Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.12 14:13:50 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,12/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4043384

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **014482935000**.

Την **12/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5987821**, η από 04/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018

των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.12.2025

Προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ALPHA AUDITORS

IEC net

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025..... 7

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors S.A.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.

4 Μαρτίου 2026

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.» (η εταιρεία στο εξής), η οποία συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής (ΚΧΘΜ στο εξής) της 31.12.2025. Περαιτέρω, η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολή σας, προκειμένου η ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν.4601/2019, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή του κ. Ιωαννίδη Κωνσταντίνου, διαχειριστή της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 092757559 (Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014482935000. Ειδικότερα, η ως άνω εντολή αφορούσε στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από την ΚΧΘΜ της 31.12.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Βεβαιώνουμε ότι για τους ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 και κ. Πλασταρά Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 και για την εταιρεία «ALPHA AUDITORS» της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της κατά την 31.12.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.», στο πλαίσιο των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Οι Ορκωτοί ελεγκτές αναλαμβάνουν την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της κατά την 31.12.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.

- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQM 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κινδύνων. Τέτοιου είδους νομικός έλεγχος δεν διενεργήθηκε από μέρους μας, καθώς ήταν εκτός του σκοπού του αναληφθέντος έργου μας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ)

Η εταιρία συστάθηκε στο Κιλκίς την 11η Μαΐου 1977 δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Αναστάσιου Ιωαννίδη του Κων/νου και της Στυλιανής Ιωαννίδου συζ. Κωνσταντίνου, με την επωνυμία «Διάδοχοι Κων/νου Ιωαννίδη», το οποίο δημοσιεύτηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό 82/17.05.1977, με έδρα την οδό 21 Ιουνίου 86 στο Κιλκίς, κεφάλαιο τότε 150.000 δραχμές και συμμετοχή του κάθε εταίρου στο κεφάλαιο με ποσοστό 50%, διαχειριστή – εκπρόσωπο και ποινικά υπεύθυνο τον Αναστάσιο Ιωαννίδη, η οποία έλαβε Α.Φ.Μ. 092757559 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς.

Η σημερινή της μορφή έχει διαμορφωθεί με το από 14/03/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3584723 την 17/03/2025 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Κιλκίς και συγκεκριμένα μισθωμένος χώρος στην Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς (ΒΙΠΕ. Σταυροχωρίου).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Σκοπός και αντικείμενο εργασιών της ανωτέρω είναι είδη παντοπωλείου (SUPER MARKET) χονδρικώς και λιανικώς.

ΙΙ. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, κ.λ.π.

2. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών.

3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα και να ανεγείρει κτίρια.

4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

5. Να ιδρύει γραφεία, εργαστήρια, εργοστάσια, εκθέσεις, υποκαταστήματα και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση του διαχειριστή.

6. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

7. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα, ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε αποφασίσει ο Διαχειριστής της εταιρείας.

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των εξήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και πέντε λεπτών (€ 67.402,05). Στο κεφάλαιο αυτό συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής οι:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωαννίδης Κωνσταντίνος του Αναστασίου με ποσοστό συμμετοχής 96,73% που αντιστοιχεί σε ποσό εξήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων ενός ευρώ και τριών λεπτών (€ 65.201,03).

2. Η ομόρρυθμη εταίρος Ιωαννίδου Μαρία συζ. Ρίζου με ποσοστό συμμετοχής 3,27% που αντιστοιχεί σε ποσό δύο χιλιάδων διακοσίων ενός ευρώ και δύο λεπτών (€ 2.201,02).

Την 18.02.2026, αποφασίστηκε η εκούσια έξοδος της ομόρρυθμης εταίρου Ιωαννίδου Μαρία συζ. Ρίζου, με την πώληση του ποσοστού της (3,27%), στον μοναδικό πλέον εταίρο Ιωαννίδη Κωνσταντίνου του Αναστασίου.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, Νόμιμος Εκπρόσωπος και Ταμίας και ποινικώς υπεύθυνος της εταιρείας ορίστηκε ο Ιωαννίδης Κωνσταντίνος του Αναστασίου.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 25.230,87

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 25.230,87

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 25.230,87.

2. Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 42.970,89

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 42.970,89

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία οχημάτων τα οποία περιγράφονται παρακάτω και λοιπού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 42.970,89.

Τα οχήματα που έχει η εταιρεία στην ιδιοκτησία της είναι τα εξής:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας 1623L, με αριθμό κυκλοφορίας PNE4158, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 04/07/2006 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 01/11/2017, χρώματος μπλε, κλειστού σχήματος αμάξης, τύπος αμάξης ΒΑ φορτηγό, είδος αμάξης με ψυκτικό μηχάνημα, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 6370cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9702781L132152.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, εμπορικής ονομασίας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΗ5065, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 04/10/2006 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 05/05/2017, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2148cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDF63960313272370.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας SPRINTER, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΗ6988, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 07/08/2018, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, τύπος αμάξης ΒΒ ημιφορτηγό, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, κυλινδρισμού 2143cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9066331P387605.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας DAIMLER CHRYSL., με αριθμό κυκλοφορίας ΝΗΟ3402, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 03/07/2007, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2148cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9036621R369727.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας OPEL, εμπορικής ονομασίας COMBO-C, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΖ3680, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 15/06/2007, χρώματος λευκό, τύπος αμάξης AF πολλαπλής χρήσεως όχημα, τύπος καυσίμου βενζίνη – υγραέριο (LPG), κυλινδρισμού 1364cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος W0L0XCF0674347226.

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας 906KA 35, με αριθμό κυκλοφορίας KIZ7201, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 22/05/2009, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, κυλινδρισμού 2148cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9066331S367506.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας DAF, εμπορικής ονομασίας LF55250, με αριθμό κυκλοφορίας KIH8610, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 08/10/2001 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 01/07/2019, χρώματος λευκό, ανοικτού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 5883cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος XLRAE55CF0L228038.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, εμπορικής ονομασίας 906KA, με αριθμό κυκλοφορίας KIH3350, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 28/06/2007 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 10/06/2015, χρώματος μπλε, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2148cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9066331S193123.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES, εμπορικής ονομασίας 108 CDI, με αριθμό κυκλοφορίας KIB8575, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 17/10/2000, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2151cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος VSA63809413321677.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAN NUTZFAHRZEUGE, εμπορικής ονομασίας TGM 15.250 4X2BL, με αριθμό κυκλοφορίας KIK7566, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 18/05/2010 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 13/02/2023, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης με ψυκτικό μηχάνημα, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 6871cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WMAN16ZZ5AY244269.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας OPEL, εμπορικής ονομασίας COMBO-C, με αριθμό κυκλοφορίας IHZ8097, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 08/10/2007, χρώματος μπλε, τύπος καυσίμου αμόλυβδη καταλυτικό, κυλινδρισμού 1364cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WOLOXCF0684015652.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας TOYOTA, εμπορικής ονομασίας PROACE, με αριθμό κυκλοφορίας KIM2725, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 03/06/2024, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου ηλεκτροκίνητο, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος YARV1ZKXZGZ285016.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας DAIMLER CHRYSL6028, με αριθμό κυκλοφορίας KIZ1891, με ημερομηνία εκδόσεως της πρώτης άδειας κυκλοφορίας του οχήματος την 01/08/2006, χρώματος λευκό, κλειστού σχήματος αμάξης, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο καταλυτικό, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9066331S105995. Το όχημα βρίσκεται σε εκούσια ακινησία.

Άυλα πάγια στοιχεία

3. Λοιπά άυλα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.800,03

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.800,03

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.800,03.

4. Λοιπά

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.439,98

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.439,98

Αφορά στην αξία εγγυήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.439,98.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

5. Εμπορεύματα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 734.843,63

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 734.843,63

Αφορά στην αξία εμπορευμάτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 734.843,63.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 196.589,28

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 196.589,28

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 196.589,28.

7. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 19.832,59

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 19.832,59

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από προκαταβολή φόρου εισοδήματος, από αξιόγραφα εισπρακτέα, δοσμένες εγγυήσεις καθώς και σε προκαταβολές προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 19.832,59.

8. Προπληρωμένα έξοδα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 4.611,24

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 4.611,24

Αφορά σε αξία προπληρωμένων εξόδων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 4.611,24.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 170.274,73

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 170.274,73

Αφορά στο υπόλοιπο των διαθεσίμων στο ταμείο και των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 170.274,73.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025: € 1.197.593,24.
Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 31.12.2025: € 1.197.593,24.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 12.206,89

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 12.206,89

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 12.206,89.

2. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 14.639,96

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 14.639,96

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 14.639,96.

3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 9.187,16

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 9.187,16

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 9.187,16.

4. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 40.567,33

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 40.567,33

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς το προσωπικό, σε επιταγές πληρωτέες και λόγω προκαταβολών από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 40.567,33.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 : € 76.601,34.
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 31.12.2025: € 76.601,34.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 1.197.593,24 – € 76.601,34 = € 1.120.991,90

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένο κεφάλαιο	€ 67.402,05
– Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€ 948.181,76
– Αποτέλεσμα εις νέον περιόδου	€ 105.408,09
Σύνολο	**€ 1.120.991,90**

Σημειώνεται ότι λόγω της αδυναμίας του ηλεκτρονικού συστήματος της Υ.Μ.Σ. του Γ.Ε.ΜΗ. να δεχθεί δεκαδικούς αριθμούς ή κλάσματα για τον υπολογισμό του αριθμού των εκδοθησομένων εταιρικών μεριδίων για τις Ι.Κ.Ε., από την ως άνω καθαρή περιουσία των € 1.120.991,90, απαλείφονται τα 90 λεπτά του ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι η Καθαρή Περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.», ανέρχονταν κατά την 31.12.2025 στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ (€ 1.120.991,00).

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΧΟΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.», με ΑΦΜ: 092757559 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014482935000, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 04/03/2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Δημήτριος Πλασταράς

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors A.E.

Βασ. Ηρακλείου 23

546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

+30 231 231 22 31

www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.