Ακριβές Αντίγραφο
DIMITRIOS LAMPROU
04/03/2026 11:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382408
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,04/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4033122

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PREMIUM PROPERTY OPERATIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006468701000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5976975**, το από 20/02/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο PREMIUM PROPERTY OPERATIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006468701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σήμερα την **20η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα Παρασκευή, στην Αθήνα μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

(α) του **Φρίξου Σακελλάρη του Στεφάνου-Νικηφόρου**, κατοίκου Αθηνών, οδός Διαμαντάκη αρ. 16, γεννηθέντος την 06/12/1971 στην Αθήνα, κατόχου του με αριθμό Α00487270 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 026077380 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατωτέρω αναφερομένου ως **«ο πρώτος των συμβαλλομένων»**

(β) του **Γεωργίου Τσιτόπουλου του Βασιλείου**, κατοίκου Αμαρουσίου, οδός Αγ. Ελεούσης αρ. 66, γεννηθέντος την 13/06/1971 στην Αθήνα, κατόχου του με αριθμό ΑΝ 098407 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως του Τ.Α. Αμαρουσίου, με ΑΦΜ 058681805 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατωτέρω αναφερομένου ως «**ο δεύτερος των συμβαλλομένων**»

(γ) του **Ιωάννη Αλεξόπουλου του Σωτηρίου** και της Φρειδερίκης Αλεξοπούλου, γεννηθέντος την 18/02/1970 στην Αθήνα, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Αλεξάνδρου Διάκου, αρ.3, με ΑΔΤ: Α01123158 – ΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ και Α.Φ.Μ. 046520312 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ως **«ο τρίτος των συμβαλλομένων»**

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από **17-05-2005** ιδιωτικού συμφωνητικού, ο Πέτρος Σιβιτανίδης του Σταύρου, σύστησε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Σακελλάρης και Σιβιτανίδης Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΠΡΗΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΤΒΑΙΖΟΡΣ», που αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες «PREMIUMPROPERTYADVISORS», με έδρα την Αθήνα, οδός Διαμαντάκη αρ. 16. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού συστάσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7643/2005.

Δυνάμει του από **05-05-2006** ιδιωτικού συμφωνητικού, ο προαναφερόμενος Πέτρος Σιβιτανίδης του Σταύρου, εξήλθε από την εταιρία και μεταβίβασε την συμμετοχή του στην Ελίζαμπεθ Πουλάκης Λίντσι (Elizabeth Poulakis Linci). Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε «Φρίξος Σακελλάρης και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΠΡΗΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΤΒΑΙΖΟΡΣ» που αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες «PREMIUMPROPERTYADVISORS», το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε σε χίλια ΕΥΡΩ (€ 1000,00), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά πεντακόσια ΕΥΡΩ (€ 500,00) και η Ελίζαμπεθ Πουλάκης Λίντσι (Elizabeth Poulakis Linci) συνεισέφερε, επίσης σε μετρητά, πεντακόσια ΕΥΡΩ (€ 500), ο Φρίξος Σακελλάρης ορίσθηκε ως μόνος ομόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, ενώ η Ελίζαμπεθ Πουλάκης Λίντσι (Elizabeth Poulakis Linci) ετερόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίσθηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7221/2006.

Ακολούθως, δυνάμει του από **31-05-2009** ιδιωτικού συμφωνητικού, η προαναφερόμενη Ελίζαμπεθ Πουλάκης Λίντσι, εξήλθε από την εταιρία και μεταβίβασε ολόκληρη την συμμετοχή της ως εξής: στον μεν πρώτο των συμβαλλομένων στην παρούσα το 5% της συμμετοχής της, στον Ιωάννη Δημητρίου, ο οποίος εισήλθε στην εταιρία ως εταίρος, το 40% της συμμετοχής της και στην Αναστασία Κατσαμπέκη του Κωνσταντίνου το 5% της συμμετοχής της. Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε «Φρίξος Σακελλάρης & Γιάννης Δημητρίου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΙΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙ ΟΠΕΡΕΙΣΟΝΣ» που αποδίδεται στην αγγλική «PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε σε χίλια ΕΥΡΩ (€ 1000,00), για το σχηματισμό του οποίου ο «πρώτος» συνεισέφερε σε μετρητά πεντακόσια ΕΥΡΩ (€ 550,00), ο «τρίτος» συνεισέφερε σε μετρητά, τετρακόσια (400) ΕΥΡΩ και η τέταρτη των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά, πενήντα (50) ΕΥΡΩ, ο Φρίξος Σακελλάρης και ο Ιωάννης Δημητρίου ορίστηκαν ομόρρυθμοι εταίροι, ενώ η Αναστασία Κατσαμπέκη ορίστηκε

ετερόρρυθμη εταίρος, διαχειριστής δε και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίσθηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης. Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού προστέθηκε στον σκοπό της εταιρίας η αγορά και πώληση οικοπέδων και αγροτεμαχίων, η εκμίσθωση οικοπέδων, αγροτεμαχίων και οικιών, οι εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και γενικότερα παγίων. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 9681/2009.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από **29-12-2009** ιδιωτικού συμφωνητικού, η προαναφερόμενη Αναστασία Κατσαμπέκη του Κωνσταντίνου αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής της, ήτοι 5%, στον Ιωάννη Δημητρίου, έναντι ποσού πενήντα ευρώ (50 €) και εξήλθε της εταιρείας. Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε «Φρίξος Σακελλάρης & Γιάννης Δημητρίου Ομόρρυθμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΙΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙ ΟΠΕΡΕΙΣΟΝΣ» που αποδίδεται στην αγγλική «PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε χίλια ΕΥΡΩ (€ 1000,00), για το σχηματισμό του οποίου ο «πρώτος» συνεισέφερε σε μετρητά πεντακόσια πενήντα ΕΥΡΩ (€ 550,00) και ο δεύτερος συνεισέφερε σε μετρητά, τετρακόσια πενήντα (450,00) ΕΥΡΩ, ο Φρίξος Σακελλάρης και ο Ιωάννης Δημητρίου ορίστηκαν ομόρρυθμοι εταίροι, διαχειριστής δε και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης ενώ στον σκοπό της εταιρίας προστέθηκε η μελέτη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας επί κτηρίων ή / και επί του εδάφους. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 22135/2009.

Εν συνεχεία δυνάμει του από **24/5/2011** ιδιωτικού συμφωνητικού, οι εταίροι Φρίξος Σακελλάρης και Ιωάννης Δημητρίου αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 2 του ως άνω καταστατικού και συγκεκριμένα αποφασίστηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρίας στην οδό Τιμολέοντος Βάσσου αρ. 26 στον Δήμο Αθήνας του νομού Αττικής, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε και να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα ή σε άλλη

χώρα. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8672/2011.

Ακολούθως δυνάμει του από **30/12/2011** ιδιωτικού συμφωνητικού, ο ως άνω αναφερόμενος εταίρος Ιωάννης Δημητρίου αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε το μερίδιό του, ήτοι 44% έναντι ποσού τετρακοσίων σαράντα ευρώ (440 €) στον πρώτο αναφερόμενο στην παρούσα Φρίξο Σακελλάρη και το υπόλοιπο 1%, έναντι ποσού δέκα ευρώ (10 €) στην δεύτερη στην παρούσα αναφερόμενη Σωτηρία-Ίριδα Γόντικα και εξήλθε της εταιρείας. Τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε "Φρίξος Σακελλάρης και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρεία", με το διακριτικό τίτλο "Premium Property Operations", το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε χίλια Ευρώ (1.000 €), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 990€ και η τρίτη των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 10€, ομόρρυθμος εταίρος ορίστηκε ο Φρίξος Σακελλάρης και ετερόρρυθμη εταίρος η Σωτηρία-Ίρις Γόντικα, διαχειριστής δε και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο Φρίξος Σακελλάρης.

Εν συνεχεία, με το από **06/09/2018** τροποποιητικό καταστατικό το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 1466837/10-09-2018 η Σωτηρία-Ίρις Γόντικα του Παναγιώτη, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα, 1%, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, στην Μαρία Σακελλάρη του Γεωργίου, η οποία εισήλθε στην εταιρία ως ετερόρρυθμη εταίρος, αντί του τιμήματος των 10 ευρώ, το οποίο κατέβαλε η τελευταία ολόκληρο σε μετρητά στην Σωτηρία-Ίριδα Γόντικα του Παναγιώτη.

Εντέλει, με το από **14/08/2019** τροποποιητικό καταστατικό, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας στην οδό Υμηττού αρ. 110, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά 14.000 ευρώ, από 1.000 σε 15.000 ευρώ, ενώ παράλληλα επιτράπηκε η δυνατότητα άσκησης ατομικά από τους εταίρους, πράξεων του ιδίου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με όμοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

Εν συνεχεία η Μαρία Σακελλάρη του Γεωργίου, ετερόρρυθμη εταίρος, την 20/9/2019 εκουσίως, σύμφωνα με το άρθρο 261 του Ν 4072/2012**,** δήλωσε την αποχώρησή της προς τον πρώτο συμβαλλόμενο Φρίξο Σακελλάρη, μοναδικό

ομόρρυθμο και διαχειριστή της εταιρίας ``ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ``. Ο πρώτος συμβαλλόμενος παρέλαβε την ανωτέρω δήλωση αυτοπροσώπως κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Η εκούσια δήλωση αποχώρησης της Μαρίας Σακελλάρη καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 1906747.

Εν συνεχεία, με το από 14 Νοεμβρίου 2019 τροποποιητικό καταστατικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με Αριθμ. Πρωτ. 941097.1369079, εισήλθε στην εταιρεία ο δεύτερος συμβαλλόμενος Γεώργιος Τσιτόπουλος, σε ποσοστό 1% και το εταιρικό κεφάλαιο σχηματίστηκε σε συνολικό ποσό 15.000 ευρώ, για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 14.850 ευρώ και ο δεύτερος των συμβαλλομένων συνεισέφερε 150 ευρώ, το οποίο χρησιμοποιήθηκε προκειμένου να καλυφθεί μεταξύ άλλων και η συμμετοχή των εταίρων στην πράξη με κωδικό Ν11ΕΑ-0032313 της Δράσης «Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ), ΕΣΠΑ 2014 – 2020 που ανέρχεται σε 12.500 €.

Σήμερα με το παρόν, ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την συναίνεση του πρώτου συμβαλλόμενου, δηλώνει ότι πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει την εταιρική του μερίδα, ήτοι 1%, στον τρίτο συμβαλλόμενο, η οποία αντιστοιχεί σε εκατό πενήντα ευρώ (150,00 €), εξέρχεται από την εταιρεία και παύεται η εταιρική του ιδιότητα. Ο δε τρίτος συμβαλλόμενος Ιωάννης Αλεξόπουλος, εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος, αντί του τιμήματος των εκατό πενήντα ευρώ (150,00 €), το οποίο κατέβαλε ολόκληρο σε μετρητά στον δεύτερο συμβαλλόμενο, Γεώργιο Τσιτόπουλο.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται ότι παραμένει στο ποσό **των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000 €).**

Με αυτόν τον τρόπο, μοναδικοί εταίροι καθίστανται ο πρώτος συμβαλλόμενος **Φρίξος Σακελλάρης του Στεφάνου-Νικηφόρου**, ως ομόρρυθμος εταίρος και ο τρίτος συμβαλλόμενος **Ιωάννης Αλεξόπουλος του Σωτηρίου,** ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Περαιτέρω, μεταξύ των εταίρων Φρίξου Σακελλάρη του Στέφανου – Νικηφόρου και του Ιωάννη Αλεξόπουλου του Σωτηρίου, συμφωνείται ότι στους σκοπούς της εταιρείας προστίθεται και η Επιχείρηση Ενεργειακών Υπηρεσιών ESCO.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα **άρθρα 3, 5 και 6** του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού ετερόρρυθμης εταιρίας, όπως κατωτέρω:

Το άρθρο 3. Κεφάλαιο- Συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες

3.1. *Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε* ***δεκαπέντε χιλιάδες Ευρώ (15.000 €) ,*** *για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά* ***14.850 €*** *και ο δεύτερος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά* ***150€.***

3.2. *Ο πρώτος των συμβαλλομένων είναι ομόρρυθμο μέλος και υποχρεούται να συνεισφέρει και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρίας για τις ανάγκες των εργασιών της.*

3.3. *Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη της εταιρίας είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.*

3.4. *Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό. ’’*

Το άρθρο 5: Σκοπός- Αντικείμενο

1) Η αγορά και πώληση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων και εν γένει ακινήτων.

2) Η εκμίσθωση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων σε ιδιόκτητα ακίνητα (οικόπεδα) ή ακίνητα τρίτων.

3) Η διαχείριση αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων και εν γένει τουριστικών

επιχειρήσεων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή ιδιοκτησίας τρίτων. Δύναται επίσης η εταιρία να εισάγει και να εμπορεύεται οικοδομικά υλικά, αναλώσιμα υλικά, λογισμικό και πάσης φύσεως προϊόν το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί βοηθητικά, ως επίσης και να πωλεί πάγιο εξοπλισμό και αγαθά, που αφορούν την εν γένει λειτουργία των ανωτέρω κτιρίων .

4) Οι εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και γενικότερα παγίων.

5) Η παροχή εν γένει συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών, η εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών, μελετών αγοράς ή βιωσιμότητας, η εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων κινητών ή ακινήτων, παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και πάσης άλλης μορφής διαμεσολάβησης.

6) Η μελέτη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας επί κτηρίων ή / και επί του εδάφους.

7) Η ανάληψη δραστηριότητας Επιχείρησης Ενεργειακών Υπηρεσιών (ESCO)

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών και την εν γένει επίτευξη των σκοπών της η εταιρία είναι δυνατόν να συμβάλλεται με τρίτους, ως εργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. Δύναται επίσης να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συστήνει με αυτά κοινοπραξίες για την εκτέλεση των παραπάνω έργων, καθώς επίσης και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες, οποιαδήποτε νομικής μορφής, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες επιδιώκουν συναφείς σκοπούς.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών, η εταιρία είναι δυνατόν να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων. Επίσης είναι δυνατόν η εταιρία να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών, έστω και αν δεν αναλάβει αυτή την εκτέλεση του έργου που αφορά η μελέτη. Μπορεί επίσης να αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως και την διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση έργου) κάθε φύσεως τεχνικών έργων.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της εταιρίας ασκούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

<u>Το άρθρο 6:</u> " Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα Μέλη

Ομόρρυθμο Μέλος είναι: ο Φρίξος Σακελλάρης του Στεφάνου – Νικηφόρου.

Ετερόρρυθμο Μέλος είναι: ο Ιωάννης Αλεξόπουλος του Σωτηρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν άπαντες οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, ως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο:

1<u>. Επωνυμία- Διακριτικός Τίτλος</u>

Η εταιρία λειτουργεί υπό την επωνυμία "**Φρίξος Σακελλάρης και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρεία"**, με το διακριτικό τίτλο **"Premium Property Operations**" και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6468701000 .

2<u>. Έδρα</u>

Η εταιρία δραστηριοποιείται με έδρα την Αθήνα του νομού Αττικής και με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της την Υμηττού αρ. 110, Παγκράτι, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα.

3. <u>Κεφάλαιο- Συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες</u>

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε **δεκαπέντε χιλιάδες Ευρώ (15.000 €),** για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά **14.850 €** και ο δεύτερος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά **150€.**

3.2. Ο πρώτος των συμβαλλομένων είναι ομόρρυθμο μέλος και υποχρεούται να συνεισφέρει και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρίας για τις ανάγκες των εργασιών της.

3.3. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη της εταιρίας είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.

3.4. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό. ‘’

4. <u>Διάρκεια</u>

Η εταιρία αρχίζει να υπάρχει και να λειτουργεί από την ημέρα της δημοσιεύσεως του καταστατικού στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών με διάρκεια αορίστου χρόνου.

5. <u>Σκοπός- Αντικείμενο</u>

1) Η αγορά και πώληση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων και εν γένει ακινήτων.

2) Η εκμίσθωση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων σε ιδιόκτητα ακίνητα (οικόπεδα) ή ακίνητα τρίτων.

3) Η διαχείριση αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή ιδιοκτησίας τρίτων. Δύναται επίσης η εταιρία να εισάγει και να εμπορεύεται οικοδομικά υλικά, αναλώσιμα υλικά, λογισμικό και πάσης φύσεως προϊόν το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί βοηθητικά, ως επίσης και να πωλεί πάγιο εξοπλισμό και αγαθά, που αφορούν την εν γένει λειτουργία των ανωτέρω κτιρίων .

4) Οι εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και γενικότερα παγίων.

5) Η παροχή εν γένει συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών, η εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών, μελετών αγοράς ή βιωσιμότητας, η εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων κινητών ή ακινήτων, παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και πάσης άλλης μορφής διαμεσολάβησης.

6) Η μελέτη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας επί κτηρίων ή / και επί του εδάφους.

7) Η ανάληψη δραστηριότητας Επιχείρησης Ενεργειακών Υπηρεσιών ESCO.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών και την εν γένει επίτευξη των σκοπών της η εταιρία είναι δυνατόν να συμβάλλεται με τρίτους, ως εργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. Δύναται επίσης να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συστήνει με αυτά κοινοπραξίες για την εκτέλεση των παραπάνω έργων, καθώς επίσης και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες, οποιαδήποτε νομικής μορφής, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες επιδιώκουν συναφείς σκοπούς.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών, η εταιρία είναι δυνατόν να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων. Επίσης είναι δυνατόν η εταιρία να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών, έστω και αν δεν αναλάβει αυτή την εκτέλεση του έργου που αφορά η μελέτη. Μπορεί επίσης να αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως και την διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση έργου) κάθε φύσεως τεχνικών έργων.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της εταιρίας ασκούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

6.<u>Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα Μέλη</u>

Ομόρρυθμο Μέλος είναι: ο Φρίξος Σακελλάρης του Στεφάνου – Νικηφόρου.

Ετερόρρυθμο Μέλος είναι: ο Ιωάννης Αλεξόπουλος του Σωτηρίου.

7. <u>Διαχείριση – Εκπροσώπηση</u>

7.1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ανωτέρω ομόρρυθμος εταίρος **Φρίξος Σακελλάρης**, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρία αποκτώντας γι' αυτήν δικαιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας,

κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρίας καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρίας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια κλπ.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κλπ.) για λογαριασμό της εταιρίας, υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά, της παραπάνω απαριθμήσεως των εξουσιών του διαχειριστή ούσης απλώς ενδεικτικής και όχι περιοριστικής, θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε άλλο θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7.2. Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με ιδιωτικό έγγραφο, που φέρει βεβαίωση της γνησιότητας της υπογραφής τους από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Τράπεζα, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

7.3. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρίας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

8. <u>Βιβλία – Ισολογισμός</u>

Η εταιρία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το

εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος. Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων και η κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν με ομόφωνη απόφαση, να μην διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρίας προς το σκοπό αυτό.

9. Μεταβίβαση μερίδων – Πρόσληψη συνεταίρων

9.1 Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

9.2 Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρίας.

10. Ανταγωνισμός

Επιτρέπεται η άσκηση ατομικά από τους εταίρους πράξεων του ιδίου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με τέτοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

11.Λύση – Εκκαθάριση

11.1 Η εταιρία θα λύεται κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων, με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτοδικαίως στην θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας. Ο εν ζωή συνέταιρος θα δύναται να εξαγοράσει την συμμετοχή αυτών με τίμημα οριζόμενο από πιστοποιημένο εκτιμητή ή πιστοποιημένη εταιρεία για την κατηγορία ε’

«επιχειρήσεις» σύμφωνα με την υποπαράγραφο Γ.4 Κλάδοι Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Ν. 4152/2013.

11.2 Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους τότε διαχειριστές, που αφού εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποίησης.''

12.<u>Ρήτρα διαιτησίας</u>

Όλες οι διαφορές μεταξύ των εταίρων θα λύνονται με διαιτησία. Κάθε εταίρος διορίζει έναν διαιτητή. Σε περίπτωση που ο αριθμός των διαιτητών είναι άρτιος θα προστίθεται, ως επιδιαιτητής, ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει η εταιρία ή ο αναπληρωτής που αυτός θα ορίσει.

13.<u>Τροποποιήσεις</u>

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος δεν ισχύουν παρά μόνο αν γίνουν γραπτά και δημοσιευθούν στα βιβλία του αρμόδιου Πρωτοδικείου.

Σε πίστωση όλων αυτών συντάσσεται το παρόν σε πέντε (5) αντίτυπα και υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα, ενώ τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).**

<u>ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ</u>

<u>ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ</u> **<u>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΟΠΟΥΛΟΣ</u>** **<u>ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ</u>**