



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
THEOFILOS BENTIS
11/03/2026 08:38

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.

Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής

Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411

E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 02/03/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4032516

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, τον διακριτικό τίτλο **ΑΛΚΑΡ Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ 004643001000.

Την **02/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 5974227, το από **25/02/2026** Σχέδιο Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, τον διακριτικό τίτλο **ΑΛΚΑΡ Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ 004643001000., με σύσταση δυο νέων ανωνύμων εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 1, 15 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71/Α)).»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αρ. ΓΕΜΗ 004643001000 και ΑΦΜ 099954214, με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

A. Ο διαχειριστής και μοναδικός εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με το από 26.1.2026 πρακτικό απόφασης διαχειριστή, αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024 (εφεξής η «**Διάσπαση**»).

B. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω Διάσπασης, η «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» θα ασκεί τη μέχρι σήμερα κύρια δραστηριότητά της, ήτοι τις κατασκευές αλουμινίου και σιδήρου, ενώ οι επωφελούμενες εταιρείες που θα συσταθούν και στις οποίες θα εισφερθούν στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης οι μεταβιβαζόμενοι κλάδοι, θα ασκούν δραστηριότητες **εκμετάλλευσης βιομηχανικών ακινήτων και εκμετάλλευσης οικιστικών ακινήτων** αντίστοιχα.

Γ. Το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης με σύσταση δύο (2) νέων εταιρειών που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό (εφεξής το «**Σχέδιο**») καταρτίστηκε και συντάχθηκε από το διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της διασπώμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» κατά τη σημερινή συνεδρίασή του ως κάτωθι και, αφού τηρηθεί η απαιτούμενη κατά το άρθρο 60 του Ν.4601/2019 δημοσιότητα, θα τεθεί προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση (συνέλευση των εταίρων) της εταιρείας.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενων Εταιρειών

Διασπώμενη:

Εταιρική μορφή: Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που έχει συσταθεί και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3190/1955 περί Ε.Π.Ε.

Επωνυμία: «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»

Έδρα: Δήμος Φυλής (Άνω Λιόσια)

Αρ. ΓΕΜΗ: 004643001000

ΑΦΜ: 099954214

Εταιρικό Κεφάλαιο: € 600.000,00 (εξακόσιες χιλιάδες ευρώ)

Εταιρικά μερίδια: 20.000 (είκοσι χιλιάδες).

Ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου: € 30,00 (τριάντα ευρώ)

Επωφελούμενες Εταιρείες:

Θα συσταθούν δύο (2) νέες εταιρείες (Επωφελούμενες) και δη:

Α) Η επωφελούμενη εταιρεία στην οποία **θα εισφερθεί το σύνολο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»** της Διασπώμενης κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα υπό 9: «Αποτελέσματα της Διάσπασης» (εφεξής η «**ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ Α**»), θα συσταθεί δυνάμει της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου και θα είναι ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (ΜΑΕ) με την επωνυμία «**ΒΙΟΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων.

Β) Η επωφελούμενη εταιρεία στην οποία **θα εισφερθεί το σύνολο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων»** της Διασπώμενης κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα υπό 9: «Αποτελέσματα της Διάσπασης» (εφεξής η «**ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ Β**»), θα συσταθεί δυνάμει της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου και θα είναι ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (ΜΑΕ) με την επωνυμία «**ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων.

Οι επωφελούμενες με την ολοκλήρωση της Διάσπασης, θα πάψουν κάθε δεσμό με τη Διασπώμενη και θα αποκτήσουν αυτοτελή και ανεξάρτητη νομική προσωπικότητα. Προς επίτευξη του σκοπού τους αμφότερες οι επωφελούμενες εταιρείες θα μπορούν να συνεργάζονται και να συμμετέχουν σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιασδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τον ανωτέρω στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

1.1 Η διασπώμενη έχει ήδη ζητήσει και λάβει δύο (2) βεβαιώσεις προδέσμευσης των ως άνω επωνυμιών για τις επωφελούμενες εταιρείες που θα συσταθούν (κωδ. προδέσμευσης **OQyJS7** για την Α΄

επωφελούμενη και **gfgnJH**, για τη Β' Επωφελούμενη), εντούτοις οι επωνυμίες των επωφελούμενων είναι δυνατόν να τροποποιηθούν κατά την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης αν δεν καταστεί δυνατή η έγκρισή τους από το ΓΕΜΗ.

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδοι – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με τη σύσταση δύο (2) νέων εταιρειών, των Επωφελούμενων Α και Β, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.

2.2 Ειδικότερα, στην **Επωφελούμενη Α'** θα μεταβιβαστεί ο κλάδος «**εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων**» της Διασπώμενης κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη μεταβιβάζει προς την επωφελούμενη Α', σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς τον κλάδο «**εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων**», όπως αυτός αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση- ισολογισμό του κλάδου «**Εκμετάλλευση Βιομηχανικών Ακινήτων**» ο οποίος επέχει θέση Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Διάσπασης) της 31.12.2025 και στη σχετική έκθεση εκτίμησης του αρ.17 ν.4548/2018 που αναφέρεται κατωτέρω. Στην **Επωφελούμενη Β'** θα μεταβιβαστεί ο κλάδος «**εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων**» της Διασπώμενης. Στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη μεταβιβάζει προς την επωφελούμενη Β', σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς τον κλάδο «**εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων**», όπως αυτός αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση- ισολογισμό του κλάδου «**Εκμετάλλευση Οικιστικών Ακινήτων**» ο οποίος επέχει θέση Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Διάσπασης) της 31.12.2025 και στη σχετική έκθεση εκτίμησης του αρ.17 ν.4548/2018 που αναφέρεται κατωτέρω.

2.3 Για την αποτίμηση της αξίας των μεταβιβαζόμενων (εισφερόμενων) κλάδων, με την από 26.1.2026 απόφαση του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή της διασπώμενης εταιρείας κ. Γεωργίου Καραβίδα του Στυλιανού, με την οποία αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασής της, δόθηκε και η εντολή προς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές-μέλη της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το δ.τ. «**PKF ΕΛΛΑΣ**» κ.κ. **Παναγιώτη Κοτσιλάρα Α.Μ. ΣΟΕΛ 48941** και **Γεώργιο Σταράκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 20291**, όπως προβούν στην εκτίμηση, κατ' άρθρο 17 του ν.4548/2018, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων, ήτοι α) του κλάδου «**εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων**» και β) του κλάδου «**εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων**» της Διασπώμενης, συνετάγησαν δε σχετικά **δύο εκθέσεις εκτίμησης**, μία για κάθε έναν από τους ως άνω κλάδους και δη α) η από **17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»** της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968431 όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029241/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ και β) η από **17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας**

των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968432, όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029243/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ.

2.4 Το παρόν Σχέδιο θα δημοσιευθεί όπως απαιτεί το άρθρο 60 παρ.1 του ν.4601/2019 στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ όπου θα παραμείνει αναρτημένο για τουλάχιστον ένα μήνα πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της διασπώμενης που θα το εγκρίνει, ενώ ο τελευταίος θα έχει το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.4601/2019, να λάβει γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών.

2.5 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της Διασπώμενης που θα εγκρίνει τις ως άνω Εκθέσεις Εκτίμησης της αξίας της περιουσίας των εισφερόμενων κλάδων, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τη Μερική Διάσπαση και τα Καταστατικά των συσταθισμένων Επωφελούμενων εταιρειών κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019, μαζί με τη συμβολαιογραφική πράξη (ή τις συμβολαιογραφικές πράξεις, εφόσον επιλεγεί η υπογραφή αυτοτελών διάσπασης) όπου θα εμπεριέχονται τα ως άνω, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν.4601/2019.

2.6 Η διάσπαση της Διασπώμενης και η σύσταση των Επωφελούμενων **ολοκληρώνονται** με τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης από τη Διασπώμενη κατά το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν.4601/2019, η οποία περιλαμβάνει υποχρεωτικά την εγκριτική του Σχεδίου απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τα καταστατικά ίδρυσης των Επωφελούμενων, κατά το άρθρο 74 παρ. 4 και την ανάρτηση της ανακοίνωσης καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ (**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**). Επισημαίνεται ότι εάν κριθεί απαραίτητο θα υπογραφούν δύο αυτοτελείς συμβολαιογραφικές πράξεις διάσπασης, μία για κάθε εισφερόμενο κλάδο και αντίστοιχη συνιστώμενη επωφελούμενη εταιρεία.

2.7 Η Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κλάδων α) «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», θα διατηρήσει την επωνυμία της **«ΑΛΚΑΡ-Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και την κύρια δραστηριότητα που είναι οι κατασκευές αλουμινίου και σιδήρου.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Εταιρικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00€) και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο.

3.1.1. Ως ημερομηνία για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των μεταβιβαζόμενων κλάδων ορίστηκε με την απόφαση έναρξης των διαδικασιών διάσπασης καθώς και με τις ως άνω αναφερόμενες εκθέσεις εκτίμησης η 31^η Δεκεμβρίου 2025. Ο μοναδικός εταίρος έχει δηλώσει τη συμφωνία του να μην καταρτιστούν ούτε τεθούν υπόψη του ενδιάμεσες λογιστικές καταστάσεις του άρθρου 63 παρ. 1 περ. γ' κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 63 παρ. 2 περ. β' του Ν.4601/2019, ακόμα και αν πληρωθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου αυτού.

3.2. Η εταιρική σύνθεση της Διασπώμενης είναι η ακόλουθη:

Α. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Β. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	Δ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ
1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ	Πατριαρχείου 12, Νέο Ηράκλειο Αττικής	20.000	20.000 (100%)
ΣΥΝΟΛΑ		20.000	20.000 (100%)

3.3. Τα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση των μεταβιβαζόμενων και εισφερόμενων κλάδων αντίστοιχα και συγκεκριμένα:

3.3.1. Τα ίδια κεφάλαια της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Α' θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (902.578,57€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Α' θα διαμορφωθεί στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (902.500,00€) και θα διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (90.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Α' κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», ύψους 902.578,57€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 78,57 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

3.3.2. Τα ίδια κεφάλαια της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Β' θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (225.621,82€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Β' θα διαμορφωθεί στο ποσό των

διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (225.600,00€) και θα διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (22.560) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Β' κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», ύψους 225.621,82€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 21,82 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

3.4. Η συμμετοχή του εταίρου της Διασπώμενης στις επωφελούμενες θα γίνει κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 3.5. επ. του παρόντος και στο άρθρο 70 παρ. 2 περ. β' του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς.

3.5. Ο μοναδικός σήμερα εταίρος της διασπώμενης θα καταστεί μοναδικός μέτοχος των Επωφελούμενων Εταιρειών και θα μετέχει σε αυτές διατηρώντας την αναλογία του σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ.2 περ.β' του ν. 4601/2019. Ειδικότερα μοναδικός μέτοχος των δύο επωφελούμενων εταιρειών θα καταστεί ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης κος Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού σύμφωνα με τα κατωτέρω- στο άρθρο 3.6. του παρόντος Σχεδίου Μερικής Διάσπασης- οριζόμενα για τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης με τις μετοχές των επωφελούμενων.

3.6. Η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης προς τις μετοχές των Επωφελούμενων θα διαμορφωθεί ως εξής:

3.6.1. Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Α': Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με **7,0397815 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Α'.** Ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 7,0397815 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Η ως άνω **σχέση ανταλλαγής 1 προς 7,0397815** θεωρείται από το μοναδικό εταίρο της διασπώμενης δίκαιη και εύλογη.

3.6.2. Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Β': Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με **6,69436 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Β'.** Ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 6,69436 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Η ως άνω **σχέση ανταλλαγής 1 προς 6,69436** θεωρείται από το μοναδικό εταίρο της διασπώμενης δίκαιη και εύλογη.

3.7. Ειδικότερα:

Ο Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού θα λάβει το σύνολο των ενενήντα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (90.250) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης, που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' και που αντιστοιχούν στο 100% των μετοχών της. Αντίστοιχα θα λάβει το σύνολο των

είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (22.560) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β' και που αντιστοιχούν στο 100% των μετοχών της

3.8. Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης, όπως απαιτεί η διάταξη της παρ.5 του αρ.56 ν.4601/2019 και το κεφάλαιό της θα μειωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό 3.10.

3.9. Ο μοναδικός εταίρος της διασπώμενης συμφωνεί να μην τηρηθούν οι προβλεπόμενες στα άρθρα 61-62 του ν. 4601/2019 διατυπώσεις, ήτοι να μην καταρτιστεί λεπτομερής επεξηγηματική έκθεση του Διαχειριστή και να μη γίνει εξέταση του παρόντος σχεδίου μερικής διάσπασης από εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 61 παρ. 5 και 62 του ιδίου ως άνω νόμου. Προς επιβεβαίωση της συμφωνίας αυτής θα υπογραφεί από το μοναδικό εταίρο έγγραφη δήλωση συναίνεσης σύμφωνα με τα ως άνω άρθρα, η οποία θα θεωρηθεί από τα αρμόδια κατά το άρθρο 446 ΚΠολΔ πρόσωπα.

3.10. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης των κλάδων της **Διασπώμενης** και τη σύσταση των Επωφελούμενων Εταιρειών αντιστοίχως, **το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί α) κατά το ποσό των 384.600,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του κλάδου αυτού και β) κατά το ποσό των 101.100,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του τελευταίου αυτού κλάδου, ήτοι συνολικά θα μειωθεί κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€).**

Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο της διασπώμενης μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατ' εφαρμογήν και της διάταξης του άρθρου 56 παρ.5 του ν.4601/2019, **θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) και θα διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.** Η μείωση αυτή, η οποία γίνεται λόγω της διάσπασης, θα αποφασιστεί και εγκριθεί με την ίδια την εγκριτική της διάσπασης απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης και **θα εκτελεστεί, όπως απαιτεί ο ν.3190/1955, με την υπογραφεσόμενη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης** με την οποία -μεταξύ άλλων- θα τροποποιηθεί το άρθρο 5 του Καταστατικού της διασπώμενης και θα κωδικοποιηθεί αυτό ώστε να αποτυπωθεί η σχετική μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου.

3.11. Το εταιρικό κεφάλαιο της **Επωφελούμενης Α'** θα διαμορφωθεί στο ποσό των **εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (902.500,00€)** και θα διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα **(90.250) ονομαστικές μετοχές** ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Το εταιρικό κεφάλαιο της **Επωφελούμενης Β'** θα διαμορφωθεί στο ποσό των **διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (225.600,00€)** και θα διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα **(22.560) ονομαστικές μετοχές** ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη.

4. Πράξεις της Διασπώμενης εταιρείας

Προβλέπεται (αρ.59 παρ. 2 περ. ε' και άρθρο 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019), ότι όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα διενεργηθούν από την Διασπώμενη και θα αφορούν στους διασπώμενους και εισφερόμενους στις επωφελούμενες κλάδους «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» αντίστοιχα, κατά το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 31.12.2025, μέχρι και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, όπως αυτή ορίζεται κατά τα ανωτέρω υπό **2.6**, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται στο όνομα και για λογαριασμό των Επωφελούμενων Εταιρειών αντίστοιχα, στα βιβλία των οποίων θα μεταφερθούν τα σχετικά ποσά με συγκεντρωτική εγγραφή μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της μερικής διάσπασης στο ΓΕΜΗ.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των Επωφελούμενων

Ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης που θα καταστεί μοναδικός μέτοχος των επωφελούμενων συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των τελευταίων από την ως άνω υπό **2.6** Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

6. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

6.1. Δεν υπάρχουν εταίροι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους των επωφελούμενων.

6.2 Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στους διαχειριστές ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή των επωφελούμενων, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων αυτών.

7. Διατυπώσεις σχετικές με την εταιρική συμμετοχή και τις μετοχές που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης.

7.1. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, οι επωφελούμενες θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης να εγγραφεί στο βιβλίο μετόχων εκάστης επωφελούμενης.

7.2. Η συμμετοχή του εταίρου στις μετοχές των επωφελούμενων θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ως άνω καθώς και στα καταστατικά ίδρυσης των επωφελούμενων μετά από την έγκρισή τους σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν.4601/2019 όπως ισχύει.

8. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζόμενων

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, εργαζόμενοι που θα απασχολούνται στους διασπώμενους και εισφερόμενους κλάδους θα μεταφερθούν αντίστοιχα στις επωφελούμενες, οι οποίες υπεισέρχονται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότες. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Μερική Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

9. Αποτελέσματα της Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενων, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Οι επωφελούμενες υποκαθίστανται ως καθολικές διάδοχοι στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτές περιουσίας του αντίστοιχου κλάδου.

(β) Ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης γίνεται μοναδικός μέτοχος των Επωφελούμενων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ως άνω άρθρο 3.

(γ) Η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια: **i) το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» στην Επωφελούμενη Α'** με βάση την περιουσιακή κατάσταση του κλάδου αυτού όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 17.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και **ii) το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» στην Επωφελούμενη Β'** με βάση την περιουσιακή κατάσταση του κλάδου αυτού όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 17.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Ειδικά Περιουσιακά Στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Α': Ειδικότερα, μεταβιβάζεται (εισφορά λόγω διασπάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5162/2024) από τη διασπώμενη προς την Επωφελούμενη Α' το ακόλουθο ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του:

Ένα αυτοτελές βιομηχανικό κτίριο τεσσάρων επιπέδων αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, Α και Β ορόφους, με συνολική νόμιμη και τακτοποιημένη δομημένη επιφάνεια 2.472,79 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 1.002,03 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Ειδικά Περιουσιακά Στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Β΄: Ειδικότερα, μεταβιβάζεται (εισφορά λόγω διασπάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5162/2024) από τη διασπώμενη προς την Επωφελούμενη Β΄ το ακόλουθο ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του:

Μία οικοδομή δύο επιπέδων τύπου μεζονέτας συνολικής δόμησης 130,52 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 168,83 τ.μ. (εφεξής οικιστικό ακίνητο), ευρισκόμενο επί της οδού Λυκίας 17, Γειτονιά 5-6 στο Καματερό της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

9.2. Τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία αποτυπώνονται με ακρίβεια στις αναφερόμενες ανωτέρω από 17.2.2026 Εκθέσεις Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων αντίστοιχα κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας, που έχουν λάβει υπόψιν τους τόσο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ως άνω ακινήτων από πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων όσο και τις σχετικές αποσβέσεις που έχουν χωρήσει μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2025. Αναλυτική περιγραφή των ειδικώς μεταβιβαζομένων (εισφερόμενων) ακινήτων θα περιληφθεί στην υπογραφεσόμενη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης.

9.3. Η μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων από τη διασπώμενη προς τις επωφελούμενες, όπως ανωτέρω καθορίζεται, θα γίνει με εφαρμογή του **άρθρου 56 του ν.5162/2024**, σύμφωνα με το οποίο η μεταβίβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή εισφορά υπέρ δημοσίου ή τρίτων και ολοκληρώνεται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, χωρίς να απαιτείται να υποβληθούν δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, χωρίς να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, με μόνη υποχρέωση την έκδοση και προσάρτηση πιστοποιητικού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

9.4. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στις Επωφελούμενες κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε

περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν σχέδιο σύμβασης, τις πάσης φύσεως άδειες που τυχόν έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο που αποκτά με εισφορά κάθε επωφελούμενη και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στις επωφελούμενες. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, οι Επωφελούμενες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του κλάδου που η καθεμία αποκτά δι' εισφοράς, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των ακινήτων ή τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στους εισφερόμενους κλάδους, θα συνεχιστούν από τις Επωφελούμενες, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

9.5. Κατά τα λοιπά τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται στις επωφελούμενες προκύπτουν αναλυτικά από τις ήδη αυτοτελώς δημοσιευθείσες στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ από 17.2.2026 εκθέσεις εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κάθε ενός από τους εισφερόμενους κλάδους, οι οποίες βασίζονται τόσο στους ισολογισμούς των εισφερομένων κλάδων (που επέχουν θέση ισολογισμών μετασχηματισμού) της 31.12.2025 όσο και σε εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ως άνω ακινήτων που έχουν καταρτιστεί κατά το νόμο.

10. Τελικές διατάξεις

10.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

10.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες εταίρων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων, εκτός των εταιρικών μεριδίων, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

10.3. Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με τα καταστατικά των επωφελούμενων, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της Διασπώμενης.

Άνω Λιόσια, 25.2.2026
Ο Διαχειριστής
Γεώργιος Στ. Καραβίδας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ, ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ