Ακριβές Αντίγραφο
ILIAS PAPADIMITRIOU
19/03/2026 15:28

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,19/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4047575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005622001000**.

Την **19/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6000014**, η αριθμό 39241 /04-03-2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΠΟΛΤΣΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 04/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005622001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 39.241

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2ου ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.

Στην Αθήνα, σήμερα στις τέσσερις (04) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Αιόλου αρ. 100, σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΗΛΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ** μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ - ΕΛΕΝΗ ΛΑΓΙΑΝΔΡΕΟΥ», με Α.Φ.Μ. 996797996 της Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκε ο παρακάτω μη εξαιρούμενος από τον Νόμο**:** ο **Ιάκωβος Ρίτσος του Πούλιου και της Μαρίας,** τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε., γεννηθείς στην Αθήνα Αττικής την 05-05-1960, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Αρχιλόχου αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02432169 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Δ.Ε.Ε. Ζωγράφου στις 21-10-2025 με ισχύ έως τις 20-10-2035, με ΑΦΜ 029662586 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως πρόεδρος, διευθύνων σύμβουλος, μοναδικός εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος και δια λογαριασμό της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»,** που εδρεύει στον Δήμο Ζωγράφου Αττικής και επί της οδού Αρχίλοχου αριθμός 6, Τ.Κ. 157 72, με ΑΦΜ 999915384 Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005622001000.

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.425/11-02-2004 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρεγγίνας Γερασίμου Τραυλού,

που αποτελεί το καταστατικό της, ακριβές αντίγραφο αυτού προσαρτάται στο παρόν και το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 2667 και Ειδικό 961 της από 16.02.2004 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 1381/17-02-2004 Φ.Ε.Κ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ: 14586/201 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Στη συνέχεια την 01η-02-2024 η ως άνω εταιρεία, νομίμως εκπροσωπούμενη, προχώρησε στην τροποποίηση του άρθρου 4ου του καταστατικού αυτής και δη στην παράταση της διάρκειας αυτής για δέκα (10) ακόμη έτη δυνάμει της με αριθ. **32179 / 01-02-2024** πράξης μου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ (τμήμα ΕΠΕ) ως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη με Α.Π. 3210651 / 06-02-2024 με ΚΑΚ 4018805 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Όπως προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν με αριθ. πρωτ. **3334700.5145551 / 30-12-2025** Γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιείται ότι: «όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα δυνάμει των διατάξεων του Κ.Ν.3190/1955 ως και του ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας στοιχεία, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, που εδρεύει στο Δήμο ΖΩΓΡΑΦΟΥ/ΑΤΤΙΚΗΣ και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005622001000 ότι: 1. Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εγγράφηκε στις 16/11/2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις καταστατικού που καταχωρίσθηκαν στο ΓΕΜΗ ως ακολούθως: Ημερομηνία καταχώρισης 06-02-2024 Κωδικός αριθμός καταχώρισης 4018805. Όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με

αρ.πρωτ. 14586/02-06-2014 έγγραφο του Πρωτοδικείου ΑΘΗΝΩΝ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος. 2. Επίσης βεβαιώνουμε ότι α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση. γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. 3. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. Σημειώνεται ότι: Με τα ανωτέρω περί «πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης» πιστοποιούμενα, δεν υποκαθίσταται το πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Μητρώο Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου, στο οποίο καταχωρίζονται «αυτοί που κηρύχθηκαν σε πτώχευση ή ζητήθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαλλαγής» (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 του Νόμου 3588/2007 όπως ισχύει).».

Επίσης, όπως προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν με αριθ. πρωτ. **3334700.5145552 / 31-12-2025** πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών του Τμήματος ΕΠΕ της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιείται ότι: «όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα δυνάμει των διατάξεων του Κ.Ν.3190/1955 ως και του ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας στοιχεία, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, που εδρεύει στο Δήμο ΖΩΓΡΑΦΟΥ/ΑΤΤΙΚΗΣ και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005622001000 ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας προκύπτει από τις κάτωθι καταχωρίσεις: Ημερομηνία Καταχώρισης 16/11/2012 Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης.».

Τέλος, όπως προκύπτει από το συνημμένο στο παρόν με αριθ. πρωτ. **3060163.4692050 / 27-05-2025** Αναλυτικό πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών του Τμήματος ΕΠΕ της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιείται ότι: «όπως προκύπτει από τα καταχωρισμένα και τηρούμενα δυνάμει των διατάξεων του Κ.Ν.3190/1955 ως και του ν. 4919/2022 ως ισχύουν, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση των νόμων αυτών εκδοθεισών υπουργικών αποφάσεων, στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας στοιχεία, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, που εδρεύει στο Δήμο ΖΩΓΡΑΦΟΥ/ΑΤΤΙΚΗΣ και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005622001000 ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Ιάκωβο Ρίτσο του Πούλιου.».

Ο ως άνω εμφανισθείς Ιάκωβος Ρίτσος του Πούλιου και της Μαρίας, ως πρόεδρος, διευθύνων σύμβουλος, μοναδικός εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»,** εκπροσωπεί νόμιμα την άνω εταιρεία και έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης δυνάμει του άρθρου 8 του υπ' αριθμόν 1.425/11-02-2004 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρεγγίνας Γερασίμου Τραυλού, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 2667 και Ειδικό 961 την 16.02.2004, περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 1381/17-02-2004 Φ.Ε.Κ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. **78** και με ημερομηνία **25-02-2026** πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ως άνω εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει δε υπεύθυνα ότι δεν

έχουν επέλθει άλλες τροποποιήσεις του καταστατικού της υπ' αυτού εκπροσωπούμενης εταιρείας, πλην της ανωτέρω αναφερόμενης, ούτε της αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου της, η οποία να επιδρά στη νόμιμη εκπροσώπησή της από αυτόν, ότι έχει την αρμοδιότητα εκ του νόμου και του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας προς συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, ότι δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία η ανωτέρω εξουσία της μέχρι σήμερα, ότι η απ' αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει παύσει τις πληρωμές της, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε διαιτησία και διαχείριση των πιστωτών της, ούτε εξ άλλου λόγου στερείται της εξουσίας διαθέσεως των περιουσιακών της στοιχείων και δεν έχει τεθεί υπό ειδική εκκαθάριση.

Ο εδώ εμφανισθείς, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, ζήτησε την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε ότι τροποποιεί το άρθρο **2ο** του καταστατικού της ως άνω εταιρείας που αφορά την διάρκεια αυτής, το οποίο λέξει έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟΝ 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ζωγράφου Αττικής** και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ιωλκού αριθμός 7.

Με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Επίσης με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί η έδρα να μεταφερθεί σε άλλο μέρος της Ελλάδας. Η ίδρυση Υποκαταστήματος της εταιρείας στην Περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, υποβάλλεται στην δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Σήμερα με την πράξη μου αυτή, ο εδώ εμφανισθείς ως μοναδικός εταίρος της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που εκπροσωπεί το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, **αποφάσισε και προβαίνει στην τροποποίηση του άρθρου 2ου του καταστατικού της ως ανωτέρω εταιρείας και δη στην αλλαγή της διεύθυνσης της έδρας της ως άνω**

εταιρείας, η οποία παραμένει στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής και το οποίο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟΝ 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ζωγράφου Αττικής** και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Αρχίλοχου αριθμός 6, Τ.Κ. 157 72.
Με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Επίσης με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί η έδρα να μεταφερθεί σε άλλο μέρος της Ελλάδας. Η ίδρυση Υποκαταστήματος της εταιρείας στην Περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, υποβάλλεται στην δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο εδώ εμφανισθείς υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται προβαίνει στην **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ του καταστατικού της ως άνω εταιρείας σε ενιαίο κείμενο**, μετά την ως άνω γενόμενη τροποποίηση του καταστατικού συμβολαίου, το οποίο κωδικοποιημένο καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟΝ 1ο

Συνίσταται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».**

Στα ξενόγλωσσα κείμενα η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας αποδίδονται με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟΝ 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ζωγράφου Αττικής** και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Αρχίλοχου αριθμός 6, Τ.Κ. 157 72.

Με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Επίσης με απόφαση του μοναδικού εταίρου μπορεί η έδρα να μεταφερθεί σε άλλο μέρος της Ελλάδας.

Η ίδρυση Υποκαταστήματος της εταιρείας στην Περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, υποβάλλεται στην δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟΝ 3ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανάληψη εκτέλεσης δημοσίων, ιδιωτικών ή δημοτικών έργων πάσης φύσεως καθώς και έργων πρασίνου.
2) Η απόκτηση, διαχείριση, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμίσθωση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων ιδίων και τρίτων.
3) Η κατασκευή, ανακαίνιση οικοδομικών έργων σε ιδιόκτητα οικόπεδα με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος ή με οποιαδήποτε μορφή εκμετάλλευσή τους.
4) Η κατασκευή ή ανακαίνιση οικοδομικών έργων σε οικόπεδα τρίτων με την μέθοδο της αντιπαροχής με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος ή με οποιαδήποτε μορφή εκμετάλλευσή τους.
5) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ανάληψη μελετών σχετικά με την εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας και γενικότερα οικοδομικών, τεχνικών έργων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εκθέσεις εκτιμήσεως, έρευνες μισθωμάτων, μισθώσεις μελέτες αξιοποίησης ακινήτων κ.α.), σε νομικά και φυσικά πρόσωπα, δημόσιο και φορείς από το εξωτερικό.
6) Η εμπορία δομικών και οικοδομικών υλικών.
7) Η αγορά, πώληση, μίσθωση ή εκμίσθωση μηχανημάτων και εργαλείων συναφών προς την επίτευξη όλων των ανωτέρω σκοπών.

8) Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα. Για την επίτευξη των σκοπών αυτής αυτών η εταιρεία μπορεί: Να συμμετέχει σε σχετικούς διαγωνισμούς και προκηρύξεις και να εκπονεί συναφείς μελέτες. Να προχωρήσει στην σύσταση ή να συμμετέχει σε νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής. Να συνιστά κοινοπραξίες και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία και γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟΝ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για δέκα (10) ακόμη έτη και αρχίζει ο χρόνος παράτασης αυτής, από την δωδεκάτη (12η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) και υπό τον όρο της δημοσίευσης του Καταστατικού αυτής στο αρμόδιο τμήμα του Γ.Ε.ΜΗ. και εν γένει με την συντέλεση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας του παρόντος σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/55 «περί εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα τέσσερα (2034), ήτοι την δωδεκάτη (12η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα τέσσερα (2034).
Η διάρκεια της εταιρείας θα μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων, που θα τροποποιεί το άρθρο αυτό, λαμβανομένης εντός του χρόνου διάρκειας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟΝ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ,** το διαιρείται σε **πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.** Ολόκληρο το παραπάνω ποσό έχει καταβληθεί από τον μοναδικό εταίρο εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας και αυτός αποκτά μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από πέντε χιλιάδες (5000) εταιρικά μερίδα ονομαστική αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

ΑΡΘΡΟΝ 6ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 και 1033 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟΝ 7ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της εταιρείας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης και ο διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟΝ 8ο

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

Ο μοναδικός εταίρος που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση του Μοναδικού Εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης και είναι ο μόνος αρμόδιος να αποφασίζει:

1) Για την τροποποίηση του καταστατικού
2) Για τον διορισμό διαχειριστή
3) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη
4) Για την ανάκληση του διαχειριστή
5) Για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχει αυτός στην εταιρεία καθώς και την αμοιβή του
6) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διανομή των κερδών
7) Για την παράταση της διάρκειας, την διάλυση, την συγχώνευση της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.
8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας για αξιώσεις αποζημιώσεων της εταιρείας και για ζημίες από πράξεις ή παραλείψεις κατά την

σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας.

9) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος που ασκεί τις εξουσίες ης συνέλευσης ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, αναγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟΝ 9ο

ΑΣΚΗΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον διαχειριστή και σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαχειριστής αποφασίζει ο ίδιος για την άσκηση των εξουσιών της συνέλευσης υποχρεωτικά δε στην έδρα της εταιρείας μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟΝ 10ο

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης καταγράφονται σε πρακτικό που καταχωρείται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟΝ 11ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξωδικαστική εκπροσώπηση της εταιρείας, ανατίθεται με το παρόν καταστατικό στον μοναδικό εταίρο αυτής Ιάκωβο Ρίτσο του Πούλιου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό ή Διαιτητικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε Διοικητικές Επιτροπές, σε Φορολογικά Δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε Διοικητική ή άλλη Αρχή ή Επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Υπουργείο ή Υπουργική επιτροπή.

Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλίσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαιώματα για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο Διαχειριστής σε κάθε περίπτωση υπέχοντας την σχετική νομική ευθύνη υποχρεούται να κάνει όλες τις επιβαλλόμενες στους διαχειριστές των εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης πράξεις διαχείρισης και διαθέσεως εταιρικών πραγμάτων εκτελών ταυτόχρονα τα από τις διατάξεις του Ν.3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτόν καθήκοντα, κυρίως να συντάσσει τον ισολογισμό και τις απογραφές, να τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, να διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, να προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας και τις αρμοδιότητές τους, να διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, να καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά να ενεργεί και κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της επιχείρησης, να εξοφλεί κάθε απαίτηση, οιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, να εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια Αρχή, να εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, να αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, να πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας, οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, να κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, να καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, να λαμβάνει μέρος για λογαριασμό

της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με την μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε Τράπεζες ακόμη και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σ όλες τις συναλλαγές της.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο χρόνο πληρεξούσιό του οιονδήποτε τρίτο, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. –

ΑΡΘΡΟΝ 12ο

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποίαν εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟΝ 13ο
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Το οικονομικό έτος της εταιρείας αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την δημοσίευση της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώον Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης του αρχικού καταστατικού στο τεύχος ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει την τριακοστή πρώτην (31ην) Δεκεμβρίου 2005.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στην συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονταν αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε του ΚΝ2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στην συνέλευση των εταίρων (στον μοναδικό εταίρο που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων) εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43 α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστού και των ελεγκτών της εταιρείας (σε περίπτωση που διεξάγεται τέτοιος έλεγχος σύμφωνα με το νόμο), υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.

Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι διατάξεις των παρ.1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟΝ 14ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τον μοναδικό εταίρο που ασκεί τις εξουσίες συνέλευσης και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει.

2) Εφ' όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της εταιρείας δεν υπερβαίνει, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 κατ 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟΝ 15ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Στοιχείων.

Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.

1) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων.

2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης και

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟΝ 16ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε έτος κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της

εταιρείας για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ» πριν από την διανομή κερδών. Με απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης μπορεί να ορισθεί το μείζον για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟΝ 17ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 16 του παρόντος για τον σχηματισμό του αποθεματικού.

Ο τρόπος και το ποσόν των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟΝ 18ο

ΑΥΞΗΣΗ – ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του μοναδικού εταίρου και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει.

Επίσης, η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τον μοναδικό εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών.

Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφ' όσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τον μοναδικό εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν

μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημίας που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο.
Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟΝ 19ο
ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της, β) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, γ) Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου και δ) σε περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του μοναδικού εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟΝ 20ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο εκτός από τη περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση.
Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».
Η Εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρική περιουσίας πράξεις.
Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές που διορίζονται από τον μοναδικό εταίρο που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων.
Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση.
Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για

λογαριασμόν της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμούσες υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλεί τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 πα.1 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΑΡΘΡΟΝ 21ο

Με απόφαση του μοναδικού εταίρου είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και στην διοίκηση και διαχείρισή τους.

ΑΡΘΡΟΝ 22ο

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3741/1955 όπως ισχύει σήμερα. Οι όροι του παρόντος καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για του καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του μοναδικού εταίρου καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της συνέλευσης και του διαχειριστή.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα που εδώ εμφανίζεται σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β΄) δήλωσε, σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του

ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών», ότι η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα ακόλουθα: 1) Η αληθινή και μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωσή τους κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, εκείνη που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, 2) ο εμφανισθείς δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του να διαρρήξει, ακυρώσει και γενικά να προσβάλει το συμβόλαιο αυτό, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και από κάθε σχετική αγωγή και ένσταση του και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και 3) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει από του Π.Δ. 419/1986 περί νομίμου δημοσιεύσεως και καταχωρήσεως του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της, τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, του Ν.2579/1998 ως και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τον εμφανισθέντα τις διατάξεις και τη διαδικασία έγκρισης του παρόντος Καταστατικού από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, τις διατάξεις περί καταχώρησης στο αρμόδιο τμήμα ΓΕΜΗ. καθώς και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψης τήρησης των ως άνω διατάξεων.

Σε πίστωση και βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε -10- φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 319,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 76,56, ήτοι συνολικά 400,56 ευρώ. Η πράξη αυτή αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά σε επήκοο του εμφανισθέντος, ο οποίος την βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενό της και

την υπέγραψε αυτός υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**