ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
VASILIKI FOTEINIA
13/03/2026 14:13

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,13/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4042575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – ΤΕΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο **COSTA NAVARINO Α.Ε.**.

Την **13/03/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – ΤΕΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«COSTA NAVARINO Α.Ε.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 122431301000**:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5990744** η από 20/02/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5990745** το από 20/02/2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** με ΑΦΜ: 076884259 ως **Πρόεδρος.**
2. ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ του **ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ** με ΑΦΜ: 070420024 ως **Διευθύνων Σύμβουλος.**
3. WALIZADEH FARSIN TRISTAN του **HAMID** με ΑΦΜ: 139951715 **ως Μέλος.**
4. SHELTON JONATHAN RICHARD MCCANN του **RICHARD** με ΑΦΜ: 174991301 **ως Μέλος.**
Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 19/02/2031.

Ανάθεση εξουσιών και αρμοδιοτήτων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντικά στελέχη και τρίτους

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχοντας υπόψιν τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα την ανάθεση εξουσιών και αρμοδιοτήτων ως εξής:

Ι. ΕΙΔΙΚΗ ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
Καθένας από τους κάτωθι οριζόμενους Ειδικούς Νόμιμους Εκπρόσωπους της Εταιρείας είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) για την τήρηση της νομοθεσίας από την Εταιρεία στον αντίστοιχο τομέα της αρμοδιότητάς του.

Α. Διορισμός Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με το ξενοδοχείο «ΔΕ ΓΟΥΕΣΤΙΝ ΡΗΖΟΡΤ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «THE WESTIN RESORT, COSTA NAVARINO», το ξενοδοχείο «ΔΕ ΡΩΜΑΝΟΣ, Ε ΛΑΞΟΥΡΙ ΚΟΛΛΕΞΙΟΝ ΡΗΖΟΡΤ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «THE ROMANOS, A LUXURY COLLECTION RESORT, COSTA NAVARINO», το Συνεδριακό Κέντρο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» και ξενόγλωσσα «HOUSE OF EVENTS» και το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας ΑΝΑΖΟΕ-SPA.
α) Ο κ. Jirayr Guzelkececiyan του Karabet, με Α.Φ.Μ. 167551446, ορίζεται Γενικός Διευθυντής των δύο ανωτέρω Ξενοδοχείων, του ως άνω Συνεδριακού Κέντρου και του ανωτέρω Κέντρου Θαλασσοθεραπείας και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος για όλα τα θέματα που άπτονται της λειτουργίας των ανωτέρω εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό του ανατίθενται οι κατωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες εξουσίες:

- Η εκπροσώπηση της Εταιρείας δικαστικά ενώπιον οιουδήποτε Δικαστηρίου πολιτικού, διοικητικού, ποινικού ή φορολογικού και η παροχή στους δικηγόρους της Εταιρείας των προς το σκοπό αυτό αναγκαίων κατά περίπτωση συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων/ εξουσιοδοτήσεων και εξωδίκως ενώπιον του Δημοσίου και όλων των Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών, Τελωνειακών ή άλλων Αρχών και Δημοσίων Οργανισμών, Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων, Εμπορικών Συλλόγων και Συνδέσμων, Τραπεζών, Ασφαλιστικών Ταμείων, περιλαμβανομένου του ΙΚΑ, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΟΣΕ) κ.λπ. σχετικά με όλα τα θέματα που αφορούν τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας,
- Η διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχος όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων στις ανωτέρω εγκαταστάσεις της Εταιρείας.
Στο βαθμό που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας που ασκούνται στις ως άνω εγκαταστάσεις:
- Να αρχίζει οποιαδήποτε αστική, διοικητική ή ποινική δίκη ή διαδικασία.
- Να υποβάλλει εγκλήσεις και μηνύσεις ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής για κάθε αδίκημα που διαπράττεται κατά της Εταιρείας και των συμφερόντων της ή να παραιτείται από αυτές, να δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής σε όλα τα στάδια της προδικασίας ή στο ακροατήριο, να ασκεί όλα τα δικαιώματα του πολιτικώς ενάγοντος ή να παραιτείται από αυτή, να ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα/προσφυγές ή παραιτείται από αυτά, να προτείνει μάρτυρες, πραγματογνώμονες κ.λπ. και να προσκομίζει κάθε είδους αποδεικτικά μέσα προς προάσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας.
- Να καταθέτει αγωγές, αιτήσεις, προσφυγές, να ασκεί τα προβλεπόμενα τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, να παραιτείται από δικόγραφα, δικαιώματα, απαιτήσεις ή από ένδικα μέσα, δίδει, επάγει ή αντεπάγει όρκους και προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, να περατώνει ή καταργεί δίκες και συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιονδήποτε τρίτο.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με τις ανωτέρω εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

β) Ο κ. Γεώργιος Παναγέας του Ηλία, με Α.Φ.Μ. 046753304 ορίζεται Διευθυντής Διαχείρισης Εγκαταστάσεων για τις ως άνω εγκαταστάσεις, και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν: α) στην τήρηση της πολεοδομικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας, β) στην τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων στις ανωτέρω εγκαταστάσεις, γ) στην ασφάλεια και υγεία στους χώρους των ανωτέρω εγκαταστάσεων και δ) στη συντήρηση και τις εργασίες συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων.

γ) Ο κ. Τριαντάφυλλος Γιοβανέκος του Νικολάου, με Α.Φ.Μ. 039655333, ορίζεται Διευθυντής Ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν α) στον έλεγχο εισόδου εντός των ως άνω εγκαταστάσεων της Εταιρείας, β) στην τήρηση της νομοθεσίας για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών στις ως άνω εγκαταστάσεις της Εταιρείας και γ) στην εποπτεία των ναυαγοσωστών στις κολυμβητικές δεξαμενές της Εταιρείας που βρίσκονται στις ως άνω εγκαταστάσεις.

δ) Ο κ. Ιωάννης Γεωργουσόπουλος του Ευσταθίου, με Α.Φ.Μ. 129379919, ορίζεται Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών, Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία στις ανωτέρω εγκαταστάσεις.

ε) Η κα Ελένη Γκίκα του Σταύρου, με Α.Φ.Μ. 072931391, ορίζεται Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού (People & Culture Director) για τις ως άνω εγκαταστάσεις και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και αποκλειστικά υπεύθυνη ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, συμπεριλαμβανομένης της Επιθεώρησης Εργασίας, σε σχέση με όλα τα εργασιακά θέματα και αυτά που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία του συνόλου του προσωπικού των ως άνω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Επίσης, η κα Ελένη Γκίκα ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον του ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, ΙΚΑ και οποιουδήποτε άλλο αρμόδιου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης του συνόλου του προσωπικού των ως άνω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Β. Διορισμός Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με το ξενοδοχείο «ΝΤΑΜΠΛΓΙΟΥ ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «W COSTA NAVARINO» στην Κάτω Γιάλοβα Μεσσηνίας
α) Ο κ. Ιωάννης Κοσμάς του Ηλία, με Α.Φ.Μ. 101816120, ορίζεται Γενικός Διευθυντής του ως άνω Ξενοδοχείου, ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος για όλα τα θέματα που άπτονται της λειτουργίας του ως άνω Ξενοδοχείου.

Στο πλαίσιο αυτό ανατίθενται στον κ. Ιωάννη Κοσμά οι κατωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες εξουσίες:
- Η εκπροσώπηση της Εταιρείας δικαστικά ενώπιον οιουδήποτε Δικαστηρίου πολιτικού, διοικητικού, ποινικού ή φορολογικού και η παροχή στους δικηγόρους της Εταιρείας των προς το σκοπό αυτό αναγκαίων κατά περίπτωση συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων/ εξουσιοδοτήσεων και εξωδίκως ενώπιον του Δημοσίου και όλων των Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών, Τελωνειακών ή άλλων Αρχών και Δημοσίων Οργανισμών, Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων, Εμπορικών Συλλόγων και Συνδέσμων, Τραπεζών, Ασφαλιστικών Ταμείων, περιλαμβανομένου του ΙΚΑ, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΟΣΕ) κ.λπ. σχετικά με όλα τα θέματα που αφορούν τη λειτουργία του ως άνω Ξενοδοχείου.
- Η διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχος όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο ως άνω Ξενοδοχείο.
Στο βαθμό που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας που ασκούνται στο ως άνω Ξενοδοχείο:
- Να αρχίζει οποιαδήποτε αστική, διοικητική ή ποινική δίκη ή διαδικασία.
- Να υποβάλλει εγκλήσεις και μηνύσεις ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής για κάθε αδίκημα που διαπράττεται κατά της Εταιρείας και των συμφερόντων της ή να παραιτείται από αυτές, να δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής σε όλα τα στάδια της προδικασίας ή στο ακροατήριο, να ασκεί όλα τα δικαιώματα του πολιτικώς ενάγοντος ή να παραιτείται από αυτή, να ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα/προσφυγές ή παραιτείται από αυτά, να προτείνει μάρτυρες, πραγματογνώμονες κ.λπ. και να προσκομίζει κάθε είδους αποδεικτικά μέσα προς προάσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας.
- Να καταθέτει αγωγές, αιτήσεις, προσφυγές, να ασκεί τα προβλεπόμενα τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, να παραιτείται από δικόγραφα, δικαιώματα, απαιτήσεις ή από ένδικα μέσα, δίδει, επάγει ή αντεπάγει όρκους και προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, να περατώνει ή καταργεί δίκες και συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιονδήποτε τρίτο.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με το ως άνω Ξενοδοχείο.

β) Ο κ. Γεώργιος Παναγέας του Ηλία, με Α.Φ.Μ. 046753304, ορίζεται Διευθυντής Διαχείρισης Εγκαταστάσεων για το ως άνω Ξενοδοχείο (περιλαμβανομένων των κοινόχρηστων υποδομών και εγκαταστάσεων του συγκροτήματος με την επωνυμία "Navarino Agora") και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν: α) στην τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων στις ανωτέρω εγκαταστάσεις, β) στην ασφάλεια και υγεία στους χώρους των ανωτέρω εγκαταστάσεων και γ) στη συντήρηση και τις εργασίες συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων.

γ) Ο κ. Τριαντάφυλλος Γιοβανέκος του Νικολάου, με Α.Φ.Μ. 039655333, ορίζεται Διευθυντής Ασφαλείας για το ως άνω Ξενοδοχείο και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν α) στον έλεγχο εισόδου εντός του ως άνω Ξενοδοχείου, β) στην τήρηση της νομοθεσίας για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών στο ως άνω Ξενοδοχείο και γ) στην εποπτεία των ναυαγοσωστών στις κολυμβητικές δεξαμενές της Εταιρείας που βρίσκονται στο ως άνω Ξενοδοχείο.

δ) Ο κ. Νικόλαος Μπιλλής του Παναγιώτη, με Α.Φ.Μ. 079613060, ορίζεται Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών για το ως άνω Ξενοδοχείο, Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία στο ως άνω Ξενοδοχείο.

ε) Η κα Ελένη Γκίκα του Σταύρου, με Α.Φ.Μ. 072931391, ορίζεται Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού (People & Culture Director) για το ως άνω Ξενοδοχείο και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και αποκλειστικά υπεύθυνη ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, συμπεριλαμβανομένης της Επιθεώρησης Εργασίας, σε σχέση με όλα τα εργασιακά θέματα και αυτά που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία του συνόλου του προσωπικού στο ως άνω Ξενοδοχείο.

Επίσης, η κα Ελένη Γκίκα ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον του ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, ΙΚΑ και οποιουδήποτε άλλο αρμόδιου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης του συνόλου του προσωπικού στο ως άνω Ξενοδοχείο.

Γ. Διορισμός Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με το ξενοδοχείο «ΜΑΝΤΑΡΙΝ ΟΡΙΕΝΤΑΛ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «MANDARIN ORIENTAL, COSTA NAVARINO»

α) Ο κ. Raul Jacques Levis του Leon Oskar, με Α.Φ.Μ. 181009162, ορίζεται Γενικός Διευθυντής του ως άνω Ξενοδοχείου, καθώς και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος για όλα τα θέματα που άπτονται της λειτουργίας του ως άνω Ξενοδοχείου. Στο πλαίσιο αυτό του ανατίθενται οι κατωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες εξουσίες:

- Η εκπροσώπηση της Εταιρείας δικαστικά ενώπιον οιουδήποτε Δικαστηρίου πολιτικού, διοικητικού, ποινικού ή φορολογικού και η παροχή στους δικηγόρους της Εταιρείας των προς το σκοπό αυτό αναγκαίων κατά περίπτωση συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων/ εξουσιοδοτήσεων και εξωδίκως ενώπιον του Δημοσίου και όλων των Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών, Τελωνειακών ή άλλων Αρχών και Δημοσίων Οργανισμών, Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων, Εμπορικών Συλλόγων και Συνδέσμων, Τραπεζών, Ασφαλιστικών Ταμείων, περιλαμβανομένου του ΙΚΑ, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΟΣΕ) κ.λπ. σχετικά με όλα τα θέματα που αφορούν τη λειτουργία του ως άνω Ξενοδοχείου (περιλαμβανομένων και των κτιρίων προσωπικού).

- Η διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχος όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο ως άνω Ξενοδοχείο.

Στο βαθμό που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας που ασκούνται στο ως άνω Ξενοδοχείο, στον κ. Raul Jacques Levis παρέχεται η εξουσία:

- Να αρχίζει οποιαδήποτε αστική, διοικητική ή ποινική δίκη ή διαδικασία.
- Να υποβάλλει εγκλήσεις και μηνύσεις ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής για κάθε αδίκημα που διαπράττεται κατά της Εταιρείας και των συμφερόντων της ή να παραιτείται από αυτές, να δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής σε όλα τα στάδια της προδικασίας ή στο ακροατήριο, να ασκεί όλα τα δικαιώματα του πολιτικώς ενάγοντος ή να παραιτείται από αυτή, να ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα/προσφυγές ή παραιτείται από αυτά, να προτείνει μάρτυρες, πραγματογνώμονες κ.λπ. και να προσκομίζει κάθε είδους αποδεικτικά μέσα προς προάσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας.

- Να καταθέτει αγωγές, αιτήσεις, προσφυγές, να ασκεί τα προβλεπόμενα τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, να παραιτείται από δικόγραφα, δικαιώματα, απαιτήσεις ή από ένδικα μέσα, δίδει, επάγει ή αντεπάγει όρκους και προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, να περατώνει ή καταργεί δίκες και συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιονδήποτε τρίτο.

ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με το ως άνω Ξενοδοχείο.

β) Ο κ. Bertrand Valegeas του Bernard, με Α.Φ.Μ. 125111518, ορίζεται Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών για το ως άνω Ξενοδοχείο και Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία στο ως άνω Ξενοδοχείο.

γ) Η κα Αλίκη Αδρασκέλα του Ελευθέριου, με Α.Φ.Μ. 153044867, ορίζεται Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού (People & Culture Director) για το ως άνω Ξενοδοχείο και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και αποκλειστικά υπεύθυνη ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, συμπεριλαμβανομένης της Επιθεώρησης Εργασίας, σε σχέση με όλα τα εργασιακά θέματα και αυτά που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία του συνόλου του προσωπικού του ως άνω Ξενοδοχείου.
Επίσης, η κα Αλίκη Αδρασκέλα ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον του ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, ΙΚΑ και οποιουδήποτε άλλο αρμόδιου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης του συνόλου του προσωπικού του ως άνω Ξενοδοχείου.

Δ. Διορισμός Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων σε σχέση με το γήπεδο γκολφ "THE BAY COURSE"

α) Ο κ. David Robert Ashington του Robert Thomas Edward, με Α.Φ.Μ. 187463580, ορίζεται Γενικός Διευθυντής του γηπέδου γκολφ "THE BAY COURSE", κείμενου στη Δημοτική Κοινότητα Πύλου της Δημοτικής/Τοπικής Ενότητας Πύλου του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας, και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος για όλα τα θέματα που άπτονται της λειτουργίας του ως άνω γηπέδου γκολφ και ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στο ως άνω γήπεδο γκολφ.

β) Η κα Ελένη Γκίκα του Σταύρου, με Α.Φ.Μ. 072931391, ορίζεται Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού (People & Culture Director) για το ως άνω γήπεδο γκολφ και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και αποκλειστικά υπεύθυνη ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, συμπεριλαμβανομένης της Επιθεώρησης Εργασίας, σε σχέση με όλα τα εργασιακά θέματα και αυτά που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία του συνόλου του προσωπικού της Εταιρείας στο ως άνω γήπεδο γκολφ.

Επίσης, η κα Ελένη Γκίκα ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον του ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, ΙΚΑ και οποιουδήποτε άλλο αρμόδιου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης του συνόλου του προσωπικού της Εταιρείας στο ως άνω γήπεδο γκολφ.

γ) Ο κ. Bertrand Valegeas του Bernard, με Α.Φ.Μ. 125111518, ορίζεται Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής σε σχέση με όλα τα θέματα που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία εντός του γηπέδου γκολφ με την επωνυμία "THE BAY COURSE".

Ε. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων εν σχέσει με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί η Εταιρεία εντός του γηπέδου γκόλφ "THE DUNES COURSE"
Ο κ. Ιωάννης Γεωργουσόπουλος του Ευσταθίου, με Α.Φ.Μ. 129379919, ορίζεται Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής σε σχέση με όλα τα θέματα που αφορούν στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία εντός του γηπέδου γκολφ με την επωνυμία "THE DUNES COURSE", κείμενου στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων της Δημοτικής/Τοπικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π.Ε. Μεσσηνίας.

ΣΤ. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων εν σχέσει με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί η Εταιρεία εντός του γηπέδου γκόλφ "THE HILLS COURSE"

Ο κ. Νικόλαος Μπιλλής του Παναγιώτη, με Α.Φ.Μ. 079613060, ορίζεται Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής σε σχέση με όλα τα θέματα που αφορούν στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία εντός του γηπέδου γκολφ με την επωνυμία "THE HILLS COURSE" κείμενου στη Δημοτική Κοινότητα Πύλου της Δημοτικής/Τοπικής Ενότητας Κυνηγού του Δήμου Πύλου - Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ζ. Διορισμός Ειδικού Νόμιμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με εγκαταστάσεις και υποδομές της Εταιρείας εντός του Νομού Μεσσηνίας
Ο κ. Γεώργιος Παναγέας του Ηλία, με Α.Φ.Μ. 046753304, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για όλες τις εγκαταστάσεις και υποδομές της Εταιρείας που βρίσκονται εντός του Νομού Μεσσηνίας - με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «ΜΑΝΤΑΡΙΝ ΟΡΙΕΝΤΑΛ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και του γηπέδου γκολφ "THE BAY COURSE" - και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν: α) στην τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων στις ανωτέρω εγκαταστάσεις, β) στην ασφάλεια και υγεία στους χώρους των ανωτέρω εγκαταστάσεων και γ) στη συντήρηση και τις εργασίες συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων.

Η. Διορισμός Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με τους εργαζομένους της Εταιρείας στο Νομό Αττικής

α) Ο κ. Σαράντος Χαρίτος του Θεοδοσίου, με Α.Φ.Μ. 047602745, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί ασφάλειας και υγείας στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στην έδρα της (οδός Πεντέλης αρ. 5, Π. Φάληρο), καθώς και σε κάθε υποκατάστημα ή άλλη εγκατάσταση της Εταιρείας εντός του Νομού Αττικής, με εξαίρεση το υποκατάστημα της Εταιρείας που βρίσκεται Λεωφ. Αμαλίας 46 και Γκούρα 10 στην Αθήνα.

β) Ο κ. Αντώνιος Σηφάκης του Γεωργίου, με Α.Φ.Μ. 047629745, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί ασφάλειας και υγείας στο υποκατάστημα της Εταιρείας που βρίσκεται επί της Λεωφ. Αμαλίας 46 και Γκούρα 10 στην Αθήνα.

γ) Η κα Ελένη Γκίκα του Σταύρου, με Α.Φ.Μ. 072931391, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής (περιλαμβανομένης της Επιθεώρησης Εργασίας, των ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ και του Υπουργείου Εργασίας), σε σχέση με όλα τα εργασιακά θέματα και αυτά που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού που απασχολείται στην έδρα της Εταιρείας (Πεντέλης 5, Π. Φάληρο), καθώς και σε κάθε υποκατάστημα ή άλλη εγκατάσταση της Εταιρείας εντός του Νομού Αττικής.

Θ. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της χωροταξικής και δασικής νομοθεσίας, στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων της Εταιρείας, καθώς και στη λειτουργική αδειοδότηση των εγκαταστάσεών της
Ο κ. Βασίλειος Καρακούσης του Παναγιώτη, με Α.Φ.Μ. 073558657, ορίζεται ως ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και κάθε άλλης αρχής σε σχέση με όλα τα θέματα που σχετίζονται με την τήρηση της χωροταξικής και δασικής νομοθεσίας, την έκδοση αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα έργα της Εταιρείας και έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τα σχέδια και προγράμματα της Εταιρείας, να προβαίνει εφόσον απαιτείται σε λοιπές ενέργειες που απορρέουν από τις ρηθείσες ως άνω αποφάσεις, καθώς και να ενεργεί έναντι των ως άνω αρχών σε σχέση με όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της χωροταξικής και δασικής νομοθεσίας και στη λειτουργική αδειοδότηση όλων των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Ι. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων σχετικά με την εκτέλεση τεχνικών έργων

Ο κ. Σαράντος Χαρίτος του Θεοδοσίου, με Α.Φ.Μ. 047602745, ορίζεται Τεχνικός Διευθυντής και Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας σε σχέση με την εκτέλεση όλων των τεχνικών έργων της Εταιρείας, πλην α) των εργασιών συντήρησης που έχουν ανατεθεί στον κ. Γεώργιο Παναγέα κατά τα οριζόμενα ανωτέρω και β) των έργων που έχουν ανατεθεί στον κ. Περικλή Βασταρούχα, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.

Στις αρμοδιότητες του κ. Χαρίτου περιλαμβάνεται η εποπτεία όλων των εργολάβων που εκτελούν τεχνικά έργα για λογαριασμό της Εταιρείας και όλα τα συναφή τεχνικά και περιβαλλοντικά – πολεοδομικά θέματα, καθώς και τα θέματα που άπτονται της ασφάλειας και υγείας και της τήρησης της εν γένει νομοθεσίας κατά την εκτέλεση των έργων αυτών, περιλαμβανομένης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, της δασικής και πολεοδομικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας.

Επίσης, στον κ. Χαρίτο παρέχεται η πλήρη εντολή και πληρεξουσιότητα να διοικεί, διευθύνει και διαχειρίζεται όλες τις υποθέσεις, συναλλαγές και σχέσεις της Εταιρείας που αφορούν στην εκτέλεση των τεχνικών έργων, συμπεριλαμβανομένων της επιλογής και της διαπραγμάτευσης των όρων συνεργασίας της Εταιρείας με τους πάσης φύσεως εργολάβους, υπεργολάβους, προμηθευτές, συμβούλους και λοιπούς παρόχους υπηρεσιών σε σχέση με οποιαδήποτε τεχνικά έργα. Ο ανωτέρω ειδικώς εξουσιοδοτείται να εκπροσωπεί την Εταιρεία σε σχέση με όλα τα ανωτέρω θέματα ενώπιον των αρμόδιων δημοτικών, αστυνομικών, υγειονομικών και όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών γενικά. Τέλος, στον κ. Χαρίτο ανατίθεται η εκπροσώπηση της Εταιρείας απέναντι στον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ).

ΙΑ. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων σχετικά με την εκτέλεση συγκεκριμένων τεχνικών έργων
Ο κ. Περικλής Βασταρούχας του Κωνσταντίνου, με Α.Φ.Μ. 048148622, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας σε σχέση με την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών έργων (εφεξής τα «Έργα») της Εταιρείας, με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας, ως περιγράφονται ακολούθως, από το χρονικό σημείο έναρξης της κατασκευής τους, όπως αυτό προκύπτει από τα σχετικά πρωτόκολλα εγκατάστασης καθενός από τα κάτωθι Έργα μέχρι:

α) την προσωρινή παραλαβή του Έργου (ή, εφόσον γίνεται τμηματική παραλαβή διακριτών τμημάτων του Έργου, μέχρι την προσωρινή παραλαβή των εργασιών του κάθε επιμέρους διακριτού τμήματος του Έργου) όπως αυτή θα προκύπτει από το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής ή

β) σε περίπτωση παραλαβής προς χρήση του Έργου ή διακριτού τμήματος αυτού χωρίς να έχει προηγηθεί η προσωρινή παραλαβή Έργου ή του διακριτού τμήματος αντίστοιχα, μέχρι το χρονικό σημείο της παραλαβής προς χρήση, όπως αυτή θα προκύπτει από το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής προς χρήση.

Στον κ. Περικλή Βασταρούχα παρέχεται η πλήρης εντολή και πληρεξουσιότητα να διοικεί, διευθύνει και διαχειρίζεται όλες τις υποθέσεις, συναλλαγές και σχέσεις της Εταιρείας που αφορούν στην εκτέλεση των συγκεκριμένων Έργων, συμπεριλαμβανομένων της επιλογής και της διαπραγμάτευσης των όρων συνεργασίας της Εταιρείας με τους πάσης φύσεως υπεργολάβους, προμηθευτές, συμβούλους και λοιπούς παρόχους υπηρεσιών σε σχέση με τα Έργα, της εποπτείας αυτών και της εν γένει τήρησης της νομοθεσίας σε σχέση με τα Έργα, συμπεριλαμβανομένης της νομοθεσίας για το περιβάλλον, της νομοθεσίας περί ασφάλειας και υγείας και της πολεοδομικής νομοθεσίας και των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων των Έργων.

Τα ως άνω Έργα είναι τα ακόλουθα:
• Κατασκευή ξενοδοχείου πέντε αστέρων δυναμικότητας 322 κλινών με τους βοηθητικούς χώρους και εγκαταστάσεις του, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Πύλου της Δημοτικής Ενότητας Πύλου του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου και εντός των ορίων της Περιοχής 2 (Τμήμα Πύλου) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, ως προς το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 46/2016 άδεια δόμησης με την οποία αναθεωρήθηκε η υπ' αριθ. 99/2008 οικοδομική άδεια όπως ισχύει (εφεξής «Έργο 1»).
• Κατασκευή ξενοδοχείου πέντε αστέρων δυναμικότητας 814 κλινών με τους βοηθητικούς χώρους και εγκαταστάσεις του, εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Γιάλοβας του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως προς το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 032/2017 άδεια δόμησης, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (εφεξής «Έργο 2»).
• Κατασκευή σαράντα δύο (42) τουριστικών κατοικιών, επτά (7) αρχιτεκτονικών τύπων, στην περιοχή ΙΔ (Rolling Greens) του Τμήματος ΠΟΤΑ Ρωμανού, καθώς και των έργων υποδομής κοινόχρηστων χώρων και αυτών που απαιτούνται για την πρόσβαση των κατοικιών σε δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας (εφεξής «Έργο 3»).
• Κατασκευή είκοσι μίας (21) τουριστικών κατοικιών, του ιδίου αρχιτεκτονικού τύπου, στην περιοχή ΙΣΤ (Olive Grove) του Τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, καθώς και των έργων υποδομής κοινόχρηστων χώρων και αυτών που απαιτούνται για την πρόσβαση των κατοικιών σε δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας (εφεξής «Έργο 4»).

Διευκρινίζεται συναφώς ότι η βασική επιδίωξη της Εταιρείας είναι η απόλυτα ασφαλής και σύννομη εκτέλεση των Έργων, και για τον λόγο αυτό ο ως άνω Ειδικός Νόμιμος Εκπρόσωπος οφείλει να προβαίνει σε κάθε κατά την κρίση του ενδεδειγμένη ή σκόπιμη ενέργεια, να προσλαμβάνει το εκάστοτε αναγκαίο προσωπικό, συμβούλους, προμηθευτές και συνεργάτες και να λαμβάνει κάθε αναγκαίο προς τούτο μέτρο.
Επιπλέον, ορίζεται ότι ο ως άνω ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος θα δύναται να αναθέτει περαιτέρω σε τρίτους την άσκηση μέρους των εξουσιών που του ανατίθενται με την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 2 του Ν.4548/2018, όπως αυτός ισχύει.
ΙΒ. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων για την κατασκευή παραθεριστικών κατοικιών ιδιοκτησίας της Εταιρείας

Ο κ. Ευγένιος Δενδρινός του Διονυσίου, με Α.Φ.Μ. 070420024, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας σε σχέση με την κατασκευή από τρίτους εργολάβους για λογαριασμό της Εταιρείας (και όχι από την ίδια την Εταιρεία δια της μεθόδου της αυτεπιστασίας) παραθεριστικών κατοικιών με την αρμοδιότητα να ασκεί την εποπτεία για λογαριασμό της Εταιρείας των εν λόγω εργολάβων, καθώς και όλων των συναφών τεχνικών και περιβαλλοντικών – πολεοδομικών θεμάτων, καθώς και των θεμάτων που άπτονται της ασφάλειας και υγείας και της τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, της δασικής, πολεοδομικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας κατά την εκτέλεση των έργων αυτών. Ο ανωτέρω ειδικώς εξουσιοδοτείται να εκπροσωπεί την Εταιρεία σε σχέση με όλα τα ανωτέρω θέματα ενώπιον των αρμόδιων δημοτικών, αστυνομικών, υγειονομικών και όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών γενικά.

ΙΓ. Διορισμός Ειδικού Νομίμου Εκπροσώπου και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων για την τήρηση της νομοθεσίας για τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ο κ. Στέφανος Κοντοστέργιος του Θωμά, με Α.Φ.Μ. 103858848, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών ορίζεται αποκλειστικά υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας, εντεταλμένος και ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο κ. Αγησίλαος Μοδινός του Μίκη, με Α.Φ.Μ. 075276570, Διευθυντής Λογιστηρίου της Εταιρείας ορίζεται αρμόδιος για την υποβολή δηλώσεων, οι οποίες απαιτούν πιστοποιημένο λογιστή, με την χρήση των κωδικών της Εταιρείας, καθώς και για την επικοινωνία με τις φορολογικές αρχές του Δημοσίου και ασφαλιστικούς οργανισμούς. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο κ. Αγησίλαος Μοδινός δύναται να προβεί σε:
• Υποβολή δηλώσεων προς την ΑΑΔΕ, όπως ΦΠΑ, παρακρατούμενων φόρων (ΦΜΥ, εργολάβων, επιχειρηματική δραστηριότητα), εισοδήματος (Ε3, έντυπο Ν), δηλώσεων Ε9 και Ειδικού φόρου ακινήτων.
• Διαβίβαση στοιχείων και συνόψεων εξόδων στην πλατφόρμα του MyData.
• Δημοσιεύσεις στο ΓΕΜΗ και αποστολή αιτημάτων προς την ΑΑΔΕ, όπως μεταβολές εκπροσώπησης, προσθήκες ΚΑΔ, κατάθεση συμφωνητικών, απαλλαγές και ενημερώσεις ΦΠΑ, συμψηφισμοί και διακανονισμοί υποχρεώσεων και απαιτήσεων κ.λπ.
• Υποβολή αιτήσεων μεταβολών / έναρξη/κλείσιμο υποκαταστημάτων κ.λπ., τόσο φορολογικά όσο και στα ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ).

ΙΔ. Διορισμός Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην παραλία
«Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου

α) Ο κ. Ιωάννης Κοσμάς του Ηλία, με Α.Φ.Μ. 101816120, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος και υπεύθυνος για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου.

Στο πλαίσιο αυτό ανατίθενται στον κ. Ιωάννη Κοσμά οι κατωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες εξουσίες:
- Η εκπροσώπηση της Εταιρείας δικαστικά ενώπιον οιουδήποτε Δικαστηρίου πολιτικού, διοικητικού, ποινικού ή φορολογικού και η παροχή στους δικηγόρους της Εταιρείας των προς το σκοπό αυτό αναγκαίων κατά περίπτωση συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων/ εξουσιοδοτήσεων και εξωδίκως ενώπιον του Δημοσίου και όλων των Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών, Τελωνειακών ή άλλων Αρχών και Δημοσίων Οργανισμών, Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων, Εμπορικών Συλλόγων και Συνδέσμων, Τραπεζών, Ασφαλιστικών Ταμείων, περιλαμβανομένου του ΙΚΑ, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΟΣΕ) κ.λπ. σχετικά με όλα τα θέματα που αφορούν τις ως άνω δραστηριότητες.

- Η διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχος όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου.

Στο βαθμό που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας που ασκούνται στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου:
- Να αρχίζει οποιαδήποτε αστική, διοικητική ή ποινική δίκη ή διαδικασία.
- Να υποβάλλει εγκλήσεις και μηνύσεις ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής για κάθε αδίκημα που διαπράττεται κατά της Εταιρείας και των συμφερόντων της ή να παραιτείται από αυτές, να δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής σε όλα τα στάδια της προδικασίας ή στο ακροατήριο, να ασκεί όλα τα δικαιώματα του πολιτικώς ενάγοντος ή να παραιτείται από αυτή, να ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα/προσφυγές ή παραιτείται από αυτά, να προτείνει μάρτυρες, πραγματογνώμονες κ.λπ. και να προσκομίζει κάθε είδους αποδεικτικά μέσα προς προάσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας.
- Να καταθέτει αγωγές, αιτήσεις, προσφυγές, να ασκεί τα προβλεπόμενα τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, να παραιτείται από δικόγραφα, δικαιώματα, απαιτήσεις ή από ένδικα μέσα, δίδει, επάγει ή αντεπάγει όρκους και προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, να περατώνει ή καταργεί δίκες και συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιονδήποτε τρίτο.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου.

β) Ο κ. Νικόλαος Μπιλλής του Παναγιώτη, με Α.Φ.Μ. 079613060, ορίζεται Αγορανομικός Υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου.

γ) Ο κ. Γεώργιος Παναγέας του Ηλία, με Α.Φ.Μ. 046753304, ορίζεται αποκλειστικά υπεύθυνος και ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένος να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου και αφορούν: α) στην τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων στις ανωτέρω εγκαταστάσεις, β) στην ασφάλεια και υγεία στους χώρους των ανωτέρω εγκαταστάσεων και γ) στη συντήρηση και τις εργασίες συντήρησης των ως άνω εγκαταστάσεων.

δ) Η κα Ελένη Γκίκα του Σταύρου, με Α.Φ.Μ. 072931391, ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων και αποκλειστικά υπεύθυνη ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, συμπεριλαμβανομένης της Επιθεώρησης Εργασίας, σε σχέση με όλα τα εργασιακά θέματα και αυτά που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού της Εταιρείας που απασχολείται στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου.

Επίσης, η κα Ελένη Γκίκα ορίζεται ειδικός νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ειδικώς εξουσιοδοτημένη να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ενώπιον του ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, ΙΚΑ και οποιουδήποτε άλλο αρμόδιου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς ενώπιον όλων των διοικητικών και δικαστικών αρχών (αστικών, ποινικών, διοικητικών) και ενώπιον κάθε άλλης αρχής, για όλα τα θέματα που αφορούν στην τήρηση της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης του συνόλου του προσωπικού της Εταιρείας που απασχολείται στην παραλία «Χρυσή Ακτή – Διβάρι» στη Γιάλοβα Πύλου.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΗ ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
Στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ευγένιο Δενδρινό, ο οποίος εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία με μόνη την υπογραφή του, ανατίθεται η χάραξη της γενικής στρατηγικής της εταιρείας, καθώς και το σύνολο των αρμοδιοτήτων και εξουσιών διοίκησης και εκπροσώπησης της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου, οιασδήποτε αρχής ή τρίτου και όλες οι αρμοδιότητες που έχει το Διοικητικό Συμβούλιο, ρητώς εξαιρουμένων: α) αυτών που κατά το νόμο ή το καταστατικό απαιτούν συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου, β) αυτών που εκχωρούνται σε τρίτα πρόσωπα με την παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα ρητώς αναφερόμενα στο κεφάλαιο Ι του παρόντος περί Ειδικής Νόμιμης Εκπροσώπησης.

Ενδεικτικά και χωρίς περιορισμό της γενικότητας των ανωτέρω, ανατίθενται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Ευγένιο Δενδρινό, οι ακόλουθες αρμοδιότητες και εξουσίες:
- Να αποφασίζει για την χάραξη της γενικής στρατηγικής της εταιρείας.

- Να συντονίζει τις διευθύνσεις της Εταιρείας και να ελέγχει την ορθή και ομαλή λειτουργία αυτών, καθώς και τη συνεργασία μεταξύ τους.
- Να εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Ελλάδα και την αλλοδαπή απέναντι σε οποιαδήποτε Αρχή ή τρίτο συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κρατικών ή άλλων δημοσίων, διοικητικών, δημοτικών ή άλλων αρχών ή Οργανισμών, απέναντι σε οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ενώπιον όλων των Ελληνικών και αλλοδαπών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.
- Να αρχίζει οποιαδήποτε αστική, διοικητική ή ποινική δίκη ή διαδικασία.
- Να υποβάλλει εγκλήσεις και μηνύσεις ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής για κάθε αδίκημα που διαπράττεται κατά της Εταιρείας και των συμφερόντων της ή να παραιτείται από αυτές, να δηλώνει παράσταση πολιτικής αγωγής σε όλα τα στάδια της προδικασίας ή στο ακροατήριο, να ασκεί όλα τα δικαιώματα του πολιτικώς ενάγοντος ή να παραιτείται από αυτή, να ασκεί τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα/προσφυγές ή παραιτείται από αυτά, να προτείνει μάρτυρες, πραγματογνώμονες κλπ και να προσκομίζει κάθε είδους αποδεικτικά μέσα προς προάσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας.
- Να καταθέτει αγωγές, αιτήσεις, προσφυγές, να ασκεί τα προβλεπόμενα τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, να παραιτείται από δικαιώματα, απαιτήσεις, δικόγραφα ή από ένδικα μέσα, δίδει, επάγει ή αντεπάγει όρκους και προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, να περατώνει ή καταργεί δίκες και συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιονδήποτε τρίτο.
- Να παρέχει γενικά ή ειδικά πληρεξούσια, συμβολαιογραφικά ή μη, καθώς και γενικές ή ειδικές εξουσιοδοτήσεις σε τρίτα πρόσωπα για την διενέργεια οποιωνδήποτε εκ των ανωτέρω πράξεων.

ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας.

ΙΙΙ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Α. Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής συμβάσεων και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Ευγένιο Δενδρινό

Στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Ευγένιο Δενδρινό, παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί για λογαριασμό της Εταιρείας, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων:

• Με μόνη την υπογραφή του:

1) Να αποφασίζει για την ίδρυση, επέκταση ή κατάργηση υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή γραφείων, διορίζει και απολύει πράκτορες ή αντιπροσώπους στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

2) Να εισπράττει και εξουσιοδοτεί την πληρωμή χρημάτων της Εταιρείας, συνάπτει οποιεσδήποτε συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους οικονομικούς οργανισμούς ή τρίτους ανοίγει και κινεί τραπεζικούς λογαριασμούς κάθε μορφής περιλαμβανομένων αλληλόχρεων, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί, προεξοφλεί και γενικά ασχολείται με οποιουσδήποτε τίτλους διαπραγματεύσιμους ή μη, περιλαμβανομένων ενδεικτικά επιταγών, συναλλαγματικών, γραμματίων, φορτωτικών, αποθετηρίων, ενεχυρογράφων και ενέγγυων πιστώσεων.

3) Να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους της Εταιρείας και να προσδιορίζει τις αποδοχές τους, με την εξαίρεση, όμως α) της πρόσληψης ή απόλυσης υπαλλήλων με μικτές μηνιαίες αποδοχές άνω των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000), καθώς και β) της χορήγησης αύξησης αποδοχών ή bonus προς οποιονδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας που θα είχε ως αποτέλεσμα οι μικτές μηνιαίες αποδοχές του να υπερβούν το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000).

• Ενεργώντας από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών:

1) Να συνάπτει συμβάσεις κάθε είδους με οποιαδήποτε Αρχή ή τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένων ενδεικτικά κρατικών ή άλλων δημοσίων, διοικητικών, δημοτικών ή άλλων αρχών ή οργανισμών, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

2) Να υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο ήθελε απαιτηθεί σχετικά με τα μισθωτήρια που συνάπτει η Εταιρεία (ως εκμισθώτρια ή ως μισθώτρια) ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να φροντίζει για κάθε είδους εργασία συντήρησης των εν λόγω ακινήτων και γενικά να προβαίνει σε κάθε ενέργεια ή πράξη που απορρέει από τις εν λόγω μισθωτικές σχέσεις.

3) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας.

4) Να παρέχει γενικά ή ειδικά πληρεξούσια, συμβολαιογραφικά ή μη, καθώς και γενικές ή ειδικές εξουσιοδοτήσεις σε τρίτα πρόσωπα για τη διενέργεια οποιωνδήποτε εκ των ανωτέρω πράξεων.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:
α) Η σύναψη δανείων ή πιστωτικών συμβάσεων κάθε είδους, καθώς και η χορήγηση εγγυήσεων προς και υπέρ οιουδήποτε τρίτου.
β) Η παραχώρηση ασφαλειών οποιασδήποτε μορφής περιλαμβανομένων χωρίς περιορισμό υποθηκών, προσημειώσεων, ενεχύρων και εκχωρήσεων κάθε μορφής.
γ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, καθώς και μετοχών και εν γένει συμμετοχών της Εταιρείας.
δ) Η υπογραφή συμφωνητικών εκμίσθωσης, μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης ακινήτων με διάρκεια μεγαλύτερη των τριών (3) ετών ή ετήσιο μίσθωμα που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000), πλέον χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., πλην της υπογραφής των κάτωθι συμφωνητικών: (i) της εκμίσθωσης από την Εταιρεία άνευ οικονομικού περιορισμού καταστημάτων εντός του Τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας ή εντός της Navarino Agora με μέγιστη διάρκεια έξι (6) ετών, και
(ii) της μίσθωσης, υπομίσθωσης, εκμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης από την Εταιρεία άνευ οικονομικού περιορισμού κατοικιών ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών εντός του Τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας με μέγιστη διάρκεια δέκα (10) ετών.
ε) Η αγορά εν γένει περιουσιακών στοιχείων με τίμημα το οποίο υπερβαίνει τις διακόσιες χιλιάδες (200.000) Ευρώ ανά συναλλαγή.
στ) Η μεταβίβαση οποιουδήποτε σήματος ή άλλου δικαιώματος πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και η χορήγηση αδειών σε σχέση με αυτά.
ζ) Η διάθεση περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας το οποίο έχει αποκτηθεί από την Εταιρεία έναντι τιμήματος ανώτερου των διακοσίων χιλιάδων (200.000) Ευρώ.
η) Η σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών από ή προς την Εταιρεία με συνολικό αντάλλαγμα άνω των οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
θ) Η σύναψη σύμβασης έργου με συνολικό αντάλλαγμα άνω των οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
ι) Η τροποποίηση των όρων ή η παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει στις ως άνω εξαιρέσεις.

Β. Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας σε λοιπά στελέχη της Εταιρείας

1) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Γεώργιο Παναγέα
Στον κ. Γεώργιο Παναγέα, του Ηλία, Δ/ντή Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, παρέχεται το δικαίωμα υπογραφής οποιουδήποτε εγγράφου ήθελε απαιτηθεί, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, σχετικά με ιδιοκτησιακά θέματα που αφορούν στα ακίνητα της Εταιρείας, θέματα σχεδιασμού και συμμόρφωσης της ανάπτυξης των ακινήτων της Εταιρείας με την κείμενη νομοθεσία (π.χ. πολεοδομική, νομοθεσία περί αιγιαλού, ρεμάτων και οικισμών, κ.λπ.).

Επίσης, στον κ. Γεώργιο Παναγέα παρέχεται το δικαίωμα να προβαίνει στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων αναθέσεως μελετών σε σχέση με ιδιοκτησιακά θέματα που αφορούν στα ακίνητα της Εταιρείας, θέματα σχεδιασμού και συμμόρφωσης της ανάπτυξης των ακινήτων της Εταιρείας με την κείμενη νομοθεσία (π.χ. πολεοδομική, νομοθεσία περί αιγιαλού, ρεμάτων και οικισμών, κ.λπ.), ενεργώντας από κοινού με:

• τον κ. Ευγένιο Δενδρινό για συμβάσεις με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, ή
• με κ. Στέφανο Κοντοστέργιο για συμβάσεις με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ.

Περαιτέρω, στον κ. Γεώργιο Παναγέα του Ηλία παρέχεται το δικαίωμα ενεργώντας από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών:
Να προβαίνει στη σύναψη, τροποποίηση, καταγγελία ή λύση συμβάσεων μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ ετησίως ανά σύμβαση και με διάρκεια σύμβασης που δεν θα υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες για την αντιμετώπιση των λειτουργικών θεμάτων που προκύπτουν σε ακίνητα της Εταιρείας στη Μεσσηνία, πλην των χώρων των Ξενοδοχείων, του Spa, του Συνεδριακού Κέντρου και του Γηπέδου Γκολφ «THE BAY COURSE».

Στα ανωτέρω περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, θέματα που αφορούν υπηρεσίες καθαριότητας, θέρμανσης, φύλαξης, συντήρησης, επισκευής, κηποτεχνίας, αλλά και κάθε μορφής γεωπονικών ή γεωργικών εργασιών.
Περαιτέρω, εξουσιοδοτείται να υπογράφει (με μόνη την υπογραφή του) α) οποιαδήποτε δήλωση ή άλλο έγγραφο ήθελε απαιτηθεί ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου σε σχέση με τη συντήρηση και τη λειτουργία των ως άνω ακινήτων και β) οποιαδήποτε δήλωση ή άλλο έγγραφο ήθελε απαιτηθεί ενώπιον κάθε αρμόδια αρχής σε σχέση με τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις της αναφορικά με την πυροπροστασία οποιωνδήποτε ακινήτων της Εταιρείας εντός του Νομού Μεσσηνίας.

2) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Jirayr Guzelkececiyan

Στον κ. Jirayr Guzelkececiyan του Karabet παρέχεται το δικαίωμα όπως προβαίνει στις κάτωθι ενέργειες αναφορικά με το Ξενοδοχείο «ΔΕ ΓΟΥΕΣΤΙΝ ΡΗΖΟΡΤ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «THE WESTIN RESORT, COSTA NAVARINO», το Ξενοδοχείο «ΔΕ ΡΩΜΑΝΟΣ, Ε ΛΑΞΟΥΡΙ ΚΟΛΛΕΞΙΟΝ ΡΗΖΟΡΤ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «THE ROMANOS, A LUXURY COLLECTION RESORT, COSTA NAVARINO», το Συνεδριακό Κέντρο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» και ξενόγλωσσα «HOUSE OF EVENTS», το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας ΑΝΑΖΟΕ-SPA, το Ξενοδοχείο με την επωνυμία «ΝΤΑΜΠΛΓΙΟΥ Κόστα Ναβαρίνο» και ξενόγλωσσα «W COSTA NAVARINO» στη Γιάλοβα Μεσσηνίας, και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία εντός των γηπέδων γκολφ “THE DUNES COURSE” και “THE HILLS COURSE” με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και με μόνη την υπογραφή του:

α) Να προβαίνει στη διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχο όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Να υποβάλλει προς τις Δημόσιες Αρχές δηλώσεις σχετικές με τις δραστηριότητες των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας, να προβαίνει σε καταβολή χρεών, φόρων, δασμών κλπ., οφειλομένων για τις εν λόγω δραστηριότητες, και σε υπογραφή και υποβολή πάσης δηλώσεως, παραιτήσεως ή ενστάσεως και αντιρρήσεως σχετικής προς οφειλές, φόρους και δασμούς.
γ) Να προβαίνει στην απαίτηση παντός ποσού οφειλομένου στην Εταιρεία από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αναφορικά με τις ανωτέρω εγκαταστάσεις της Εταιρείας.
δ) Να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους της Εταιρείας και να προσδιορίζει τις αποδοχές τους, με την εξαίρεση, όμως α) της πρόσληψης ή απόλυσης υπαλλήλων με μικτές μηνιαίες αποδοχές άνω των ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000), καθώς και (β) της χορήγησης αύξησης αποδοχών ή bonus προς οποιονδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας που θα είχε ως αποτέλεσμα οι μικτές μηνιαίες αποδοχές του να υπερβούν το ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000).

Επίσης, στον κ. Jirayr Guzelkececiyan παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396 ή με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών:
α) Να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής και ανάληψης υποχρεώσεων οιασδήποτε μορφής μέσα στα πλαίσια της καλής λειτουργίας και οργάνωσης των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και
β) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με τις ανωτέρω εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:
α) Η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή υπογραφή οποιωνδήποτε εγγράφων τα οποία δεν σχετίζονται με τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Η συνομολόγηση δανεισμού ή άλλης πίστωσης από ή προς την Εταιρεία.
γ) Η παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων υποθήκης, ενεχύρων ή οποιωνδήποτε άλλων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
δ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
ε) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση μετοχών ή συμμετοχών της Εταιρείας.
στ) Η πώληση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ζ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου, οι οποίες αφορούν σε ακίνητα της Εταιρείας.

η) Η μεταβίβαση εμπορικού σήματος ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή χορήγηση οποιωνδήποτε αδειών σε σχέση με αυτά τα σήματα ή άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
θ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με διάρκεια άνω του ενός (1) έτους, εκτός εάν η Εταιρεία δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με προγενέστερη ειδοποίηση που δεν υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
ι) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000) ετησίως, σε μία ή περισσότερες συνδεδεμένες συναλλαγές.
κ) Η τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξαιρέσεις.

Τέλος, στον κ. Jirayr Guzelkececiyan παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των ανωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με την κα Σοφία Αδαμαντοπούλου του Αλέξανδρου, με Α.Φ.Μ.124662411 ή με την κα Δέσποινα Αθηναίου του Ευάγγελου, με Α.Φ.Μ.183859035 να υπογράφει συμφωνητικά για τη διενέργεια δεξιώσεων, εορτών και εκδηλώσεων των ξενοδοχείων "The Westin Resort, Costa Navarino","The Romanos, A Luxury Collection Resort", και "W Costa Navarino", καθώς και τις πάσης φύσεως συμβάσεις της Εταιρείας με τουριστικούς οργανισμούς (sales agreements) σε σχέση με τα ανωτέρω ξενοδοχεία.

3) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Ιωάννη Κοσμά

Στον κ. Ιωάννη Κοσμά του Ηλία παρέχεται το δικαίωμα όπως προβαίνει στις κάτωθι ενέργειες αναφορικά με το Ξενοδοχείο με την επωνυμία «ΝΤΑΜΠΛΓΙΟΥ Κόστα Ναβαρίνο» και ξενόγλωσσα «W COSTA NAVARINO» στη Γιάλοβα Μεσσηνίας, με μόνη την υπογραφή του και με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων:

α) Να προβαίνει στη διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχο όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων του ως άνω Ξενοδοχείου της Εταιρείας.
β) Να υποβάλλει προς τις Δημόσιες Αρχές δηλώσεις σχετικές με τις δραστηριότητες του ως άνω Ξενοδοχείου της Εταιρείας, να προβαίνει σε καταβολή χρεών, φόρων, δασμών κλπ., οφειλομένων για τις εν λόγω δραστηριότητες, και σε υπογραφή και υποβολή πάσης δηλώσεως, παραιτήσεως ή ενστάσεως και αντιρρήσεως σχετικής προς οφειλές, φόρους και δασμούς.
γ) Να προβαίνει στην απαίτηση παντός ποσού οφειλομένου στην Εταιρεία από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αναφορικά με το ανωτέρω Ξενοδοχείο της Εταιρείας.
δ) Να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους της Εταιρείας προς απασχόληση στο ως άνω Ξενοδοχείο και να προσδιορίζει τις αποδοχές τους, με την εξαίρεση, όμως α) της πρόσληψης ή απόλυσης υπαλλήλων με μικτές μηνιαίες αποδοχές άνω των ευρώ τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500), καθώς και (β) της χορήγησης αύξησης αποδοχών ή bonus προς οποιονδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας που θα είχε ως αποτέλεσμα οι μικτές μηνιαίες αποδοχές του να υπερβούν το ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500).

Για την πρόσληψη ή απόλυση υπαλλήλων προς απασχόληση στο ως άνω Ξενοδοχείο με μικτές μηνιαίες αποδοχές μεταξύ ευρώ τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενός (3.501) και πέντε χιλιάδων (5.000), ή τη χορήγηση αύξησης αποδοχών ή bonus προς οποιονδήποτε υπάλληλο που θα είχε ως αποτέλεσμα οι μικτές μηνιαίες αποδοχές του να κυμανθούν μεταξύ ευρώ τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενός (3.501) και πέντε χιλιάδων (5.000), απαιτείται η από κοινού υπογραφή των κ.κ. Ιωάννη Κοσμά και Jirayr Guzelkececiyan.

Επίσης, στον κ. Ιωάννη Κοσμά παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, ή με τον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396:
α) Να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής και ανάληψης υποχρεώσεων οιασδήποτε μορφής μέσα στα πλαίσια της καλής λειτουργίας και οργάνωσης του ως άνω Ξενοδοχείου, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και
β) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με το ως άνω Ξενοδοχείο.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ
Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:
α) Η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή υπογραφή οποιωνδήποτε εγγράφων τα οποία δεν σχετίζονται με τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Η συνομολόγηση δανεισμού ή άλλης πίστωσης από ή προς την Εταιρεία.
γ) Η παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων υποθήκης, ενεχύρων ή οποιωνδήποτε άλλων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
δ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

ε) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση μετοχών ή συμμετοχών της Εταιρείας.
στ) Η πώληση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ζ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου, οι οποίες αφορούν σε ακίνητα της Εταιρείας.
η) Η μεταβίβαση εμπορικού σήματος ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή χορήγηση οποιωνδήποτε αδειών σε σχέση με αυτά τα σήματα ή άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
θ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με διάρκεια άνω του ενός (1) έτους, εκτός εάν η Εταιρεία δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με προγενέστερη ειδοποίηση που δεν υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
ι) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000) ετησίως, σε μία ή περισσότερες συνδεδεμένες συναλλαγές.
κ) Η τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξαιρέσεις.

4) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κο Raul Jacques Levis

Στον κ. Raul Jacques Levis του Leon Oskar παρέχεται το δικαίωμα όπως προβαίνει στις κάτωθι ενέργειες αναφορικά με το Ξενοδοχείο «ΜΑΝΤΑΡΙΝ ΟΡΙΕΝΤΑΛ, ΚΟΣΤΑ ΝΑΒΑΡΙΝΟ» και ξενόγλωσσα «MANDARIN ORIENTAL, COSTA NAVARINO» και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επισιτισμού που λειτουργεί η Εταιρεία εντός του γηπέδου γκολφ με την επωνυμία “THE BAY COURSE”, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και με μόνη την υπογραφή του:

α) Να προβαίνει στη διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχο όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων στο ως άνω Ξενοδοχείο και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
β) Να προβαίνει στην απαίτηση παντός ποσού οφειλομένου στην Εταιρεία από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αναφορικά με το ως άνω Ξενοδοχείο και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
γ) Να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους της Εταιρείας και να προσδιορίζει τις αποδοχές τους σε σχέση με το ως άνω Ξενοδοχείο και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Επίσης, στον κ. Raul Jacques Levis παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Γεώργιο Ξύδα του Νικολάου, με Α.Φ.Μ. 056135257:
α) Να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής και ανάληψης υποχρεώσεων οιασδήποτε μορφής μέσα στα πλαίσια της καλής λειτουργίας και οργάνωσης των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) Ευρώ καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης
β) Να υποβάλλει προς τις Δημόσιες Αρχές δηλώσεις σχετικές με τις δραστηριότητες της Εταιρείας στο ως άνω Ξενοδοχείο και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να προβαίνει σε καταβολή χρεών, φόρων, δασμών κλπ., οφειλόμενων για τις εν λόγω δραστηριότητες, και σε υπογραφή και υποβολή πάσης δηλώσεως, παραιτήσεως ή ενστάσεως και αντιρρήσεως σχετικής προς οφειλές, φόρους και δασμούς και
γ) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με το ως άνω Ξενοδοχείο και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ
Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:
α) Η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή υπογραφή οποιωνδήποτε εγγράφων τα οποία δεν σχετίζονται με τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Η συνομολόγηση δανεισμού ή άλλης πίστωσης από ή προς την Εταιρεία.
γ) Η παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων υποθήκης, ενεχύρων ή οποιωνδήποτε άλλων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
δ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
ε) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση μετοχών ή συμμετοχών της Εταιρείας.
στ) Η πώληση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ζ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου, οι οποίες αφορούν σε ακίνητα της Εταιρείας.
η) Η μεταβίβαση εμπορικού σήματος ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή χορήγηση οποιωνδήποτε αδειών σε σχέση με αυτά τα σήματα ή άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
θ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με διάρκεια άνω του ενός (1) έτους, εκτός εάν η Εταιρεία δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με προγενέστερη ειδοποίηση που δεν υπερβαίνει τους εννέα (9) μήνες.

ι) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ετησίως, σε μία ή περισσότερες συνδεδεμένες συναλλαγές.
κ) Η τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξαιρέσεις.

Τέλος, στον κ. Raul Jacques Levis παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των ανωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με την κα Άννα Μιχούδη του Ιωάννη-Νικολάου, με Α.Φ.Μ. 143525514 να υπογράφει συμφωνητικά για τη διενέργεια δεξιώσεων, εορτών και εκδηλώσεων του ξενοδοχείου "Mandarin Oriental, Costa Navarino", καθώς και τις πάσης φύσεως συμβάσεις της Εταιρείας με τουριστικούς οργανισμούς (sales agreements) σε σχέση με το ανωτέρω ξενοδοχείο.

5) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Περικλή Βασταρούχα

Στον κ. Περικλή Βασταρούχα του Κωνσταντίνου, παρέχεται το δικαίωμα να εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα σε σχέση με όλα τα θέματα για τα Έργα που περιγράφονται στην ενότητα Ι υπό ΙΑ ενώπιον των αρμόδιων αστυνομικών, πολεοδομικών και εν γένει διοικητικών αρχών, του Δημοσίου και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κοινωνικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφελείας, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των εισαγγελικών αρχών και των Δικαστηρίων κάθε δικαιοδοσίας και βαθμού.

Ο κ. Περικλής Βασταρούχας:
• όσον αφορά τα Έργα 1 και 2, ως αυτά περιγράφονται στην ανωτέρω ενότητα Ι υπό ΙΑ, ενεργώντας από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Ευγένιο Δενδρινό, θα συνάπτει και θα υπογράφει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας συμβάσεις υπεργολαβίας, έργου, εργασίας, προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, μισθώσεις για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του προσωπικού της Εταιρείας που θα απασχοληθεί στα ως άνω Έργα και κάθε άλλη εν γένει σύμβαση που αφορά στην εκτέλεση των ως άνω Έργων, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από την Εταιρεία πρότυπα συμβάσεων, θα τροποποιεί και καταγγέλλει αυτές, και θα ενεργεί κάθε σχετική πληρωμή (εμβάσματα, επιταγές κλπ) που σχετίζονται με τα ως άνω Έργα από τους λογαριασμούς της Εταιρείας που τηρούνται στην τράπεζα Alpha Bank με αριθμούς IBAN GR 650140…08510 (Έργο Navarino Bay), GR 230140…08878 (Έργο Navarino Waterfront) και GR810140…06670.
• όσον αφορά τα Έργα 3 και 4, ως αυτά περιγράφονται στην ανωτέρω ενότητα Ι υπό ΙΑ, ενεργώντας από κοινού με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ευγένιο Δενδρινό, θα συνάπτει και θα υπογράφει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας συμβάσεις υπεργολαβίας, έργου, εργασίας, προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, μισθώσεις για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του προσωπικού της Εταιρείας που θα απασχοληθεί σε έκαστο εκ των ως άνω Έργων και κάθε άλλη εν γένει σύμβαση που αφορά στην εκτέλεση των ως άνω Έργων, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από την Εταιρεία πρότυπα συμβάσεων, θα τροποποιεί και καταγγέλλει αυτές, καθώς και θα χορηγεί τις απαιτούμενες εντολές/εγκρίσεις πληρωμών προς τα αρμόδια τμήματα. Διευκρινίζεται ότι οι πληρωμές θα διενεργούνται μόνο κατόπιν προηγούμενης αντίστοιχης εντολής ή/και έγκρισής τους από τα αναφερόμενα στο παρόν ειδικά εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

6) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στην κα Κωνσταντία Σμπώκου
Στην κα Κωνσταντία Σμπώκου του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 051481325, παρέχεται το δικαίωμα όπως, ενεργώντας από κοινού με τον κ. Ευγένιο Δενδρινό, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, προβαίνει στη σύναψη πάσης φύσεως συμβάσεων για την προμήθεια ειδών παγίων, επίπλων, εξοπλισμού, λειτουργικού εξοπλισμού και προμηθειών (είδη FF&E και OS&E) σε σχέση με οποιαδήποτε έργα της Εταιρείας.

7) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον Τεχνικό Διευθυντή, κ. Σαράντο Χαρίτο
Στον κ. Σαράντο Χαρίτο του Θεοδοσίου, με Α.Φ.Μ. 047602745, παρέχεται το δικαίωμα:
• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Ευγένιο Δενδρινό, να προβαίνει α) στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία συμφωνητικών για την παροχή προς την Εταιρεία εργολαβικών (κατασκευαστικών) υπηρεσιών με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ και β) στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία i) συμφωνητικών παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου από την Εταιρεία προς τρίτους ή από τρίτους προς την Εταιρεία με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ και ii) συμφωνητικών παροχής υπηρεσιών μελετητή από την Εταιρεία προς τρίτους ή από τρίτους προς την Εταιρεία, με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.

• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, να προβαίνει α) στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία συμφωνητικών για την παροχή προς την Εταιρεία εργολαβικών (κατασκευαστικών) υπηρεσιών με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και β) στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία i) συμφωνητικών παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου από την Εταιρεία προς τρίτους ή από τρίτους προς την Εταιρεία, με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και ii) συμφωνητικών παροχής υπηρεσιών μελετητή από την Εταιρεία προς τρίτους ή από τρίτους προς την Εταιρεία, με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ.

• να προβαίνει στην υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου ήθελε απαιτηθεί σχετικά με οποιαδήποτε τεχνικά έργα της Εταιρείας και οποιεσδήποτε εργολαβικές (κατασκευαστικές) συμβάσεις της Εταιρείας, ανεξαρτήτως οικονομικού αντικειμένου, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

8) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στην κα Ελένη Γκίκα
Στην κα Ελένη Γκίκα του Σταύρου παρέχεται το δικαίωμα να προβαίνει στη σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων εργασίας οιασδήποτε μορφής για το προσωπικό του συνόλου των εγκαταστάσεων της Εταιρείας στη Μεσσηνία (περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των ξενοδοχείων «Westin», «The Romanos», «W, Costa Navarino», του κέντρου θαλασσοθεραπείας-spa και των εγκαταστάσεων γκολφ), πλην των συμβάσεων εργασίας οιασδήποτε μορφής για το προσωπικό του ξενοδοχείου «Mandarin Oriental, Costa Navarino», καθώς επίσης και τη σύνταξη των προγραμμάτων εργασίας, των όρων προσλήψεως και των καθηκόντων του προσωπικού αυτού, την υπογραφή παντός σχετικού εγγράφου προς τον ΟΑΕΔ, ΟΜΕΔ, Υπουργείο Εργασίας, Επιθεώρηση Εργασίας, Τμήμα Αλλοδαπών, ΙΚΑ ή άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των αρχών αυτών και την υπογραφή παντός εντύπου προσλήψεως και καταγγελίας συμβάσεων του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού αυτού είτε ορισμένου είτε αορίστου χρόνου, υπό τον όρο ότι η σύναψη, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων θα αφορά μόνο υπαλλήλους της Εταιρείας με συνολικές μικτές μηνιαίες αποδοχές μέχρι του ποσού των δύο χιλιάδων (2.000) Ευρώ.

Επίσης, στην κα Ελένη Γκίκα παρέχεται το δικαίωμα ενεργώντας από κοινού με τον κ. Κλεάνθη Ιορδανόπουλο του Βασιλείου, με Α.Φ.Μ. 107606396, ή με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, με Α.Φ.Μ. 103858848:
Να προβαίνει στη σύναψη, τροποποίηση, καταγγελία ή λύση συμβάσεων μίσθωσης από την Εταιρεία ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Μεσσηνίας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπαλλήλων και συνεργατών της Εταιρείας, υπό τον όρο ότι το μηνιαίο μίσθωμα ανά κατοικία δεν θα υπερβαίνει το ποσό των ευρώ χιλίων (1.000) και ότι η διάρκεια της μίσθωσης δεν θα υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Επίσης, να υπογράφει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ήθελε απαιτηθεί σχετικά με τις εν λόγω μισθώσεις, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να φροντίζει για κάθε είδους εργασία συντήρησης τους και γενικά να προβαίνει σε κάθε ενέργεια ή πράξη που απορρέει από τις εν λόγω μισθωτικές σχέσεις.

9) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στην κα Σαλώμη Πνευματικού
Στην κα Σαλώμη Πνευματικού του Τρύφωνος, με Α.Φ.Μ. 126885294, παρέχεται το δικαίωμα
• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Ευγένιο Δενδρινό να προβαίνει στην υπογραφή συμφωνητικών για την παροχή προς την Εταιρεία ή από την Εταιρεία προς τρίτους υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων (marketing) και δημοσίων σχέσεων με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης,

• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο να προβαίνει στην υπογραφή συμφωνητικών για την παροχή προς την Εταιρεία ή από την Εταιρεία προς τρίτους υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων (marketing) και δημοσίων σχέσεων με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης,

• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Ευγένιο Δενδρινό μέχρι του ποσού των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ή με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο μέχρι του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να προβαίνει στην υπογραφή συμφωνητικών με αντικείμενο την καταβολή χορηγιών από τρίτους προς την Εταιρεία ή από την Εταιρεία προς τρίτους.

• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, να προβαίνει στην υπογραφή συμβάσεων με το κάτωθι αντικείμενο, υπό τον όρο ότι η συνολική αμοιβή που θα είναι πληρωτέα από την Εταιρεία για όλη τη διάρκεια της σύμβασης δεν θα υπερβαίνει το ποσό των ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000):

- συμβάσεις για την διοργάνωση εκδηλώσεων (π.χ. μουσικών εκδηλώσεων) με σκοπό την διαφημιστική προβολή της Εταιρείας και των υπηρεσιών της,
- συμβάσεις για την κατασκευή ή μίσθωση διαφημιστικών περιπτέρων ή κατασκευών,
- συμβάσεις για την αγορά ή κατασκευή διαφημιστικών ειδών, και
- συμβάσεις για την προσέλκυση και συνεργασία με αεροπορικές εταιρείες.
- συμβάσεις ανάθεσης εκπόνησης μελετών βιωσιμότητας και οικονομικών επιπτώσεων, και
- συμβάσεις συνεργασίας με τρίτους για την ανάπτυξη δράσεων και εμπειριών αναψυχής.

10) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. David Robert Ashington

Στον κ. David Robert Ashington του Robert Thomas Edward, παρέχεται το δικαίωμα όπως προβαίνει στις κάτωθι ενέργειες αναφορικά με το γήπεδο γκολφ "THE BAY COURSE" (εφεξής το «Γήπεδο Γκολφ»), με μόνη την υπογραφή του και με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων:

α) Να προβαίνει στη διεύθυνση, διαχείριση και έλεγχο όλων των από ημέρας εις ημέρα υποθέσεων και δραστηριοτήτων των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Να υποβάλλει προς τις Δημόσιες Αρχές δηλώσεις σχετικές με τις δραστηριότητες των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας, να προβαίνει σε καταβολή χρεών, φόρων, δασμών κλπ., οφειλομένων για τις εν λόγω δραστηριότητες, και σε υπογραφή και υποβολή πάσης δηλώσεως, παραιτήσεως ή ενστάσεως και αντιρρήσεως σχετικής προς οφειλές, φόρους και δασμούς.
γ) Να προβαίνει στην απαίτηση παντός ποσού οφειλομένου στην Εταιρεία από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αναφορικά με τις ανωτέρω εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Επίσης, στον κ. David Robert Ashington παρέχεται το δικαίωμα όπως, με την επιφύλαξη των κατωτέρω εξαιρέσεων και ενεργώντας πάντοτε από κοινού με τον κ. Γρηγόριο Σκόδρα του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 104607560 ή με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, με Α.Φ.Μ. 103858848:

α) Να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής και ανάληψης υποχρεώσεων οιασδήποτε μορφής μέσα στα πλαίσια της καλής λειτουργίας και οργάνωσης του ως άνω Γηπέδου Γκόλφ, με συνολικό αντάλλαγμα έως του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και
β) Να εκτελεί κάθε πράξη κατά το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας που κρίνεται αναγκαία, χρήσιμη και επωφελής για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας σε σχέση με το ως άνω Γήπεδο Γκολφ.
γ) Να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους της Εταιρείας και να προσδιορίζει τις αποδοχές τους, με την εξαίρεση, όμως α) της πρόσληψης ή απόλυσης υπαλλήλων με μικτές μηνιαίες αποδοχές άνω των ευρώ τριών χιλιάδων (3.000), καθώς και (β) της χορήγησης αύξησης αποδοχών ή bonus προς οποιονδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας που θα είχε ως αποτέλεσμα οι μικτές μηνιαίες αποδοχές του να υπερβούν το ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων (3.000).

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Από τις ανωτέρω εξουσίες, ρητά εξαιρούνται:
α) Η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή υπογραφή οποιωνδήποτε εγγράφων τα οποία δεν σχετίζονται με τη λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
β) Η συνομολόγηση δανεισμού ή άλλης πίστωσης από ή προς την Εταιρεία.
γ) Η παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων υποθήκης, ενεχύρων ή οποιωνδήποτε άλλων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
δ) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.
ε) Η αγορά ή πώληση ή διάθεση μετοχών ή συμμετοχών της Εταιρείας.
στ) Η πώληση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
ζ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου, οι οποίες αφορούν σε ακίνητα της Εταιρείας.
η) Η μεταβίβαση εμπορικού σήματος ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή χορήγηση οποιωνδήποτε αδειών σε σχέση με αυτά τα σήματα ή άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
θ) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με διάρκεια άνω του ενός (1) έτους, εκτός εάν η Εταιρεία δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με προγενέστερη ειδοποίηση που δεν υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
ι) Η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπερβαίνει το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000) ετησίως, σε μία ή περισσότερες συνδεδεμένες συναλλαγές.
κ) Η τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας οποιασδήποτε σύμβασης εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξαιρέσεις.

11) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Βασίλειο Καρακούση

Στον κ. Βασίλειο Καρακούση του Παναγιώτη, Διευθυντή Αειφορίας, παρέχεται το δικαίωμα υπογραφής οποιουδήποτε εγγράφου ήθελε απαιτηθεί, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Δικαστικής Αρχής και οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού και οργανισμού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, σχετικά με θέματα Ευρωπαϊκής Ένωσης (π.χ. σχεδιασμός, υποβολή προτάσεων και διαχείριση ευρωπαϊκών προγραμμάτων, θέματα κρατικών ενισχύσεων) ή τη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων (π.χ. διαχείριση περιοχών Natura 2000, υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, ανθρακικού αποτυπώματος, διαχείριση ISO 14001:2015 και λοιπών περιβαλλοντικών πιστοποιήσεων), καθώς και θεμάτων χωροταξίας και περιβαλλοντικών και λειτουργικών αδειοδοτήσεων όλων των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Επίσης, στον κ. Βασίλειο Καρακούση παρέχεται το δικαίωμα:

• ενεργώντας από κοινού με τον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο να προβαίνει στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων αναθέσεως μελετών σε σχέση με τη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων (π.χ. διαχείριση περιοχών Natura 2000, υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, ανθρακικού αποτυπώματος, διαχείριση ISO 14001:2015 και λοιπών περιβαλλοντικών πιστοποιήσεων) και θεμάτων περιβαλλοντικών και λειτουργικών αδειοδοτήσεων όλων των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, με συνολική αμοιβή μέχρι του ποσού των εικοσιπέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ.

12) Χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο

Στον κ. Στέφανο Κοντοστέργιο του Θωμά, με Α.Φ.Μ. 103858848, παρέχεται το δικαίωμα ενεργώντας από κοινού με τον κ. Αγησίλαο Μοδινό του Μίκη να προβαίνει στην υπογραφή, τροποποίηση και καταγγελία συμβάσεων παροχής συμβουλευτικών, φορολογικών και οικονομοτεχνικών υπηρεσιών από τρίτους προς την Εταιρεία μέχρι του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

IV. Όλες οι ανωτέρω εξουσίες και αρμοδιότητες παρέχονται με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που ανήκουν αποκλειστικά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.V. Έκδοση αντιγράφων Για την έκδοση επικυρωμένων αντιγράφων παντός είδους εγγράφων της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, αρμόδιος ορίζονται ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ευγένιος Δενδρινός και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Μιχαήλ Τζαρτζούρας του Εδμόνδου, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με αριθ. μητρώου 21184, με Α.Φ.Μ. 047802454, ενεργώντας ο καθένας ατομικά. Περαιτέρω, με την παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ομόφωνα ανακαλούνται οι εξουσίες και αρμοδιότητες που χορηγήθηκαν με την από 22.8.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 2.9.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4408074 σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3353063/2.9.2024 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, καθώς και οι μεταγενέστερες αυτής αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί εκπροσώπησης αυτής, ως έχουν δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. πλην α) της από 24.10.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 3447077/11.11.2024 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, αναφορικά με τη χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας σε σχέση με: i) την ανακαίνιση των δωματίων και σουιτών του ξενοδοχείου «The Westin Resort, Costa Navarino» και ii) τη συντήρηση των ξενοδοχείων «The Westin Resort, Costa Navarino», «The Romanos, a Luxury Collection Resort, Costa Navarino» και «W Costa Navarino», β) της από 20.2.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 3599359/7.4.2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, αναφορικά με την ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κατασκευής συγκεκριμένων τεχνικών έργων, τον διορισμό των κ.κ. Γεωργίου Παπαγιαννόπουλου του Φοίβου, με Α.Φ.Μ. 067527781 και Αθανασίου Κάτσαρη του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 119955747 ως Ειδικών Νομίμων Εκπροσώπων και την εκχώρηση προς τους ανωτέρω ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων σχετικά με την εκτέλεση συγκεκριμένων τεχνικών έργων και τη δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας σε σχέση με συγκεκριμένα τεχνικά έργα, γ) της από 26.6.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 3856844/18.11.2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, αναφορικά με τη χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας στο στέλεχος της Εταιρείας κ. Τρύφωνα Αρβανίτη του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ. 118204524, Senior Director of Real Estate Operations, δ) της από 27.11.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 3899311/11.12.2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, αναφορικά με το ειδικού νομίμου εκπροσώπου, εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων και χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τη σύνδεση κατοικιών με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, και ε) του δευτέρου θέματος της από 19.1.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. πρωτ. 3990060/28.1.2026 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, αναφορικά με το διορισμό ειδικού νομίμου εκπροσώπου, εκχώρηση ειδικών εξουσιών και αρμοδιοτήτων και χορήγηση δικαιώματος υπογραφής και ανάληψης υποχρεώσεων για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τη σύνδεση κατοικιών με το δίκτυο τηλεφωνίας και διαδικτύου (internet), οι οποίες διατηρούνται σε ισχύ. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα

εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Ευγένιο Δενδρινό, όπως αναγγείλει στις Δημόσιες Αρχές, Δημόσιους Οργανισμούς και Επιχειρήσεις και γενικώς οποιουσδήποτε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τις χορηγηθείσες ως άνω εξουσιοδοτήσεις και δικαιώματα και παράσχει δείγματα των υπογραφών τους προς τα ανωτέρω πρόσωπα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx