Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.19 21:21:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4049450

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MARGOTEL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΔΕΚΕΛΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004990501000**.

Την **19/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5999040,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MARGOTEL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΔΕΚΕΛΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004990501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΓΚΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β.1.1. Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4990501000

Β.1.1: Ισολογισμός – Κατασταση οικονομικής θέσης

Ποσά σε ευρώ

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	787.827,95	787.827,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.180,34	1.683,82
Λοιπός εξοπλισμός	1.181,36	14.135,54
Σύνολο	*790.189,65*	*803.647,31*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**790.189,65**	**803.647,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	12.850,50	14.241,20
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Σύνολο	*12.850,50*	*14.241,20*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	434.302,52	329.440,95
Λοιπές απαιτήσεις	120.180,47	160.740,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.790.789,18	1.644.399,87
Σύνολο	2.345.272,17	2.134.581,33
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.358.122,67	2.148.822,53
Σύνολο ενεργητικού	3.148.312,32	2.952.469,84
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.380.449,95	1.380.449,95
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	1.380.449,95	1.380.449,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	276.799,40	48.509,31
Αποτελέσματα εις νέο	520.239,01	559.711,23
Σύνολο	*797.038,41*	*608.220,54*
Σύνολο καθαρής θέσης	2.177.488,36	1.988.670,49
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	325.400,53	325.400,53
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*325.400,53*	*325.400,53*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	496.374,37	510.787,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	496.374,37	510.787,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-26.408,46	-7.042,12
Τραπεζικα Δάνεια		
Κρατικά Δάνεια	41.547,38	49.989,20
Φόρος εισοδήματος	45.450,35	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	39.177,35	40.208,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.361,27	46.420,34
Λοιπές υποχρεώσεις	5.921,17	-1.965,05
Σύνολο	149.049,06	127.611,07
Σύνολο υποχρεώσεων	645.423,43	638.398,82
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.148.312,32	2.952.469,84

ΤΑΤΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 31.08.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΡΙΒΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Γ 573918	**Α.Δ.Τ. ΑΒ050357**	**ΑΔΤ Α00679705**

ΜΑΡΓΚΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β2.1. Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4990501000

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.138.695,61	947.944,40
Κόστος πωλήσεων	108.647,21	79.910,61
Μικτό αποτέλεσμα	1.030.048,40	868.033,79
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	4.181,96	
Συνολο	1.034.230,36	868.033,79
Έξοδα διοίκησης	404.622,41	360.109,78
Έξοδα διάθεσης	369.724,60	432.592,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	112,94	12,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	259.770,41	75.318,98
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.344,81	45.184,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	203.425,60	30.134,63
Φόροι εισοδήματος	45.450,35	7.326,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	157.975,25	22.808,29

ΤΑΤΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 31.08.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΡΙΒΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Γ 573918	**Α.Δ.Τ. ΑΒ050357**	**ΑΔΤ Α00679705**

ΜΑΡΓΚΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΡΓΚΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 25 (ΡΕΜΑ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ)**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΓΕΜΗ 4990501000 / ΑΦΜ 099875470**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β 1.1 και Β2.1 αντίστοιχα**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 Ν.4308/2015**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εχει γίνει αποτίμηση στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΕΜΕ 16,06**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της
ΜΑΡΓΚΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 4990501000

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2025.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία **ΜΑΡΓΚΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.** προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των πεπραγμένων της διοικήσεως και διαχειρίσεως της εταιρίας καθώς και της οικονομικής θέσεως της κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2024-31/12/2024.

Κύριοι μέτοχοι,

Παραθέτουμε τον ισολογισμό έτους 2024 χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024) της εταιρίας ο οποίος απεικονίζει την πραγματική οικονομική θέση και κατάσταση της εταιρείας για την σύνταξη του οποίου τηρήθηκε η νομοθεσία και η μορφή εμφάνισης του είναι σύμφωνη με το νόμο και το καθιερωμένο λογιστικό σχέδιο. Η υπόλογος χρήση είναι η 24η εταιρική χρήση. Αναλύοντας τον ισολογισμό παρέχουμε συγχρόνως την σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας και παρέχουμε όπου κρίνεται αναγκαίο διευκρινήσεις και πληροφορίες για να σχηματισθεί η εικόνα της πορείας και δραστηριότητας της εταιρείας μέχρι σήμερα.

Κατ' αρχάς επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν κατέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο χρεόγραφα ούτε έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Τα συνολικά ακαθάριστα έσοδα από τις εργασίες της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1.138.695,61.

Το προσωπικό που εργάσθηκε στην εταιρεία ανήλθε σε **16,06** άτομα τα οποία αποτέλεσαν το εργατοτεχνικό και διοικητικό προσωπικό. Η εταιρεία για την υπόλογο χρήση κατέβαλλε το ποσό των ευρώ 404.622,41 για μισθούς και ημερομίσθια μαζί με τις δαπάνες για ασφαλιστικές εισφορές και λοιπά βοηθήματα του προσωπικού. Επίσης κατά την υπόλογο χρήση είχαμε λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 112,94 για έκτακτα και ανόργανα έξοδα. Τα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 496.374,37 για την κατασκευή του ξενοδοχείου και 41.547,38 οι επιστρεπτέες προκαταβολές-κρατικά δάνεια.

Τα κέρδη της εταιρείας κατά την υπόλογο χρήση ανήλθαν ποσού σε ευρώ 203.425,60 ενώ ο φόρος εισοδήματος σε 45.450,35 ευρώ.

Η εταιρία δεν απέκτησε μετοχές της ούτε έχει υπό την εξάρτηση της θυγατρικές εταιρίες.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό € 1.790.789,18 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό € 1.644.399,87.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.358.122,67		
Σύνολο ενεργητικού	3.148.312,32	=	74,90%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.358.122,67		
Βραχυπρόθεσμες υποχρ.	149.049,06	=	15,82
Καθαρά αποτελ.προ φόρων	203.425,60		
Ίδια κεφάλαια	2.177.488,36	=	0,0934%

Μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού και μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνεται ομόφωνα η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 10.09.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΡΙΒΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ