Digitally signed by MARILENA RIGANA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: ΡΙΓΑΝΑ ΜΑΡΙΛΕΝΑ
Τηλέφωνο: 2661080575
E-mail: rigana@corfucci.gr

Κέρκυρα,02/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4033146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **BARBATI PROPERTY 1 I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **BARBATI PROPERTY 1**.

Η αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/03/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5974300**, η από 24/02/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε το άρθρο 11, τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «BARBATI PROPERTY 1 I.K.E.», το διακριτικό τίτλο BARBATI PROPERTY 1 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 165092533000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Η αν. Προϊσταμένη ΓΕΜΗ
α/α Μαριλένα Ριγανά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία <<BARBATI PROPERTY1 Ι.Κ.Ε>> και τον διακριτικό τίτλο <<BARBATI PROPERTY 1>> με Αριθμό ΓΕΜΗ 165092533000 και ΑΦΜ 801880705

Στην Κέρκυρα σήμερα, 24 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στην καταστατική έδρα της εταιρίας με την επωνυμία <<Barbati 2 Property ΙΚΕ>> και τον διακριτικό τίτλο <<Barbati Property 2>> στην διεύθυνση Δονάτου Δημουλίτσα 19, στον δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων νήσων, παρέστησαν οι παρακάτω συμβαλλόμενοι ως εταίροι:

1. Η κυρία **Gabriele Baum του Josef** και της **Helene**, κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση Κέρκυρας επί της οδού Ιακώβου Πολυλά 37, με αριθμό διαβατηρίου L4FX8WV27 αρχή έκδοσης Γερμανικής Ομοσπονδία και ΑΦΜ 181557781 και
2. Ο κύριος **Herbert Peter Baum** του **Walter** και της **Liselote**, κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση Κέρκυρας επί της οδού Ιακώβου Πολυλά 37 με αριθμό διαβατηρίου L4FX306XW αρχής έκδοσης Γερμανικής Ομοσπονδίας και ΑΦΜ 181557770

Δυνάμει του από 20/07/2022 καταστατικού Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, νόμιμα καταχωρημένου στο ΕΕΚ Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με αριθμό ΓΕΜΗ 165092533000 συστήθηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους η εταιρεία με την επωνυμία BARBATI 1 Ι.Κ.Ε η οποία έλαβε ΑΦΜ 801880705 Δ.Ο.Υ Κέρκυρας εφεξής η εταιρεία με έδρα τον δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και σκοπό τις Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια. Το εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν σε 710.000 Επτακόσιες Δέκα Χιλιάδες ευρώ. Η ανωτέρω εταιρεία απογράφηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 165092533000.

Με την από 07/11/2024 Απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου για εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας κατά 828.000 Οκτακόσιες Είκοσι Οκτώ χιλιάδες ευρώ με την έκδοση 82.800 νέων μεριδίων αξίας 10,00 (Δέκα Ευρώ) Έκαστο.

Σήμερα με την Απόφαση από 24/2/2026 της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων αποφασίστηκε ομόφωνα η εκ νέου αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 420.000€, Τετρακοσίων Είκοσι Χιλιάδων Ευρώ με την έκδοση 42.000 Σαράντα Δύο νέων Χιλιάδων εταιρικών μεριδίων αξίας 10,00 € (Δέκα Ευρώ) εκάστου και οι εταίροι επιβεβαίωσαν την ολοσχερή καταβολή του. Επίσης προστέθηκε το Άρθρο 11 αναφορικά με τη δυνατότητα έναρξης υποκαταστημάτων της εταιρείας.

Από τα ανωτέρω επήλθε τροποποίηση του Καταστατικού Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας όπου αποφασίσθηκαν οι κάτωθι τροποποιήσεις.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.958.000 €, Ένα Εκατομύριο Εννιακόσιες Πενήντα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ, που χωρίζεται σε 195.800 Εκατόν Ενενήντα Πέντε Χιλιάδες Οκτακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο.

Α1. Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε 710.000 Επτακόσιες Δέκα Χιλιάδες Ευρώ διαιρούμενο σε 71.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα, το οποίο βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους και καταβλήθηκε ολοσχερώς κατά την σύσταση της εταιρείας**.**

Α2. Με την από 7 Νοεμβρίου 2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 828.000,00€, Οκτακοσίων Είκοσι Οκτώ Χιλιάδων Ευρώ με την έκδοση 8.280 νέων εταιρικών μεριδίων αξίας 10,00 Ευρώ έκαστου και οι εταίροι επιβεβαίωσαν την ολοσχερή καταβολή του σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

Α3. Τέλος, με την από 24 Φεβρουαρίου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 420.000€, Τετρακοσίων Είκοσι Χιλιάδων Ευρώ με την έκδοση 42.000 Σαράντα Δύο νέων Χιλιάδων εταιρικών μεριδίων αξίας 10,00 € (Δέκα Ευρώ) εκάστου και οι εταίροι επιβεβαίωσαν την ολοσχερή καταβολή του σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 195.800 Εκατόν Ενενήντα Πέντε Χιλιάδες Οκτακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε 195.800 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η GABRIELE BAUM του JOSEF, ΑΦΜ 181557781 κατέβαλε 355.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 35.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο. 2. Ο HERBERT PETER BAUM του WALTER, ΑΦΜ 181557770, κατέβαλε 355.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 35.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

2. Η GABRIELE BAUM του JOSEF, ΑΦΜ 181557781 κατέβαλε 414.000,00 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 41.400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο. 2. Ο HERBERT PETER BAUM του WALTER, ΑΦΜ 181557770, κατέβαλε 414.000,00 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 41.400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από 7.11.2024.

3. Η GABRIELE BAUM του JOSEF, ΑΦΜ 181557781 κατέβαλε 210.000,000 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 21.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο. 2. Ο HERBERT PETER BAUM του WALTER, ΑΦΜ 181557770, κατέβαλε 210.000,00 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 21.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από 24.2.2026.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.958.000 €, Ένα Εκατομύριο Εννιακόσιες Πενήντα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ, που χωρίζεται σε 195.800 Εκατόν Ενενήντα Πέντε Χιλιάδες Οκτακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η GABRIELE BAUM, JOSEF HELENE, κάτοικος εξωτερικού με δνση στην ΚΕΡΚΥΡΑ, επί της οδού ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ, αρ. 37, κάτοχος Δ.Α.Τ. L4FX8WV27, Α.Φ.Μ. 181557781, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) herbertbaum@aol.com	**195.800 Χ (50%)**	**0**	**0**	**195.800 Χ (50%)**	**50%**
Ο/Η HERBERT PETER BAUM, WALTER LISELOTTE, Κάτοικος εξωτερικού με δνση ΚΕΡΚΥΡΑ, επί της οδού ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ, αρ. 37, κάτοχος Δ.Α.Τ. L4FX306XW, Α.Φ.Μ. 181557770, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) gabi.baum@aol.com	**195.800 Χ (50%)**	**0**	**0**	**195.800Χ (50%)**	**50%**

Άρθρο 11

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα για την επίτευξη των σκοπών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Τα λοιπά άρθρα του καταστατικού παραμένουν ως έχουν.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία <<BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε>> και τον διακριτικό τίτλο <<BARBATI PROPERTY 1>> με Αριθμό ΓΕΜΗ 165092533000 και ΑΦΜ 801880705

Όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων από 24.2.2026.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«BARBATI PROPERTY 1»** .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«BARBATI PROPERTY 1 P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«BARBATI PROPERTY 1»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ και ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.958.000 €, Ένα Εκατομμύριο Εννιακόσιες Πενήντα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ, που χωρίζεται σε 195.800 Εκατό Ενενήντα Πέντε Χιλιάδες Οκτακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο.

Α1. Το αρχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας ορίστηκε σε 710.000,00 Επτακόσιες Δέκα Χιλιάδες Ευρώ διαιρούμενο σε 71.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα, το οποίο βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους και καταβλήθηκε ολοσχερώς κατά την σύσταση της εταιρείας**.**

Α2. Με την από 7 Νοεμβρίου 2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 828.000,00€, Οκτακοσίων Είκοσι Οκτώ Χιλιάδων Ευρώ με την έκδοση 8.280 νέων εταιρικών μεριδίων αξίας 10,00 Ευρώ έκαστου και οι εταίροι επιβεβαίωσαν την ολοσχερή καταβολή του σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας .

Α3. Τέλος, με την από 24 Φεβρουαρίου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 420.000€, Τετρακοσίων Είκοσι Χιλιάδων Ευρώ με την έκδοση 42.000 Σαράντα Δύο νέων Χιλιάδων εταιρικών μεριδίων αξίας 10,00 € (Δέκα Ευρώ) εκάστου και οι εταίροι επιβεβαίωσαν την ολοσχερή καταβολή του σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας .

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 195.800 Εκατόν Ενενήντα Πέντε Χιλιάδες Οκτακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε 195.800 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η GABRIELE BAUM του JOSEF, ΑΦΜ 181557781 κατέβαλε 355.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 35.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο. 2. Ο HERBERT PETER BAUM του WALTER, ΑΦΜ 181557770, κατέβαλε 355.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 35.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

2. Η GABRIELE BAUM του JOSEF, ΑΦΜ 181557781 κατέβαλε 414.000,00 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 41.400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο. 2. Ο HERBERT PETER BAUM του WALTER, ΑΦΜ 181557770, κατέβαλε 414.000,00 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 41.400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από 7.11.2024.

3. Η GABRIELE BAUM του JOSEF, ΑΦΜ 181557781 κατέβαλε 25.000,000 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 25.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο. 2. Ο HERBERT PETER BAUM του WALTER, ΑΦΜ 181557770, κατέβαλε 250.000,00 ευρώ σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και έλαβε 25.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από 24.2.2026.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.958.000 €, Ένα Εκατομμύριο Εννιακόσιες Πενήντα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ, που χωρίζεται σε 195.800 Εκατό Ενενήντα Πέντε Χιλιάδες Οκτακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η GABRIELE BAUM, JOSEF HELENE, κάτοικος εξωτερικού με δνση στην ΚΕΡΚΥΡΑ, επί της οδού ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ, αρ. 37, κάτοχος Δ.Α.Τ. L4FX8WV27, Α.Φ.Μ. 181557781, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) herbertbaum@aol.com	**195.800 Χ (50%)**	**0**	**0**	**195.800 Χ (50%)**	**50%**
Ο/Η HERBERT PETER BAUM, WALTER LISELOTTE, Κάτοικος εξωτερικού με δνση ΚΕΡΚΥΡΑ, επί της οδού ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ, αρ. 37, κάτοχος Δ.Α.Τ. L4FX306XW, Α.Φ.Μ. 181557770, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) gabi.baum@aol.com	**195.800 Χ (50%)**	**0**	**0**	**195.800Χ (50%)**	**50%**

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της
πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2022**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ,** επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ,** αρ. **37,** κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX306XW**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **clients@fotinatos.gr**		✔

Άρθρο 9

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι εταίροι θα καταβάλουν το κεφάλαιο α. Απευθείας στους τραπεζικούς λογαριασμούς των πωλητών των ακινήτων, προς κάλυψη του τιμήματος των αγορών, που θα χρησιμοποιηθεί για τους επιχειρηματικούς σκοπούς της εταιρείας και β.
Προς κάλυψη των σχετικών με τις αγοραπωλησίες φόρων, εξόδων και αμοιβών και ενδεικτικά και μη περιοριστικά των φόρων μεταβίβασης ακινήτων, αμοιβών συμβολαιογράφου, εξόδων μεταγραφής συμβολαίων στο αρμόδιο
υποθηκοφυλακείο, αμοιβές δικηγόρων, μεσιτών και μηχανικών.

Άρθρο 10

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Άρθρο 11

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα για την επίτευξη των σκοπών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση στην **ΚΕΡΚΥΡΑ,** επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ.**L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **herbertbaum@aol.com**
2. **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση στην **ΚΕΡΚΥΡΑ,** επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**,κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX306XW**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **gabi.baum@aol.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΚΕΡΚΥΡΑ**, την **24/02/2026**

GABRIELE BAUM, **JOSEF HELENE**

HERBERT PETER BAUM, **WALTER LISELOTTE**