ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΓΕΜΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας: 101 81
Πληροφορίες: Κυρ. Τάσιος
Τηλέφωνο: 213 15 14 160
Fax: 2103838981
e-mail: ktassios@gge.gr

Αθήνα, 07/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 411919

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ**».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ανακοινώνεται ότι την **07/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **598836** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121913101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 1932/06/Β/86/99).

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Κοινοποίηση:

«Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
Λ. Κηφισίας 43
115 23 ΑΘΗΝΑ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδυκτίου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Αναπτυξής, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.των ετησιών οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαρτίου 2016
Νόμιμος Ελεγκτής : Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.615.740	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.001	11.993
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	71.879	85.116
Απαιτήσεις από πελάτες	143.669	169.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.116.125	4.976.120
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**64.969.989**	**68.062.033**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.125.774	48.267.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**46.651.399**	**50.793.440**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.212.534	15.330.605
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.106.056	1.937.988
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**18.318.591**	**17.268.593**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**64.969.989**	**68.062.033**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	50.793.440	51.116.431
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.431.188)	0
Αμοιβές Δ.Σ.	(200.000)	0
Προμέρισμα χρήσεως 2015	(1.010.250)	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**46.651.399**	**50.793.440**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	**1.1. - 31.12.2015**	**1.1. - 31.12.2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**3.768.320**	**2.196.196**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	614.158	857.242
Προβλέψεις	22.394	98.453
Συναλλαγματικές διαφορές	(366.786)	(487.961)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.471	52.463
Κέρδη πώλησης παγίων	0	(4.500)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	3.297.439	(14.435)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.237	(3.454)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(42.705)	(180.026)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.414.258)	397.471
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(45.471)	(52.463)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.027.063)	(1.859.884)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.864.737**	**999.102**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(728.290)	(823.528)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	0	4.874
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	487.961
Τόκοι εισπραχθέντες	10.173	14.435
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(718.118)**	**(316.258)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.437)	(2.054)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.441.437)**	**(2.054)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(294.818)**	**680.790**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.131.656**	**4.426.474**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	9.541.263	9.121.646
Μικτά κέρδη	4.410.559	3.305.564
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.436.832	1.746.264
Κέρδη προ φόρων	3.768.320	2.196.196
Κέρδη μετά από φόρους	2.540.768	(298.715)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,3018	(0,0355)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.050.991	2.603.505

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014

2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2015 και 31.12.2014 ήταν 119 και 135 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	200.000	80.000
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	265.375	345.528
δ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	72.624	0

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	168.408,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2015 ήταν : 728.290,14 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Την 31/12/2015 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους κατά € 3.307.612. Ποσό € 2.348.404 μείωσε το αποθεματικό ευλογής αξίας και ποσό € 959.207 μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.

11.Στις 10.12.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε την διανομή προμερίσματος 0,12 Ευρώ ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2015 βάση του από 27.11.15 δημοσιευμένου Ισολογισμού της 30.09.2015 δηλαδή την διανομή συνολικά προμερίσματος ύψους 1.010.250,00 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	Α.Δ.Τ. Χ 517110

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της Χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει) 4
2. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 5
3. Επεξηγηματική έκθεση διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2015 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005) 11
4. Δήλωση Εταιρικής Διακυβερνήσεως (Κατά τον Ν.3873/2010) 13
5. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 16
6. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2015 18
Κατάσταση συνολικών εσόδων 18
Κατάσταση οικονομικής θέσης 19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας 20
Κατάσταση ταμειακών ροών 21
7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 22
7.1 Γενικές Πληροφορίες 22
7.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 23
7.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 23
7.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 23
7.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων 23
7.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 23
7.2.5 Συγκριτικά στοιχεία 24
7.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης 24
7.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 24
7.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 30
7.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα 30
7.3.2 Ενσώματα πάγια 30
7.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31
7.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 31
7.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 32
7.3.6 Αποθέματα 32
7.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες 33
7.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 33
7.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα 33
7.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο 33
7.3.11 Προβλέψεις 33
7.3.12 Φόρος εισοδήματος 34
7.3.13 Παροχές στο προσωπικό 35

7.3.14 Αναγνώριση εσόδων 36
7.3.15 Διανομή μερισμάτων 36
7.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή 36
7.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 36
7.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
8. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2015 39
8.1. Εμπράγματα Βάρη 39
8.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις 39
8.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 40
8.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 41
8.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 42
8.6. Αποθέματα 42
8.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 43
8.8. Λοιπές Απαιτήσεις 44
8.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 44
8.10. Μετοχικό Κεφάλαιο 45
8.11. Υπέρ το Άρτιο 45
8.12. Λοιπά Αποθεματικά 45
8.13. Αναβαλλόμενοι φόροι 46
8.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47
8.15. Προβλέψεις 49
8.16. Προμηθευτές 49
8.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 49
8.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 50
8.19. Πωλήσεις 50
8.20. Έξοδα ανά κατηγορία 51
8.21. Λοιπά έσοδα - έξοδα 52
8.22. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα 52
8.23. Φόρος εισοδήματος 53
8.24. Κέρδη ανά μετοχή 54
8.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 54
8.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 54
8.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 54
9. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 31/12/2015 55

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 του Ν. 3556/30-4-2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση του άρθρου 4 του Ν. 3556/30-4-2007.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΕΦΑΛΑΣ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

2. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη κλειόμενη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το 2015 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, ως αποτέλεσμα της συνέχισης και της βελτίωσης διεθνώς του θετικού κλίματος και της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Μέσα στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον του 2015, τα αποτελέσματα της εταιρίας που καταγράφηκαν, αποτυπώνουν τη σταθερή ανοδική πορεία της Εταιρείας και αποδεικνύουν ότι το επιχειρηματικό της σχέδιο βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση. Η κερδοφορία αποκτά μόνιμα χαρακτηριστικά, ενώ ήδη βρίσκεται στο στάδιο της ανακαίνισης των κτιριακών της εγκαταστάσεων.

Οι πολιτικές εξελίξεις και η οικονομική αβεβαιότητα δεν επηρέασαν αρνητικά την τουριστική κίνηση και η σταθερότητα στο τουριστικό προϊόν υπήρξε ανθεκτική για την περσινή χρονιά. Το 2015 αριθμός των τουριστών αυξήθηκε σε περίπου 26 εκατομμύρια, από 22 εκατομμύρια το 2014. Σύμφωνα με τον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ), ανοδική είναι και η πορεία των εσόδων από τον τουρισμό: Από 14,3 δισεκατομμύρια το 2014 ανήλθαν στα 14,5 το 2015.Το 2016 αναμένονται τουλάχιστον 2 εκατομμύρια επιπλέον τουρίστες.

Το President παρά τις δυσκολίες του 2015 κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία. Χαρακτηριστικό είναι ότι αυξήθηκαν οι πωλήσεις σε όλα τα τμήματα του ξενοδοχείου και εκτός των διανυκτερεύσεων ενώ επαναλειτούργησε και το πάρκινγκ του ξενοδοχείου μετά από ανακαίνιση. Το President εξακολουθεί να κατέχει το 2015 την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων με σταθερή πληρότητα που το 2015 που ανήλθε σε 65,01% έναντι 66,73% το 2014. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν θετικά τον αριθμό των κρατήσεων και αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις που έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα χρήση σημείωσε αύξηση 4,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρήση και οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 9.541 χιλ. ευρώ. Το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2014 οι συνολικές πωλήσεις είχαν διαμορφωθεί σε 9.121 χιλ. ευρώ.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της Εταιρείας (EBITDA) «αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ήταν θετικό για και διαμορφώθηκε σε 4.051 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης θετικού ύψους 2.604 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2014.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε κέρδος ύψους 3.768 χιλ. ευρώ, έναντι επίσης κέρδους 2.196 χιλ. ευρώ για την αντίστοιχη χρήση της προηγούμενης χρήσης, αυξημένο κατά 71,58%.
Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	8,21%	7,68%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	254,67%	294,14%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	78,22%	80,84%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	253,16%	269,88%

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2015**	**01/01-31/12/2014**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	26,63%	-3,27%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	5,45%	-0,59%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	46,23%	36,24%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-85,96%	-56,83%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	20,45%	17,96%

Το τελικό αποτέλεσμα, μετά την αφαίρεση των φόρων επί των κερδών της τρέχουσας χρήσης, των προβλέψεων διαμορφώθηκε σε κέρδος ύψους 2.541 χιλ. ευρώ, έναντι αρνητικών αποτελεσμάτων (ζημιών) το αντίστοιχο διάστημα του 2014 ύψους 299 χιλ. ευρώ.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2015

α) Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Στις 15.01.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη των

προηγουμένων χρήσεων 0,17 € ανά μετοχή δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 Ευρώ καθώς και την διανομή ποσού 392.000 € για αμοιβές μελών του Δ.Σ για το έτος 2015.

β) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 12η Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στην κλειόμενη εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014)
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014), καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Εκλέχθηκε Τακτικός και Αναπληρωματικός Ελεγκτής για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015)
- Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Στις 10.12.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα με πλειοψηφία 100% των παρευρισκομένων μετόχων την διανομή προμερίσματος 0,12 Ευρώ ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2015 βάση του από 27.11.15 δημοσιευμένου Ισολογισμού της 30.09.2015 δηλαδή την διανομή συνολικά προμερίσματος ύψους 1.010.250,00 Ευρώ.
Στο προς διανομή προμέρισμα 0,12 € ανά μετοχή θα παρακρατηθεί φόρος μερισμάτων 10%, και κατά συνέπεια το καταβλητέο μετά από φόρους προμέρισμα ανά μετοχή, θα διαμορφωθεί σε 0,108 €

γ) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων παραμένει σε ισχύ. Παράλληλα ολοκληρώθηκε η συμφωνία με τους θεσμούς για ένα νέο πακέτο διάσωσης. Η συμφωνία έχει ψηφιστεί στην Βουλή των Ελλήνων και έχει επικυρωθεί από το ESM ενώ ήδη έχει εκταμιευθεί η πρώτη δόση. Επίσης έχει ολοκληρωθεί το πρόγραμμα της ανακεφαλαιοποίησης των Ελληνικών τραπεζών επιτυχώς. Στην παρούσα φάση εκκρεμεί η αξιολόγηση της του προγράμματος από τους θεσμούς. Το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Η διαδικασία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί σήμερα και μια ενδεχόμενη αδυναμία συμφωνίας η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε παράταση ή και επιδείνωση της εν λόγω κατάστασης, μπορεί να έχει αρνητική έκβαση στην χρηματοοικονομική κατάσταση και απόδοση των Ελληνικών εταιριών. Επίσης στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον το προσφυγικό ζήτημα σε σχέση με τον τουρισμό βρίσκεται υψηλά στην

ατζέντα των κύκλων συζήτησης για την τουριστική κίνηση στην Αθήνα και την Αττική και μπορεί να έχει αρνητική επίδραση.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων είναι υπαρκτή μεν, πλην όμως ελεγχόμενη. Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρίας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Μέσα στο σύνθετο και ασφυκτικό οικονομικοκοινωνικό περιβάλλον της χώρας, η εταιρεία επέδειξε αξιοσημείωτη σταθερότητα και άντεξε στους κραδασμούς της Ελληνικής πραγματικότητας, παραμένοντας στα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της. Η εταιρεία κατάφερε στο α΄ δίμηνο του 2016 παρά τις δυσμενείς συνθήκες να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της στα περσινά επίπεδα σημείωνοντας μια μικρή μείωση του 1,5% και επιπλεόν να σταθεροποιήσει τον δείκτη πληρότητας της από 43,65% το α δίμηνο του 2015 σε 42,35% το αντίστοιχο φετινό διάστημα.
Στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον το προσφυγικό ζήτημα σε σχέση με τον τουρισμό βρίσκεται υψηλά στην ατζέντα των κύκλων συζήτησης για την τουριστική κίνηση στην Αθήνα και την Αττική. Ισχυρό πλεονέκτημα τη φετινή σεζόν είναι η ασφάλεια που εκπέμπει ως προορισμός η Αθήνα σε σχέση με άλλες ευρωπαικές πόλεις. Τα τελευταία στοιχεία μεγάλων τουριστικών οργανισμών δείχνουν πως με ειδικές αναφορές τους προτρέπουν τους ξένους να έρθουν για διακοπές στην Ελλάδα. Την ίδια ώρα χαρακτηριστικά τουρισμού δύο ταχυτήτων προσλαμβάνει η φετινή σεζόν για τη χώρα μας με τις κρατήσεις στους περισσότερους προορισμούς που δέχονται υψηλές προσφυγικές να κινούνται αρνητικά, ενώ στους προορισμούς που δεν αντιμετωπίζουν πιέσεις να κινούνται σε θετικό πεδίο. Σύμφωνα με την ετήσια έκθεσή του Παγκόσμιου Συμβούλιου Ταξιδίων και Τουρισμού για τον ελληνικό τουρισμό το 2016 θα μειωθεί κατά 7,6% το ύψος των τουριστικών επενδύσεων στη χώρα μας κατά 1,8% η συνολική συμβολή του τουρισμού στο ΑΕΠ και κατά 0,6% στην απασχόληση, ενώ οι άμεσες ταξιδιωτικές εισπράξεις θα αυξηθούν κατά 2,2%. Χρονιά ρεκόρ για τον ελληνικό τουρισμό θα είναι, όπως όλα δείχνουν, και το 2016, σύμφωνα με τη Deutsche Welle.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2015 σε 253,16%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Αμοιβές μελών διοίκησης	200.000	80.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	265.375	345.528
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	72.624	0
	537.999	**425.528**

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

3. Επεξηγηματική έκθεση διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2015 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.525.625 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2015, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

Ονοματεπώνυμο	***Μετοχές***	***Ποσοστό Συμμετοχής***
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει γίνει γνωστό στην Εταιρεία τυχόν ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Τα προβλεπόμενα από το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού είναι αυτά που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση των διατάξεών του Καταστατικού αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτού.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Στο Καταστατικό δεν αναφέρεται διάταξη σχετικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Από το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

4. Δήλωση Εταιρικής Διακυβερνήσεως (Κατά τον Ν.3873/2010)

Εταιρική Διακυβέρνηση είναι το σύνολο των κανόνων και ελέγχων, σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να λειτουργεί και να διοικείται μία εταιρεία, ώστε να διασφαλίζει τα συμφέροντα των μετόχων της και να σέβεται τα δικαιώματα αυτών που εμπλέκονται στην λειτουργία της.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη περιέχεται στη Εταιρική Διακυβέρνηση και έχει στόχο να ενισχυθούν οι σχέσεις εμπιστοσύνης με το προσωπικό, να ενισχυθεί η εικόνα της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση στηρίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, στους Εσωτερικούς και στους Εξωτερικούς Ελεγκτές της εταιρείας.

Οι βασικές αρχές του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης αναφέρονται κατωτέρω:

Σύνθεση και καθήκοντα Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002 , όπως ισχύει σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τη στρατηγική της εταιρείας, με στόχο το καλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους υπευθύνους των τμημάτων.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβερνήσεως τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Η Επιτροπή Ελέγχου, έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και δρα υποστηρικτικά του έργου του.

Δικαιώματα και Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρεία έχει κανόνες που διασφαλίζουν την ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης. Όλοι οι μέτοχοι, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εφαρμόζει ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της. Κύριες λειτουργίες είναι η συμμόρφωση με τους εσωτερικούς κανονισμούς, τους κανόνες δεοντολογίας, την διαχείριση κινδύνων για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εποπτεία για την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αξιολογείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η αποτελεσματική διαχείριση όλων των κινδύνων αποσκοπεί στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω μεθόδων και υπολογισμών, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών με τις οποίες ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας στους διαφόρους κινδύνους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2014:

Κατά την 31.12.2015, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή, είναι:

Ονοματεπώνυμο	***Μετοχές***	***Ποσοστό Συμμετοχής***
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
- Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- Εάν ένεκα θανάτου ή παραιτήσεως ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι εναπομείναντες σύμβουλοι εκλέγουν προσωρινό αντικαταστάτη για την υπολειπόμενοι θητεία. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση εις την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλεγέντος συμβούλου θεωρούνται έγκυροι ακόμα και εάν ο διορισμός του συμβούλου δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:
1. Αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 11 του καταστατικού.
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
4. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
5. Έκδοση δανείων δια ομολογιών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρείας.
7. Συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
8. Εκλογή ελεγκτών.
9. Διορισμό εκκαθαριστών

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10,16α και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

3. Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τον Αντιπρόεδρο ή όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Η εταιρεία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρείας, η Εταιρεία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήναι, 28 Μαρτίου 2016

Για την Εταιρεία
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

5. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 27η Μαρτίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43α (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3[α]) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 29 Μαρτίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

6. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2015

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	**8.19**	**9.541.263**	**9.121.646**
Κόστος πωληθέντων	**8.20**	(5.130.704)	(5.816.082)
Μικτό κέρδος		**4.410.559**	**3.305.564**
Έξοδα διάθεσης	**8.20**	(163.338)	(267.907)
Έξοδα διοίκησης	**8.20**	(964.225)	(1.047.635)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	**8.21**	153.836	(243.758)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**3.436.832**	**1.746.264**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**8.22**	376.959	539.911
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**8.22**	(45.471)	(89.979)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**3.768.320**	**2.196.196**
Φόρος εισοδήματος	**8.23**	(1.227.552)	(2.494.911)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**2.540.768**	**(298.715)**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά	**8.24**	***0,3018***	***(0,0355)***
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και αμβλυμμένος			
Σταθμισμένος μέσος όρος κοινών μετοχών		*8.418.750*	*8.418.750*
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης		***2.540.768***	***(298.715)***
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού - αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	**8.14**	19.279	(32.805)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί		(5.591)	8.529
		13.688	***(24.276)***
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους			
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων	**8.12**	*(2.348.404)*	
Αναβαλλόμενοι φόροι αποθεματικού εύλογης αξίας (αλλαγή φορολογικού συντελεστή)	**8.12**	*(1.706.656)*	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		***(1.500.604)***	***(322.991)***
Αποτέλεσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**4.050.991**	**2.603.505**

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2015	31/12/2014
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	**8.3**	59.615.740	62.814.227
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**8.4**	17.001	11.993
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8.5**	5.576	5.576
		59.638.316	**62.831.796**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	**8.6**	71.879	85.116
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**8.7**	143.669	169.000
Λοιπές απαιτήσεις	**8.8**	984.469	549.646
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8.9**	4.131.656	4.426.474
		5.331.673	**5.230.236**
Σύνολο Ενεργητικού		**64.969.989**	**68.062.033**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8.10**	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	**8.11**	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	**8.12**	38.042.448	42.097.508
Λοιπά αποθεματικά	**8.12**	4.093.558	2.715.652
Αποτελέσματα εις νέο		1.928.186	3.393.074
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		**46.651.399**	**50.793.440**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-**	**-**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**46.651.399**	**50.793.440**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8.13**	15.656.988	14.797.452
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**8.14**	168.408	146.014
Προβλέψεις	**8.15**	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**16.212.534**	**15.330.605**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**8.16**	332.937	416.333
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**8.17**	1.290.681	854.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**8.18**	482.438	666.757
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**2.106.056**	**1.937.988**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**18.318.591**	**17.268.593**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**64.969.989**	**68.062.033**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.393.074**	***50.793.440***
Σχηματισμός αποθεματικού				1.377.907	(1.377.907)	***0***
Μερίσματα					(1.431.188)	***(1.431.188)***
Αμοιβές Δ.Σ.					(200.000)	***(200.000)***
Προμέρισμα χρήσεως 2015					(1.010.250)	***(1.010.250)***
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων			(2.348.404)			***(2.348.404)***
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως					2.540.768	***2.540.768***
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					13.688	***13.688***
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας			(1.706.656)			***(1.706.656)***
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**2.525.625**	**61.581**	**38.042.448**	**4.093.559**	**1.928.186**	**46.651.399**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.716.065**	***51.116.431***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					(298.715)	***(298.715)***
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					(24.276)	***(24.276)***
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.393.074**	**50.793.440**

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.768.320	2.196.196
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	614.158	857.242
Προβλέψεις	22.394	98.453
Συναλλαγματικές διαφορές	(366.786)	(487.961)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.297.439	(18.935)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.471	52.463
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.237	(3.454)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(42.705)	(180.026)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.414.258)	397.471
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(45.471)	(52.463)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.027.063)	(1.859.884)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.864.737**	**999.102**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(728.290)	(823.528)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		4.874
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες		487.961
Τόκοι εισπραχθέντες	10.173	14.435
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(718.118)**	**(316.258)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.437)	(2.054)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.441.437)**	**(2.054)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(294.818)**	**680.791**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**4.131.656**	**4.426.474**

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

7.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκειά της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:
- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 31/12/2015 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 119 εργαζόμενους (31/12/2014: 135).

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου,	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου,	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου,	εκτελεστικό μέλος
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου,	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου,	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**: Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/03/2012 λήγει την 30/03/2017.*

7.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

7.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

7.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω (σημ. 7.2.7) νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και οι νέες τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

7.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ετήσια χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 28 Μαρτίου 2016.

7.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

7.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

7.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση (7.4.) Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

7.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις για τη χρήση που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και

- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες, ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται, σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα, δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευαζόμενα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)
Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνηση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

7.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

7.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

7.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.
Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Δεκέμβριο 2015 και προέκυψε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά το ποσό των € 3.307.612.
Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

7.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5έτη. Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

7.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες

ζημίες απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

7.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

7.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

7.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως

7.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

7.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.
Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

7.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.
Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

7.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

7.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

7.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

7.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών..

7.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

7.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 8.23.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Δεκέμβριο 2015. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 31/12/2015.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(ε) Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των συνολικών εσόδων.

7.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας

και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:
Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

8. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2015

8.1. Εμπράγματα Βάρη
Κατά την 31/12/2015 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

8.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις
- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωση τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις
Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:
Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

8.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα και οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	**73.475.392**
Προσθήκες 31/12/2015	0	828.693	293.436	0	137.416	568.377	**1.827.923**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	1.113.584	**1.113.584**
Εκποιήσεις 31/12/2015							**0**
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2015	3.399.113	1.410.010	0	0	0	0	**4.809.123**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**21.535.566**	**35.142.814**	**4.872.943**	**292.727**	**7.403.808**	**132.749**	**71.607.775**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	**10.661.164**
Αποσβέσεις 31/12/2015	0	377.975	81.578	15.186	130.476	0	**605.215**
Εκποιήσεις 31/12/2015							
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2015	0	1.501.511	0	0	0	0	**1.501.511**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**0**	**0**	**3.587.335**	**203.865**	**5.973.669**	**0**	**9.764.868**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	**62.814.227**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**21.535.566**	**35.142.814**	**1.285.609**	**88.863**	**1.430.139**	**132.749**	**59.615.740**

	ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα και οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	24.934.679	35.658.310	4.578.072	292.727	7.161.919	37.000	**72.662.708**
Προσθήκες 2014	0	65.820	1.435	0	109.346	640.956	**817.558**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0		0	**0**
Εκποιήσεις 2014	0	0	0	0	4.874	0	**4.874**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**24.934.679**	**35.724.130**	**4.579.507**	**292.727**	**7.266.392**	**677.956**	**73.475.392**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	0	623.778	3.393.769	170.222	5.629.703	0	**9.817.472**
Αποσβέσεις 2014	0	499.757	111.988	18.457	217.990	0	**848.192**
Εκποιήσεις 2014	0	0	0	0	4.500	0	**4.500**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**0**	**1.123.535**	**3.505.757**	**188.679**	**5.843.193**	**0**	**10.661.164**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	24.934.679	35.034.532	1.184.303	122.505	1.532.216	37.000	**62.845.235**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**24.934.679**	**34.600.595**	**1.073.750**	**104.048**	**1.423.199**	**677.956**	**62.814.227**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

8.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	**89.000**
Προσθήκες 31/12/2015	13.951	**13.951**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		**0**
Εκποιήσεις 31/12/2015		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**102.951**	**102.951**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	**77.007**
Αποσβέσεις 31/12/2015	8.943	**8.943**
Εκποιήσεις 31/12/2015		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**85.950**	**85.950**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	**11.993**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**17.001**	**17.001**

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	83.030	**83.030**
Προσθήκες 2014	5.970	**5.970**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		**0**
Εκποιήσεις 2014		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**89.000**	**89.001**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	67.957	**67.957**
Αποσβέσεις 2014	9.050	**9.050**
Εκποιήσεις 2014		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**77.007**	**77.007**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	15.073	**15.073**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**11.993**	**11.993**

8.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5.576
	5.576	**5.576**

8.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	41.577	51.919
Ποτά ξενοδοχείου	28.809	31.363
Κενές Φιάλες και Δοχεία	1.493	1.834
Σύνολο	**71.879**	**85.116**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**71.879**	**85.116**

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίσθηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο «Κόστος πωλήσεων» της Εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό των € 519.318 (2014 : € 509.240) (σημείωση 8.20).

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

8.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Πελάτες	134.224	129.437
Επιταγές	15.190	39.563
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	86.217	86.217
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(91.962)	(86.217)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**143.669**	**169.000**
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Πελάτες	128.479	129.437
Επιταγές	15.190	39.563
Σύνολο	**143.669**	**169.000**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.
Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι η λογιστική αξία τους.
Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.
Την 31 Δεκεμβρίου 2015, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

8.8. Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Απαιτήσεις από Δημόσιο	922.960	375.759
Προκαταβολές	2.850	2.550
Λοιπές Απαιτήσεις	149.519	264.055
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(90.860)	(92.718)
Καθαρές Απαιτήσεις	**984.469**	**549.646**
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	922.960	375.759
Προκαταβολές	2.850	2.550
Λοιπές Απαιτήσεις	58.659	171.337
Σύνολο	**984.469**	**549.646**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.
Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

8.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Διαθέσιμα στο ταμείο	14.285	30.891
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	519.276	432.540
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	641.341	171.825
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα		0
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	2.956.753	3.791.218
Σύνολο	**4.131.656**	**4.426.474**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 10.173 ευρώ (2013: 14.435 ευρώ) (σημ. 8.22).
Οι καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αφορούν στη συντριπτική τους πλειοψηφία το Δολάριο ΗΠΑ (USD). Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας προβαίνει σε τοποθετήσεις προθεσμιακών καταθέσεων σε USD μέσω της Ελβετικής τράπεζας UBS, η οποία ως πιστωτικό ίδρυμα τυγχάνει υψηλής πιστοληπτικής βαθμολόγησης από διεθνείς οίκους αξιολόγησης (Fitch: "Α"), από τις οποίες τοποθετήσεις προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Για τη χρήση 2015 προέκυψε όφελος από τις εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές που ανήλθε σε 366.786 ευρώ (2014: κέρδη 487.961 ευρώ) (σημ. 8.22).

8.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

8.11. Υπέρ το Άρτιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

8.12. Λοιπά Αποθεματικά

Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	**42.097.508**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**42.097.508**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	
Διαφορά από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	(1.706.656)
Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων	(2.348.404)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**38.042.448**

Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος (αφαιρουμένων των αναβαλλόμενων φόρων) που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (οικοπέδου και κτιρίων) της Εταιρείας στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

Η μεταβολή της περιόδου ποσού € 2.348.404 οφείλεται στην αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, κατά το ποσό των € 3.307.612 μετά από την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού € 959.207 (3.307.612*29%)

Η μεταβολή της περιόδου ποσού € 1.706.656 (42.097.508 – 40.390.853) οφείλεται στην ισόποση αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 26% σε 29%, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α΄/16.07.2015)

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11	*Σύνολο*
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	**2.715.652**	**0**	***2.715.652***
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	***0***
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.715.652**	**0**	***2.715.652***
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	1.377.907	***1.377.907***
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.715.652**	**1.377.907**	***4.093.558***

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα την Πέμπτη 15.01.2015, αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 1.377.907 Ευρώ που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου.

8.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Υπόλοιπο την 1.1.2015	(14.797.452)	(14.917.953)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(106.496)	111.971
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια	(1.706.656)	
Διαφορά αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των ακινήτων στα ίδια κεφάλαια	959.207	
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	(5.591)	8.529
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**(15.656.988)**	**(14.797.452)**

Η μεταβολή της περιόδου € 1.706.656 οφείλεται στην αύξηση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω αύξησης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος από 26% σε 29%, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α΄/16.07.2015)
Η μεταβολή της περιόδου ποσού € 959.207 (3.307.612*29%) οφείλεται στην αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, κατά το ποσό των € 3.307.612.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80Α΄/16.07.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

1.1. - 31.12.2014	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Προβλέψεις επισφαλών	0	34.320	0	**34.320**
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	4.326	(1.186)	0	**3.140**
Αποζημιώσεις προσωπικού	38.156	(193)	8.529	**46.493**
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί	(14.791.016)	0	0	**(14.791.016)**
Οικονομικές αποσβέσεις	(317.410)	58.230	0	**(259.180)**
Προβλέψεις	61.656	0	0	**61.656**
Δεδουλευμένα έξοδα	20.800	20.800	0	**41.600**
Λοιπά	65.535	0	0	**65.535**
Σύνολο	**(14.917.953)**	**111.971**	**8.529**	**(14.797.452)**

1.1. - 31.12.2015	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Προβλέψεις επισφαλών	34.320	17.571		**51.891**
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	3.140	(237)		**2.903**
Αποζημιώσεις προσωπικού	46.493	7.936	(5.591)	**48.838**
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί	(14.791.016)		(747.448)	**(15.538.465)**
Οικονομικές αποσβέσεις	(259.180)	(31.746)		**(290.926)**
Προβλέψεις	61.656	7.114		**68.770**
Δεδουλευμένα έξοδα	41.600	(41.600)		**0**
Λοιπά	65.535	(65.535)		**0**
Σύνολο	**(14.797.452)**	**(106.496)**	**(753.039)**	**(15.656.988)**

8.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε 508.413 ευρώ (2014: 537.396 ευρώ).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν

χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Τα προγράμματα των καθορισμένων παροχών δε είναι χρηματοδοτούμενα.

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για συνταξιοδότηση, με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και τα στοιχεία αποτελεσμάτων και οι αναλογιστικές παραδοχές, έχουν ως ακολούθως:

Μεταβολές στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων	**2.015**	**2014**
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου:	146.014	146.755
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.819	11.067
Β. Δαπάνη τόκου	2.873	5.132
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	37.114	
Γ. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες		
Γ.1. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες από μεταβολή οικονομικών υποθέσεων	(11.285)	34.371
	0	0
Γ.3. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες λόγω αποκλίσεων εμπειρίας και άλλων παραγόντων	(7.994)	(1.566)
Δ. Καταβληθείσες Παροχές		
Δ.1. Παροχές που καταβάλλονται από τον εργοδότη	(24.683)	(112.212)
Δ.2. Παροχές που καταβάλλονται από το πλανο	0	0
Ε. Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	17.550	62.467
Ζ. Εσωτερικές μετακινήσεις	0	0
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου:	**168.408**	**146.014**

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη στον	**2.015**	**2014**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου	146.014	146.755
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	29.242	78.666
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων :		
Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες	(19.279)	32.805
Καταβληθείσες Παροχές	(24.683)	(112.212)
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	37.114	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η	**168.408**	**146.014**

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**2.015**	**2014**
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.819	11.067
Β. Δαπάνη τόκου	2.873	5.132
Ε. Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	17.550	62.467
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	37.114	0
Σύνολο	**66.356**	**78.666**

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε από τη διαπιστευμένη αναλογιστική εταιρεία AON Hewitt μετά το τέλος της χρήσης. Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους

αναλογιστές για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2015 και 2014 είναι:

Αναλογιστικές παραδοχές	**2015**	**2014**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,42%	1,98%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων (έτη)	15,03	15,65

8.15. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	**387.139**	**387.139**

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2015 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωση τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

8.16. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Προμηθευτές	256.353	416.333
Προκαταβολές πελατών	76.584	0
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	**332.937**	**416.333**
Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:		
Προμηθευτές	256.353	416.333
Προκαταβολές πελατών	76.584	0
Σύνολο	**332.937**	**416.333**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

8.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	1.120.963	746.999
Φόρος προστιθέμενης αξίας	21.323	0
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	30.986	40.623
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	5.678	2.717
Λοιποί φόροι και τέλη	111.732	64.559
Σύνολο	**1.290.681**	**854.898**

8.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	191.539	346.729
Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα	4.119	3.545
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	70.290	18.640
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	143.054	168.694
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	62.415	76.383
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.019	52.766
Σύνολο	**482.438**	**666.757**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

8.19. Πωλήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Εσοδα από Food & Beverage	1.437.320	1.445.419
Έσοδα δωματίων	7.764.988	7.401.752
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	338.956	274.475
	9.541.263	**9.121.646**

8.20. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	2.033.229	2.221.832
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	694.278	874.957
Παροχές τρίτων	820.705	637.394
Φόροι - τέλη	11.084	2.842
Γενικά Έξοδα	420.197	739.543
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	598.972	830.273
Προβλέψεις εκμ/σεως	32.922	0
	4.611.387	**5.306.842**
Κόστος αποθεμάτων	**519.318**	**509.240**
Κόστος πωληθέντων	**5.130.704**	**5.816.082**

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	146.169	113.005
Παροχές τρίτων	4.178	0
Φόροι - τέλη		2.021
Γενικά Έξοδα	2.897	7.397
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	7.593	13.484
Προβλέψεις εκμ/σεως	2.500	131.999
	163.338	**267.907**

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2014
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	359.653	740.703
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	431.819	230.246
Παροχές τρίτων	9.238	3.977
Φόροι - τέλη	56.700	21.372
Γενικά Έξοδα	92.972	37.853
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	7.593	13.484
Προβλέψεις εκμ/σεως	6.251	0
	964.225	**1.047.635**

8.21. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Λοιπές προμήθειες και μεσπείες	30.229	22.277
Έσοδα από Ενοίκια	12.000	12.000
Έσοδα από Cancellation Fees	39.047	
Κέρδη από πώληση παγίων	20	4.500
Διαγραφή Προσαυξήσεων ΙΚΑ	83.645	
Λοιπά	20.515	
Σύνολο	**185.456**	**38.777**

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Απομείωση απαιτήσεων	3.887	
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	793	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.226	23.488
Ασφαλιστικές εισφορές προηγούμενων χρήσεων		242.261
Λοιπά	24.714	16.785
Σύνολο	**31.621**	**282.535**

8.22. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	366.786	525.476
Πιστωτικοί Τόκοι	10.173	14.435
Σύνολο	**376.959**	**539.911**

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	45.471	47.331
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	0	37.515
Αναλογιστικές ζημιές	0	5.132
Σύνολο	**45.471**	**89.979**

8.23. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(1.121.056)	(746.999)
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	(106.496)	111.971
Διαφορές φορολογικού ελέγχου - καταλογισθείσες		(1.859.884)
Σύνολο	**(1.227.552)**	**(2.494.911)**

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αναμόρφωση του λογιστικού αποτελέσματος κατά το ποσό των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την χρήση 2014 ανέρχονταν σε 26%. Με τις διατάξεις του ν.4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80 Α΄ 16.7.2015) αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.
Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Αριθμός μετοχών	*8.418.750*	*8.418.750*
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	**2.540.768**	**(298.715)**
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	*8.418.750*	*8.418.750*
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**0,3018**	**(0,0355)**

8.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2015 ήταν 119. Την 31η Δεκεμβρίου 2014 ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρίας ήταν 135 άτομα.

8.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	**01/01-31/12/2014**
Αμοιβές μελών διοίκησης	200.000	80.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	265.375	345.528
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	72.624	0
	537.999	**425.528**

8.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Λογιστής
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ

9. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 31/12/2015

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδυκτίου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Αναπτυξής, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.των ετησιών οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαρτίου 2016	Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος Ελεγκτής : Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)	Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ	Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου	μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη	Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
	Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
	Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.615.740	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.001	11.993
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	71.879	85.116
Απαιτήσεις από πελάτες	143.669	169.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.116.125	4.976.120
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**64.969.989**	**68.062.033**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.125.774	48.267.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**46.651.399**	**50.793.440**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.212.534	15.330.605
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.106.056	1.937.988
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**18.318.591**	**17.268.593**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**64.969.989**	**68.062.033**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	50.793.440	51.116.431
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.431.188)	0
Αμοιβές Δ.Σ.	(200.000)	0
Προμέρισμα χρήσεως 2015	(1.010.250)	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**46.651.399**	**50.793.440**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	**1.1. - 31.12.2015**	**1.1. - 31.12.2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**3.768.320**	**2.196.196**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	614.158	857.242
Προβλέψεις	22.394	98.453
Συναλλαγματικές διαφορές	(366.786)	(487.961)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.471	52.463
Κέρδη πώλησης παγίων	0	(4.500)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	3.297.439	(14.435)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.237	(3.454)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(42.705)	(180.026)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.414.258)	397.471
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(45.471)	(52.463)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.027.063)	(1.859.884)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.864.737**	**999.102**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(728.290)	(823.528)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	0	4.874
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	487.961
Τόκοι εισπραχθέντες	10.173	14.435
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(718.118)**	**(316.258)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.437)	(2.054)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.441.437)**	**(2.054)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(294.818)**	**680.790**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.131.656**	**4.426.474**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	9.541.263	9.121.646
Μικτά κέρδη	4.410.559	3.305.564
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.436.832	1.746.264
Κέρδη προ φόρων	3.768.320	2.196.196
Κέρδη μετά από φόρους	2.540.768	(298.715)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,3018	(0,0355)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.050.991	2.603.505

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014

2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2015 και 31.12.2014 ήταν 119 και 135 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	200.000	80.000
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	265.375	345.528
δ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	72.624	0

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	168.408,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2015 ήταν : 728.290,14 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Την 31/12/2015 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους κατά € 3.307.612. Ποσό € 2.348.404 μείωσε το αποθεματικό ευλογής αξίας και ποσό € 959.207 μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.

11.Στις 10.12.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε την διανομή προμερίσματος 0,12 Ευρώ ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2015 βάση του από 27.11.15 δημοσιευμένου Ισολογισμού της 30.09.2015 δηλαδή την διανομή συνολικά προμερίσματος ύψους 1.010.250,00 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλα σημανικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	Α.Δ.Τ. Χ 517110

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005

Οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 και παραπομπές για την εξεύρεση αυτών, έχουν ως εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
16/01/2015	Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου	www.helex.gr
16/01/2015	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος/ προμερίσματος	www.helex.gr
16/01/2015	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
26/03/2015	Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου 2014	www.helex.gr
31/03/2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2014-31/12/2014	www.helex.gr
21/05/2015	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
28/05/2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2015-31/03/2015	www.helex.gr
12/06/2015	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
31/08/2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2015-30/06/2015	www.helex.gr
19/11/2015	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr
27/11/2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 01/01/2015-30/09/2015	www.helex.gr
10/12/2015	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος/ προμερίσματος	www.helex.gr
10/12/2015	Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου	www.helex.gr
10/12/2015	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.helex.gr

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρείας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.president.gr .

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδυκτίου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Αναπτυξής, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.των ετησιών οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαρτίου 2016
Νόμιμος Ελεγκτής : Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου	μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.615.740	62.814.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.001	11.993
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	71.879	85.116
Απαιτήσεις από πελάτες	143.669	169.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.116.125	4.976.120
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**64.969.989**	**68.062.033**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.125.774	48.267.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**46.651.399**	**50.793.440**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.212.534	15.330.605
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.106.056	1.937.988
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**18.318.591**	**17.268.593**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**64.969.989**	**68.062.033**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	50.793.440	51.116.431
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.431.188)	0
Αμοιβές Δ.Σ.	(200.000)	0
Προμέρισμα χρήσεως 2015	(1.010.250)	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**46.651.399**	**50.793.440**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	**1.1. - 31.12.2015**	**1.1. - 31.12.2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**3.768.320**	**2.196.196**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	614.158	857.242
Προβλέψεις	22.394	98.453
Συναλλαγματικές διαφορές	(366.786)	(487.961)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.471	52.463
Κέρδη πώλησης παγίων	0	(4.500)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	3.297.439	(14.435)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.237	(3.454)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(42.705)	(180.026)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.414.258)	397.471
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(45.471)	(52.463)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.027.063)	(1.859.884)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.864.737**	**999.102**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(728.290)	(823.528)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	0	4.874
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	487.961
Τόκοι εισπραχθέντες	10.173	14.435
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(718.118)**	**(316.258)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.441.437)	(2.054)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.441.437)**	**(2.054)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(294.818)**	**680.790**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.426.474	3.745.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.131.656**	**4.426.474**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	9.541.263	9.121.646
Μικτά κέρδη	4.410.559	3.305.564
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.436.832	1.746.264
Κέρδη προ φόρων	3.768.320	2.196.196
Κέρδη μετά από φόρους	2.540.768	(298.715)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.500.604)	(322.991)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,3018	(0,0355)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.050.991	2.603.505

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014

2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2015 και 31.12.2014 ήταν 119 και 135 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2015	**1.1. - 31.12.2014**
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	200.000	80.000
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	265.375	345.528
δ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	72.624	0

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	168.408,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2015 ήταν : 728.290,14 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Την 31/12/2015 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους κατά € 3.307.612. Ποσό € 2.348.404 μείωσε το αποθεματικό ευλογής αξίας και ποσό € 959.207 μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.

11.Στις 10.12.2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε την διανομή προμερίσματος 0,12 Ευρώ ανά μετοχή εκ των κερδών της εταιρικής χρήσης 2015 βάση του από 27.11.15 δημοσιευμένου Ισολογισμού της 30.09.2015 δηλαδή την διανομή συνολικά προμερίσματος ύψους 1.010.250,00 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	Α.Δ.Τ. Χ 517110