ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
GEORGIOS GEORGOPOULOS
16/03/2026 07:20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα, 16/03/2026
Αρ. Πρωτ.: **4043850**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ**».

Την **16/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5988772,** η από 14/10/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ**, το διακριτικό τίτλο **GROWINLAND A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **009318801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «GROWINLAND A.E» ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ (ΑΡΘΡΑ 99 – 101 Ν. 4548/2028, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)
ΑΡ ΓΕΜΗ 9318801000

Αθήνα, 14.10.2025

Η εταιρεία με την επωνυμία «GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ» και το διακριτικό τίτλο GROWINLAND A.E (στο εξής «η Εταιρεία») ανακοινώνει ότι το Διοικητικό της Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 9ης Οκτωβρίου 2025, αποφάσισε να χορηγήσει ειδική άδεια, η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, προκειμένου η Εταιρεία να παράσχει εγγύηση και εμπράγματη ασφάλεια καθώς και να συστήσει ενέχυρο προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD», η οποία διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Φοίβης αρ.6 & Λαζαράκη, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 996589901 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά με σκοπό η τελευταία να λάβει δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. υπογράφοντας Σύμβαση Μακροπρόθεσμου Δανείου, μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00€), πλέον τόκων και εξόδων (στο εξής το «Δάνειο»).
Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία και η ως άνω αλλοδαπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD», η οποία διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ» είναι συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 παρ. 2(α) του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, δεδομένου ότι η μέτοχος της Εταιρείας καθώς και της υπέρ' ης η εγγύηση εταιρείας, όπως αναφέρεται ανωτέρω, είναι η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ZERO TO ONE MARKETING LTD», η οποία εδρεύει επί της οδού Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 3, Loucaides Court, Floor 4, Flat/Office 401, Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός Κύπρος.
Το κεφάλαιο που θα αντληθεί από το Δάνειο θα χρησιμοποιηθεί προς τον σκοπό της ανέγερσης νέας διώροφης κατοικίας με υπόγειο και πισίνα, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Α/Α Πράξης 1543892, ημ/νία έκδοσης πράξης 01/08/2025 οικοδομικής άδειας, κατηγορία 1, του ΥΔΟΜ Ερμιονίδας επί ενός αγροτεμάχιου μετά της επ' αυτού διώροφης οικίας που βρίσκεται στον οικισμό «ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της

Κοινότητας Ερμιόνης της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και επί της κοινοτικής οδού Πορτοχελίου – Ερμιόνης. Συγκεκριμένα, η συναλλαγή αφορά τα εξής:

α) την παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD»**, η οποία διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «**BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ**» στην σύμβαση τοκοχρεολυτικού/χρεολυτικού δανείου μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00€) Ευρώ, καθώς και στις τυχόν μελλοντικές πρόσθετες/τροποποιητικές πράξεις αυτής,

β) τη σύσταση ενεχύρου Α΄ σειράς υπέρ της τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, επί κάθε απαίτησης της Εταιρείας, ως εκμισθώτριας, υφιστάμενης ή μελλοντικής, απορρέουσας από:

1. το από 01.10.2020 Ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου που συνήψε η Εταιρεία με μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «Mainline Chartering Inc.», στην οποία η Εταιρεία εκμίσθωσε, με μερική μίσθωση, έναν χώρο γραφείου του πρώτου υπογείου, μιας πολυώροφης οικοδομής, ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται στη Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Φοίβης 6 και Λαζαράκη, και συγκεκριμένα επί της απαιτήσεώς της Εταιρείας κατά της Μισθώτριας για είσπραξη των μη ληξιπρόθεσμων εισέτι μισθωμάτων της ανωτέρω μίσθωσης, ανερχομένων σήμερα στο ποσό των δυο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) μηνιαίως, καθώς και στο εκάστοτε μετ΄ αναπροσαρμογή μελλοντικώς ποσό, καθώς και επί κάθε άλλης χρηματικής παροχής μισθωτών προς τον Ενεχυράζοντα, που δεν αποτελεί μίσθωμα, όπως και επί κάθε παρεπόμενης αξίωσής του για τόκους, έξοδα, διαφέρον κ.λπ. κατά του Μισθωτή, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του Δανείου,
2. το από 01.10.2020 Ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου που συνήψε η Εταιρεία με μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «Mainline Shipping Company Limited», στην οποία η Εταιρεία εκμίσθωσε, με μερική μίσθωση, έναν χώρο γραφείου του ισογείου, μιας πολυώροφης οικοδομής, ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται στη Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Φοίβης 6 και Λαζαράκη, και συγκεκριμένα επί της απαιτήσεώς της Εταιρείας κατά της Μισθώτριας για είσπραξη των μη ληξιπρόθεσμων εισέτι μισθωμάτων της ανωτέρω μίσθωσης, ανερχομένων σήμερα στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) μηνιαίως, καθώς και στο εκάστοτε μετ΄ αναπροσαρμογή μελλοντικώς ποσό, καθώς και επί κάθε άλλης χρηματικής παροχής μισθωτών προς τον Ενεχυράζοντα, που δεν αποτελεί μίσθωμα, όπως και επί κάθε παρεπόμενης αξίωσής του για τόκους, έξοδα, διαφέρον κ.λπ. κατά του Μισθωτή, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του Δανείου, και
3. το από 01.10.2020 Ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου που συνήψε η Εταιρεία με μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «MNLN Logistics AG», στην οποία η Εταιρεία εκμίσθωσε, με μερική μίσθωση, έναν χώρο γραφείου του ισογείου μιας πολυώροφης οικοδομής, ιδιοκτησίας της Εταιρείας, που βρίσκεται στη Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Φοίβης 6 και Λαζαράκη, και συγκεκριμένα επί της απαιτήσεώς της Εταιρείας κατά της Μισθώτριας για είσπραξη των μη ληξιπρόθεσμων εισέτι μισθωμάτων της ανωτέρω μίσθωσης, ανερχομένων σήμερα στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) μηνιαίως, καθώς και στο εκάστοτε μετ΄ αναπροσαρμογή μελλοντικώς ποσό, καθώς και επί κάθε άλλης χρηματικής παροχής μισθωτών προς τον Ενεχυράζοντα, που δεν αποτελεί μίσθωμα, όπως και επί κάθε παρεπόμενης αξίωσής του για τόκους, έξοδα, διαφέρον κ.λπ. κατά του Μισθωτή, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του Δανείου.

γ) τη σύσταση ενεχύρου Α' τάξης επί απαίτησης της Εταιρείας κατά της Τράπεζας Πειραιώς που απορρέει από την χρηματική της κατάθεση σε αυτήν και **α) μέχρι του εκάστοτε ύψους αυτής** και των τόκων αυτής και οποιαδήποτε μορφή και αν λάβει η κατάθεση αυτή, / **β) μέχρι του** ποσού των ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00€), μετά των τόκων αυτής και οποιαδήποτε μορφή κι αν λάβει η κατάθεση αυτή, προς εξασφάλιση της ως άνω σύμβασης δανείου/ πίστωσης, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και μέχρι την πλήρη εξόφληση αυτής/ του οριστικού καταλοίπου αυτής και στον οποίο τραπεζικό λογαριασμό κατατίθεται το ως άνω εκχωρηθέν μίσθωμα και

δ) τη σύσταση εμπράγματης ασφάλειας (ήτοι προσημείωση υποθήκης) επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, μιας πολυκατοικίας, κτισμένης επί οικοπέδου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φοίβης αριθμός 6 και Λαζαράκη επί του Ο.Τ. 34 του Δήμου Γλυφάδας, εντός σχεδίου, άρτιου και οικοδομήσιμου, και τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής, και ήτοι:

1. Του με στοιχεία Βήτα κεφαλαίο τρία (Β3) οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του δεύτερου ορόφου, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 0,61 (47,61), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44‰) εξ αδιαιρέτου, με **ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ) 050412301003/0/37.**
2. Του με στοιχεία Γάμα κεφαλαίο ένα (Γ1) οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του τρίτου ορόφου, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 0,70 (77,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰) εξ αδιαιρέτου, με **ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ) 050412301003/0/38.**
3. Του με στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο ένα (Δ1) οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του δώματος, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και 0,15 (42,15), ποσοστό συνιδιοκτησίας

στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38‰) εξ αδιαιρέτου, και με **ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ) 050412301003/0/40.**

υπέρ της προαναφερόμενης εταιρίας μέχρι του ποσού των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (1.440.000,00€) πλέον τόκων και εξόδων, με τους όρους που έχει θέσει η Τράπεζα, οι οποίοι έγιναν γνωστοί και αποδεκτοί απ' όλα τα παριστάμενα στη συνεδρίαση μέλη Δ.Σ., για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του δανείου.

Περαιτέρω, προσκομίστηκε η από 09/10/2025 δήλωση του συνόλου των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία, κατά τα προβλεπόμενα στην § 3 του άρθρου 100 του ν. 4548/2018, δεν υπάρχει πρόθεση να συγκληθεί η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας με σκοπό να αποφασίσει αυτή για το ζήτημα της παροχής άδειας για την παροχή προς την Τράπεζα Πειραιώς της εγγύησης της Εταιρίας υπέρ της ως άνω **αλλοδαπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD»,** η οποία διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία **«BACRET PROJECTS DEVELOPMENT LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής και επί της οδού Φοίβης αρ.6 & Λαζαράκη, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 996589901 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά** στην σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού ή τοκοχρεολυτικού/χρεολυτικού δανείου που θα συνάψει η τελευταία με την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00€), πλέον τόκων και εξόδων, καθώς και στις τυχόν μελλοντικές πρόσθετες/τροποποιητικές πράξεις αυτής και την παροχή όλων των ανωτέρω εξασφαλίσεων, όπως παρατέθηκαν αναλυτικά.

Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιεύεται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 100 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».