Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 07/04/2016
Αριθ. Πρωτ.: 19215

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 599680,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **839801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ. 20731/01ΑΤ/Β/89/338(1998)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18753/15 - 11/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.»
Δ/νση: ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ"

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2014 με τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως του λογαριασμού "Αποτελεσμάτων Χρήσεως".

Κατά την υπό κρίση 25^{η} διαχειριστική περίοδο, η διοίκηση της Εταιρείας προέβει σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων όπου κατέβαλλε και τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2012 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορίες, τράπεζες και Νομαρχία.

Επίσης η εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 503.677,58 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας βάσει Ν.2065/92, ποσού ευρώ 476.021,36 και καταβολή μετρητών από τους μετόχους ποσού ευρώ 27.656,22

Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο ακινήτων 15% γιατί υπάχθηκε στις εξαιρέσεις βάσει Ν. 3091/2003 άρθρο 15 £3 όπου οι μέτοχοι των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην εταιρεία είναι φυσικά πρόσωπα.

Ειδικότερα η οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό που καταρτίσθηκε την 31-12-14 και το λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσης" που έχουν ως εξής:

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

1) Κατά την υπό κρίση περίοδο τα έξοδα εγκαταστάσεων παρέμειναν στο ποσό των 210.677,01 ευρώ.

2) Το πάγιο ενεργητικό κατά την υπό κρίση δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο και παραμένει στα € 1.806.426,43

3) Το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσίασε κατά την 31/12/2014 την παρακάτω ανάλυση :
   Απαιτήσεις :
   Χρεώστες(Πιστωτικό ΦΠΑ) ποσού € 1.323,53

Διαθέσιμα ποσού ευρώ 20.217,78 ως εξής:

α) Ταμείο	ευρώ	16,61	
β) Καταθέσεις Όψεως	ευρώ	20.201,17	€ 20.217,78

Β) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

1) Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την υπό κρίση περίοδο διαμορφώθηκε σε ευρώ 2.081.851,68 ευρώ διαιρούμενο σε 35.472 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας των 58,69 ευρώ η κάθε μία. Διενεργήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 503.677,58 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίαςποσού ευρώ 476.021,36 βάσει Ν.2065/92, και καταβολή μετρητών από τους μετόχους ευρώ 27.656,22. Εκδόθηκαν 8.582 νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 58,69 ευρώ έκαστης.

2) Τα αποτελέσματα χρήσεων κατά την υπό κρίση χρονική περίοδο παρουσιάζουν αρνητικό αποτέλεσμα κατά ποσόν 17.982,65 ευρώ πλέον αποθεματικά με χρεωστικό υπόλοιπο ευρώ 98.837,06 ώστε οι ζημιές χρήσεως ανέρχονται πλέον στα 116.819,71 και μαζί με τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων ευρώ 39.165,39 μείον αποθεματικά με πιστωτικό υπόλοιπο ευρώ 7.434,79 διαμορφώνουν τελική ζημιά ποσού 148.550,31 ευρώ

3) Ο λογαριασμός Αποθεματικά Κεφάλαια κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσιάζει υπόλοιπο ευρώ 18.388,14 και αναλύεται ως εξής:

α) Τακτικό Αποθεματικό	€ 17.065,28
β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	€ 1.322,86
Σύνολο	€ 18.388,14

4) Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από υποχρεώσεις από φόρους-τέλη παρουσιάζουν υπόλοιπο κατά την υπό κρίση περίοδο ευρώ 4.611,23

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2014:

1) Τα γενικά έξοδα διαχειρίσεως ανήλθαν στο ποσό των 16.915,20 ευρώ.

2) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 83,45 ευρώ ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 1,00 ευρώ.

3) Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 985,00

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημιές χρήσεως 17.982,65 ευρώ

Τέλος συνέταξε προσάρτημα Ισολογισμού καί Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31-12-2014 σύμφωνα με το αρ.43α του ν.2190/1920

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση περίοδο.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους κ.κ. Ελεγκτές απο κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Μαρούσι, 21/05/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
		ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΖΕΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ**	
		ΜΑΡΙΑ/ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΓΑΝΗΣ

ΚΤΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 20731/01/Β/89/645
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠ. Ν.2190/1920, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
ΠΑΡ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
α. Αρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β. Αρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
γ. Αρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ. Αρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν έγινε
ε. Αρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
στ.Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

Ζ. Αρθρο 43βπαρ.2.

Που προστέθηκε με το άρθ.6 του Π.Δ.325/94.Ισοτιμία δραχμής EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ΠΑΡ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Αρθρο 43α παρ. 1.α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ-ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσ-διορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονο-μικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυ-νατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονο-μικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεογραφα:
Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις : Δεν υπάρχουν.

5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγόμενοι στο χρηματιστήριο : Δεν υπάρχουν.

6. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ) Δεν υπάρχουν

7. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα : Δεν υπάρχουν .

8. Υπολείματα καί υποπροϊόντα δεν υπαρχουν

λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	
β. Αρθρο 43α παρ. 1 : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε.
γ. Αρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ. Αρθρο 43 παρ. 7.β. : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
ε. Αρθρο 43 παρ. 7γ. : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει
β.Αρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων σε αυτή την χρήση.
ΠΑΡ.3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ. αΑρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως.	Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών

β. Αρθρο 43 παρ. 3.ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών
γ.. Αρθρο 43 παρ. 3.γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξένο νόμισμα.
δ..Αρθρο 43 παρ.εδαφ. α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών καί αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις καί δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" καί "Υπεραξία επιχειρήσεως (COODWILL)	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4 Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
β. Αρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται καί οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Αρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, γιά λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β. Αρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού καί λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Αρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	-Κοινές Μετοχές Ονομαστικές Αριθμος Ονομ. Αξία Συνολ. αξία 35.472 58,69 ευρώ 2.081.851,68 €
β. Αρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές, μέσα στη χρήση γιά αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 8.582 ονομαστικές μετοχέςμε ονομαστική τιμή 58,69 ευρώ έκαστης.
γ. Αρθρα 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι καί ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
δ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ : Απόκτηση ιδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7 Προβλέψεις καί υποχρεώσεις

α. Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσόν του είναι σημαντικό	Δεν υπάρχουν
β. Αρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών καί οικονομικές δεσμεύσεις γιά συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων καί ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης καί των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
δ. Αρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
ε. Αρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως δεδουλευμένα " και «Εξοδα χρήσεως πληρωτέα»	Δέν υπάρχουν.

ΠΑΡ.9 Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Αρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις καί εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές καί πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως καί διευθύνσεως εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
β. Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν γιά βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως καί διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
γ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές καί πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων καί διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. Αρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας καί γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).	Δεν υπάρχουν
β. Αρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού καί κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό καί το "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθια.	Δεν απασχολεί προσωπικό.
γ. Αρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων καί ανόργανων εξόδων καί εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "εκτακτα καί	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 985,00

ανόργανα έσοδα" καί "έκτακτα καί ανόργανα έξοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" καί "έκτακτα κέρδη" είναι σηματικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1.ιγ παρατίθεται καί αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 καί 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).	
δ. Αρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων " , " Εσοδα από προβλέψεις, προηγουμενων χρήσεων " καί "Εξοδα προηγουμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Μαρούσι , 21/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΣΤ. Β. ΔΟΥΖΕΝΗΣ ΑΔΤ: Ξ 152147/1988	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ ΑΔΤ Ν 950154	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ.ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ ΑΡ.ΑΔ 28342 Α΄ ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΖ 019840

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ
ΑΡΜΑΕ :20731/01/Β/89/645 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 839801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
25Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	467,43	280,46	186,97	467,43	280,46	186,97
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	210.209,58	82.063,55	128.146,03	210.209,58	82.063,55	128.146,03
	210.677,01	82.344,01	128.333,00	210.677,01	82.344,01	128.333,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτεία - Δάση	1.806.426,43	-	1.806.426,43	1.806.426,43	-	1.806.426,43
	1.806.426,43	-	1.806.426,43	1.806.426,43	-	1.806.426,43
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.806.426,43	-	1.806.426,43	1.806.426,43	-	1.806.426,43
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			1.806.426,43			1.806.426,43
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			1.323,53			1.579,70
			1.323,53			1.579,70
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			16,61			6,29
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			20.201,17			6.366,70
			20.217,78			6.372,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			21.541,31			7.952,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.956.300,74**			**1.942.712,12**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (35.472 ονομ. μετοχές χ 58,69)		
1.Καταβλημένο	2.081.851,68	1.578.174,10
	2.081.851,68	1.578.174,10
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύ-σεων- Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	476.021,36
		476.021,36
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	17.065,28	17.065,28
Ζημιά από υποτίμηση χρεογράφων προς συμψηφισμό	-	(87.177,07)
Ζημιά από πώληση χρεογράφων προς συμψηφισμό	-	(11.659,99)
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.322,86	8.757,65
	18.388,14	(73.014,13)
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	(116.819,71)	(12.033,24)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(31.730,60)	(27.132,15)
	(148.550,31)	(39.165,39)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.951.689,51	1.942.015,94
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - Τέλη	4.611,23	-
11. Πιστωτές διάφοροι	-	696,18
	4.611,23	696,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.956.300,74**	**1.942.712,12**

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε την 31/12/2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			16.915,20			2.740,22
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(16.915,20)			(2.740,22)
Πλέον ή (Μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,00	1,00		6,31	6,31	
Μείον:						
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα		83,45	(82,45)		13,52	(7,21)
Ολικα Αποτελεσματα (ζημιές) - Εκμ/σεως			(16.997,65)			(2.747,43)
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανοργανα Εξοδα		985,00	985,00		492,53	492,53
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			(17.982,65)			(3.239,96)
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	-					
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	-				-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**(17.982,65)**			**(3.239,96)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(17.982,65)
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	(39.165,39)
Σύνολο	(57.148,04)
Πλέον	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	-
	(57.148,04)
Πίνακας συμψηφισμού αφορολόγητων αποθεματικών σύμφωνα με Ν. 4172/2013	
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(11.659,99)
Ζημιές από υποτίμηση χρεογράφων	(87.177,07)
	(98.837,06)
Αφορολ. Αποθεμ. Άρθρου 49	**7.434,79**
Ζημιές εις νέον	**(148.550,31)**

(39.165,39)

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
Απόστολος Β. Δουζένης	**Ιωάννης Ν. Κοσμαδάκης**	**Δημ. Κ. Κουτρομάνος**
ΑΔΤ Ξ 152147	ΑΔΤ Ν 950154	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ
		ΑΔΤ: ΑΖ 019840