PANAGOULA KALLIANTASI
ΥΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ
19.03.2026 09:20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1, Λιβαδειά
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Βούλγαρη Μαρία
Τηλέφωνο: 2261028281
2262089630
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,18/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4047252

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., διάσπασης με απόσχιση κλάδου και απορρόφησης αυτού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ «**013377317000**».

Την **18/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5997675**, η διάσπαση με απόσχιση του κλάδου «Βιομάζας» της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ «**13377317000**», με εισφορά του στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ «**167552101000**» σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις 4601/2019 (άρθρα 57 - 73 και 83 - 88) και του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47 - 59) και του Ν.4548/2018, ως ισχύουν σήμερα,
ii. τις από 22/12/2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των εταιρειών
iii. την υπ΄αριθμ. 3.202/04-03-2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αιγίου ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΡΑΒΑΡΙΤΟΥ.

Η σχετική Συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
α.α.

Καλλιαντάση Παναγούλα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΠ. ΚΡΑΒΑΡΙΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ
Α. ΛΟΝΤΟΥ 42 - ΑΙΓΙΟ 251 00
ΑΦΜ: 044429336 ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
ΤΗΛ. 25910 76212 & 698 434 0505

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.202

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 57-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024.

•

Στο Αίγιο Αχαΐας σήμερα στις τέσσερις (4) του μήνα Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη, και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται σε τριώροφη οικοδομή στο Αίγιο, στην οδό Ανδρέου Λόντου αρ. 42, στο Ισόγειο και στο γραφείο με στοιχεία Ι2, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Κων. Μιχαλακοπούλου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αιγίου ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αποστόλου ΚΡΑΒΑΡΙΤΟΥ, σύζυγο Ιωάννη ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με έδρα το Αίγιο, με αριθμό φορολογικού μητρώου 044429336 (Δ.Ο.Υ. Αιγίου), παρουσιάστηκαν οι παρακάτω που είναι γνωστοί σε μένα και δεν εξαιρούνται από το Νόμο: 1) Παναγιώτης Παπαναστασόπουλος του Δημητρίου και της Βασιλικής, ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένος στις 31-07-1974 στο Αίγιο Αιγιαλείας Αχαΐας, κάτοικος Αιγίου (οδός Δωδεκανήσου αρ. 22 και Κολοκοτρώνη) του Δήμου Αιγια-

λτίας, κάτοχος του με αριθμό Α00018493 δελτίου ταυτότητας της Ελληνικής Δημοκρατίας που εκδόθηκε στις 07-10-2023 από το Τ.Α. Αιγιαλείας και ισχύει μέχρι τις 06-10-2033, με αριθμό φορολογικού μητρώου 118751280 (Δ.Ο.Υ. Αιγίου), και 2) Αικατερίνη Ντέμου του Δημητρίου και της Ελένης, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στις 26-04-1975 στη Λιβαδειά του Νομού Βοιωτίας, κάτοικος Αγίου Αθανασίου Αιγίου (οδός Μιχαλακοπούλου αρ. 8) του Δήμου Αιγιαλείας, κάτοχος του με αριθμό ΑΡ 805603/28-04-2023 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Αιγιαλείας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 070265505 (Δ.Ο.Υ. Αιγίου), οι οποίοι ενεργούν στο παρόν:

α) Ο πρώτος εμφανιζόμενος Παναγιώτης Παπαναστασόπουλος του Δημητρίου και της Βασιλικής ως Διευθύνων Σύμβουλος και ειδικά εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ», με έδρα στον Δήμο Αλιάρτου Θεσπιέων Βοιωτίας (33ο χλμ. Θηβών - Λιβαδειάς, ΤΚ 32001), με αριθμό ΓΕΜΗ 013377317000 και Α.Φ.Μ. 094112199 (Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς) (καλούμενη εφεξής «Διασπώμενη»), δυνάμει του με ημερομηνία 22-12-2025 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, και

β) Η δεύτερη εμφανιζόμενη Αικατερίνη Ντέμου του Δημητρίου και της Ελένης ως Σύμβουλος Διαχειρίστρια και ειδι-

κά εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με έδρα στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφ. Κηφισίας αρ. 164, ΤΚ 11525), με αριθμό ΓΕΜΗ 16755210 1000 και Α.Φ.Μ. 801982709 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), (καλούμενη εφεξής «Επωφελούμενη»), δυνάμει του με ημερομηνία 22-12-2025 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Η ως άνω Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ», είναι μια εταιρεία που έχει συσταθεί νόμιμα δυνάμει του με αριθμό 24.887/21-02-1983 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Γεωργίου Αν. Βασιλείου και για την οποία εταιρεία χορηγήθηκε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της με τη με αριθμό 414/28-02-1983 απόφαση της Νομάρχη Βοιωτίας, καταχωρήθηκε με την ως άνω επωνυμία και διακριτικό τίτλο την 28-02-1983 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Βοιωτίας και πήρε αριθμό Μητρώου 9611/11/Β/86/16, το δε καταστατικό συμβόλαιο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 516/31-03-1983 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ακριβές φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙ-

ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ» εκπροσωπείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε με την από 25-04-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-05-2023 με ΚΑΚ 3805043, και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 04-05-2023 πρακτικό του Δ.Σ., που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-05-2023 με ΚΑΚ 3805044 και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με το από 10-04-2025 πρακτικό του Δ.Σ., αποτελούμενο από τους: α) Λευκό Λαζαράκη του Ιωάννη, ως Πρόεδρο, β) Χριστόφορο Ζαχαράκη του Εμμανουήλ, ως Αντιπρόεδρο, γ) Παναγιώτη Παπαναστασόπουλο του Δημητρίου, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο, και δ) Αικατερίνη Ντέμου του Δημητρίου, ως μέλος, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-04-2025 με ΚΑΚ 5359768 και στις 08-05-2025 με ΚΑΚ 5368916, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 3615618/08-05-2025 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας και από το με αριθμό πρωτ. 3250692.5007410/27-10-2025 αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του άνω Επιμελητηρίου, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν, και όπως υπεύθυνα δηλώνει σήμερα ενώπιον μου ο ανωτέρω πρώτος εμφανιζόμενος Παναγιώτης Παπαναστασόπουλος του Δημητρίου και της Βασιλικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986, ότι η εταιρεία που εκπροσωπεί δεν έχει λυθεί, δεν έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, όπως πρακύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν με

αριθμό πρωτ. 3250692.5007409/27-10-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3250692.5007409/27-10-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας, πιστοποιείται ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ»:

1) Εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 02-10-2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις του καταστατικού, που καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως: α) στις 07-02-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 33107, β) στις 30-04-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 355501, γ) στις 18-01-2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 892721, δ) στις 27-04-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 3564605 και ε) στις 06-06-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 3630233, το δε τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας, με αριθμό πρωτοκόλλου 3032499.464 6740 προσαρτάται στο παρόν.

Όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 6503/23-12-2013 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου & Τουρισμού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, το οποίο απο-

τελεί αναπόσπαστο μέρος του προαναφερόμενου Γενικού Πιστοποιητικού της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας.

Σύμφωνα με το άνω με αριθμό πρωτοκόλλου 6503/23-12-2013 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου & Τουρισμού της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, το καταστατικό της άνω ανώνυμης εταιρείας τροποποιήθηκε αλληλοδιαδόχως 1) με τη με αριθμό 351/18-03-1987 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 435/09-04-1987 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 2) με τη με αριθμό 1627/14-09-1987 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2448/28-09-1987 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 3) με τη με αριθμό 311/01-02-1988 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 304/25-02-1988 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 4) με τη με αριθμό 1095/28-04-1988 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 820/06-05-1988 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 5) με τη με αριθμό 1814/26-07-1991 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3395/01-08-1991 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 6) με τη με αριθμό 1782/29-07-1991 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της ο-

ποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3408/01-08-1991 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 7) με τη με αριθμό 2710/18-12-1991 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 108/15-01-1992 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 8) με τη με αριθμό 2563/16-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 465/30-01-1995 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 9) με τη με αριθμό 115/24-05-1996 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2358/28-05-1996 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 10) με τη με αριθμό 46/31-03-2003 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2854/10-04-2003 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 11) με τη με αριθμό 216/04-02-2004 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1195/11-02-2004 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 12) με τη με αριθμό 47/12-01-2010 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1316/19-02-2010 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, 13) με τη με αριθμό 121/20-11-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2648/10-05-2011 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Αντίγραφα των παραπάνω ΦΕΚ προσαρτώνται στο παρόν.

2. Επίσης βεβαιώνεται ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού οριζόμενος χρόνος διάρκειάς της, β) δεν έχει

καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, αύτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

3. Οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι ονομαστικές, κοινές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρο και με πλήθος μετοχών 54.868.

4. Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.

Η ως άνω Επωφελαύμενη εταιρεία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι μια εταιρεία που συστάθηκε με την από 11-10-2023 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και καταχωρίσθηκε στις 18-10-2023 στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3817757, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ. 3078235/18-10-2023 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ-Α της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού & Βιομη-

χανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η ως άνω εταιρεία εκπροσωπείται από την άνω Σύμβουλο - Διαχειρίστρια Αικατερίνη Ντέμου του Δημητρίου, που εκλέχθηκε με την από 30-09-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07-10-2025 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 5584363, η οποία αποδέχθηκε την εκλογή της με το από 30-09-2025 πρακτικό του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07-10-2025 με ΚΑΚ 5584364, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3807997/07-10-2025 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ Α΄ της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και από το με αριθμό πρωτ. 3237515.4985924/31-10-2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν, και όπως υπεύθυνα δηλώνει σήμερα ενώπιον μου η ανωτέρω δεύτερη εμφανιζόμενη Αικατερίνη Ντέμου του Δημητρίου και της Ελένης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986, ότι η εταιρεία που εκπροσωπεί δεν έχει λυθεί, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3237515.4985923/30-10-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3237515.4985923/30-10-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, πιστοποιείται ότι η Μοναπρό-

σωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:

1. Η εταιρεία συστάθηκε στις 06-12-2022, οπότε και εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και έκτοτε έχει γίνει η παρακάτω τροποποίηση του καταστατικού, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 17-10-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 3817757.

2. Επίσης βεβαιώνεται ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

3. Οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι ονομαστικές, κοινές, ονομαστικής αξίας 1,00 euro και με πλήθος μετοχών 25.000.

4. Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλ-

λαγής / εξυγίανσης.

Προσαρτάται στο παρόν το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας, με αριθμό πρωτοκόλλου 2898564.4420878.

Οι παραπάνω εμφανιζόμενοι, Έλληνες υπήκοοι και Ελληνικής Ιθαγένειας, ενεργώντας υπό τις άνω ιδιότητές τους και κατά τις άνω διακρίσεις, αφού μου δήλωσαν ότι μπορούν να υπογράφουν και δεν επιθυμούν τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους και ρητά αποκλείουν, μου ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

<u>Έκθεση Εκτίμησης</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας, με την από 29-10-2025 απόφασή του επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και η Σύμβουλος Διαχειριστρια της Επωφελαύμενης εταιρείας, με την από 29-10-2025 πράξη της επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκριναν την με ημερομηνία 17/10/2025 έκθεση που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές Κουτρουμάνης Γ. Σταύρος (ΑΜ ΣΟΕΛ 68361) και Αλεξοπούλου Κ. Γεωργία (ΑΜ ΣΟΕΛ 74211), μέλη της εταιρείας ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 170) του ενεργητικού και παθητικού κατά την 31-07-2025 του κλάδου Βιομάζας της Διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, με σκοπό την εισφορά του, συνεπεία απόσχισης κλάδου, στην Επωφελούμενη θυγατρική εταιρεία. Στην άνω έκθεση εκτίμησης επισυνάπτεται ως παράρτημα με ημερομηνία 31-07-2025 έκθεση εκτίμησης βιομηχανικού κτιρίου του πιστοποιημένου

εκτιμητή Ανδρέα Ψαθά. Η άνω έκθεση εκτίμησης καταχωρήθηκε στη μερίδα της Διασπώμενης εταιρείας στο ΓΕΜΗ στις 30-10-2025 με ΚΑΚ 5615510, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3836566/30-10-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, καθώς και στη μερίδα της Επωφελούμενης εταιρείας στο ΓΕΜΗ στις 30-10-2025 με ΚΑΚ 5615515, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ 3836574/30-10-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

<u>Κατάρτιση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας, με την από 29-10-2025 απόφασή του επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και η Σύμβουλος Διαχειρίστρια της Επωφελούμενης εταιρείας, με την από 29-10-2025 πράξη της επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφάσισαν την διάσπαση της Διασπώμενης εταιρείας κατ' άρθρο 57 Ν. 4601/2019, με την απόσχιση του κλάδου βιομάζας με απορρόφηση αυτού από την Επωφελούμενη εταιρεία, και για το σκοπό αυτό κατάρτισαν από κοινού το από 29-10-2025 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης κατ' άρθρο 59 Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Το σχέδιο αυτό προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο και έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ 013377317000

29 Οκτωβρίου 2025

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποφάσισαν και συμφώνησαν την διάσπαση της ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατ' άρθρο 57 Ν. 4601/2019, με την απόσχιση του κλάδου βιομάζας της εταιρείας με απορρόφηση αυτού από την υφιστάμενη θυγατρική εταιρεία ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και για το σκοπό αυτό συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης κατ' άρθρο 59 Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν.

1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση:

Διασπώμενη εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα στον Δήμο Αλιάρτου Θεσπιέων Βοιωτίας (33ο χλμ. Θηβών Λιβαδειάς, ΤΚ 32001), με αριθμό ΓΕΜΗ 013377317000 και Α.Φ.Μ. 094112199.

Επωφελούμενη εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», με έδρα στον Δήμο Αθηναίων (Λ. Κηφισίας 164, ΤΚ 11525), με αριθμό ΓΕΜΗ 167552101000 και Α.Φ.Μ. 801982709.

2. Η διάσπαση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024.

Η διασπώμενη εταιρεία κατά την διάσπαση, χωρίς να λυθεί, θα μεταβιβάσει στην ως άνω υφιστάμενη επωφελούμενη εταιρεία τον καθοριζόμενο κατωτέρω στο παρόν κλάδο δραστηριότητας, με τη διάθεση στην διασπώμενη μετοχών της επωφελαύμενης εταιρείας, χωρίς τη διάθεση επιπλέον χρηματικού ποσού, το δε σύνολο της περιουσίας του κλάδου (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτό προκύπτει από τα βιβλία της και περιλαμβάνεται στην λογιστική κατάσταση - ισολογισμό της 30-6-2025 και όπως θα υφίσταται και θα ευρίσκεται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόσχισης κλάδου, θα μεταβιβασθεί στην ως άνω υφιστάμενη επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία έναντι απόδοσης στην διασπώμενη μετοχών της επωφελούμενης εταιρείας. Το σύνολο της περιουσίας του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής και αφορούν τη μεταβιβαζόμενη περιουσία, μεταβιβάζεται με τη σύμβαση αλλά και εκ του νόμου (άρθρο 70 Ν. 4601/2019) λόγω της επερχόμενης απόσχισης κλάδου στην υφιστάμενη επωφελούμενη εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στη μεταβιβαζόμενη σε αυτή περιουσία σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη

διατύπωση από την επωφελούμενη εταιρεία, σύμφωνα με την αυτή κατανομή.

3. Η απόσχιση κλάδου της διασπώμενης εταιρείας θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024, με μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του μεταβιβαζόμενου κλάδου από τη διασπώμενη εταιρεία στην επωφελούμενη εταιρεία. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται στην επωφελούμενη εταιρεία είναι τα εξής:

- Γεωτεμάχιο

Ένα αγροτεμάχιο (γεωτεμάχιο) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, στον άξονα Θηβών - Λιβαδειάς, στο 33ο χλμ. Π.Ε.Ο. Θηβών - Λειβαδιάς, στην θέση Άγιος Ιωάννης, στην Τοπική Κοινότητα Σωληναρίου, στην ΔΕ Αλιάρτου, στον Δήμο Αλιάρτου Θεσπιέων, στην ΠΕ Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο αποκτήθηκε με βάση το υπ' αριθ. 25187/1983 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Γεωργίου Αναστ. Βασιλείου και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς στον τόμο 426 και με αύξοντα αριθμό 48667. Στη συνέχεια μετεγράφη στο κτηματολόγιο, όπου έλαβε αριθμό ΚΑΕΚ 070700211009/0/0. Το γεωτεμάχιο έχει συνολική επιφάνεια 20.009,49 τ.μ. με βάση πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του 2024 του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σπήλιου και 19.975 τ.μ. με βάση το κτηματολογικό απόσπασμα της προανάρτησης.

Το γεωτεμάχιο έχει τριγωνικό σχήμα, βορειοανατολικό

προσανατολισμό και γενικές διατάξεις 218,00 x 1325,00μ x 98,20μ x 212μ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και η πρόσβαση στο γεωτεμάχιο γίνεται μέσω χωματόδρομου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων από την ανατολική πλευρά του.

Εντός του γεωτεμαχίου έχουν ανεγερθεί κτιριακές εγκαταστάσεις που αποτελούν το πυρηνοελαιουργείο, με βάση τα στελέχη των υπ' αριθμ. 289/1986 & 170/1993 & 31/2007 οικοδομικών αδειών, και έχουν κατασκευασθεί σε τρεις χρονικές φάσεις: το 1988, 1993 και 2007. Βάση του διαγράμματος κάλυψης του Πολιτικού Μηχανικού Σπήλιου Βασιλείου από τον Ιούλιο του 2024, η συνολική υλοποιημένη δόμηση είναι 3.289,76 τ.μ.

- Κτιριακές εγκαταστάσεις:

α) Ένα διώροφο κτίριο γραφείων όπου στο ισόγειο τα γραφεία έχουν συνολική επιφάνεια 40,2 τ.μ. όπως και στον 1 όροφο και τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει των υπ' αριθ 289/86 & 170/93 & 31/2007 αδειών οικοδομής. (2 x 40,2)

β) Ένα ισόγειο κτίριο γραφείων επιφάνειας 49,93 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 170/93 άδειας οικοδομής.

γ) Ένα υπόστεγο ισογείου επιφάνειας 84 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

δ) Ένα κτίριο εκχυλιστηρίου ισόγειο επιφάνειας 252 τ.μ.,

με δύο στάθμες των +5.50 και +11.00 επιφάνειας 99,46 και 145,52 αντίστοιχα. Τα ανωτέρω έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ε) Ένα υπόστεγο 144 επιφάνειας 144,00 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

στ) Ένα μεταλλικό υπόστεγο επιφάνειας 365,42 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 170/93 άδειας οικοδομής.

ζ) Μία αποθήκη επιφάνειας 6,5 τ.μ., για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής

η) Μία ανοιχτή δεξαμενή επιφάνειας 90,63 τ.μ., για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής.

θ) Ένα μεταλλικό υπόστεγο επιφάνειας 431,32 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 170/93 άδειας οικοδομής.

ι) Ένα υπόστεγο επιφάνειας 220,72 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ια) Ένα υπόστεγο επιφάνειας 365,2 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιβ) Ένα ξηραντήριο επιφάνειας 459,38 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ 289/86 άδειας οικοδομής.

ιγ) Ένα κτίριο ατμολεβήτων επιφάνειας 223,86 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/80 άδειας οικοδομής.

ιδ) Ένα κτίριο μηχανουργείου επιφάνειας 111,93 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιε) Ένα WC επιφάνειας 27,53 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.

ιστ) Ένα αντλιοστάσιο επιφάνειας 29,65 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 289/86 άδειας οικοδομής.
ιζ) Δεξαμενές νερού επιφάνειας 59,07 τ.μ. οι οποίες έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 289/86 άδειας οικοδομής.
Ένα κτίριο κυκλωνίων επιφάνειας 43,24 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 170/93 άδεια οικοδομής.

- Αυλα πάγια

Προκαταβολή για άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αξίας €111.900,00, η οποία έχει καταβληθεί στον ΔΕΔΔΗΕ βάσει της υπ' αριθμ. 2866/23-2-2022 Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης.

- Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα ξυλείας (καύσιμη ύλη) για να χρησιμοποιηθούν ως πρώτη ύλη για την παραγωγή βιομάζας, αξίας € 45.770,67.

Όλα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία περιγράφονται ειδικότερα στην από 17-10-2025 έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών Σταύρου Γ. Κουτρουμάνη (ΑΜ ΣΟΕΛ 68361) και Γεωργίας Αλεξοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 74211) της εταιρείας OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 170) και στην συνημμένη σε αυτήν ως παράρτημα με ημερομηνία 31-7-2025 έκθεση εκτίμησης βιομηχανικού κτιρίου του πιστοποιημένου εκτιμητή Ανδρέα Ψαθά.

Σύμφωνα με την ως άνω έκθεση αποτίμησης, δεν υπάρ-

χουν υποχρεώσεις που να αφορούν τον κλάδο της Βιομάζας και επομένως δε θα μεταβιβαστούν υποχρεώσεις στην επωφελούμενη εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, στην επωφελούμενη εταιρεία μεταβιβάζονται κάθε τυχόν υποχρέωση που συνδέεται, σχετίζεται, προκύπτει ή απορρέει από τα άνω περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτή καθώς και από στοιχεία του ενεργητικού ή και του παθητικού της διασπώμενης εταιρείας στα οποία δεν γίνεται ρητή αναφορά στο παρόν και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τον μεταβιβαζόμενο κλάδο.

4. Το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες δέκα χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€1.610.375,80), διαιρούμενο σε πενήντα τέσσερεις χιλιάδες οχτακόσιες εξήντα οκτώ (54.868) κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€29,35) εκάστη. Η καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση - ισολογισμό της 31-7-2025, ανέρχεται στο ποσό των €1.422.353,67, κατά το οποίο ποσό θα αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της της επωφελούμενης εταιρείας, πλέον της καταβολής €6,33 σε μετρητά από την διασπώμενη εταιρεία χάριν στρογγυλοποίησης.

5. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της επωφελούμενης εταιρείας, η διασπώμενη εταιρεία θα λάβει 1.422.360,00 μετοχές της επωφελούμενης εταιρείας.

6. Από της καταχωρήσεως στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης διάσπασης, κατ' άρθρο 70 παρ. 1 Ν. 4601/2019, η δια-

απώμενη εταιρεία θα έχουν έχει συμμετοχής στα κέρδη της επωφελούμενης εταιρείας σε κάθε της διαχειριστική περίοδο.

7. Από την 01-08-2025 και εφεξής οι πράξεις της διαπώμενης εταιρείας που αφορούν στον μεταβιβαζόμενο κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της επωφελούμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του μεταβιβαζόμενου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της διάσπασης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της επωφελούμενης εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 παρ. 2 (ε), 68 και 70 Ν. 4601/2019.

8. Δεν υπάρχουν μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην διασπώμενη εταιρεία, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.

9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες του άρθρου 62 Ν. 4601/2019, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιρειών που μετέχουν στην διάσπαση.

Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Συμβάσεως Διάσπασης συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της διαπώμενης εταιρείας και από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή της επωφελούμενης εταιρείας.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάγη το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Διάσπασης της εταιρείας ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ και υπογράφεται νομίμως από τον κατά νόμο εκπρόσωπο αυτής.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

(υπογραφή)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

(υπογραφή)

Το άνω Σχέδιο υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019 με την καταχώρησή του στο Γ.Ε.ΜΗ. (α) στη μερίδα της Διασπώμενης εταιρείας στις 30-10-2025 με Κ.Α.Κ. 5815513, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3836572/30-10-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και (β) στη μερίδα της Επωφελούμενης εταιρείας στις 30-10-2025 με Κ.Α.Κ. 5815514, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3836573/30-10-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

<u>Κατάρτιση των εκθέσεων του άρθρου 61 παρ. 1 Ν. 4601/2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας και από την Σύμβουλο Διαχειρίστρια της Επωφελούμενης εταιρείας</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας, με την από 29-10-2025 απόφασή του επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, συνέταξε την από 29-10-2025 έκθεσή

του προς τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 61 Ν 4601/2019 σχετικά με την διάσπαση, η οποία εξηγεί και αιτιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το σχέδιο διάσπασης και τον αριθμό εταιρικών συμμετοχών στην Επωφελούμενη που αποδίδονται στην Διασπώμενη εταιρεία. Η άνω έκθεση υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 61 παρ. 2 του Ν 4601/2019 με την καταχώρησή της στο Γ.Ε.ΜΗ στη μερίδα της Διασπώμενης εταιρείας στις 20/11/2025 με Κ.Α.Κ. 5648064, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3862002/20-11-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Η αυτή ως άνω έκθεση δημοσιεύθηκε και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης εταιρείας www.olstoil.gr στις 21-11-2025, κατά δήλωση του πρώτου εμφανιζόμενου.

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια της Επωφελούμενης εταιρείας, με την από 29-10-2025 πράξη της επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, συνέταξε την από 29-10-2025 έκθεσή της προς τον μοναδικό μέτοχο της Επωφελούμενης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 61 Ν. 4601/2019 σχετικά με την διάσπαση, η οποία εξηγεί και αιτιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το σχέδιο διάσπασης και τον αριθμό εταιρικών συμμετοχών στην Επωφελούμενη που αποδίδονται στην Διασπώμενη εταιρεία. Η άνω έκθεση υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 61 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 με την καταχώρησή της στο Γ.Ε.ΜΗ. στη μερίδα της Επωφελούμενης εταιρείας στις 20/11/2025 με Κ.Α.Κ 564

8408, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3861522/ 20-11-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Η αυτή ως άνω έκθεση δημοσιεύθηκε και στην ιστοσελίδα της Επωφελούμενης εταιρείας www.elan.gr στις 21-11-2025, κατά δήλωση της δεύτερης εμφανιζόμενης.

<u>Εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες και σύνταξη της έκθεσης του άρθρου 62 Ν. 4601/2019</u>

Το άνω σχέδιο σύμβασης διάσπασης εξετάστηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Κουτρουμάνη Γ. Σταύρο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ΑΜ ΣΟΕΛ 66361 και Αλεξοπούλου Κ. Γεωργία, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ΑΜ ΣΟΕΛ 74211 της εταιρείας «OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 170), οι οποίοι συνέταξαν την από 19-11-2025 Έκθεση Εμπειρογνωμόνων βάσει των άρθρων 10 και 62 του Ν. 4601/2019, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (α) στη μερίδα της Διασπώμενης εταιρείας στις 20/11/2025 με Κ.Α.Κ. 5648322, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3862651/20-11-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και (β) στη μερίδα της Επωφελούμενης εταιρείας στις 20/11/2025 με Κ.Α.Κ. 5648343, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 3861313/ 20-11-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

<u>Διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους</u>

Οι εδώ εμφανιζόμενοι δηλώνουν ενώπιόν μου, η δε δήλωσή τους αυτή επέχει θέση δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, ότι τα οριζόμενα στο άρθρο 63 Ν. 4601/2019 έγγραφα τέθηκαν στην διάθεση των μετόχων στην έδρα της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρείας αντιστοιχα για να λάβουν γνώση, για συνεχή χρονική περίοδο ενός (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης εκάστης εταιρείας που κλήθηκε να αποφασίσει για τη διάσπαση και μέχρι το τέλος της συνέλευσης αυτών, κατ' άρθρο 64 Ν. 4601/2019.

<u>Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρείας</u>

Οι έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας και της Επωφελούμενης εταιρείας έλαβαν αποφάσεις σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στα από 22 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά αυτών, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν σε επίσημα αντίγραφα. Αφού οι μέτοχοι της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης έλαβαν υπόψη τους το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, την από 29-10-2025 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης και την από 29-10-2025 έκθεση της Συμβούλου Διαχειρίστριας της Επωφελούμενης επί του σχεδίου σύμβασης διάσπασης αντίστοιχα και της από 19-11-2025 έκθεσης κατ' άρθρο 62 Ν. 4601/2019 των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών και εμπειρογνωμόνων Κουτρουμάνη Γ. Σταύρου και Αλεξοπούλου Κ. Γεωργίας, της εταιρείας OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. επί του

σχεδίου σύμβασης διάσπασης, αποφάσισαν ομόφωνα τη διάσπαση της Διασπώμενης εταιρείας κατ' άρθρο 57 Ν 4601/2019, με απόσχιση του κλάδου βιομάζας της Διασπώμενης εταιρείας με απορρόφηση αυτού από την Επωφελούμενη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024

Επίσης, αποφάσισαν κατά τα λοιπά, μεταξύ άλλων και συναφώς προς την διάσπαση: (1) Την αποδοχή και την έγκριση του ως άνω από 29-10-2025 Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης. (2) Την αποδοχή και έγκριση της από 17/10/2025 έκθεσης που συνέταξαν οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές Κουτρουμάνης Γ. Σταύρος (ΑΜ ΣΟΕΛ 68361) και Αλεξοπούλου Κ. Γεωργία (ΑΜ ΣΟΕΛ 74211), μέλη της εταιρίας OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 170) για την αποτίμηση του ενεργητικού και παθητικού κατά την 31-07-2025 του κλάδου Βιομάζας της Διασπώμενης εταιρείας. (3) Εξουσιοδότησαν εκάστη τους εδώ πρώτο και δεύτερη εμφανιζόμενους να εκπροσωπήσουν την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη εταιρεία αντίστοιχα, υπογράφοντας εξ ονόματος και για λογαριασμό της κάθε εταιρείας την συμβολαιογραφική πράξη με τη σύμβαση διάσπασης, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα και σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 2 Ν. 4601/2019, με τις τροποποιήσεις των καταστατικών της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρείας που αποφασίστηκαν από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών αυτών, όλες τις τροποποιήσεις που τυχόν απαιτηθούν καθ' υπόδειξη της αρμόδιας αρχής και γενικά να υπογράψουν κάθε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων

υπευθύνων δηλώσεων) και να προβούν σε οποιεσδήποτε δηλώσεις και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και την ολοκλήρωση της διάσπασης εκπροσωπώντας την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη εταιρεία αντίστοιχα ενώπιον όλων των δημοσίων υπηρεσιών και αρχών για κάθε σχετικό θέμα μέχρι και την ολοκλήρωση της διάσπασης και την καταχώρηση της παρούσας στο Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε μητρώο άλλης δημόσιας υπηρεσίας ή αρχής. Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση της Επωφελούμενης εταιρείας αποφάσισε την έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της Επωφελούμενης εταιρείας ως προς το μετοχικό κεφάλαιο με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το συνολικό ποσό των €1.422.360,00, με την εισφορά της καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου λόγω απόσχισης κλάδου της διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση - ισολογισμό της 31-07-2025, ύψους των €1.422.353,67, πλέον της καταβολής €6,33 σε μετρητά από την Διασπώμενη εταιρεία και μοναδική μέτοχο της Επωφελούμενης χάριν στρογγυλοποίησης και με την έκδοση 1.422 360 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

<u>Ανυπαρξία Αιτημάτων Πιστωτών για Παροχή Εγγυήσεων</u>

Οι εδώ εμφανιζόμενοι δηλώνουν ενώπιόν μου, η δε δήλωσή τους αυτή επέχει θέση δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, ότι δεν υπάρχουν πιστωτές της Διασπώμενης

ή της Επωφελούμενης εταιρείας, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από την καταχώρηση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ., χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, που να ζήτησαν να τους παρασχεθούν εγγυήσεις κατ' άρθρο 65 Ν. 4601/2019.

ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Αποδοχή Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης

Ήδη σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η Διασπώμενη εταιρεία και η Επωφελούμενη εταιρεία, όπως νομίμως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, καταρτίζουν την παρούσα Σύμβαση Διάσπασης και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, το οποίο και αποτελεί τη βάση της συμφωνίας της διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας και της απορρόφησης του κλάδου βιομάζας της Διασπώμενης εταιρείας από την Επωφελούμενη εταιρεία.

Εφαρμοστέες διατάξεις

Επί της απόσχισης κλάδου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, ήτοι το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του μεταβιβαζόμενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας μεταβιβάζεται στην υφιστάμενη Επωφελούμενη, η οποία απορροφά τον κλάδο αυτό, χωρίς να λυθεί η Διασπώμενη, με τη διάθεση στην διασπώμενη μετοχών της επωφελούμενης εταιρείας, χωρίς τη διάθεση επιπλέον χρηματικού ποσού.

Καθολική διαδοχή

Με την ως άνω αποφασισθείσα διάσπαση και δια του παρόντος η Επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας του μεταβιβαζό-

μενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων του μεταβιβαζόμενου κλάδου της Διασπώμενης, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής και αφορούν στον μεταβιβαζόμενο κλάδο (άρθρο 70 Ν. 4601/2019), σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια στο παρόν ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την επωφελούμενη εταιρεία, σύμφωνα με την αυτή κατανομή. Η Διασπώμενη εταιρεία παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη εταιρεία τα περιουσιακά στοιχεία του μεταβιβαζόμενου κλάδου κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής με τα πάσης φύσεως δικαιώματα, προσωπικά, εμπράγματα, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενη από κάθε επ' αυτών δικαιωμά της, αποκαθιστώντας την Επωφελούμενη εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια στο παρόν ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019, παραιτείται δε ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός της προσβολής της εισφοράς των εις την Επωφελούμενη, μεταβιβάζοντας συγχρόνως οποιοδήποτε άυλο ή μη, χρηματικά αποτιμητό ή μη αγαθό (φήμη, πελατεία επιχειρήσεως, δικαιώματα στην επωνυμία κ.λπ.), απαίτηση, αξίωση ή άλλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, έστω και όσων τυχόν δεν

κατονομάζονται ρητά στο παρόν, καθώς και τις πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό δημοσίου δικαίου που αναφέρεται στον μεταβιβαζόμενο κλάδο δραστηριότητας της Διασπώμενης. Η μεταβίβαση με απόσχιση του συνόλου της περιουσίας του μεταβιβαζόμενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας γίνεται έναντι απόδοσης στην Διασπώμενη εταιρεία του συνόλου των νέων μετοχών της Επωφελούμενης εταιρείας που θα εκδοθούν κατόπιν της αύξησης του κεφαλαίου της Επωφελούμενης εταιρείας. Γίνεται μνεία ότι η Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρείας δεν αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας το οποίο δεν θα μεταβληθεί καθότι η αξία κτήσεως των μετοχών που θα λάβει η Διασπώμενη στην Επωφελούμενη συνεπεία της αύξησης του κεφαλαίου της Επωφελούμενης είναι ίση με την καθαρή θέση του αποσχισθέντος κλάδου που εισφέρεται.

Σύμφωνα προς τα ανωτέρω, η Διασπώμενη εταιρεία, δια του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της, δηλώνει, επί σκοπώ διάσπασης αυτής με απόσχιση του κλάδου βιομάζας και απορρόφηση αυτού από την Επωφελούμενη εταιρεία, ότι εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 57-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, ως ισχύουν, τόσο με την σύμβαση διάσπασης όσο και εκ του νόμου (άρθρο 70 Ν. 4601/2019) λόγω της διάσπασης, στην Επωφελούμενη εταιρεία τη μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος σε αυτήν περιουσία (ως σύνολο δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της διασπώμενης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων

των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, και αφορούν στην μεταβιβαζόμενη περιουσία) του κλάδου βιομάζας της Διασπώμενης εταιρείας, αποτελούμενη από τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην λογιστική κατάσταση - ισολογισμό της 30-06-2025 της Διασπώμενης, σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια κατωτέρω και περιλαμβάνεται και στην από 17-10-2025 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Σταύρου Γ. Κουτρουμάνη (ΑΜ ΣΟΕΛ 68361) και Γεωργίας Αλεξοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 74211), την οποία οι από 22-12-2025 Γενικές Συνελεύσεις της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης έχουν αποδεχτεί και εγκρίνει πλήρως, καθώς επίσης και σύμφωνα με την κατανομή που προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη εταιρεία, σύμφωνα με την αυτή κατανομή, ως και κάθε άλλο στοιχείο του ενεργητικού και παθητικού του μεταβιβαζόμενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, καθώς και τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία του μεταβιβαζόμενου κλάδου που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας.

Ειδικότερα, στην Επωφελούμενη εταιρεία μεταβιβάζονται τα εξής περιουσιακά στοιχεία:

Α. ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα αγροτεμάχιο (γεωτεμάχιο), τριγωνικού σχήματος, αρ-

δευόμενο, εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων (20.164,00), κατά νεώτερη δε καταμέτρηση και σύμφωνα με τον προσδιορισμό των πλευρών του στο παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων ενενήντα ενός και 0,49 (20.091,49), και με βάση το κτηματολογικό απόσπασμα της προανάρτησης εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε (19.975,00), με τις υπάρχουσες μέσα σ' αυτό κτιριακές εγκαταστάσεις - πυρηνοελαιουργείο, που βρίσκεται στη θέση «Σπίτια Μέγα - Άγιος Ιωάννης - Καλογερικό», στο 33ο χλμ. της Π.Ε.Ο. Θηβών - Λειβαδιάς, περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Σωληναρίου της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Το παραπάνω ακίνητο (γεωτεμάχιο) εμφαίνεται στο σύστημα του Ελληνικού Κτηματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. 070700211009/0/0 της κτηματογραφημένης περιοχής του ΟΤΑ Σωληναρίου Π.Ε. Βοιωτίας. Το παραπάνω ακίνητο φαίνεται και περικλείεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α στο από μηνός Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα - διάγραμμα δόμησης του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλη Ι. Σπήλιου, που έχει σχεδιαστεί σε κλίμακα 1 : 500, είναι εξαρτημένο από το Σύστημα Κρατικών Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα - διάγραμμα δόμησης νόμιμα υπογραμμένο από τους εμφανιζόμενους, με τις παραπάνω ιδιότητές τους, και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του. Συνορεύει δε το ακίνητο αυτό πε-

ριμετρικά, σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων δεκαοκτώ και 0.46 (218,46) και με ειδικότερα μήκη των πλευρών της τεθλασμένης, της Α-Β μήκους μέτρων (56,36), της Β-Γ μήκους μέτρων (48,91), της Γ-Δ μήκους μέτρων (23,35), της Δ-Ε μήκους μέτρων (11,11), της Ε-Ζ μήκους μέτρων (78,73) με αποστραγγιστικό αυλάκι και έρεισμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού και μετά απ' αυτό με την Παλαιά Εθνική Οδό (Π.ΕΟ.) Λιβαδειάς - Θήβας, Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Σ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ συνολικού μήκους μέτρων τριακοσίων είκοσι οκτώ και 0.15 (328,15) και με ειδικότερα μήκη των πλευρών της τεθλασμένης, της Σ-Π μήκους μέτρων (32,30), της Π-Ο μήκους μέτρων (26,06), της Ο-Ξ μήκους μέτρων (51,40), της Ξ-Ν μήκους μέτρων (28,13), της Ν-Μ μήκους μέτρων (7,43), της Μ-Λ μήκους μέτρων (69,33), της Λ-Κ μήκους μέτρων (38,49), της Κ-Ι μήκους μέτρων (21,73), της Ι-Θ μήκους μέτρων (19,68), της Θ-Η μήκους μέτρων (28,15) και της Η-Ζ μήκους μέτρων (5,45) με αγροτική οδό και Βορειοδυτικά σε πλευρά Α-Σ μήκους μέτρων διακοσίων εννέα και 0.86 (209,86) με ιδιοκτησία Δήμητρας Σκόρδου.

Στο προαναφερόμενο από μηνός Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, έγινε από τον συντάκτη Πολιτικό Μηχανικό Βασίλη Ι. Σπήλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 651/1977, 1337/1983 και 2308/1995, η από μηνός Ιουλίου 2024 υπεύθυνη δήλωσή του, σύμφωνα με την οποία το γε-

ωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) και εμβαδόν 20.091,49 τμ., που βρίσκεται στο 33 + 00 χλμ. της Π.Ε.Ο. Θηβών - Λιβαδειάς (αριστερά) της Δημοτικής Κοινότητας Σωληναρίου του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων: α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και κατόπιν έγκρισης Δασαρχείου και Αρχαιολογίας. β) Βρίσκεται εκτός περιγράμματος οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός ΖΟΕ. γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ενώ δεν διέρχεται πλησίον αυτού αγωγός φυσικού αερίου ε) Έχουν αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες στο Νομό Βοιωτίας. στ) Στο εν θέματι γεωτεμάχιο υπάρχουν κτίσματα. ζ) Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ.

Επίσης στο προαναφερόμενο από μηνός Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, έγινε από τον συντάκτη Πολιτικό Μηχανικό Βασίλη Ι. Σπήλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4483/31-07-2017, Βεβαίωση Δασικού, με την οποία ο άνω Πολιτικός Μηχανικός, με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα άρθρα 17 και 20 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017, ότι: Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) και εμβαδόν 20.091,49 τμ., που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΑ (Τελεσίδικες Πράξεις & Αποφάσεις Χαρακτηρισμού - Μη Δασικές) και δεν αποτελεί δα-

σική εν γένει έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ΠΕ Βοιωτίας, ο οποίος έχει κυρωθεί με την 409559/11-11-2022 (ΑΔΑ 6ΑΟΓ4653Π8-7ΣΑ) Απόφαση Διεύθυνσης Δασών Βοιωτίας (ΦΕΚ 864Δ/22-11-2022).

Επίσης, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αρ. πρωτ. 84692/22-08-2020 Πιστοποιητικό του Δασαρχείου Λιβαδειάς της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Βοιωτίας, το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο χαρακτηρίσθηκε οριστικά και αμετάκλητα με το υπ' αριθμ. 894/08-04-1988 (Κ.Α.Δ.Α. 74852) πληροφοριακό έγγραφό της, που έλαβε θέση πράξης χαρακτηρισμού, ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, ανήκουσα στην παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Επίσης στο προαναφερόμενο από μηνός Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάκτης Πολιτικός Μηχανικός Βασίλης Ι. Σπήλιος δηλώνει υπεύθυνα ότι τα κτίρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό έχουν υπαχθεί στο Ν. 4495/2017 με α/α δήλωσης 13330578 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ακινήτου 7B211DA5A34F6578 και το παρόν τοπογραφικό είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα του ΤΕΕ.

Εντός του παραπάνω γεωτεμαχίου έχουν ανεγερθεί σε τρείς (3) χρονικές φάσεις κτιριακές εγκαταστάσεις, που αποτελούν το πυρηνελαιουργείο, και ειδικότερα με βάση: α) την υπ' αριθμ. 289/23-07-1986 άδεια ανέγερσης πυρη-

νοελαιουργείου της Πολεοδομίας Λειβαδιάς. β) την υπ' αριθμ. 170/12-07-1993 άδεια προσθήκης υποστέγων και νομιμοποίηση γραφείων - κυκλωνίων του Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας, γ) την υπ' αριθμ. 31/26-01-2007 άδεια προσθήκης ισογείου αποθήκης και Α΄ Ορόφου - γραφεία της Πολεοδομίας Λιβαδειάς και δ) την υπ' αριθμ. 680643/11-05-2023 άδεια δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν.

Μέσα στο παραπάνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο έχουν ανεγερθεί τα κατωτέρω κτίσματα:

α) Ένα διώροφο κτίριο γραφείων, εμβαδού του Ισογείου μέτρων τετραγωνικών σαράντα και 0,20 (40,20), εμβαδού του Πρώτου (Α΄) Ορόφου μέτρων τετραγωνικών σαράντα και 0,20 (40,20), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση τις υπ' αριθμ. 289/1986, 170/1993 και 31/2007 άδειες οικοδομής.

β) Ένα ισόγειο κτίριο γραφείων, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα εννέα και 0,93 (49,93), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 170/1993 άδεια οικοδομής.

γ) Ένα υπόστεγο ισογείου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων (84,00), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ 289/1986 άδεια οικοδομής.

δ) Ένα ισόγειο κτίριο εκχυλιστηρίου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα δύο (252,00), με δύο στάθμες των +5.50 και +11.00, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών 99,46 και 145,52 αντίστοιχα, τα οποία έχουν ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ε) Ένα υπόστεγο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα τεσσάρων (144,00), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1988 άδεια οικοδομής.

στ) Ένα μεταλλικό υπόστεγο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα πέντε και 0,42 (365,42), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 170/1993 άδεια οικοδομής.

ζ) Μία ισόγεια αποθήκη, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι και 0,50 (6,50), για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, αλλά έχει τακτοποιηθεί με το Ν. 4495/2017 (Α/Α 13330576 δήλωση, αρ. πρωτ. Τ.Ε.Ε. 2752704/05-08-2024, ηλεκτρονικός κωδικός 7B211DA5A34F6579).

η) Μία ανοιχτή δεξαμενή, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα και 0,63 (90,63), για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, αλλά έχει τακτοποιηθεί με το Ν. 4495/2017 (Α/Α 13330576 δήλωση, αρ. πρωτ. Τ.Ε.Ε. 2752704/05-08-2024, ηλεκτρονικός κωδικός 7B211DA5A 34F6579).

θ) Ένα μεταλλικό υπόστεγο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων τριάντα ενός και 0,32 (431,32), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 170/1993 άδεια οικοδομής.

ι) Ένα υπόστεγο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι και 0,72 (220,72), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ια) Ένα υπόστεγο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα πέντε και 0,20 (365,20), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιβ) Ένα κτίριο ξηραντηρίου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα εννέα και 0,38 (459,38), το ο-

ποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιγ) Ένα κτίριο ατμολεβήτων, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι τριών και 0,86 (223,86), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιδ) Ένα κτίριο μηχανουργείου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν έντεκα και 0,93 (111,93), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιε) Ένα W.C., εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι επτά και 0,53 (27,53), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιστ) Ένα κτίριο αντλιοστασίου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και 0,65 (29,65), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιζ) Δεξαμενές νερού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών πενήντα εννέα και 0,07 (59,07), οι οποίες έχουν ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 289/1986 άδεια οικοδομής.

ιη) Ένα κτίριο κυκλώνων, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και 0,24 (43,24), το οποίο έχει ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμ. 170/1993 άδεια οικοδομής.

Σημειώνεται ότι εντός του ακινήτου υπάρχει ενεργό Σημείο Υδροληψίας (γεώτρηση) με κωδικό ΕΜΣΥ 0700003124877

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο έχει περιέλθει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά δήλωση του πρώτου εμφανιζόμενου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από την εδρεύουσα στο Σωληνάρι Νομού Βοιωτίας Εταιρεία Περιο-

ριομένης Ευθύνης με την επωνυμία «Σ. ΚΥΡΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΑΦΕΙΑ ΕΛΙΚΩΝΟΣ», νόμιμα εκπροσωπούμενη, δυνάμει του με αριθμό 25.187/24-06-1983 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Γεωργίου Αναστ. Βασιλείου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς στον τόμο 426 και με αύξοντα αριθμό 48667.

Στην προκτήτορα εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Σ. ΚΥΡΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΑΦΕΙΑ ΕΛΙΚΩΝΟΣ» το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει των με αριθμούς 5838/03-03-1972, 5839/03-03-1972, 5840/03-03-1972, 5841/03-03-1972, 5842/03-03-1972 και 5861/18-03-1972 αγοραπωλητηρίων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Γεωργίου Αναστ. Βασιλείου, που έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκαφυλακείου Λιβαδειάς στον τόμο 293 και με αύξοντες αριθμούς 35351, 35352, 35353, 35354, 3535, 35390 αντίστοιχα, και δυνάμει του με αριθμό 5952/14-04-1972 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Γεωργίου Αναστ. Βασιλείου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς στον τόμο 294 και με αύξοντα αριθμό 35847.

Σύμφωνα με Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλη Ι. Σπήλιου και του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Γεωργίου Παπαγεωργίου, η οποία συντάχθηκε για την υπαγωγή αυθαίρετης υπέρβασης δόμησης στις διατάξεις του Ν. 4495/2017: «Τα γραφεία, τα βιομηχανικά κτίρια, τα υπόστεγα και οι λοιπές εγκαταστάσεις, έχουν νομίμως εγκατασταθεί με τις υπ' αριθμ. 289/1986, 170/1993 και 31/2007 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας Λιβαδειάς, σε αγροτεμάχιο, επιφάνειας σύμφωνα με τον τίτλο 20.164,00 τμ. Με την 289/1986 άδεια οικοδομής ανεγέρθηκαν: Α. Φυλάκιο με επιφάνεια 5,00 Χ 4,00 = 20,00 τμ. Β. Κτίριο γραφείων με επιφάνεια 26,00 Χ 9,00 = 234,00 τμ. Γ. Ανοιχτή δεξαμενή με διαστάσεις 8,00 Χ 10,00 = 80,00 τμ. Δ. Εκχυλιστήριο με επιφάνεια 24,30 Χ 10,50253,05 Υ1. Υπόστεγο με διαστάσεις 24,30 Χ 6,00 = 144,00 τμ. Υ3. Υπόστεγο με διαστάσεις 8,00 Χ 10,50 = 84,00 τμ. Ε. Ξηραντήριο με επιφάνεια 24,75 Χ 36,50 τμ. = 903,38 τμ. Υ1α. Υπόστεγο με διαστάσεις 9,30 Χ 12,25 = 116,25 τμ. Υ1β. Υπόστεγο με διαστάσεις 8,00 Χ 36,50 = 292,00 τμ. Υ1γ. Υπόστεγο με διαστάσεις 24,30 Χ 6,00 = 144,00 τμ Υ1δ. Υπόστεγο με διαστάσεις 2,50 Χ 9,00 = 22,50 τμ. Υ1ζ. Υπόστεγο με διαστάσεις 2,50 Χ 9,00 = 22,50 τμ. Υ1ζ. Υπόστεγο με διαστάσεις 2,50 Χ 9,00 = 22,50 τμ. Η. Αντλιοστάσιο με διαστάσεις 3,00 Χ 4,00 = 12,00 τμ. Θ. Βόθρος με διαστάσεις 6,50 Χ 3,50 = 22,75 τμ. Από τα παραπάνω το με αριθμό Β κτίριο γραφείων δεν κατασκευάστηκε ποτέ. Επίσης το κτίριο Η Αντλιοστάσιο κατά το χρόνο αποτύπωσης δεν υπάρχει. Με την 170/1993 άδεια οικοδομής προστέθηκαν τα παρακάτω κτίρια: Υ1 Υπόστεγο με διαστάσεις 24,00 Χ 15,00 = 260,00 τμ. Υαβγ. Υπόστεγο με δια-

στάσεις 32,75 Χ 15.00 = 260,00 τμ. 1. Γραφείο με διαστάσεις 5.00 Χ 4,00 = 20,00 τμ. Γραφεία με διαστάσεις 7,40 Χ 5,70 = 20,00 τμ. Λ. Κυκλώνια με διαστάσεις 9,50 Χ 9.00 + 3,15 Χ 3,20 = 95,63 τμ. Λ1. Μηχ/κός εξοπλισμός 1,68 Χ 8,20 + 1,00 Χ 5,00 = 18,78 τμ. Τέλος με την 31/2007 οικοδομική άδεια προστέθηκαν. Γραφεία Α' ορόφου με επιφάντεια 10,00 χ 4,00 = 40,00 τμ., Ισόγειο κτίσμα με επιφάνεια 3.00 Χ 2,50 = 7,50 τμ. 1. ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ. Στις 23-06-2024 έως 23-07-2024 κατόπιν εντολής του ιδιοκτήτη πραγματοποίησα μετρήσεις στο συγκεκριμένο ακίνητο, για την απατύπωση τόσο του γεωτεμαχίου, όσο και για τα κτίσματα που υφίστανται α' αυτό. Από τις αποτυπώσεις προέκυψαν τα παρακάτω: Αναφορικά με το γεωτεμάχιο (αγροτεμάχιο), η επιφάνεια κατά την αποτύπωση μετρήθηκε στα 20.091,49 τμ., ενώ κατά τον τίτλο είναι 20.164,00 τμ. Συνεπώς οι επιφάνειες διαφέρουν ελάχιστα και πάντως λιγότερο από 2%, που είναι το όριο των προβλεπόμενων ανοχών του Ν. 4495/2017. Από την λεπτομερή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων προέκυψαν τα ακόλουθα: 2.1. ΦΥΛΑΚΕΙΟ 1 ΓΡΑΦΕΙΟ 1: α) Υπέρβαση ύψους <20% (παράβαση κατηγορία 4). Χρόνος παράβασης 1986 & 1993. β) Κατασκευή εξώστη Ε= 16,66 τμ. (Παράβαση κατηγορίας 4). Χρόνος παράβασης 1986 & 1993. γ) Αλλαγή στις θέσεις και διαστάσεις των ανοιγμάτων. (Παράβαση κατηγορίας 3). Χρόνος παράβασης 1986, 1993 & 2007. 2.2 Γραφείο 2: α) Υπέρβαση κάλυψης και δόμησης κατά 7,72 τμ. (Παράβαση κατηγορίας 4) Χρόνος παράβασης 1993.

β) Παραβίαση πλάγιας απόστασης κατά 2,23 μ. και κατά 6,19 τμ. (Παράβαση κατηγορίας 4) Χρόνος παράβασης: 1993. γ) Υπέρβαση ύψους <20% (Παράβαση κατηγορίας 4). 2.3. Μεταλλική κλίμακα. Κατασκευή μεταλλικής κλίμακας ανόδου από ιαόγειο σε Α΄ όροφο. (Παράβαση κατηγορίας 4). Χρόνος παράβασης 2007. 2.4. Αποθήκη. 8 Κατασκευή αποθήκης καθ' υπέρβαση των οικοδομικών αδειών Ε= 6,50 τμ. & Η= 2,45 τμ. 2.5. Ανοιχτή δεξαμενή: Υπέρβαση κάλυψης και δόμησης των προβλεπόμενων από την 189/1988 άδεια».

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νόμιμα εκπροσωπούμενη, όλες τις παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις τακτοποίησε και εξόφλησε πλήρως τα τέλη υπαγωγής, όπως αυτό βεβαιώνεται από την προσαρτώμενη στο παρόν βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδόθηκε κατόπιν της με Α/Α 13330576 δήλωσης, κατάσταση δήλωσης περαιωμένη, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου Τ.Ε.Ε. 2752704/05-08-2024, ηλεκτρονικό κωδικό 7B211DA5A34F6578 και είναι πλήρως εξοφλημένη.

Β. Όλα τα έπιπλα, εξοπλισμός, πάγια, προϊόντα κ.λπ. κινητά πράγματα όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο παγίων της Διασπώμενης εταιρείας και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία και του κλάδου δραστηριότητας που μεταβιβάζονται σε αυτή, συμπεριλαμβανομένων (α) προκαταβολής για άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αξίας €111.900,00.

η οποία έχει καταβληθεί στον ΔΕΔΔΗΕ βάσει της υπ' αριθμ. 2866/23-02-2022 Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης και (β) αποθέματα ξυλείας (καύσιμη ύλη) για να χρησιμοποιηθούν ως πρώτη ύλη για την παραγωγή βιομάζας, αξίας € 45.770,87.

Γ. Οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό δημοσίου δικαίου που αναφέρεται στον μεταβιβαζόμενο κλάδο δραστηριότητας της Διασπώμενης και συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία και τον κλάδο δραστηριότητας που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Επίσης στη Επωφελούμενη εταιρεία μεταβιβάζονται και όλα τα δικαιώματα και όλες οι υποχρεώσεις (εκ του νόμου, εκ σύμβασης ή άλλως) που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία και τον κλάδο δραστηριότητας που μεταβιβάζονται σε αυτή.

Η Επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος στην κυριότητα, νομή και κατοχή απάντων των μεταβιβαζομένων στοιχείων και σε άπαντα εν γένει τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται ανωτέρω, μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των εισφερομένων περιουσιακών στοι-

χείων. Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες τις επ' ονόματι της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, ακόμα και των μη αναφερομένων ρητά στο παρόν, και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών και οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, του Ελληνικού Δημοσίου, οιασδήποτε δημοσίας, δημοτικής και κοινοτικής αρχής και οιουδήποτε εν γένει οργανισμού, τελωνείου, επιμελητηρίου, κοινοπραξίας, επιχειρήσεως και εταιρείας και οι εκκρεμείς παραγγελίες πρώτων και βοηθητικών υλών και λοιπών πραγμάτων που συνδέονται, σχετίζονται, προκύπτουν ή απορρέουν από τα άνω περιουσιακά στοιχεία και τον κλάδο βιομάζας της Διασπώμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται σε αυτή συνεχίζονται παρά της Επωφελούμενης εταιρείας υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης ταύτης και δυναμένης του λοιπού να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την εκτέλεση των ως άνω εκκρεμών παραγγελιών και συμβάσεων ως καθολική διάδοχος της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας και να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις εντεύθεν σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις άνευ ειδικότερης τινός διατυπώσεως ή επαναλήψεως της προγενεστέρας πράξεως ή ιδιαιτέρας συμφωνίας και να μεταβιβάζει αμοίως τα πάσης φύσεως γραμμάτια και επιταγές.

Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης διάσπασης ως προς την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη εταιρεία επέρχονται αυτοδικαίως και ταυτοχρόνως, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, τόσο για την Διασπώμενη όσο και για την Επωφελούμενη εταιρεία, όσο και έναντι των τρίτων

τα αποτελέσματα του άρθρου 70 Ν. 4601/2019, ήτοι α) η Επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στη μεταβιβαζόμενη σε αυτή περιουσία κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, β) η Διασπώμενη εταιρεία αυξάνει την αξία της συμμετοχής της στην Επωφελούμενη εταιρεία και γ) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη εταιρεία σύμφωνα με την κατανομή που προβλέπεται στη συνέχεια ή προκύπτει από την παράγραφο 3 του άρθρου 59 Ν. 4601/2019.

Σχέση ανταλλαγής εταιρικών συμμετοχών

Δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής των μετοχών δεδομένου ότι, λόγω της απόσχισης κλάδου κατ' άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 4601/2019, το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης εταιρείας που θα εκδοθούν κατόπιν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αυτής αποδίδονται στο σύνολό τους στην Διασπώμενη εταιρεία. Ειδικότερα, οι 1.422.360 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη που θα εκδοθούν κατόπιν της αύξησης κεφαλαίου που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση της Επωφελούμενης εταιρείας με την από 22-12-2025 απόφασή της, κατά το συνολικό ποσό των €1.422.360,00, με την εισφορά της καθαρής θέσης του μεταβιβαζόμενου λόγω απόσχισης κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση - ισολογισμό της 31-07-2025, ύψους των €1.422.353,67, πλέον της καταβολής €6,33 σε μετρητά από την Διασπώμενη εταιρεία και μοναδική μέτοχο της Επωφελού-

μενης χάριν στρογγυλοποίησης, αποδίδονται στην Διασπώμενη εταιρεία.

Από την 01-08-2025 και εφεξής οι πράξεις της Διασπώμενης εταιρείας που αφοραύν στον μεταβιβαζόμενο κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του μεταβιβαζόμενου κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της διάσπασης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Επωφελούμενης εταιρείας κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 παρ. 2 (c), 68 και 70 Ν. 4601/2019.

Από της καταχωρήσεως στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης διάσπασης, κατ' άρθρο 70 παρ. 1 Ν. 4601/2019, η διασπώμενη εταιρεία θα έχει συμμετοχή στα κέρδη της επωφελούμενης εταιρείας σε κάθε της διαχειριστική περίοδο.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην Διασπώμενη εταιρεία, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες του άρθρου 62 Ν. 4601/2019, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των εταιρειών που μετέχουν στην διάσπαση.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω και σε εκτέλεση της από 22-12-2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Επωφελούμενης εταιρείας, η εδώ δεύτερη εμφανιζόμενη, επαναλαμβάνει την ως άνω από 22-12-2025 απόφαση και, σε εκτέλεση αυτής, καθώς και στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης

διάσπασης, προβαίνει στην τροποποίηση του περί κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού της Επωφελούμενης εταιρείας, το οποίο αντικαθιστά ως εξής:

Θέμα 5ο

Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε κατά τη σύσταση σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη και καταβλήθηκε σε μετρητά.

Με την από 22-12-2025 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου, η οποία περιβλήθηκε τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό € 1.422.360,00, διαιρούμενο σε 1.422.360 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, καλύφθηκε και καταβλήθηκε ως εξής: (α) ποσό € 1.422.353,67 από την καθαρή θέση του αποσχισθέντος κλάδου βιομάζας της εταιρείας ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με την λογιστική κατάσταση - ισολογισμό της 31-07-2025 και την από 17-10-2025 έκθεση αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Σταύρου Γ. Κουτραουμάνη (ΑΜ ΣΟΕΛ 68361) και Γεωργίας Αλεξοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 74211) της εταιρείας OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 170), και (β) ποσό € 6,33 σε μετρητά, λόγω στρογγυλοποίησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.447.360,00, διαιρούμενο σε 1.447.360

κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη

Κατά τα λοιπά οι όροι του καταστατικού της Επωφελούμενης εταιρείας, οι μη τροποποιούμενοι δια του παρόντος, παραμένουν ως έχουν.

Τέλος οι άνω εμφανιζόμενοι δήλωσαν, υπό τις άνω ιδιότητές τους, ότι οι υπ' αυτών εκπροσωπούμενες εταιρείες, κατά τις άνω διακρίσεις, παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή ή ένσταση για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι παριστάμενοι εκπρόσωποι των συμβαλλόμενων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρα 68-74 του Ν. 4601/2019

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανιζόμενους, με τις ιδιότητες που παρίστανται στο παρόν, την υποχρέωσή τους να προβούν στη δημοσιότητα της παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019 για καθεμία εταιρεία που μετέχει στη διάσπαση, υποβάλλοντας στο Γ.Ε.ΜΗ. την απόφαση της συνέλευσης των μετόχων κάθε εταιρείας αντίστοιχα για τη διάσπαση, μαζί με τη σύμβαση διάσπασης του συμβολαίου αυτού.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕΒΕ», δια του πρώτου εμφανιζόμενου Παναγιώτη Παπαναστασόπουλου του Δημητρίου και της Βασιλικής, Διευθύνοντος Συμβούλου και ειδικά εξουσιοδοτημένου εκ-

προσώπου της, χορηγεί με το παρόν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», νόμιμα παριστάμενη στο παρόν με τη δεύτερη εμφανιζόμενη Αικατερίνη Ντέμου του Δημητρίου και της Ελένης, Σύμβουλο Διαχειρίστρια και ειδικά εξουσιοδοτημένη εκπροσώπου της, την ανέκκλητη ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα με ρητά επιτρεπόμενη αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, η οποία ισχύει και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, επειδή αφορά το συμφέρον της εντολοδόχου, όπως αντ' αυτής και για λογαριασμό της υπογράφει και με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, τυχόν αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου για οποιοδήποτε σφάλμα αναφορικά με το παραπάνω Κ.Α.Ε.Κ., εφόσον τέτοια διόρθωση απαιτηθεί για τη νόμιμη καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου, ως επίσης να υπογράφει τυχόν πράξη διορθωτική, συμπληρωματική, επαναληπτική ή τροποποιητική του παρόντος συμβολαίου σχετικά με την περιγραφή του ακινήτου, τους τίτλους κτήσεως, τυχόν αναγραφή εσφαλμένων στοιχείων των συμβαλλομένων, τυχόν παραλείψεις προσαρτωμένων εγγράφων ή αναγραφή νόμων που αφορούν τη μεταβίβαση, δηλώσεις και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα απαιτούνται σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα και να ζητά και λαμβάνει από οποιαδήποτε δημόσια ή δημοτι-

κή αρχή οποιαδήποτε απαιτούνται έγγραφα σε σχέση με οποιονδήποτε νόμο, περιλαμβανομένων των Νόμων 2238/1994, 2242/1994, 2459/1997 και 2130/1993, πιστοποιητικά ως επίσης και ό,τι άλλο απαιτηθεί με βάση τη νομοθεσία που θα ισχύει στο μέλλον και γενικά να πράξει οτιδήποτε απαιτείται για την ολοκλήρωση της διάσπασης.

Το παρόν απαλλάσσεται κάθε φόρου, τελών χαρτοσήμου ή οποιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 50 και 56 του Ν. 5162/2024.

Οι εμφανιζόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης

Οι εμφανιζόμενοι δήλωσαν ότι το παραπάνω εισφερόμενο αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης, δεν προέρχεται από γεωργική αποκατάσταση, δεν είναι εποικιστικό, δάσος ή δασική έκταση, δεν βρίσκεται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει σε αναδασμό, δεν αποτελεί χορτολιβαδική έκταση και το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει διεκδικήσει ούτε διεκδικεί κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σ' αυτό.

Για τη σύμβαση αυτή, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στο ΚΕΦΟΚ ΑΤΤΙΚΗΣ την υπ' αριθμ. 1995/25-02-2026 (αρ. καταχ. 2717200) δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, έτερο δε αντίγραφο θα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας / Υποκατάστημα Λιβαδειάς για την κατοχώριση. Αντικειμενική αξία 715.800,64 ευρώ. Φόρος δεν καταβλήθηκε σύμφωνα με το Ν. 4935/2022 και τις διατάξεις των άρθρων 50 και 56 του Ν. 5162/2024.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:

α) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 87779627/17-02-2026 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Α.Α.Δ.Ε., που ισχύει μέχρι 17-03-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω του διαδικτύου, από το οποίο προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση

β) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 87779314/17-02-2026 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Α.Α.Δ.Ε., που ισχύει μέχρι 17-04-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω του διαδικτύου, από το οποίο προκύπτει ότι η Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4611/2019, της με αριθμό 15435/913/16-04-2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ 1559/23-04-2020, τεύχος Β') και της με αριθμό 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας:

α) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 4272550/18-12-2025 και με

αριθμό συστήματος 000/Φ/1980810/2025 αποδεικτικό α-
σφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019), που ισχύει μέ-
χρι 17-06-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω του διαδικτύου
από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης
(e-ΕΦΚΑ), από το οποίο προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εται-
ρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥ-
ΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν οφεί-
λει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσω-
πικό της.

β) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 4273066/18-12-2025 και με
αριθμό συστήματος 000/Φ/1980990/2025 αποδεικτικό α-
σφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019), που ισχύει μέ-
χρι 17-06-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω του διαδικτύου
από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης
(e-ΕΦΚΑ), από το οποίο προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εται-
ρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟ-
ΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλι-
στικές εισφορές για το προσωπικό της.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν.
4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕ
ΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-01-2021), το Πιστοποιητικό
Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας
του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με αριθμό οικοπέδου
/ γηπέδου 918007, με Κ.Α.Ε.Κ. οικοπέδου 070700211009/
0/0, με κωδικό ιδιοκτησίας 918007-17019023-3, με Κ.Α.
Ε.Κ. ιδιοκτησίας 070700211009/0/0, στο οποίο έχει ενσω-
ματωθεί, κατά το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017, η
από 17-02-2026 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Βασι-
λη Ι. Σπήλιου, η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τε-
χνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και έλαβε κλειδί βεβαίωσης

EFFB3EF161003563C74D54F9BF174EE8, με την οποία δηλώνει: «Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017».

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1α του Ν. 4495/03-11-2017 (ΦΕΚ 167/03-11-2017 τ. Α) και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 η από 04-03-2026 υπεύθυνη δήλωση του αφενός εδώ εμφανιζόμενου Παναγιώτη Παπαναστασόπουλου, Διευθύνοντος Συμβούλου και εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία δηλώνει ότι: «Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017».

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β' 3617/31-05-2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, τα από 05-01-2026 και με κωδικούς H8VB11YTJ2UEUTQ4WXGGLBEZQ, OB5LYXJJMST WC4Q868OO7CFPG, K9YPO6345T71RVQV37IAAF3LR, KSQYSZ6LS0G4XL0K0JHLT7JH3 πιστοποιητικά Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), τα οποία εκδό-

θηκαν μέσω του διαδικτύου από την Α.Α.Δ.Ε., από τα ο-ποία προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακί-νητο σε ποσοστό 100% και κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακι-νήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Τα παρα-πάνω πιστοποιητικά χορηγήθηκαν για μεταβίβαση ακινή-του με επαχθή αιτία και ισχύουν μέχρι την πρώτη κεντρική έκδοση των πράξεων διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ τρέχοντος έτους. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

6) Το Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι στις 26-08-2024 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλειο Καβάνη, με Α.Μ. 107220, στον Ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το προαναφερόμε-νο από 23-08-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλη Ι. Σπήλιου και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρο-νικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2730839.

7) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 07070/849/18-12-2025 πιστοποιητι-κό κτηματογραφούμενου ακινήτου του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995 του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο, στο οποίο α-ντιστοιχεί Κ.Α.Ε.Κ. 070700211009/0/0 της κτηματογραφη-

μένης περιοχής του ΟΤΑ Σωληναρίου Π.Ε. Βοιωτίας, έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης και το πιστοποιητικό ισχύει για σύνταξη συμβολαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

8) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89Α'), καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεως των διατάξεων αυτών, για τα κτίρια - γραφεία του ακινήτου: α) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2747/13-01-2026 και με αριθμό ασφαλείας 2VUY3-74H53-2784Y-D Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), και β) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2780/13-01-2026 και με αριθμό ασφαλείας AFR28-D0300-P3W0K-T Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή Διονύσιο Ροκομά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, με Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή 2246. Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το Ν. 4342/2015 για τα κτίρια με κύρια χρήση Βιομηχανία δεν απαιτείται Π.Ε.Α. Τα παραπάνω Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) ο αφενός εδώ εμφανιζόμενος Παναγιώτης Παπαναστασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος και εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», παρέδωσε ενώπιόν μου και στο Συμβολαιογραφείο μου στην αφετέρου εδώ εμφανιζόμενη Αικατερίνη Ντέμου, Σύμβουλο Δια-

χειριστρια και ειδικά εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία τα παρέλαβε. Αντίγραφα των άνω πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) προσαρτώνται στο παρόν. Η έκδοση και εγκυρότητα των πιστοποιητικών αυτών βεβαιώνεται από ερένα τη Συμβολαιογράφο, με βάση σχετικά έγγραφα που ελήφθησαν από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου.

9) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 12 του Ν. 1337/1983 ακριβή αντίγραφα: α) της με αριθμό 289/23-07-1986 άδειας ανέγερσης πυρηνοελαιουργείου της Πολεοδομίας Λειβαδιάς, β) της με αριθμό 170/12-07-1993 άδειας προσθήκης υποστέγων και νομιμοποίηση γραφείων - κυκλωνίων του Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας, γ) της με αριθμό 31/26-01-2007 άδειας προσθήκης ισογείου αποθήκης και Α΄ Ορόφου - γραφεία της Πολεοδομίας Λιβαδειάς και δ) της με αριθμό 680643/11-05-2023 άδειας δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Λεβαδέων.

10) Το αναφερόμενο εντός του ακινήτου ενεργό Σημείο Υδροληψίας έχει κωδικό ΕΜΣΥ 0700003124877, συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 Χ: 413178, Υ: 4249207, εντοπίζεται στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας, στο Δήμο (Καλλικράτη) Αλιάρτου, στη Δημοτική Ενότητα Αλιάρτου, στη Δημοτική Κοινότητα Σωληναρίου, στο Υδατικό Διαμέρισμα 07, στη Λεκάνη Απορροής Βοιωτικού Κηφισού, στο Υδατικό Σύστημα GR0700

170, με καθεστώς ιδιοκτησίας ιδιωτικό, με καθεστώς χρήσης ενεργό και είδος Σ.Υ. γεώτρηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-01-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-01-2014) για το πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ., εφόσον έχει εκδοθεί η απόφαση άδειας χρήσης σημείου υδροληψίας, στην οποία αναγράφεται και ο κωδικός Ε.Μ.Σ.Υ., δεν απαιτείται επιπλέον και η έκδοση Πιστοποιητικού Ε.Μ.Σ.Υ. από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και αρκεί η χρήση του αναγραφόμενου στη σχετική απόφαση κωδικού Ε.Μ.Σ.Υ στις συμβολαιογραφικές πράξεις.

Οι εδώ εμφανιζόμενοι, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1278/01-10-2002 τόμος Β'), με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες «*Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον 3 μηνών. εάν ο υπαίτιος αυτής της πράξης σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών*», δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο ότι: α) Η μόνιμη κατοικία τους και γενικά τα στοιχεία τους που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος είναι αληθινά. β) Έχουν την Ελληνική ιθαγένεια και

υπηκοότητα και δεν την έχουν χάσει μέχρι σήμερα. γ) Η έδρα της διασπώμενης εταιρείας είναι στον Δήμο Αλιάρτου - Θεσπιέων Βοιωτίας (33ο χλμ. Θηβών - Λιβαδειάς, ΤΚ 32001) και η έδρα της επωφελούμενης εταιρείας είναι στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφ. Κηφισίας αρ. 184, ΤΚ 11525). δ) Σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 δεν έχει αλλάξει η χρήση των προαναφερομένων κτισμάτων, από την προβλεπόμενη: i) στη με αριθμό 289/23-07-1986 οικοδομική άδεια, ii) στη με αριθμό 170/12-07-1993 οικοδομική άδεια, iii) στη με αριθμό 31/26-01-2007 οικοδομική άδεια και iv) στη με αριθμό 680643/11-05-2023 οικοδομική άδεια, εκτός από την τακτοποίηση που έγινε με το Ν. 4495/2017. ε) Σύμφωνα με το Ν. 2242/1994 το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο. στ) Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-01-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-01-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», στο ακίνητο πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι υπάρχει ενεργό Σημείο Υδροληψίας (γεώτρηση) με κωδικό ΕΜΣΥ 0700003124877. ζ) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν δεν βρίσκεται εντός περιμέτρου εγγειοβελτιωτικών έργων που να λειτουργεί Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.).

Γίνεται μνεία ότι δεν προσαρτάται βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 5076/2023.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανιζόμενους τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ

Τ. Α΄ 201/02-12-2019) περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακινητης περιουσίας των συμβαλλομένων εταιρειών (ΕΘΝΦΙΑ), οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο, και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι έχουν λάβει γνώση των άνω διατάξεων και η δήλωση αυτή θα υποβληθεί απ' αυτούς εντός της νόμιμης προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών το αργότερο από σήμερα και απαλλάσσουν εμένα τη Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση.

Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανιζόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητά τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντας ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28-02-2023), σχετικά με τον έλεγχο της περιουσιακής κατάστασης των δικαστικών και εισαγγελικών λειτουργών, και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανιζόμενους τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR), σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, όπως αυτός τροποποιήθηκε την 25-05-2018, και αυτοί μου χορήγησαν, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού, συγκατάθεση για την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία των προσω-

πικών τους δεδομένων ως και των εταιρικών δεδομένων και την παραγωγή αντιγράφων από τα έγγραφα του παρόντος συμβολαίου και να διαβιβάζω αυτά σε οποιοδήποτε πρόσωπο. Αρχή ή Υπηρεσία απαιτείται από το Νόμο, εντός των πλαισίων της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ολοκλήρωση της παρούσας συμβολαιογραφικής δικαιοπραξίας.

Εισπράχθηκαν 5,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑ.Χ.Δ.Ι.Κ., που θα αποδώσω νόμιμα και εμπρόθεσμα κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13-04-2023), ενσωματωμένης και της εισφοράς για τη λήψη κάθε αντιγράφου της παρούσας.

Εισπράχθηκαν για δικαιώματα πρωτοτύπου και εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων συνολικά 974,00 ευρώ και για Φ.Π.Α. (24%) 233,76 ευρώ.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων 974,00 ευρώ θα γίνει παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι 194,80 ευρώ.

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία οι εμφανιζόμενοι και σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε με αίτησή τους το συμβόλαιο αυτό, το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανιζόμενους, που το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, υπογράφεται από τους εμφανιζόμενους, με τις παραπάνω ιδιότητές τους, και εμένα τη Συμβολαιογράφο νόμιμα και στα τριάντα (30) φύλλα, από τα οποία αποτελείται.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ

Παναγιώτης Παπαναστασόπουλος

Αικατερίνη Ντέμου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(ΤΙ) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΑΒΑΡΙΤΟΥ

Ακριβές αντίγραφο

Λήγιο

Η Συμβολαιογράφος

Η αμοιβή [illegible] εκδόντος αντίγραφο [illegible] σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Α.Τ.Υ. Άρθρο 55 παρ. [illegible] 2/85/92 & 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92)