



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7 Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα, 16/03/2026

Αριθ.Πρωτ.: 4043213

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5555261, 5555260 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005590501000**.

Την **16/03/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **5995623** και θέμα “Διόρθωση Σφάλματος”, η ορθή επανάληψη της υπ’ αριθμό 3784352 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30/09/2025 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5555261, 5555260» της εταιρείας με την επωνυμία **KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KAWACOM HELLAS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005590501000**.

Η διόρθωση αφορά στα αρχεία του ισολογισμού, εκ παραδρομής δημοσιεύθηκε ο Ισολογισμός κατά Ε.Λ.Π. και όχι Δ.Λ.Π.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 30/09/2025.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κωδικός : Ε/Ο.ΓΑ.110.03-02	Αριθμός Έκδοσης : 7	Ημερομηνία Έκδοσης : 24.03.2021	Σελίδα : 1
----------------------------	---------------------	---------------------------------	------------



KAWACOM HELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Ομίλου και Εταιρείας της χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

4 Αρχαίου Θεάτρου – 174 56 Άλιμος, Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 – 9235004

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	21
A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31^{ης}	
Δεκεμβρίου 2024.....	21
B. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας	
της χρήσης 2024	22
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από	
1/1 έως 31/12/2024	23
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	26
1. Γενικές Πληροφορίες.....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	27
2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές	27
2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων	27
2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους	31
2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)	31
3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος	31
3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	32
3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων.....	32
3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα	33
3.5 Αποθέματα	35
3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	35
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	35
3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	36
3.9 Παροχές στο Προσωπικό.....	36
3.10 Προβλέψεις	36
3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία	37
3.12 Αναγνώριση εσόδων	37
3.13 Μερίσματα	38
3.14 Μισθώσεις	38
3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	39
1.β. Αύλα πάγια στοιχεία	43
1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού.....	43
2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	44
3. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	44
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	45
5. Αποθέματα	45
6. Εμπορικές απαιτήσεις.....	46
7. Λοιπές Απαιτήσεις	46

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	46
10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	47
11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	47
12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων	47
13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	48
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	48
16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	50
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	50
18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	50
19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης	51
20. Κύκλος εργασιών	51
21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	51
22. Μερисμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)	52
23. Λοιπά έσοδα / έξοδα	53
24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα	53
25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)	54
26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	54
27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	55
28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	55
29. Προτεινόμενο Μέρισμα	55
30. Απασχολούμενο Προσωπικό	55
31. Εμπράγματα Βάρη	56
32. Επίδικες Διαφορές	56
33. Διαχειριστική Περίοδος	56
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	56
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών	56
36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	57
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	57

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

Βάια Χ. Οικονόμου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2024, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2024 και μέχρι την σύνταξή της, τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου της KAWACOM (ο «Όμιλος») με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης είναι τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στη κλειόμενη χρήση 2024, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική, τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,50%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTERROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Αθήνα, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρχαίου Θεάτρου 4, Άλιμος 174 56		Μητρική
KAWACOM CYPRUS LIMITED Λεμεσού 67, Vision Tower, 4ος όροφος Αγλαντζιά, 2121 Λευκωσία, Κύπρος	Ολική Ενοποίηση	100,00%
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γεώργιου Γεννηματά 21 Πυλαία, 555 35 Θεσσαλονίκη	Ολική Ενοποίηση	50,50%

**MASTER ROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ολική Ενοποίηση

50,00%

Αγίας Μαρίνας 25,
Θέση ΜΠΟΤΑ, 19400, Κορωπί Αττικής

Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικός Απολογισμός 2024

Το 2024 ο Ομίλος πέτυχε ρεκόρ πωλήσεων και κερδοφορίας βελτιώνοντας τους δείκτες κερδοφορίας με το EBITDA / Πωλήσεις να διαμορφώνεται στο 24,31%. Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2024 ανήλθε σε 30.606.493,60 ευρώ, έναντι των 27.343.316,92 ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 11,93%, ο οποίος οφείλεται κυρίως στην άνοδο των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά. Η αύξηση των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά σε απόλυτα μεγέθη ανήλθε σε 2.240.906,52 σημειώνοντας αύξηση 9,37% έναντι της περσινής χρήσης. Το 2024 οι πωλήσεις εκτός Ελλάδος σημείωσαν αύξηση 29,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, με τη συμμετοχή των πωλήσεων εκτός Ελλάδος να διαμορφώνεται στο 14,56%.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με το 2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρία		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Κύκλος Εργασιών	30.606.493,60	27.343.316,92	11,93%	29.777.190,73	26.605.298,10	11,92%
Μικτά Κέρδη	11.611.538,69	10.773.477,35	7,78%	10.268.997,71	9.545.703,51	7,58%
% επί των πωλήσεων	37,94%	39,40%		34,49%	35,88%	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.611.253,11	6.442.485,14	2,62%	6.039.851,29	6.416.948,09	-5,88%
% επί των πωλήσεων	21,60%	23,56%		20,28%	24,12%	
EBITDA	7.440.152,60	7.289.726,56	2,06%	6.525.705,14	6.412.532,13	1,76%
% επί των πωλήσεων	24,31%	26,66%		21,92%	24,10%	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	6.112.929,39	5.985.239,59	2,13%	5.546.384,76	5.965.920,75	-7,03%
% επί των πωλήσεων	19,97%	21,89%		18,63%	22,42%	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	4.659.499,61	4.567.511,42	2,01%	4.267.471,93	4.718.544,87	-9,56%
% επί των πωλήσεων	15,22%	16,70%		14,33%	17,74%	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους επί των πωλήσεων μειώθηκε στον Όμιλο κατά 1,46% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το ΕΒΙΔΤΑ σημείωσε αύξηση 150.426,03 ευρώ και ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 24,31% έναντι 26,66% το 2023 και στην Εταιρεία κατά 21,92% επί των πωλήσεων έναντι 24,10% το 2023.

Τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) το 2024 ανέρχονται σε 6.112.929,39 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 5.985.239,59 ευρώ το 2023 και 5.546.384,76 ευρώ στην Εταιρεία, έναντι 5.965.920,75 ευρώ το 2023.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της επιβολής ειδικού φόρου στο καφέ, τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31-12-2024 διαμορφώθηκε ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.611.112,16	11.112.312,58		11.611.112,16	11.112.312,58	
μείον :						
Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-10.014.434,69</u>	<u>-9.497.870,01</u>		<u>-9.685.264,47</u>	<u>-9.056.767,97</u>	
Καθαρό Χρέος	<u>1.596.677,47</u>	<u>1.614.442,57</u>	-1,10%	<u>1.925.847,69</u>	<u>2.055.544,61</u>	-6,31%
Ιδια Κεφάλαια	18.539.765,55	14.721.933,60	25,93%	17.739.669,95	14.103.867,24	25,78%
Συντελεστής Μόχλευσης	8,61%	10,97%		10,86%	14,57%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε μείωση για τον Όμιλο στη τρέχουσα χρήση από 10,97% το 2023 σε 8,61% το 2024 και για την Εταιρεία από 14,57% το 2023 σε 10,86% το 2024, γεγονός που πιστοποιεί την υγιή οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επενδύσεις : Η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε τις επενδύσεις σε μηχανήματα που εξασφαλίζουν την ανάπτυξη των πωλήσεων και των συστημάτων εκσυγχρονισμού των λειτουργιών της. Η αξία των επενδύσεων το 2024 ανήλθε σε 2.649.604,47, ενώ θα πρέπει να επισημανθεί η συνολική αξία των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας 2020 – 2024 που ανήλθε σε 10.244.809,99.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2024 και 2023 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Κεφάλαιο Κίνησης	13.544.277,94	10.570.535,65	28,13%	13.444.414,11	10.394.769,29	29,34%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	18,80%	20,69%	-9,15%	17,75%	21,27%	-16,55%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	33,61%	41,44%	-18,90%	31,27%	42,30%	-26,09%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	2,60	2,11	23,12%	2,64	2,12	24,23%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	1,90	1,61	18,07%	1,97	1,63	20,57%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	47,28%	52,71%	-10,30%	47,86%	53,24%	-10,10%

Ξένα προς ίδια κεφάλαια	91,41%	113,62%	-19,54%	91,80%	113,88%	-19,39%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	72	74	-3,05%	77	78	-2,07%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων σε ημέρες	102	92	10,90%	94	85	10,03%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στην Εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στον Όμιλο σε 115 εργαζομένους ήτοι 86 εργαζόμενοι στην μητρική και 29 εργαζόμενοι στις θυγατρικές. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της Εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της Εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της Εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η Εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους

εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η Εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου υπόκεινται σε μία σειρά κινδύνων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες περιγράφονται αναλυτικά και στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2024.

Η Διοίκηση του Ομίλου, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά αποτελέσματά της και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της. Ειδικότερα :

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης των προηγούμενων ετών η Εταιρεία και ο Όμιλος φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει επαρκή διασπορά. Η Εταιρεία στοχεύει παγίως στη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης, ανανεώνοντας συνεχώς την ποικιλία των προς διάθεση προϊόντων και υιοθετώντας διάφορες διαδικασίες και παροχές προς τους πελάτες της.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση καθώς έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 13.444.414,11 και 13.544.277,94 ευρώ αντίστοιχα και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα τις οποίες όμως δεν εξαντλεί.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Ενδεχόμενη μεταβολή του κόστους δανεισμού για

την Εταιρεία κατά +/- 1% θα επηρέαζε αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα κατά +/- 19.258,48 χιλ. ευρώ.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή Ίδια Κεφάλαια ήτοι 17.739.669,95 ευρώ, ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31/12/2024 διαμορφώνεται στο 10,86% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση. Στον Όμιλο τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώνονται σε 18.539.765,55 και βελτιωμένος είναι ο συντελεστής μόχλευσης που διαμορφώθηκε στο 8,61% έναντι 10,97% της προηγούμενης περιόδου.

6. Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων και εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία ή ο Όμιλος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς του καφέ (χρηματιστηρικό είδος) και εξάρτησης για την προμήθεια του, που είναι δυνατόν να επηρεάσουν αρνητικά, αφενός την τροφοδοσία των πελατών και τις πωλήσεις του Ομίλου, αφετέρου το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας. Πάντως, η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα – Κύπρο

Ελλάδα

Η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό το 2024, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος. Ο ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ σε πραγματικούς όρους ανήλθε σε 2,3% το 2024 (στα ίδια επίπεδα με το 2023), περίπου 2,5 φορές μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο ρυθμό της ευρωζώνης. Θετικά στη μεγέθυνση της οικονομίας συνέβαλαν κυρίως η ιδιωτική κατανάλωση, οι επενδύσεις και οι εξαγωγές υπηρεσιών.

Αναλυτικότερα, η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε με επιταχυνόμενο ρυθμό, υποστηριζόμενη από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Ειδικότερα, το εισόδημα από εξαρτημένη εργασία σημείωσε σημαντική άνοδο, καθώς ευνοήθηκε από την αύξηση των αμοιβών ανά απασχολούμενο και του αριθμού των απασχολούμενων, αντανakλώντας τη θετική δυναμική της αγοράς εργασίας και την αύξηση των μισθών. Η πτωτική τάση του πληθωρισμού επίσης συνέβαλε στην ενδυνάμωση των πραγματικών εισοδημάτων.

Οι επενδύσεις διατήρησαν την ανοδική τους πορεία το 2024, ιδίως αυτές σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Ως ποσοστό του ΑΕΠ οι επενδύσεις ανήλθαν στο υψηλότερο επίπεδο από το 2010, σηματοδοτώντας τη σταδιακή κάλυψη του επενδυτικού κενού της προηγούμενης δεκαετίας. Αντίθετα, η συνολική συμβολή του εξωτερικού τομέα ήταν αρνητική, καθώς οι εξαγωγές αγαθών σημείωσαν χαμηλό ρυθμό αύξησης επηρεαζόμενες αρνητικά από την επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών κατέγραψαν σημαντική άνοδο. Αρνητική συμβολή στο ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης είχε επίσης η μείωση της δημόσιας κατανάλωσης. Οι δείκτες οικονομικής δραστηριότητας στη βιομηχανία, τις κατασκευές και τις υπηρεσίες κατέγραψαν θετικούς αλλά επιβραδυνόμενους ρυθμούς μεταβολής, ενώ αντίθετα ο όγκος λιανικών πωλήσεων κινήθηκε ελαφρώς καθοδικά. Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων

παρέμειναν υψηλές, σε αντίθεση με την εμπιστοσύνη των καταναλωτών που σταθεροποιήθηκε σε χαμηλά επίπεδα.

Η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2025, με υψηλότερο ρυθμό έναντι του μέσου όρου της ευρωζώνης. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,3% το 2025, με κύριους προωθητικούς παράγοντες την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις. Πιο συγκεκριμένα, η ιδιωτική κατανάλωση (+2%) αναμένεται να συνεχίσει την ανοδική της πορεία, υποστηριζόμενη από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών. Η προβλεπόμενη περαιτέρω αύξηση της απασχόλησης και των μισθών, σε συνδυασμό με τη μείωση του πληθωρισμού και την εφαρμογή στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, αναμένεται να στηρίξουν το διαθέσιμο εισόδημα. Οι επενδύσεις (+6%) θα συνεχίσουν να αυξάνονται με σχετικά υψηλούς ρυθμούς, με τη στήριξη των ευρωπαϊκών πόρων. Οι πόροι αυτοί, σε συνδυασμό με την υψηλή ρευστότητα του τραπεζικού τομέα και τις συνεχείς αναβαθμίσεις της ελληνικής οικονομίας, θα προσελκύσουν νέα ιδιωτικά κεφάλαια. Οι εξαγωγές (+3,8%) θα συνεχίσουν να αυξάνονται, επηρεαζόμενες από τη θετική μεταβολή της εξωτερικής ζήτησης και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών εξαγωγών. Παρ' όλα αυτά, η συμβολή του εξωτερικού τομέα στο ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας θα είναι ουσιαστικά ουδέτερη, καθώς η έντονη επενδυτική δραστηριότητα και η ισχυρή κατανάλωση θα αυξήσουν σημαντικά τις εισαγωγές (+3,5%).

Το 2025 αναμένεται περαιτέρω μείωση του κόστους τραπεζικού δανεισμού για τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα, λόγω της συνεχιζόμενης μετακύλισης των μειώσεων των επιτοκίων πολιτικής. Οι προοπτικές εξέλιξης της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τον ιδιωτικό τομέα για το 2025 διαγράφονται θετικές. Η αναμενόμενη περαιτέρω αποκλιμάκωση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ, σε συνδυασμό με τη θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας, θα ενισχύσει σταδιακά τη ζήτηση νέων δανείων εκ μέρους τόσο των επιχειρήσεων όσο και των νοικοκυριών. Οι προοπτικές για τον ελληνικό τραπεζικό τομέα παραμένουν ευνοϊκές, λόγω της αναβάθμισης των πιστοληπτικών αξιολογήσεων και της βελτίωσης στα θεμελιώδη μεγέθη των τραπεζών. Η περαιτέρω αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε επίπεδα υψηλότερα από το όριο της επενδυτικής κατηγορίας, σε συνδυασμό με την ανθεκτικότητα της οικονομίας, συμβάλλει στη θετική διαμόρφωση των αξιολογήσεων του τραπεζικού τομέα.

Παρόλα αυτά, οι κίνδυνοι για την παγκόσμια οικονομία το 2025 παραμένουν σοβαροί, ενισχύοντας την αβεβαιότητα για την πορεία της ανάπτυξης και του πληθωρισμού. Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, οι στρατιωτικές συγκρούσεις, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός, καθώς και η άνοδος του εμπορικού προστατευτισμού, με αιχμή τις νέες δασμολογικές πολιτικές των ΗΠΑ και τα αντίμετρα από βασικούς εμπορικούς εταίρους τους, εντείνουν την αβεβαιότητα για τη μελλοντική πορεία της παγκόσμιας οικονομίας. Οι εξελίξεις αυτές απειλούν την ανθεκτικότητα των οικονομιών, περιορίζοντας το διεθνές εμπόριο και τις επενδύσεις, ενώ ενισχύουν τον κίνδυνο αναζωπύρωσης των πληθωριστικών πιέσεων και επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Ως εκ τούτου, οι προβλέψεις για τη διεθνή οικονομία περιβάλλονται από ιδιαίτερα υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς δεν είναι ακόμη εφικτή η πλήρης αποτίμηση των επιπτώσεων από τις πρόσφατες εξελίξεις.

Αναφορικά με την ελληνική οικονομία, η διατήρηση ισχυρού ρυθμού ανάπτυξης και η επιτάχυνση της πραγματικής σύγκλισης προς το μέσο όρο της ΕΕ αποτελεί τη σημαντικότερη πρόκληση. Οι κίνδυνοι που επηρεάζουν την πρόβλεψη για την αύξηση του ΑΕΠ είναι κυρίως καθοδικοί και αφορούν: (α) την αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο λόγω της υιοθέτησης πολιτικών προστατευτισμού, (β) την επιδείνωση των γεωπολιτικών εντάσεων και τις συνέπειές τους στην παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία, (γ) το χαμηλότερο του αναμενομένου ρυθμό απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), (δ) την

αυξανόμενη συχνότητα και ένταση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής κρίσης, καθώς και (ε) την εντεινόμενη στενότητα στην αγορά εργασίας και υψηλότερες μισθολογικές πιέσεις.

Επιπλέον, η επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στις εισαγωγές προϊόντων από την ΕΕ αναμένεται να έχει περιορισμένο άμεσο αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία. Το μικρό μερίδιο των ελληνικών εξαγωγών προς τις ΗΠΑ (περίπου 5% το 2024) και η σύνθεση των εξαγόμενων προϊόντων υποδηλώνουν ήπια επίδραση στο εξωτερικό εμπόριο της χώρας. Παράλληλα, στη ναυτιλία, οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι περιορισμένες για τους βασικούς κλάδους, με εξαίρεση τη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων, όπου εκτιμάται ότι θα είναι μεγαλύτερες. Η σταδιακή αποκατάσταση της ασφάλειας στην Ερυθρά Θάλασσα αναμένεται να διευκολύνει την επιστροφή των θαλάσσιων μεταφορών στην κανονικότητα. Παρ' όλα αυτά, η επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στην ΕΕ αναμένεται να έχει έμμεσο αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία, μέσω της επιβράδυνσης της ανάπτυξης της ευρωζώνης και της αύξησης της αβεβαιότητας, επηρεάζοντας αρνητικά τις εξαγωγές και το επενδυτικό κλίμα.

Εν κατακλείδι, σε ένα διεθνές περιβάλλον όπου σωρεύονται νέες αβεβαιότητες, η συνέχιση της μεταρρυθμιστικής προσπάθειας αποτελεί τον ισχυρότερο καταλύτη για τη διατήρηση της οικονομικής σταθερότητας και την περαιτέρω ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας. Οι γεωοικονομικές προκλήσεις, οι τεχνολογικές εξελίξεις, η πράσινη μετάβαση και η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης απαιτούν μια οικονομία ικανή να προσαρμόζεται και να αντέχει σε εξωγενείς διαταραχές, διασφαλίζοντας ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα. Για να επιτευχθεί αυτό, η οικονομική πολιτική οφείλει να διατηρήσει και να εντείνει τη μεταρρυθμιστική ορμή και να καλλιεργήσει ευρύτερη κοινωνική και πολιτική στήριξη στις αναγκαίες αλλαγές. Η Ελλάδα, όπως και συνολικά η Ευρώπη βρίσκεται αντιμέτωπη με κρίσιμες προκλήσεις που απειλούν τη θέση της στην παγκόσμια οικονομία και τη σταθερότητά της. Η επιβράδυνση της παραγωγικότητας, οι δημογραφικές πιέσεις, οι δυσκαμψίες στις αγορές και η χαμηλή επενδυτική δυναμική περιορίζουν την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας της. Ταυτόχρονα, η γεωπολιτική αστάθεια, η ενεργειακή εξάρτηση και οι καθυστερήσεις στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση υπονομεύουν την ανθεκτικότητά της και επηρεάζουν της προοπτικές ανάπτυξης, σε σχέση με άλλες μεγάλες οικονομίες.

Κύπρος

Σε σχέση με τις εξελίξεις της κυπριακής οικονομίας, εξακολουθούν να καταγράφονται υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης, παρά τις σύνθετες εξωτερικές προκλήσεις που προκύπτουν από το εξαιρετικά ρευστό και αβέβαιο διεθνές περιβάλλον. Οι παρατεταμένες ασταθείς γεωπολιτικές εξελίξεις και οι αυξανόμενες διεθνείς εμπορικές εντάσεις προκαλούν συνεχή και σημαντική αβεβαιότητα στα οικονομικά δρώμενα σε παγκόσμιο επίπεδο. Για τη μικρή και εξωστρεφή κυπριακή οικονομία, αυτές οι προκλήσεις και οι εξωγενείς κίνδυνοι υπογραμμίζουν την ανάγκη για συνετή πολιτική, ευελιξία και έγκαιρη προσαρμογή, ώστε να διατηρηθεί η ανθεκτικότητα, η σταθερότητα και η αναπτυξιακή πορεία της.

Παράλληλα, οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής αποτελούν επιπρόσθετη μακροπρόθεσμη πρόκληση για τις οικονομικές προοπτικές, ενώ οι συνεχώς αυξανόμενες απειλές στον κυβερνοχώρο δημιουργούν νέους κινδύνους για επιχειρήσεις και δημόσιες υποδομές. Παρά τις εν λόγω προκλήσεις, η κυπριακή οικονομία καταφέρνει να προσαρμόζεται αποτελεσματικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Αυτό αναγνωρίζεται από τις τελευταίες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου από όλους τους οίκους αξιολόγησης στη βαθμίδα «Α», οι οποίες ενισχύουν την εμπιστοσύνη και τις προοπτικές της κυπριακής οικονομίας και την καθιστούν πιο ελκυστική για διεθνείς επενδύσεις. Οι αναβαθμίσεις αποτελούν μια σαφή αναγνώριση της επιτυχούς εφαρμογής συνετών δημοσιονομικών πολιτικών και της διατήρησης της σταθερότητας του τραπεζικού μας συστήματος. Αναλυτικότερα, και σε σχέση με την οικονομική δραστηριότητα κατά το 2024, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) κατέγραψε αύξηση 3,4%. Από την πλευρά της ζήτησης, η

ανάπτυξη στηρίχθηκε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές, που συνδέονται με την αύξηση των καθαρών εξαγωγών υπηρεσιών. Οι επενδύσεις κατέγραψαν επίσης αύξηση το 2024. Από την πλευρά της παραγωγής, ο τομέας των υπηρεσιών ήταν ο κύριος μοχλός ανάπτυξης, με πρόσθετη στήριξη από τον κατασκευαστικό και μεταποιητικό τομέα.

Ας σημειωθεί ότι η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας και την αύξηση των πραγματικών εισοδημάτων. Σε σχέση με τις επενδύσεις, η αύξηση προήλθε τόσο από τον τομέα των κατοικιών όσο και από μεγάλα έργα υποδομής, με στήριξη από ξένη χρηματοδότηση και τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility - RRF).

Επιπλέον, η σημαντική άνοδος στις εξαγωγές υπηρεσιών προήλθε κυρίως από τους τομείς του τουρισμού, της ναυτιλίας και της πληροφορικής, συμβάλλοντας περαιτέρω στην οικονομική επέκταση. Η ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας, με τη μείωση της ανεργίας και τη συνεχιζόμενη αύξηση της απασχόλησης, συνέβαλε στη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, χωρίς να πυροδοτεί πληθωριστικές πιέσεις. Την περίοδο 2025-27, και με βάση τις προβλέψεις της ΚΤΚ του Μαρτίου 2025, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 3% περίπου ετησίως. Η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να προέλθει από την εγχώρια ζήτηση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές, σε συνάρτηση με την αναμενόμενη ανάκαμψη της εξωτερικής ζήτησης. Ωστόσο, χειρότερες από τις αναμενόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις ενδέχεται να επιβραδύνουν το ρυθμό ανάκαμψης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις Μαρτίου 2025, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 3,2% το 2025 σε σχέση με μεγέθυνση 3,4% το 2024, με περαιτέρω άνοδο κατά 3,1% περίπου ετησίως την περίοδο 2026-27. Η πορεία του ΑΕΠ στηρίζεται κυρίως από την αναμενόμενη περαιτέρω άνοδο της εγχώριας ζήτησης και, σε μικρότερο βαθμό, της εξωτερικής ζήτησης. Την εγχώρια ζήτηση αναμένεται να στηρίξει η άνοδος της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω αύξησης στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και της συνεχιζόμενης ανθεκτικότητας στην αγορά εργασίας. Σημαντική συνεισφορά αναμένεται, κυρίως, από τις υπό εξέλιξη μεγάλες μη οικιστικές ιδιωτικές επενδύσεις. Η συνεισφορά των καθαρών εξαγωγών αναμένεται να συνεχίσει να είναι θετική, αντανακλώντας την αύξηση των εξαγωγών υπηρεσιών, κυρίως στον τομέα της τεχνολογίας και των αυξημένων συναφών εξαγωγών υπηρεσιών πνευματικής ιδιοκτησίας (intellectual property). Παράλληλα, υποβοηθείται από την αύξηση του κύκλου εργασιών των χρηματοπιστωτικών και επαγγελματικών υπηρεσιών, τη συνεχιζόμενη προσφορά της ναυτιλίας, καθώς και τη θετική πορεία του τουρισμού, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο διεθνές γεωπολιτικό σκηνικό.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα θέματα η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας μέχρι σήμερα αντιμετωπίζει τις υφιστάμενες με επιτυχία και ως πρωταρχικό στόχο για τα επόμενα έτη, έχει την επίτευξη αντίστοιχης ανάπτυξης, με εκείνη των προηγούμενων ετών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2024, ήτοι οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές και τα διεταιρικά υπόλοιπα, αφορούσαν στο σύνολό τους συναλλαγές μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της Εταιρείας.

Το συνολικό πλαίσιο δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των συνδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων αφορά μεταξύ της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM CYPRUS LIMITED», της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «MASTERROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ουδεμία διεταιρική συναλλαγή διενεργήθηκε πέραν αυτών που περιγράφονται ανωτέρω.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

<u>Αγορές της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	191.480,16	412.705,86
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29.808,00	28.812,00
MASTERROAST IKE	<u>1.626.732,48</u>	<u>1.435.263,62</u>
Σύνολο	1.848.020,64	1.876.781,48

<u>Πωλήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.158.648,80	1.100.759,67
MASTERROAST IKE	<u>732,58</u>	<u>833,96</u>
Σύνολο	1.159.381,38	1.101.593,63

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

<u>Υποχρεώσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	16.880,95	32.660,00
MASTERROAST IKE	<u>292.185,92</u>	<u>161.383,03</u>
Σύνολο	309.066,87	194.043,03

<u>Απαιτήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	407.289,08	453.768,45
MASTERROAST IKE	<u>0,00</u>	<u>777,05</u>
Σύνολο	407.289,08	454.545,50

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>	<u>2024</u>
Μισθοί	115.400,31
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	<u>23.676,52</u>
Σύνολο	<u>139.076,83</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε Διευθυντικά Στελέχη (και τις οικογένειές τους). Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών και των εκτελεστικών μελών της Διοίκησης που καταβλήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εξαρτημένης εργασίας προς την Εταιρεία ενώ των μη εκτελεστικών μελών αμοιβές για την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα ένα εκατομμύριο πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (1.520.400,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα πέντε (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα οκτώ ευρώ (€48,00) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

γ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

δ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

στ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2024 είναι τα εξής:

1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30^η Σεπτεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή της προαναφερόμενης χρήσεως.
2. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2023, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 27η Νοεμβρίου 2024, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2024 – 31/12/2024

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού 33, Άγιος Δημήτριος, Αθήνα, το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση, αξίας κτήσης 292.000,00 ευρώ, την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση του 2025

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον και η Διοίκηση εξετάζει σε διαρκή βάση τρόπους προκειμένου να αυξήσει τις πωλήσεις και την κερδοφορία.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει θεσει ως στόχους για το 2025:

- ✓ Την αύξηση των πωλήσεων κατά 15% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.
- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς και την επεξεργασία των προϊόντων που υπάρχουν ήδη, για κατάκτηση μεγαλύτερου μεριδίου σε αυτήν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, ήδη από το 2025 έχει ξεκινήσει η πώληση νέου προϊόντος (συμπτηκνωμένοι χυμοί). Η Εταιρεία έχει επενδύσει στην εξαγορά του 40% της εταιρείας "REAL PURE AE" που παράγει συμπτηκνωμένους χυμούς διαφόρων γεύσεων (λεμονάδα, λεμονάδα με τζίντερ, βυσσινάδα με αγαύη κλπ)
- ✓ Την παρουσία του Ομίλου και σε νέες περιοχές τόσο εντός Ελλάδος όσο και εκτός Ελλάδος, μέσω των θυγατρικών που θα αναλάβουν τη προώθηση των πωλήσεων τόσο στη Βόρειο Ελλάδα, όσο στα Βαλκάνια, στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.
- ✓ Τον διαρκή εκσυγχρονισμό της διαχείρισης των logistic μέσω του WMS που έχει τεθεί σε λειτουργία από 2022 για την βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών μας και για την παρακολούθηση των αποθεμάτων, με σκοπό να μηδενίσει τα λάθη παραγγελιών και την επιτάγχυση της καλύτερης κυκλοφοριακής ταχύτητας των εμπορευμάτων.

Η Διοίκηση συνεχίζει να επενδύει σημαντικά ποσά σε πάγιο εξοπλισμό προκειμένου να βελτιώσει την ανταγωνιστικότητα της και το μερίδιο της αγοράς.

Ο σχεδιασμός του Ομίλου και της Μητρικής για το 2025 θα επικεντρωθεί συνοπτικά στα εξής:

- ✓ Στην δημιουργία των αναγκαίων υποδομών και οργάνωσης των θυγατρικών της Μητρικής, με κύριο γνώμονα την επέκταση τους και την αύξηση του κύκλου εργασιών τους.
- ✓ Στην δημιουργία κατάλληλου συστήματος εσωτερικής οργάνωσης, μέσω της οποίας θα υπάρχουν οι απαραίτητες δικλίδες που θα διασφαλίζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και θα αντιμετωπίζει με όσο τον δυνατόν μεγαλύτερη επιτυχία έκτακτα γεγονότα και διαφόρων ειδών κινδύνους.
- ✓ Στην αποκλειστική διανομή των προϊόντων της.
- ✓ Στην ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου στην ΒΙΟΠΑ Κερατέας (έκτασης 3.930 τμ) για ανέγερση εργοστασίου παραγωγής και συσκευασίας καφέ. Η Εταιρεία έχει ως στόχο την ολοκλήρωση της ανέγερσης του βιομηχανικού κτιρίου μέσα στο έτος 2025 το οποίο γίνεται με την συμμετοχή του Ταμείου Αναχρηματοδότησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Γεωπολιτικές εντάσεις – ενεργειακή κρίση

Η γεωπολιτική ένταση που επικρατεί λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα και την άνοδο του πληθωρισμού, αποτελούν παράγοντες που επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν τις οικονομικές εξελίξεις. Παρότι ο Όμιλος μας δεν έχει έκθεση από πλευράς εργασιών ή εξάρτησης από προμηθευτές στις εμπόλεμες περιοχές, τα πιθανά ρίσκα που μπορεί να επέλθουν από τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και την πιθανή αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω πληθωριστικών πιέσεων δεν μπορούν να αγνοηθούν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ευελιξία της, την ανταγωνιστικότητά και την αποτελεσματικότητά της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της αυτά τα νέα δεδομένα, και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα του 2025 θα είναι επαρκώς κερδοφόρο για την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2024 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, λαμβάνοντας τις απαραίτητες χρηματοδοτήσεις στο πλαίσιο διατήρησης μιας ικανοποιητικής ρευστότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2025

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Όμιλος		Εταιρία	
	Σημ.	2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1α	11.167.076,71	9.158.988,82	10.473.673,73	8.474.897,61
Υπεραξία συμμετοχής	3	545.167,69	545.167,69	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1β	25.605,40	27.846,73	24.000,19	24.861,51
Δικαιώματα χρήσης	1γ	260.686,15	163.828,19	260.686,15	163.828,19
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	3	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	885.207,82	1.127.099,03	867.761,81	1.109.653,03
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.133.743,77	11.022.930,46	12.376.508,54	10.523.627,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	5	5.880.052,17	4.736.517,02	5.495.915,27	4.541.453,15
Εμπορικές απαιτήσεις	6	3.791.607,23	3.882.857,65	4.002.178,77	3.992.771,29
Λοιπές απαιτήσεις	7	2.347.430,01	1.992.969,29	2.464.673,04	2.050.165,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		22.033.524,10	20.110.213,97	21.648.031,55	19.641.157,56
Σύνολο Ενεργητικού		35.167.267,87	31.133.144,43	34.024.540,09	30.164.784,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	9,11	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00
Λοιπά αποθεματικά	11	1.506.061,08	1.284.634,76	1.501.582,57	1.280.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	15.163.352,49	11.639.507,43	14.717.687,38	11.303.310,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		18.189.813,57	14.444.542,19	17.739.669,95	14.103.867,24
Δικαιώματα μειοψηφίας		349.951,98	277.391,41	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.539.765,55	14.721.933,60	17.739.669,95	14.103.867,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	7.181.577,64	6.188.346,20	7.181.577,64	6.188.346,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	279.515,76	92.669,99	279.515,76	92.669,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	585.234,29	509.119,87	585.234,29	509.119,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	15	91.928,47	81.396,46	34.925,01	24.393,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.138.256,16	6.871.532,52	8.081.252,70	6.814.529,06
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	4.150.018,76	4.831.296,39	4.150.018,76	4.831.296,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	3.663.066,21	3.907.699,55	3.468.205,46	3.714.897,38
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	676.161,19	800.682,38	585.393,22	700.194,50
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.489.246,16	9.539.678,32	8.203.617,44	9.246.388,27
Σύνολο υποχρεώσεων		16.627.502,32	16.411.210,83	16.284.870,14	16.060.917,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		35.167.267,87	31.133.144,43	34.024.540,09	30.164.784,56

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	20	30.606.493,60	27.343.316,92	29.777.190,73	26.605.298,10
Μείον : Κόστος πωλήσεων	22	18.994.954,91	16.569.839,57	19.508.193,02	17.059.594,59
Μικτό Κέρδος		11.611.538,69	10.773.477,35	10.268.997,71	9.545.703,51
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	52.851,37	94.332,96	256.410,92	730.660,78
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	1.185.446,96	1.043.271,97	1.077.676,97	938.625,85
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	3.739.533,23	3.261.852,54	3.277.887,60	2.786.430,56
Μείον : Λοιπά έξοδα / (έσοδα)	23	128.156,76	120.200,66	129.992,77	134.359,79
		6.611.253,11	6.442.485,14	6.039.851,29	6.416.948,09
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	-498.323,72	-457.245,55	-493.466,53	-451.027,34
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων (ΕΒΤ)		6.112.929,39	5.985.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Μείον : Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	25	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια					
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		-2.140,00	-2.757,00	-2.140,00	-2.757,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων		470,80	606,54	470,80	606,54
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (Β)		-1.669,20	-2.150,46	-1.669,20	-2.150,46
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		4.657.830,41	4.565.360,96	4.265.802,73	4.716.394,41
Αποσβέσεις		828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	26	7.440.152,60	7.289.726,56	6.525.705,14	6.412.532,13
Αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους Εταιρείας	28	4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	28	147,1034	144,1993	134,7268	148,9675
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		3,7885	3,7885	18,9424	31,5706

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

**Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από
1/1 έως 31/12/2024**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2023 ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου							
1/1/2023	823.550,00	284.634,76	1.000.000,00	8.818.007,65	258.484,09	11.184.676,50	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.320.139,11	247.372,30	4.567.511,41	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						0,00	
Τακτικό Αποθεματικό						0,00	
Έκτακτο Αποθεματικό						0,00	
Διανομή Μερίσματος				-1.500.000,00		-1.500.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	696.850,00					696.850,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.757,00		-2.757,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				606,54		606,54	
Δικαιώματα μειοψηφίας					-228.464,98	-228.464,98	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				3.511,13		3.511,13	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου							
31/12/2023	1.520.400,00	284.634,76	1.000.000,00	11.639.507,43	277.391,41	14.721.933,60	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2024 ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου							
1/1/2024	1.520.400,00	284.634,76	1.000.000,00	11.639.507,43	277.391,41	14.721.933,60	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.380.404,82	279.094,80	4.659.499,62	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						0,00	
Τακτικό Αποθεματικό		221.426,32		-221.426,32		0,00	
Έκτακτο Αποθεματικό						0,00	
Διανομή Μερίσματος				-630.000,00		-630.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα						0,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.140,00		-2.140,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				470,80		470,80	
Δικαιώματα μειοψηφίας					-206.534,23	-206.534,23	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				-3.464,23		-3.464,23	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου							
31/12/2024	1.520.400,00	506.061,08	1.000.000,00	15.163.352,50	349.951,98	18.539.765,56	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2023 ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
1/1/2023	823.550,00	280.156,25	1.000.000,00	8.086.869,42	10.190.575,67	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.718.544,87	4.718.544,87	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						
Τακτικό Αποθεματικό						
Έκτακτο Αποθεματικό					0,00	
Διανομή Μερισματος				-1.500.000,00	-1.500.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	696.850,00				696.850,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.757,00	-2.757,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				606,54	606,54	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				47,16	47,16	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
31/12/2023	1.520.400,00	280.156,25	1.000.000,00	11.303.310,99	14.103.867,24	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2024 ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
1/1/2024	1.520.400,00	280.156,25	1.000.000,00	11.303.310,99	14.103.867,24	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.267.471,93	4.267.471,93	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						
Τακτικό Αποθεματικό		221.426,32		-221.426,32		
Έκτακτο Αποθεματικό					0,00	
Διανομή Μερισματος				-630.000,00	-630.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	0,00				0,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.140,00	-2.140,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				470,80	470,80	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				-0,02	-0,02	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
31/12/2024	1.520.400,00	501.582,57	1.000.000,00	14.717.687,38	17.739.669,95	

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Έμμεση Μέθοδος				
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.326.629,39	6.690.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Προβλέψεις	175.679,81	147.488,04	151.490,77	123.299,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-288.108,56	-714.914,52	-298.108,56	-714.902,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	562.996,29	476.465,86	560.609,10	475.289,45
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.143.535,15	-1.248.550,73	-954.462,12	-1.231.898,52
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-335.478,31	-1.724.262,93	-322.982,91	-1.756.848,38
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.586.112,76	2.023.314,86	-1.466.013,35	2.037.324,48
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-562.996,29	-476.465,86	-560.609,10	-475.289,45
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.372.576,47	-1.168.374,84	-1.269.510,59	-1.065.964,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.605.397,44	4.852.180,89	2.112.651,85	4.057.514,32
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	-250.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.786.137,74	-1.074.115,00	-1.641.460,33	-961.760,81
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	64.940,00	38.129,33	64.940,00	38.129,33
Τόκοι εισπραχθέντες	67.142,57	24.274,31	67.142,57	24.262,11
Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.904.055,17	-1.011.711,36	-1.299.377,76	-194.369,37
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	696.850,00	0,00	696.850,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	498.799,58	2.635.892,57	498.799,58	2.635.892,57
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-53.577,17	-1.382.564,11	-53.577,17	-1.382.564,11
Μερίσματα πληρωθέντα	-630.000,00	-2.343.703,02	-630.000,00	-2.133.703,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-184.777,59	-393.524,56	-184.777,59	-183.524,56
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	516.564,68	3.446.944,97	628.496,50	3.679.620,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.497.870,01	6.050.925,04	9.056.767,97	5.377.147,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία KAWACOM HELLAS A.E. δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η Εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης Εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ» σε ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

- Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ. Η προμήθεια, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προϊόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει. Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προϊόντων για λογαριασμό της Εταιρείας σε εγκαταστάσεις τρίτων. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή, διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προϊόντων των εταιρειών αυτών.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η Εταιρεία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β) Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ) Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούς για την διευκόλυνση της.

Στη κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100% με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,50%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στην κλειόμενη χρήση συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTER ROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική «KAWACOM CYPRUS LIMITED» διέπεται και λειτουργεί υπό το Κυπριακό Δίκαιο, με τη μορφή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Limited) και οι διαδικασίες ίδρυσης της ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| - Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη | Αντιπρόεδρος |
| - Μηλίγκος Γεώργιος του Περικλή | Μέλος |
| - Ξυδώνας Λουκάς του Δημητρίου | Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2027.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Παρατίθενται κατωτέρω τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2024:

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφηνίσε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών

καταστάσεων.

- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 31.10.2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις αναφορικά με την ταξινόμηση σε βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μιας υποχρέωσης την οποία μια εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει για τουλάχιστον 12 μήνες και η οποία ωστόσο υπόκειται σε συμμόρφωση με συγκεκριμένους όρους. Ειδικότερα, διευκρινίστηκε ότι μόνο οι όροι με τους οποίους μια οικονομική οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία ισολογισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7: “Κατάσταση Ταμειακών Ροών” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”: Συμφωνίες παροχής πίστωσης για την αποπληρωμή προμηθευτών (Κανονισμός 2024/1317/15.5.2024)

Την 25.5.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα πρότυπα Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 7 αποσκοπώντας στην παροχή γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις συμφωνίες παροχής πιστώσεων για την αποπληρωμή προμηθευτών. Πρόκειται για συμφωνίες που οι εταιρίες συνάπτουν με τρίτους πιστωτές, οι οποίοι αναλαμβάνουν να αποπληρώσουν τις οφειλές των εταιριών στους προμηθευτές τους. Στη συνέχεια η εταιρία θα πρέπει να αποπληρώσει τους τρίτους πιστωτές με βάση τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας. Επίσης, το Δ.Π.Χ.Π. 7 τροποποιήθηκε ώστε στις γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας να συμπεριλάβει και την πρόσβαση σε τέτοιου είδους συμφωνίες με τους τρίτους πιστωτές.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: “Μισθώσεις”: Υποχρέωση από τη μίσθωση σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης (Κανονισμός 2023/2579/20.11.2023)

Την 22 Σεπτεμβρίου 2022, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 16 με σκοπό να διευκρινίσει πως, σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις “πληρωμές μισθωμάτων” ή “τις αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων” κατά τρόπο που δεν θα αναγνωρίσει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Επίσης, σε περίπτωση μερικής ή ολικής διακοπής της μίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής δεν απαγορεύεται να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα το κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διακοπή αυτή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 21: “Οι επιπτώσεις των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες”: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Κανονισμός 2024/2862/12.11.2024)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2025

Την 15.8.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 21 αναφορικά με τα νομίσματα στα οποία παρατηρείται έλλειψη ανταλλαξιμότητας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υφίσταται η δυνατότητα ανταλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 30.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από το φυσικό περιβάλλον

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 18.12.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να προσδιορίσει τους παράγοντες που θα πρέπει να εξετάζονται για το αν οι συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον ηλεκτρική ενέργεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του καθώς και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί ένα συμβόλαιο για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον να ορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης. Επίσης, τροποποιήθηκε το Δ.Π.Χ.Π. 7 προκειμένου να συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις εν λόγω συμβάσεις.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10: “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28: “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να ευθυγραμμίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14: “Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης” Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 18: “Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις”

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.4.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π 18. Το Δ.Π.Χ.Π 18 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το Δ.Π.Χ.Π 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Π. 18 απαιτεί από μια εταιρία να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 19: «Θυγατρικές εταιρίες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 19. Το Δ.Π.Χ.Π. 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται να εφαρμόζει μια επιλέξιμη οικονομική οντότητα (είναι θυγατρική εταιρία, δεν έχει δημόσια λογοδοσία και έχει τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρία που δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.) αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - Τόμος 11

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 18.7.2024, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 1, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 7.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2024 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της 31/12/2023 και 31/12/2024 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2024 έως 31/12/2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσώματων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρεία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια στοιχεία	25 έτη
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6 - 10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	1 - 10 έτη

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και

αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και τον Όμιλο μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη Εταιρεία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετρώνεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνονται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες :

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης επ αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα

καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(ν) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό διακρίνονται ως εξής:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικυπτεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ως ακολούθως :

<u>Χώρα</u>	<u>Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος</u>
Ελλάδα	22,0%
Κύπρος	12,5%

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν σε ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία και η θυγατρική της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2023	313.486,80	2.986.348,03	7.775.868,98	366.331,34	837.229,41	0,00	12.279.264,56
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2023	0,00	-517.663,08	-2.065.661,25	-130.547,99	-659.212,46	0,00	-3.373.084,78
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.468.684,95	5.710.207,73	235.783,35	178.016,95	0,00	8.906.179,78
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.468.684,95	5.710.207,73	235.783,35	178.016,95	0,00	8.906.179,78
Προσθήκες χρήσεως	0,00	50.776,61	886.076,95	46.277,11	64.606,20	0,00	1.047.736,87
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-70.723,77	-3.626,61	0,00	0,00	-74.350,38
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	9.272,92	0,00	0,00	0,00	9.272,92
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-189.468,37	-374.188,45	-45.368,96	-74.660,40	0,00	-683.686,18
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	36.648,23	628,61	0,00	0,00	37.276,84
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	-74.168,11	-9.196,57	0,00	0,00	0,00	-83.364,68
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.255.825,08	6.188.097,04	233.693,50	167.962,75	0,00	9.159.065,17
Αξία κτήσεως την 31/12/2023	313.486,80	3.037.124,64	8.591.222,16	408.981,84	901.835,61	0,00	13.252.651,05
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2023	0,00	-781.299,56	-2.403.201,47	-175.288,34	-733.872,86	0,00	-4.093.662,23
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα -	Κτίρια και	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Έπιπλα και	Ακίνητοποιήσεις	Υπόλοιπο
	Οικόπεδα	τεχνικά έργα		Μέσα	λοιπός	υπό εκτέλεση	ενσώματων
					εξοπλισμός		πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2024	313.486,80	3.037.124,64	8.591.222,16	408.981,84	901.835,61	0,00	13.252.651,05
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2024	0,00	-781.299,56	-2.403.201,47	-175.288,34	-733.872,86	0,00	-4.093.662,23
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82
Προσθήκες χρήσεως	1.033.773,50	18.068,45	1.094.872,72	83.901,45	61.360,76	498.305,00	2.790.281,88
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	-93.242,62	-73.195,37	-10.056,92	-862,00	0,00	-177.356,91
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-186.547,26	-411.525,38	-52.806,71	-62.569,04	0,00	-713.448,39
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	57.200,13	42.812,50	8.598,68	0,00	0,00	108.611,31
Μεταβολές αποσβεσθείας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.051.303,78	6.840.985,16	263.330,00	165.892,47	498.305,00	11.167.076,71
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	1.347.260,30	2.961.950,47	9.612.899,51	482.826,37	962.334,37	498.305,00	15.865.576,02
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2024	0,00	-910.646,69	-2.771.914,35	-219.496,37	-796.441,90	0,00	-4.698.499,31
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.051.303,78	6.840.985,16	263.330,00	165.892,47	498.305,00	11.167.076,71

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2023	313.486,80	2.969.915,67	6.669.944,47	298.681,79	749.367,64	0,00	11.001.396,37
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2023	0,00	-509.637,57	-1.575.310,62	-119.214,28	-578.070,65	0,00	-2.782.233,12
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.460.278,10	5.094.633,85	179.467,51	171.296,99	0,00	8.219.163,25
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.460.278,10	5.094.633,85	179.467,51	171.296,99	0,00	8.219.163,25
Προσθήκες χρήσεως	0,00	50.776,61	780.942,14	46.277,11	57.388,95	0,00	935.384,81
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-70.723,77	-3.626,61	0,00	0,00	-74.350,38
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	9.272,92	0,00	0,00	0,00	9.272,92
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-188.876,13	-273.525,84	-36.240,18	-69.766,65	0,00	-568.408,80
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	36.571,88	628,61	0,00	0,00	37.200,49
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	-74.168,11	-9.196,57	0,00	0,00	0,00	-83.364,68
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Αξία κτήσεως την 31/12/2023	313.486,80	3.020.692,28	7.389.435,76	341.332,29	806.756,59	0,00	11.871.703,72
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2023	0,00	-772.681,81	-1.821.461,15	-154.825,85	-647.837,30	0,00	-3.396.806,11
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2024	313.486,80	3.020.692,28	7.389.435,76	341.332,29	806.756,59	0,00	11.871.703,72
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2024	0,00	-772.681,81	-1.821.461,15	-154.825,85	-647.837,30	0,00	-3.396.806,11
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Προσθήκες χρήσεως	1.033.773,50	18.068,45	985.407,72	56.946,60	57.103,20	498.305,00	2.649.604,47
Μειώσεις χρήσεως	0,00	-93.242,62	-73.195,37	-10.056,92	-862,00	0,00	-177.356,91
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-185.955,02	-297.573,67	-41.805,44	-56.748,62	0,00	-582.082,75
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	57.200,13	42.812,50	8.598,68	0,00	0,00	108.611,31
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.044.081,41	6.225.425,79	200.189,36	158.411,87	498.305,00	10.473.673,73
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	1.347.260,30	2.945.518,11	8.301.648,11	388.221,97	862.997,79	498.305,00	14.343.951,28
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2024	0,00	-901.436,70	-2.076.222,32	-188.032,61	-704.585,92	0,00	-3.870.277,55
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.044.081,41	6.225.425,79	200.189,36	158.411,87	498.305,00	10.473.673,73

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Όμιλος		Έταιρία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	57.982,99	31.889,95	50.765,85	24.389,85
Προσθήκες χρήσεως	11.234,17	26.378,13	11.234,17	26.376,00
Αξία κτήσης από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-13.475,50	-8.614,58	-12.095,49	-7.235,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	69.217,16	57.982,99	62.000,02	50.765,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-43.611,76	-30.136,26	-37.999,83	-25.904,34
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	25.605,40	27.846,73	24.000,19	24.861,51

Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, αφορούν λογισμικά προγράμματα.

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα Δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 1/1/2024	163.828,19	0,00	163.828,19
Προσθήκες /μειώσεις	56.141,01	125.232,64	181.373,65
Αποσβέσεις χρήσεως	44.128,04	40.387,65	84.515,69
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	233.711,41	125.232,64	358.944,05
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	57.870,25	40.387,65	98.257,90
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	175.841,16	84.844,99	260.686,15

Στο πλαίσιο της αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, δημιουργήθηκε και αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώσεις. Η υποχρέωση αυτή για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις στο 2024	Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις στο 2023
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την έναρξη της χρήσεως	163.828,19	37.029,25
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης εντός της χρήσης	181.373,65	163.828,19
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Πληρωμές	-84.515,69	-37.029,25
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσεως	260.686,15	163.828,19

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:

- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων
- Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών

Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)

Μείον:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:

- Επί δικαιωμάτων χρήσης βάση ΔΠΧΑ 16
- Επί αντिलογισθέντων αποσβέσεων

Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)

Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης

Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης

	31/12/2024	31/12/2023
	-16.433,71	-18.750,75
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	-16.433,71	-18.750,75
	44.987,91	39.675,00
	523.812,67	450.694,12
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	568.800,58	490.369,12
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	0,00	0,00
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	585.234,29	509.119,87

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσεως 1/1 - 31/12/2024	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2024	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-18.750,75	1.846,24	470,80	-16.433,71
Δικαιώματα χρήσης βάση ΔΠΧΑ 16	-39.675,00	-5.312,91	0,00	-44.987,91
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-450.694,12	-73.118,55	0,00	-523.812,67
	-427.926,32	-76.585,22	470,80	-585.234,29

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσεως 1/1 - 31/12/2023	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2023	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-20.083,07	725,78	606,54	-18.750,75
Διαφοράς Leasing	0,00	-39.675,00	0,00	-39.675,00
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-407.843,25	-42.850,87	0,00	-450.694,12
	-427.926,32	-81.800,09	606,54	-509.119,87

3. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66
Σύνολο	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66

Στη χρήση 2018 συντάχθηκαν για πρώτη φορά Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στη χρήση 2021 προστέθηκε στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,10%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στη χρήση 2022 προστέθηκε στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTER ROAST ΙΚΕ», με έδρα το Κορωπί, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της ενοποίησης αυτής, προέκυψε υπεραξία 545.167,69 ευρώ. Μέχρι σήμερα η εν λόγω υπεραξία δεν έχει απομειωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση του Ομίλου, σε ετήσια βάση εξετάζει το συγκεκριμένο θέμα και εφόσον στο μέλλον συντρέξουν δυσμενείς συνθήκες με ενδείξεις απομείωσης για το συγκεκριμένο κονδύλι, θα διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης.

Τέλος, η θυγατρική εταιρεία «KAWACOM CYPRUS LIMITED» στη χρήση 2024 απέκτησε συμμετοχικό δικαίωμα 25% επί της κυπριακής εταιρείας «Manifestation Holding LTD», συνολικής αξίας 250.000,00 ευρώ. Η εν λόγω συμμετοχή, εφόσον τα επόμενα έτη συντρέξουν δυσμενείς συνθήκες με ενδείξεις απομείωσης, θα υπαχθεί σε έλεγχο απομείωσης.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Δάνεια	844.556,58	1.090.780,00	844.556,58	1.090.780,00
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	520,00	0,00	520,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις	40.131,24	36.319,03	22.685,23	18.873,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	885.207,82	1.127.099,03	867.761,81	1.109.653,03

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δάνεια προς τρίτους.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται επίσης δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων, ενοικίων αυτοκινήτων, ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.961.206,71	4.483.311,81	4.577.069,81	4.288.247,94
Προκαταβολές για αποθέματα	918.845,46	253.205,21	918.845,46	253.205,21
<u>Μείον:</u> Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	5.880.052,17	4.736.517,02	5.495.915,27	4.541.453,15

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6. Εμπορικές απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες	3.821.876,25	3.365.725,13	3.865.715,04	3.328.330,06
Γραμμάτια εισπρακτέα	40.329,23	42.560,00	34.329,23	36.560,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.151.867,64	1.556.079,65	1.299.171,35	1.683.959,32
	5.014.073,12	4.964.364,78	5.199.215,62	5.048.849,38
<u>Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων</u>	<u>1.222.465,89</u>	<u>1.081.507,13</u>	<u>1.197.036,85</u>	<u>1.056.078,09</u>
Σύνολο Πελατών	3.791.607,23	3.882.857,65	4.002.178,77	3.992.771,29

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

7. Λοιπές Απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρεώστες διάφοροι	2.307.772,40	1.813.158,78	2.433.188,08	1.885.884,81
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.337,61	36.022,61	31.484,96	29.564,44
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	9.072,00	0,00	0,00
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	1.320,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	134.715,90	0,00	134.715,90
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	2.347.430,01	1.992.969,29	2.464.673,04	2.050.165,15

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	279.059,91	130.403,83	269.634,44	125.530,83
Καταθέσεις όψεως	6.735.374,78	9.367.466,18	6.415.630,03	8.931.237,14
Καταθέσεις προθεσμίας	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 48,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 1.520.400,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2019	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2020	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2021	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2022	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2023	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2024	31.675	0	31.675

10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει αποθεματικά εύλογης αξίας.

11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00
Τακτικό αποθεματικό	506.061,08	284.634,76	501.582,57	280.156,25
Έκτακτο αποθεματικό	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Υπόλοιπο εις νέο	15.163.352,49	11.639.507,43	14.717.687,38	11.303.310,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.189.813,57	14.444.542,19	17.739.669,95	14.103.867,24
Δικαιώματα μειοψηφίας	349.951,98	277.391,41	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.539.765,55	14.721.933,60	17.739.669,95	14.103.867,24

12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τα τραπεζικά ιδρύματα αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>	<u>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>
Υπόλοιπα 31/12/2023:	10.828.978,03	4.793.744,03	6.035.234,00
Υπόλοιπα 31/12/2024:	11.244.337,66	4.062.760,02	7.181.577,64

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</u>	<u>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>
Υπόλοιπα 31/12/2023:	283.334,55	37.552,36	245.782,19
Υπόλοιπα 31/12/2024:	366.774,50	87.258,74	279.515,76

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
έως 1 έτος	87.258,74	37.552,36
2-5 έτη	279.515,76	245.782,19
άνω των 5 ετών	0,00	0,00
	366.774,50	283.334,55

13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε ανάλυση στην σημείωση 2).

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	24.393	18.337
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.944	20.720
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-1.552	-17.421
Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl	2.140	2.757
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	24.393	18.337
Δαπάνη τόκου	842	513
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.550	6.823
Εισφορές Εργαζομένων	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.552	13.384
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.552	-17.421
Έξοδα	0	0
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	2.140	2.757
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις:

Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.550	6.823
Δαπάνη τόκου	842	513
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.552	13.384
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.944	20.720
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	2.140	2.757
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	1.308	-1.068
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	217	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	616	3.824
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	10.653	8.513
Plan duration	7,65	6,68

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,93%	3,45%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	2,40%	2,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012.

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2024
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	-4%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	4%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	4%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-4%

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	4.062.760,02	4.793.744,03	4.062.760,02	4.793.744,03
Υποχρεώσεις μισθώσεων (leasing κτλ.)	87.258,74	37.552,36	87.258,74	37.552,36
Σύνολο	4.150.018,76	4.831.296,39	4.150.018,76	4.831.296,39

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές	1.320.826,68	1.104.688,75	1.324.403,08	1.207.406,67
Προκαταβολές πελατών	124.599,80	88.870,70	115.787,49	88.870,70
Επιταγές πληρωτέες	1.405.473,76	1.405.549,86	1.552.777,47	1.405.549,86
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	200.797,74	144.675,80	142.177,84	93.133,08
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	138.261,89	124.614,13	106.062,07	95.310,95
Μερίσματα Πληρωτέα	134.500,00	716.692,98	0,00	601.692,98
Πιστωτές διάφοροι	208.020,12	229.801,33	101.815,38	135.462,33
Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	2.305,01	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	130.586,22	90.500,99	125.182,13	87.470,81
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	3.663.066,21	3.907.699,55	3.468.205,46	3.714.897,38

18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2024 διαμορφώνεται ως εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.375.844,56	1.332.015,48	1.202.327,61	1.165.575,80
Πλέον: Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	372.286,06	290.992,32	324.201,62	275.317,62
Μείον : Προκαταβολή φόρου	-1.071.969,43	-822.325,42	-941.136,01	-740.698,92
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	676.161,19	800.682,38	585.393,22	700.194,50

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2024, όπως και στην χρήση 2023, ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης

ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος. Ο φορολογικός συντελεστής στην Κύπρο όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος κυμαίνεται σε 12,5% .

Επισημαίνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 έως και 2023 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2024 ανέρχονται στο ποσό των 25.634,92 ευρώ (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΚΓ Α.Ε.).

20. Κύκλος εργασιών

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	23.597.425,29	21.141.836,09	22.819.456,32	20.508.050,09
Πωλήσεις Ειδικού φόρου κατανάλωσης	3.137.721,42	2.898.735,82	3.141.797,56	2.904.933,22
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	206.701,17	183.713,86	202.338,36	178.057,83
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	192.370,02	51,86	192.370,02	51,86
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	4.471.067,73	3.435.945,02	4.392.707,41	3.349.492,66
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	69.934,40	198.187,56	71.789,26	196.552,04
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	2.906,40	13.786,04	3.350,40	14.766,04
Επιστροφές εκπτώσεων πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-1.071.632,83	-528.939,33	-1.046.618,60	-546.605,64
Σύνολο κύκλου εργασιών	30.606.493,60	27.343.316,92	29.777.190,73	26.605.298,10

21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	3.695,49	2.917,78	3.695,49	2.917,78
Εσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Ειδ.επιχορ. Επιδοτ.	22.231,89	63.073,01	21.022,21	0,00

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS A.E.» για τη χρήση από

Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	5.408,27	6.856,77	821,60	1.257,60
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	3.644,70	4.685,40	3.644,70	4.685,40
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Λοιπά έσοδα	1.071,02	0,00	426,92	0,00
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	52.851,37	94.332,96	256.410,92	730.660,78

22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	17.002.048,97	17.002.048,97	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-318.111,24	-318.111,24	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.500.580,00	1.325.234,84	516.874,33	1.658.470,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	737.469,96	25.668,04	173.856,99	537.944,93
Παροχές τρίτων	553.448,44	205.038,02	84.438,34	263.972,08
Φόροι-Τέλη	187.996,64	16.579,03	39.178,07	132.239,54
Διάφορα έξοδα	1.417.658,67	225.818,31	295.358,94	896.481,42
Αποσβέσεις	828.899,49	512.678,94	73.353,69	242.866,86
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.944,17	0,00	2.386,60	7.557,57
Σύνολα	23.919.935,10	18.994.954,91	1.185.446,97	3.739.533,23

ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2023 έως 31/12/2023

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	14.788.976,21	14.788.976,21	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-261.847,77	-261.847,77	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.081.722,66	1.155.348,27	505.565,28	1.420.809,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	535.376,54	19.965,82	123.372,39	392.038,33
Παροχές τρίτων	425.768,60	182.819,51	55.744,87	187.204,22
Φόροι-Τέλη	176.321,36	21.970,56	32.245,19	122.105,61
Διάφορα έξοδα	1.240.670,21	211.548,63	234.910,77	794.210,81
Αποσβέσεις	847.241,42	451.058,34	84.766,60	311.416,48
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	40.734,85	0,00	6.666,85	34.068,00
Σύνολα	20.874.964,08	16.569.839,57	1.043.271,97	3.261.852,54

ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	18.429.532,79	18.429.532,79	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-264.178,92	-264.178,92	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.738.869,78	828.506,07	477.590,93	1.432.772,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	678.421,85	0,00	162.821,24	515.600,61
Παροχές τρίτων	302.592,37	45.779,77	61.635,02	195.177,58
Φόροι-Τέλη	150.862,89	0,00	38.470,04	112.392,85
Διάφορα έξοδα	1.121.858,81	66.805,13	264.187,78	790.865,90
Αποσβέσεις	695.853,85	401.748,18	70.585,36	223.520,31
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.944,17	0,00	2.386,60	7.557,57
Σύνολα	23.863.757,59	19.508.193,02	1.077.676,97	3.277.887,60

ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2023 έως 31/12/2023

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	16.102.759,82	16.102.759,82	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-219.970,31	-219.970,31	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.438.621,90	734.603,87	477.125,05	1.226.892,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	481.170,22	0,00	108.263,30	372.906,92
Παροχές τρίτων	192.263,84	35.301,54	36.101,33	120.860,97
Φόροι-Τέλη	137.459,27	0,00	30.241,04	107.218,23
Διάφορα έξοδα	935.216,41	51.126,19	203.340,75	680.749,47
Αποσβέσεις	700.584,04	355.773,48	79.306,43	265.504,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	16.545,81	0,00	4.247,95	12.297,86
Σύνολα	20.784.651,00	17.059.594,59	938.625,85	2.786.430,56

23. Λοιπά έσοδα / έξοδα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	6.123,25	-13.626,28	3.250,34	3.882,92
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	-14.216,33	2.178,81	-14.216,33	2.178,81
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-4.708,92	11.648,13	0,00	8.298,06
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	140.958,76	120.000,00	140.958,76	120.000,00
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	128.156,76	120.200,66	129.992,77	134.359,79

24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	66.822,24	23.998,31	66.809,57	23.986,11
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	333,00	276,00	333,00	276,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	67.155,24	24.274,31	67.142,57	24.262,11
Μείον:				
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	512.114,86	390.524,82	507.245,00	384.294,41
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53.364,10	90.995,04	53.364,10	90.995,04
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	565.478,96	481.519,86	560.609,10	475.289,45
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)–(β)	-498.323,72	-457.245,55	-493.466,53	-451.027,34

25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2024, όπως και στην χρήση 2023 ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογία εισοδήματος χρήσης				
Έσοδο/έξοδο φόρου	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88
Συμφωνία φόρου εισοδήματος				
Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	1.376.844,56	1.335.928,08	1.202.327,61	1.165.575,79
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-16.433,71	-17.633,84	-16.433,71	-17.633,84
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	93.018,93	99.433,93	93.018,93	99.433,93
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	0,00		0,00
Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88

26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Κέρδη προ φόρων	6.112.929,39	5.985.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Πλέον:				
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	498.323,72	457.245,55	493.466,53	451.027,34
Αποσβέσεις	828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Μείον:				
Ενδοομιλικά μερίσματα	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Σύνολο EBITDA	7.440.152,60	7.289.726,56	6.525.705,14	6.412.532,13

27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος T	Προηγούμενη περίοδος T-1
<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
31.675	31.675

28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	147,1034	144,1993	134,7268	148,9675

29. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων χρήσης 2024, τα εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2024	4.267.471,93
Μείον : Τακτικό αποθεματικό	199.797,13
Μείον : Προμέρισμα	500.000,00
Μείον : Μερίσματα χρήσης προς διανομή	1.000.000,00
Κέρδη σε νέο χρήσης 2024	2.567.674,80

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

30. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στον Όμιλο σε 115 εργαζομένους ήτοι 86 εργαζόμενοι στην μητρική και 29 εργαζόμενους στην θυγατρική.

Κατά την 31/12/2023 το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία ανερχόταν σε 85 εργαζομένους.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Μισθοί	2.672.856,06	2.356.036,32	2.090.378,38	1.865.239,64
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	605.996,19	536.220,42	467.930,68	412.790,82
Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	223.279,91	202.712,74	182.112,88	173.838,25
Σύνολο	3.502.132,16	3.094.969,48	2.740.421,94	2.451.868,71

31. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα, το έχει αποκτήσει η Εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

32. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες, από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

33. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης αξίας 1.966,60 ευρώ, 105.000,00 ευρώ εγγύηση για την φορολογική αποθήκη, 35.000,00 ευρώ εγγύηση για το τελωνείο Πειραιά, 63.461,54 ευρώ εγγύηση για μη παρακράτηση φόρου και 95.000,00 ευρώ εγγύηση οικοπέδου.

35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της KAWACOM CYPRUS LIMITED, με την θυγατρική της KAWACOM NORTH AE και με την θυγατρική MASTER ROAST IKE, στην χρήση 2024, αναλύονται ως εξής:

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

<u>Αγορές της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	191.480,16	412.705,86
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29.808,00	28.812,00
MASTERROAST IKE	<u>1.626.732,48</u>	<u>1.435.263,62</u>
Σύνολο	1.848.020,64	1.876.781,48

<u>Πωλήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.158.648,80	1.100.759,67
MASTERROAST IKE	<u>732,58</u>	<u>833,96</u>
Σύνολο	1.159.381,38	1.101.593,63

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

<u>Υποχρεώσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	16.880,95	32.660,00
MASTERROAST IKE	<u>292.185,92</u>	<u>161.383,03</u>
Σύνολο	309.066,87	194.043,03

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS A.E.» για τη χρήση από

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

σελ. 56

<u>Απαιτήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ	407.289,08	453.768,45
MASTERROAST IKE	<u>0,00</u>	<u>777,05</u>
Σύνολο	407.289,08	454.545,50

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>	<u>2024</u>
Μισθοί	115.400,31
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	<u>23.676,52</u>
Σύνολο	<u>139.076,83</u>

36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη **διεύθυνση:** www.kawacom.gr

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ξυδώνας Δημήτριος

Βολιώτης Ιωάννης

Μηλίγκος Γεώργιος

A.Δ.Τ. AB564918

A.Δ.Τ. AI024801

A.Δ.Τ. A0878388



KAWACOM HELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Ομίλου και Εταιρείας της χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

4 Αρχαίου Θεάτρου – 174 56 Άλιμος, Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 – 9235004

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	21
A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31^{ης}	
Δεκεμβρίου 2024.....	21
B. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας	
της χρήσης 2024	22
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από	
1/1 έως 31/12/2024	23
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	26
1. Γενικές Πληροφορίες.....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	27
2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές	27
2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων	27
2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους	31
2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)	31
3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος	31
3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	32
3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων.....	32
3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα	33
3.5 Αποθέματα	35
3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	35
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	35
3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	36
3.9 Παροχές στο Προσωπικό.....	36
3.10 Προβλέψεις	36
3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία	37
3.12 Αναγνώριση εσόδων	37
3.13 Μερίσματα	38
3.14 Μισθώσεις	38
3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	39
1.β. Αύλα πάγια στοιχεία	43
1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού.....	43
2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	44
3. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	44
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	45
5. Αποθέματα	45
6. Εμπορικές απαιτήσεις.....	46
7. Λοιπές Απαιτήσεις	46

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	46
10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	47
11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	47
12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων	47
13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	48
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	48
16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	50
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	50
18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	50
19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης	51
20. Κύκλος εργασιών	51
21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	51
22. Μερисμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)	52
23. Λοιπά έσοδα / έξοδα	53
24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα	53
25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)	54
26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	54
27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	55
28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	55
29. Προτεινόμενο Μέρισμα	55
30. Απασχολούμενο Προσωπικό	55
31. Εμπράγματα Βάρη	56
32. Επίδικες Διαφορές	56
33. Διαχειριστική Περίοδος	56
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	56
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών	56
36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	57
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	57

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

Βάια Χ. Οικονόμου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2024, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2024 και μέχρι την σύνταξή της, τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου της KAWACOM (ο «Όμιλος») με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης είναι τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στη κλειόμενη χρήση 2024, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική, τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,50%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTERROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Αθήνα, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρχαίου Θεάτρου 4, Άλιμος 174 56		Μητρική
KAWACOM CYPRUS LIMITED Λεμεσού 67, Vision Tower, 4ος όροφος Αγλαντζιά, 2121 Λευκωσία, Κύπρος	Ολική Ενοποίηση	100,00%
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γεώργιου Γεννηματά 21 Πυλαία, 555 35 Θεσσαλονίκη	Ολική Ενοποίηση	50,50%

**MASTER ROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ολική Ενοποίηση

50,00%

Αγίας Μαρίνας 25,
Θέση ΜΠΟΤΑ, 19400, Κορωπί Αττικής

Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικός Απολογισμός 2024

Το 2024 ο Ομίλος πέτυχε ρεκόρ πωλήσεων και κερδοφορίας βελτιώνοντας τους δείκτες κερδοφορίας με το EBITDA / Πωλήσεις να διαμορφώνεται στο 24,31%. Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2024 ανήλθε σε 30.606.493,60 ευρώ, έναντι των 27.343.316,92 ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 11,93%, ο οποίος οφείλεται κυρίως στην άνοδο των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά. Η αύξηση των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά σε απόλυτα μεγέθη ανήλθε σε 2.240.906,52 σημειώνοντας αύξηση 9,37% έναντι της περσινής χρήσης. Το 2024 οι πωλήσεις εκτός Ελλάδος σημείωσαν αύξηση 29,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, με τη συμμετοχή των πωλήσεων εκτός Ελλάδος να διαμορφώνεται στο 14,56%.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με το 2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρία		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Κύκλος Εργασιών	30.606.493,60	27.343.316,92	11,93%	29.777.190,73	26.605.298,10	11,92%
Μικτά Κέρδη	11.611.538,69	10.773.477,35	7,78%	10.268.997,71	9.545.703,51	7,58%
% επί των πωλήσεων	37,94%	39,40%		34,49%	35,88%	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.611.253,11	6.442.485,14	2,62%	6.039.851,29	6.416.948,09	-5,88%
% επί των πωλήσεων	21,60%	23,56%		20,28%	24,12%	
EBITDA	7.440.152,60	7.289.726,56	2,06%	6.525.705,14	6.412.532,13	1,76%
% επί των πωλήσεων	24,31%	26,66%		21,92%	24,10%	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	6.112.929,39	5.985.239,59	2,13%	5.546.384,76	5.965.920,75	-7,03%
% επί των πωλήσεων	19,97%	21,89%		18,63%	22,42%	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	4.659.499,61	4.567.511,42	2,01%	4.267.471,93	4.718.544,87	-9,56%
% επί των πωλήσεων	15,22%	16,70%		14,33%	17,74%	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους επί των πωλήσεων μειώθηκε στον Όμιλο κατά 1,46% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το ΕΒΙΔΤΑ σημείωσε αύξηση 150.426,03 ευρώ και ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 24,31% έναντι 26,66% το 2023 και στην Εταιρεία κατά 21,92% επί των πωλήσεων έναντι 24,10% το 2023.

Τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) το 2024 ανέρχονται σε 6.112.929,39 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 5.985.239,59 ευρώ το 2023 και 5.546.384,76 ευρώ στην Εταιρεία, έναντι 5.965.920,75 ευρώ το 2023.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της επιβολής ειδικού φόρου στο καφέ, τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31-12-2024 διαμορφώθηκε ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.611.112,16	11.112.312,58		11.611.112,16	11.112.312,58	
μείον :						
Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-10.014.434,69</u>	<u>-9.497.870,01</u>		<u>-9.685.264,47</u>	<u>-9.056.767,97</u>	
Καθαρό Χρέος	<u>1.596.677,47</u>	<u>1.614.442,57</u>	-1,10%	<u>1.925.847,69</u>	<u>2.055.544,61</u>	-6,31%
Ιδια Κεφάλαια	18.539.765,55	14.721.933,60	25,93%	17.739.669,95	14.103.867,24	25,78%
Συντελεστής Μόχλευσης	8,61%	10,97%		10,86%	14,57%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε μείωση για τον Όμιλο στη τρέχουσα χρήση από 10,97% το 2023 σε 8,61% το 2024 και για την Εταιρεία από 14,57% το 2023 σε 10,86% το 2024, γεγονός που πιστοποιεί την υγιή οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επενδύσεις : Η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε τις επενδύσεις σε μηχανήματα που εξασφαλίζουν την ανάπτυξη των πωλήσεων και των συστημάτων εκσυγχρονισμού των λειτουργιών της. Η αξία των επενδύσεων το 2024 ανήλθε σε 2.649.604,47, ενώ θα πρέπει να επισημανθεί η συνολική αξία των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας 2020 – 2024 που ανήλθε σε 10.244.809,99.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2024 και 2023 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Κεφάλαιο Κίνησης	13.544.277,94	10.570.535,65	28,13%	13.444.414,11	10.394.769,29	29,34%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	18,80%	20,69%	-9,15%	17,75%	21,27%	-16,55%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	33,61%	41,44%	-18,90%	31,27%	42,30%	-26,09%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	2,60	2,11	23,12%	2,64	2,12	24,23%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	1,90	1,61	18,07%	1,97	1,63	20,57%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	47,28%	52,71%	-10,30%	47,86%	53,24%	-10,10%

Ξένα προς ίδια κεφάλαια	91,41%	113,62%	-19,54%	91,80%	113,88%	-19,39%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	72	74	-3,05%	77	78	-2,07%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων σε ημέρες	102	92	10,90%	94	85	10,03%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στην Εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στον Όμιλο σε 115 εργαζομένους ήτοι 86 εργαζόμενοι στην μητρική και 29 εργαζόμενοι στις θυγατρικές. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της Εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της Εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της Εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η Εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους

εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η Εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου υπόκεινται σε μία σειρά κινδύνων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες περιγράφονται αναλυτικά και στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2024.

Η Διοίκηση του Ομίλου, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά αποτελέσματά της και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της. Ειδικότερα :

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης των προηγούμενων ετών η Εταιρεία και ο Όμιλος φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει επαρκή διασπορά. Η Εταιρεία στοχεύει παγίως στη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης, ανανεώνοντας συνεχώς την ποικιλία των προς διάθεση προϊόντων και υιοθετώντας διάφορες διαδικασίες και παροχές προς τους πελάτες της.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση καθώς έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 13.444.414,11 και 13.544.277,94 ευρώ αντίστοιχα και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα τις οποίες όμως δεν εξαντλεί.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Ενδεχόμενη μεταβολή του κόστους δανεισμού για

την Εταιρεία κατά +/- 1% θα επηρέαζε αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα κατά +/- 19.258,48 χιλ. ευρώ.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή Ίδια Κεφάλαια ήτοι 17.739.669,95 ευρώ, ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31/12/2024 διαμορφώνεται στο 10,86% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση. Στον Όμιλο τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώνονται σε 18.539.765,55 και βελτιωμένος είναι ο συντελεστής μόχλευσης που διαμορφώθηκε στο 8,61% έναντι 10,97% της προηγούμενης περιόδου.

6. Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων και εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία ή ο Όμιλος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς του καφέ (χρηματιστηρικό είδος) και εξάρτησης για την προμήθεια του, που είναι δυνατόν να επηρεάσουν αρνητικά, αφενός την τροφοδοσία των πελατών και τις πωλήσεις του Ομίλου, αφετέρου το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας. Πάντως, η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα – Κύπρο

Ελλάδα

Η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό το 2024, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος. Ο ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ σε πραγματικούς όρους ανήλθε σε 2,3% το 2024 (στα ίδια επίπεδα με το 2023), περίπου 2,5 φορές μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο ρυθμό της ευρωζώνης. Θετικά στη μεγέθυνση της οικονομίας συνέβαλαν κυρίως η ιδιωτική κατανάλωση, οι επενδύσεις και οι εξαγωγές υπηρεσιών.

Αναλυτικότερα, η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε με επιταχυνόμενο ρυθμό, υποστηριζόμενη από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Ειδικότερα, το εισόδημα από εξαρτημένη εργασία σημείωσε σημαντική άνοδο, καθώς ευνοήθηκε από την αύξηση των αμοιβών ανά απασχολούμενο και του αριθμού των απασχολούμενων, αντανakλώντας τη θετική δυναμική της αγοράς εργασίας και την αύξηση των μισθών. Η πτωτική τάση του πληθωρισμού επίσης συνέβαλε στην ενδυνάμωση των πραγματικών εισοδημάτων.

Οι επενδύσεις διατήρησαν την ανοδική τους πορεία το 2024, ιδίως αυτές σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Ως ποσοστό του ΑΕΠ οι επενδύσεις ανήλθαν στο υψηλότερο επίπεδο από το 2010, σηματοδοτώντας τη σταδιακή κάλυψη του επενδυτικού κενού της προηγούμενης δεκαετίας. Αντίθετα, η συνολική συμβολή του εξωτερικού τομέα ήταν αρνητική, καθώς οι εξαγωγές αγαθών σημείωσαν χαμηλό ρυθμό αύξησης επηρεαζόμενες αρνητικά από την επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών κατέγραψαν σημαντική άνοδο. Αρνητική συμβολή στο ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης είχε επίσης η μείωση της δημόσιας κατανάλωσης. Οι δείκτες οικονομικής δραστηριότητας στη βιομηχανία, τις κατασκευές και τις υπηρεσίες κατέγραψαν θετικούς αλλά επιβραδυνόμενους ρυθμούς μεταβολής, ενώ αντίθετα ο όγκος λιανικών πωλήσεων κινήθηκε ελαφρώς καθοδικά. Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων

παρέμειναν υψηλές, σε αντίθεση με την εμπιστοσύνη των καταναλωτών που σταθεροποιήθηκε σε χαμηλά επίπεδα.

Η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2025, με υψηλότερο ρυθμό έναντι του μέσου όρου της ευρωζώνης. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,3% το 2025, με κύριους προωθητικούς παράγοντες την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις. Πιο συγκεκριμένα, η ιδιωτική κατανάλωση (+2%) αναμένεται να συνεχίσει την ανοδική της πορεία, υποστηριζόμενη από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών. Η προβλεπόμενη περαιτέρω αύξηση της απασχόλησης και των μισθών, σε συνδυασμό με τη μείωση του πληθωρισμού και την εφαρμογή στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, αναμένεται να στηρίξουν το διαθέσιμο εισόδημα. Οι επενδύσεις (+6%) θα συνεχίσουν να αυξάνονται με σχετικά υψηλούς ρυθμούς, με τη στήριξη των ευρωπαϊκών πόρων. Οι πόροι αυτοί, σε συνδυασμό με την υψηλή ρευστότητα του τραπεζικού τομέα και τις συνεχείς αναβαθμίσεις της ελληνικής οικονομίας, θα προσελκύσουν νέα ιδιωτικά κεφάλαια. Οι εξαγωγές (+3,8%) θα συνεχίσουν να αυξάνονται, επηρεαζόμενες από τη θετική μεταβολή της εξωτερικής ζήτησης και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών εξαγωγών. Παρ' όλα αυτά, η συμβολή του εξωτερικού τομέα στο ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας θα είναι ουσιαστικά ουδέτερη, καθώς η έντονη επενδυτική δραστηριότητα και η ισχυρή κατανάλωση θα αυξήσουν σημαντικά τις εισαγωγές (+3,5%).

Το 2025 αναμένεται περαιτέρω μείωση του κόστους τραπεζικού δανεισμού για τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα, λόγω της συνεχιζόμενης μετακύλισης των μειώσεων των επιτοκίων πολιτικής. Οι προοπτικές εξέλιξης της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τον ιδιωτικό τομέα για το 2025 διαγράφονται θετικές. Η αναμενόμενη περαιτέρω αποκλιμάκωση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ, σε συνδυασμό με τη θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας, θα ενισχύσει σταδιακά τη ζήτηση νέων δανείων εκ μέρους τόσο των επιχειρήσεων όσο και των νοικοκυριών. Οι προοπτικές για τον ελληνικό τραπεζικό τομέα παραμένουν ευνοϊκές, λόγω της αναβάθμισης των πιστοληπτικών αξιολογήσεων και της βελτίωσης στα θεμελιώδη μεγέθη των τραπεζών. Η περαιτέρω αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε επίπεδα υψηλότερα από το όριο της επενδυτικής κατηγορίας, σε συνδυασμό με την ανθεκτικότητα της οικονομίας, συμβάλλει στη θετική διαμόρφωση των αξιολογήσεων του τραπεζικού τομέα.

Παρόλα αυτά, οι κίνδυνοι για την παγκόσμια οικονομία το 2025 παραμένουν σοβαροί, ενισχύοντας την αβεβαιότητα για την πορεία της ανάπτυξης και του πληθωρισμού. Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, οι στρατιωτικές συγκρούσεις, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός, καθώς και η άνοδος του εμπορικού προστατευτισμού, με αιχμή τις νέες δασμολογικές πολιτικές των ΗΠΑ και τα αντίμετρα από βασικούς εμπορικούς εταίρους τους, εντείνουν την αβεβαιότητα για τη μελλοντική πορεία της παγκόσμιας οικονομίας. Οι εξελίξεις αυτές απειλούν την ανθεκτικότητα των οικονομιών, περιορίζοντας το διεθνές εμπόριο και τις επενδύσεις, ενώ ενισχύουν τον κίνδυνο αναζωπύρωσης των πληθωριστικών πιέσεων και επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Ως εκ τούτου, οι προβλέψεις για τη διεθνή οικονομία περιβάλλονται από ιδιαίτερα υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς δεν είναι ακόμη εφικτή η πλήρης αποτίμηση των επιπτώσεων από τις πρόσφατες εξελίξεις.

Αναφορικά με την ελληνική οικονομία, η διατήρηση ισχυρού ρυθμού ανάπτυξης και η επιτάχυνση της πραγματικής σύγκλισης προς το μέσο όρο της ΕΕ αποτελεί τη σημαντικότερη πρόκληση. Οι κίνδυνοι που επηρεάζουν την πρόβλεψη για την αύξηση του ΑΕΠ είναι κυρίως καθοδικοί και αφορούν: (α) την αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο λόγω της υιοθέτησης πολιτικών προστατευτισμού, (β) την επιδείνωση των γεωπολιτικών εντάσεων και τις συνέπειές τους στην παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία, (γ) το χαμηλότερο του αναμενομένου ρυθμό απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), (δ) την

αυξανόμενη συχνότητα και ένταση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής κρίσης, καθώς και (ε) την εντεινόμενη στενότητα στην αγορά εργασίας και υψηλότερες μισθολογικές πιέσεις.

Επιπλέον, η επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στις εισαγωγές προϊόντων από την ΕΕ αναμένεται να έχει περιορισμένο άμεσο αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία. Το μικρό μερίδιο των ελληνικών εξαγωγών προς τις ΗΠΑ (περίπου 5% το 2024) και η σύνθεση των εξαγόμενων προϊόντων υποδηλώνουν ήπια επίδραση στο εξωτερικό εμπόριο της χώρας. Παράλληλα, στη ναυτιλία, οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι περιορισμένες για τους βασικούς κλάδους, με εξαίρεση τη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων, όπου εκτιμάται ότι θα είναι μεγαλύτερες. Η σταδιακή αποκατάσταση της ασφάλειας στην Ερυθρά Θάλασσα αναμένεται να διευκολύνει την επιστροφή των θαλάσσιων μεταφορών στην κανονικότητα. Παρ' όλα αυτά, η επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στην ΕΕ αναμένεται να έχει έμμεσο αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία, μέσω της επιβράδυνσης της ανάπτυξης της ευρωζώνης και της αύξησης της αβεβαιότητας, επηρεάζοντας αρνητικά τις εξαγωγές και το επενδυτικό κλίμα.

Εν κατακλείδι, σε ένα διεθνές περιβάλλον όπου σωρεύονται νέες αβεβαιότητες, η συνέχιση της μεταρρυθμιστικής προσπάθειας αποτελεί τον ισχυρότερο καταλύτη για τη διατήρηση της οικονομικής σταθερότητας και την περαιτέρω ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας. Οι γεωοικονομικές προκλήσεις, οι τεχνολογικές εξελίξεις, η πράσινη μετάβαση και η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης απαιτούν μια οικονομία ικανή να προσαρμόζεται και να αντέχει σε εξωγενείς διαταραχές, διασφαλίζοντας ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα. Για να επιτευχθεί αυτό, η οικονομική πολιτική οφείλει να διατηρήσει και να εντείνει τη μεταρρυθμιστική ορμή και να καλλιεργήσει ευρύτερη κοινωνική και πολιτική στήριξη στις αναγκαίες αλλαγές. Η Ελλάδα, όπως και συνολικά η Ευρώπη βρίσκεται αντιμέτωπη με κρίσιμες προκλήσεις που απειλούν τη θέση της στην παγκόσμια οικονομία και τη σταθερότητά της. Η επιβράδυνση της παραγωγικότητας, οι δημογραφικές πιέσεις, οι δυσκαμψίες στις αγορές και η χαμηλή επενδυτική δυναμική περιορίζουν την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας της. Ταυτόχρονα, η γεωπολιτική αστάθεια, η ενεργειακή εξάρτηση και οι καθυστερήσεις στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση υπονομεύουν την ανθεκτικότητά της και επηρεάζουν της προοπτικές ανάπτυξης, σε σχέση με άλλες μεγάλες οικονομίες.

Κύπρος

Σε σχέση με τις εξελίξεις της κυπριακής οικονομίας, εξακολουθούν να καταγράφονται υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης, παρά τις σύνθετες εξωτερικές προκλήσεις που προκύπτουν από το εξαιρετικά ρευστό και αβέβαιο διεθνές περιβάλλον. Οι παρατεταμένες ασταθείς γεωπολιτικές εξελίξεις και οι αυξανόμενες διεθνείς εμπορικές εντάσεις προκαλούν συνεχή και σημαντική αβεβαιότητα στα οικονομικά δρώμενα σε παγκόσμιο επίπεδο. Για τη μικρή και εξωστρεφή κυπριακή οικονομία, αυτές οι προκλήσεις και οι εξωγενείς κίνδυνοι υπογραμμίζουν την ανάγκη για συνετή πολιτική, ευελιξία και έγκαιρη προσαρμογή, ώστε να διατηρηθεί η ανθεκτικότητα, η σταθερότητα και η αναπτυξιακή πορεία της.

Παράλληλα, οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής αποτελούν επιπρόσθετη μακροπρόθεσμη πρόκληση για τις οικονομικές προοπτικές, ενώ οι συνεχώς αυξανόμενες απειλές στον κυβερνοχώρο δημιουργούν νέους κινδύνους για επιχειρήσεις και δημόσιες υποδομές. Παρά τις εν λόγω προκλήσεις, η κυπριακή οικονομία καταφέρνει να προσαρμόζεται αποτελεσματικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Αυτό αναγνωρίζεται από τις τελευταίες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου από όλους τους οίκους αξιολόγησης στη βαθμίδα «Α», οι οποίες ενισχύουν την εμπιστοσύνη και τις προοπτικές της κυπριακής οικονομίας και την καθιστούν πιο ελκυστική για διεθνείς επενδύσεις. Οι αναβαθμίσεις αποτελούν μια σαφή αναγνώριση της επιτυχούς εφαρμογής συνετών δημοσιονομικών πολιτικών και της διατήρησης της σταθερότητας του τραπεζικού μας συστήματος. Αναλυτικότερα, και σε σχέση με την οικονομική δραστηριότητα κατά το 2024, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) κατέγραψε αύξηση 3,4%. Από την πλευρά της ζήτησης, η

ανάπτυξη στηρίχθηκε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές, που συνδέονται με την αύξηση των καθαρών εξαγωγών υπηρεσιών. Οι επενδύσεις κατέγραψαν επίσης αύξηση το 2024. Από την πλευρά της παραγωγής, ο τομέας των υπηρεσιών ήταν ο κύριος μοχλός ανάπτυξης, με πρόσθετη στήριξη από τον κατασκευαστικό και μεταποιητικό τομέα.

Ας σημειωθεί ότι η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας και την αύξηση των πραγματικών εισοδημάτων. Σε σχέση με τις επενδύσεις, η αύξηση προήλθε τόσο από τον τομέα των κατοικιών όσο και από μεγάλα έργα υποδομής, με στήριξη από ξένη χρηματοδότηση και τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility - RRF).

Επιπλέον, η σημαντική άνοδος στις εξαγωγές υπηρεσιών προήλθε κυρίως από τους τομείς του τουρισμού, της ναυτιλίας και της πληροφορικής, συμβάλλοντας περαιτέρω στην οικονομική επέκταση. Η ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας, με τη μείωση της ανεργίας και τη συνεχιζόμενη αύξηση της απασχόλησης, συνέβαλε στη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, χωρίς να πυροδοτεί πληθωριστικές πιέσεις. Την περίοδο 2025-27, και με βάση τις προβλέψεις της ΚΤΚ του Μαρτίου 2025, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 3% περίπου ετησίως. Η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να προέλθει από την εγχώρια ζήτηση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές, σε συνάρτηση με την αναμενόμενη ανάκαμψη της εξωτερικής ζήτησης. Ωστόσο, χειρότερες από τις αναμενόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις ενδέχεται να επιβραδύνουν το ρυθμό ανάκαμψης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις Μαρτίου 2025, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 3,2% το 2025 σε σχέση με μεγέθυνση 3,4% το 2024, με περαιτέρω άνοδο κατά 3,1% περίπου ετησίως την περίοδο 2026-27. Η πορεία του ΑΕΠ στηρίζεται κυρίως από την αναμενόμενη περαιτέρω άνοδο της εγχώριας ζήτησης και, σε μικρότερο βαθμό, της εξωτερικής ζήτησης. Την εγχώρια ζήτηση αναμένεται να στηρίξει η άνοδος της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω αύξησης στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και της συνεχιζόμενης ανθεκτικότητας στην αγορά εργασίας. Σημαντική συνεισφορά αναμένεται, κυρίως, από τις υπό εξέλιξη μεγάλες μη οικιστικές ιδιωτικές επενδύσεις. Η συνεισφορά των καθαρών εξαγωγών αναμένεται να συνεχίσει να είναι θετική, αντανακλώντας την αύξηση των εξαγωγών υπηρεσιών, κυρίως στον τομέα της τεχνολογίας και των αυξημένων συναφών εξαγωγών υπηρεσιών πνευματικής ιδιοκτησίας (intellectual property). Παράλληλα, υποβοηθείται από την αύξηση του κύκλου εργασιών των χρηματοπιστωτικών και επαγγελματικών υπηρεσιών, τη συνεχιζόμενη προσφορά της ναυτιλίας, καθώς και τη θετική πορεία του τουρισμού, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο διεθνές γεωπολιτικό σκηνικό.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα θέματα η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας μέχρι σήμερα αντιμετωπίζει τις υφιστάμενες με επιτυχία και ως πρωταρχικό στόχο για τα επόμενα έτη, έχει την επίτευξη αντίστοιχης ανάπτυξης, με εκείνη των προηγούμενων ετών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2024, ήτοι οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές και τα διεταιρικά υπόλοιπα, αφορούσαν στο σύνολό τους συναλλαγές μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της Εταιρείας.

Το συνολικό πλαίσιο δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των συνδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων αφορά μεταξύ της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM CYPRUS LIMITED», της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «MASTERROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ουδεμία διεταιρική συναλλαγή διενεργήθηκε πέραν αυτών που περιγράφονται ανωτέρω.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

<u>Αγορές της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	191.480,16	412.705,86
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29.808,00	28.812,00
MASTERROAST IKE	<u>1.626.732,48</u>	<u>1.435.263,62</u>
Σύνολο	1.848.020,64	1.876.781,48

<u>Πωλήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.158.648,80	1.100.759,67
MASTERROAST IKE	<u>732,58</u>	<u>833,96</u>
Σύνολο	1.159.381,38	1.101.593,63

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

<u>Υποχρεώσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	16.880,95	32.660,00
MASTERROAST IKE	<u>292.185,92</u>	<u>161.383,03</u>
Σύνολο	309.066,87	194.043,03

<u>Απαιτήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	407.289,08	453.768,45
MASTERROAST IKE	<u>0,00</u>	<u>777,05</u>
Σύνολο	407.289,08	454.545,50

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>	<u>2024</u>
Μισθοί	115.400,31
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	<u>23.676,52</u>
Σύνολο	<u>139.076,83</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε Διευθυντικά Στελέχη (και τις οικογένειές τους). Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών και των εκτελεστικών μελών της Διοίκησης που καταβλήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εξαρτημένης εργασίας προς την Εταιρεία ενώ των μη εκτελεστικών μελών αμοιβές για την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα ένα εκατομμύριο πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (1.520.400,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα πέντε (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα οκτώ ευρώ (€48,00) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

γ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

δ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

στ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2024 είναι τα εξής:

1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30^η Σεπτεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή της προαναφερόμενης χρήσεως.
2. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2023, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 27η Νοεμβρίου 2024, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2024 – 31/12/2024

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού 33, Άγιος Δημήτριος, Αθήνα, το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση, αξίας κτήσης 292.000,00 ευρώ, την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση του 2025

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον και η Διοίκηση εξετάζει σε διαρκή βάση τρόπους προκειμένου να αυξήσει τις πωλήσεις και την κερδοφορία.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει θεσει ως στόχους για το 2025:

- ✓ Την αύξηση των πωλήσεων κατά 15% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.
- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς και την επεξεργασία των προϊόντων που υπάρχουν ήδη, για κατάκτηση μεγαλύτερου μεριδίου σε αυτήν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, ήδη από το 2025 έχει ξεκινήσει η πώληση νέου προϊόντος (συμπτηκνωμένοι χυμοί). Η Εταιρεία έχει επενδύσει στην εξαγορά του 40% της εταιρείας "REAL PURE AE" που παράγει συμπτηκνωμένους χυμούς διαφόρων γεύσεων (λεμονάδα, λεμονάδα με τζίντερ, βυσσινάδα με αγαύη κλπ)
- ✓ Την παρουσία του Ομίλου και σε νέες περιοχές τόσο εντός Ελλάδος όσο και εκτός Ελλάδος, μέσω των θυγατρικών που θα αναλάβουν τη προώθηση των πωλήσεων τόσο στη Βόρειο Ελλάδα, όσο στα Βαλκάνια, στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.
- ✓ Τον διαρκή εκσυγχρονισμό της διαχείρισης των logistic μέσω του WMS που έχει τεθεί σε λειτουργία από 2022 για την βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών μας και για την παρακολούθηση των αποθεμάτων, με σκοπό να μηδενίσει τα λάθη παραγγελιών και την επιτάγχυση της καλύτερης κυκλοφοριακής ταχύτητας των εμπορευμάτων.

Η Διοίκηση συνεχίζει να επενδύει σημαντικά ποσά σε πάγιο εξοπλισμό προκειμένου να βελτιώσει την ανταγωνιστικότητα της και το μερίδιο της αγοράς.

Ο σχεδιασμός του Ομίλου και της Μητρικής για το 2025 θα επικεντρωθεί συνοπτικά στα εξής:

- ✓ Στην δημιουργία των αναγκαίων υποδομών και οργάνωσης των θυγατρικών της Μητρικής, με κύριο γνώμονα την επέκταση τους και την αύξηση του κύκλου εργασιών τους.
- ✓ Στην δημιουργία κατάλληλου συστήματος εσωτερικής οργάνωσης, μέσω της οποίας θα υπάρχουν οι απαραίτητες δικλίδες που θα διασφαλίζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και θα αντιμετωπίζει με όσο τον δυνατόν μεγαλύτερη επιτυχία έκτακτα γεγονότα και διαφόρων ειδών κινδύνους.
- ✓ Στην αποκλειστική διανομή των προϊόντων της.
- ✓ Στην ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου στην ΒΙΟΠΑ Κερατέας (έκτασης 3.930 τμ) για ανέγερση εργοστασίου παραγωγής και συσκευασίας καφέ. Η Εταιρεία έχει ως στόχο την ολοκλήρωση της ανέγερσης του βιομηχανικού κτιρίου μέσα στο έτος 2025 το οποίο γίνεται με την συμμετοχή του Ταμείου Αναχρηματοδότησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Γεωπολιτικές εντάσεις – ενεργειακή κρίση

Η γεωπολιτική ένταση που επικρατεί λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα και την άνοδο του πληθωρισμού, αποτελούν παράγοντες που επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν τις οικονομικές εξελίξεις. Παρότι ο Όμιλος μας δεν έχει έκθεση από πλευράς εργασιών ή εξάρτησης από προμηθευτές στις εμπόλεμες περιοχές, τα πιθανά ρίσκα που μπορεί να επέλθουν από τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και την πιθανή αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω πληθωριστικών πιέσεων δεν μπορούν να αγνοηθούν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ευελιξία της, την ανταγωνιστικότητά και την αποτελεσματικότητά της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της αυτά τα νέα δεδομένα, και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα του 2025 θα είναι επαρκώς κερδοφόρο για την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2024 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, λαμβάνοντας τις απαραίτητες χρηματοδοτήσεις στο πλαίσιο διατήρησης μιας ικανοποιητικής ρευστότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2025

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Όμιλος		Εταιρία	
	Σημ.	2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1α	11.167.076,71	9.158.988,82	10.473.673,73	8.474.897,61
Υπεραξία συμμετοχής	3	545.167,69	545.167,69	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1β	25.605,40	27.846,73	24.000,19	24.861,51
Δικαιώματα χρήσης	1γ	260.686,15	163.828,19	260.686,15	163.828,19
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	3	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	885.207,82	1.127.099,03	867.761,81	1.109.653,03
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.133.743,77	11.022.930,46	12.376.508,54	10.523.627,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	5	5.880.052,17	4.736.517,02	5.495.915,27	4.541.453,15
Εμπορικές απαιτήσεις	6	3.791.607,23	3.882.857,65	4.002.178,77	3.992.771,29
Λοιπές απαιτήσεις	7	2.347.430,01	1.992.969,29	2.464.673,04	2.050.165,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		22.033.524,10	20.110.213,97	21.648.031,55	19.641.157,56
Σύνολο Ενεργητικού		35.167.267,87	31.133.144,43	34.024.540,09	30.164.784,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	9,11	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00
Λοιπά αποθεματικά	11	1.506.061,08	1.284.634,76	1.501.582,57	1.280.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	15.163.352,49	11.639.507,43	14.717.687,38	11.303.310,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		18.189.813,57	14.444.542,19	17.739.669,95	14.103.867,24
Δικαιώματα μειοψηφίας		349.951,98	277.391,41	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.539.765,55	14.721.933,60	17.739.669,95	14.103.867,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	7.181.577,64	6.188.346,20	7.181.577,64	6.188.346,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	279.515,76	92.669,99	279.515,76	92.669,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	585.234,29	509.119,87	585.234,29	509.119,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	15	91.928,47	81.396,46	34.925,01	24.393,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.138.256,16	6.871.532,52	8.081.252,70	6.814.529,06
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	4.150.018,76	4.831.296,39	4.150.018,76	4.831.296,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	3.663.066,21	3.907.699,55	3.468.205,46	3.714.897,38
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	676.161,19	800.682,38	585.393,22	700.194,50
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.489.246,16	9.539.678,32	8.203.617,44	9.246.388,27
Σύνολο υποχρεώσεων		16.627.502,32	16.411.210,83	16.284.870,14	16.060.917,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		35.167.267,87	31.133.144,43	34.024.540,09	30.164.784,56

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	20	30.606.493,60	27.343.316,92	29.777.190,73	26.605.298,10
Μείον : Κόστος πωλήσεων	22	18.994.954,91	16.569.839,57	19.508.193,02	17.059.594,59
Μικτό Κέρδος		11.611.538,69	10.773.477,35	10.268.997,71	9.545.703,51
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	52.851,37	94.332,96	256.410,92	730.660,78
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	1.185.446,96	1.043.271,97	1.077.676,97	938.625,85
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	3.739.533,23	3.261.852,54	3.277.887,60	2.786.430,56
Μείον : Λοιπά έξοδα / (έσοδα)	23	128.156,76	120.200,66	129.992,77	134.359,79
		6.611.253,11	6.442.485,14	6.039.851,29	6.416.948,09
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	-498.323,72	-457.245,55	-493.466,53	-451.027,34
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων (ΕΒΤ)		6.112.929,39	5.985.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Μείον : Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	25	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια					
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		-2.140,00	-2.757,00	-2.140,00	-2.757,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων		470,80	606,54	470,80	606,54
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (Β)		-1.669,20	-2.150,46	-1.669,20	-2.150,46
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		4.657.830,41	4.565.360,96	4.265.802,73	4.716.394,41
Αποσβέσεις		828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	26	7.440.152,60	7.289.726,56	6.525.705,14	6.412.532,13
Αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους Εταιρείας	28	4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	28	147,1034	144,1993	134,7268	148,9675
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		3,7885	3,7885	18,9424	31,5706

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

**Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από
1/1 έως 31/12/2024**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2023 ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου							
1/1/2023	823.550,00	284.634,76	1.000.000,00	8.818.007,65	258.484,09	11.184.676,50	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.320.139,11	247.372,30	4.567.511,41	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						0,00	
Τακτικό Αποθεματικό						0,00	
Έκτακτο Αποθεματικό						0,00	
Διανομή Μερίσματος				-1.500.000,00		-1.500.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	696.850,00					696.850,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.757,00		-2.757,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				606,54		606,54	
Δικαιώματα μειοψηφίας					-228.464,98	-228.464,98	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				3.511,13		3.511,13	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου							
31/12/2023	1.520.400,00	284.634,76	1.000.000,00	11.639.507,43	277.391,41	14.721.933,60	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2024 ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου							
1/1/2024	1.520.400,00	284.634,76	1.000.000,00	11.639.507,43	277.391,41	14.721.933,60	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.380.404,82	279.094,80	4.659.499,62	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						0,00	
Τακτικό Αποθεματικό		221.426,32		-221.426,32		0,00	
Έκτακτο Αποθεματικό						0,00	
Διανομή Μερίσματος				-630.000,00		-630.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα						0,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.140,00		-2.140,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				470,80		470,80	
Δικαιώματα μειοψηφίας					-206.534,23	-206.534,23	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				-3.464,23		-3.464,23	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου							
31/12/2024	1.520.400,00	506.061,08	1.000.000,00	15.163.352,50	349.951,98	18.539.765,56	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2023 ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
1/1/2023	823.550,00	280.156,25	1.000.000,00	8.086.869,42	10.190.575,67	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.718.544,87	4.718.544,87	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						
Τακτικό Αποθεματικό						
Έκτακτο Αποθεματικό					0,00	
Διανομή Μερισματος				-1.500.000,00	-1.500.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	696.850,00				696.850,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.757,00	-2.757,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				606,54	606,54	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				47,16	47,16	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
31/12/2023	1.520.400,00	280.156,25	1.000.000,00	11.303.310,99	14.103.867,24	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2024 ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
1/1/2024	1.520.400,00	280.156,25	1.000.000,00	11.303.310,99	14.103.867,24	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.267.471,93	4.267.471,93	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						
Τακτικό Αποθεματικό		221.426,32		-221.426,32		
Έκτακτο Αποθεματικό					0,00	
Διανομή Μερισματος				-630.000,00	-630.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	0,00				0,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.140,00	-2.140,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				470,80	470,80	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				-0,02	-0,02	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
31/12/2024	1.520.400,00	501.582,57	1.000.000,00	14.717.687,38	17.739.669,95	

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Έμμεση Μέθοδος				
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.326.629,39	6.690.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Προβλέψεις	175.679,81	147.488,04	151.490,77	123.299,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-288.108,56	-714.914,52	-298.108,56	-714.902,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	562.996,29	476.465,86	560.609,10	475.289,45
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.143.535,15	-1.248.550,73	-954.462,12	-1.231.898,52
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-335.478,31	-1.724.262,93	-322.982,91	-1.756.848,38
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.586.112,76	2.023.314,86	-1.466.013,35	2.037.324,48
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-562.996,29	-476.465,86	-560.609,10	-475.289,45
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.372.576,47	-1.168.374,84	-1.269.510,59	-1.065.964,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.605.397,44	4.852.180,89	2.112.651,85	4.057.514,32
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-250.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.786.137,74	-1.074.115,00	-1.641.460,33	-961.760,81
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	64.940,00	38.129,33	64.940,00	38.129,33
Τόκοι εισπραχθέντες	67.142,57	24.274,31	67.142,57	24.262,11
Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.904.055,17	-1.011.711,36	-1.299.377,76	-194.369,37
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	696.850,00	0,00	696.850,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	498.799,58	2.635.892,57	498.799,58	2.635.892,57
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-53.577,17	-1.382.564,11	-53.577,17	-1.382.564,11
Μερίσματα πληρωθέντα	-630.000,00	-2.343.703,02	-630.000,00	-2.133.703,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-184.777,59	-393.524,56	-184.777,59	-183.524,56
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	516.564,68	3.446.944,97	628.496,50	3.679.620,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.497.870,01	6.050.925,04	9.056.767,97	5.377.147,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία KAWACOM HELLAS A.E. δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η Εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης Εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ» σε ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

- Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ. Η προμήθεια, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προϊόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει. Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προϊόντων για λογαριασμό της Εταιρείας σε εγκαταστάσεις τρίτων. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή, διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προϊόντων των εταιρειών αυτών.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η Εταιρεία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β) Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ) Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούς για την διευκόλυνση της.

Στη κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100% με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,50%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στην κλειόμενη χρήση συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTER ROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική «KAWACOM CYPRUS LIMITED» διέπεται και λειτουργεί υπό το Κυπριακό Δίκαιο, με τη μορφή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Limited) και οι διαδικασίες ίδρυσης της ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| - Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη | Αντιπρόεδρος |
| - Μηλίγκος Γεώργιος του Περικλή | Μέλος |
| - Ξυδώνας Λουκάς του Δημητρίου | Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2027.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Παρατίθενται κατωτέρω τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2024:

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφηνίσε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών

καταστάσεων.

- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 31.10.2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις αναφορικά με την ταξινόμηση σε βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μιας υποχρέωσης την οποία μια εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει για τουλάχιστον 12 μήνες και η οποία ωστόσο υπόκειται σε συμμόρφωση με συγκεκριμένους όρους. Ειδικότερα, διευκρινίστηκε ότι μόνο οι όροι με τους οποίους μια οικονομική οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία ισολογισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7: “Κατάσταση Ταμειακών Ροών” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”: Συμφωνίες παροχής πίστωσης για την αποπληρωμή προμηθευτών (Κανονισμός 2024/1317/15.5.2024)

Την 25.5.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα πρότυπα Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 7 αποσκοπώντας στην παροχή γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις συμφωνίες παροχής πιστώσεων για την αποπληρωμή προμηθευτών. Πρόκειται για συμφωνίες που οι εταιρίες συνάπτουν με τρίτους πιστωτές, οι οποίοι αναλαμβάνουν να αποπληρώσουν τις οφειλές των εταιριών στους προμηθευτές τους. Στη συνέχεια η εταιρία θα πρέπει να αποπληρώσει τους τρίτους πιστωτές με βάση τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας. Επίσης, το Δ.Π.Χ.Π. 7 τροποποιήθηκε ώστε στις γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας να συμπεριλάβει και την πρόσβαση σε τέτοιου είδους συμφωνίες με τους τρίτους πιστωτές.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: “Μισθώσεις”: Υποχρέωση από τη μίσθωση σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης (Κανονισμός 2023/2579/20.11.2023)

Την 22 Σεπτεμβρίου 2022, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 16 με σκοπό να διευκρινίσει πως, σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις “πληρωμές μισθωμάτων” ή “τις αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων” κατά τρόπο που δεν θα αναγνωρίσει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Επίσης, σε περίπτωση μερικής ή ολικής διακοπής της μίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής δεν απαγορεύεται να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα το κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διακοπή αυτή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 21: “Οι επιπτώσεις των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες”: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Κανονισμός 2024/2862/12.11.2024)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2025

Την 15.8.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 21 αναφορικά με τα νομίσματα στα οποία παρατηρείται έλλειψη ανταλλαξιμότητας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υφίσταται η δυνατότητα ανταλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 30.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από το φυσικό περιβάλλον

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 18.12.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να προσδιορίσει τους παράγοντες που θα πρέπει να εξετάζονται για το αν οι συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον ηλεκτρική ενέργεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του καθώς και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί ένα συμβόλαιο για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον να ορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης. Επίσης, τροποποιήθηκε το Δ.Π.Χ.Π. 7 προκειμένου να συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις εν λόγω συμβάσεις.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10: “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28: “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να ευθυγραμμίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14: “Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης” Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 18: “Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις”

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.4.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π 18. Το Δ.Π.Χ.Π 18 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το Δ.Π.Χ.Π 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Π. 18 απαιτεί από μια εταιρία να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 19: «Θυγατρικές εταιρίες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 19. Το Δ.Π.Χ.Π. 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται να εφαρμόζει μια επιλέξιμη οικονομική οντότητα (είναι θυγατρική εταιρία, δεν έχει δημόσια λογοδοσία και έχει τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρία που δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.) αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - Τόμος 11

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 18.7.2024, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 1, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 7.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2024 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της 31/12/2023 και 31/12/2024 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2024 έως 31/12/2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσώματων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρεία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια στοιχεία	25 έτη
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6 - 10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	1 - 10 έτη

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και

αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και τον Όμιλο μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη Εταιρεία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετρύται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες :

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης επ αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα

καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(ν) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό διακρίνονται ως εξής:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικυπτεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ως ακολούθως :

<u>Χώρα</u>	<u>Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος</u>
Ελλάδα	22,0%
Κύπρος	12,5%

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν σε ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία και η θυγατρική της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2023	313.486,80	2.986.348,03	7.775.868,98	366.331,34	837.229,41	0,00	12.279.264,56
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2023	0,00	-517.663,08	-2.065.661,25	-130.547,99	-659.212,46	0,00	-3.373.084,78
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.468.684,95	5.710.207,73	235.783,35	178.016,95	0,00	8.906.179,78
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.468.684,95	5.710.207,73	235.783,35	178.016,95	0,00	8.906.179,78
Προσθήκες χρήσεως	0,00	50.776,61	886.076,95	46.277,11	64.606,20	0,00	1.047.736,87
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-70.723,77	-3.626,61	0,00	0,00	-74.350,38
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	9.272,92	0,00	0,00	0,00	9.272,92
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-189.468,37	-374.188,45	-45.368,96	-74.660,40	0,00	-683.686,18
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	36.648,23	628,61	0,00	0,00	37.276,84
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	-74.168,11	-9.196,57	0,00	0,00	0,00	-83.364,68
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.255.825,08	6.188.097,04	233.693,50	167.962,75	0,00	9.159.065,17
Αξία κτήσεως την 31/12/2023	313.486,80	3.037.124,64	8.591.222,16	408.981,84	901.835,61	0,00	13.252.651,05
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2023	0,00	-781.299,56	-2.403.201,47	-175.288,34	-733.872,86	0,00	-4.093.662,23
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> Ποσά εφικρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα -	Κτίρια και	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Έπιπλα και	Ακίνητοποιήσεις	Υπόλοιπο
	Οικόπεδα	τεχνικά έργα		Μέσα	λοιπός	υπό εκτέλεση	ενσώματων
					εξοπλισμός		πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2024	313.486,80	3.037.124,64	8.591.222,16	408.981,84	901.835,61	0,00	13.252.651,05
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2024	0,00	-781.299,56	-2.403.201,47	-175.288,34	-733.872,86	0,00	-4.093.662,23
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82
Προσθήκες χρήσεως	1.033.773,50	18.068,45	1.094.872,72	83.901,45	61.360,76	498.305,00	2.790.281,88
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	-93.242,62	-73.195,37	-10.056,92	-862,00	0,00	-177.356,91
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-186.547,26	-411.525,38	-52.806,71	-62.569,04	0,00	-713.448,39
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	57.200,13	42.812,50	8.598,68	0,00	0,00	108.611,31
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.051.303,78	6.840.985,16	263.330,00	165.892,47	498.305,00	11.167.076,71
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	1.347.260,30	2.961.950,47	9.612.899,51	482.826,37	962.334,37	498.305,00	15.865.576,02
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2024	0,00	-910.646,69	-2.771.914,35	-219.496,37	-796.441,90	0,00	-4.698.499,31
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.051.303,78	6.840.985,16	263.330,00	165.892,47	498.305,00	11.167.076,71

<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2023	313.486,80	2.969.915,67	6.669.944,47	298.681,79	749.367,64	0,00	11.001.396,37
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2023	0,00	-509.637,57	-1.575.310,62	-119.214,28	-578.070,65	0,00	-2.782.233,12
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.460.278,10	5.094.633,85	179.467,51	171.296,99	0,00	8.219.163,25
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.460.278,10	5.094.633,85	179.467,51	171.296,99	0,00	8.219.163,25
Προσθήκες χρήσεως	0,00	50.776,61	780.942,14	46.277,11	57.388,95	0,00	935.384,81
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-70.723,77	-3.626,61	0,00	0,00	-74.350,38
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	9.272,92	0,00	0,00	0,00	9.272,92
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-188.876,13	-273.525,84	-36.240,18	-69.766,65	0,00	-568.408,80
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	36.571,88	628,61	0,00	0,00	37.200,49
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	-74.168,11	-9.196,57	0,00	0,00	0,00	-83.364,68
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Αξία κτήσεως την 31/12/2023	313.486,80	3.020.692,28	7.389.435,76	341.332,29	806.756,59	0,00	11.871.703,72
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2023	0,00	-772.681,81	-1.821.461,15	-154.825,85	-647.837,30	0,00	-3.396.806,11
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2024	313.486,80	3.020.692,28	7.389.435,76	341.332,29	806.756,59	0,00	11.871.703,72
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2024	0,00	-772.681,81	-1.821.461,15	-154.825,85	-647.837,30	0,00	-3.396.806,11
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Προσθήκες χρήσεως	1.033.773,50	18.068,45	985.407,72	56.946,60	57.103,20	498.305,00	2.649.604,47
Μειώσεις χρήσεως	0,00	-93.242,62	-73.195,37	-10.056,92	-862,00	0,00	-177.356,91
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-185.955,02	-297.573,67	-41.805,44	-56.748,62	0,00	-582.082,75
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	57.200,13	42.812,50	8.598,68	0,00	0,00	108.611,31
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.044.081,41	6.225.425,79	200.189,36	158.411,87	498.305,00	10.473.673,73
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	1.347.260,30	2.945.518,11	8.301.648,11	388.221,97	862.997,79	498.305,00	14.343.951,28
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2024	0,00	-901.436,70	-2.076.222,32	-188.032,61	-704.585,92	0,00	-3.870.277,55
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.044.081,41	6.225.425,79	200.189,36	158.411,87	498.305,00	10.473.673,73

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	57.982,99	31.889,95	50.765,85	24.389,85
Προσθήκες χρήσεως	11.234,17	26.378,13	11.234,17	26.376,00
Αξία κτήσης από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-13.475,50	-8.614,58	-12.095,49	-7.235,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	69.217,16	57.982,99	62.000,02	50.765,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-43.611,76	-30.136,26	-37.999,83	-25.904,34
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	25.605,40	27.846,73	24.000,19	24.861,51

Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, αφορούν λογισμικά προγράμματα.

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα Δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 1/1/2024	163.828,19	0,00	163.828,19
Προσθήκες /μειώσεις	56.141,01	125.232,64	181.373,65
Αποσβέσεις χρήσεως	44.128,04	40.387,65	84.515,69
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	233.711,41	125.232,64	358.944,05
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	57.870,25	40.387,65	98.257,90
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	175.841,16	84.844,99	260.686,15

Στο πλαίσιο της αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, δημιουργήθηκε και αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώσεις. Η υποχρέωση αυτή για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις στο 2024	Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις στο 2023
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την έναρξη της χρήσεως	163.828,19	37.029,25
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης εντός της χρήσης	181.373,65	163.828,19
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Πληρωμές	-84.515,69	-37.029,25
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσεως	260.686,15	163.828,19

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:

- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων
- Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών

Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)

Μείον:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:

- Επί δικαιωμάτων χρήσης βάση ΔΠΧΑ 16
- Επί αντिलογισθέντων αποσβέσεων

Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)

Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης

Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης

	31/12/2024	31/12/2023
	-16.433,71	-18.750,75
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	-16.433,71	-18.750,75
	44.987,91	39.675,00
	523.812,67	450.694,12
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	568.800,58	490.369,12
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	0,00	0,00
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	585.234,29	509.119,87

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσεως 1/1 - 31/12/2024	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2024	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-18.750,75	1.846,24	470,80	-16.433,71
Δικαιώματα χρήσης βάση ΔΠΧΑ 16	-39.675,00	-5.312,91	0,00	-44.987,91
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-450.694,12	-73.118,55	0,00	-523.812,67
	-427.926,32	-76.585,22	470,80	-585.234,29

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσεως 1/1 - 31/12/2023	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2023	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-20.083,07	725,78	606,54	-18.750,75
Διαφοράς leasing	0,00	-39.675,00	0,00	-39.675,00
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-407.843,25	-42.850,87	0,00	-450.694,12
	-427.926,32	-81.800,09	606,54	-509.119,87

3. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66
Σύνολο	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66

Στη χρήση 2018 συντάχθηκαν για πρώτη φορά Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στη χρήση 2021 προστέθηκε στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,10%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στη χρήση 2022 προστέθηκε στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTER ROAST ΙΚΕ», με έδρα το Κορωπί, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της ενοποίησης αυτής, προέκυψε υπεραξία 545.167,69 ευρώ. Μέχρι σήμερα η εν λόγω υπεραξία δεν έχει απομειωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση του Ομίλου, σε ετήσια βάση εξετάζει το συγκεκριμένο θέμα και εφόσον στο μέλλον συντρέξουν δυσμενείς συνθήκες με ενδείξεις απομείωσης για το συγκεκριμένο κονδύλι, θα διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης.

Τέλος, η θυγατρική εταιρεία «KAWACOM CYPRUS LIMITED» στη χρήση 2024 απέκτησε συμμετοχικό δικαίωμα 25% επί της κυπριακής εταιρείας «Manifestation Holding LTD», συνολικής αξίας 250.000,00 ευρώ. Η εν λόγω συμμετοχή, εφόσον τα επόμενα έτη συντρέξουν δυσμενείς συνθήκες με ενδείξεις απομείωσης, θα υπαχθεί σε έλεγχο απομείωσης.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Δάνεια	844.556,58	1.090.780,00	844.556,58	1.090.780,00
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	520,00	0,00	520,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις	40.131,24	36.319,03	22.685,23	18.873,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	885.207,82	1.127.099,03	867.761,81	1.109.653,03

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δάνεια προς τρίτους.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται επίσης δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων, ενοίων αυτοκινήτων, ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.961.206,71	4.483.311,81	4.577.069,81	4.288.247,94
Προκαταβολές για αποθέματα	918.845,46	253.205,21	918.845,46	253.205,21
<u>Μείον:</u> Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	5.880.052,17	4.736.517,02	5.495.915,27	4.541.453,15

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6. Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες	3.821.876,25	3.365.725,13	3.865.715,04	3.328.330,06
Γραμμάτια εισπρακτέα	40.329,23	42.560,00	34.329,23	36.560,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.151.867,64	1.556.079,65	1.299.171,35	1.683.959,32
	5.014.073,12	4.964.364,78	5.199.215,62	5.048.849,38
<u>Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων</u>	<u>1.222.465,89</u>	<u>1.081.507,13</u>	<u>1.197.036,85</u>	<u>1.056.078,09</u>
Σύνολο Πελατών	3.791.607,23	3.882.857,65	4.002.178,77	3.992.771,29

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

7. Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρεώστες διάφοροι	2.307.772,40	1.813.158,78	2.433.188,08	1.885.884,81
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.337,61	36.022,61	31.484,96	29.564,44
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	9.072,00	0,00	0,00
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	1.320,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	134.715,90	0,00	134.715,90
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	2.347.430,01	1.992.969,29	2.464.673,04	2.050.165,15

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	279.059,91	130.403,83	269.634,44	125.530,83
Καταθέσεις όψεως	6.735.374,78	9.367.466,18	6.415.630,03	8.931.237,14
Καταθέσεις προθεσμίας	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 48,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 1.520.400,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2019	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2020	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2021	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2022	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2023	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2024	31.675	0	31.675

10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει αποθεματικά εύλογης αξίας.

11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00
Τακτικό αποθεματικό	506.061,08	284.634,76	501.582,57	280.156,25
Έκτακτο αποθεματικό	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Υπόλοιπο εις νέο	15.163.352,49	11.639.507,43	14.717.687,38	11.303.310,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.189.813,57	14.444.542,19	17.739.669,95	14.103.867,24
Δικαιώματα μειοψηφίας	349.951,98	277.391,41	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.539.765,55	14.721.933,60	17.739.669,95	14.103.867,24

12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τα τραπεζικά ιδρύματα αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>	<u>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>
Υπόλοιπα 31/12/2023:	10.828.978,03	4.793.744,03	6.035.234,00
Υπόλοιπα 31/12/2024:	11.244.337,66	4.062.760,02	7.181.577,64

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</u>	<u>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>
Υπόλοιπα 31/12/2023:	283.334,55	37.552,36	245.782,19
Υπόλοιπα 31/12/2024:	366.774,50	87.258,74	279.515,76

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
έως 1 έτος	87.258,74	37.552,36
2-5 έτη	279.515,76	245.782,19
άνω των 5 ετών	0,00	0,00
	366.774,50	283.334,55

13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε ανάλυση στην σημείωση 2).

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	24.393	18.337
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.944	20.720
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-1.552	-17.421
Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl	2.140	2.757
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	24.393	18.337
Δαπάνη τόκου	842	513
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.550	6.823
Εισφορές Εργαζομένων	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.552	13.384
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.552	-17.421
Έξοδα	0	0
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	2.140	2.757
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις:

Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.550	6.823
Δαπάνη τόκου	842	513
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.552	13.384
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.944	20.720
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	2.140	2.757
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	1.308	-1.068
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	217	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	616	3.824
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	10.653	8.513
Plan duration	7,65	6,68

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,93%	3,45%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	2,40%	2,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012.

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2024
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	-4%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	4%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	4%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-4%

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	4.062.760,02	4.793.744,03	4.062.760,02	4.793.744,03
Υποχρεώσεις μισθώσεων (leasing κτλ.)	87.258,74	37.552,36	87.258,74	37.552,36
Σύνολο	4.150.018,76	4.831.296,39	4.150.018,76	4.831.296,39

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές	1.320.826,68	1.104.688,75	1.324.403,08	1.207.406,67
Προκαταβολές πελατών	124.599,80	88.870,70	115.787,49	88.870,70
Επιταγές πληρωτέες	1.405.473,76	1.405.549,86	1.552.777,47	1.405.549,86
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	200.797,74	144.675,80	142.177,84	93.133,08
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	138.261,89	124.614,13	106.062,07	95.310,95
Μερίσματα Πληρωτέα	134.500,00	716.692,98	0,00	601.692,98
Πιστωτές διάφοροι	208.020,12	229.801,33	101.815,38	135.462,33
Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	2.305,01	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	130.586,22	90.500,99	125.182,13	87.470,81
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	3.663.066,21	3.907.699,55	3.468.205,46	3.714.897,38

18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2024 διαμορφώνεται ως εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.375.844,56	1.332.015,48	1.202.327,61	1.165.575,80
Πλέον: Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	372.286,06	290.992,32	324.201,62	275.317,62
Μείον : Προκαταβολή φόρου	-1.071.969,43	-822.325,42	-941.136,01	-740.698,92
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	676.161,19	800.682,38	585.393,22	700.194,50

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2024, όπως και στην χρήση 2023, ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης

ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος. Ο φορολογικός συντελεστής στην Κύπρο όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος κυμαίνεται σε 12,5% .

Επισημαίνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 έως και 2023 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2024 ανέρχονται στο ποσό των 25.634,92 ευρώ (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΚΓ Α.Ε.).

20. Κύκλος εργασιών

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	23.597.425,29	21.141.836,09	22.819.456,32	20.508.050,09
Πωλήσεις Ειδικού φόρου κατανάλωσης	3.137.721,42	2.898.735,82	3.141.797,56	2.904.933,22
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	206.701,17	183.713,86	202.338,36	178.057,83
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	192.370,02	51,86	192.370,02	51,86
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	4.471.067,73	3.435.945,02	4.392.707,41	3.349.492,66
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	69.934,40	198.187,56	71.789,26	196.552,04
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	2.906,40	13.786,04	3.350,40	14.766,04
Επιστροφές εκπτώσεων πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-1.071.632,83	-528.939,33	-1.046.618,60	-546.605,64
Σύνολο κύκλου εργασιών	30.606.493,60	27.343.316,92	29.777.190,73	26.605.298,10

21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	3.695,49	2.917,78	3.695,49	2.917,78
Εσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Ειδ.επιχορ. Επιδοτ.	22.231,89	63.073,01	21.022,21	0,00

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS A.E.» για τη χρήση από

Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	5.408,27	6.856,77	821,60	1.257,60
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	3.644,70	4.685,40	3.644,70	4.685,40
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Λοιπά έσοδα	1.071,02	0,00	426,92	0,00
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	52.851,37	94.332,96	256.410,92	730.660,78

22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	17.002.048,97	17.002.048,97	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-318.111,24	-318.111,24	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.500.580,00	1.325.234,84	516.874,33	1.658.470,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	737.469,96	25.668,04	173.856,99	537.944,93
Παροχές τρίτων	553.448,44	205.038,02	84.438,34	263.972,08
Φόροι-Τέλη	187.996,64	16.579,03	39.178,07	132.239,54
Διάφορα έξοδα	1.417.658,67	225.818,31	295.358,94	896.481,42
Αποσβέσεις	828.899,49	512.678,94	73.353,69	242.866,86
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.944,17	0,00	2.386,60	7.557,57
Σύνολα	23.919.935,10	18.994.954,91	1.185.446,97	3.739.533,23

ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2023 έως 31/12/2023

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	14.788.976,21	14.788.976,21	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-261.847,77	-261.847,77	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.081.722,66	1.155.348,27	505.565,28	1.420.809,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	535.376,54	19.965,82	123.372,39	392.038,33
Παροχές τρίτων	425.768,60	182.819,51	55.744,87	187.204,22
Φόροι-Τέλη	176.321,36	21.970,56	32.245,19	122.105,61
Διάφορα έξοδα	1.240.670,21	211.548,63	234.910,77	794.210,81
Αποσβέσεις	847.241,42	451.058,34	84.766,60	311.416,48
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	40.734,85	0,00	6.666,85	34.068,00
Σύνολα	20.874.964,08	16.569.839,57	1.043.271,97	3.261.852,54

ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	18.429.532,79	18.429.532,79	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-264.178,92	-264.178,92	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.738.869,78	828.506,07	477.590,93	1.432.772,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	678.421,85	0,00	162.821,24	515.600,61
Παροχές τρίτων	302.592,37	45.779,77	61.635,02	195.177,58
Φόροι-Τέλη	150.862,89	0,00	38.470,04	112.392,85
Διάφορα έξοδα	1.121.858,81	66.805,13	264.187,78	790.865,90
Αποσβέσεις	695.853,85	401.748,18	70.585,36	223.520,31
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.944,17	0,00	2.386,60	7.557,57
Σύνολα	23.863.757,59	19.508.193,02	1.077.676,97	3.277.887,60

ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2023 έως 31/12/2023

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	16.102.759,82	16.102.759,82	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-219.970,31	-219.970,31	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.438.621,90	734.603,87	477.125,05	1.226.892,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	481.170,22	0,00	108.263,30	372.906,92
Παροχές τρίτων	192.263,84	35.301,54	36.101,33	120.860,97
Φόροι-Τέλη	137.459,27	0,00	30.241,04	107.218,23
Διάφορα έξοδα	935.216,41	51.126,19	203.340,75	680.749,47
Αποσβέσεις	700.584,04	355.773,48	79.306,43	265.504,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	16.545,81	0,00	4.247,95	12.297,86
Σύνολα	20.784.651,00	17.059.594,59	938.625,85	2.786.430,56

23. Λοιπά έσοδα / έξοδα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	6.123,25	-13.626,28	3.250,34	3.882,92
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	-14.216,33	2.178,81	-14.216,33	2.178,81
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-4.708,92	11.648,13	0,00	8.298,06
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	140.958,76	120.000,00	140.958,76	120.000,00
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	128.156,76	120.200,66	129.992,77	134.359,79

24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	66.822,24	23.998,31	66.809,57	23.986,11
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	333,00	276,00	333,00	276,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	67.155,24	24.274,31	67.142,57	24.262,11
Μείον:				
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	512.114,86	390.524,82	507.245,00	384.294,41
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53.364,10	90.995,04	53.364,10	90.995,04
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	565.478,96	481.519,86	560.609,10	475.289,45
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)–(β)	-498.323,72	-457.245,55	-493.466,53	-451.027,34

25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2024, όπως και στην χρήση 2023 ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογία εισοδήματος χρήσης				
Έσοδο/έξοδο φόρου	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88
Συμφωνία φόρου εισοδήματος				
Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	1.376.844,56	1.335.928,08	1.202.327,61	1.165.575,79
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-16.433,71	-17.633,84	-16.433,71	-17.633,84
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	93.018,93	99.433,93	93.018,93	99.433,93
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	0,00		0,00
Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88

26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Κέρδη προ φόρων	6.112.929,39	5.985.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Πλέον:				
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	498.323,72	457.245,55	493.466,53	451.027,34
Αποσβέσεις	828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Μείον:				
Ενδοομιλικά μερίσματα	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Σύνολο EBITDA	7.440.152,60	7.289.726,56	6.525.705,14	6.412.532,13

27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος T	Προηγούμενη περίοδος T-1
<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
31.675	31.675

28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	147,1034	144,1993	134,7268	148,9675

29. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων χρήσης 2024, τα εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2024	4.267.471,93
Μείον : Τακτικό αποθεματικό	199.797,13
Μείον : Προμέρισμα	500.000,00
Μείον : Μερίσματα χρήσης προς διανομή	1.000.000,00
Κέρδη σε νέο χρήσης 2024	2.567.674,80

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

30. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στον Όμιλο σε 115 εργαζομένους ήτοι 86 εργαζόμενοι στην μητρική και 29 εργαζόμενους στην θυγατρική.

Κατά την 31/12/2023 το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία ανερχόταν σε 85 εργαζομένους.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Μισθοί	2.672.856,06	2.356.036,32	2.090.378,38	1.865.239,64
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	605.996,19	536.220,42	467.930,68	412.790,82
Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	223.279,91	202.712,74	182.112,88	173.838,25
Σύνολο	3.502.132,16	3.094.969,48	2.740.421,94	2.451.868,71

31. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα, το έχει αποκτήσει η Εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

32. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες, από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

33. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης αξίας 1.966,60 ευρώ, 105.000,00 ευρώ εγγύηση για την φορολογική αποθήκη, 35.000,00 ευρώ εγγύηση για το τελωνείο Πειραιά, 63.461,54 ευρώ εγγύηση για μη παρακράτηση φόρου και 95.000,00 ευρώ εγγύηση οικοπέδου.

35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της KAWACOM CYPRUS LIMITED, με την θυγατρική της KAWACOM NORTH AE και με την θυγατρική MASTER ROAST IKE, στην χρήση 2024, αναλύονται ως εξής:

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

<u>Αγορές της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	191.480,16	412.705,86
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29.808,00	28.812,00
MASTERROAST IKE	<u>1.626.732,48</u>	<u>1.435.263,62</u>
Σύνολο	1.848.020,64	1.876.781,48

<u>Πωλήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.158.648,80	1.100.759,67
MASTERROAST IKE	<u>732,58</u>	<u>833,96</u>
Σύνολο	1.159.381,38	1.101.593,63

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

<u>Υποχρεώσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	16.880,95	32.660,00
MASTERROAST IKE	<u>292.185,92</u>	<u>161.383,03</u>
Σύνολο	309.066,87	194.043,03

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS A.E.» για τη χρήση από

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

σελ. 56

<u>Απαιτήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ	407.289,08	453.768,45
MASTERROAST IKE	<u>0,00</u>	<u>777,05</u>
Σύνολο	407.289,08	454.545,50

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>	<u>2024</u>
Μισθοί	115.400,31
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	<u>23.676,52</u>
Σύνολο	<u>139.076,83</u>

36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη **διεύθυνση:** www.kawacom.gr

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ξυδώνας Δημήτριος

Βολιώτης Ιωάννης

Μηλίγκος Γεώργιος

A.Δ.Τ. AB564918

A.Δ.Τ. AI024801

A.Δ.Τ. A0878388



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3784352

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KAWACOM HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005590501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555260 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5555261 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ** του **ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 51741.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΔΑΛΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** του **ΦΩΤΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.402.830,59	2.556.758,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.306.517,50	3.008.383,06
Λοιπός εξοπλισμός	358.601,23	345.425,73
Σύνολο	7.067.949,32	5.910.566,80
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	25.570,94	26.432,26
Σύνολο	25.570,94	26.432,26
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	498.305,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	750.386,66	750.386,66
Δάνεια	844.556,58	1.090.780,00
Λοιπά	23.205,23	18.873,03
Σύνολο	1.618.148,47	1.860.039,69
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	9.209.973,73	7.797.038,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	4.577.069,81	4.288.247,94
Προκαταβολές για αποθέματα	918.845,46	253.205,21
Σύνολο	5.495.915,27	4.541.453,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.002.178,77	3.992.771,29
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.374.324,09	2.626.583,73
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	31.484,96	164.280,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.685.264,47	9.056.767,97
Σύνολο	17.093.252,29	15.840.403,33
Σύνολο κυκλοφορούντων	22.589.167,56	20.381.856,48
Σύνολο ενεργητικού	31.799.141,29	28.178.895,23
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.520.400,00	1.520.400,00
Σύνολο	1.520.400,00	1.520.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.501.582,57	1.280.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	12.428.462,69	9.283.946,47
Σύνολο	13.930.045,26	10.564.102,72
Σύνολο καθαρής θέσης	15.450.445,26	12.084.502,72
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	109.623,69	109.623,69
Σύνολο	109.623,69	109.623,69

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	7.181.577,64	6.035.234,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	7.181.577,64	6.035.234,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.450.000,00	3.766.592,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	1.612.760,05	1.027.151,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.877.180,55	2.612.956,52
Φόρος εισοδήματος	1.526.529,23	1.440.893,42
Λοιποί φόροι και τέλη	142.177,84	93.133,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	106.062,07	95.310,95
Λοιπές υποχρεώσεις	217.602,83	826.026,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	125.182,13	87.470,81
Σύνολο	9.057.494,70	9.949.534,82
Σύνολο υποχρεώσεων	16.239.072,34	15.984.768,82
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	31.799.141,29	28.178.895,23

	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.777.190,73	26.605.298,10
Κόστος πωλήσεων	19.508.192,72	17.059.594,59
Μικτό αποτέλεσμα	10.268.998,01	9.545.703,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	46.410,92	25.660,78
	10.315.408,93	9.571.364,29
Έξοδα διοίκησης	1.636.401,61	1.436.441,83
Έξοδα διάθεσης	3.081.506,26	2.667.677,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	177.353,76	159.087,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	210.000,00	705.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.360,99	24.727,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5.677.508,30	6.037.884,98
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	67.142,57	24.262,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	546.380,72	468.044,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.198.270,15	5.594.102,19
Φόροι εισοδήματος	1.202.327,61	1.165.575,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.995.942,54	4.428.526,39

EBITDA

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (χωρίς συμμετοχές)	5.467.508,30	5.332.884,98
πλεον αποσβεσεις	954.426,77	884.305,26
Αποτελέσματα EBIDTA	6.421.935,07	6.217.190,24
% σε πωλήσεις	21,57%	23,37%



KAWACOM HELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Ομίλου και Εταιρείας της χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

4 Αρχαίου Θεάτρου – 174 56 Άλιμος, Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 – 9235004

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	21
A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31^{ης}	
Δεκεμβρίου 2024.....	21
B. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας	
της χρήσης 2024	22
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από	
1/1 έως 31/12/2024	23
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	26
1. Γενικές Πληροφορίες.....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	27
2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές	27
2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων	27
2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους	31
2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)	31
3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος	31
3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	32
3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων.....	32
3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα	33
3.5 Αποθέματα	35
3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	35
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	35
3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	36
3.9 Παροχές στο Προσωπικό.....	36
3.10 Προβλέψεις.....	36
3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία	37
3.12 Αναγνώριση εσόδων	37
3.13 Μερίσματα	38
3.14 Μισθώσεις	38
3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία	39
1.β. Αύλα πάγια στοιχεία	43
1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού.....	43
2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις.....	44
3. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	44
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	45
5. Αποθέματα	45
6. Εμπορικές απαιτήσεις.....	46
7. Λοιπές Απαιτήσεις	46

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46
9. Μετοχικό Κεφάλαιο	46
10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	47
11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	47
12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων	47
13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	48
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	48
16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	50
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	50
18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	50
19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης	51
20. Κύκλος εργασιών	51
21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	51
22. Μερисμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)	52
23. Λοιπά έσοδα / έξοδα	53
24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα	53
25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)	54
26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	54
27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	55
28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	55
29. Προτεινόμενο Μέρισμα	55
30. Απασχολούμενο Προσωπικό	55
31. Εμπράγματα Βάρη	56
32. Επίδικες Διαφορές	56
33. Διαχειριστική Περίοδος	56
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	56
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών	56
36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	57
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	57

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

Βάια Χ. Οικονόμου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51741
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2024, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2024 και μέχρι την σύνταξή της, τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου της KAWACOM (ο «Όμιλος») με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης είναι τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στη κλειόμενη χρήση 2024, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική, τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,50%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTERROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Αθήνα, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής :

<u>Επωνυμία</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>	<u>% Μητρικής</u>
KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρχαίου Θεάτρου 4, Άλιμος 174 56		Μητρική
KAWACOM CYPRUS LIMITED Λεμεσού 67, Vision Tower, 4ος όροφος Αγλαντζιά, 2121 Λευκωσία, Κύπρος	Ολική Ενοποίηση	100,00%
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γεώργιου Γεννηματά 21 Πυλαία, 555 35 Θεσσαλονίκη	Ολική Ενοποίηση	50,50%

**MASTER ROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ολική Ενοποίηση

50,00%

Αγίας Μαρίνας 25,
Θέση ΜΠΟΤΑ, 19400, Κορωπί Αττικής

Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικός Απολογισμός 2024

Το 2024 ο Ομίλος πέτυχε ρεκόρ πωλήσεων και κερδοφορίας βελτιώνοντας τους δείκτες κερδοφορίας με το EBITDA / Πωλήσεις να διαμορφώνεται στο 24,31%. Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2024 ανήλθε σε 30.606.493,60 ευρώ, έναντι των 27.343.316,92 ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 11,93%, ο οποίος οφείλεται κυρίως στην άνοδο των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά. Η αύξηση των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά σε απόλυτα μεγέθη ανήλθε σε 2.240.906,52 σημειώνοντας αύξηση 9,37% έναντι της περσινής χρήσης. Το 2024 οι πωλήσεις εκτός Ελλάδος σημείωσαν αύξηση 29,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, με τη συμμετοχή των πωλήσεων εκτός Ελλάδος να διαμορφώνεται στο 14,56%.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με το 2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρία		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Κύκλος Εργασιών	30.606.493,60	27.343.316,92	11,93%	29.777.190,73	26.605.298,10	11,92%
Μικτά Κέρδη	11.611.538,69	10.773.477,35	7,78%	10.268.997,71	9.545.703,51	7,58%
% επί των πωλήσεων	37,94%	39,40%		34,49%	35,88%	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.611.253,11	6.442.485,14	2,62%	6.039.851,29	6.416.948,09	-5,88%
% επί των πωλήσεων	21,60%	23,56%		20,28%	24,12%	
EBITDA	7.440.152,60	7.289.726,56	2,06%	6.525.705,14	6.412.532,13	1,76%
% επί των πωλήσεων	24,31%	26,66%		21,92%	24,10%	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	6.112.929,39	5.985.239,59	2,13%	5.546.384,76	5.965.920,75	-7,03%
% επί των πωλήσεων	19,97%	21,89%		18,63%	22,42%	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	4.659.499,61	4.567.511,42	2,01%	4.267.471,93	4.718.544,87	-9,56%
% επί των πωλήσεων	15,22%	16,70%		14,33%	17,74%	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους επί των πωλήσεων μειώθηκε στον Όμιλο κατά 1,46% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το ΕΒΙΔΤΑ σημείωσε αύξηση 150.426,03 ευρώ και ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 24,31% έναντι 26,66% το 2023 και στην Εταιρεία κατά 21,92% επί των πωλήσεων έναντι 24,10% το 2023.

Τα κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) το 2024 ανέρχονται σε 6.112.929,39 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 5.985.239,59 ευρώ το 2023 και 5.546.384,76 ευρώ στην Εταιρεία, έναντι 5.965.920,75 ευρώ το 2023.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της επιβολής ειδικού φόρου στο καφέ, τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31-12-2024 διαμορφώθηκε ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Τραπεζικός Δανεισμός	11.611.112,16	11.112.312,58		11.611.112,16	11.112.312,58	
μείον :						
Διαθέσιμα & Επενδύσεις	<u>-10.014.434,69</u>	<u>-9.497.870,01</u>		<u>-9.685.264,47</u>	<u>-9.056.767,97</u>	
Καθαρό Χρέος	<u>1.596.677,47</u>	<u>1.614.442,57</u>	-1,10%	<u>1.925.847,69</u>	<u>2.055.544,61</u>	-6,31%
Ιδια Κεφάλαια	18.539.765,55	14.721.933,60	25,93%	17.739.669,95	14.103.867,24	25,78%
Συντελεστής Μόχλευσης	8,61%	10,97%		10,86%	14,57%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε μείωση για τον Όμιλο στη τρέχουσα χρήση από 10,97% το 2023 σε 8,61% το 2024 και για την Εταιρεία από 14,57% το 2023 σε 10,86% το 2024, γεγονός που πιστοποιεί την υγιή οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επενδύσεις : Η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε τις επενδύσεις σε μηχανήματα που εξασφαλίζουν την ανάπτυξη των πωλήσεων και των συστημάτων εκσυγχρονισμού των λειτουργιών της. Η αξία των επενδύσεων το 2024 ανήλθε σε 2.649.604,47, ενώ θα πρέπει να επισημανθεί η συνολική αξία των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας 2020 – 2024 που ανήλθε σε 10.244.809,99.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2024 και 2023 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

	<u>Όμιλος</u>			<u>Εταιρεία</u>		
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>Δ %</u>
Κεφάλαιο Κίνησης	13.544.277,94	10.570.535,65	28,13%	13.444.414,11	10.394.769,29	29,34%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	18,80%	20,69%	-9,15%	17,75%	21,27%	-16,55%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	33,61%	41,44%	-18,90%	31,27%	42,30%	-26,09%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	2,60	2,11	23,12%	2,64	2,12	24,23%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	1,90	1,61	18,07%	1,97	1,63	20,57%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	47,28%	52,71%	-10,30%	47,86%	53,24%	-10,10%

Ξένα προς ίδια κεφάλαια	91,41%	113,62%	-19,54%	91,80%	113,88%	-19,39%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	72	74	-3,05%	77	78	-2,07%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων σε ημέρες	102	92	10,90%	94	85	10,03%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στην Εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στον Όμιλο σε 115 εργαζομένους ήτοι 86 εργαζόμενοι στην μητρική και 29 εργαζόμενοι στις θυγατρικές. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της Εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της Εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της Εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η Εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους

εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η Εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου υπόκεινται σε μία σειρά κινδύνων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες περιγράφονται αναλυτικά και στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2024.

Η Διοίκηση του Ομίλου, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά αποτελέσματά της και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της. Ειδικότερα :

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης των προηγούμενων ετών η Εταιρεία και ο Όμιλος φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει επαρκή διασπορά. Η Εταιρεία στοχεύει παγίως στη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης, ανανεώνοντας συνεχώς την ποικιλία των προς διάθεση προϊόντων και υιοθετώντας διάφορες διαδικασίες και παροχές προς τους πελάτες της.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση καθώς έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 13.444.414,11 και 13.544.277,94 ευρώ αντίστοιχα και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα τις οποίες όμως δεν εξαντλεί.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Ενδεχόμενη μεταβολή του κόστους δανεισμού για

την Εταιρεία κατά +/- 1% θα επηρέαζε αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα κατά +/- 19.258,48 χιλ. ευρώ.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή Ίδια Κεφάλαια ήτοι 17.739.669,95 ευρώ, ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31/12/2024 διαμορφώνεται στο 10,86% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση. Στον Όμιλο τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώνονται σε 18.539.765,55 και βελτιωμένος είναι ο συντελεστής μόχλευσης που διαμορφώθηκε στο 8,61% έναντι 10,97% της προηγούμενης περιόδου.

6. Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων και εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία ή ο Όμιλος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς του καφέ (χρηματιστηρικό είδος) και εξάρτησης για την προμήθεια του, που είναι δυνατόν να επηρεάσουν αρνητικά, αφενός την τροφοδοσία των πελατών και τις πωλήσεις του Ομίλου, αφετέρου το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία.

7. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας. Πάντως, η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα – Κύπρο

Ελλάδα

Η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό το 2024, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος. Ο ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ σε πραγματικούς όρους ανήλθε σε 2,3% το 2024 (στα ίδια επίπεδα με το 2023), περίπου 2,5 φορές μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο ρυθμό της ευρωζώνης. Θετικά στη μεγέθυνση της οικονομίας συνέβαλαν κυρίως η ιδιωτική κατανάλωση, οι επενδύσεις και οι εξαγωγές υπηρεσιών.

Αναλυτικότερα, η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε με επιταχυνόμενο ρυθμό, υποστηριζόμενη από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Ειδικότερα, το εισόδημα από εξαρτημένη εργασία σημείωσε σημαντική άνοδο, καθώς ευνοήθηκε από την αύξηση των αμοιβών ανά απασχολούμενο και του αριθμού των απασχολούμενων, αντανακλώντας τη θετική δυναμική της αγοράς εργασίας και την αύξηση των μισθών. Η πτωτική τάση του πληθωρισμού επίσης συνέβαλε στην ενδυνάμωση των πραγματικών εισοδημάτων.

Οι επενδύσεις διατήρησαν την ανοδική τους πορεία το 2024, ιδίως αυτές σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Ως ποσοστό του ΑΕΠ οι επενδύσεις ανήλθαν στο υψηλότερο επίπεδο από το 2010, σηματοδοτώντας τη σταδιακή κάλυψη του επενδυτικού κενού της προηγούμενης δεκαετίας. Αντίθετα, η συνολική συμβολή του εξωτερικού τομέα ήταν αρνητική, καθώς οι εξαγωγές αγαθών σημείωσαν χαμηλό ρυθμό αύξησης επηρεαζόμενες αρνητικά από την επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών κατέγραψαν σημαντική άνοδο. Αρνητική συμβολή στο ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης είχε επίσης η μείωση της δημόσιας κατανάλωσης. Οι δείκτες οικονομικής δραστηριότητας στη βιομηχανία, τις κατασκευές και τις υπηρεσίες κατέγραψαν θετικούς αλλά επιβραδυνόμενους ρυθμούς μεταβολής, ενώ αντίθετα ο όγκος λιανικών πωλήσεων κινήθηκε ελαφρώς καθοδικά. Οι προσδοκίες των επιχειρήσεων

παρέμειναν υψηλές, σε αντίθεση με την εμπιστοσύνη των καταναλωτών που σταθεροποιήθηκε σε χαμηλά επίπεδα.

Η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2025, με υψηλότερο ρυθμό έναντι του μέσου όρου της ευρωζώνης. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,3% το 2025, με κύριους προωθητικούς παράγοντες την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις. Πιο συγκεκριμένα, η ιδιωτική κατανάλωση (+2%) αναμένεται να συνεχίσει την ανοδική της πορεία, υποστηριζόμενη από την αύξηση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών. Η προβλεπόμενη περαιτέρω αύξηση της απασχόλησης και των μισθών, σε συνδυασμό με τη μείωση του πληθωρισμού και την εφαρμογή στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, αναμένεται να στηρίξουν το διαθέσιμο εισόδημα. Οι επενδύσεις (+6%) θα συνεχίσουν να αυξάνονται με σχετικά υψηλούς ρυθμούς, με τη στήριξη των ευρωπαϊκών πόρων. Οι πόροι αυτοί, σε συνδυασμό με την υψηλή ρευστότητα του τραπεζικού τομέα και τις συνεχείς αναβαθμίσεις της ελληνικής οικονομίας, θα προσελκύσουν νέα ιδιωτικά κεφάλαια. Οι εξαγωγές (+3,8%) θα συνεχίσουν να αυξάνονται, επηρεαζόμενες από τη θετική μεταβολή της εξωτερικής ζήτησης και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών εξαγωγών. Παρ' όλα αυτά, η συμβολή του εξωτερικού τομέα στο ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας θα είναι ουσιαστικά ουδέτερη, καθώς η έντονη επενδυτική δραστηριότητα και η ισχυρή κατανάλωση θα αυξήσουν σημαντικά τις εισαγωγές (+3,5%).

Το 2025 αναμένεται περαιτέρω μείωση του κόστους τραπεζικού δανεισμού για τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα, λόγω της συνεχιζόμενης μετακύλισης των μειώσεων των επιτοκίων πολιτικής. Οι προοπτικές εξέλιξης της τραπεζικής χρηματοδότησης προς τον ιδιωτικό τομέα για το 2025 διαγράφονται θετικές. Η αναμενόμενη περαιτέρω αποκλιμάκωση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ, σε συνδυασμό με τη θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας, θα ενισχύσει σταδιακά τη ζήτηση νέων δανείων εκ μέρους τόσο των επιχειρήσεων όσο και των νοικοκυριών. Οι προοπτικές για τον ελληνικό τραπεζικό τομέα παραμένουν ευνοϊκές, λόγω της αναβάθμισης των πιστοληπτικών αξιολογήσεων και της βελτίωσης στα θεμελιώδη μεγέθη των τραπεζών. Η περαιτέρω αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου σε επίπεδα υψηλότερα από το όριο της επενδυτικής κατηγορίας, σε συνδυασμό με την ανθεκτικότητα της οικονομίας, συμβάλλει στη θετική διαμόρφωση των αξιολογήσεων του τραπεζικού τομέα.

Παρόλα αυτά, οι κίνδυνοι για την παγκόσμια οικονομία το 2025 παραμένουν σοβαροί, ενισχύοντας την αβεβαιότητα για την πορεία της ανάπτυξης και του πληθωρισμού. Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, οι στρατιωτικές συγκρούσεις, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός, καθώς και η άνοδος του εμπορικού προστατευτισμού, με αιχμή τις νέες δασμολογικές πολιτικές των ΗΠΑ και τα αντίμετρα από βασικούς εμπορικούς εταίρους τους, εντείνουν την αβεβαιότητα για τη μελλοντική πορεία της παγκόσμιας οικονομίας. Οι εξελίξεις αυτές απειλούν την ανθεκτικότητα των οικονομιών, περιορίζοντας το διεθνές εμπόριο και τις επενδύσεις, ενώ ενισχύουν τον κίνδυνο αναζωπύρωσης των πληθωριστικών πιέσεων και επιβράδυνσης της παγκόσμιας ανάπτυξης.

Ως εκ τούτου, οι προβλέψεις για τη διεθνή οικονομία περιβάλλονται από ιδιαίτερα υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς δεν είναι ακόμη εφικτή η πλήρης αποτίμηση των επιπτώσεων από τις πρόσφατες εξελίξεις.

Αναφορικά με την ελληνική οικονομία, η διατήρηση ισχυρού ρυθμού ανάπτυξης και η επιτάχυνση της πραγματικής σύγκλισης προς το μέσο όρο της ΕΕ αποτελεί τη σημαντικότερη πρόκληση. Οι κίνδυνοι που επηρεάζουν την πρόβλεψη για την αύξηση του ΑΕΠ είναι κυρίως καθοδικοί και αφορούν: (α) την αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο λόγω της υιοθέτησης πολιτικών προστατευτισμού, (β) την επιδείνωση των γεωπολιτικών εντάσεων και τις συνέπειές τους στην παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία, (γ) το χαμηλότερο του αναμενομένου ρυθμό απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), (δ) την

αυξανόμενη συχνότητα και ένταση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής κρίσης, καθώς και (ε) την εντεινόμενη στενότητα στην αγορά εργασίας και υψηλότερες μισθολογικές πιέσεις.

Επιπλέον, η επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στις εισαγωγές προϊόντων από την ΕΕ αναμένεται να έχει περιορισμένο άμεσο αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία. Το μικρό μερίδιο των ελληνικών εξαγωγών προς τις ΗΠΑ (περίπου 5% το 2024) και η σύνθεση των εξαγόμενων προϊόντων υποδηλώνουν ήπια επίδραση στο εξωτερικό εμπόριο της χώρας. Παράλληλα, στη ναυτιλία, οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι περιορισμένες για τους βασικούς κλάδους, με εξαίρεση τη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων, όπου εκτιμάται ότι θα είναι μεγαλύτερες. Η σταδιακή αποκατάσταση της ασφάλειας στην Ερυθρά Θάλασσα αναμένεται να διευκολύνει την επιστροφή των θαλάσσιων μεταφορών στην κανονικότητα. Παρ' όλα αυτά, η επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στην ΕΕ αναμένεται να έχει έμμεσο αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία, μέσω της επιβράδυνσης της ανάπτυξης της ευρωζώνης και της αύξησης της αβεβαιότητας, επηρεάζοντας αρνητικά τις εξαγωγές και το επενδυτικό κλίμα.

Εν κατακλείδι, σε ένα διεθνές περιβάλλον όπου σωρεύονται νέες αβεβαιότητες, η συνέχιση της μεταρρυθμιστικής προσπάθειας αποτελεί τον ισχυρότερο καταλύτη για τη διατήρηση της οικονομικής σταθερότητας και την περαιτέρω ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας. Οι γεωοικονομικές προκλήσεις, οι τεχνολογικές εξελίξεις, η πράσινη μετάβαση και η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης απαιτούν μια οικονομία ικανή να προσαρμόζεται και να αντέχει σε εξωγενείς διαταραχές, διασφαλίζοντας ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα. Για να επιτευχθεί αυτό, η οικονομική πολιτική οφείλει να διατηρήσει και να εντείνει τη μεταρρυθμιστική ορμή και να καλλιεργήσει ευρύτερη κοινωνική και πολιτική στήριξη στις αναγκαίες αλλαγές. Η Ελλάδα, όπως και συνολικά η Ευρώπη βρίσκεται αντιμέτωπη με κρίσιμες προκλήσεις που απειλούν τη θέση της στην παγκόσμια οικονομία και τη σταθερότητά της. Η επιβράδυνση της παραγωγικότητας, οι δημογραφικές πιέσεις, οι δυσκαμψίες στις αγορές και η χαμηλή επενδυτική δυναμική περιορίζουν την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας της. Ταυτόχρονα, η γεωπολιτική αστάθεια, η ενεργειακή εξάρτηση και οι καθυστερήσεις στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση υπονομεύουν την ανθεκτικότητά της και επηρεάζουν της προοπτικές ανάπτυξης, σε σχέση με άλλες μεγάλες οικονομίες.

Κύπρος

Σε σχέση με τις εξελίξεις της κυπριακής οικονομίας, εξακολουθούν να καταγράφονται υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης, παρά τις σύνθετες εξωτερικές προκλήσεις που προκύπτουν από το εξαιρετικά ρευστό και αβέβαιο διεθνές περιβάλλον. Οι παρατεταμένες ασταθείς γεωπολιτικές εξελίξεις και οι αυξανόμενες διεθνείς εμπορικές εντάσεις προκαλούν συνεχή και σημαντική αβεβαιότητα στα οικονομικά δρώμενα σε παγκόσμιο επίπεδο. Για τη μικρή και εξωστρεφή κυπριακή οικονομία, αυτές οι προκλήσεις και οι εξωγενείς κίνδυνοι υπογραμμίζουν την ανάγκη για συνετή πολιτική, ευελιξία και έγκαιρη προσαρμογή, ώστε να διατηρηθεί η ανθεκτικότητα, η σταθερότητα και η αναπτυξιακή πορεία της.

Παράλληλα, οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής αποτελούν επιπρόσθετη μακροπρόθεσμη πρόκληση για τις οικονομικές προοπτικές, ενώ οι συνεχώς αυξανόμενες απειλές στον κυβερνοχώρο δημιουργούν νέους κινδύνους για επιχειρήσεις και δημόσιες υποδομές. Παρά τις εν λόγω προκλήσεις, η κυπριακή οικονομία καταφέρνει να προσαρμόζεται αποτελεσματικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Αυτό αναγνωρίζεται από τις τελευταίες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου από όλους τους οίκους αξιολόγησης στη βαθμίδα «Α», οι οποίες ενισχύουν την εμπιστοσύνη και τις προοπτικές της κυπριακής οικονομίας και την καθιστούν πιο ελκυστική για διεθνείς επενδύσεις. Οι αναβαθμίσεις αποτελούν μια σαφή αναγνώριση της επιτυχούς εφαρμογής συνετών δημοσιονομικών πολιτικών και της διατήρησης της σταθερότητας του τραπεζικού μας συστήματος. Αναλυτικότερα, και σε σχέση με την οικονομική δραστηριότητα κατά το 2024, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) κατέγραψε αύξηση 3,4%. Από την πλευρά της ζήτησης, η

ανάπτυξη στηρίχθηκε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές, που συνδέονται με την αύξηση των καθαρών εξαγωγών υπηρεσιών. Οι επενδύσεις κατέγραψαν επίσης αύξηση το 2024. Από την πλευρά της παραγωγής, ο τομέας των υπηρεσιών ήταν ο κύριος μοχλός ανάπτυξης, με πρόσθετη στήριξη από τον κατασκευαστικό και μεταποιητικό τομέα.

Ας σημειωθεί ότι η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας και την αύξηση των πραγματικών εισοδημάτων. Σε σχέση με τις επενδύσεις, η αύξηση προήλθε τόσο από τον τομέα των κατοικιών όσο και από μεγάλα έργα υποδομής, με στήριξη από ξένη χρηματοδότηση και τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility - RRF).

Επιπλέον, η σημαντική άνοδος στις εξαγωγές υπηρεσιών προήλθε κυρίως από τους τομείς του τουρισμού, της ναυτιλίας και της πληροφορικής, συμβάλλοντας περαιτέρω στην οικονομική επέκταση. Η ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας, με τη μείωση της ανεργίας και τη συνεχιζόμενη αύξηση της απασχόλησης, συνέβαλε στη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, χωρίς να πυροδοτεί πληθωριστικές πιέσεις. Την περίοδο 2025-27, και με βάση τις προβλέψεις της ΚΤΚ του Μαρτίου 2025, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 3% περίπου ετησίως. Η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να προέλθει από την εγχώρια ζήτηση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές, σε συνάρτηση με την αναμενόμενη ανάκαμψη της εξωτερικής ζήτησης. Ωστόσο, χειρότερες από τις αναμενόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις ενδέχεται να επιβραδύνουν το ρυθμό ανάκαμψης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις Μαρτίου 2025, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 3,2% το 2025 σε σχέση με μεγέθυνση 3,4% το 2024, με περαιτέρω άνοδο κατά 3,1% περίπου ετησίως την περίοδο 2026-27. Η πορεία του ΑΕΠ στηρίζεται κυρίως από την αναμενόμενη περαιτέρω άνοδο της εγχώριας ζήτησης και, σε μικρότερο βαθμό, της εξωτερικής ζήτησης. Την εγχώρια ζήτηση αναμένεται να στηρίξει η άνοδος της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω αύξησης στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και της συνεχιζόμενης ανθεκτικότητας στην αγορά εργασίας. Σημαντική συνεισφορά αναμένεται, κυρίως, από τις υπό εξέλιξη μεγάλες μη οικιστικές ιδιωτικές επενδύσεις. Η συνεισφορά των καθαρών εξαγωγών αναμένεται να συνεχίσει να είναι θετική, αντανακλώντας την αύξηση των εξαγωγών υπηρεσιών, κυρίως στον τομέα της τεχνολογίας και των αυξημένων συναφών εξαγωγών υπηρεσιών πνευματικής ιδιοκτησίας (intellectual property). Παράλληλα, υποβοηθείται από την αύξηση του κύκλου εργασιών των χρηματοπιστωτικών και επαγγελματικών υπηρεσιών, τη συνεχιζόμενη προσφορά της ναυτιλίας, καθώς και τη θετική πορεία του τουρισμού, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο διεθνές γεωπολιτικό σκηνικό.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα θέματα η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας μέχρι σήμερα αντιμετωπίζει τις υφιστάμενες με επιτυχία και ως πρωταρχικό στόχο για τα επόμενα έτη, έχει την επίτευξη αντίστοιχης ανάπτυξης, με εκείνη των προηγούμενων ετών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2024, ήτοι οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές και τα διεταιρικά υπόλοιπα, αφορούσαν στο σύνολό τους συναλλαγές μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της Εταιρείας.

Το συνολικό πλαίσιο δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των συνδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων αφορά μεταξύ της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM CYPRUS LIMITED», της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «MASTERROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ουδεμία διεταιρική συναλλαγή διενεργήθηκε πέραν αυτών που περιγράφονται ανωτέρω.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

<u>Αγορές της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	191.480,16	412.705,86
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29.808,00	28.812,00
MASTERROAST IKE	<u>1.626.732,48</u>	<u>1.435.263,62</u>
Σύνολο	1.848.020,64	1.876.781,48

<u>Πωλήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.158.648,80	1.100.759,67
MASTERROAST IKE	<u>732,58</u>	<u>833,96</u>
Σύνολο	1.159.381,38	1.101.593,63

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

<u>Υποχρεώσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	16.880,95	32.660,00
MASTERROAST IKE	<u>292.185,92</u>	<u>161.383,03</u>
Σύνολο	309.066,87	194.043,03

<u>Απαιτήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	407.289,08	453.768,45
MASTERROAST IKE	<u>0,00</u>	<u>777,05</u>
Σύνολο	407.289,08	454.545,50

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>	<u>2024</u>
Μισθοί	115.400,31
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	<u>23.676,52</u>
Σύνολο	<u>139.076,83</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε Διευθυντικά Στελέχη (και τις οικογένειές τους). Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών και των εκτελεστικών μελών της Διοίκησης που καταβλήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εξαρτημένης εργασίας προς την Εταιρεία ενώ των μη εκτελεστικών μελών αμοιβές για την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Δίαιρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα ένα εκατομμύριο πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (1.520.400,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα πέντε (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα οκτώ ευρώ (€48,00) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

γ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

δ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

στ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2024 είναι τα εξής:

1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30^η Σεπτεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή της προαναφερόμενης χρήσεως.
2. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2023, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 27η Νοεμβρίου 2024, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2024 – 31/12/2024

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού 33, Άγιος Δημήτριος, Αθήνα, το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση, αξίας κτήσης 292.000,00 ευρώ, την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση του 2025

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον και η Διοίκηση εξετάζει σε διαρκή βάση τρόπους προκειμένου να αυξήσει τις πωλήσεις και την κερδοφορία.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει θεσει ως στόχους για το 2025:

- ✓ Την αύξηση των πωλήσεων κατά 15% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.
- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς και την επεξεργασία των προϊόντων που υπάρχουν ήδη, για κατάκτηση μεγαλύτερου μεριδίου σε αυτήν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, ήδη από το 2025 έχει ξεκινήσει η πώληση νέου προϊόντος (συμπτηκνωμένοι χυμοί). Η Εταιρεία έχει επενδύσει στην εξαγορά του 40% της εταιρείας "REAL PURE AE" που παράγει συμπτηκνωμένους χυμούς διαφόρων γεύσεων (λεμονάδα, λεμονάδα με τζίντερ, βυσσινάδα με αγαύη κλπ)
- ✓ Την παρουσία του Ομίλου και σε νέες περιοχές τόσο εντός Ελλάδος όσο και εκτός Ελλάδος, μέσω των θυγατρικών που θα αναλάβουν τη προώθηση των πωλήσεων τόσο στη Βόρειο Ελλάδα, όσο στα Βαλκάνια, στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.
- ✓ Τον διαρκή εκσυγχρονισμό της διαχείρισης των logistic μέσω του WMS που έχει τεθεί σε λειτουργία από 2022 για την βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών μας και για την παρακολούθηση των αποθεμάτων, με σκοπό να μηδενίσει τα λάθη παραγγελιών και την επιτάγχυση της καλύτερης κυκλοφοριακής ταχύτητας των εμπορευμάτων.

Η Διοίκηση συνεχίζει να επενδύει σημαντικά ποσά σε πάγιο εξοπλισμό προκειμένου να βελτιώσει την ανταγωνιστικότητα της και το μερίδιο της αγοράς.

Ο σχεδιασμός του Ομίλου και της Μητρικής για το 2025 θα επικεντρωθεί συνοπτικά στα εξής:

- ✓ Στην δημιουργία των αναγκαίων υποδομών και οργάνωσης των θυγατρικών της Μητρικής, με κύριο γνώμονα την επέκταση τους και την αύξηση του κύκλου εργασιών τους.
- ✓ Στην δημιουργία κατάλληλου συστήματος εσωτερικής οργάνωσης, μέσω της οποίας θα υπάρχουν οι απαραίτητες δικλίδες που θα διασφαλίζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και θα αντιμετωπίζει με όσο τον δυνατόν μεγαλύτερη επιτυχία έκτακτα γεγονότα και διαφόρων ειδών κινδύνους.
- ✓ Στην αποκλειστική διανομή των προϊόντων της.
- ✓ Στην ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου στην ΒΙΟΠΑ Κερατέας (έκτασης 3.930 τμ) για ανέγερση εργοστασίου παραγωγής και συσκευασίας καφέ. Η Εταιρεία έχει ως στόχο την ολοκλήρωση της ανέγερσης του βιομηχανικού κτιρίου μέσα στο έτος 2025 το οποίο γίνεται με την συμμετοχή του Ταμείου Αναχρηματοδότησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Γεωπολιτικές εντάσεις – ενεργειακή κρίση

Η γεωπολιτική ένταση που επικρατεί λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα και την άνοδο του πληθωρισμού, αποτελούν παράγοντες που επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν τις οικονομικές εξελίξεις. Παρότι ο Όμιλος μας δεν έχει έκθεση από πλευράς εργασιών ή εξάρτησης από προμηθευτές στις εμπόλεμες περιοχές, τα πιθανά ρίσκα που μπορεί να επέλθουν από τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και την πιθανή αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω πληθωριστικών πιέσεων δεν μπορούν να αγνοηθούν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ευελιξία της, την ανταγωνιστικότητά και την αποτελεσματικότητά της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της αυτά τα νέα δεδομένα, και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα του 2025 θα είναι επαρκώς κερδοφόρο για την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2024 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, λαμβάνοντας τις απαραίτητες χρηματοδοτήσεις στο πλαίσιο διατήρησης μιας ικανοποιητικής ρευστότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2025

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Όμιλος		Εταιρία	
	Σημ.	2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1α	11.167.076,71	9.158.988,82	10.473.673,73	8.474.897,61
Υπεραξία συμμετοχής	3	545.167,69	545.167,69	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1β	25.605,40	27.846,73	24.000,19	24.861,51
Δικαιώματα χρήσης	1γ	260.686,15	163.828,19	260.686,15	163.828,19
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	3	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	885.207,82	1.127.099,03	867.761,81	1.109.653,03
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.133.743,77	11.022.930,46	12.376.508,54	10.523.627,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	5	5.880.052,17	4.736.517,02	5.495.915,27	4.541.453,15
Εμπορικές απαιτήσεις	6	3.791.607,23	3.882.857,65	4.002.178,77	3.992.771,29
Λοιπές απαιτήσεις	7	2.347.430,01	1.992.969,29	2.464.673,04	2.050.165,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		22.033.524,10	20.110.213,97	21.648.031,55	19.641.157,56
Σύνολο Ενεργητικού		35.167.267,87	31.133.144,43	34.024.540,09	30.164.784,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	9,11	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00
Λοιπά αποθεματικά	11	1.506.061,08	1.284.634,76	1.501.582,57	1.280.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	15.163.352,49	11.639.507,43	14.717.687,38	11.303.310,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		18.189.813,57	14.444.542,19	17.739.669,95	14.103.867,24
Δικαιώματα μειοψηφίας		349.951,98	277.391,41	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.539.765,55	14.721.933,60	17.739.669,95	14.103.867,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	7.181.577,64	6.188.346,20	7.181.577,64	6.188.346,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	279.515,76	92.669,99	279.515,76	92.669,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	585.234,29	509.119,87	585.234,29	509.119,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	15	91.928,47	81.396,46	34.925,01	24.393,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.138.256,16	6.871.532,52	8.081.252,70	6.814.529,06
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	4.150.018,76	4.831.296,39	4.150.018,76	4.831.296,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	3.663.066,21	3.907.699,55	3.468.205,46	3.714.897,38
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	676.161,19	800.682,38	585.393,22	700.194,50
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.489.246,16	9.539.678,32	8.203.617,44	9.246.388,27
Σύνολο υποχρεώσεων		16.627.502,32	16.411.210,83	16.284.870,14	16.060.917,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		35.167.267,87	31.133.144,43	34.024.540,09	30.164.784,56

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	20	30.606.493,60	27.343.316,92	29.777.190,73	26.605.298,10
Μείον : Κόστος πωλήσεων	22	18.994.954,91	16.569.839,57	19.508.193,02	17.059.594,59
Μικτό Κέρδος		11.611.538,69	10.773.477,35	10.268.997,71	9.545.703,51
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	52.851,37	94.332,96	256.410,92	730.660,78
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	1.185.446,96	1.043.271,97	1.077.676,97	938.625,85
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	3.739.533,23	3.261.852,54	3.277.887,60	2.786.430,56
Μείον : Λοιπά έξοδα / (έσοδα)	23	128.156,76	120.200,66	129.992,77	134.359,79
		6.611.253,11	6.442.485,14	6.039.851,29	6.416.948,09
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	-498.323,72	-457.245,55	-493.466,53	-451.027,34
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων (ΕΒΤ)		6.112.929,39	5.985.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Μείον : Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	25	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια					
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		-2.140,00	-2.757,00	-2.140,00	-2.757,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων		470,80	606,54	470,80	606,54
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (Β)		-1.669,20	-2.150,46	-1.669,20	-2.150,46
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		4.657.830,41	4.565.360,96	4.265.802,73	4.716.394,41
Αποσβέσεις		828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	26	7.440.152,60	7.289.726,56	6.525.705,14	6.412.532,13
Αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους Εταιρείας	28	4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	28	147,1034	144,1993	134,7268	148,9675
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		3,7885	3,7885	18,9424	31,5706

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

**Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από
1/1 έως 31/12/2024**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2023 ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου							
1/1/2023	823.550,00	284.634,76	1.000.000,00	8.818.007,65	258.484,09	11.184.676,50	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.320.139,11	247.372,30	4.567.511,41	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						0,00	
Τακτικό Αποθεματικό						0,00	
Έκτακτο Αποθεματικό						0,00	
Διανομή Μερίσματος				-1.500.000,00		-1.500.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	696.850,00					696.850,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.757,00		-2.757,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				606,54		606,54	
Δικαιώματα μειοψηφίας					-228.464,98	-228.464,98	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				3.511,13		3.511,13	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου							
31/12/2023	1.520.400,00	284.634,76	1.000.000,00	11.639.507,43	277.391,41	14.721.933,60	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2024 ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου							
1/1/2024	1.520.400,00	284.634,76	1.000.000,00	11.639.507,43	277.391,41	14.721.933,60	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.380.404,82	279.094,80	4.659.499,62	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων						0,00	
Τακτικό Αποθεματικό		221.426,32		-221.426,32		0,00	
Έκτακτο Αποθεματικό						0,00	
Διανομή Μερίσματος				-630.000,00		-630.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα						0,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.140,00		-2.140,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				470,80		470,80	
Δικαιώματα μειοψηφίας					-206.534,23	-206.534,23	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				-3.464,23		-3.464,23	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου							
31/12/2024	1.520.400,00	506.061,08	1.000.000,00	15.163.352,50	349.951,98	18.539.765,56	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2023 ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
1/1/2023	823.550,00	280.156,25	1.000.000,00	8.086.869,42	10.190.575,67	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.718.544,87	4.718.544,87	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						
Τακτικό Αποθεματικό						
Έκτακτο Αποθεματικό					0,00	
Διανομή Μερισματος				-1.500.000,00	-1.500.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	696.850,00				696.850,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.757,00	-2.757,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				606,54	606,54	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				47,16	47,16	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
31/12/2023	1.520.400,00	280.156,25	1.000.000,00	11.303.310,99	14.103.867,24	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2024 ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Αποτελέσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου						
1/1/2024	1.520.400,00	280.156,25	1.000.000,00	11.303.310,99	14.103.867,24	
Αποτελέσματα χρήσεως				4.267.471,93	4.267.471,93	
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων						
Τακτικό Αποθεματικό		221.426,32		-221.426,32		
Έκτακτο Αποθεματικό					0,00	
Διανομή Μερισματος				-630.000,00	-630.000,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μέρισμα	0,00				0,00	
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19				-2.140,00	-2.140,00	
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19				470,80	470,80	
Λοιπές μεταβολές απευθείας στην καθαρή θέση				-0,02	-0,02	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου						
31/12/2024	1.520.400,00	501.582,57	1.000.000,00	14.717.687,38	17.739.669,95	

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Έμμεση Μέθοδος				
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.326.629,39	6.690.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Προβλέψεις	175.679,81	147.488,04	151.490,77	123.299,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-288.108,56	-714.914,52	-298.108,56	-714.902,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	562.996,29	476.465,86	560.609,10	475.289,45
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-1.143.535,15	-1.248.550,73	-954.462,12	-1.231.898,52
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-335.478,31	-1.724.262,93	-322.982,91	-1.756.848,38
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.586.112,76	2.023.314,86	-1.466.013,35	2.037.324,48
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-562.996,29	-476.465,86	-560.609,10	-475.289,45
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.372.576,47	-1.168.374,84	-1.269.510,59	-1.065.964,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.605.397,44	4.852.180,89	2.112.651,85	4.057.514,32
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	-250.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.786.137,74	-1.074.115,00	-1.641.460,33	-961.760,81
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	64.940,00	38.129,33	64.940,00	38.129,33
Τόκοι εισπραχθέντες	67.142,57	24.274,31	67.142,57	24.262,11
Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.904.055,17	-1.011.711,36	-1.299.377,76	-194.369,37
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	696.850,00	0,00	696.850,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	498.799,58	2.635.892,57	498.799,58	2.635.892,57
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-53.577,17	-1.382.564,11	-53.577,17	-1.382.564,11
Μερίσματα πληρωθέντα	-630.000,00	-2.343.703,02	-630.000,00	-2.133.703,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-184.777,59	-393.524,56	-184.777,59	-183.524,56
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	516.564,68	3.446.944,97	628.496,50	3.679.620,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.497.870,01	6.050.925,04	9.056.767,97	5.377.147,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97

(Το κεφάλαιο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία KAWACOM HELLAS A.E. δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η Εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης Εταιρείας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ» σε ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

- Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ. Η προμήθεια, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προϊόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει. Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προϊόντων για λογαριασμό της Εταιρείας σε εγκαταστάσεις τρίτων. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή, διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προϊόντων των εταιρειών αυτών.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η Εταιρεία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β) Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ) Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούς για την διευκόλυνση της.

Στη κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100% με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,50%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στην κλειόμενη χρήση συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTER ROAST ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική «KAWACOM CYPRUS LIMITED» διέπεται και λειτουργεί υπό το Κυπριακό Δίκαιο, με τη μορφή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Limited) και οι διαδικασίες ίδρυσης της ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| - Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη | Αντιπρόεδρος |
| - Μηλίγκος Γεώργιος του Περικλή | Μέλος |
| - Ξυδώνας Λουκάς του Δημητρίου | Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2027.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Παρατίθενται κατωτέρω τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2024:

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφηνίσε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών

καταστάσεων.

- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 31.10.2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις αναφορικά με την ταξινόμηση σε βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μιας υποχρέωσης την οποία μια εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει για τουλάχιστον 12 μήνες και η οποία ωστόσο υπόκειται σε συμμόρφωση με συγκεκριμένους όρους. Ειδικότερα, διευκρινίστηκε ότι μόνο οι όροι με τους οποίους μια οικονομική οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία ισολογισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7: “Κατάσταση Ταμειακών Ροών” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”: Συμφωνίες παροχής πίστωσης για την αποπληρωμή προμηθευτών (Κανονισμός 2024/1317/15.5.2024)

Την 25.5.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα πρότυπα Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 7 αποσκοπώντας στην παροχή γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις συμφωνίες παροχής πιστώσεων για την αποπληρωμή προμηθευτών. Πρόκειται για συμφωνίες που οι εταιρίες συνάπτουν με τρίτους πιστωτές, οι οποίοι αναλαμβάνουν να αποπληρώσουν τις οφειλές των εταιριών στους προμηθευτές τους. Στη συνέχεια η εταιρία θα πρέπει να αποπληρώσει τους τρίτους πιστωτές με βάση τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας. Επίσης, το Δ.Π.Χ.Π. 7 τροποποιήθηκε ώστε στις γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας να συμπεριλάβει και την πρόσβαση σε τέτοιου είδους συμφωνίες με τους τρίτους πιστωτές.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: “Μισθώσεις”: Υποχρέωση από τη μίσθωση σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης (Κανονισμός 2023/2579/20.11.2023)

Την 22 Σεπτεμβρίου 2022, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 16 με σκοπό να διευκρινίσει πως, σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις “πληρωμές μισθωμάτων” ή “τις αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων” κατά τρόπο που δεν θα αναγνωρίσει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Επίσης, σε περίπτωση μερικής ή ολικής διακοπής της μίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής δεν απαγορεύεται να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα το κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διακοπή αυτή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 21: “Οι επιπτώσεις των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες”: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Κανονισμός 2024/2862/12.11.2024)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2025

Την 15.8.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 21 αναφορικά με τα νομίσματα στα οποία παρατηρείται έλλειψη ανταλλαξιμότητας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υφίσταται η δυνατότητα ανταλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 30.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από το φυσικό περιβάλλον

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 18.12.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να προσδιορίσει τους παράγοντες που θα πρέπει να εξετάζονται για το αν οι συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον ηλεκτρική ενέργεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του καθώς και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί ένα συμβόλαιο για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον να ορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης. Επίσης, τροποποιήθηκε το Δ.Π.Χ.Π. 7 προκειμένου να συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις εν λόγω συμβάσεις.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10: “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28: “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να ευθυγραμμίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14: “Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης” Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 18: “Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις”

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.4.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π 18. Το Δ.Π.Χ.Π 18 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το Δ.Π.Χ.Π 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Π. 18 απαιτεί από μια εταιρία να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 19: «Θυγατρικές εταιρίες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 19. Το Δ.Π.Χ.Π. 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται να εφαρμόζει μια επιλέξιμη οικονομική οντότητα (είναι θυγατρική εταιρία, δεν έχει δημόσια λογοδοσία και έχει τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρία που δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.) αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - Τόμος 11

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 18.7.2024, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 1, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 7.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2024 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της 31/12/2023 και 31/12/2024 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2024 έως 31/12/2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσώματων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρεία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια στοιχεία	25 έτη
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6 - 10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	1 - 10 έτη

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και

αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και τον Όμιλο μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη Εταιρεία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες :

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπραξιμές.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης επ αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα

καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(ν) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό διακρίνονται ως εξής:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικυπτεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ως ακολούθως :

<u>Χώρα</u>	<u>Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος</u>
Ελλάδα	22,0%
Κύπρος	12,5%

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν σε ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρεία και η θυγατρική της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγων
Αξία κτήσεως την 1/1/2023	313.486,80	2.986.348,03	7.775.868,98	366.331,34	837.229,41	0,00	12.279.264,56
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2023	0,00	-517.663,08	-2.065.661,25	-130.547,99	-659.212,46	0,00	-3.373.084,78
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.468.684,95	5.710.207,73	235.783,35	178.016,95	0,00	8.906.179,78
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.468.684,95	5.710.207,73	235.783,35	178.016,95	0,00	8.906.179,78
Προσθήκες χρήσεως	0,00	50.776,61	886.076,95	46.277,11	64.606,20	0,00	1.047.736,87
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-70.723,77	-3.626,61	0,00	0,00	-74.350,38
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	9.272,92	0,00	0,00	0,00	9.272,92
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-189.468,37	-374.188,45	-45.368,96	-74.660,40	0,00	-683.686,18
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	36.648,23	628,61	0,00	0,00	37.276,84
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	-74.168,11	-9.196,57	0,00	0,00	0,00	-83.364,68
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.255.825,08	6.188.097,04	233.693,50	167.962,75	0,00	9.159.065,17
Αξία κτήσεως την 31/12/2023	313.486,80	3.037.124,64	8.591.222,16	408.981,84	901.835,61	0,00	13.252.651,05
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2023	0,00	-781.299,56	-2.403.201,47	-175.288,34	-733.872,86	0,00	-4.093.662,23
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά εφικρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2024	313.486,80	3.037.124,64	8.591.222,16	408.981,84	901.835,61	0,00	13.252.651,05
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2024	0,00	-781.299,56	-2.403.201,47	-175.288,34	-733.872,86	0,00	-4.093.662,23
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.255.825,08	6.188.020,69	233.693,50	167.962,75	0,00	9.158.988,82
Προσθήκες χρήσεως	1.033.773,50	18.068,45	1.094.872,72	83.901,45	61.360,76	498.305,00	2.790.281,88
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	-93.242,62	-73.195,37	-10.056,92	-862,00	0,00	-177.356,91
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-186.547,26	-411.525,38	-52.806,71	-62.569,04	0,00	-713.448,39
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	57.200,13	42.812,50	8.598,68	0,00	0,00	108.611,31
Μεταβολές αποσβεσθείας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.051.303,78	6.840.985,16	263.330,00	165.892,47	498.305,00	11.167.076,71
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	1.347.260,30	2.961.950,47	9.612.899,51	482.826,37	962.334,37	498.305,00	15.865.576,02
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2024	0,00	-910.646,69	-2.771.914,35	-219.496,37	-796.441,90	0,00	-4.698.499,31
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.051.303,78	6.840.985,16	263.330,00	165.892,47	498.305,00	11.167.076,71

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2023	313.486,80	2.969.915,67	6.669.944,47	298.681,79	749.367,64	0,00	11.001.396,37
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2023	0,00	-509.637,57	-1.575.310,62	-119.214,28	-578.070,65	0,00	-2.782.233,12
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.460.278,10	5.094.633,85	179.467,51	171.296,99	0,00	8.219.163,25
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2023	313.486,80	2.460.278,10	5.094.633,85	179.467,51	171.296,99	0,00	8.219.163,25
Προσθήκες χρήσεως	0,00	50.776,61	780.942,14	46.277,11	57.388,95	0,00	935.384,81
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-70.723,77	-3.626,61	0,00	0,00	-74.350,38
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	9.272,92	0,00	0,00	0,00	9.272,92
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-188.876,13	-273.525,84	-36.240,18	-69.766,65	0,00	-568.408,80
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	36.571,88	628,61	0,00	0,00	37.200,49
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	-74.168,11	-9.196,57	0,00	0,00	0,00	-83.364,68
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Αξία κτήσεως την 31/12/2023	313.486,80	3.020.692,28	7.389.435,76	341.332,29	806.756,59	0,00	11.871.703,72
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2023	0,00	-772.681,81	-1.821.461,15	-154.825,85	-647.837,30	0,00	-3.396.806,11
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων
Αξία κτήσεως την 1/1/2024	313.486,80	3.020.692,28	7.389.435,76	341.332,29	806.756,59	0,00	11.871.703,72
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2024	0,00	-772.681,81	-1.821.461,15	-154.825,85	-647.837,30	0,00	-3.396.806,11
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2024	313.486,80	2.248.010,47	5.567.974,61	186.506,44	158.919,29	0,00	8.474.897,61
Προσθήκες χρήσεως	1.033.773,50	18.068,45	985.407,72	56.946,60	57.103,20	498.305,00	2.649.604,47
Μειώσεις χρήσεως	0,00	-93.242,62	-73.195,37	-10.056,92	-862,00	0,00	-177.356,91
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές από εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-185.955,02	-297.573,67	-41.805,44	-56.748,62	0,00	-582.082,75
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	57.200,13	42.812,50	8.598,68	0,00	0,00	108.611,31
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.044.081,41	6.225.425,79	200.189,36	158.411,87	498.305,00	10.473.673,73
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	1.347.260,30	2.945.518,11	8.301.648,11	388.221,97	862.997,79	498.305,00	14.343.951,28
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2024	0,00	-901.436,70	-2.076.222,32	-188.032,61	-704.585,92	0,00	-3.870.277,55
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	1.347.260,30	2.044.081,41	6.225.425,79	200.189,36	158.411,87	498.305,00	10.473.673,73

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	57.982,99	31.889,95	50.765,85	24.389,85
Προσθήκες χρήσεως	11.234,17	26.378,13	11.234,17	26.376,00
Αξία κτήσης από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-13.475,50	-8.614,58	-12.095,49	-7.235,67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	69.217,16	57.982,99	62.000,02	50.765,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-43.611,76	-30.136,26	-37.999,83	-25.904,34
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	25.605,40	27.846,73	24.000,19	24.861,51

Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, αφορούν λογισμικά προγράμματα.

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα Δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 1/1/2024	163.828,19	0,00	163.828,19
Προσθήκες /μειώσεις	56.141,01	125.232,64	181.373,65
Αποσβέσεις χρήσεως	44.128,04	40.387,65	84.515,69
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως την 31/12/2024	233.711,41	125.232,64	358.944,05
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	57.870,25	40.387,65	98.257,90
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	175.841,16	84.844,99	260.686,15

Στο πλαίσιο της αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, δημιουργήθηκε και αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώσεις. Η υποχρέωση αυτή για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις στο 2024	Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις στο 2023
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την έναρξη της χρήσεως	163.828,19	37.029,25
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης εντός της χρήσης	181.373,65	163.828,19
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Πληρωμές	-84.515,69	-37.029,25
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την λήξη της χρήσεως	260.686,15	163.828,19

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:

- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων
- Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών

Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)

Μείον:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:

- Επί δικαιωμάτων χρήσης βάση ΔΠΧΑ 16
- Επί αντिलογισθέντων αποσβέσεων

Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)

Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης

Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης

	31/12/2024	31/12/2023
	-16.433,71	-18.750,75
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	-16.433,71	-18.750,75
	44.987,91	39.675,00
	523.812,67	450.694,12
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	568.800,58	490.369,12
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	0,00	0,00
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	585.234,29	509.119,87

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσεως 1/1 - 31/12/2024	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2024	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-18.750,75	1.846,24	470,80	-16.433,71
Δικαιώματα χρήσης βάση ΔΠΧΑ 16	-39.675,00	-5.312,91	0,00	-44.987,91
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-450.694,12	-73.118,55	0,00	-523.812,67
	-427.926,32	-76.585,22	470,80	-585.234,29

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσεως 1/1 - 31/12/2023	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2023	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-20.083,07	725,78	606,54	-18.750,75
Διαφοράς Leasing	0,00	-39.675,00	0,00	-39.675,00
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-407.843,25	-42.850,87	0,00	-450.694,12
	-427.926,32	-81.800,09	606,54	-509.119,87

3. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66
Σύνολο	0,00	0,00	750.386,66	750.386,66

Στη χρήση 2018 συντάχθηκαν για πρώτη φορά Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στη χρήση 2021 προστέθηκε στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «KAWACOM NORTH ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,10%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική. Στη χρήση 2022 προστέθηκε στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας «MASTER ROAST ΙΚΕ», με έδρα το Κορωπί, ποσοστό συμμετοχής 50,00%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 08.12.2022 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της ενοποίησης αυτής, προέκυψε υπεραξία 545.167,69 ευρώ. Μέχρι σήμερα η εν λόγω υπεραξία δεν έχει απομειωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση του Ομίλου, σε ετήσια βάση εξετάζει το συγκεκριμένο θέμα και εφόσον στο μέλλον συντρέξουν δυσμενείς συνθήκες με ενδείξεις απομείωσης για το συγκεκριμένο κονδύλι, θα διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης.

Τέλος, η θυγατρική εταιρεία «KAWACOM CYPRUS LIMITED» στη χρήση 2024 απέκτησε συμμετοχικό δικαίωμα 25% επί της κυπριακής εταιρείας «Manifestation Holding LTD», συνολικής αξίας 250.000,00 ευρώ. Η εν λόγω συμμετοχή, εφόσον τα επόμενα έτη συντρέξουν δυσμενείς συνθήκες με ενδείξεις απομείωσης, θα υπαχθεί σε έλεγχο απομείωσης.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Δάνεια	844.556,58	1.090.780,00	844.556,58	1.090.780,00
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	520,00	0,00	520,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις	40.131,24	36.319,03	22.685,23	18.873,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	885.207,82	1.127.099,03	867.761,81	1.109.653,03

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δάνεια προς τρίτους.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται επίσης δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων, ενοικίων αυτοκινήτων, ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.961.206,71	4.483.311,81	4.577.069,81	4.288.247,94
Προκαταβολές για αποθέματα	918.845,46	253.205,21	918.845,46	253.205,21
<u>Μείον:</u> Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	5.880.052,17	4.736.517,02	5.495.915,27	4.541.453,15

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6. Εμπορικές απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες	3.821.876,25	3.365.725,13	3.865.715,04	3.328.330,06
Γραμμάτια εισπρακτέα	40.329,23	42.560,00	34.329,23	36.560,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.151.867,64	1.556.079,65	1.299.171,35	1.683.959,32
	5.014.073,12	4.964.364,78	5.199.215,62	5.048.849,38
<u>Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων</u>	<u>1.222.465,89</u>	<u>1.081.507,13</u>	<u>1.197.036,85</u>	<u>1.056.078,09</u>
Σύνολο Πελατών	3.791.607,23	3.882.857,65	4.002.178,77	3.992.771,29

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

7. Λοιπές Απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρεώστες διάφοροι	2.307.772,40	1.813.158,78	2.433.188,08	1.885.884,81
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.337,61	36.022,61	31.484,96	29.564,44
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	9.072,00	0,00	0,00
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	1.320,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	134.715,90	0,00	134.715,90
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	2.347.430,01	1.992.969,29	2.464.673,04	2.050.165,15

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	279.059,91	130.403,83	269.634,44	125.530,83
Καταθέσεις όψεως	6.735.374,78	9.367.466,18	6.415.630,03	8.931.237,14
Καταθέσεις προθεσμίας	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	10.014.434,69	9.497.870,01	9.685.264,47	9.056.767,97

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 48,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 1.520.400,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2019	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2020	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2021	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2022	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2023	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2024	31.675	0	31.675

10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει αποθεματικά εύλογης αξίας.

11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00	1.520.400,00
Τακτικό αποθεματικό	506.061,08	284.634,76	501.582,57	280.156,25
Έκτακτο αποθεματικό	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Υπόλοιπο εις νέο	15.163.352,49	11.639.507,43	14.717.687,38	11.303.310,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.189.813,57	14.444.542,19	17.739.669,95	14.103.867,24
Δικαιώματα μειοψηφίας	349.951,98	277.391,41	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.539.765,55	14.721.933,60	17.739.669,95	14.103.867,24

12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τα τραπεζικά ιδρύματα αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>	<u>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>
Υπόλοιπα 31/12/2023:	10.828.978,03	4.793.744,03	6.035.234,00
Υπόλοιπα 31/12/2024:	11.244.337,66	4.062.760,02	7.181.577,64

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</u>	<u>Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>
Υπόλοιπα 31/12/2023:	283.334,55	37.552,36	245.782,19
Υπόλοιπα 31/12/2024:	366.774,50	87.258,74	279.515,76

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
έως 1 έτος	87.258,74	37.552,36
2-5 έτη	279.515,76	245.782,19
άνω των 5 ετών	0,00	0,00
	366.774,50	283.334,55

13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε ανάλυση στην σημείωση 2).

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	24.393	18.337
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.944	20.720
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-1.552	-17.421
Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl	2.140	2.757
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	0	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	24.393	18.337
Δαπάνη τόκου	842	513
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.550	6.823
Εισφορές Εργαζομένων	0	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.552	13.384
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.552	-17.421
Έξοδα	0	0
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	2.140	2.757
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις:

Ισολογισμός χρήσης	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.925	24.393
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.550	6.823
Δαπάνη τόκου	842	513
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	1.552	13.384
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.944	20.720
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	2.140	2.757
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	1.308	-1.068
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	217	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	616	3.824
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	10.653	8.513
Plan duration	7,65	6,68

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,93%	3,45%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	2,40%	2,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012.

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2024
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	-4%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	4%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	4%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-4%

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	4.062.760,02	4.793.744,03	4.062.760,02	4.793.744,03
Υποχρεώσεις μισθώσεων (leasing κτλ.)	87.258,74	37.552,36	87.258,74	37.552,36
Σύνολο	4.150.018,76	4.831.296,39	4.150.018,76	4.831.296,39

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές	1.320.826,68	1.104.688,75	1.324.403,08	1.207.406,67
Προκαταβολές πελατών	124.599,80	88.870,70	115.787,49	88.870,70
Επιταγές πληρωτέες	1.405.473,76	1.405.549,86	1.552.777,47	1.405.549,86
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	200.797,74	144.675,80	142.177,84	93.133,08
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	138.261,89	124.614,13	106.062,07	95.310,95
Μερίσματα Πληρωτέα	134.500,00	716.692,98	0,00	601.692,98
Πιστωτές διάφοροι	208.020,12	229.801,33	101.815,38	135.462,33
Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	2.305,01	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	130.586,22	90.500,99	125.182,13	87.470,81
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	3.663.066,21	3.907.699,55	3.468.205,46	3.714.897,38

18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2024 διαμορφώνεται ως εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.375.844,56	1.332.015,48	1.202.327,61	1.165.575,80
Πλέον: Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	372.286,06	290.992,32	324.201,62	275.317,62
Μείον : Προκαταβολή φόρου	-1.071.969,43	-822.325,42	-941.136,01	-740.698,92
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	676.161,19	800.682,38	585.393,22	700.194,50

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2024, όπως και στην χρήση 2023, ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης

ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος. Ο φορολογικός συντελεστής στην Κύπρο όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος κυμαίνεται σε 12,5% .

Επισημαίνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 έως και 2023 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2024 ανέρχονται στο ποσό των 25.634,92 ευρώ (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΚΓ Α.Ε.).

20. Κύκλος εργασιών

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	23.597.425,29	21.141.836,09	22.819.456,32	20.508.050,09
Πωλήσεις Ειδικού φόρου κατανάλωσης	3.137.721,42	2.898.735,82	3.141.797,56	2.904.933,22
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	206.701,17	183.713,86	202.338,36	178.057,83
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	192.370,02	51,86	192.370,02	51,86
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	4.471.067,73	3.435.945,02	4.392.707,41	3.349.492,66
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	69.934,40	198.187,56	71.789,26	196.552,04
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	2.906,40	13.786,04	3.350,40	14.766,04
Επιστροφές εκπτώσεων πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-1.071.632,83	-528.939,33	-1.046.618,60	-546.605,64
Σύνολο κύκλου εργασιών	30.606.493,60	27.343.316,92	29.777.190,73	26.605.298,10

21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u>
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	3.695,49	2.917,78	3.695,49	2.917,78
Εσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Ειδ.επιχορ. Επιδοτ.	22.231,89	63.073,01	21.022,21	0,00

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS A.E.» για τη χρήση από

Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	5.408,27	6.856,77	821,60	1.257,60
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	3.644,70	4.685,40	3.644,70	4.685,40
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Λοιπά έσοδα	1.071,02	0,00	426,92	0,00
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	52.851,37	94.332,96	256.410,92	730.660,78

22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	17.002.048,97	17.002.048,97	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-318.111,24	-318.111,24	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.500.580,00	1.325.234,84	516.874,33	1.658.470,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	737.469,96	25.668,04	173.856,99	537.944,93
Παροχές τρίτων	553.448,44	205.038,02	84.438,34	263.972,08
Φόροι-Τέλη	187.996,64	16.579,03	39.178,07	132.239,54
Διάφορα έξοδα	1.417.658,67	225.818,31	295.358,94	896.481,42
Αποσβέσεις	828.899,49	512.678,94	73.353,69	242.866,86
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.944,17	0,00	2.386,60	7.557,57
Σύνολα	23.919.935,10	18.994.954,91	1.185.446,97	3.739.533,23

ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2023 έως 31/12/2023

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	14.788.976,21	14.788.976,21	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-261.847,77	-261.847,77	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.081.722,66	1.155.348,27	505.565,28	1.420.809,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	535.376,54	19.965,82	123.372,39	392.038,33
Παροχές τρίτων	425.768,60	182.819,51	55.744,87	187.204,22
Φόροι-Τέλη	176.321,36	21.970,56	32.245,19	122.105,61
Διάφορα έξοδα	1.240.670,21	211.548,63	234.910,77	794.210,81
Αποσβέσεις	847.241,42	451.058,34	84.766,60	311.416,48
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	40.734,85	0,00	6.666,85	34.068,00
Σύνολα	20.874.964,08	16.569.839,57	1.043.271,97	3.261.852,54

ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	18.429.532,79	18.429.532,79	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-264.178,92	-264.178,92	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.738.869,78	828.506,07	477.590,93	1.432.772,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	678.421,85	0,00	162.821,24	515.600,61
Παροχές τρίτων	302.592,37	45.779,77	61.635,02	195.177,58
Φόροι-Τέλη	150.862,89	0,00	38.470,04	112.392,85
Διάφορα έξοδα	1.121.858,81	66.805,13	264.187,78	790.865,90
Αποσβέσεις	695.853,85	401.748,18	70.585,36	223.520,31
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	9.944,17	0,00	2.386,60	7.557,57
Σύνολα	23.863.757,59	19.508.193,02	1.077.676,97	3.277.887,60

ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2023 έως 31/12/2023

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Δαπάνες</u> <u>προς μερισμό</u>	<u>Κόστος</u> <u>Πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διοικήσεως</u>	<u>Έξοδα</u> <u>Διαθέσεως</u>
Κόστος αποθεμάτων	16.102.759,82	16.102.759,82	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-219.970,31	-219.970,31	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.438.621,90	734.603,87	477.125,05	1.226.892,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	481.170,22	0,00	108.263,30	372.906,92
Παροχές τρίτων	192.263,84	35.301,54	36.101,33	120.860,97
Φόροι-Τέλη	137.459,27	0,00	30.241,04	107.218,23
Διάφορα έξοδα	935.216,41	51.126,19	203.340,75	680.749,47
Αποσβέσεις	700.584,04	355.773,48	79.306,43	265.504,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	16.545,81	0,00	4.247,95	12.297,86
Σύνολα	20.784.651,00	17.059.594,59	938.625,85	2.786.430,56

23. Λοιπά έσοδα / έξοδα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	6.123,25	-13.626,28	3.250,34	3.882,92
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	-14.216,33	2.178,81	-14.216,33	2.178,81
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-4.708,92	11.648,13	0,00	8.298,06
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	140.958,76	120.000,00	140.958,76	120.000,00
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	128.156,76	120.200,66	129.992,77	134.359,79

24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	66.822,24	23.998,31	66.809,57	23.986,11
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	333,00	276,00	333,00	276,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	67.155,24	24.274,31	67.142,57	24.262,11
Μείον:				
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	512.114,86	390.524,82	507.245,00	384.294,41
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53.364,10	90.995,04	53.364,10	90.995,04
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	565.478,96	481.519,86	560.609,10	475.289,45
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)–(β)	-498.323,72	-457.245,55	-493.466,53	-451.027,34

25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2024, όπως και στην χρήση 2023 ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογία εισοδήματος χρήσης				
Έσοδο/έξοδο φόρου	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88
Συμφωνία φόρου εισοδήματος				
Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	1.376.844,56	1.335.928,08	1.202.327,61	1.165.575,79
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-16.433,71	-17.633,84	-16.433,71	-17.633,84
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	93.018,93	99.433,93	93.018,93	99.433,93
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	0,00		0,00
Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	1.453.429,78	1.417.728,17	1.278.912,83	1.247.375,88

26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
Κέρδη προ φόρων	6.112.929,39	5.985.239,59	5.546.384,76	5.965.920,75
Πλέον:				
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	498.323,72	457.245,55	493.466,53	451.027,34
Αποσβέσεις	828.899,49	847.241,42	695.853,85	700.584,04
Μείον:				
Ενδοομιλικά μερίσματα	0,00	0,00	210.000,00	705.000,00
Σύνολο EBITDA	7.440.152,60	7.289.726,56	6.525.705,14	6.412.532,13

27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος T	Προηγούμενη περίοδος T-1
<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
31.675	31.675

28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	4.659.499,61	4.567.511,42	4.267.471,93	4.718.544,87
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	147,1034	144,1993	134,7268	148,9675

29. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων χρήσης 2024, τα εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2024	4.267.471,93
Μείον : Τακτικό αποθεματικό	199.797,13
Μείον : Προμέρισμα	500.000,00
Μείον : Μερίσματα χρήσης προς διανομή	1.000.000,00
Κέρδη σε νέο χρήσης 2024	2.567.674,80

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

30. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στον Όμιλο σε 115 εργαζόμενους ήτοι 86 εργαζόμενοι στην μητρική και 29 εργαζόμενους στην θυγατρική.

Κατά την 31/12/2023 το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία ανερχόταν σε 85 εργαζόμενους.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2024 έως</u> <u>31/12/2024</u>	<u>1/1/2023 έως</u> <u>31/12/2023</u>
Μισθοί	2.672.856,06	2.356.036,32	2.090.378,38	1.865.239,64
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	605.996,19	536.220,42	467.930,68	412.790,82
Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	223.279,91	202.712,74	182.112,88	173.838,25
Σύνολο	3.502.132,16	3.094.969,48	2.740.421,94	2.451.868,71

31. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα, το έχει αποκτήσει η Εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

32. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες, από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

33. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης αξίας 1.966,60 ευρώ, 105.000,00 ευρώ εγγύηση για την φορολογική αποθήκη, 35.000,00 ευρώ εγγύηση για το τελωνείο Πειραιά, 63.461,54 ευρώ εγγύηση για μη παρακράτηση φόρου και 95.000,00 ευρώ εγγύηση οικοπέδου.

35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της KAWACOM CYPRUS LIMITED, με την θυγατρική της KAWACOM NORTH AE και με την θυγατρική MASTER ROAST IKE, στην χρήση 2024, αναλύονται ως εξής:

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

<u>Αγορές της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	191.480,16	412.705,86
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29.808,00	28.812,00
MASTERROAST IKE	<u>1.626.732,48</u>	<u>1.435.263,62</u>
Σύνολο	1.848.020,64	1.876.781,48

<u>Πωλήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.158.648,80	1.100.759,67
MASTERROAST IKE	<u>732,58</u>	<u>833,96</u>
Σύνολο	1.159.381,38	1.101.593,63

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

<u>Υποχρεώσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM CYPRUS LIMITED	16.880,95	32.660,00
MASTERROAST IKE	<u>292.185,92</u>	<u>161.383,03</u>
Σύνολο	309.066,87	194.043,03

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας «KAWACOM HELLAS A.E.» για τη χρήση από

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

σελ. 56

<u>Απαιτήσεις της Μητρικής</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KAWACOM NORTH ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ	407.289,08	453.768,45
MASTERROAST IKE	<u>0,00</u>	<u>777,05</u>
Σύνολο	407.289,08	454.545,50

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.

<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>	<u>2024</u>
Μισθοί	115.400,31
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	<u>23.676,52</u>
Σύνολο	<u>139.076,83</u>

36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη **διεύθυνση:** www.kawacom.gr

Άλιμος, 21 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ξυδώνας Δημήτριος

Βολιώτης Ιωάννης

Μηλίγκος Γεώργιος

A.Δ.Τ. AB564918

A.Δ.Τ. AI024801

A.Δ.Τ. A0878388