Ακριβές αντίγραφο
POLYXENI ARTAVANI
19/03/2026 13:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382153
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,19/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4049338

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004342301000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5999705**, το από 18/03/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004342301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ε.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ:434230100

Στα Άνω Λιόσια Αττικής σήμερα στις 18/03/2026 , μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

Α) της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ - ΑΝΝΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ του Δημητρίου και της Μαρίας, κάτοικου Γέρακα Αττικής, οδός Ωλονού αρ. 5, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α02703136/11.12.2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΑΝΙΑΣ , Α.Φ.Μ. 120473577-ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Β)της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ του Παναγιώτη και της Παναγιώτας-Άννας, κάτοικου Άνω Λιοσίων Αττικής, οδός Βυζαντίου αρ.56, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 153657/01.04.2015, του Τ.Α. Άνω Λιοσίων, Α.Φ.Μ. 170533901 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 05.07.2001 καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8397/08.10.2001 μεταξύ του Δημητρίου Οικονόμου του Παναγιώτη, Παναγιώτας-Άννας Οικονόμου του Δημητρίου και Ευαγγέλου Οικονόμου του Δημητρίου συνεστήθη Ομόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ». Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε διαδοχικά ως εξής:

Δυνάμει του από 06/11/2002 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού, νομίμως κατατεθειμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών (α.α. 13438/21.11.2002) ο εκ των εταίρων Ευάγγελος Οικονόμου του Δημητρίου αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε και εκχώρησε αιτία δωρεάς την εταιρική του μερίδα, ήτοι ποσοστό 37,5%, στον εταίρο Δημήτριο Οικονόμου του Παναγιώτη. Ως εκ τούτου, δυνάμει της τροποποιήσεως ταύτης, απέμειναν μοναδικά ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας ο Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη με

ποσοστό 62,5% του εταιρικού κεφαλαίου και η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου με ποσοστό 37,5% του εταιρικού κεφαλαίου.

Δυνάμει του από 14.2.2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού, νομίμως δημοσιευμένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3031/2006, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού και έδρα της εταιρείας ορίστηκε η οδός 17ης Νοέμβρη αρ. 3 στα Άνω Λιόσια Αττικής.

Επομένως κατά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Άνω Λιοσίων Αττικής και συγκεκριμένα η οδός 17η Νοέμβρη αρ. 3 , σκοπός δε της εταιρείας η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, ως και η συμμετοχή ή συνεργασία ή η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρεία που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών, το κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων και εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,06 (58.694,06) ευρώ, εις το οποίο ο Δημήτρης Οικονόμου συμμετείχε κατά ποσοστό 62,5% και η Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου του Δημητρίου κατά ποσοστό 37,5 % επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Δυνάμει του από 10.12.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Καταστατικού, νομίμως δημοσιευμένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3553/2011, ο εταίρος Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη απεχώρησε, λόγω συνταξιοδοτήσεως, από την εταιρεία και μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο, ποσοστού 62,5% ως εξής: α) Στον Άρη Μανάγια εκχώρησε και μεταβίβασε ποσοστό 0,5% του εταιρικού του μεριδίου, ο οποίος και κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος και έλαβε την αξία του από τον τελευταίο σε μετρητά και β) στην Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου του Δημητρίου μεταβίβασε και εκχώρησε αιτία δωρεάς και λόγω συνταξιοδοτήσεως αυτού, ποσοστό 62% εκ στις εταιρικής του μερίδος. Ως εκ τούτου ο Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη αποχώρησε από την εταιρεία ενώ ταυτοχρόνως ο Άρης Μανάγιας του Λουκά έκτοτε μετείχε στην εταιρείας ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 0,5% επί του εταιρικού κεφαλαίου

και η Άννα Οικονόμου του Δημητρίου ως ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 99,5% επί του εταιρικού κεφαλαίου, μετατρεπομένης στις εταιρείας **από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη**. Ο Δημήτριος Οικονόμου του Παναγιώτη εξακολουθούσε να ευθύνεται απεριορίστως για τα χρέη στις εταιρείας που είχαν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία αποχώρησης αυτού από την εταιρεία. Περαιτέρω με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό οι εταίροι προέβησαν στις κάτωθι τροποποιήσεις αυτού:

1.Το άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως εξής: «1. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος θα είναι «ΜΠΟΥΛΗΣ», της οποίας ομόρρυθμος εταίρος είναι η Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου του Δημητρίου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Άρης Μανάγιας του Λουκά.»

2. Το άρθρο 3 τροποποιήθηκε ως εξής: «3.Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται εικοσαετής (20 έτη) και λήγει την 31^{η} Ιουλίου 2021. Η διάρκεια αυτή παρατείνεται αυτοδίκαια για δέκα (10) χρόνια ακόμη εφόσον κανείς από τους συνεταίρους δεν θα έχει αντίρρηση για αυτό. Το αυτό συνεχίζεται μετά τη λήξη κάθε δεκαετίας, δηλαδή παρατείνεται για ακόμη δέκα χρόνια. Αν υπάρξει αντίρρηση θα πρέπει να διατυπωθεί με έγγραφο που θα δημοσιευθεί στα Βιβλία Εταιρειών τρείς (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της κάθε δεκαετίας.

3. Το άρθρο 4 τροποποιήθηκε ως εξής: «4. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό πενήντα οκτώ χιλιάδων και εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και έξι λεπτών (58.694,06). Η Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου, η οποία είναι η ομόρρυθμο εταίρος συμμετέχει κατά ποσοστό 99,5% στην περιουσία της εταιρείας. Ο Άρης Μανάγιας του Λουκά, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 0,5% στην περιουσία της εταιρείας.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στην περιουσία της εταιρείας, ήτοι η Παναγιώτα – Άννα Οικονόμου μετέχει με ποσοστό 99,5% και ο Άρης Μανάγιας με ποσοστό 0,5%».

4.Το άρθρο 5 τροποποιήθηκε ως εξής: «5.Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής , η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος και η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών».

5.Το άρθρο 7 τροποποιήθηκε ως εξής: «Διαχειριστής της εταιρείας και νόμιμος εκπρόσωπός της ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής Παναγιώτα –Άννα Οικονόμου του Δημητρίου (ΑΔΤ ΑΖ 545010, με ΑΦΜ 120473577 Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων), η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διοίκησης και διαχειρίσεως που ανάγεται στο σκοπό της και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και είναι αρμόδια να αποφασίζει επί όλων εν γένει των ζητημάτων της περιουσίας αυτής και να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της.

Ειδικότερα η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα ενώπιον των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, τις Δ.Ο.Υ., τα Δημόσια Ταμεία και Τελωνεία, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιφερειών, Νομαρχιών, Τμήματα Πολεοδομίας, των Δήμων και συναρμόδιων υπηρεσιών καθώς επίσης και ενώπιον πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και γενικά έναντι κάθε τρίτου. Η διαχειρίστρια δύναται να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού, να αναλαμβάνει άδεια παρά οιουδήποτε τρίτου ως παρά των υποκαταστημάτων των Τραπεζών, να υπογράφει ως εκδότης, αποδέκτης ή οπισθογράφος γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές και παν απαιτούμενο έγγραφο ή τίτλο συνεπαγόμενο υποχρέωση για την εταιρεία, Επίσης να υπογράφει συμβάσεις για τις τράπεζες για το άνοιγμα λογαριασμών ή πιστώσεων, να

προβαίνει σε κατάθεση και ανάληψη χρημάτων από το βιβλιάριο της εταιρείας, να εκδίδει η τράπεζα εγγυητικές επιστολές, επ' ονόματι της εταιρείας, όπως και να εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας από κάθε τράπεζα, οργανισμό, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.

Να πωλεί και να αγοράζει ακίνητα και ποσοστά εξ αδιαιρέτου ακινήτων, να υπογράφει προσύμφωνα εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, συγγραφές υποχρεώσεων και οριστικά συμβόλαια, να καθορίζει χώρους αποκλειστικής χρήσης, να αναλαμβάνει ανοικοδόμηση ακινήτων καθ' οιονδήποτε τρόπο, καθώς επίσης και με το σύστημα της αντιπαροχής να πωλεί ή να μεταβιβάζει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στο εργολαβικό αντάλλαγμα, να μισθώνει και να εκμισθώνει ακίνητα.

Να υπογράφει συμβόλαια αγοράς αυτοκινήτων επ' ονόματι της εταιρείας. Να υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις και να προσλαμβάνει και να απολύει το προσωπικό της εταιρείας και να ενεργεί τις νόμιμες ενέργειες για την πληρωμή του μισθού των ως και τα Ταμεία Ασφάλισης ΙΚΑ, Επικουρικό κλπ και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και γενικά θα ασκεί όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στον διαχειριστή της εταιρείας με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια είναι υπεύθυνη η ίδια ή λογιστής κοινής εμπιστοσύνης για την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας. Παρέχεται η ευχέρεια στην διαχειρίστρια προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο της, να εξουσιοδοτεί με ειδικό ή γενικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο οποιονδήποτε συνέταιρο ή τρίτο πρόσωπο, ώστε ο εξουσιοδοτημένος να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και να ενεργεί όλες ή ορισμένες διαχειριστικές πράξεις πάντοτε μέσα στα πλαίσια και το περιεχόμενο του συγκεκριμένου συμβολαιογραφικού εγγράφου».

6.Το άρθρο 8 τροποποιήθηκε ως εξής: «8.Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία θα

διενεργεί τις πληρωμές, θα κάνει τις εισπράξεις και θα χορηγεί τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις.»

7.Το άρθρο 9 τροποποιήθηκε ως εξής: «9.Όλοι οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους η εταιρεία με την μέριμνα του διαχειριστή θα συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της που θα εγκρίνεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Μετά την έγκριση του ισολογισμού θα ακολουθεί διανομή των κερδών και ο καταλογισμός των ζημιών»

8. Το άρθρο 13 τροποποιήθηκε ως εξής: «13. Την τήρηση των βιβλίων της εταιρείας θα τηρεί λογιστής που θα διορισθεί από τον διαχειριστή και θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των συμβαλλομένων. Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας και να παρακολουθούν την νομότυπη τήρησή τους.».

9.Το άρθρο 15 τροποποιήθηκε ως εξής: «15. Ο θάνατος κάποιου εταίρου επιφέρει την λύση της εταιρείας»

10.Το άρθρο 16 τροποποιήθηκε ως εξής: «16.Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής ή πρόσωπο που θα υποδείξει ο διαχειριστής. Ο εκκαθαριστής, μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρείας υποχρεούται σε σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, την ρευστοποίησή της, την εξόφληση οφειλών προς τρίτους, την τακτοποίηση των τυχόν λογαριασμών μεταξύ των εταιρών και τη διανομή του τυχόν εναπομείναντος υπολοίπου προϊόντος κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου.»

Δυνάμει του από 19-11-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβιβάσεως Εταιρικών Μεριδίων και Τροποποίησης Καταστατικού που νομίμως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 21/01/2015 και έλαβε ΚΑΚ:295560 (Αριθμός ΓΕΜΗ: 004342301000) ο εκ των εταίρων Άρης Μανάγιας του Λουκά, ετερόρρυθμος εταίρος, με την συναίνεση του ομόρρυθμου εταίρου , αποχώρησε από την εταιρεία, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς

τον Μελέτη Μυλωνά του Κωνσταντίνου το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ήτοι ποσοστό 0,5% της ιδιότητος –μεριδίου- συμμετοχής του στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, το οποίο αποτιμήθηκε σε ποσό 293,45 ευρώ. Στη συνέχεια με το ίδιο από 19/11/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 1 και 4 του καταστατικού. Ειδικότερα:

-Το άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως εξής: «1.Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος θα είναι «ΜΠΟΥΛΗΣ», της οποίας ομόρρυθμος εταίρος είναι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου».

-Το άρθρο 4 τροποποιήθηκε ως εξής : «4.Το κεφάλαιο της εταιρείας

ορίζεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και έξι λεπτών (58.694,06). Η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία είναι η ομόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 99,5% στην περιουσία της εταιρείας. Ο Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 0,5% στην περιουσία της εταιρείας». Η Συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στην περιουσία της εταιρείας, ήτοι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου μετέχει με ποσοστό 99,5% και ο Μελέτης Μυλωνάς με ποσοστό 0,5%.

Δυνάμει του από 15-06-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβιβάσεως Εταιρικών Μεριδίων και Τροποποίησης Καταστατικού που νομίμως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 19/08/2016 και έλαβε ΚΑΚ:752021 (Αριθμός ΓΕΜΗ: 4342301000) ο εκ των εταίρων Μελέτης Μυλωνάς του Κωνσταντίνου, ως ετερόρρυθμο μέλος, με την συναίνεση της ομορρύθμου εταίρου, αποχώρησε από την εταιρεία και πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς την εδώ συμβαλλομένη Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου του Παναγιώτη το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ήτοι ποσοστό 0,5% της ιδιότητος μεριδίου- συμμετοχής του στα κέρδη και στις ζημίες της

εταιρείας, το οποίο αποτιμήθηκε σε ποσό 293,45 ευρώ, τα οποία και έλαβε από την Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου. Ως εκ τούτου η νέα ετερόρρυθμος εταίρος υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρήσαντος εταίρου Μελέτη Μυλωνά. Μετά την ως άνω εκχώρηση η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου κατέστη ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας και ευθυνόταν για τα χρέη της εταιρείας μόνον μέχρι του ύψους της εταιρικής της μερίδας και δη για χρέη που θα δημιουργούνταν εφεξής και από την είσοδό της στην εταιρεία και μετά.

Στην συνέχεια με το ίδιο ως άνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό από 15/06/2016 οι συμβαλλόμενες αποφάσισαν την τροποποίηση των άρθρων 1 και 5 του καταστατικού. Ειδικότερα:

Το άρθρο 1 τροποποιήθηκε ως προς τον διακριτικό τίτλο ο οποίος καταργήθηκε και η επωνυμία της εταιρείας παρέμεινε «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» (Α.Φ.Μ. 999964121- Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων) στην οποία μετείχαν οι εδώ συμβαλλόμενες και μάλιστα η Παναγιώτα Άννα Οικονόμου ως ομόρρυθμος εταίρος και η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Το άρθρο 5 συμπληρώθηκε ως εξής:

«5. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής , η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος, η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, να διατηρεί ασφαλιστικό γραφείο και υποκαταστήματα αυτού και να ενεργεί ως ασφαλιστικός πράκτορας ή μεσίτης ασφαλειών».

Στην συνέχεια δυνάμει του από 30-12-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν Παναγιώτας Άννας Οικονόμου και Μαρίας-Ιωάννας Καρατάσου , που καταχωρήθηκε στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κ.Α.Κ. 891034/04-01-2017 λύθηκε και τέθηκε υπό εκκαθάριση η κατά τα άνω εταιρεία. Πλην όμως, η εκκαθάριση αυτή ουδέποτε εκκίνησε, προχώρησε και βέβαια ουδέποτε περαιώθηκε.

Δυνάμει του από 14-1-2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ των συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κ.Α.Κ. 2794847/14-2-2022, αποφασίστηκε η αναβίωση της κατά τα άνω τεθείσας υπό εκκαθάριση ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Περαιτέρω με το ίδιο από 14—2022 ιδιωτικό συμφωνητικό αποφάσισαν την τροποποίηση των άρθρων 3,5 και 15 του καταστατικού ως εξής:

Το άρθρο 3 τροποποιήθηκε ως εξής: «3. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Το άρθρο 5 τροποποιήθηκε ως εξής: «5. Σκοπός όπως εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής , η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος, η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, να διατηρεί ασφαλιστικό γραφείο και υποκαταστήματα αυτού και να ενεργεί ως ασφαλιστικός πράκτορας ή μεσίτης ασφαλειών.

Παροχή υπηρεσιών μεσίτου αστικών συμβάσεων

Παροχή υπηρεσιών εμπορικού αντιπροσώπου που μεσολαβεί στην πώληση προϊόντων και υπηρεσιών

Μισθώσεις και υπεκμισθώσεις ακινήτων βραχυχρόνιες (RBNB) ή μακροχρόνιες

Υπηρεσίες συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων (Unit Manager)

Υπηρεσίες συντονιστή παραγωγών ασφαλίσεων ζωής

Υπηρεσίες ασφαλιστικού διαμεσολαβητή

Άλλες δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία».

Το άρθρο 15 τροποποιήθηκε ως εξής: «15. Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας. Σε περίπτωση θανάτου, ό μη γένοιτο, κάποιου εταίρου η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.»

Στην συνέχεια δυνάμει του από 23-2-2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρείας μεταξύ των συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κ.Α.Κ. 2802950/25-2-2022 τροποποίησαν περαιτέρω τα άρθρα 5 και 7 που αφορούν στον σκοπό και στην διαχείριση της εταιρείας ως εξής:

Το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής: « Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος και η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

Παροχή υπηρεσιών συμβούλου ακινήτων.

Παροχή υπηρεσιών εκτιμητή ακινήτων.

Παροχή υπηρεσιών εμπορικού αντιπροσώπου που μεσολαβεί στην πώληση προϊόντων και υπηρεσιών.

Μισθώσεις και υπεκμισθώσεις ακινήτων βραχυχρόνιες (Airbnb) ή μακροχρόνιες.

Άλλες δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία.

Επίσης η εταιρεία έχει τους παρακάτω σκοπούς, οι αντίστοιχες πράξεις των οποίων όμως, ασκούνται αποκλειστικά και μόνον από την ομόρρυθμη εταίρο Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου:

Παροχή υπηρεσιών μεσίτου αστικών συμβάσεων δηλαδή η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Ασφαλιστικοί Πράκτορες δηλαδή η άσκηση της δραστηριότητας διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

Συντονιστές ασφαλιστικών πρακτόρων δηλαδή η άσκηση της δραστηριότητας διανομής ασφαλιστικών προϊόντων, τους οποίους επιλέγει και προτείνει στις ασφαλιστικές επιχειρήσεις για συνεργασία και στη συνέχεια, εκπαιδεύει και επιβλέπει το έργο τους, με σκοπό να διασφαλίσει την εκ μέρους τους εφαρμογή των σχετικών με τη διανομή πολιτικών και διαδικασιών των ασφαλιστικών επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται, χωρίς να συμβάλλεται ο ίδιος με αυτούς.»

Το άρθρο 7 τροποποιείται ως εξής: «7.Διαχειριστής της εταιρείας και νόμιμος εκπρόσωπός της ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου (ΑΔΤ Α02703136/11-12-2025 , με ΑΦΜ 120473577, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείες κάθε πράξη διοίκησης και διαχειρίσεως που ανάγεται στο σκοπό της και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από τη ν εταιρική επωνυμία και είναι αρμόδια να αποφασίζει επί όλων εν γένει των ζητημάτων της περιουσίας αυτής και να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με την φύση και τον σκοπό της.

Ειδικότερα η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα ενώπιον των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, τις Δ.Ο.Υ., τα Δημόσια Ταμεία και τελωνεία, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιφερειών, Νομαρχιών, Τμήματα Πολεοδομίας, των Δήμων και συναρμόδιων υπηρεσιών, καθώς επίσης και ενώπιον πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και γενικά έναντι κάθε τρίτου. Η διαχειρίστρια δύναται να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού

προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού, να αναλαμβάνει άδεια παρά οιουδήποτε τρίτου ως παρά των υποκαταστημάτων των Τραπεζών, να υπογράφει ως εκδότης, αποδέκτης ή οπισθογράφος γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές και παν απαιτούμενο έγγραφο ή τίτλο συνεπαγόμενο υποχρέωση για την εταιρεία. Επίσης να υπογράφει συμβάσεις για τις τράπεζες για το άνοιγμα λογαριασμών ή πιστώσεων, να προβαίνει σε κατάθεση και ανάληψη χρημάτων από το βιβλιάριο της εταιρείας, να εκδίδει η τράπεζα εγγυητικές επιστολές επ΄ ονόματι της εταιρείας, όπως και να εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας από κάθε τράπεζα, οργανισμό, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.

Να πωλεί και να αγοράζει ακίνητα και ποσοστά εξ αδιαιρέτου ακινήτων, να υπογράφει εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, συγγραφές υποχρεώσεων και οριστικά συμβόλαια, να καθορίζει χώρους αποκλειστικής χρήσης, να αναλαμβάνει ανοικοδόμηση ακινήτων καθ΄ οιονδήποτε τρόπο, καθώς επίσης και με το σύστημα της αντιπαροχής, να πωλεί ή να μεταβιβάζει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στο εργολαβικό αντάλλαγμα, να μισθώνει και να εκμισθώνει ακίνητα.

Να υπογράφει συμβόλαια αγοράς αυτοκινήτων επ΄ ονόματι της εταιρείας. Να υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις και να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό της εταιρείας και να ενεργεί τις νόμιμες ενέργειες για την πληρωμή του μισθού των ως και τα Ταμεία Ασφάλισης ΙΚΑ, Επικουρικό κλπ και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και γενικά θα ασκεί όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στον διαχειριστή της εταιρείας με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια είναι υπεύθυνη, η ίδια ή λογιστής κοινής εμπιστοσύνης για την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας. Παρέχεται η ευχέρεια στην διαχειρίστρια, προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο της, να εξουσιοδοτεί με ειδικό ή γενικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο οποιονδήποτε

συνεταίρο ή τρίτο πρόσωπο, ώστε ο εξουσιοδοτημένος να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και να ενεργεί όλες ή ορισμένες διαχειριστικές πράξεις, πάντοτε μέσα στα πλαίσια και το περιεχόμενο του συγκεκριμένου συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Αποκλειστικά αρμόδια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας για τις πράξεις Ασφαλιστικής πρακτόρευσης, Συντονιστών ασφαλιστικών πρακτόρων και Μεσίτου αστικών συμβάσεων, ορίζεται η κ. Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου, η οποία για τις δραστηριότητες αυτές δεν μπορεί να αντικαθίσταται από κανέναν άλλο μη έχοντα τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.»

Περαιτέρω, δυνάμει του από 12-06-2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρείας μεταξύ των συμβαλλομένων, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κ.Α.Κ. 5415090/27-06-2025 συμφωνήθηκε η αποχώρηση της εταίρου Μαρίας-Ιωάννας Καρατάσου του Παναγιώτη, με τη συναίνεση και της άλλης εταίρου Παναγιώτας-Άννας Οικονόμου του Δημητρίου η οποία πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε το σύνολο της εταιρικής της συμμετοχής, ήτοι ποσοστό 0,5% της ιδιότητος μεριδίου- συμμετοχής της στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, το οποίο αποτιμήθηκε σε ποσό 293,45 ευρώ, στην Δήμητρα Καρατάσου του Παναγιώτη, η οποία υπεισήλθε κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της αποχωρούσας εταίρου.

Β.-Ήδη, σήμερα με την παρούσα τροποποίηση οι συμβαλλόμενες εταίροι ορίζουν ως διακριτικό τίτλο της εταιρείας τον : " ΟΑ PROPERTY GROUP" ο οποίος προστίθεται στο άρθρο 1 και δίπλα στην επωνυμία της εταιρείας. Έτσι, το άρθρο 1 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής: «Η Εταιρία θα έχει επωνυμία **«ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο «**ΟΑ PROPERTY GROUP».**

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Σε πίστωση τω ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε από τις συμβαλλόμενες και βεβαιώθηκε από αυτές, υπογράφηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, καθεμία δε από αυτές έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, το δε τρίτο θα κατατεθεί στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΑΝΝΑ	**ΔΗΜΗΤΡΑ**
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	**ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο «**ΟΑ PROPERTY GROUP».**

1. Η Εταιρία θα έχει επωνυμία **«ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο «**ΟΑ PROPERTY GROUP».**
2. Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Άνω Λιοσίων Αττικής και συγκεκριμένα η οδός 17 η Νοέμβρη αρ. 3.
3. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.
4. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και έξι λεπτών (58.694,06).

Η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία είναι η ομόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 99,5% στην περιουσία της εταιρείας.

Η Δήμητρα Καρατάσου του Παναγιώτη και της Παναγιώτας -Άννας, η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος, συμμετέχει κατά ποσοστό 0,5% στην περιουσία της εταιρείας.

Η Συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στην περιουσία της εταιρείας, ήτοι η Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου μετέχει με ποσοστό 99,5% και η Μαρία-Ιωάννα Καρατάσου του Παναγιώτη και της Παναγιώτας - Άννας με ποσοστό 0,5%.

5. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση οικοδομών, η ανάληψη και κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, η κατασκευή οικοδομών με τη σύναψη εργολαβικού, η μεσιτεία οικοπέδων και οικοδομών, η διαμεσολάβηση λήψεως δανείων από τραπεζικά καταστήματα της Ελλάδος και η συμμετοχή, η συνεργασία και η σύμπραξη κοινοπραξίας με επιχειρήσεις και κάθε μορφής εταιρείες που έχουν παρόμοιο αντικείμενο εργασιών, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

Παροχή υπηρεσιών συμβούλου ακινήτων.

Παροχή υπηρεσιών εκτιμητή ακινήτων.

Παροχή υπηρεσιών εμπορικού αντιπροσώπου που μεσολαβεί στην πώληση προϊόντων και υπηρεσιών.

Μισθώσεις και υπεκμισθώσεις ακινήτων βραχυχρόνιες (Airbnb) ή μακροχρόνιες.

Άλλες δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία.

Επίσης η εταιρεία έχει τους παρακάτω σκοπούς, οι αντίστοιχες πράξεις των οποίων όμως, ασκούνται αποκλειστικά και μόνον από την ομόρρυθμη εταίρο Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου:

Παροχή υπηρεσιών μεσίτου αστικών συμβάσεων δηλαδή η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Ασφαλιστικοί Πράκτορες δηλαδή η άσκηση της δραστηριότητας διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

Συντονιστές ασφαλιστικών πρακτόρων δηλαδή η άσκηση της δραστηριότητας διανομής ασφαλιστικών προϊόντων, τους οποίους επιλέγει και προτείνει στις ασφαλιστικές επιχειρήσεις για συνεργασία και στη συνέχεια, εκπαιδεύει και επιβλέπει το έργο τους, με σκοπό να διασφαλίσει την εκ μέρους τους εφαρμογή των σχετικών με τη διανομή

πολιτικών και διαδικασιών των ασφαλιστικών επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται, χωρίς να συμβάλλεται ο ίδιος με αυτούς.

6. Οι συμβαλλόμενοι έχουν γενική υποχρέωση να προσφέρουν χωρίς μισθό την προσωπική τους εργασία και να καταβάλλουν γενικά κάθε προσπάθεια και επιμέλεια για τις εταιρικές υποθέσεις έτσι ώστε να επιτευχθεί ο σκοπός της εταιρείας κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

7. Διαχειρίστρια της εταιρείας και νόμιμος εκπρόσωπός της ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου (ΑΔΤ ΑΖ 545010, με ΑΦΜ 120473577, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων) η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείες κάθε πράξη διοίκησης και διαχειρίσεως που ανάγεται στο σκοπό της και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και είναι αρμόδια να αποφασίζει επί όλων εν γένει των ζητημάτων της περιουσίας αυτής και να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με την φύση και τον σκοπό της.

Ειδικότερα η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα ενώπιον των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, τις Δ.Ο.Υ., τα Δημόσια Ταμεία και τελωνεία, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιφερειών, Νομαρχιών, Τμήματα Πολεοδομίας, των Δήμων και συναρμόδιων υπηρεσιών, καθώς επίσης και ενώπιον πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και γενικά έναντι κάθε τρίτου. Η διαχειρίστρια δύναται να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού, να αναλαμβάνει άδεια παρά οιουδήποτε τρίτου ως παρά των υποκαταστημάτων των Τραπεζών, να υπογράφει ως εκδότρια, αποδέκτρια ή οπισθογράφος γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές και παν απαιτούμενο έγγραφο ή τίτλο συνεπαγόμενο υποχρέωση για την εταιρεία. Επίσης να υπογράφει συμβάσεις για τις τράπεζες για το άνοιγμα λογαριασμών ή πιστώσεων, να προβαίνει σε κατάθεση και ανάληψη χρημάτων από το βιβλιάριο της εταιρείας, να εκδίδει η τράπεζα εγγυητικές επιστολές επ΄ ονόματι της εταιρείας, όπως και να εισπράττει χρήματα για λογαριασμό της εταιρείας

από κάθε τράπεζα, οργανισμό, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.

Να πωλεί και να αγοράζει ακίνητα και ποσοστά εξ αδιαιρέτου ακινήτων, να υπογράφει εργολαβικά, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς πολυκατοικιών, συγγραφές υποχρεώσεων και οριστικά συμβόλαια, να καθορίζει χώρους αποκλειστικής χρήσης, να αναλαμβάνει ανοικοδόμηση ακινήτων καθ΄ οιονδήποτε τρόπο, καθώς επίσης και με το σύστημα της αντιπαροχής, να πωλεί ή να μεταβιβάζει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στο εργολαβικό αντάλλαγμα, να μισθώνει και να εκμισθώνει ακίνητα.

Να υπογράφει συμβόλαια αγοράς αυτοκινήτων επ΄ ονόματι της εταιρείας. Να υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις και να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό της εταιρείας και να ενεργεί τις νόμιμες ενέργειες για την πληρωμή του μισθού των ως και τα Ταμεία Ασφάλισης ΙΚΑ, Επικουρικό κλπ και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και γενικά θα ασκεί όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στον διαχειριστή της εταιρείας με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια είναι υπεύθυνη, η ίδια ή λογιστής κοινής εμπιστοσύνης για την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας. Παρέχεται η ευχέρεια στην διαχειρίστρια, προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο της, να εξουσιοδοτεί με ειδικό ή γενικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο οποιονδήποτε συνεταίρο ή τρίτο πρόσωπο, ώστε ο εξουσιοδοτημένος να εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και να ενεργεί όλες ή ορισμένες διαχειριστικές πράξεις, πάντοτε μέσα στα πλαίσια και το περιεχόμενο του συγκεκριμένου συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Αποκλειστικά αρμόδια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας για τις πράξεις Ασφαλιστικής πρακτόρευσης, Συντονιστών ασφαλιστικών πρακτόρων και Μεσίτου αστικών συμβάσεων, ορίζεται η κ. Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου του Δημητρίου, η οποία για τις δραστηριότητες αυτές

δεν μπορεί να αντικαθίσταται από κανέναν άλλο μη έχοντα τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.

8.Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Παναγιώτα-Άννα Οικονόμου, η οποία θα διενεργεί τις πληρωμές, θα κάνει τις εισπράξεις και θα χορηγεί τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις.

9. Όλοι οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους η εταιρεία με την μέριμνα του διαχειριστή θα συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της που θα εγκρίνεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Μετά την έγκριση του ισολογισμού θα ακολουθεί διανομή των κερδών και ο καταλογισμός των ζημιών.

10. Κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας απαγορεύεται η εν όλω ή εν μέρει εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων χωρίς την ρητή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.

11.Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν την λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδιαίτερα την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ρητά δε παραιτούνται του δικαιώματος αυτού.

12.Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων, που προέρχεται από την εταιρική συνεργασία, θα λύνεται από τα αρμόδια καθ' ύλη και κατά τόπο Δικαστήρια κατά τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

13. Την τήρηση των φορολογικών στοιχείων της εταιρείας θα τηρεί λογιστής-φοροτεχνικός που θα διορισθεί από τον διαχειριστή και θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των συμβαλλομένων. Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των στοιχείων της εταιρείας και να παρακολουθούν την νομότυπη τήρησή τους.

14. Η εταιρεία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και μονομερώς με καταγγελία εφόσον οι εργασίες δεν πηγαίνουν καλά ή καθίσταται αδύνατη η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

15. Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας.

16. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται η διαχειρίστρια ή πρόσωπο που θα υποδείξει η διαχειρίστρια. Ο εκκαθαριστής, μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρείας υποχρεούται σε σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, την ρευστοποίησή της, την εξόφληση οφειλών προς τρίτους, την τακτοποίηση των τυχόν λογαριασμών μεταξύ των εταιρών και τη διανομή του τυχόν εναπομείναντος υπολοίπου προϊόντος κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ – ΑΝΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ