Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.10 14:47:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/03/2026
Αριθ. Πρωτ.:4040605

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EASY CITY STAY A.E.**, το διακριτικό τίτλο **EASY CITY STAY HOTEL** και αριθμό ΓΕΜΗ **152674301000**.

Την **10/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5982567,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EASY CITY STAY A.E.», το διακριτικό τίτλο «EASY CITY STAY HOTEL» και αριθμό ΓΕΜΗ **152674301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**EASY CITY STAY M.A.E.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 152674301000 - ΑΦΜ 801248933

**Ισολογισμός σύμφωνα με τα ΕΛΠ 31/12/2024**
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/2014**
**6η ΧΡΗΣΗ ( 01/01/2024 - 31/12/2024 ) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| Προκαταβολές Πελατών | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε Εταιρείες του Εξωτερικού | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **5.000,00 €** | **5.000,00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 131.323,27 € | 27.968,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 653,62 € | 10.672,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.965,31 € | 3.122,36 € |
| ***Σύνολο*** | ***139.942,20 €*** | ***41.762,36 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***139.942,20 €*** | ***41.762,36 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***144.942,20 €*** | ***46.762,36 €*** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 30.000,00 € | 30.000,00 € |
| Καταθέσεις Μετόχων | 0,00 € | 0,00 € |
| Ποσά προς Αύξηση Μετοχ. Κεφαλαίου | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***30.000,00 €*** | ***30.000,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | -68.829,52 € | -68.935,76 € |
| ***Σύνολο*** | ***-68.829,52 €*** | ***-68.935,76 €*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***-38.829,52 €*** | ***-38.935,76 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 757,60 € | 0,00 € |
| Βραχυπροθεσμα Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 13.628,12 € | 6.792,12 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 149.386,00 € | 78.906,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 20.000,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***183.771,72 €*** | ***85.698,12 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **183.771,72 €** | **85.698,12 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **144.942,20 €** | **46.762,36 €** |

**EASY CITY STAY M.A.E.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 152674301000 - ΑΦΜ 801248933

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων σέμφωνα με τα ΕΛΠ 31/12/2024**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/2014**

**6η ΧΡΗΣΗ ( 01/01/2024 - 31/12/2024 ) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός) | 151.000,00 | 138.000,00 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 150.670,00 | 125.005,00 |
| ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ | 8.000,24 | 0,00 |
| ***ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ*** | ***8.330,24*** | ***12.995,00*** |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 8.163,20 | 552,40 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 0,00 | 0,00 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ* | *167,04* | *12.442,60* |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 | 0,00 |
| ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ* | *167,04* | *12.442,60* |
| ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 60,80 | 79,50 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ* | *106,24* | *12.363,10* |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **106,24** | **12.363,10** |

Νέα Σμύρνη 10/10/2025

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεοκράτης Τσαλπαρός
Φορολογικός Α΄Τάξης
Α.Δ.Ε.Τ. Λογιστή 0026621

**EASY CITY STAY M.A.E.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 152674301000 - ΑΦΜ 801248933

**Ισολογισμός σύμφωνα με τα ΕΛΠ 31/12/2024**
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/2014**
**6η ΧΡΗΣΗ ( 01/01/2024 - 31/12/2024 ) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| Προκαταβολές Πελατών | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε Εταιρείες του Εξωτερικού | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **5.000,00 €** | **5.000,00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 131.323,27 € | 27.968,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 653,62 € | 10.672,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.965,31 € | 3.122,36 € |
| ***Σύνολο*** | ***139.942,20 €*** | ***41.762,36 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***139.942,20 €*** | ***41.762,36 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***144.942,20 €*** | ***46.762,36 €*** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 30.000,00 € | 30.000,00 € |
| Καταθέσεις Μετόχων | 0,00 € | 0,00 € |
| Ποσά προς Αύξηση Μετοχ. Κεφαλαίου | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***30.000,00 €*** | ***30.000,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | -68.829,52 € | -68.935,76 € |
| ***Σύνολο*** | ***-68.829,52 €*** | ***-68.935,76 €*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***-38.829,52 €*** | ***-38.935,76 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 757,60 € | 0,00 € |
| Βραχυπροθεσμα Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 13.628,12 € | 6.792,12 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 149.386,00 € | 78.906,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 20.000,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***183.771,72 €*** | ***85.698,12 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **183.771,72 €** | **85.698,12 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **144.942,20 €** | **46.762,36 €** |

**EASY CITY STAY M.A.E.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 152674301000 - ΑΦΜ 801248933

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων σέμφωνα με τα ΕΛΠ 31/12/2024**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/2014**

**6η ΧΡΗΣΗ ( 01/01/2024 - 31/12/2024 ) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός) | 151.000,00 | 138.000,00 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 150.670,00 | 125.005,00 |
| ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ | 8.000,24 | 0,00 |
| ***ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ*** | ***8.330,24*** | ***12.995,00*** |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 8.163,20 | 552,40 |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 0,00 | 0,00 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ* | *167,04* | *12.442,60* |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 | 0,00 |
| ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ* | *167,04* | *12.442,60* |
| ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 60,80 | 79,50 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ* | *106,24* | *12.363,10* |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **106,24** | **12.363,10** |

Νέα Σμύρνη 10/10/2025

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεοκράτης Τσαλπαρός
Φορολογικός Α΄Τάξης
Α.Δ.Ε.Τ. Λογιστή 0026621

# EASY CITY STAY M.A.E.

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 152674301000 - ΑΦΜ 801248933**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ( 01/01/2024 - 31/12/2024 )**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | EASY STAY M.A.E. |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2024 - 31/12/2024 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 144, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11251 |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπήρξε τέτοια παρέκκλιση |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν έγιναν |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συνετάγησαν συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτικά αποτελέσματα χρήσεως |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |
| Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ<br><br>ΘΕΟΚΡΑΤΗΣ ΤΣΑΛΠΑΡΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΜ118084 | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br><br>ΘΕΟΚΡΑΤΗΣ ΤΣΑΛΠΑΡΟΣ<br>ΑΡ. Μ. ΟΕΕ Α26621 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024-31/12/2024**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ Επωνυμία: «EASY CITY STAY M.A.E.» και τον διακριτικό τίτλο: «EASY CITY STAY HOTEL» και με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 152674301000**

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την τιμή να τεθούν υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 της Εταιρείας μας, και να δοθούν οι παρακάτω επεξηγήσεις με την παρούσα έκθεσή, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 6η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024 όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Σημαντικό γεγονός συνιστά η εξαγορά της Εταιρίας από την TACTICAL INVESTMENT HOLDING Μ.Α.Ε.,η οποία ολοκληρώθηκε την 6η Οκτωβρίου 2024.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατωτέρω να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσαρτήματος με τις απαραίτητες διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| Προκαταβολές Πελατών | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε Εταιρείες του Εξωτερικού | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **5.000,00 €** | **5.000,00 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 131.323,27 € | 27.968,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 653,62 € | 10.672,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.965,31 € | 3.122,36 € |
| ***Σύνολο*** | ***139.942,20 €*** | ***41.762,36 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***139.942,20 €*** | ***41.762,36 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***144.942,20 €*** | ***46.762,36 €*** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 30.000,00 € | 30.000,00 € |
| Καταθέσεις Μετόχων | 0,00 € | 0,00 € |
| Ποσά προς Αύξηση Μετοχ. Κεφαλαίου | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***30.000,00 €*** | ***30.000,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | -68.829,52 € | -68.935,76 € |
| ***Σύνολο*** | ***-68.829,52 €*** | ***-68.935,76 €*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***-38.829,52 €*** | ***-38.935,76 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,00 €*** | ***0,00 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 757,60 € | 0,00 € |
| Βραχυπροθεσμα Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 13.628,12 € | 6.792,12 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 149.386,00 € | 78.906,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 20.000,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***183.771,72 €*** | ***85.698,12 €*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **183.771,72 €** | **85.698,12 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **144.942,20 €** | **46.762,36 €** |

| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός) | 151.000,00 | 138.000,00 |
| | ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 150.670,00 | 125.005,00 |
| | ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ | 8.000,24 | 0,00 |
| | ***ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ*** | ***8.330,24*** | ***12.995,00*** |
| | | | |
| | ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 8.163,20 | 552,40 |
| | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ* | | *167,04* | *12.442,60* |
| | | | |
| | ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 0,00 | 0,00 |
| | ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 | 0,00 |
| | ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ* | | *167,04* | *12.442,60* |
| | | | |
| | ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| | ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 60,80 | 79,50 |
| *ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ* | | *106,24* | *12.363,10* |
| | | | |
| | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | | **106,24** | **12.363,10** |

***Οι ζημιές μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2024 έχουν ως εξής:***

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 106,24 |
| Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος | 23,37 |
| Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο κόστος φόροι | 0,00 |
| | 105,87 |
| (+/-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων | -68.935,76 |
| **Υπόλοιπο ζημιών εις νέο** | **68.839,89** |

Άπαξ και το αποτέλεσμα είναι ζημιά δεν υφίσταται διανομή κερδών.

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2024, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία εξαγοράς της εξαγοράς της Εταιρίας τον Αύγουστο του 2024, η μητρική διαπίστωση την ύπαρξη υποχρεώσεων που αναγκαστικά θα αναλάβει η εταιρεία.

Επίσης, διαπιστώθηκε η δυσκολία είσπραξης των ενοικίων από την μίσθωση του ακινήτου της Λυκούργου 7.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Δεδομένων των δυσμενών προβλέψεων για την πορεία των εισπράξεων των ενοικίων, για το 2025 η ιδιοκτήτρια της Εταιρίας της εταιρείας προσανατολίζεται στην αναζήτηση νέου ενοικιαστή και ίσως διαφορετική προσέγγιση στην χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Σύμβουλος Διαχειριστής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί οι δραστηριότητές της δεν περιλαμβάνουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική επίπτωση από τις μεταβολές της τιμής του πετρελαίου, όπως αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από τον ενοικιαστή του ακινήτου είναι πιθανό να επιβραδυνθούν. Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρίας παρακολουθείται διαρκώς από το Σύμβουλο Διαχειριστή ο οποίος νε την σειρά του ενημερώνει την Ιδιοκτήτρια Εταιρία.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων από την μητρική. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες ενέσεις ρευστότητας από την μητρική. Κατά την 31/12/2024 υπήρχε αυξημένος κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της αύξησης των απαιτήσεων από τον Ενοικιαστή του Ακινήτου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας όμως υπόψη και τις διαμορφούμενες εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες της αγοράς, καλείται η Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει το Σύμβουλο Διαχειριστή από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Με τιμή,

Ο

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΚΡΑΤΗΣ ΤΣΑΛΠΑΡΟΣ