ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ANTONIOS BEKIOTIS
11/03/2026 10:02

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΠΕΚΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382142
E-mail: abekiotis@acci.gr

Αθήνα,11/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4040393

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο **P.M.S ADVERTISING**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **11/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5985180**, η από 07/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **P.M.S ADVERTISING** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009361601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING»

## ΑΡ. ΓΕΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: 009361601000 -Α.ΦΜ 997942876

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Παλλήνη Αττικής σήμερα, στις 07.03.2026 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς, Ιδιωτική Υπάλληλος, γεννημένη το 1974 στην Αθήνα, κάτοικος Γέρακα Αττικής (Αριστείδου αρ.10Α), κάτοχος ΑΔΤ ΑΒ-253256/Ο4.5.2006 του τ.Α Γέρακα και με αριθμό 073199668 ΔΟΥ Παλλήνης, Ελληνικής Ιθαγένειας και 2. Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής, ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένος στη Νέα Χαλκηδόνα το έτος 1974, κάτοικος Γέρακα Αττκής (Αριστείδου αρ. 10Α), κάτοχος ΑΔΤ ΑΒ253255/4-5-20Ο6 του ΤΑ Γέρακα, με Α.Φ.Μ. 056126771, Δ.Ο.Υ Παλλήνης, Ελληνικής ιθαγένειας, προβαίνουν στην τροποποίηση και κωδικοποίηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία "PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING» ως εξής:

Αρχικά η ως άνω εταιρεία συνεστήθη ως ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και διακριτικός τίτλος «P.M.S ADVERTISING», με αρ. ΓΕΜΗ 009361601000 και έδρα το Δήμο Αθηναίων (Μιχαλακοπούλου αρ. 52), δυνάμει του υπ' αριθμόν 16.786Π.09.2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη-Ρούσσου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα **βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό γενικό 16762/2009 και ειδικό 5187 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13522/20.11.2009 φύλλο της** Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.)

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

**Α)** Περαιτέρω κατόπιν μεταβίβασης από την πρώτη συμβαλλομένη στον δεύτερο συμβαλλόμενο Δημήτριο Κεφαλόπουλο του Βασιλείου και της Βασιλικής των δέκα πέντε (15) εταιρικών μεριδίων από τα εκατόν πενήντα (150) τοιαύτα που είχε και της ως εκ τούτου εισόδου αυτού στην άνω εταιρεία ως νέου εταίρου, ΜΕΤΕΤΡΆΠΗ αυτή από Μονοπρόσωπη σε ΕΠΕ, δυνάμει του υπ' αρ. 18.250/2-12-2014 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργάκη-Ρούσσου Αναστασίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Μητρώο Εμπορίου (ΓΕΜΗ) της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) στις **22-12-2014 με ΚΑΚ 285842 και νομιμοποιήθηκε Αρ. ΓΕΜΗ 9361601000/22-12-2014,** με την επωνυμία « PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΙ-ΙΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και διακριτικός τίτλος «P.M.S ADVERTISING».

**Β)** Εν συνεχεία οι εδώ συμβαλλόμενοι Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς και Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PROPERTY
MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και τίτλος «P.M.S ADVERTISNG» δυνάμει του υπ' αριθμό . 18277.31.12.2Ο14 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη Ρούσσου, προέβησαν στη μετατροπή της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).
Η μετατροπή αυτή συντελέστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.
Μετά την γενόμενη μετατροπή η επωνυμία ορίσθηκε σε «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην
Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING».
Η εταιρεία και το καταστατικό αυτής καταχωρήθηκε νομίμως στις 16-2-2015 ΚΑΚ 331200 με αριθμό ΓΕΜΗ 009361601010.

**Γ)** Στη συνέχεια οι εδώ συμβαλλόμενοι Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς και Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING» δυνάμει της από 1/2/2017 τροποποίησης καταστατικού, προέβησαν:
1ο) Στην μεταφορά της έδρας της εταιρίας στον Δήμο Χαλανδρίου, νομού Αττικής
επί της οδού Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός . 312 και
2ο) Στην τροποποίηση του άρθρου 2 σκοπός της εταιρίας ως εξής:
Η άσκηση κάθε φύσης επιχειρήσεων που έχουν σχέση με την έκδοση περιοδικών, εφημερίδων, εντύπων, φυλλαδίων κ.α.
1) Η διαφήμιση, οι διαφημιστικές παραγωγές, εκμετάλλευση η παραγωγή διαφημιστικών μηνυμάτων, διαφημιστικών ταινιών και ηχογραφημάτων για ραδιοφωνική, δισκογραφική, τηλεοπτική και ιντερνετική-διαδικτυακή χρήση καθώς και η εκμετάλλευση ή παραγωγή διαφημιστικών καταχωρήσεων στο γραπτό τύπο, οι δημιουργικές εργασίες και οι φωτογραφήσεις.
2) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο χώρο του τύπου, των εκδόσεων, της διαφήμισης, των κτηματικών συναλλαγών, καθώς και το μάρκετινγκ (marketing), οι δημόσιες σχέσεις και η οργάνωση επιχειρήσεων.
3)Οτιδήποτε αφορά δραστηριότητα στις κτηματικές συναλλαγές, εκτίμηση, μεταβίβαση ακινήτων, μεσιτεία, συμβουλή ακινήτων και γενικότερα στο χώρο του Real Estate καθώς και η διοργάνωση κάθε είδους εκθέσεων, όσον αφορά το χώρο των ακινήτων και το Real Estate.
4) Η άσκηση κάθε απαραίτητης εμπορικής ή επιχειρηματικής πράξης για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.
5) Η δημιουργία κάθε είδους ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (Internet).
6)Η διοργάνωση κάθε είδους εκθέσεων εταιρικών εκδηλώσεων και συνεδρίων
7)Η έκδοση περιοδικών ή εφημερίδων για δωρεάν διανομή ή πώληση στα περίπτερα.
8)Η αγορά τηλεοπτικού και ραδιοφωνικού χρόνου από τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς με σκοπό την μεταπώληση του σε πελάτες της εταιρείας.
9)Η αγορά χώρου (σελίδες) σε εφημερίδες και περιοδικά με σκοπό την μεταπώληση τους σε πελάτες της εταιρείας.
10)Η αγορά χώρου (banners) σε sites με στόχο την μεταπώληση σε πελάτες της εταιρίας.
11)Η τοποθέτηση προϊόντων ή υπηρεσιών σε τηλεοπτικές εκπομπές.
12)Υπηρεσίες κειμενογράφου και επιμέλειας κειμένων.

Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με την συμμετοχή της σε οιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συντασσόμενες επιχειρήσεις

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Χαλανδρίου, νομού Αττικής επί της οδού Λεωφόρος . Κηφισίας αρ. 312.

Η μετατροπή αυτή συντελέστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Η εταιρεία και το καταστατικό αυτής καταχωρήθηκε **νομίμως στις 28-2-2017 ΚΑΚ 942132 με αριθμό ΓΕΜΗ 009361601000**.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε δωδεκαετής (12 ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2026

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα (150,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός τριάντα (30,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης ΕΠΕ στην ιδρυόμενη ΙΚΕ.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχουν: 1) Η Ξανθή Ηλιοπούλου, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εκατό τριάντα πέντε (135,00) εταιρικά μερίδια, αξίας τεσσάρων χιλιάδων πενήντα (4.050,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές .

Και 2) Ο Δημήτριος Κεφαλόπουλος με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα πέντε (15) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τετρακοσίων πενήντα (450,00) Ευρώ, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές .

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατέθηκε για όλη τη διάρκειά της στον εταίρο αυτής στον Δημήτριο Κεφαλόπουλο, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας.

**Δ)** Έπειτα οι Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς και Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING» **της από 23 - 4 2018 τροποποίησης καταστατικού, που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.Μ.Η στις 25/4/2018 με ΚΑΚ 1374654, προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου 3** σχετικά με την δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων ως εξής:

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

**Ε)** Έπειτα οι Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς και Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING» **Την 14/07/2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2174123, η από 09/07/2020 α**πόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία **τροποποιήθηκε το άρθρο 2,** του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ», με το διακριτικό τίτλο P.M.S ADVERTISING και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9361601000.

Α) το άρθρο δύο (2) του ως άνω καταστατικού αυτής όσον αφορά τον σκοπό της εταιρείας, στον οποίο προστίθεται η περίπτωση 13 και θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Η άσκηση κάθε φύσης επιχειρήσεων που έχουν σχέση με την έκδοση περιοδικών, εφημερίδων, εντύπων, φυλλαδίων κ.α.

1) Η διαφήμιση, οι διαφημιστικές παραγωγές, εκμετάλλευση η παραγωγή διαφημιστικών μηνυμάτων, διαφημιστικών ταινιών και ηχογραφημάτων για ραδιοφωνική, δισκογραφική, τηλεοπτική και ιντερνετική-διαδικτυακή χρήση καθώς και η εκμετάλλευση ή παραγωγή διαφημιστικών καταχωρήσεων στο γραπτό τύπο, οι δημιουργικές εργασίες και οι φωτογραφήσεις.

2)Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο χώρο του τύπου, των εκδόσεων, της διαφήμισης, των κτηματικών συναλλαγών καθώς και το μάρκετινγκ (marketing), οι δημόσιες σχέσεις και η οργάνωση επιχειρήσεων.

3)Οτιδήποτε αφορά δραστηριότητα στις κτηματικές συναλλαγές, εκτίμηση, μεταβίβαση ακινήτων, μεσιτεία, συμβουλή ακινήτων και γενικότερα στο χώρο του Real Estate καθώς και η διοργάνωση κάθε είδους εκθέσεων, όσον αφορά το χώρο των ακινήτων και το Real Estate.

4) Η άσκηση κάθε απαραίτητης εμπορικής ή επιχειρηματικής πράξης για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

5) Η δημιουργία κάθε είδους ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (Internet).

6)Η διοργάνωση κάθε είδους εκθέσεων εταιρικών εκδηλώσεων και συνεδρίων

7)Η έκδοση περιοδικών ή εφημερίδων για δωρεάν διανομή ή πώληση στα περίπτερα.

8)Η αγορά τηλεοπτικού και ραδιοφωνικού χρόνου από τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς με σκοπό την μεταπώληση του σε πελάτες της εταιρείας.

9)Η αγορά χώρου (σελίδες) σε εφημερίδες και περιοδικά με σκοπό την μεταπώληση τους σε πελάτες της εταιρείας.

10)Η αγορά χώρου (banners) σε sites με στόχο την μεταπώληση σε πελάτες της εταιρίας.

11)Η τοποθέτηση προϊόντων ή υπηρεσιών σε τηλεοπτικές εκπομπές.

12)Υπηρεσίες κειμενογράφου και επιμέλειας κειμένων.

13)Το χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων

Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με την συμμετοχή της σε οιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συντασσόμενες επιχειρήσεις.

Έκτοτε ουδεμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας έχει γίνει και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι σήμερα.

**Ζ) )** Έπειτα , οι Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς και Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING», προέβησαν, **σύμφωνα με την από 14/11/2024 τροποποίηση του καταστατικού, που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.Μ..Η στις 18/11/2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 4605878, στην τροποποίηση του άρθρου 3,** σχετικά με την μεταφορά της έδρας της εταιρίας στον Δήμο Παλλήνης Αττικής κα συγκεκριμένα στο 18Ο χλμ Λεωφόρος Μαραθώνος και Πύλου ΤΚ 15351.

**Σήμερα**, οι εδώ συμβαλλόμενοι Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς και Δημήτριος Κεφαλόπουλος του βασιλείου και της βασιλικής ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «P.M.S ADVERTISING» και δυνάμει της **από 07/03/2026** τροποποίησης του καταστατικού, και της απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης της ίδιας ημερομηνίας, **προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου 4** που αφορά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρεία. Συγκεκριμένα, ορίζουν ως διάρκεια της εταιρείας δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία αυτή, **με συνέπεια η λήξη της να ορίζεται στο έτος 2038**.

## Νέο άρθρο 4

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται δωδεκαετής (12 ετής).Αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) , έληξε το 2026 και ανανεώθηκε για τα επόμενα δώδεκα έτη (12 ετης ) και θα ληξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2038. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

**Πέραν των ανωτέρω καμία άλλη τροποποίηση δεν επέρχεται και το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω**:

## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και τον τίτλο «P.M.S ADVERTISING» - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: 009361601000 ΑΦΜ 997942876

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
### ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
### ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

## Άρθρο 1

**ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Οι : 1) Ξανθή Ηλιοπούλου του Αλεξάνδρου και της Πηνειώς, Ιδιωτική Υπάλληλος, γεννημένη το 1974 στην Αθήνα, κάτοικος Γέρακα Απικής, οδός Αριστείδου αριθμός 10Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ253256/04.5.2006 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α Γέρακα και με αριθμό Φορολογικού Μητρώου 073199668 ΔΟΥ Παλλήνης, Ελληνικής Ιθαγενείας και 2) Δημήτριος Κεφαλόπουλος του Βασιλείου και της Βασιλικής, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στη Νέα Χαλκηδόνα το έτος 1974, κάτοικος Γέρακα Αττικής, οδός Αριστείδου αρ. 10Α, κάτοχος ΑΔΤ ΑΒ253255/4-5-2ΟΟ6 του ΤΑ Γέρακα, με Α.Φ.Μ. 056126771, Δ.ο.Υ Παλλήνης, Ελληνικής ξνειας, συστήνουν Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: "PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ στην Ελληνική «ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ και τον τίτλο P.M.S ADVERTISING. Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση .

## Άρθρο 2

## ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Η άσκηση κάθε φύσης επιχειρήσεων που έχουν σχέση με την έκδοση περιοδικών, εφημερίδων, εντύπων, φυλλαδίων κ.α.

1) Η διαφήμιση, οι διαφημιστικές παραγωγές, εκμετάλλευση η παραγωγή διαφημιστικών μηνυμάτων, διαφημιστικών ταινιών και ηχογραφημάτων για ραδιοφωνική, δισκογραφική, τηλεοπτική και ιντερνετική-διαδικτυακή χρήση καθώς και η εκμετάλλευση ή παραγωγή διαφημιστικών καταχωρήσεων στο γραπτό τύπο, οι δημιουργικές εργασίες και οι φωτογραφήσεις.

2) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο χώρο του τύπου, των εκδόσεων, της διαφήμισης, των κτηματικών συναλλαγών, καθώς και το μάρκετινγκ (marketing), οι δημόσιες σχέσεις και ή οργάνωση επιχειρήσεων.

3)Οτιδήποτε αφορά δραστηριότητα στις κτηματικές συναλλαγές, εκτίμηση, μεταβίβαση ακινήτων, μεσιτεία, συμβουλή ακινήτων και γενικότερα στο χώρο του Real Estate καθώς και η διοργάνωση κάθε είδους εκθέσεων, όσον αφορά το χώρο των ακινήτων και το Real Estate.

4) Η άσκηση κάθε απαραίτητης εμπορικής ή επιχειρηματικής πράξης για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

5) Η δημιουργία κάθε είδους ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (Internet).

6) Η διοργάνωση κάθε είδους εκθέσεων εταιρικών εκδηλώσεων και συνεδρίων

7)Η έκδοση περιοδικών ή εφημερίδων για δωρεάν διανομή ή πώληση στα περίπτερα.

8)Η αγορά τηλεοπτικού και ραδιοφωνικού χρόνου από τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς με σκοπό την μεταπώληση του σε πελάτες της εταιρείας.

9)Η αγορά χώρου (σελίδες) σε εφημερίδες και περιοδικά με σκοπό την μεταπώληση τους σε πελάτες της εταιρείας.

10)Η αγορά χώρου (banners) σε sites με στόχο την μεταπώληση σε πελάτες της εταιρίας.

1 1 τοποθέτηση προϊόντων ή υπηρεσιών σε τηλεοπτικές εκπομπές.

12)Υπηρεσίες κειμενογράφου και επιμέλειας κειμένων.

13)Τ0 χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων

Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με την συμμετοχή της σε οιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συντασσόμενες επιχειρήσεις.

## Άρθρο 3

## ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης Αττικής κα συγκεκριμένα στο 18$^{Ο}$ χλμ Λεωφόρος Μαραθώνος και Πύλου ΤΚ 15351.

Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν-4072/2012.

Η εταιρεία μπορεί να Ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

## Άρθρο 4

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται δωδεκαετής (12 ετής).Αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) , έληξε το 2026 και ανανεώθηκε για τα επόμενα δώδεκα έτη (12 ετης ) και θα ληξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2038. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Βι

## ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

## Άρθρο 5

### Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4500) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (30,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ΕΠΕ στην ιδρυόμενη ΙΚΕ.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχουν: 1) Η Ξανθή Ηλιοπούλου, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εκατό τριάντα πέντε (135) εταιρικά μερίδια, αξίας τεσσάρων χιλιάδων πενήντα (4.050) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές .

Και 2) Π Δημήτριος Κεφαλόπουλος με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα πέντε (15) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τετρακοσίων πενήντα (450) Ευρώ. που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές .

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γι

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

## Άρθρο 6

### ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ( e-mail) . Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν .4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείτε από τον διαχειριστή.- οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.-

3. Η συνέλευση συγκαλείτε υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. 4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

3.

Άρθρο 8

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός της περίπτωσης σύστασης

Μονοπρόσωπης ΙΚΕ ή αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον εταίρο αυτής, Δημήτριο Κεφαλόπουλο, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες

και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 13

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β, 42Γ,

42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.-

3. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 14

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 15

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριτέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ“.

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανούντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζόμενη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Άρθρο 18

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του 2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο

εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

## Άρθρο 19

## ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

## Άρθρο 20

## ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης(στην περίπτωση εισόδου νέου εταίρου).

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία(στην περίπτωση εισόδου νέου εταίρου).

## Άρθρο 21

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.-

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### Άρθρο 22

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

### Άρθρο 23

### ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 213 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

### Άρθρο 24

### ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν-4072/2012.

### Άρθρο 25

### ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

### Άρθρο 26

### ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ(στην περίπτωση εισόδου νέου εταίρου)

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ'εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, Ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
## ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

### Άρθρο 27

1. Η εταιρεία λύνεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

### Άρθρο 28

### ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".-

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

### Άρθρο 29

### ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. 2. οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

### Άρθρο 30

### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των

περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.

Ε.ΜΗ. Άρθρο 31

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 32

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120) (στην περίπτωση εισόδου νέου εταίρου).

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφτηκε από τους συμβαλλόμενους εμφανισθέντες όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΞΑΝΘΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΣ