Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.03.06 14:21:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/03/2026

Αριθ. Πρωτ.:4038728

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **2Μ Ο.Ε. ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ. - ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002319501000**.

Την **06/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5980061**, η από 22/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «2Μ ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ.-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » κατά την 31.12.2024 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 5162/2024

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Προς:
Παναγιώτη Μήτσα
Διαχειριστή

Από:
Άγγελο Κ. Διονυσόπουλο
Γεώργιο Π. Δημόπουλο
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «2Μ ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ.-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024 18
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 18

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39101

Γεώργιος Π. Δημόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 56901

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«2Μ ΜΗΤΣΑΣ-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
κατά την 31.12.2024 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2024, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «2Μ ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ.-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία» ή «Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 01.08.2025 Συνέλευση των Εταίρων, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας «2Μ ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ.-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία συστάθηκε την 08.10.1996 με την επωνυμία: «2Μ ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ.-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της οποίας το Καταστατικό Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 08.10.1996, με αριθμό κατάθεσης 11769/1996.

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας και ειδικότερα επί της οδού Μαιάνδρου 81.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας είναι ορισμένου χρόνου και λήγει στις 8.10.2026.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το καταστατικό σκοπός της Εταιρείας είναι:

Α) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και εμπορία χονδρικής
1)Καταναλωτικής και βιομηχανικής χρήσης χημικών κολλητικών ουσιών.
2)Καρφωτικών συστημάτων, μηχανημάτων και εργαλείων τοποθέτησης των και ανταλλακτικών αυτών.
3)Υδραυλικών και πνευματικών εξαρτημάτων (μεταλλικοί και πλαστικοί σύνδεσμοι, επιστόμια σωληνώσεων και φίλτρων αυτών, σωλήνων διαφόρων εφαρμογών κ.λ.π.)
4)Λοιπών συναφών προς τα ανωτέρω βιομηχανικών ειδών, μηχανημάτων και εργαλείων γενικώς.
5)Κάθε είδους μηχανήματος και εργαλείου.
6)Η σύνθεση, συναρμολόγηση και συνδεσμολογία των ως άνω αναφερομένων μηχανημάτων, εργαλείων και εξαρτημάτων στα πλαίσια των απαιτήσεων εφαρμογής τους.
Β)Η παροχή συμβουλών και τεχνογνωσίας στα πλαίσια εφαρμογής και εγκατάστασης των ως άνω αναφερομένων μηχανημάτων, εργαλείων και εξαρτημάτων καθώς και η διάγνωση βλαβών και η αποκατάστασης της λειτουργίας τους.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το καταστατικό της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τρεις χιλιάδες (34.610,24).

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
Παναγιώτης Σ. Μήτσας	17.305,12	50,00%
Δημήτριος Γ. Μπαράκος	17.305,12	50,00%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο καταστατικό στον εταίρο Παναγιώτη Μήτσα, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η Εταιρεία, από 1.1.2024, είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων και αποθεμάτων και τα βιβλία της τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2024, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις

λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2024, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	10.424,25
Σύνολο	**10.424,25**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	10.194,77
Σύνολο	**10.194,77**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	40.036,88
Σύνολο	**40.036,88**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**60.655,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	1.286.130,96
Προκαταβολές για αποθέματα	17.411,36
Σύνολο	**1.303.542,32**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.191.962,37
Λοιπές απαιτήσεις	4.595,23
Προπληρωμένα έξοδα	10.576,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	840.036,32
Σύνολο	**2.047.170,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.350.712,47**
Σύνολο ενεργητικού	**3.411.368,37**

Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	34.610,24
Σύνολο	**34.610,24**
Αποτελέσματα εις νέο	1.035.835,06
Σύνολο	**1.035.835,06**
Σύνολο καθαρής θέσης Προβλέψεις	**1.070.445,30**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	1.003.808,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	645.331,35
Φόρος εισοδήματος	65.654,39
Λοιποί φόροι και τέλη	55.144,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.774,32
Λοιπές υποχρεώσεις	545.009,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	200,19
Σύνολο	**2.340.923,07**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.340.923,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.411.368,37**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Καταστατικό της Ομόρρυθμης Εταιρείας, καθώς και τροποποιήσεις αυτού.
- Η από 01.08.2025 απόφαση της Συνέλευσης του Εταίρου, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.

- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της Εταιρείας.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Μητρώο Παγίων.
- Συμβάσεις με πελάτες.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και συμβάσεις δανείων
- Καρτέλες πελατών – προμηθευτών –συμφωνία υπολοίπων.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2024 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Λοιπός εξοπλισμός	**10.424,25**	**10.424,25**
Ανάλυση		
1.1 Μεταφορικά μέσα	**6.367,95**	**6.367,95**

Αφορούν σε έξι φορτηγά Ι.Χ. καθώς και σε ένα επιβατικό Ι.Χ αυτοκίνητο μάρκας Hyundai.
Αξίας κτήσεως : € 79.329,20
Αποσβεσμένη : € 72.961,25
Αναπόσβεστη : € 6.367,95

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
  - στο μητρώο παγίων και
  - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Έχουν καταβληθεί εμπρόθεσμα τα Τέλη Κυκλοφορίας

Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια απογραφή και λήψη αντιγράφου των αδειών κυκλοφορίας. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις. Από έρευνα στο διαδίκτυο διαπιστώθηκε ότι η αξία αποτίμησης είναι εύλογη βάσει και της παλαιότητάς τους.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 6.367,95.

1.2 Έπιπλα	**4.056,30**	**4.056,30**
Ανάλυση		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕ-ΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Έπιπλα	14.104,24	14.103,28	0,96
Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα	34.565,40	33.044,94	1.520,46
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	7.738,27	6.634,12	1.104,15
Λοιπός εξοπλισμός	16.702,87	15.272,14	1.430,73
ΣΥΝΟΛΟ	**73.110,78**	**69.054,48**	**4.056,30**

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
  - στο μητρώο παγίων και
  - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους, με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε πάγιου (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με την προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή κάθε παγίου, η οποία υπολογίστηκε για τα έπιπλα, τα σκεύη, και τον λοιπό εξοπλισμό σε 10 έτη, ενώ για τους ηλεκτρονικούς

υπολογιστές και τα ηλεκτρονικά συγκροτήματα σε 5 έτη) Διαπιστώσαμε τη ύπαρξη αυτών με επιτόπια δειγματοληπτική απογραφή. Για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε δειγματοληπτικά τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.056,30.**		
2. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>	**10.194,77**	**10.194,77**
2.1 <u>Λοιπά άυλα</u> **2.1.1** Αφορούν στην άδεια λογισμικού προγράμματος για την λογιστική και εμπορική παρακολούθηση των συναλλαγών. Αξίας κτήσεως : € 13.779,00 Αποσβεσμένη : € 3.584,23 Αναπόσβεστη : € 10.194,77 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής Η αναπόσβεστη αξία θεωρείται εύλογη με βάση την τρέχουσα αξία αντίστοιχων προγραμμάτων στην αγορά. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 10.194,77.**		
3. <u>Λοιπά</u> **3.1 <u>Δοσμένες εγγυήσεις</u>**	**40.036,88**	**40.036,88**
Η Ομόρρυθμη Εταιρεία έχει καταβάλει εγγυήσεις για τη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων, καθώς και σε παρόχους ενέργειας, οι οποίες αναλύονται ως εξής:		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**60.655,90**	**60.655,90**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
18.11.00.0001	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	5.000,00
18.11.00.0002	ΕΓΓΥΗΣΗ AUTOHELLAS ATEE	10.222,56
18.11.00.0003	ΕΓΓΥΗΣΗ VERBUND AE	201,90
18.11.00.0004	ΕΓΓΥΗΣΗ VOLTERRA	4.630,00
18.11.00.0005	ΕΓΓΥΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ	600,00
18.11.00.0007	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ	19.382,42
ΣΥΝΟΛΟ		**40.036,88**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω εξετάσαμε τα σχετικά καταθετήρια.
Η συνολική τους αξία εκτιμάται σε ποσό € 40.036,88.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
1.<u>Αποθέματα</u>	**1.303.542,32**	**1.303.542,32**
1.1 <u>Εμπορεύματα</u>	**1.286.130,96**	**1.286.130,96**
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει των παραστατικών αγοράς. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους. ✓ Διαπιστώσαμε την ύπαρξη αυτών με δειγματοληπτική φυσική απογραφή. Από τη φυσική απογραφή που διενεργήσαμε και τις αναλυτικές καρτέλες των ειδών αποθήκης δεν διαπιστώθηκαν απαξιωμένα εμπορεύματα, και ως εκ τούτου η συνολική αξία των εμπορευμάτων εκτιμάται σε ποσό ευρώ 1.286.130,96.		
1.2 <u>Προκαταβολές για αποθέματα</u> Το κονδύλι "Προκαταβολές για αποθέματα" αφορά ποσά τα οποία έχουν καταβληθεί από την Ομόρρυθμη Εταιρεία σε προμηθευτές εντός της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας, για την προμήθεια εμπορευμάτων που δεν έχουν παραληφθεί κατά την 31/12/2024. Εξετάσαμε τις καρτέλες των προμηθευτών και την τακτοποίηση των υπολοίπων στην επόμενη χρήση 2025. Εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία ποσού € 17.411,36.	**17.411,36**	**17.411,36**
Η συνολική αξία των ανωτέρω αποθεμάτων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.303.542,32.		
2.<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
2.1 <u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.094.444,50 στις εμπορικές απαιτήσεις από ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και κατά ποσό ευρώ 97.517,87 από επιταγές εισπρακτέες κατά την 31.12.2024, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Για δείγμα πελατών λάβαμε από το εμπορικό σύστημα της Εταιρείας τις αναλυτικές κινήσεις χρήσης και τις συμφωνήσαμε με το Ισοζύγιο Πελατών. Επιπλέον για το ανωτέρω δείγμα επιβεβαιώσαμε όλες τις εισπράξεις από τα extrait χρήσης των Τραπεζών μετά την 31.12.2024. Την ύπαρξη του υπόλοιπου των επιταγών εισπρακτέων την διαπιστώσαμε, από αντίγραφο των σωμάτων των επιταγών.	**1.191.962,37**	**1.191.962,37**
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.191.962,37.		
3. <u>Λοιπές απαιτήσεις</u> Αφορά σε έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού ευρώ 131,76, τα οποία τακτοποιήθηκαν μετά την 31.12.2024 και σε προκαταβολές προσωπικού και συνεργατών ποσού ευρώ 4.463,47, οι οποίες έκλεισαν μετά την 31.12.2024.	**4.595,23**	**4.595,23**

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.595,23.		
4. <u>Προπληρωμένα έξοδα</u> Αναφέρονται στις κάτωθι κατηγορίες δαπανών οι οποίες αφορούν την επόμενη χρήση και ορθά σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου απεικονίζονται στο κονδύλι του Ενεργητικού «Προπληρωμένα Έξοδα». - ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων € 10.000,00 - ασφάλιστρα πυρός € 309,41 - ασφάλιστρα φορτηγών-μεταφορικών μέσων € 194,56 - έξοδα κινήσεως € 72,26 Επαληθεύτηκαν με τα αντίγραφα των μισθωτηρίων, των ασφαλιστηρίων συμβολαίων καθώς και με τα αντίστοιχα παραστατικά δαπανών. Επίσης εξετάσαμε την τακτοποίησή τους στην επόμενη χρήση. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 10.576,23.**	**10.576,23**	**10.576,23**
5. <u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 103,58 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 839.932,64 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε από το πρωτόκολλο καταμέτρησης του ταμείου της 31.12.2024, το οποίο έχει υπογραφεί από το Διαχειριστή και το λογιστή της Εταιρείας. Επιπλέον, στο πλαίσιο της εργασίας μας διενεργήσαμε φυσική καταμέτρηση του ταμείου της Εταιρείας και από την αντιπαραβολή με το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» δεν προέκυψαν διαφορές. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε: ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 840.036,32**	**840.036,32**	**840.036,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.350.712,47**	**3.350.712,47**
Σύνολο ενεργητικού	**3.411.368,37**	**3.411.368,37**
<u>Προβλέψεις</u>		
<u>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</u> Το ποσό ευρώ 13.780,67 αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 4 υπαλλήλων βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας αλλά υπολογίστηκε από εμάς στο πλαίσιο της εργασίας μας. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 13.780,67.**	**0,00**	**13.780,67**

Υποχρεώσεις

1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.1 Δάνεια **1.003.808,86** **1.003.808,86**

Το ποσό αφορά σε έξι ενήμερα υπόλοιπα (μη ληξιπρόθεσμα) βραχυπρόθεσμου δανεισμού της 31.12.2024 προς την τράπεζα Πειραιώς, την Alphabank και την Optimabank, σύμφωνα με τα σχετικά τραπεζικά αντίγραφα (extraits) τα οποία αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό(€)
52.01.00.0000	Δανειακός Alpha Αρ.GR6801409890989003018654389	220.134,35
52.01.00.0009	Δανειακός Alpha Αρ.GR8901409890989003663684708	75.065,83
52.01.00.0010	Δανειακός Alpha Αρ.GR4001409890989003059049185	254.257,97
52.03.00.0000	Δανειακός Πειραιώς Αρ.GR8001720240005024088614555	19.941,31
52.03.00.0003	Δανειακός Πειραιώς Αρ.GR8801720240005024108058352	304.111,17
52.04.00.0000	Δανειακός OPTIMA Αρ. 25-002246-4561-97	130.298,23
Σύνολο		**1.003.808,86**

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.003.808,86.

2. Εμπορικές υποχρεώσεις **645.331,35** **645.331,35**

Ανάλυση:

Αφορά σε πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών και προκαταβολές πελατών της 31/12/2024. Από την εξέταση των υπολοίπων των καρτελών των δικαιούχων και από λοιπές διαδικασίες που διενεργήσαμε το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων ανέρχεται σε ποσό € 645.331,35 και αναλύεται ως ακολούθως:

Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών: € 616.250,30

Προκαταβολές πελατών: € 29.081,45

Δειγματοληπτικά επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα των προμηθευτών και τις προκαταβολές πελατών με τη μεταγενέστερη τακτοποίησή τους στην επόμενη χρήση.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 645.331,35.

3. Φόρος εισοδήματος **65.654,39** **65.654,39**

Αφορά στις ανεξόφλητες δόσεις του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος, ο οποίος προκύπτει από την δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2023, καθώς και στο φόρο εισοδήματος χρήσης 2024. Επιβεβαιώσαμε το ανεξόφλητο υπόλοιπο μέσω του συστήματος taxisnet της ΑΑΔΕ.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις 2018-2024.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 65.654,39.

4. <u>Λοιποί φόροι και τέλη</u> Το ποσό αυτό αφορά σε υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρο Μερισμάτων ποσού € 15.000, από ΦΠΑ ποσού ευρώ 29.780,49, καθώς και από Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών ποσού € 10.363,68. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει της υποβληθείσας δήλωσης μερισμάτων, της δήλωσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου, της αντίστοιχης δήλωσης ΦΜΥ και του συστήματος taxisnet της ΑΑΔΕ. Επιπλέον εξετάσαμε την καταβολή για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις 2018-2024. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 55.144,17.**	**55.144,17**	**55.144,17**
5. <u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Το ποσό αυτό αφορά σε υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τον ΕΦΚΑ. Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους μέσα από την Οικονομική Καρτέλα Εργοδότη, όπως προκύπτει από το σύστημα του ΕΦΚΑ, καθώς και μέσα από τα Αντίγραφα των extraits τραπεζών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 25.774,32.**	**25.774,32**	**25.774,32**
6. <u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Αφορά κατά ευρώ 538.758,85 σε μερίσματα πληρωτέα, το ύψος των οποίων επιβεβαιώσαμε με επιστολή των εταίρων απευθείας προς εμάς και κατά ποσό ευρώ 6.250,94 σε λοιπές υποχρεώσεις προς πιστωτές και πιστωτικές κάρτες, τις οποίες επιβεβαιώσαμε με την τακτοποίησή τους στην επόμενη χρήση. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 545.009,79**	**545.009,79**	**545.009,79**
7. <u>Έξοδα χρήσης δουλευμένα</u> Αφορά σε δουλευμένα έξοδα τηλεπικοινωνιών, των οποίων ο λογαριασμός εκδόθηκε στην επόμενη χρήση. Από την εξέταση του λογαριασμού προκύπτει το δουλευμένο μέρος του εξόδου σε ποσό ευρώ 200,19. **Εκτιμούμε την συνολική αξία τους στο ποσό των ευρώ 200,19**	**200,19**	**200,19**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.340.923,07**	**2.340.923,07**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.340.923,07**	**2.354.703,74**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «2Μ ΜΗΤΣΑΣ ΠΑΝ.-ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	3.411.368,37
Μείον: Σύνολο **Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**	Ευρώ	2.354.703,74
Καθαρή Θέση την 31.12.2024	Ευρώ	**1.056.664,63**

Επομένως η καθαρή αξία της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.056.664,63**.**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2024 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 14ης Νοεμβρίου 2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα

συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 1.8.2025 Απόφασης της Συνέλευσης του Εταίρου της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39101

Γεώργιος Π. Δημόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 56901

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125