/79	9.387,47	9.387,46	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚ.ΚΤΗΣΕΩΣ 1983	76.225,11	76.225,10	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1997- ΠΡΟΪΣ.ΤΜ.ΒΑΦΕΙΟΥ	1.792,63	1.792,62	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985-ΗΛΕΚΤΡ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.213,37	2.213,36	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985- ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	12.678,21	12.678,20	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1998 ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΩΡ.ΤΕΛΩΝ	268,11	268,10	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1998- ΝΕΟ ΤΡΟΧΙΣΤΗΡΙΟ	2.550,90	2.550,89	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1999-ΔΙΑΜΟΡΦ.ΧΩΡΟΥ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ ΤΟΠ.ΜΗΧ	30.983,50	30.983,49	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1977-30/6/78	3.493,54	3.493,53	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980-90 ΥΠΟΣΤΕΓΟ	2.882,93	2.882,92	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980-ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ	6.920,35	6.920,34	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1972 ΑΝ.147/67	243.237,38	243.237,37	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1977 ΑΠΟΘ	19.909,40	19.909,39	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΗΣ.1979 ΗΛΕΚ.ΕΓΚ/ΣΗ ΑΠΟΘ.	1.680,11	1.680,10	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1982-ΗΛΕΚΤΡ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	584,31	584,30	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993- ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ	11.239,06	11.239,05	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1984 -ΗΛΕΚΤΡ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.072,75	1.072,74	0,01
11.00.00.001 0	ΔΙΚΤΥΟ ΘΕΥΓΟΝΟΥ	9.561,78	9.561,77	0,01

11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1988- ΓΕΡΑΝ.ΣΥΣΤ.ΗΛΕΚ/ΣΗ	5.336,05	5.336,04	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1988-92 ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΤΜ.ΑΝΤ/ΚΩΝ	6.590,79	6.590,78	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 2002 ΔΙΑΜ.ΕΣΩΤ.ΧΩΡΟΥ ΕΓΚ.ΜΗΧ,	67.481,12	67.481,11	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1991 ΠΡΟΣ/ΚΟ ΚΟΓΚΛ.ΑΥΛΗΣ	277,79	277,78	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1990- ΡΑΦΙΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	1.204,56	1.204,55	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 2002 ΔΙΑΜ.ΕΣΩΤΕΡ.ΧΩΡΟΥ ΒΑΣ	241.941,81	241.941,80	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 2003 ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΞΩΤ.ΒΑΦΕΙΟΥ	3.078,09	3.078,08	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1989-91 ΕΓΚ.ΤΜ.ΤΡΟΧΙΣΤΩΝ	1.923,50	1.923,49	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1973- 1974(1229	10.758,98	10.758,97	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993- ΠΡΟΕΚΤΑΣ.ΤΟΙΧΟΥ ΒΑΦΕΙΟΥ- ΚΥΔΙΚ	36,83	36,82	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1992- ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΕΡΟ/ΣΤΗ	1.188,85	1.188,84	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1995-ΑΠΟΘΗΚΗ	4.834,49	4.834,48	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1996- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚ.Ν.ΜΗΧ.	31.289,17	31.289,16	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993- ΕΓΚ/ΣΗ ΥΔΡΟΡΟΩΝ	788,01	788,00	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1996- PANEL ΘΕΡ.ΘΑΛΑΜΟΣ	18.932,08	18.932,07	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980-1981	6.541,29	6.541,28	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΣΥΓ.ΜΑΧ.ΚΤΗΣΗΣ 1978-1979	14.393,17	14.393,16	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1999 ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ VIOSSAR	5.062,56	5.062,55	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 2002 ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ VIOSSAR	2.960,05	2.960,04	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ VIOSSAR	1.236,32	1.236,31	0,01
11.00.00.001 0	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡ.ΔΙΟΚ.ΠΩΛ.ΚΤΗΣΗΣ 1996	119.923,24	119.923,23	0,01
11.00.00.001 0	ΟΙΚ.ΕΓ/ΣΕΙΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ ΚΤΗΣΕΩΣ 1996	3.931,46	3.931,45	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997 ΟΙΚ.ΕΓΚ.ΤΕΧΝ.ΤΜΗΜΑ	15.559,28	15.559,27	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997 ΤΜ.ΑΝ/ΚΩΝ	1.239,04	1.239,03	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997 ΤΜ.ΑΝ/ΚΩΝ	19.728,62	19.728,61	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997-1999 (ΑΑ163/98) (ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ)	123.461,57	123.461,56	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1998-1999 ΤΜ.ΒΑΦΕΙΟΥ	24.744,47	24.744,46	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1998 ΤΜ.ΒΑΦΕΙΟ ΦΟΥΡΝΟΥ	16.800,68	16.800,67	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1998 Ν.1828/89	71.734,37	71.734,36	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1999	8.258,66	8.258,65	0,01
11.00.00.001 0	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 2008 ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΩΝ	153.763,79	107.510,65	46.253,14
11.00.00.001 0	ΕΠΑΛΛΗΛΟ 1300*1400 - 28/12/2023	1.850,00	1.849,99	0,01
11.00.00.001 0	ΕΠΑΛΛΗΛΟ 2100*1400 - 28/12/2023	605,00	604,99	0,01
11.00.00.001 0	ΕΠΑΛΛΗΛΟ 4000*1400 - 28/12/2023	35.490,00	35.489,99	0,01
11.00.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113 - 30/12/2023	260.932,38	20.903,19	240.029,19
11.00.00.001 0	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ MEETING ROOM - 27/12/2023	1.840,00	147,40	1.692,60
11.00.00.001 0	ΗΧΟΜΟΝΩΤΙΚΑ PANELS ΑΙΘ.ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - 03/06/2024	980,00	979,99	0,01

11.00.00.001 0	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΠΟΡΤΑ 890*2190 M-9660 - 20/09/2024	980,00	979,99	0,01
11.00.00.001 0	DEXION MD MTX ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ - 29/10/2024	7.405,35	345,71	7.059,64
11.00.00.001 0	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ CONTROL ROOM ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΝΗ - 01/06/2024	4.950,00	297,81	4.652,19
11.00.00.001 0	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ CONTROL ROOM ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΝΗ - 01/06/2024	4.950,00	297,81	4.652,19
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	60.012,47	2.400,50	57.611,97
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	20.000,00	200,00	19.800,00
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	10.000,00	100,00	9.900,00
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	8.100,00	81,00	8.019,00
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	4.320,00	43,20	4.276,80
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	3.150,00	31,50	3.118,50
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	16.000,00	160,00	15.840,00
11.00.00.001 0	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	35.000,00	350,00	34.650,00
11.02.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤ.ΧΩΡΟΥ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ ΜΕΤΕΓΚ/ΣΗ VIOSSAR	33.968,79	23.222,00	10.746,79
11.02.00.001 0	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	14.941,01	12.850,86	2.090,15
11.02.00.001 0	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ SOLAR ATLAS Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	6.200,00	3.782,67	2.417,33
11.02.00.001 0	ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΥΠΟΥ WF HOOK Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	23.046,00	14.060,59	8.985,41
11.02.00.001 0	DC SMA WEBBOX 485 ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	415,37	415,36	0,01
11.02.00.001 0	DC SMA SUNNY SENSOR ΑΠΟΔΟΣΗΣ Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΟΥ	289,08	289,07	0,01
11.02.00.001 0	DC SMA DC TEMPSSENSOR AMB	38,69	38,68	0,01
11.02.00.001 0	DC SMA RS485 PB-SMC-NR ΘΥΡΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ INVERTER	203,67	203,66	0,01
11.02.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ 19,80 Kw	14.820,00	14.819,99	0,01
11.02.00.001 0	SMA EARTHING KIT NEGATIVE Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ	162,75	162,74	0,01
11.02.00.001 0	SMA ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ 7000 HV	7.050,00	4.389,40	2.660,60
11.02.00.001 0	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ/Β	300,00	299,99	0,01
11.02.00.001 0	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Φ/Β 19,8 KW ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕ ΔΕΗ	1.231,00	1.230,99	0,01
11.03.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΛΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓ/ΣΤΑΣΗ VIOS	13.590,94	9.721,60	3.869,34
11.03.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΑΣΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΤΟ	2.032,52	894,52	1.138,00
11.03.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	26.997,03	25.850,42	1.146,61
11.07.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΥΝΕΡΓ	5.810,71	5.810,70	0,01
11.07.00.001 0	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	8.839,69	5.163,53	3.676,16
11.07.00.001 0	TENTES ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ	445,00	444,99	0,01
11.07.00.001 0	ΤΑΜΠΕΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 29X250X	1.725,00	1.584,11	140,89
11.07.00.001 0	ΠΟΡΤΕΣ ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ 5,05X4,7	14.000,00	12.332,96	1.667,04
11.07.00.001 0	ΠΛΑΙΝΟ ΧΩΡΙΣΜΑ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ-ΠΟΡΤΑ-ΥΔ	5.444,00	4.795,78	648,22
11.07.00.001 0	ΡΑΓΕΣ ΟΔΗΓΟΙ	3.200,00	2.805,62	394,38
11.07.00.001 0	ΛΕΚΑΝΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΛΑΔΙ	1.600,00	1.599,99	0,01
11.07.00.001 0	ΣΚΑΛΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΕ 5 ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	600,00	599,99	0,01

11.07.00.001 0	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΛΑΔΙΩΝ	1.400,00	1.399,99	0,01
11.07.00.001 0	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΠΟΡΤΑ	11.482,64	9.924,13	1.558,51
11.07.00.001 0	ΑΕΡΟΛΕΒΗΤΑΣ ΜΕ ΠΕΡΣΙΔΕΣ 80000 ΚCΑ	4.180,00	3.612,61	567,39
11.07.00.001 0	ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΟ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 30Χ20Χ100	450,00	449,99	0,01
11.07.00.001 0	ΠΟΡΤΑ ΑΝΟΙΓΩΜΕΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΣΙΔΗΡΟΥ	650,00	649,99	0,01
11.07.00.001 0	ΒΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ 213χ125χ250	650,00	649,99	0,01
11.07.00.001 0	ΤΕΝΤΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ - ΕΚΡΟΥ 16 m2	448,00	447,99	0,01
11.07.00.001 0	ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ	6.700,00	6.699,99	0,01
11.07.00.001 0	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ TARALAY BRAZI	239,83	239,82	0,01
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΙΤΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	1.500,00	1.499,99	0,01
11.07.00.001 0	ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΜΠΑΚΛΑΒΩΤΗ 2500Χ1240Χ4 ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΑΛΛΩΝ	500,00	146,71	353,29
11.07.00.001 0	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	53.521,09	13.207,72	40.313,37
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΟΡΤΩΝ Π ΡΑΛΛΗ 10	15.740,00	3.412,91	12.327,09
11.07.00.001 0	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ Π ΡΑΛΛΗ 10	2.200,00	411,31	1.788,69
11.07.00.001 0	ΣΟΒΑΤΙΣΜΑ ΠΙΣΩ ΟΨΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.800,00	336,53	1.463,47
11.07.00.001 0	ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΟΡΟΦΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	2.610,00	479,10	2.130,90
11.07.00.001 0	ΣΚΑΛΑ-ΞΥΔΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.070,00	1.069,99	0,01
11.07.00.001 0	ΝΟΒΟΠΑΝ 10mm - DEXION	2.300,00	406,81	1.893,19
11.07.00.001 0	ΠΑΤΑΡΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	3.480,00	627,35	2.852,65
11.07.00.001 0	ΦΕΛΙΖΟΛ ΟΡΟΦΗΣ-ΡΑΜΠΕΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.170,00	1.169,99	0,01
11.07.00.001 0	ΒΑΦΗ ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.100,00	1.099,99	0,01
11.07.00.001 0	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ	4.856,93	4.856,92	0,01
11.07.00.001 0	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤ	4.578,14	4.578,13	0,01
11.07.00.001 0	ΠΑΤΑΡΙ 7Χ3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΩΝ	3.521,64	3.521,63	0,01
11.07.00.001 0	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΜΕΡΕΣ - ΣΕΙΡΗΝΕΣ)	1.239,00	1.238,99	0,01
11.07.00.001 0	SPOT ΜΠΕΤΟΥ OMICRON ΛΕΥΚΟ GU10	2.167,66	2.167,65	0,01
11.07.00.001 0	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣ	1.491,70	1.491,69	0,01
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΘΕΣΗΣ (ΧΡΗΣΗ 2002)	15.000,00	14.999,99	0,01
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΘΕΣΗΣ (ΧΡΗΣΗ 2003)	345.300,00	345.299,99	0,01
11.07.00.001 0	ΡΑΦΙΑ 86,5χ35χ39	90,00	89,99	0,01
11.07.00.001 0	ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΗ ΑΠΟΘ.ΚΑΛ	352,00	351,99	0,01
11.07.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡ/ΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΛ	1.954,34	1.954,33	0,01
11.07.00.001 0	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ-ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΠΟΔΟΜΑ	187,23	187,22	0,01
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ 450χ16.15m	15.011,88	15.011,87	0,01
11.07.00.001 0	ΓΕΝΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1.250,00	1.249,99	0,01
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ CA2L8	5.617,00	5.616,99	0,01
11.07.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	11.202,17	11.202,16	0,01

10

11.07.00.001 0	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ 120x0.	175,28	175,27	0,01
11.07.00.001 0	ΠΑΓΚΟΣ ΝΕΡΟΧΥΤΗ 160x60	90,00	89,99	0,01
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΛΑΝΤΖΩΝ	350,00	349,99	0,01
11.07.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡΟΛ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΕΙΣ ΕΘΝΙΚ	4.522,00	4.521,99	0,01
11.07.00.001 0	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΘΝ.	2.475,41	2.475,40	0,01
11.07.00.001 0	ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ-ΜΕΤΑΛ.ΠΛΑ	250,00	249,99	0,01
11.07.00.001 0	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ	3.855,60	3.855,59	0,01
11.07.00.001 0	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑ	2.500,00	2.223,06	276,94
11.07.00.001 0	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 5000 lit	442,50	442,49	0,01
11.07.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	4.493,33	989,52	3.503,81
11.07.00.001 0	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	2.278,00	455,85	1.822,15
11.07.00.001 0	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΗΛΕΚ/ΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ CPB1 22Kw/SOCKET T2/B - 04/09/2023	791,00	71,35	719,65
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9X2,6	1.500,00	50,00	1.450,00
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9X2,6	3.800,00	126,67	3.673,33
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9X2,6	7.800,00	260,00	7.540,00
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9X2,6	1.250,00	41,67	1.208,33
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9X2,6	186,00	6,20	179,80
11.07.00.001 0	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9X2,6	12,99	0,43	12,56
11.10.00.001 0	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ VIOSSAR	6.435,86	6.435,85	0,01
	Κτίρια	8.629.235,38	7.327.756,96	1.301.478,42

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευτικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
13.01.00.0010	FORD ECOSPORT TITAN 1,5 TD 095 PL (MYH-9543)	7.430,80	5.846,94	1.583,86
13.01.00.0010	SUBARU ADVENTURE 2,5 OUTBACK (BKH 1373) - 17/06/2022 (BKH-1373)	49.000,00	27.493,70	21.506,30
13.01.00.0010	IMPREZA ΑΣΗΜΙ (MTX) (IBK 1274) - 28/03/2024 (IBK-1274)	6.200,00	1.739,40	4.460,60
13.01.00.0010	NISSAN JUKE (MTX) (XHK- 4422) - 08/05/2024 (XHK-4422) (XPN6622)	12.000,00	3.045,70	8.954,30
13.01.00.0010	SUZUKI S-CROSS 1.4 SPHERE BLUE (XZN-7256) - 26/07/2023 (XZN-7256)	31.067,31	12.018,89	19.048,42
13.01.00.0010	Peugeot 2008 1.2 HYBRID 136 E-DCS6 N3 (XPI-7821)	23.172,29	2.780,67	20.391,62
13.01.00.0010	Peugeot 2008 1.2 HYBRID 136 E-DCS6 N3 (XPI-7821)	2.225,71	267,09	1.958,62
13.01.00.0010	OPEL CORSA 1.2LT TURBO 100 (XPE-1709)	17.864,57	1.429,17	16.435,40
13.01.00.0010	PEUGEOT 2008 HYBRID 145HP E-DCS6 ALLURE (XPE- 1711)	25.441,04	2.035,28	23.405,76
13.09.00.0010	TPEIΛEP 500 5m (TB4-5840)	1.050,00	1.049,99	0,01
14.03.00.0010	LAPTOP DELL VOSTRO 3530 i5/16/512/W11P	563,71	84,56	479,15
14.03.00.0010	Lpt HP PROBOOK 450 G9 i7/16/512/W11P - 20/12/2024	660,00	659,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.10.00.0010	EPΓO ZΩΓPAΦIKHΣ 150x120 Γ.XAΔOYΛH	6.102,00	0,00	6.102,00
14.10.00.0010	EPΓO TEXNHΣ E3_561_007 - 14/06/2024	22.600,00	0,00	22.600,00
14.10.00.0010	ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟ ΧΑΤΙΡΙ ΤΟΥ ΗΛΙΟΥ 180X243 ΜΙΛΤΟΥ ΓΚΟΛΕΜΑ - 26/04/2024	13.560,00	0,00	13.560,00
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	221.537,43	61.051,33	160.486,10

Κατά την χρήση του 2025 έχουν γίνει όλες οι κατάλληλες αποσβέσεις καθώς και οι οποιεσδήποτε απομειώσεις και θεωρούμε ότι η λογιστική αξία των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων είναι και η πραγματική.

7. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ	
	31/12/2025
Εγγυήσεις Leasing εταιρικών αυτοκινήτων	3.272,98
Σύνολο	3.272,98

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ	
	31/12/2025
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.500,00
Σύνολο	1.500,00

9. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των 1.286.390 ευρώ, το οποίο θα είναι καταβεβλημένο στο σύνολό του και διαιρεμένο σε 36.754 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 35 ευρώ εκάστη.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης, στην Επωφελούμενη μεταφέρονται αποθεματικά της Διασπώμενης, τα οποία προέρχονται από αναλογική κατανομή των αντίστοιχων αποθεματικών της Διασπώμενης εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2025.

Συγκεκριμένα, μεταφέρονται αποθεματικά σχηματισθέντα βάσει ειδικών νόμων συνολικού ποσού ευρώ 4.109.832,72 καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ποσού ευρώ 3.747.302,48. Τα ανωτέρω ποσά προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Διασπώμενης και περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης, όπως αυτά διαμορφώνονται κατόπιν της διάσπασης.

11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις Νέο που μεταφέρονται στην Επωφελούμενη, όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης της 31.12.2025, ανέρχονται στο ποσό των -2.968.897,82 ευρώ.(ζημίες)

12.ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	PEUGEOT	OPEL	Σύνολο
Αρχικό δάνειο	25.441,04	17.864,57	43.305,61
Πληρωμένες δόσεις	4.402,81	3.114,12	7.516,94
Υπόλοιπο δανείου	21.038,23	14.750,45	35.788,89

13.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ 31 12 2025

Τα αποτελέσματα χρήσης της επωφελούμενης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως ακολούθως:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2025
Κύκλος Εργασιών	208.833,21
Παροχές σε εργαζομένους	-513.025,78
Αποσβέσεις	-133.731,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-137.954,80
	-575.878,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.903,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-577.781,45



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Κατωτέρω προσδιορίζουμε τη λογιστική αξία της επωφελούμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά την 31.12.2025 παραθέτοντας αναλυτικά τους λογαριασμούς του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ και του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ, όπως αυτοί προκύπτουν την διάσπαση περιουσιακών στοιχείων που θα μεταφερθούν από τα βιβλία της διασπώμενης εταιρείας σε εκείνα της επωφελούμενης και έχουν αναλυθεί ανωτέρω.

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ	
	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	6.205.643,10
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	3.272,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.208.916,08
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.500,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.500,00
Σύνολο ενεργητικού	6.210.416,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οχημάτων	35.788,89
Σύνολο υποχρεώσεων	35.788,89
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	6.174.627,19
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	6.210.416,08

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Συνοψίζοντας, τονίζουμε ότι ο έλεγχός μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που αναλυτικά περιγράφουμε στην παρούσα έκθεση, έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Με βάση αυτή την παραδοχή, η Λογιστική Αξία της Καθαρής Θέσης της εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.» κατά την 31.12.2025, προκύπτει ποσοτικά ως εξής:

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ	
	31/12/2025
Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	6.210.416,08
Μείον: Λογιστική Αξία Υποχρεώσεων	-35.788,89
Καθαρή Λογιστική Θέση	6.174.627,19

Ως εκ τούτου, τα εισφερόμενα ποσά της επωφελούμενης συνιστούν καθαρές απαιτήσεις 6.174.627,19 Ευρώ όσον αφορά στη φορολογική βάση των ΕΛΠ. Ως εκ τούτου η εσωτερική αξία της μετοχής της επωφελούμενης Εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ κατά την 31/12/2025 υπολογίζεται ως ακολούθως:

Εσωτερική Αξία	<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	6.174.627,19	167,99
Μετοχής:	<u>απορροφώμενης</u>		
	Σύνολο Μετοχών της	36.754	

Επομένως η εσωτερική αξία της κάθε μετοχής της επωφελούμενης Εταιρείας ανέρχεται σε 167,99 Ευρώ ανά μετοχή.

6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2025

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	6.205.643,10
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	3.272,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.208.916,08
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.500,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.500,00
Σύνολο ενεργητικού	6.210.416,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οχημάτων	35.788,89
Σύνολο υποχρεώσεων	35.788,89
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	6.174.627,19
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	6.210.416,08



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ	
	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	6.205.643,10
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	3.272,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.208.916,08
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.500,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.500,00
Σύνολο ενεργητικού	6.210.416,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οχημάτων	35.788,89
Σύνολο υποχρεώσεων	35.788,89
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	6.174.627,19
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	6.210.416,08

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ιωάννης Ε. Κοντέλλης
ΑΔΤ ΑΙ 576564
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αλεξάνδρα Ε. Κοντέλλη
ΑΔΤ ΑΒ 615680
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Νικόλαος Δ. Ευαγγελίου
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Αλεξάνδρα Β. Ταράντου
ΑΔΤ ΑΟ 2350001
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0090785 -
Α' ΤΑΞΗΣ

Αχιλλέας Ι. Παχατουρίδης
ΑΔΤ ΑΗ 199797