ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 06/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1267

Προς
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15309045000** και Αρ.ΜΑΕ **41065/26/Β/98/06**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/04/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **597635** ο Ισολογισμός για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15309045000** που υποβλήθηκε την **03/06/2015**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ.: 2403/15 - 09/03/2016).

Με εντολή Προέδρου
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΠΕ Μεσσηνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
24100 Καλαμάτα

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1530904500
Έδρα: ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:	1530904500
Αρμόδια Αρχή:	Περιφ.Πελοποννήσου Δ/νση Αναπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κυριακούλης Σταύρος, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
	Πρίφτης Κων/νος, Αντιπρόεδρος
	Κυριακούλης Σπυρίδων, Μέλος
	Κυριακούλης Φάνης, Μέλος
	Μπούνας Παναγιώτης, Μέλος
	Κακαβογιάννης Ευάγγελος, Μέλος
	Ασβέστης Κωνσταντίνος, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	18/5/15
Νόμιμος Ελεγκτής:	Μιχαήλ Κόκκινος ΑΜ ΣΟΕΛ 12701
Ελεκτική Εταιρεία:	KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 114)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου www.kalamatamarina.eu όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	2014	2013
Κύκλος εργασιών	410.790	378.196
Μικτά κέρδη	67.606	41.241
(Ζημίες) προ φόρων	**(14.053)**	**(19.878)**
(Ζημίες) μετά από φόρους	**(24.608)**	**(23.902)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.283)	(121)
Συνολικές (Ζημίες) μετά από φόρους	**(26.891)**	**(24.023)**
(Ζημίες) μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (ποσό σε €)	**(0,1345)**	**(0,1201)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	**2014**	**2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	164.392	187.313
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	0	22
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.315	17.315
Εισπρακτέες Εμπορικές Απαιτήσεις	245.734	285.509
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	226.764	174.952
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**654.205**	**665.111**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	600.000	600.000
(Ζημίες) εις νέο	(435.081)	(408.190)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**164.919**	**191.810**
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.442	9.239
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	477.844	464.062
Σύνολο υποχρεώσεων	**489.286**	**473.301**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**654.205**	**665.111**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	2014	2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	**191.810**	**215.833**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.283)	(121)
(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	(24.608)	(23.902)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**164.919**	**191.810**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	2014	2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) προ φόρων	(14.053)	(19.878)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	25.055	23.659
Προβλέψεις	940	720
Προβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	36.227	28.054
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(117)	(309)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.361	3.274
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση απαιτήσεων	3.433	11.804
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(3.761)	20.345
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.782	17.867
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.361)	(3.274)
Καταβληθέντες Φόροι	(10.853)	0
Καταβληθήσες αποζημιώσεις	(608)	0
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**50.045**	**82.262**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.112)	(6.622)
Τόκοι εισπραχθέντες	117	309
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.995)**	**(6.313)**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**48.050**	**75.949**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**151.242**	**75.293**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**199.292**	**151.242**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Οι λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαική Ένωση και εφαρμόσθηκαν από την Εταιρεία από 1.1.2014 . Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.

2. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (μέθοδος πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΤΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.». Σχετική αναφορά γίνεται επίσης και στη σημείωση 1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.

3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2014 ήταν 9 άτομα και κατά την 31.12.2013 10 άτομα.

4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από τις φορολογικές αρχές παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.21 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011, 2012 και 2013, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή.

5.Τά ποσά των αγορών της Εταιρείας προς συνδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των €75.021 ενώ οι πωλήσεις στο ποσό €2.669. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεμένες εταιρείες, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, είναι €260.365. Για τη χρήση 2013 τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρείας προς συνδεμένες εταιρείες ανέρχονται στο ποσό των €3.260 ενώ οι αγορές στο ποσό των €71.821. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για τη χρήση 2013 προς συνδεμένες εταιρείες ανέρχεται στο ποσό €261.877. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 4.23 των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Καλαμάτα, 18 Μαίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Σταύρος Κυριακούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Φάνης Κυριακούλης Α.Δ.Τ. Σ 554058	Κωνσταντίνος Ασβέστης Α.Δ.Τ. Ξ 624658

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» την 18 Μαΐου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kalamatamarina.eu.

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Συμβουλίου της
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Σταύρος Κυριακούλης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
I. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 11
II. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 15
1.1 Γενικές πληροφορίες 15
1.2 Φύση δραστηριοτήτων 15
2. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές 15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 15
2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία 16
2.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές 17
2.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα 17
2.3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 17
2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 18
2.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 20
2.3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις 21
2.3.7 Έσοδα επόμενων χρήσεων 21
2.3.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα 21
2.3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 22
2.3.10 Παροχές στο προσωπικό 23
2.3.11 Προβλέψεις 23
2.3.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 24
2.3.13 Μισθώσεις 24
2.3.14 Διανομή μερισμάτων 24
2.4 Διαχείριση κινδύνων 25
2.4.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου 25
2.4.1.1. Πιστωτικός κίνδυνος 25
2.4.1.2. Κίνδυνος ρευστότητας 26
2.4.1.3. Κίνδυνος αγοράς 27
2.4.1.4. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι 27
2.4.1.5. Λοιποί κίνδυνοι 28
2.4.1.6. Εύλογες αξίες 29
3. Άλλες πληροφορίες 31
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις 32
4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 32
4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 33
4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις 33
4.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 33
4.5 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις 33
4.6 Λοιπές απαιτήσεις 34

4.7 Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία 34
4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 34
4.9 Μετοχικό Κεφάλαιο 34
4.10 Αναβαλλόμενος φόρος 35
4.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 35
4.12 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις 36
4.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 37
4.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
4.15 Έσοδα πωλήσεων 37
4.16 Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης 37
4.17 Λοιπά έσοδα - έξοδα 38
4.18 Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα 38
4.19 Φόρος εισοδήματος 39
4.20 Ζημίες ανά μετοχή 40
4.21 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 40
4.22 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 41
4.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 42
4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής θέσης 42

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ι. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η χρήση 2014, παρά την οικονομική κρίση, κρίνεται από σχετική σταθερότητα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα. Μεγαλύτερη βελτίωση των αποτελεσμάτων αναμένεται στην διάρκεια της επόμενης χρήσης. Στόχος μας είναι η προσφορά υπηρεσιών υψηλού επιπέδου για την βελτίωση ακόμα περισσότερο του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών με γνώμονα πάντοτε την καλύτερη σχέση κόστους οφέλους των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και η εξαγωγή θετικών αποτελεσμάτων για τους μετόχους της Εταιρείας.

ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά ένα μεγάλο εύρος πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους πελατών μέσα από την συνεχώς βελτιούμενη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας. Επίσης η Εταιρεία με συνέπεια, διατηρεί μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

ΙΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας το 2014 ανήλθε σε ευρώ €410.790 έναντι €378.196 το 2013, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 8,62%. Το Κόστος Πωληθέντων το 2014 αυξήθηκε κατά 1,85% έναντι της χρήσης 2013 και ανήλθε σε €343.184 έναντι €336.955 της χρήσης 2013 ενώ σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μικρή πτώση στη χρήση 2014 και διαμορφώνεται σε 83,54% έναντι 89,10% το 2013. Στα συνολικά έσοδα η αύξηση ήταν 5,29% στη χρήση 2014 έναντι της χρήσης 2013 και ανήλθαν σε €489.857 το 2014 έναντι €465.259 το 2013. Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2014 κατά 4,21% έναντι της χρήσης 2013 και ανήλθε σε €120.003 το 2014, έναντι €115.158 στη χρήση 2013. Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στη χρήση 2014, παρουσιάζει αύξηση 2,66% και συγκεκριμένα σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στη χρήση 2014 σε €3.361 έναντι €3.274 το 2013. Τα συνολικά έξοδα το 2014 αυξήθηκαν κατά 3,96% σε σύγκριση με το 2013.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η δημιουργία ζημιών προ φόρων οι οποίες διαμορφώθηκαν σε €14.053 το 2014, έναντι €19.878 το 2013.

Η Εταιρεία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών και ετοιμότητα για να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση. Η Εταιρεία, δε διανέμει μέρισμα μέχρι την κάλυψη των ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2014, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2014	**2013**
Καθαρές ζημίες προ φόρων / πωλήσεις	-3,42%	-5,26%
Καθαρές ζημίες μετά φόρους / πωλήσεις	-5,99%	-6,32%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	2014	**2013**
Καθαρές ζημίες προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-8,52%	-10,36%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	2014	**2013**
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	16,46%	10,90%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2014	**2013**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	0,72	0,69

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	2014	**2013**
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	2,97	2,47

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	2014	**2013**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,99	0,99

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το υπόλοιπο των ζημιών της χρήσης ανέρχεται σε €26.891. Έτσι το υπόλοιπο των ζημιών εις νέον διαμορφώνεται στο ποσό των €435.081. Το υπόλοιπο των ζημιών της χρήσης €26.891 το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μεταφερθεί σε χρέωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο ζημιών εις νέον».

Το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων είναι μικρότερο από το 50% του κατεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου λόγω των σωρευμένων ζημιών. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Εταιρεία συνεχίζει να έχει τη χρηματοοικονομική και λειτουργική στήριξη του Ομίλου ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε., εφόσον παραστεί αναγκαία. Η Διοίκηση της Εταιρείας δύναται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο.

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της Εταιρείας και μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2015 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση του υψηλού επιπέδου και του εύρους των παρεχομένων υπηρεσιών δίνοντας στον πελάτη περισσότερες επιλογές για τον τρόπο και το χρόνο παραμονής του ώστε να επιμηκύνεται ευχάριστα η παραμονή του στη μαρίνα.
- Εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε οι πελάτες να διευκολύνονται κατά τον ελλιμενισμό και ευρύτερη παραμονή τους.

Στη παρούσα χρονική στιγμή, στην παγκόσμια οικονομία, επικρατούν αρνητικές συνθήκες. Οι εξελίξεις αυτές, σε συνδυασμό με τη μείωση των δανείων προς τα νοικοκυριά, έχουν οδηγήσει σε μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα προαναφερθέντα σημεία, εκτός των αρνητικών επιδράσεων που δημιουργούν σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο, μπορούν να δημιουργήσουν μια σειρά ευκαιριών όπως είναι οι παρακάτω:

- Τα σκάφη δε θα πάψουν να αναζητούν χώρους ελλιμενισμού γιατί μόνο εκεί παραμένουν ασφαλή και μόνο εκεί υπάρχουν οργανωμένες υποδομές με υψηλό επίπεδο υπηρεσιών.
- Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος για αναψυχή εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε ανακατανομή της τουριστικής δαπάνης ανά νοικοκυριό με κοστολογικά κριτήρια, γεγονός που θα μπορούσε να ευνοήσει τη ναύλωση σκαφών αναψυχής η οποία αποτελεί μορφή τουρισμού χαμηλού κόστους με αποτέλεσμα να αυξηθούν τα επαγγελματικά σκάφη που ελλιμενίζονται στη μαρίνα.
- Η παρατηρούμενη αδυναμία του χρηματοπιστωτικού συστήματος να χορηγήσει επαρκή κεφάλαια για την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων σε υποδομές, όπως είναι οι μαρίνες, βελτιώνει την ανταγωνιστική θέση της μαρίνας αφού δεν δημιουργούνται νέες θέσεις ελλιμενισμού αλλά η ζήτηση παραμένει αυξημένη.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας), επιχειρηματικούς (κίνδυνος αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λ.π.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

i. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Β. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των κατ' εκτίμηση πληρωμών τόκων) της Εταιρείας.

Γ. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, (όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών) να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση

με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

ii. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία της προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις Ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λ.π.).

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση του δικτύου της στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας και ως κυρίαρχη δύναμη στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

iii.. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση/έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λ.π) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει τις μαρίνες σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με δημοσιογράφους οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι διεθνείς οικονομικές εξελίξεις σχετικά με το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

VIII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές κατά την τρέχουσα χρήση και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2014 της Εταιρείας με συνδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη

		(ποσά σε Ευρώ)	**2014**
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.		2.429
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.		240
Σύνολο πωλησεων			**2.669**
Αγορές από	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		(38.106)
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.		(180)
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.		(331)
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.		(1.170)
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.		(1.756)
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		(33.479)
Σύνολο αγορών			**(75.021)**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και συγγενείς εταιρείες

		(ποσά σε Ευρώ)	**2014**
Υποχρεώσεις προς	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		(256.169)
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.		(4.196)
Σύνολο υποχρεώσεων			**(260.365)**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη

		(ποσά σε Ευρώ)	**2013**
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.		3.260
Σύνολο πωλήσεων			**3.260**
Αγορές από	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		(37.955)
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.		(387)
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		(33.479)
Σύνολο αγορών			**(71.821)**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και συγγενείς εταιρείες

		(ποσά σε Ευρώ)	**2013**
Υποχρεώσεις προς	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.		(257.902)
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.		(3.975)
Σύνολο υποχρεώσεων			**(261.877)**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

Σταύρος Κυριακούλης

Ι. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	2014	2013
Έσοδα πωλήσεων	4.15	410.790	378.196
Κόστος πωληθέντων	4.16	(343.184)	(336.955)
Μικτό κέρδος		**67.606**	**41.241**
Λοιπά έσοδα	4.17	78.950	86.754
Έξοδα διάθεσης	4.16	(11.502)	(12.139)
Έξοδα διοίκησης	4.16	(108.501)	(103.019)
Λοιπά έξοδα	4.17	(37.362)	(29.750)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**(10.809)**	**(16.913)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.18	117	309
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.18	(3.361)	(3.274)
(Ζημιές) προ φόρων		**(14.053)**	**(19.878)**
Φόρος εισοδήματος	4.19	(10.555)	(4.024)
(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		**(24.608)**	**(23.902)**
Αναλογιστικές (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		(2.283)	(121)
Συνολικές (ζημίες) περιόδου		**(26.891)**	**(24.023)**
Κατανέμονται σε :			
Βασικές (ζημιές) ανά μετοχή	4.20	(0,1345)	(0,1201)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**	**2014**	**2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	164.392	187.313
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	0	22
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	4.3	13.500	13.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	3.815	3.815
		181.707	**204.650**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	4.5	245.734	285.509
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	13.981	10.980
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	4.7	13.491	12.730
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.8	199.292	151.242
		472.498	**460.461**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**654.205**	**665.111**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.9	600.000	600.000
Ζημίες εις νέο		(435.081)	(408.190)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**164.919**	**191.810**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος	4.10	2.253	2.665
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.11	9.189	6.574
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**11.442**	**9.239**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	4.12	26.011	46.620
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.13	20.436	9.013
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	431.397	408.429
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**477.844**	**464.062**
Σύνολο υποχρεώσεων		**489.286**	**473.301**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**654.205**	**665.111**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙΙ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1.1.2013	**600.000**	**(384.167)**	**215.833**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	(121)	(121)
(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	0	(23.902)	(23.902)
Συνολικές (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	**0**	**(24.023)**	**(24.023)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων την 31.12.2013	**600.000**	**(408.190)**	**191.810**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2014	**600.000**	**(408.190)**	**191.810**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	(2.283)	(2.283)
(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	0	(24.608)	(24.608)
Συνολικές (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	**0**	**(26.891)**	**(26.891)**
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2014	**600.000**	**(435.081)**	**164.919**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	2014	2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) χρήσης προ φόρων	(14.053)	(19.878)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	25.055	23.659
Προβλέψη αποζημίωσης προσωπικού	940	720
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	36.227	28.054
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(117)	(309)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.361	3.274
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση απαιτήσεων	3.433	11.804
(Μείωση)/Αύξηση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(3.761)	20.345
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.782	17.867
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.361)	(3.274)
Καταβληθέντες φόροι	(10.853)	0
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(608)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**50.045**	**82.262**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.112)	(6.622)
Τόκοι εισπραχθέντες	117	309
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.995)**	**(6.313)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**48.050**	**75.949**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**151.242**	**75.293**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**199.292**	**151.242**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν μέρος των οικονομικών Καταστάσεων.

V. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31.12.2014**

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστήθηκε το 1998 με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και ανέλαβε την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων και την εκμετάλλευση της Μαρίνας Καλαμάτας μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό. Η διάρκεια παραχώρησης της μαρίνας από το Δήμο Καλαμάτας ορίστηκε έως τις 2 Σεπτεμβρίου 2022.

Στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 60% και 40% αντίστοιχα (Σημείωση 4.9), συμμετέχουν οι παρακάτω εταιρείες :

- ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.
- ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΣΠΕ

Οι σημαντικότερες κατασκευαστικές και άλλες εργασίες που έγιναν περιλαμβάνουν την εκβάθυνση του βυθού, τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου, την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση της νηοδόχου.

Η Μαρίνα βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμάτας, δυτικά του λιμένα της πόλης και είναι μια σύγχρονη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών με 255 θέσεις ελλιμενισμού και 150 θέσεις χερσαίας εναπόθεσης σκαφών. Στα 975 τ.μ. χερσαίων εγκαταστάσεων στεγάζονται καταστήματα, γραφεία, αναψυκτήρια, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων, γραφείο ενοικίασης αυτοκινήτων ενώ σε συνεργασία με εξωτερικά συνεργεία και τεχνίτες προσφέρει ολοκληρωμένες επισκευαστικές υπηρεσίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2013) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της 18/05/2015. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας ενώ οι βασικές πηγές εσόδων της διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Ελλιμενισμός σκαφών
- Εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων
- Επισκευές και συντηρήσεις σκαφών

2. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που αφορούν την περίοδο 1.1.2014 έως 31.12.2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση 2.4– Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν από τη Διοίκηση της Εταιρείας να προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

Οι λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη και παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2013 αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες, σχετικές με την Εταιρεία, τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία από 1 Ιανουαρίου 2014: Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 10 - Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 12-Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες, Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 27 - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις, Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 - Παροχές σε εργαζομένους, Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 -Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 36-Απομείωση στοιχείων ενεργητικού. Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Έχουν γίνει τροποποιήσεις και βελτιώσεις σε υπάρχοντα Πρότυπα, στα οποία η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους είναι μεταγενέστερη της 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν ληφθεί υπόψη, για την κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία. Στην παρούσα φάση εξετάζονται οι επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτησή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία προσδιορίζει και παρουσιάζει λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στη Γενική Διεύθυνση, που είναι ο κύριος λήπτης των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της Εταιρείας που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον κύριο λήπτη των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με κατανομή πόρων στον τομέα και την αξιολόγηση των επιδόσεων του και για τον οποίο είναι διαθέσιμες ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της κατασκευής και εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων και γεωγραφικά καλύπτει την Ελληνική επικράτεια.

2.3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν τμήματα ενός ενσώματου πάγιου στοιχείου έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, αναγνωρίζονται λογιστικά ως ξεχωριστά στοιχεία των ενσώματων παγίων στοιχείων. Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση ενός στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική τους αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Το κόστος της αντικατάστασης τμήματος στοιχείου των ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζεται στη λογιστική αξία του στοιχείου, εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικατασταθέντος τμήματος διαγράφεται. Τα κόστη επισκευής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που

αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στο αποσβέσιμο ποσό, το οποίο είναι το κόστος κτήσης του περιουσιακού στοιχείου μείον την υπολειμματική αξία του. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων στοιχείων, δεδομένου ότι αυτή αντανακλά καλύτερα τον αναμενόμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα περιουσιακά στοιχεία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα μισθωμένα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής και της μισθωτικής περιόδου, εάν δεν είναι βέβαιο ότι θα αποκτηθεί η κυριότητα μετά το τέλος της μισθωτικής περιόδου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ**
Κτίρια	40 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	6 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 10 έτη
Έπιπλα	5 – 8 έτη
Υπολογιστές	3 – 5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια χρηματοοικονομική θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

2.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(i) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κατόπιν της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα γεγονός επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τους, οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Αντικειμενικές ενδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί αποτελούν η αθέτηση όρων ή η παράβλεψη υποχρεώσεων εκ μέρους οφειλέτη, η αναδιάρθρωση του οφειλόμενου ποσού προς την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δε θα αποδεχόταν διαφορετικά και ενδείξεις ότι ο οφειλέτης ή ο εκδότης θα πτωχεύσει.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται σε λογαριασμό πρόβλεψης έναντι των απαιτήσεων. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας που σχετίζονται αντικειμενικά με γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου που αναγνωρίστηκε αρχικά η απομείωση.

Ιδιαίτερα όσον αφορά τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων, που αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη ζημία από μη είσπραξη απαιτήσεων. Η σχηματιζόμενη πρόβλεψη σχηματίζεται για να καλύψει πιθανούς μελλοντικούς κινδύνους, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη (όπως σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη) ότι η Εταιρεία δε θα εισπράξει το σύνολο της απαίτησης, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής. Η Εταιρεία σχηματίζει μια πρόβλεψη για απομείωση, η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες από εμπορικές απαιτήσεις. Η Εταιρεία, στην περίπτωση που θεωρεί ότι δεν υπάρχει περιθώριο ανάκτησης της απαίτησης, θεωρεί την απαίτηση ανεπίδεκτη είσπραξης και τη διαγράφει απευθείας σε μείωση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αφορά. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των αποθεμάτων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων για ένδειξη πιθανής απομείωσης της αξίας τους. Αν συντρέχει τέτοια περίπτωση, γίνεται εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας του λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας του μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανακλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο. Για τον έλεγχο της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία συγκεντρώνονται στη μικρότερη δυνατή μονάδα, που είναι ικανή να παράγει ταμειακές εισροές λόγω χρήσης και είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων («μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών»).

Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη ύπαρξής της και αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

2.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

(ii) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιωδώς, μια τέτοια

ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Δανειακές, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii) Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

2.3.6 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλες τις προϋποθέσεις που συνδέονται με την επιχορήγηση. Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τις δαπάνες που πρόκειται να αντισταθμίσουν. Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε σταθερή βάση βάσει της ωφέλιμης ζωής των σχετιζόμενων παγίων.

2.3.7 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών στις μαρίνες που τιμολογούνται προκαταβολικά και αφορούν επόμενες χρήσεις.

2.3.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται καθαρά / συμψηφισμένα στις οικονομικές καταστάσεις.

2.3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δε σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Η Εταιρεία πιστεύει πως οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει για τις φορολογικές της υποχρεώσεις είναι επαρκείς για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, βάσει αξιολόγησης πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων ερμηνειών της φορολογικής νομοθεσίας καθώς και της εμπειρίας προηγουμένων χρήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.3.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δεδουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης: Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από τη μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («περικοπή») ή των τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στα λοιπά συνολικά έσοδα.

2.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Εάν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις προσδιορίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών κάνοντας χρήση ενός συντελεστή προ-φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και, όπου πρόσφορο, τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι

ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.3.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως: α) Την αξία παροχής υπηρεσιών από ελλιμενισμό σκαφών στις μαρίνες, β) την εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων μέσα στους χώρους των μαρίνων και γ) την αξία παροχής υπηρεσιών ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών. Τα έσοδα αυτά είναι καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών**:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και μόνο όταν το αποτέλεσμα μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Εκμίσθωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων: Τα Έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για την περίοδο εκμίσθωσης και όχι πέραν της διαχειριστικής περιόδου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.3.13 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.14 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν ως μέρισμα, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών.

2.4 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός, ρευστότητας), επιχειρηματικούς (αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λ.π.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου για τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της κάθε Εταιρείας. Η Εταιρεία, μέσω της εκπαίδευσης και των προτύπων διοίκησης, στοχεύει στο να αναπτύξει ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι να καταλαβαίνουν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους και στο οποίο η ανάληψη των κινδύνων και των σχετικών αντίμετρων που μειώνουν τους κινδύνους να ορίζεται σαφώς. Περαιτέρω ποσοτικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται καθ΄ όλη την έκταση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.4.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

2.4.1.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά την 31.12.2014, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για Εταιρεία ανέρχεται σε €623.399 (2013: €635.066).

Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας προκύπτουν από την υλοποίηση συμβάσεων ελλιμενισμού. Οι συμβάσεις ελλιμενισμού αφορούν την παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού και αφορούν παροχή υπηρεσίας ελλιμενισμού για ένα ή περισσότερα έτη και συνήθως η αξία της υπηρεσίας προκαταβάλλεται. Κατά την 31.12.2014, δεν υπάρχει καμία σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς αυτές διαιρούνται σε μεγάλο πλήθος πελατών. Επίσης, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας από τον τομέα τουριστικών λιμένων εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δε δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με την Εταιρεία μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους στη μαρίνα.

Κατά την 31.12.2014, έναντι των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού € 234.741 (2013: € 198.514) για όσους έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς αλλά και

με βάση την ενηλικίωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών που κατά την κρίση της Διοίκησης κρίνεται επαρκής. Τα ακίνητα υπόλοιπα προκύπτουν κυρίως από προβλήματα πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και διαφωνίες με τους πελάτες.

Η παλαιότητα των εμπορικών απαιτήσεων και η σχετική πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνολικό ποσό	**Απομείωση**
	2014	**2014**
Μη ληξιπρόθεσμα	31.287	0
Ληξιπρόθεσμα για 0-30 μέρες	9.531	0
Ληξιπρόθεσμα για 31-90 μέρες	11.283	0
Ληξιπρόθεσμα για 91-180 μέρες	37.665	0
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 181 ημερών	390.709	(234.741)
	480.475	**(234.741)**

Η Εταιρεία πιστεύει ότι ποσά που δεν έχουν απομειωθεί, αλλά είναι σε καθυστέρηση, είναι δυνατό να εισπραχθούν, βασιζόμενη στην ιστορική συμπεριφορά των πληρωμών και την ικανότητα πληρωμής των πελατών. Τέλος αξίζει να σημειωθεί, ότι η Εταιρεία διατηρεί πάντα το δικαίωμα κατάσχεσης κάθε περιουσιακού στοιχείου του πελάτη για την εξασφάλιση της αποπληρωμής των εμπορικών του απαιτήσεων.

Λοιπές απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2014, οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε €13.981 (2013: €10.980), και αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Κατά την 31.12.2014, η Εταιρεία κατέχει ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ύψους €199.292 (2013: €151.242) που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία διατηρεί τραπεζικές καταθέσεις σε ημεδαπά τραπεζικά ιδρύματα.

Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013 δεν έχουν δοθεί οικονομικές εγγυήσεις από την Εταιρεία.

2.4.1.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων

(π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Κατά την 31.12.2014 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας εξαιρουμένων των προβλέψεων, των εσόδων επόμενων χρήσεων και της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ανέρχονται σε € 336.272 (2013: €348.980) από τις οποίες ποσό €260.365 (2013: €257.902) αφορά κυρίως υποχρεώσεις προς συγγενείς Επιχειρήσεις. Για την ληκτότητα των υποχρεώσεων αυτών γίνεται σχετική αναφορά στις σημειώσεις 4.12 και 4.14.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των κατ' εκτίμηση πληρωμών τόκων) της Εταιρείας.

2.4.1.3. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων. Όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, δεν παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας για το σκοπό αυτό στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Κίνδυνος επιτοκίου : Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, δεν παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας για το σκοπό αυτό στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμόμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λ.π.).

2.4.1.4. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή

βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις Ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λ.π.).
Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση του δικτύου της στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας ως κυρίαρχη δύναμη στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

2.4.1.5. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτοί προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της Εταιρείας με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ. διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση / έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λ.π.) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτείθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

i. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι τα δικαιώματα που προκύπτουν για την εκμετάλλευση της Μαρίνας από τη σύμβαση παραχώρησης με την ΕΤΑΔ Α.Ε., δηλαδή εκμετάλλευση των λιμενικών και χερσαίων εγκαταστάσεων. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει τα παραπάνω πάγια σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

ii. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει την μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

iii. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

iv. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με δημοσιογράφους οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

v. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι διεθνείς οικονομικές εξελίξεις σχετικά με το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.4.1.6. Εύλογες αξίες

Κάποιες λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον καθορισμό εύλογων αξιών για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Εύλογες αξίες έχουν προσδιοριστεί βάσει των ακόλουθων μεθόδων με σκοπό είτε την καταχώρηση τους στις Οικονομικές Καταστάσεις είτε τη γνωστοποίηση τους. Όπου χρειάζεται, περαιτέρω πληροφορίες σχετικές με τις υποθέσεις που έγιναν για τον καθορισμό των εύλογων αξιών γνωστοποιείται στις σημειώσεις που αφορούν συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί μετρήσιμα μεγέθη της αγοράς, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό. Οι εύλογες αξίες κατατάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις τεχνικές μεθόδους αποτίμησης, ως εξής:

Επίπεδο 1: Τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Δεδομένα, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα

από τιμές).

Επίπεδο 3: Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης μπορούν να κατηγοριοποιηθούν σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερου επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας δε διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές.

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις: Η εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αναγνωρίζονται ως αποτέλεσμα μιας συνένωσης επιχειρήσεων είναι βασισμένη στην αξία αγοράς. Η αξία αγοράς των ακινήτων είναι το κατ' εκτίμηση ποσό που θα μπορούσε να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία της αποτίμησης μεταξύ ενός αγοραστή και ενός πωλητή στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μετά από τις κατάλληλες διαπραγματεύσεις, όπου κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα είχαν ενεργήσει εν πλήρη γνώση, προσεκτικά και χωρίς εξαναγκασμό. Η αξία αγοράς των στοιχείων των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, προσδιορίζεται βάσει αναφερόμενων αξιών αγοράς παρόμοιων στοιχείων.

- Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η εύλογη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται σε συνενώσεις επιχειρήσεων είναι βασισμένη στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση και την ενδεχόμενη πώλησή τους.

- Λογαριασμοί εισπρακτέοι: Η εύλογη αξία των λογαριασμών εισπρακτέων υπολογίζεται ως παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το επιτόκιο αγοράς κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης.

- Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η εύλογη αξία που καθορίζεται για λόγους γνωστοποίησης, υπολογίζεται βασισμένη στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών κεφαλαίου και τόκων προεξοφλημένων με το επιτόκιο αγοράς κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής θέσης. Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, το επιτόκιο της αγοράς καθορίζεται αναφορικά με παρόμοιες συμφωνίες μισθώσεων.

Κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013, οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν διαφέρουν από τα ποσά που εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση.

3. Άλλες πληροφορίες

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία προσδιορίζει και παρουσιάζει λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στη Γενική Διεύθυνση, που είναι ο κύριος λήπτης των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της Εταιρείας που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον κύριο λήπτη των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με κατανομή πόρων στον τομέα και την αξιολόγηση των επιδόσεων του και για τον οποίο είναι διαθέσιμες ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κατασκευή και Εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Καλαμάτας. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν πληροφόρηση κατά τομέα καθώς σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8 - οι εν λόγω πληροφόρηση απαιτείται μόνο για εταιρείες των οποίων τα δάνεια και οι μετοχές τους πραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά ή χρηματιστήριο.

3.2 Ανακατατάξεις σημαντικών κονδυλίων

Κατά την τρέχουσα χρήση , η Εταιρεία μετέφερε την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων €28.054 το 2013 από τα Έξοδα Διοίκησης στα Άλλα Λειτουργικά Έξοδα για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης και για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των σωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

	Κτίρια	**Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή Λογιστική αξία	411.904	42.118	34.183	92.363	580.568
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(218.123)	(40.148)	(32.301)	(85.667)	(376.239)
Λογιστική αξία την 1.1.2013	**193.781**	**1.970**	**1.882**	**6.696**	**204.328**
Μικτή λογιστική αξία	416.281	42.456	34.183	94.270	587.190
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(238.490)	(40.868)	(32.676)	(87.843)	(399.877)
Λογιστική αξία την 31.12.2013	**177.791**	**1.588**	**1.507**	**6.427**	**187.313**
Μικτή λογιστική αξία	417.278	43.408	34.183	94.433	589.302
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(259.961)	(42.423)	(32.946)	(89.580)	(424.910)
Λογιστική αξία την 31.12.2014	**157.317**	**985**	**1.237**	**4.853**	**164.392**

	Κτίρια	**Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 1.1.2013	**193.781**	**1.970**	**1.882**	**6.696**	**204.328**
Προσθήκες	4.377	338	0	1.907	6.622
Αποσβέσεις	(20.367)	(720)	(375)	(2.176)	(23.638)
Λογιστική αξία την 31.12.2013	**177.791**	**1.588**	**1.507**	**6.427**	**187.313**
Προσθήκες	997	952	0	163	2.112
Μεταφορές	0,00	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(21.471)	(1.555)	(270)	(1.737)	(25.033)
Λογιστική αξία την 31.12.2014	**157.317**	**985**	**1.237**	**4.853**	**164.392**

4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	10.076	10.076
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.032)	(10.032)
Λογιστική αξία την 1.1.2013	**44**	**44**
Μικτή λογιστική αξία	10.076	10.076
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.054)	(10.054)
Λογιστική αξία την 31.12.2013	**22**	**22**
Μικτή λογιστική αξία	10.076	10.076
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.076)	(10.076)
Λογιστική αξία την 31.12.2014	**0**	**0**

	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1.1.2013	**44**	**44**
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	(22)	(22)
Λογιστική αξία την 31.12.2013	**22**	**22**
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	(22)	(22)
Λογιστική αξία την 31.12.2014	**0**	**0**

4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 0,17% (€ 13.500).

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται και παρουσιάζονται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως.

4.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 αφορούν Εγγυήσεις Δ.Ε.Η., οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης.

4.5 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Πελάτες	480.475	478.997
Επιταγές εισπρακτέες	0	5.026
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(234.741)	(198.514)
Σύνολο	**245.734**	**285.509**

Για την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και για την πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.4.

4.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Χρεώστες διάφοροι	13.981	8.021
Απαιτήσεις από Δημόσιο	0	2.959
Σύνολο	**13.981**	**10.980**

4.7 Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Τα Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Έξοδα επομένων χρήσεων	13.491	12.730
Σύνολο	**13.491**	**12.730**

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	2014	2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.168	910
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	198.124	150.332
Σύνολο	**199.292**	**151.242**

4.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	200.000	200.000	200.000
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	**200.000**	**200.000**	**200.000**
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	**200.000**	**200.000**	**200.000**

Η αξία της μετοχής είναι €3 συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €600.000.

Το ανωτέρω κεφάλαιο έχει πλήρως καταβληθεί και η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Ευρώ)
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Σ.Π.Ε.	80.000	40,00%	240.000
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	120.000	60,00%	360.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**100%**	**600.000**

4.10 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις 2014	Υποχρεώσεις 2014	Απαιτήσεις 2013	Υποχρεώσεις 2013	Καθαρό ποσό 2014	Καθαρό ποσό 2013
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα	20.220	(4.348)	219	(1.266)	15.872	(1.047)
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	230	(18.355)	18.321	(19.939)	(18.125)	(1.618)
Λοιπά						
Συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις					**(2.253)**	**(2.665)**

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2013	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2014
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα	219	20.001	20.220
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	(1.618)	(16.507)	(18.125)
Πρόσθετοι Φόροι	(1.266)	(3.082)	(4.348)
Σύνολο	**(2.665)**	**412**	**(2.253)**

4.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Κίνηση της Υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία:

	2014	2013
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.189	6.574
Σύνολο	**9.189**	**6.574**
Πιστώσεις/χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.615	841
Σύνολο	**2.615**	**841**

Τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης αναλύονται ως εξής:

	2014
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	102
Αναλογιστικές ζημίες και άλλα κόστη	2.283
Χρεωστικοί τόκοι	230
Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	**2.615**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,20%
Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής	24,56

Οι υποθέσεις αναφορικά με τη μελλοντική θνησιμότητα βασίζονται στον πίνακα που είναι αποδεκτός από την αρμόδια Ελληνική κυβερνητική υπηρεσία, η οποία επιθεωρεί τα Ελληνικά συνταξιοδοτικά αποθεματικά. Ο πίνακας ονομάζεται EVK2000 και βασίζεται στα ποσοστά θνησιμότητας της Ελβετίας.

4.12 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των συνδεδεμένων μερών έχουν ως εξής:

	2014	2013
Προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις	21.815	42.645
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.196	3.975
Σύνολο	**26.011**	**46.620**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης.

4.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	17.920	5.553
Φόρος προστιθέμενης αξίας	428	0
Φόρος αμοιβών υπαλλήλων	2.054	1.188
Λοιποί Φόροι	33	2.272
Σύνολο	**20.436**	**9.013**

4.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.026	8.362
Προκαταβολές πελατών	6.951	6.556
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	256.169	257.902
Πιστωτές διάφοροι	13.846	13.953
Έσοδα επομένων χρήσεων	146.405	121.656
Σύνολο	**431.397**	**408.429**

- Ποσό € 256.169 αφορά υποχρέωση προς την K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. και προκύπτει από συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για υπηρεσίες διαχείρισης και προώθησης.
- Τα Έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν μακροχρόνιες τιμολογήσεις ελλιμενισμού για την περίοδο 2016-2022.

4.15 Έσοδα πωλήσεων

Τα Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Έσοδα από ελλιμενισμό	407.397	374.708
Διάφορα έσοδα	3.393	3.488
Σύνολο	**410.790**	**378.196**

4.16 Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης

Το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	2014	2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	105.546	100.630
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	73.714	73.035
Παροχές τρίτων	138.869	139.631
Αποσβέσεις παγίων	25.055	23.659
Σύνολο	**343.184**	**336.955**

Κατά την 31.12.2014, στις Παροχές Τρίτων περιλαμβάνονται κυρίως μισθώματα ύψους €61.291 (Σημ. 4.21) προς την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. για την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**2014**	**2013**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	75.235	70.276
Παροχές τρίτων	14.287	13.991
Φόροι τέλη	5.625	6.318
Διάφορα έξοδα	13.354	12.434
Σύνολο	**108.501**	**103.019**

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	**2014**	**2013**
Διάφορα έξοδα	11.502	12.139
Σύνολο	**11.502**	**12.139**

4.17 Λοιπά έσοδα - έξοδα

Τα Λοιπά Έσοδα - Έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**2014**	**2013**
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	52.832	53.024
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών (προμήθειες- μεσιτίες)	8.337	9.352
Λοιπά (Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, άλλα έσοδα)	17.781	24.378
Σύνολο	**78.950**	**86.754**

ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**2014**	**2013**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα (φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις ασφ. ταμείων)	9	399
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	36.227	28.054
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.127	1.298
Σύνολο	**37.362**	**29.750**

4.18 Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**2014**	**2013**
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	117	303
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	0	6
Σύνολο	**117**	**309**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**2014**	**2013**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	180	387
Εξοδα άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	485	421
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα δανείων	2.696	2.466
Σύνολο	**3.361**	**3.274**

4.19 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 26% (2013: 26%). Τον Ιανουάριο του 2013 νέα φορολογική νομοθεσία ετέθη σε ισχύ από την Ελληνική κυβέρνηση βάσει της οποίας ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε σε 26% για το έτος 2013 και εντεύθεν.

Επιπλέον, η Ελληνική φορολογική νομοθεσία απαιτεί πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 80% στο ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος. Η προκαταβολή συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 4.348. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το 2011, 2012 και 2013, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του Ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013,. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν αναμένει να υπάρχουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου (οφέλους) από τη φορολογία εισοδήματος κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

Καταχωρημένος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
		2014		**2013**
Τρέχων φόρος				
Τρέχουσας χρήσης		9.383		3.077
Λοιποί φόροι		1.584		1.591
		10.967		**4.668**
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 4.10)				
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών		(3.494)		(2.903)
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή		0		993
Πρόσθετοι φόροι		3.082		1266
		(412)		**(644)**
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων		**10.555**		**4.024**
Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή				
(Ζημιές) προ φόρων		(14.053)		(19.878)
Φόρος εισοδήματος (όφελος) βάσει του φορολογικού συντελεστή	26,00%	(3.654)	26,00%	(5.168)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-67,90%	9.542	-31,86%	6.334
Πρόσθετοι φόροι	-21,93%	3.082	-6,37%	1.266
Λοιποί φόροι	-11,28%	1.584	-8,01%	1.592
	1,26%	**10.555**		**4.024**

4.20 Ζημίες ανά μετοχή

Οι Ζημίες ανά Μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των ζημιών που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, με τον αριθμό των μετοχών.

	2014	**2013**
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους	(26.891)	(24.022)
Αριθμός μετοχών	200.000	200.000
Ζημιές ανά μετοχή	**(0,1345)**	**(0,1201)**

4.21 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις: Κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013, η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Κατά την 31.12.2014, η Εταιρεία είχε διάφορες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την εκμετάλλευση της Μαρίνας της Καλαμάτας και την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2022. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης στις 31.12.2014 για την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	2014
Ενεργητικό	
Έως ένα έτος	61.291
Ένα έως πέντε έτη	245.164
Πάνω από πέντε έτη	183.873
Σύνολο	490.328

	2013
Ενεργητικό	
Έως ένα έτος	59.602
Ένα έως πέντε έτη	238.408
Πάνω από πέντε έτη	238.408
Σύνολο	536.418

Τα συνολικά έξοδα λειτουργικών μισθώσεων για την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2014 ανέρχονταν σε € 61.291 (31.12.2013: € 59.602) και συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

i. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΆΡΘΡΟΥ 82§5 Ν. 2238/1994	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΆΡΘΡΟΥ 65^{Α} Ν.4174/2013 σε εξέλιξη
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	2010	2011-2013	2014

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ανοιχτές φορολογικά χρήσεις (σημείωση 4.19).

ii. Νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχει σε εκκρεμότητα κάποια σημαντική νομική υπόθεση.

4.22 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	2014	2013
Μισθωτοί	3	3
Ημερομίσθιοι	6	7
	9	**10**

4.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη

	(ποσά σε Ευρώ)	**2014**
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2.429
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	240
Σύνολο πωλησεων		**2.669**
Αγορές από	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	(38.106)
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	(180)
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	(331)
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	(1.170)
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	(1.756)
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	(33.479)
Σύνολο αγορών		**(75.021)**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και συγγενείς εταιρείες

(ποσά σε Ευρώ)

		2014
Υποχρεώσεις προς	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	(256.169)
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	(4.196)
Σύνολο υποχρεώσεων		**(260.365)**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη

	(ποσά σε Ευρώ)	**2013**
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	3.260
Σύνολο πωλήσεων		**3.260**
Αγορές από	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	(37.955)
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	(387)
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	(33.479)
Σύνολο αγορών		**(71.821)**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και συγγενείς εταιρείες

(ποσά σε Ευρώ)

		2013
Υποχρεώσεις προς	K&G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	(257.902)
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	(3.975)
Σύνολο υποχρεώσεων		**(261.877)**

4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής θέσης.

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 18 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κυριακούλης Σταύρος Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Κυριακούλης Θεοφάνης Α.Δ.Τ. Σ 554058	Ασβέστης Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ. Ξ 624658

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.com/gr
e-mail info@kpmg.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Μιχαήλ Κόκκινος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12701