Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.11 14:48:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4042973

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CENTRO CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CENTRO CONSTRUCTIONS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004809301000**.

Την **11/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5986495,** οι εγκεκριμένες από την 04/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CENTRO CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CENTRO CONSTRUCTIONS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004809301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# CENTRO CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025- 75η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4809301000 ( ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ )**

| | **2024** | **2025** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,04 | 0,04 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,04* | *0,04* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 328.199,41 | 358.070,73 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *343.199,41* | *373.070,73* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | *343.199,45* | *373.070,77* |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 4.087.073,25 | 4.639.675,04 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 660.949,86 | 579.124,52 |
| *Σύνολο* | *4.748.023,11* | *5.218.799,56* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.832.188,86 | 1.832.188,86 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13.165,04 | 227.774,44 |
| *Σύνολο* | *1.845.353,90* | *2.059.963,30* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **6.593.377,01** | **7.278.762,86** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **6.936.576,46** | **7.651.833,63** |

| | **2024** | **2025** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 1.753.053,00 | 1.753.053,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| *Σύνολο* | *1.753.053,00* | *1.753.053,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 70.458,18 | 70.458,18 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 45.163,37 | 45.163,37 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.042.346,41 | -1.100.221,47 |
| *Σύνολο* | *-926.724,86* | *-984.599,92* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 826.328,14 | 768.453,08 |
| **Προβλέψεις** | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 46.000,00 | 46.000,00 |
| *Σύνολο* | *46.000,00* | *46.000,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 5.082.495,55 | 5.082.495,55 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 432.144,43 | 662.978,27 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.000,00 | 5.208,82 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 5.583,82 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 548.608,34 | 751.114,09 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 330.000,00 |
| *Σύνολο* | *6.064.248,32* | *6.837.380,55* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 6.110.248,32 | 6.883.380,55 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων** | **6.936.576,46** | **7.651.833,63** |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ |
| Α.Δ.Τ ΑΚ 756219 | Α.Δ.Τ ΑΚ 756218 | Α.Ε.Τ.Λ. 16990 |

# CENTRO CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΑΡ.ΓΕΜΗ 4809301000**

| | **2024** | **2025** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | *0,00* | *0,00* |
| Εξοδα διοίκησης | 319.029,75 | 56.243,02 |
| Εξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| *Λοιπά έξοδα και ζημιές* | *272.275,38* | *1.632,04* |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 574.790,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -16.515,13 | -57.875,06 |
| *Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα* | *0,00* | *0,00* |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -16.515,13 | -57.875,06 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -16.515,13 | -57.875,06 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ |
| Α.Δ.Τ ΑΚ 756219 | Α.Δ.Τ ΑΚ 756218 | Α.Ε.Τ.Λ 16990 |

# CENTRO CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) ΑΡ. ΓΕΜΗ 4809301000

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2025**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **CENTRO CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2025-31/12/2025** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 324, Τ.Κ 11144 ΑΘΗΝΑ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικό και Βιομηχανικό επιμελητήριο Αθηνών Α.Μ.Α.Ε 321/01/Β/86/322 Γ.Ε.ΜΗ 4809301000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **ΝΑΙ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία** |
| Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα σύμφωνα με τον νόμο. | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Η μισθώτρια του καταστήματος του ακινήτου εταιρία Public Retail έχει ήδη ξεκινήσει τις εργασίες της και σε συνδυασμό με την ταχύτατη εξέλιξη των εργασιών στο υπόλοιπο ακίνητο για το οποίο υπάρχει έντονο ενδιαφέρον και ήδη έχουν ληφθεί σημαντικές προκαταβολές για την πώληση διαμερισμάτων, σταδιακά υλοποιούν τα θετικά δεδομένα για την μελλοντική πορεία της εταιρίας.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων θα αρχίσουν όταν θα είναι έτοιμα για χρήση. Δάνεια και απαιτήσεις. Καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Εμπορικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων. Αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως. Κεφάλαιο. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό 1753053 € και διαιρείται σε 584351 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 € εκάστης. Αποθεματικά νόμων και καταστατικού. Το συνολικό ποσό προέρχεται από τακτικό αποθεματικό 5875,56 €, από έκτακτα αποθεματικά 45163,37 € και από αναπροσαρμογή των παγίων ποσού 64582,62 € τα οποία δημιουργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις. Λοιπές υποχρεώσεις. Η εταιρία οφείλει σε προμηθευτές 250044,10 €, έχει πληρωτέες επιταγές 412934,17 €, τραπεζικό δανεισμό 5082495,55 € και σε διάφορους πιστωτές 751114,09 €. Επίσης η εταιρία οφείλει σε φόρους 5208,82 € και σε ασφαλιστικούς οργανισμούς 5583,82 €. Τέλος η εταρία έχει λάβει προκαταβολές από την μισθώτρια του καταστήματος 330.000 € οι οποίες θα συμψηφιστούν τμηματικά.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Ανάλυση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Κόστος κτήσης 2023 2264636,88 -συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023 1496873,77=Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023 767763,11=Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023 767763,11 €. Οι τακτοποιητικές εγγραφές που έγιναν μέσα στην χρήση 2024 διαμόρφωσαν την αξία κτήσεως των εξόδων εγκατάστασης σε 2044938,68 €, τις αποσβέσεις σε 2044936,64 € και σε συνδυασμό με την πώληση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων η λογιστική αξία 31/12/2024 ανήλθε σε 0,04 € ενώ μέσα στην χρήση 2025 δεν έγινε κάποια μεταβολή.** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Για τα βραχυπρόθεμα δάνεια έχουν παρασχεθεί εμπράγματες εγγυήσεις στα ακίνητα της εταιρίας.** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις άνω των 5 ετών.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή άλλες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |

| | |
|---|---|
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Η εταιρία κατά την προηγούμενη χρήση απασχόλησε έναν εργαζόμενο ως τακτικό προσωπικό ενώ για τις εργασίες του ακινήτου απασχολήθηκαν τεχνίτες, βοηθοί και εργάτες των οποίων ο αριθμός διαφέρει για κάθε μήνα εργασίας και το κόστος ενσωματώθηκε στον λογαριασμό παραγωγή σε εξέλιξη.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.** |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 756219 | ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΩΜΑΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 756218 | ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>Α.Ε.Τ.Λ 16990 |