ZOUMP
OULIA
SIAKKA

Digitally signed
by ZOUMPOULIA
SIAKKA
Date: 2026.03.19
12:13:24 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 6945357864
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,19/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4048378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΡΡΑΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012711246000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5999580**, το από 17/03/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΖΑΡΡΑΣ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012711246000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως ισχύει)

ΕΝΑΡΞΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΦΜ : 998150846 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 012711246000

Στην Ξάνθη, σήμερα την 17η.03.2026, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

(1) Ο **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ** του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Αγίας Ειρήνης (άνευ αριθμού), κάτοχος του υπ' αριθ. Α00375979/22.03.2024 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 064713479 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και

(2) Η **ΣΟΦΙΑ ΚΛΑΔΟΥ** του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και της ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ, κάτοικος Ξάνθης, επί της οδού Αγίας Ειρήνης (άνευ αριθμού), κάτοχος του υπ' αριθ. Α00635667/20.06.2024 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 100075850 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής,

μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρίας με την επωνυμία **«ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1.- Δυνάμει του από 24.09.2009 ιδιωτικού συμφωνητικού – καταστατικού σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αυξ. αριθ. 74/24.09.2009, συστάθηκε, μεταξύ του πρώτου συμβαλλόμενου και των Χρήστου Ζάρρα του Στέργιου και της Χάιδως και Λαμπρινής, συζύγου Χρήστου Ζάρρα, το γένος Κωνσταντίνου και Γιαννούλας Ζιώγα, ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΖΑΡΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 012711246000 και Α.Φ.Μ.: 998150846 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε με το άρθρο 2 του ως άνω καταστατικού η πόλη της Ξάνθης και συγκεκριμένα το γραφείο επί της οδού Τσιμισκή αριθ. 2. Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3

του ιδρυτικού καταστατικού, ορίσθηκε η ανέγερση οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, ώστε με την πώληση αυτών να προσπορίζεται κέρδος (οικοδομικές επιχειρήσεις), η διαμεσολάβηση για την προώθηση-πώληση τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών έκδοσης οικοδομικών αδειών, μελετών και επίβλεψης ανέγερσης οικοδομών, εκπόνησης ενεργειακών μελετών, περιβαλλοντικών μελετών, η εκτέλεση δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, η κατασκευή δρόμων, γεφυρών κ.α. Το κεφάλαιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού, καθορίστηκε στο ποσό των 100.000,00 ευρώ, αποτελούμενο από εισφορές των εταίρων, κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός και συγκεκριμένα κατά ποσοστό 35% για τον Χρήστο Ζάρρα του Στέργιου, κατά ποσοστό 30% για τον πρώτο συμβαλλόμενο, Στυλιανό Ζάρρα του Χρήστου και κατά ποσοστό 35% για τη δεύτερη συμβαλλόμενη, Λαμπρινή Ζάρρα του Κωνσταντίνου. Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε αόριστη (άρθρο 4 καταστατικού). Τέλος, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατέθηκε από κοινού και μεμονωμένα στους τρεις ομόρρυθμους εταίρους (άρθρο 7 καταστατικού).

2.- Εν συνεχεία, δυνάμει του από 19.10.2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αυξ. αριθ. 164/19.10.2009, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου με την τροποποίηση του άρθρου 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας. Αναλυτικότερα, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των 200.000,00 ευρώ, με τον πρώτο συμβαλλόμενο, Στυλιανό Ζάρρα του Χρήστου, να εισφέρει το ποσό των 60.000,00 ευρώ, τον ομόρρυθμο εταίρο Χρήστο Ζάρρα του Στέργιου να εισφέρει το ποσό των 70.000,00 ευρώ και την ομόρρυθμη εταίρο Λαμπρινή Ζάρρα του Κωνσταντίνου, να εισφέρει το ποσό των 70.000,00 ευρώ, με το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται, μετά την προαναφερόμενη αύξηση, στο ποσό των 300.000,00 ευρώ. Έτσι, το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής: *«**Κεφάλαιο-Εισφορές:** Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), εκ των οποίων έκαστος των εταίρων εισφέρει ως ακολούθως: α) Ο Χρήστος Ζάρρας κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το*

ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων ευρώ (105.000,00 €). β) Ο Στυλιανός Ζάρρας κατά ποσοστό 30% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000,00 €). γ) Η Λαμπρινή Ζάρρα κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων ευρώ (105.000,00 €)». Οι υπόλοιποι όροι του ιδρυτικού καταστατικού παρέμειναν ως είχαν.

3.- Επιπλέον, δυνάμει του από 21.06.2012 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αυξ. αριθ. 91/21.06.2012, αποφασίστηκε η εκ νέου τροποποίηση του άρθρου 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε νέα αύξηση του κεφαλαίου με την τροποποίηση του άρθρου 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας. Αναλυτικότερα, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των 200.000,00 ευρώ, με τον πρώτο συμβαλλόμενο, Στυλιανό Ζάρρα του Χρήστου, να εισφέρει το ποσό των 60.000,00 ευρώ, τον ομόρρυθμο εταίρο Χρήστο Ζάρρα του Στέργιου να εισφέρει το ποσό των 70.000,00 ευρώ και την ομόρρυθμη εταίρο Λαμπρινή Ζάρρα του Κωνσταντίνου, να εισφέρει το ποσό των 70.000,00 ευρώ, με το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται, μετά την προαναφερόμενη αύξηση, στο ποσό των 500.000,00 ευρώ. Έτσι, το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής: *«**Κεφάλαιο-Εισφορές:** Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00 €), εκ των οποίων έκαστος των εταίρων εισφέρει ως ακολούθως: α) Ο Χρήστος Ζάρρας κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000,00 €). β) Ο Στυλιανός Ζάρρας κατά ποσοστό 30% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €). γ) Η Λαμπρινή Ζάρρα κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000,00 €)»*. Οι υπόλοιποι όροι του ιδρυτικού καταστατικού παρέμειναν ως είχαν.

4.- Επιπρόσθετα, δυνάμει του από 30.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. Ξάνθης, με αριθμό καταχώρισης 142584/31.12.2013, αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 1, 2 και 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας.

Αναλυτικότερα, ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ζάρρας του Στέργιου αποχώρησε από την εταιρία λόγω συνταξιοδότησης, εξ ου και μεταβίβασε και εκχώρησε την εταιρική του μερίδα στη δεύτερη συμβαλλόμενη, Σοφία Κλάδου του Εμμανουήλ, η οποία (εταιρική μερίδα) αντιστοιχεί στο 35% της περιουσίας της εταιρίας. Κατόπιν της ως άνω μεταβίβασης, η δεύτερη συμβαλλόμενη, Σοφία Κλάδου του Εμμανουήλ, κατέστη ομόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, με ποσοστό συμμετοχής 35% στην περιουσία της εταιρίας. Έτσι, το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής: *«**Κεφάλαιο-Εισφορές:** Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00 €), εκ των οποίων έκαστος των εταίρων εισφέρει ως ακολούθως: α) Η Σοφία Κλάδου κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000,00 €). β) Ο Στυλιανός Ζάρρας κατά ποσοστό 30% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €). γ) Η Λαμπρινή Ζάρρα κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000,00 €)»*.

Συνεπεία δε της ως άνω τροποποίησης και ανακατανομής των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας, τροποποιήθηκε και το άρθρο 1 του ιδρυτικού καταστατικού, που αφορά την επωνυμία της εταιρίας, η οποία άλλαξε από «ΖΑΡΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε «ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», ενώ προστέθηκε και ο διακριτικός τίτλος «ΖΑΡΡΑΣ Ο.Ε.». Έτσι, το άρθρο 1 του ιδρυτικού καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής: *«**ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ**: Η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρίας θα είναι «ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΑΡΡΑΣ Ο.Ε.».*

Τέλος, αποφασίστηκε και η μεταφορά της έδρας της εταιρίας από την οδό Τσιμισκή αριθ. 2 στην οδό Αγίας Ειρήνης (άνευ αριθμού), στην πόλη της Ξάνθης, με το άρθρο 2 του ιδρυτικού καταστατικού να τίθεται τροποποιούμενο, ως εξής: *«**ΕΔΡΑ:** Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης του Νομού Ξάνθης και ειδικότερα το γραφείο που βρίσκεται στην οδό Αγίας Ειρήνης άνευ αριθμού. Η εταιρία μπορεί να διατηρεί υποκαταστήματα, γραφεία και αποθήκες για την εξυπηρέτηση των σκοπών της και σε άλλους νομούς της χώρας, προκειμένου να επεκτείνει τη δραστηριότητά της. Συμφωνείται ότι δεν απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας, σε περίπτωση αλλαγής του*

γραφείου της έδρας, εντός των ορίων της πόλεως της Ξάνθης». Οι υπόλοιποι όροι του ιδρυτικού καταστατικού παρέμειναν ως είχαν.

5.- Τέλος, δυνάμει του από 01.10.2024 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο νόμιμα καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. Καβάλας, με αριθ. πρωτ. 3392553/07.10.2024, αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 7 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας. Αναλυτικότερα, η ομόρρυθμη εταίρος Λαμπρινή Ζάρρα του Κωνσταντίνου αποχώρησε από την εταιρία λόγω συνταξιοδότησης, εξ ου και μεταβίβασε και εκχώρησε την εταιρική της μερίδα στον πρώτο συμβαλλόμενο, Στυλιανό Ζάρρα του Χρήστου, η οποία (εταιρική μερίδα) αντιστοιχεί στο 35% της περιουσίας της εταιρίας. Κατόπιν της ως άνω μεταβίβασης, ο πρώτος συμβαλλόμενος, Στυλιανός Ζάρρας του Χρήστου, συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 65% στην περιουσία της εταιρίας. Έτσι, το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού διαμορφώθηκε ως εξής: *«**Κεφάλαιο-Εισφορές:** Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00 €), εκ των οποίων έκαστος των εταίρων εισφέρει ως ακολούθως: α) Ο Στυλιανός Ζάρρας του Χρήστου κατά ποσοστό 65% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (325.000,00 €). β) Η Σοφία Κλάδου του Εμμανουήλ κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000,00 €)»*. Τέλος, ως διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίσθηκαν οι εταίροι που απέμειναν στην εταιρία, με το άρθρο 7 του ιδρυτικού καταστατικού να διαμορφώνεται ως εξής: *«Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας, από κοινού ή μεμονωμένα, σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, δεσμεύοντες την εταιρία με τη θέση αντιστοίχως της υπογραφής τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα. Δηλαδή θα χειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία, θα ενεργούν επ' ονόματι της εταιρίας κάθε πράξη με την οποία θα εκπληρούται ο εταιρικός σκοπός, θα εκπροσωπούν την εταιρία στις συναλλαγές και τις εν γένει σχέσεις της μετά παντός τρίτου (συμπεριλαμβανομένων των τραπεζών, τελωνείων, ταχυδρομείων, ΕΦΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ και των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού*

Δικαίου) και ενώπιον πάσης δημόσιας αρχής, δικαστικής, διοικητικής ή φορολογικής και παντός δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, υπογράφοντες κάθε σύμβαση, πράξη, δήλωση ή εν γένει έγγραφο επ' ονόματι της εταιρίας, η οποία θα δεσμεύεται διά της υπογραφής. Επίσης, θα ενεργούν τις εισπράξεις για λογαριασμό της εταιρίας, εκδίδοντας γραμμάτια εισπράξεως, καθώς και τις πληρωμές αυτής, εκδίδοντας εντάλματα πληρωμών. Θα τηρούν τα βιβλία της και θα συντάσσουν τον ισολογισμό αυτής, υποχρεούμενοι να θέτουν τα βιβλία και τα στοιχεία του ταμείου, αμέσως και απροφασίστως, οποτεδήποτε στη διάθεση των άλλων εταίρων προς έλεγχο.

Ειδικότερα να έχουν το δικαίωμα να εισπράττουν χρήματα της εταιρίας, να εισπράττουν επιταγές τραπεζικές ή ταχυδρομικές για λογαριασμό της εταιρίας και να εξοφλούν αυτές. Να εξοφλούν υποχρεώσεις της εταιρίας, να εκδίδουν ή να οπισθογραφούν συναλλαγματικές και επιταγές, να υπογράφουν γραμμάτια εις διαταγήν, όπως επίσης και πιστωτικούς γενικά τίτλους, να προβαίνουν σε αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα. Να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρίας είτε με συναλλαγματικές ή γραμμάτια και επιταγές, είτε με τιμολόγια αγοράς με πίστωση του τιμήματος, να παρέχουν για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις σε τρίτους. Να συνάπτουν συμβάσεις δανείων με ανοιχτό λογαριασμό, δάνεια με ενέχυρο, άλλες συμβάσεις παροχής πίστωσης ή εγγυητικές επιστολές, υπογράφοντας γι' αυτό κάθε σχετική σύμβαση. Να υπογράφουν τα χρηματικά εντάλματα πληρωμής των πάσης φύσεως εξόδων της εταιρίας. Να υπογράφουν τα στοιχεία που τυχόν υποχρεούται να εκδίδει η εταιρία βάσει του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Να υπογράφουν οποιαδήποτε εξοφλητική απόδειξη, επιταγή και λοιπά απαιτούμενα έγγραφα για την είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων εν γένει της εταιρίας. Να εκδίδουν και αποδέχονται συναλλαγματικές, επιταγές και λοιπά αξιόγραφα εν γένει εις διαταγή της εταιρίας. Να υπογράφουν όλοι από κοινού ή μεμονωμένα τα πάσης φύσεως έγγραφα της εταιρίας και τις κάθε είδους συναπτόμενες συμβάσεις (ιδιωτικά και συμβολαιογραφικά έγγραφα), που σχετίζονται με την αγορά οικοπέδων, με εργολαβικές συμβάσεις, συμβάσεις αντιπαροχής, συμβόλαια συστάσεως οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, διανομής και κανονισμού πολυκατοικίας, πωλήσεως και μεταβιβάσεως κυριότητος σε αγοραστές διηρημένων ιδιοκτησιών, καθώς και των πάσης

φύσεως αιτήσεων-αγωγών ενώπιον Κτηματολογίου κλπ. Να εισπράττουν χρήματα και να πραγματοποιούν πληρωμές. Να κινούν τους λογαριασμούς της εταιρίας που τηρούνται στο όνομά της σε τράπεζες κλπ , καταθέτοντας ή αναλαμβάνοντας χρήματα από αυτούς. Γενικά να ενεργούν οτιδήποτε προβλέπεται και εμπίπτει στην αρμοδιότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου για την αρτιότερη λειτουργία της εταιρίας, πέρα από τα όσα ενδεικτικά αναγράφονται στο παρόν άρθρο, από την κείμενη και ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό.

Επίσης, οι διαχειριστές μπορούν να προσλαμβάνουν ή να απολύουν το πάσης φύσεως υπαλληλικό προσωπικό μετά από κοινή απόφαση και εν γένει να ενεργούν και να πράττουν ό,τι απαιτείται για την καλή και εύρυθμη διαχείριση της εταιρίας και την προαγωγή των σκοπών αυτής. Οι διαχειριστές μπορούν να μεταβιβάζουν με πληρεξούσιο έγγραφο (δημόσιο ή ιδιωτικώς θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής) μερικές ή και όλες τις εκ του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες και δικαιώματα, όσον αφορά τη διαχείριση της εταιρίας, καθώς και την εκπροσώπηση αυτής, σε άλλο εταίρο ή σε τρίτο πρόσωπο, κατόπιν συμφωνίας των εταίρων, η οποία (συμφωνία) θα δηλώνεται και θα πιστοποιείται εγγράφως».

Έκτοτε, ουδεμία τροποποίηση έχει γίνει στο Καταστατικό της εταιρίας, η οποία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, μέχρι και σήμερα.

6.- Ήδη με το παρόν, οι ως άνω ομόρρυθμοι εταίροι προβαίνουν, **με ομόφωνη απόφασή τους**, στην τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας και συγκεκριμένα:

6.1.- Αποφασίζουν ότι από εδώ και στο εξής η εταιρία ξεκινάει να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές, ήτοι συναλλαγές αγαθών ή παροχής και λήψης υπηρεσιών με άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

6.2.- Κατόπιν των ανωτέρω, το άρθρο 3 του ιδρυτικού Καταστατικού τίθεται τροποποιούμενο και ισχύει στο εξής ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 3ο ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, ώστε με την πώληση αυτών να προσπορίζεται κέρδος (οικοδομικές επιχειρήσεις). Ακόμη η εταιρία έχει σκοπό

να διαμεσολαβεί για την προώθηση-πώληση τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών – υπηρεσίες έκδοσης οικοδομικών αδειών – μελετών και επίβλεψης ανέγερσης οικοδομών – υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών – υπηρεσίες εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών και εκτέλεση δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων – κατασκευή δρόμων, γεφυρών κ.α. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως να αγοράζει πάγια, να αποκτά ή να μισθώνει κινητά ή ακίνητα πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, συμβάσεις δανείου και πιστώσεις με Τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες ασφάλειες, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κλπ. Επίσης, για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, οι εταίροι οφείλουν να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία. Από εδώ και στο εξής η εταιρία ξεκινάει να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές, ήτοι συναλλαγές αγαθών ή παροχής και λήψης υπηρεσιών με άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

7.- Ακολούθως, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν τις γενόμενες κατά τα ως άνω τροποποιήσεις στο καταστατικό και προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

****

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1ο - ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρίας θα είναι «ΖΑΡΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΑΡΡΑΣ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2ο - ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης του Νομού Ξάνθης και ειδικότερα το γραφείο που βρίσκεται στην οδό Αγίας Ειρήνης άνευ αριθμού. Η εταιρία μπορεί να διατηρεί υποκαταστήματα, γραφεία και

αποθήκες για την εξυπηρέτηση των σκοπών της και σε άλλους νομούς της χώρας, προκειμένου να επεκτείνει τη δραστηριότητά της. Συμφωνείται ότι δεν απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας, σε περίπτωση αλλαγής του γραφείου της έδρας, εντός των ορίων της πόλεως της Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 3ο - ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα, ώστε με την πώληση αυτών να προσπορίζεται κέρδος (οικοδομικές επιχειρήσεις). Ακόμη η εταιρία έχει σκοπό να διαμεσολαβεί για την προώθηση-πώληση τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών – υπηρεσίες έκδοσης οικοδομικών αδειών – μελετών και επίβλεψης ανέγερσης οικοδομών – υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών – υπηρεσίες εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών και εκτέλεση δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων – κατασκευή δρόμων, γεφυρών κ.α.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως να αγοράζει πάγια, να αποκτά ή να μισθώνει κινητά ή ακίνητα πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, συμβάσεις δανείου και πιστώσεις με Τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες ασφάλειες, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κλπ.

Επίσης, για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, οι εταίροι οφείλουν να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία.

Από εδώ και στο εξής η εταιρία ξεκινάει να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές, ήτοι συναλλαγές αγαθών ή παροχής και λήψης υπηρεσιών με άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρίας θα είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5ο – ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00 €), εκ των οποίων έκαστος των εταίρων εισφέρει ως ακολούθως:

α) Ο Στυλιανός Ζάρρας του Χρήστου κατά ποσοστό 65% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (325.000,00 €).

β) Η Σοφία Κλάδου του Εμμανουήλ κατά ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου εισφέρει το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000,00 €).

ΑΡΘΡΟ 6ο – ΒΙΒΛΙΑ: Η εταιρία υποχρεούται να τηρεί τα υπό του νόμου προβλεπόμενα βιβλία, ειδικότερα τα υπό του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (ΚΒΣ) καθώς και τα υπό των διαφόρων ασφαλιστικών οργανισμών οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 7ο - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα ενεργούν όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας, από κοινού ή μεμονωμένα, σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, δεσμεύοντες την εταιρία με τη θέση αντιστοίχως της υπογραφής τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα. Δηλαδή θα χειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία, θα ενεργούν επ’ ονόματι της εταιρίας κάθε πράξη με την οποία θα εκπληρούται ο εταιρικός σκοπός, θα εκπροσωπούν την εταιρία στις συναλλαγές και τις εν γένει σχέσεις της μετά παντός τρίτου (συμπεριλαμβανομένων των τραπεζών, τελωνείων, ταχυδρομείων, ΕΦΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ και των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου) και ενώπιον πάσης δημόσιας αρχής, δικαστικής, διοικητικής ή φορολογικής και παντός δικαστηρίου, οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, υπογράφοντες κάθε σύμβαση, πράξη, δήλωση ή εν γένει έγγραφο επ’ ονόματι της εταιρίας, η οποία θα δεσμεύεται διά της υπογραφής. Επίσης, θα ενεργούν τις εισπράξεις για λογαριασμό της εταιρίας, εκδίδοντας γραμμάτια εισπράξεως, καθώς και τις πληρωμές αυτής, εκδίδοντας εντάλματα πληρωμών. Θα τηρούν τα βιβλία της και θα συντάσσουν τον ισολογισμό αυτής, υποχρεούμενοι να θέτουν τα βιβλία και τα στοιχεία του ταμείου, αμέσως και απροφασίστως, οποτεδήποτε στη διάθεση των άλλων εταίρων προς έλεγχο.

Ειδικότερα να έχουν το δικαίωμα να εισπράττουν χρήματα της εταιρίας, να εισπράττουν επιταγές τραπεζικές ή ταχυδρομικές για λογαριασμό της εταιρίας και να εξοφλούν αυτές. Να εξοφλούν υποχρεώσεις της εταιρίας, να εκδίδουν ή να οπισθογραφούν συναλλαγματικές και επιταγές, να υπογράφουν γραμμάτια εις διαταγήν, όπως επίσης και πιστωτικούς γενικά τίτλους, να προβαίνουν σε αναλήψεις χρημάτων από οποιαδήποτε τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα. Να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρίας είτε με συναλλαγματικές ή γραμμάτια και επιταγές, είτε με τιμολόγια αγοράς με πίστωση του τιμήματος, να παρέχουν για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις σε τρίτους. Να συνάπτουν συμβάσεις δανείων με ανοιχτό λογαριασμό, δάνεια με ενέχυρο, άλλες συμβάσεις παροχής πίστωσης ή εγγυητικές επιστολές, υπογράφοντας γι' αυτό κάθε σχετική σύμβαση. Να υπογράφουν τα χρηματικά εντάλματα πληρωμής των πάσης φύσεως εξόδων της εταιρίας. Να υπογράφουν τα στοιχεία που τυχόν υποχρεούται να εκδίδει η εταιρία βάσει του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Να υπογράφουν οποιαδήποτε εξοφλητική απόδειξη, επιταγή και λοιπά απαιτούμενα έγγραφα για την είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων εν γένει της εταιρίας. Να εκδίδουν και αποδέχονται συναλλαγματικές, επιταγές και λοιπά αξιόγραφα εν γένει εις διαταγή της εταιρίας. Να υπογράφουν όλοι από κοινού ή μεμονωμένα τα πάσης φύσεως έγγραφα της εταιρίας και τις κάθε είδους συναπτόμενες συμβάσεις (ιδιωτικά και συμβολαιογραφικά έγγραφα), που σχετίζονται με την αγορά οικοπέδων, με εργολαβικές συμβάσεις, συμβάσεις αντιπαροχής, συμβόλαια συστάσεως οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, διανομής και κανονισμού πολυκατοικίας, πωλήσεως και μεταβιβάσεως κυριότητος σε αγοραστές διηρημένων ιδιοκτησιών, καθώς και των πάσης φύσεως αιτήσεων-αγωγών ενώπιον Κτηματολογίου κλπ. Να εισπράττουν χρήματα και να πραγματοποιούν πληρωμές. Να κινούν τους λογαριασμούς της εταιρίας που τηρούνται στο όνομά της σε τράπεζες κλπ , καταθέτοντας ή αναλαμβάνοντας χρήματα από αυτούς. Γενικά να ενεργούν οτιδήποτε προβλέπεται και εμπίπτει στην αρμοδιότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου για την αρτιότερη λειτουργία της εταιρίας, πέρα από τα όσα ενδεικτικά αναγράφονται στο παρόν άρθρο, από την κείμενη και ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό.

Επίσης, οι διαχειριστές μπορούν να προσλαμβάνουν ή να απολύουν το πάσης φύσεως υπαλληλικό προσωπικό μετά από κοινή απόφαση και εν γένει να ενεργούν και να πράττουν ό,τι απαιτείται για την καλή και εύρυθμη διαχείριση της εταιρίας και την προαγωγή των σκοπών αυτής. Οι διαχειριστές μπορούν να μεταβιβάζουν με πληρεξούσιο έγγραφο (δημόσιο ή ιδιωτικώς θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής) μερικές ή και όλες τις εκ του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες και δικαιώματα, όσον αφορά τη διαχείριση της εταιρίας, καθώς και την εκπροσώπηση αυτής, σε άλλο εταίρο ή σε τρίτο πρόσωπο, κατόπιν συμφωνίας των εταίρων, η οποία (συμφωνία) θα δηλώνεται και θα πιστοποιείται εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 8ο – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ: Για τη λήψη αποφάσεων, που αφορούν στις εταιρικές υποθέσεις, απαιτείται η συμφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν από κοινού. Η εταιρία θα δύναται να παρέχει εγγυήσεις παντός είδους στα μέλη της, κατόπιν κοινής απόφασης των μελών της, λαμβανομένης ομοφώνως.

ΑΡΘΡΟ 9ο – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ: Τα κέρδη που προκύπτουν από τις εργασίες της εταιρίας, μετά την τυχόν αφαίρεση του ποσοστού, για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, πουν αναφέρεται στο άρθρο 10 του παρόντος, θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Κατά την ίδια αναλογία θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων και οι τυχόν ζημίες της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10ο - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ: Οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν, ότι ένα ποσοστό από τα συνολικά προκύψαντα κέρδη, που εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρίας, παραμένει στο ταμείο της εταιρίας, για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, καθώς και να καθορίσουν και τον τρόπο που αυτό θα χρησιμοποιηθεί, όπως επίσης και τη διανομή του μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 11ο – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ: Ο ισολογισμός των εργασιών της εταιρίας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, θα καταχωρείται στο ειδικό βιβλίο ισολογισμών της εταιρίας και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους. Με αυτή την υπογραφή από όλους τους εταίρους, ο ισολογισμός θα καθίσταται-θεωρείται απρόσβλητος από αυτούς, για οποιονδήποτε λόγο, πλην της παρεισφρύσεως γραφικών ή λογιστικών λαθών. Κάθε αντίρρηση επί της εκάστοτε απογραφής και του ετήσιου ισολογισμού θα υποβάλλεται εγγράφως από τον αντιλέγοντα εταίρο, μέχρι τέλους του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους, από το έτος στο οποίο αναφέρεται η απογραφή και ο ετήσιος ισολογισμός. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, σε κάθε περίπτωση η ετήσια απογραφή και ο ετήσιος ισολογισμός καθίστανται οριστικά και υποχρεωτικά για όλους τους εταίρους και γι' αυτούς οι οποίοι δεν υπέγραψαν αυτά.

Το έτος χρήσεως των εταιρικών εργασιών αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός από του τρέχοντος, που αρχίζει με τη σύσταση της εταιρίας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2009. Στο τέλος κάθε έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

Κάθε αντικείμενο που θα αποκτηθεί από την εταιρία και για την εξυπηρέτηση των αναγκών λειτουργίας της (αυτοκίνητα, μηχανήματα, εργαλεία κ.λ.π.) θα αγοράζεται επ' ονόματι της εταιρίας και θα ανήκει στην εταιρική περιουσία και συνεπώς στους εταίρους, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 12ο – ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ: Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε των εταίρων, η εταιρία μπορεί να συνεχιστεί μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του θανόντος, εφόσον το επιθυμούν. Σε περίπτωση που ο ένας από τους εταίρους πτωχεύσει ή τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση, η εταιρία λύεται και τίθεται υπό εκκαθάριση, καταβάλλονται τυχόν οφειλές σε τρίτους και αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους και όποιο άλλο ποσό απομένει. Για τον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση, τα παραπάνω ποσά αποδίδονται στον σύνδικο πτώχευσης ή στο δικαστικό του συμπαραστάτη.

ΑΡΘΡΟ 13ο – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ: Είσοδος νέου εταίρου ή μεταβίβαση ολόκληρης ή μέρους της εταιρικής μερίδας των εταίρων σε οποιονδήποτε τρίτο με πράξη εν ζωή ή αποχώρηση ενός εταίρου και είσοδος άλλου στη θέση του αποχωρούντος είναι δυνατή άνευ λύσεως της εταιρίας, με απλή τροποποιητική πράξη του παρόντος εταιρικού καταστατικού, μόνο μετά από ομόφωνη απόφαση – έγγραφη συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως ότι αποδέχεται αυτός τους όρους του παρόντος καταστατικού και τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις του, καθώς και τις νόμιμες αποφάσεις, που θα έχουν ληφθεί μέχρι την είσοδό του στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 14ο – ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ: Έκαστος των εταίρων θα δικαιούται εβδομαδιαίων ή μηνιαίων απολήψεων προς αντιμετώπιση συντηρήσεως αυτού και της οικογένειάς του, απολήψεις που θα ορίζονται κατόπιν κοινής συμφωνίας και θα συμψηφίζονται στα αναλογούντα υπέρ αυτών κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 15ο – ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Προσωπική εργασία υποχρεούνται να παρέχουν όλοι οι εταίροι, καθ’ όλη τη διάρκεια της εταιρίας, μη δυνάμενοι να αρνηθούν την παροχή αυτής, για οιονδήποτε λόγο, πλην απροόπτου κωλύματος ή ανωτέρας βίας ή ασθενείας. Η αδικαιολόγητη άρνηση παροχής εργασίας, αποτελεί λόγο καταγγελίας της εταιρίας, με υπαιτιότητα του αρνούμενου, υποχρεωμένου σε αποζημίωση των λοιπών εταίρων. Για την προσφορά εργασίας συμφωνείται κατά περίπτωση η καταβολή αντίστοιχης αμοιβής στους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 16ο – ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν παρεμφερείς εργασίας ή επαγγελματικές δραστηριότητες με αυτές της παρούσας εταιρίας, είτε με την ίδρυση και διατήρηση υπό τούτων ατομικών επιχειρήσεων και ιδίων καταστημάτων ή με τη συμμετοχή τους σε πάσης φύσεως και νομικής μορφής εταιρίες, κατόπιν κοινής συμφωνίας των

εταίρων. Ειδικότερα ορίζεται ότι ο Ζάρρας Στυλιανός του Χρήστου και της Λαμπρινής, με την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού, έχει την υποχρέωση να εκπονεί μελέτες και να ενεργεί επιβλέψεις για την εταιρία, άνευ ιδιαίτερης αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 17ο – ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: Η λύση της εταιρίας θα επέρχεται με κάθε νόμιμο τρόπο, είτε με κοινή συμφωνία και απόφαση, είτε με καταγγελία εταίρου μόνο για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, θα συντάσσεται οριστικός ισολογισμός και θα γίνεται η εκκαθάριση είτε από πρόσωπο κοινής εμπιστοσύνης, που θα ορίζεται από τους εταίρους, είτε από τους ίδιους τους εταίρους, εφόσον δεν ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης. Στην αρχή θα γίνει η είσπραξη των τυχόν απαιτήσεων της εταιρίας από τους οφειλέτες της και θα εξοφληθούν οι τυχόν οφειλές της εταιρίας στους τρίτους. Μετά θα ρευστοποιηθεί η εταιρική περιουσία για την απόδοση των εισφορών στους εταίρους και εφόσον απομείνει υπόλοιπο θα διανεμηθεί στους εταίρους, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη. Πριν από κάθε διανομή ή απόδοση εισφορών κεφαλαίου, θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις, που τυχόν δημιουργήθηκαν και υπάρχουν μεταξύ εταίρων, παρακρατουμένου αναλόγου χρηματικού ποσού υπό του δανειστού εταίρου από την αναλογούσα μερίδα κερδών ή αναλογούσα εισφορά κεφαλαίου – εφόσον δεν υπάρχουν κέρδη - του οφειλέτη εταίρου. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης οι εταίροι υποχρεούνται να μη διαθέσουν τα μερίδιά τους και να μην ζητήσουν οποιαδήποτε διανομή πριν την ολοκλήρωσή της. Για κάθε περίπτωση που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζεται ο Εμπορικός Νόμος και Αστικός Κώδικας.

ΑΡΘΡΟ 18ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ: Για κάθε διαφορά ή διένεξη που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων, σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος ή σχετική με τις μεταξύ των εταίρων δημιουργηθείσες σχέσεις, είτε κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας της εταιρίας, είτε κατά τη διαδικασία της λύσεως και εκκαθαρίσεως αυτής, θα ακολουθείται υποχρεωτικά προς

επίλυση αυτής προσφυγή στη διαιτησία προσώπου κοινής εμπιστοσύνης, που θα ορίζεται με έγγραφο από τους εταίρους και σε περίπτωση αποδεδειγμένης αποτυχίας, θα ακολουθείται διαιτητική διαδικασία, ενώπιον του εκάστοτε Προέδρου Πρωτοδικών Ξάνθης, του οποίου η απόφαση θα είναι οριστική και αμετάκλητη και πλήρως αποδεκτή από όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 19ο – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ: Οι συμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να τροποποιούν το παρόν συμφωνητικό ή άρθρα αυτού, όποτε τούτο κριθεί αναγκαίο και ένεκα σπουδαίου λόγου. Πάσα τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού γίνεται και αποδεικνύεται εγγράφως, τηρούμενης της νομίμου διαδικασίας δημοσίευσης.

Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα ανωτέρω, διαβάστηκε και υπογράφηκε το παρόν από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους και συντάχθηκε εις τετραπλούν, για τη σύμφωνη με το νόμο δημοσίευσή του στο Γ.Ε.ΜΗ και για να λάβει έκαστος συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ

2) ΣΟΦΙΑ ΚΛΑΔΟΥ