ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λουδοβίκου 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Φύκαρη Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 2104177241-5
Fax: 2104190850
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 06/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 6019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **597565** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4964401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52931/01ΑΤ/Β/02/351).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πειραιώς (Αρ. Πρωτ.: 10613 / 04/04/2016).

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
   ΜΑΤΡΩΖΟΥ 1 ΚΑΙ ΤΖΑΒΕΛΛΑ 0, 18533, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

2. ΠΕ Πειραιώς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Γρ. Λαμπράκη 12, 18536, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΡ.Μ.ΑΕ: 52931/01ΑΤ/Β/02/351 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2014 - 31/12/2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 12ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία από την ίδρυσή της προσανατολίζεται στην αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2014, συνεχίσθηκαν οι εργασίες για την ολοκλήρωση της προέκτασης του κτιρίου επί της Λεωφ. Καλάμου – Καπανδριτίου 81 στο Καπανδρίτι, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ». Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός του 2015 και συγκεκριμένα υπολογίζεται να ολοκληρωθούν τον μήνα Οκτώβριο. Επίσης, την 7η Νοεμβρίου 2014, αγοράσθηκε από την εταιρεία, σε ποσοστό ιδιοκτησίας 90%, αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.961,30 τ.μ., εφαπτόμενο του ήδη υπάρχοντος οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 προ αποσβέσεων κρίνεται ικανοποιητική. Τα έσοδα, από 277.461,07 € το 2013, μειώθηκαν σε 245.610,61 το 2014. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας από 227.307,26 € το 2013 αυξήθηκαν σε 251.395,46 € το 2014, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα από 23.072,51 € το 2013 μειώθηκαν σε 19.853,13 € το 2014. Μετά τα ανωτέρω, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε 30.647,90 € ζημίες.
Στα έσοδα της εταιρείας για την χρήση 2014, συμπεριλαμβάνεται ποσό 5.030,27 €, που αφορά στη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ματρώζου 5 Πειραιά, ιδιοκτησίας σε ποσοστό 50% της εταιρείας, το οποίο εκμισθώνει σε υποκατάστημα του ΙΚΑ Πειραιά. Σημειώνεται ότι για το εν λόγω ακίνητο δεν έχει υπογραφεί μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του ΙΚΑ και της εταιρείας, αλλά η μίσθωση ισχύει δυνάμει του αρχικού μισθωτηρίου που είχε συναφθεί μεταξύ του ΙΚΑ και του προηγούμενου ιδιοκτήτη, από τον οποίο η εταιρεία απέκτησε το ακίνητο. Επίσης, από το Δεκέμβριο του 2013 το ΙΚΑ δεν χρησιμοποιεί πλέον το ακίνητο, καθώς κατόπιν αυτοψίας από αρμόδιο κλιμάκιο της τεχνικής τους υπηρεσίας, κρίθηκε πως για τη συνέχιση της λειτουργίας του, χρήζει επισκευών. Παρόλα αυτά, η εταιρεία δεν έχει ειδοποιηθεί από το ΙΚΑ για διακοπή της μίσθωσης, ούτε έχουν παραδοθεί τα κλειδιά του ακινήτου.

3. Προβλεπόμενη πορεία.

Το 2015, εκτιμάται ότι το τελικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων θα είναι περισσότερο βελτιωμένο σε σχέση με το 2014.
Κατά το τρέχον έτος προβλέπεται η διάθεση κεφαλαίων για την περαιτέρω βελτίωση των κτιρίων και την αγορά οικοπέδων προς οικοδόμηση.

4. Ακίνητα

Η εταιρεία στις 31/12/2014 είχε στην κυριότητά της τα κάτωθι γραφεία διαμερίσματα, αγροτεμάχια και οικόπεδα με τα επ' αυτών ανεγερθέντα κτίσματα :

1. Θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Καπανδρίτι Αττικής, έκταση 3.732 τ.μ και ακίνητο μετά υπογείων 1.019,88τ.μ.

2. Θέση «Πρέρεζι» Καπανδρίτι Αττικής, έκταση 4.430 τ.μ. και ακίνητο μετά υπογείων 747,75 τ.μ.

3. Θέση «Καρυώτικα» Ξυλόκαστρο Κορινθίας, έκταση 7.188 τ.μ. και ακίνητο μετά υπογείων 901,33 τ.μ.

4. Διαμέρισμα (Δ3), στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Αιγινήτου 21, επιφάνειας 121,20 τ.μ.

5. Διαμέρισμα (Δ5), στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Αιγινήτου 21, επιφάνειας 146,20 τ.μ.

6. Αγροτεμάχιο, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Καπανδριτίου Αττικής, επιφανείας 1.605,00 τ.μ.

7. Γραφείο στη Θεσσαλονίκη, στο τρίτο όροφο γωνιακής πολυωρόφου οικοδομής επί των οδών Αφροδίτης 3 και Οδυσσέως, εμβαδού 167,00 τ.μ.

8. Διώροφο οίκημα, στον Πειραιά, στη διασταύρωση των οδών Ματρώζου 1 και Τζαβέλλα, επιφανείας 465,98 τ.μ., επί οικοπέδου 250,00 τ.μ.

9. Αγροτεμάχιο στην θέση «Παλιόβουρος» Αιτωλοακαρνανίας, επιφανείας 7.277,13 τ.μ.

10. Ποσοστό ιδιοκτησίας 80% σε αγροτεμάχιο στη θέση «Παλιόβουρος» Αιτωλοακαρνανίας, επιφανείας 4.101,66 τ.μ.

11. Αγροτεμάχιο στην Καστανιά Άρτας, επιφανείας 1.249,50 τ.μ.

12. Ποσοστό ιδιοκτησίας 50% σε ισόγειο οίκημα, στον Πειραιά, στην οδό Ματρώζου 5, επιφανείας 239,27 τ.μ., επί οικοπέδου 379,30 τ.μ.

13. Ποσοστό ιδιοκτησίας 90% σε αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρασέζα» Καπανδριτίου, επιφανείας 4.961,30τ.μ.

5. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από την ημερομηνία του ισολογισμού (31.12.2014) μέχρι και σήμερα (22.5.2015) που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Δ.Σ. της εταιρείας, δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

6. Κοινωνικός απολογισμός

- Προσωπικό

Κατά την δωδέκατη εταιρική χρήση, η εταιρεία απασχόλησε δύο άτομα ως μόνιμο προσωπικό.

- Τρίτοι

Η εταιρεία συνεργάστηκε στη χρήση που πέρασε με εξωτερικό λογιστή, καθώς επίσης με νομικό και συμβολαιογράφο για τις ανάγκες της.
Στην ίδια περίοδο ανέπτυξε συνεργασία με περίπου 20 προμηθευτές.

7. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

8. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως 2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		245.610,61
Σύνολο		**245.610,61**
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		251.395,46
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.784,85
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	718,14	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19.853,13	-19.134,99
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-24.919,84
II. Πλέον (ή μείον): έκτακτα αποτελέσματα		
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):		
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.578,07	

Μείον:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.321,99	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.527,07	-2.270,99
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-27.190,83
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	146.106,32	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	142.649,25	3.457,07
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-30.647,90**

Με το πέρας της συζητήσεως, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος αφού ευχαρίστησε τα μέλη, αποφάσισε τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.:

ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΟΣ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 14931

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων $42^{α}$ έως και $43^{γ}$ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 17.500,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ), δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει

σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 5.500,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από «Χρεώστες διάφορους», τα Ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 5.500,00. **2)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας που αφορούν στις διαχειριστικές χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι στα έσοδα της χρήσεως (Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως) περιλαμβάνεται ποσό € 5.030,27 που αφορά μίσθωμα χρήσης 2014 από μισθωτή, ο οποίος κατέβαλε το ισόποσο, παρότι δεν χρησιμοποιεί το μίσθιο από τον Δεκέμβριο του έτους 2013. (Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παρ. 2 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων).

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΟΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 14931

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52931/01ΑΤ/Β/02/351

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κα-ταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσό-τερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που α-ντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συ-γκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .	Δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν υφίστανται αποθέματα και κινητές αξίες.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υφίστανται αποθέματα και κινητές αξίες.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή στη χρήση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται συνημμένα σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Παρατίθεται συνημμένα ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων α-ποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υφίστανται δάνεια σε Ξ.Ν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
§ 4. Συμμετοχές	
(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ε-νοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 92 του κ.ν 2190/1920 δεν συντρέχει περίπτωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
§ 5. Αποθέματα	
(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) Άρθρο 43α § l-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. - Ονομ.αξία Συνολ. Αξία Κοιν.ονομ.Μετ. 88.676 20,00 1.773.520,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Στην προηγούμενη χρήση σχηματίσθηκε για πρώτη φορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση (40%). Βάσει των προβλεπομένων στο Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2009, με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010. Οι φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις διαχειριστικές χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως

εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Στη χρήση 2008 η εταιρεία προέβη στην εξόφληση των δανειακών οφειλών της προς την Γενική Τράπεζα Ελλάδος και στη λήψη δύο νέων δανείων από την Εθνική Τράπεζα –κατάστημα Νέας Ερυθραίας συνολικού ποσού € 403.613,62 15ετούς διάρκειας με λήξη στις 28.2.2023. Μαζί με δύο ακόμα προϋπάρχοντα δάνεια προς την ανωτέρω Τράπεζα, ένα για πάγιες εγκαταστάσεις και ένα για κεφάλαιο κινήσεως, το σύνολο των οφειλών της προς την Ε.Τ.Ε στις 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 364.867,63, έναντι € 451.982,61 την αντίστοιχη ημερομηνία της προηγούμενης χρήσεως.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Στη χρήση 2008 η εταιρεία προέβη στην άρση των Προσημειώσεων υποθηκών που είχαν εγγραφεί το έτος 2005 επί ακινήτων της υπέρ της Γενικής Τράπεζας συνολικού ποσού Ευρώ 650.000,00. Παράλληλα εγγράφηκαν δύο νέες προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 966.000,00 επί δύο ακινήτων της, ειδικότερα Α΄ προσημείωση στο οικοτροφείο «Πρέρεζι» στο Καπανδρίτι ποσού € 576.000,00 και Α΄προσημείωση σε δύο διαμερίσματα στην οδό Αιγινήτου 21 και Σούρπη στην Κηφισιά € 390.000,00 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για την εξασφάλιση των δύο ανωτέρω νέων ληφθέντων δανείων. Κατόπιν των ανωτέρω αναφερομένων το σύνολο των εγγεγραμμένων προσημειώσεων υποθηκών υπέρ της Ε.Τ.Ε στις 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 966.000,00 και καλύπτουν τις συνολικές οφειλές της εταιρείας προς την ανωτέρω Τράπεζα, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 364.867,63.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως. δουλευμένα».	«Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» -Δ.Ε.Η.: 599,75 -Ο.Τ.Ε.: 0,00 -Ε.Υ.Δ.Α.Π.: 16,00 -Τόκοι δανείων: 7.879,86 8.495,61

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Α' Προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού Ευρώ 966.000,00 εγγραφείσες από την Ε.Τ.Ε. προς εξασφάλιση απαιτήσεων της.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος	Η εταιρεία και στη χρήση 2014, όπως εξάλλου και σε όλες τις προηγούμενες, δεν ασχολήθηκε με το κύριο έργο της

εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 ε-δάφιο α').	όπως αυτό προκύπτει από το καταστατικό της (ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση τεχνικών έργων, εκπόνηση και σύνταξη μελετών, κατασκευή – επισκευή – συντήρηση - βελτίωση μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, ξυλουργικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.). Τα έσοδά της και στη χρήση 2014 συνολικού ποσού Ευρώ 247.906,82 προέρχονται κατά κύριο λόγο από τη μακροχρόνια εκμίσθωση των τριών ακινήτων κυριότητας της προς το φιλανθρωπικό σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα «ΚΕΝΤΡΟΜΕΡΙΜΝΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΟΥ»(Κ.Μ.Ο.Π.). Τα ακίνητα αυτά που βρίσκονται, ένα στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας και δύο στο Καπανδρίτι Αττικής, χρησιμοποιούνται ως οικοτροφεία.
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα 2 (2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: -Διοικητικό προσωπικό άτομα 2 -Εργατοτεχνικό προσωπικό 0 Σύνολο άτομα 2 (3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: -Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: • Μισθοί Ευρώ 37.742,89 • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Ευρώ 9.801,76 -Εργατοτεχνικού προσωπικού: • Ημερομίσθια Ευρώ 0,00 • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Ευρώ 0,00 Σύνολο Ευρώ 47.544,65

	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα € **2.321,99**:
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 7,29 -Ειδικό πρόστιμο διατήρησης ρύθμισης ημιυπαίθριων χώρων € 1.495,07. -Ε.Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. € 699,39. -Φόρος επί υπεραξίας αναπροσαρμογής ακινήτων € 0,00 -Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 120,24. **Σύνολο € 2.321,99**
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 0,00. Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 1.527,07

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 644688	ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: Σ 271173	ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ.: Ρ 116215

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 05 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14931
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52931/01ΑΤ/Β/02/351 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004964401000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.987,52	6.987,52	0,00	6.987,52	6.987,52	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	191.533,38	175.762,37	15.771,01	187.981,00	166.962,47	21.018,53
	198.520,90	182.749,89	**15.771,01**	194.968,52	173.949,99	**21.018,53**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	426.670,32	0,00	426.670,32	363.670,32	0,00	363.670,32
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.395.685,97	1.991.604,52	1.404.081,45	3.157.487,66	1.855.435,07	1.302.052,59
4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	7.603,85	4.070,85	3.533,00	7.004,15	3.043,13	3.961,02
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.101,16	8.100,49	0,67	8.002,66	7.991,24	11,42
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	28.147,97	0,00	28.147,97	237.998,31	0,00	237.998,31
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.866.209,27	2.003.775,86	1.862.433,41	3.774.163,10	1.866.469,44	1.907.693,66
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.718,16			2.718,16
			2.718,16			2.718,16
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ))			**1.865.151,57**			**1.910.411,82**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			11.642,40			11.642,40
11.Χρεώστες διάφοροι			183.466,85			177.835,34
			195.109,25			189.477,74
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			3.487,02			9.715,23
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			26.393,82			130.114,91
			29.880,84			139.830,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV))			**224.990,09**			**329.307,88**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.028,77			827,55
			1.028,77			**827,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**2.106.941,44**			**2.261.565,78**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2 .Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλ.			977.642,40			977.642,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο		
(88.676 μετοχές των 20,00 Ευρώ)		
1.Καταβεβλημένο	1.773.520,00	1.773.520,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.905,19	1.905,19
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-35.587,02	-31.931,84
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-58.354,87 -93.941,89	-26.423,03 -58.354,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**1.681.483,30**	**1.717.070,32**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού	**1.182,33**	**1.182,33**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	277.580,17	356.987,77
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.240,00	23.390,00
	292.820,17	380.377,77
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	3.797,31	2.474,34
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.082,01	55.210,04
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.041,61	3.318,04
7. Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	79.407,60	86.907,60
11.Πιστωτές διάφοροι	22.197,22	5.435,24
	122.525,75	153.345,26
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**415.345,92**	**533.723,03**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	434,28	0,00
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	8.495,61	9.590,10
	8.929,89	**9.590,10**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**2.106.941,44**	**2.261.565,78**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.	**977.642,40**	**977.642,40**

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 966.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 364.867,63.
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		245.610,61		277.461,07
Σύνολο		**245.610,61**		**277.461,07**
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		251.395,46		227.307,26
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.784,85		50.153,81
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	718,14		100,75	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19.853,13	-19.134,99	23.072,51	-22.971,76
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-24.919,84		27.182,05
ΙΙ. Πλέον (ή μείον): έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,15	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.578,07		1.120,03	
Μείον:				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.321,99		35.610,39	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.527,07	-2.270,99	3.215,36	-37.705,57
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)		-27.190,83		-10.523,52
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	146.106,32		137.031,17	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	142.649,25	3.457,07	137.031,17	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-30.647,90**		**-10.523,52**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης
(ζημίες) χρήσεως	-30.647,90	-10.523,52
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-58.354,87	-60.646,97
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεων προς κάλυψη	0,00	34.223,94
Σύνολο	**-89.002,77**	**-36.946,55**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	3.939,12	20.408,32
2. Λοιποί Μη Ενσωμ. Στο Λειτ. Κόστος Φόροι	1.000,00	1.000,00
Ζημιές εις νέο	**-93.941,89**	**-58.354,87**

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 644688

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 271173

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Ρ 116215