ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ZACHAROULA GEORGAKOPOULOU
02/03/2026 10:16

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 02/03/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4031128

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο «**ΛΕΩΜΑΤ ΑΕΒΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **000356401000**.

Την **02/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5973998,** το από 18/02/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης**, της Εταιρείας με την επωνυμία **AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **AIR WINDMILL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.,** και αριθμό ΓΕΜΗ **147128401000**, **με απορρόφηση του κλάδου «Εμπορικών Ακινήτων»** από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **NEW REAL PATRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **189841501000,** κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.

Το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ(Απόσχιση Κλάδου με Απορρόφηση)της ανώνυμης εταιρείας «AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της υφιστάμενης ανώνυμης εταιρείας NEW REAL PATRA ΜΑΕ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στην Αθηνα σήμερα την 18ή Φεβρουάριου 2026, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικης επι της οδου Ασκληπιου 17
με αριθμό ΓΕΜΗ 147128401000,.Φ.Μ. 801021542εφεξής καλούμενης χάριν συντομίας «Διασπώμενη Εταιρεία»,και

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«NEW REAL ΠΑΤΡΑ ΜΑ.Ε.», ,η οποια εδρεύει στην Καλλιθεα Αττικης επι της οδου Δοιρανης 106
με αριθμό ΓΕΜΗ 189841501000,
Α.Φ.Μ. 803114489,
εφεξής καλούμενης χάριν συντομίας «Επωφελούμενη Εταιρεία»,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Νομική Βάση – Είδος Μετασχηματισμού

Η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 επ. του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών και αφορά μερική διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας με απόσχιση αυτοτελούς επιχειρηματικού κλάδου και απορρόφησή του από υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία.

Για φορολογικούς σκοπούς, η μερική διάσπαση υπάγεται στο πλαίσιο του Ν. 5162/2024, υπό την επιφύλαξη πλήρωσης των προβλεπόμενων από τον νόμο προϋποθέσεων.

Άρθρο 2

Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης:

α) «Κλάδος Εμπορικών Ακινήτων» νοείται το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συνδέονται λειτουργικά και οικονομικά με την εκμετάλλευση εμπορικών ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας.

β) «Ημερομηνία Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης» είναι η ημερομηνία που έχει οριστεί με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι η 20ή Δεκεμβρίου 2025.

γ) «Ημερομηνία Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης (ΣΣΔ)» ορίζεται η 18ή Φεβρουάριου 2026.

δ) «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης» είναι η ημερομηνία καταχώρισης της παρούσας σύμβασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 3

Αντικείμενο της Μερικής Διάσπασης

Με την παρούσα, η Διασπώμενη Εταιρεία αποσχίζει τον Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων, ο οποίος μεταβιβάζεται στο σύνολό του στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία τον απορροφά ως λειτουργικό σύνολο.

Η Διασπώμενη Εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης.

Άρθρο 4

Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις του Κλάδου

Στον αποσχιζόμενο Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτών,

μισθωτικές σχέσεις και συναφείς συμβάσεις,

απαιτήσεις, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις,

κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που συνδέεται λειτουργικά με τον Κλάδο.

Η αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης και στα συνοδευτικά αυτού παραρτήματα.

Άρθρο 5

Καθολική Διαδοχή

Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση μόνο στα δικαιώματα, απαιτήσεις και έννομες σχέσεις που περιλαμβάνονται ρητά στον αποσχιζόμενο Κλάδο, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 5Α

Υποκατάσταση – Κατανομή Υποχρεώσεων

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, η οποία επέρχεται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και στις έννομες σχέσεις του αποσχιζόμενου Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, υπό τους όρους της παρούσας.

Οι δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον αποσχιζόμενο Κλάδο συνεχίζονται από την Επωφελούμενη Εταιρεία χωρίς διακοπή ή άλλη διαδικαστική ενέργεια.

Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων στην Επωφελούμενη Εταιρεία, βάσει της περιουσιακής κατάστασης που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης της 20ής Δεκεμβρίου 2025, όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

Κάθε υποχρέωση ή οφειλή της Διασπώμενης Εταιρείας που δεν αναφέρεται ρητά στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, αλλά θα προκύψει έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, παραμένει αποκλειστικά στη Διασπώμενη Εταιρεία, ακόμη και αν συνδέεται λειτουργικά με τον αποσχιζόμενο Κλάδο Εμπορικών Ακινήτων.

Κάθε υποχρέωση ή οφειλή της Διασπώμενης Εταιρείας, ανεξαρτήτως αν έχει περιληφθεί ή όχι στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, η οποία αφορά χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης και ενδέχεται να βεβαιωθεί ή να καταλογισθεί μεταγενέστερα (περιλαμβανομένων ενδεικτικώς φορολογικών, ασφαλιστικών ή άλλων ελέγχων), βαρύνει αποκλειστικά και παραμένει στη Διασπώμενη Εταιρεία, χωρίς να μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Άρθρο 6

Αποτίμηση Κλάδου – Σχέση Ανταλλαγής – Μετοχικό Κεφάλαιο

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του αποσχιζόμενου Κλάδου αποτιμάται στο ποσό των διακοσίων δεκαεπτά επτακόσιων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (217.755,28), σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών.

Ως αντάλλαγμα της εισφοράς του Κλάδου Εμπορικών Ακινήτων, η Επωφελούμενη Εταιρεία προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και εκδίδει νέες

μετοχές, οι οποίες διατίθενται υπέρ της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προκύπτει από την ανωτέρω αποτίμηση.

Άρθρο 7

Λογιστική και Φορολογική Μεταχείριση

Η μερική διάσπαση λογίζεται ως μετασχηματισμός με συνέχεια των λογιστικών αξιών.

Τα έννομα, λογιστικά και φορολογικά αποτελέσματα του αποσχιζόμενου Κλάδου θεωρούνται ότι ανήκουν στην Επωφελούμενη Εταιρεία από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης, ήτοι από την ημερομηνία καταχώρισης της παρούσας στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 8

Εκθέσεις Εκτίμησης

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου διενεργείται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 9

Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης

Η μερική διάσπαση ολοκληρώνεται με την καταχώριση της παρούσας σύμβασης στο Γ.Ε.ΜΗ., οπότε επέρχονται αυτοδικαίως όλα τα έννομα αποτελέσματά της.

Άρθρο 10

Τελικές Διατάξεις

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητώς με την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως μερικής Διασπασης και υπογράφεται από τους νομίμως και ειδικώς εξουσιοδοτηθέντες εκπροσώπους της Διασπωμενης και επωφελουμένης εταιρείας.

Για τη Διασπώμενη Εταιρεία
AIR WINDMILL ENERGY ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Μοσχοβος Απόστολος

Για την Επωφελούμενη Εταιρεία
NEW REAL ΠΑΤΡΑ ΜΑΕ

Μοσχοβος Απόστολος