Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.19 14:06:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/03/2026

Αριθ. Πρωτ.:4049864

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **AP KITHNOS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **146559601000**.

Την **19/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5999567,** οι εγκεκριμένες από την 16/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «AP KITHNOS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **146559601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ : Ηρώων Πολυτεχνείου 2-4, 14671, Νέα Ερυθραία Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 146559601000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	5
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Ίδιες Μετοχές	6
6.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	6

ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2025 - 31.12.2025

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146559601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.204.419,57 €	1.250.042,96 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.428,30 €	8.264,96 €
Λοιπός εξοπλισμός	18.167,22 €	22.461,93 €
Σύνολο	***1.229.015,09 €***	***1.280.769,85 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.229.015,09 €***	***1.280.769,85 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.817,60 €	1.817,60 €
Λοιπές απαιτήσεις	27.590,70 €	29.188,38 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	159.262,70 €	276.081,35 €
Σύνολο	***188.671,00 €***	***307.087,33 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***188.671,00 €***	***307.087,33 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.417.686,09 €***	***1.587.857,18 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.140.000,00 €	1.300.000,00 €
Σύνολο	***1.140.000,00 €***	***1.300.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	40.841,67 €	34.790,42 €
Αποτελέσματα εις νέο	134.007,93 €	139.034,22 €
Σύνολο	***174.849,60 €***	***173.824,64 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.314.849,60 €***	***1.473.824,64 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	60.521,80 €	59.118,40 €
Φόρος εισοδήματος	42.314,69 €	53.215,33 €
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00 €	1.698,81 €
Σύνολο	***102.836,49 €***	***114.032,54 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***102.836,49 €***	***114.032,54 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.417.686,09 €***	***1.587.857,18 €***

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 12-03-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ-407785

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
Αρ. Άδειας Α' Τάξης 0112738

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

INTERLOG Α.Ε.
Αρ. Άδειας ΟΕΕ 2620

ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2025 - 31.12.2025

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146559601000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	234.000,00 €	240.000,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***234.000,00 €***	***240.000,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-77.141,07 €	-74.070,93 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-252,00 €	-2.500,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***156.606,93 €***	***163.429,07 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-93,60 €	-86,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***156.513,33 €***	***163.343,07 €***
Φόροι εισοδήματος	-35.488,37 €	-37.485,48 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***121.024,96 €***	***125.857,59 €***

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 12-03-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΙΣΠΟΣ
Αρ. Άδειας Α' Τάξης 0112738

ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363

ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ-407785

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

INTERLOG Α.Ε.
Αρ. Άδειας ΟΕΕ 2620

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1.2. Νομικός Τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2025 – 31.12.2025
1.4. Διεύθυνση Έδρας : Ηρώων Πολυτεχνείου 2-4, 14671, Νέα Ερυθραία Αττικής
1.5. Γ.Ε.ΜΗ. : 146559601000
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία **δεν** έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της (05.06.2018) μέχρι και σήμερα. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

Η εταιρεία παρουσιάζει υγιή καθαρή θέση ύψους 1.314.849,60 € και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν εν αμφιβόλω την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Νέα Ερυθραία Αττικής, 12 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Χ-407785	ΓΡΙΣΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-768232