



SOULTANA
MAVROMMATI
02.03.2026 10:49

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Καβάλα, 02/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4033062

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με «κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5969852 και θέμα Έκθεση εκτίμησης» της εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **020780530000**.

Την **02/03/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **5973991** και θέμα “Διόρθωση Σφάλματος”, η ορθή επανάληψη της υπ’ αριθμό 4030349 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 25/02/2026 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5969852 της εταιρείας με την επωνυμία **Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **020780530000**.

Η διόρθωση αφορά των αριθμών μετοχών στην έκθεση αποτίμησης με ημερομηνία 21/11/2025.

Ειδικότερα, το ορθό κείμενο έχει ως εξής:

Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με την συνταχθείσα λογιστική κατάσταση της 30/09/2025 και το καταστατικό αυτής, ανέρχεται ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ (614.742,00 €) και κατανέμεται σε Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες δέκα τέσσερις (204.914) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ η κάθε μία.

Το ανωτέρω κεφάλαιο ανήκει, στα εξής φυσικά πρόσωπα:

- (α) Κυριάκος Πατήρας του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α00278991 και ΑΦΜ 031400110, με αριθμό μετοχών **102.457**,
(β) Γεώργιος Πατήρας του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α01389883 και ΑΦΜ 031400028, με αριθμό μετοχών **102.457**,

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 25/02/2026 (αναγράφεται εφόσον ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4919/2022).

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης/Τμήματος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025**

**ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ: Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 και λοιπά σχετικά
άρθρα), Ν. 5162/2024, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 και Ν. 4072/2012 ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΙ ΟΙ ΝΟΜΟΙ
ΙΣΧΥΟΥΝ**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

I. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η παρούσα εργασία αφορά στην εξακρίβωση της αξίας του κατά την 30.9.2025 Ενεργητικού και Παθητικού της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, από τώρα και στο εξής ονομαζόμενη **«διασπώμενη εταιρία»**, όπως το εν λόγω ενεργητικό και παθητικό διαχωριστεί, ώστε να δημιουργηθεί μια νέα εταιρία με τα εισφερόμενα στοιχεία από την διασπώμενη.

Ο νέος κλάδος συγκεντρώνει όλα εκείνα τα ειδικά οικονομικά στοιχεία της 30.9.2025 και κατάλληλα χαρακτηριστικά που προορίζονται να αποτελέσουν τα εισφερόμενα κατά την μερική διάσπαση κλάδου οικονομικά στοιχεία προκειμένου να ιδρυθεί μία νέα εταιρία με την εξής επωνυμία: **«PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«PATIRAS DELUXE»**, από τώρα και στο εξής ονομαζόμενη **«επωφελούμενη εταιρία»**.

Κατ' εφαρμογή των βασικών κανόνων και ορισμών περί της έννοιας της μερικής διάσπασης που προβλέπονται από τους νόμους **N. 4601/2019 (άρθρο 56 και λοιπά σχετικά άρθρα), N. 5162/2024, N. 4548/2018 και 4072/2012**, όπως ισχύουν, η παρούσα εργασία εκτίμησης απεικονίζει πραγματικά την αξία όλων εκείνων των συστατικών στοιχείων της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2025, που διαχωρίστηκαν τεχνικά κατάλληλα και ακριβοδίκαια και τα οποία συνθέτουν τον χαρακτήρα της δραστηριότητας που αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων, που πρόκειται να δημιουργηθεί και να λειτουργήσει αυτοδύναμα μέσω της εισφοράς τους στην νέα εταιρία.

Το Α.Φ.Μ. της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρίας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** είναι 800125070, ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ και ο αριθμός ΓΕΜΗ: 020780530000.

Η παρούσα εκτίμηση θα χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων των ισχυόντων νόμων:

- ❖ Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019,
- ❖ Άρθρων του Ν.5162/2024,
- ❖ Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και
- ❖ Των Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

II. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας της αποτίμησης της διασπώμενης εταιρείας, η οποία παρουσιάζεται στο παρόν, είναι η λογιστική κατάσταση της 30.09.2025, κατά την οποία συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης εταιρείας και μας παραδόθηκαν οι Χρηματοοικονομικές-Λογιστικές καταστάσεις, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014 σύμφωνα με τις αποφάσεις των εταιρικών οργάνων της διασπώμενης ανώνυμης εταιρίας.

III. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή ανατέθηκε από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της διασπώμενης εταιρίας με ημερομηνία 30/10/2025, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ

τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα.

Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την βεβαίωση της αξίας και ειδικότερα βάσει της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, την βεβαίωση της λογιστικής αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού της διασπώμενης εταιρείας, δηλαδή του διαχωρισμού του διασπώμενου κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας, βάσει της λογιστικής κατάστασης της 30/09/2025, όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης Α.Ε. της 30/10/2025.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς, πέρα από τον παραπάνω αναφερόμενο.

Η ελεγκτική εταιρία **«METRON Auditing A.E.O.E.»**, αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τον αποδέκτη της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και ειδικότερα για την ορθή κατάρτιση και αποτίμηση των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2025 στην εμφανιζόμενη λογιστική αξία και διαχωρισμό των εισφερόμενων αυτών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου, η δε εφαρμοσθείσα μέθοδος αποτίμησης στην παρούσα εργασία είναι σύμφωνη με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2025 κατά την οποία αποφασίσθηκε η αποτίμηση επακριβώς στις λογιστικές αξίες, όπως αυτές εμφανίζονται στα βιβλία της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Επίσης η ελεγκτική εταιρία **«METRON Auditing A.E.O.E.»**, δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής της εργασίας μας, καθώς επίσης και για άλλα διαδικαστικά θέματα οποιασδήποτε φύσεως που μπορεί να προκύψουν κατά την διάρκεια της μερικής διάσπασης κλάδου της εταιρίας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

IV. ΙΔΡΥΣΗ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΕ

Σύσταση – Έδρα

Η διασπώμενη επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία, με ημερομηνία σύστασης την 17/07/2000 και η έδρα της βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Θάσου, Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμεναρίων Θάσου.

Σκοπός της επιχείρησης

Όπως ακριβώς διατυπώνεται στο δημοσιευμένο καταστατικό της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας:

«Σκοπός της Εταιρείας είναι : α) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικής μονάδας κατασκευής και επισκευής - βαφής αμαξωμάτων και τρέιλερ. β) Η εκμετάλλευση Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήριο, λιπαντήριο, εμπόριο αναψυκτικών κ.λ.π.). γ) Η εμπορία ανταλλακτικών αυτοκινήτων, αξεσουάρ, λιπαντικών, χρωμάτων - σιδηρικών, εργαλείων, ελαστικών αυτοκινήτων. δ) Η αντιπροσωπεία - εμπορία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων, μοτοσικλετών και γεωργικών μηχανημάτων, ε) Η μηχανημάτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων, φανοποιείου, βαφείου, Βουλκανιζατέρ ελαστικών, στ) Η παροχή υπηρεσιών οδικής βοήθειας αυτοκινήτων, ζ) Η εισαγωγή - εξαγωγή και εμπορία πόσης φύσεως εμπορευμάτων, η) Η αντιπροσώπηση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια, με όμοια ή παρεμφερή σκοπό καθώς και η αγορά και πώληση των προϊόντων τους με κέρδος στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, θ) Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, στούντιο (studios) ή Κάμπινγκ (camping), η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, τουριστικών γραφείων, επιχειρήσεων ενοικίασεως αυτοκινήτων και πάρκων θαλάσσιας αναψυχής και σπορ. ι) η ίδρυση και εκμετάλλευση πρότυπων μονάδων γεωργικών εκμεταλλεύσεων, θερμοκηπίων, κτηνοτροφικών — πτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και ιχθυοκαλλιεργειών. ια) Η εισαγωγή και εμπορία μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Ι.Χ. και φορτηγών. Ιβ) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο πέλετ, μπρικετών, σφαιρών, υγραερίου, καυσοξύλων κλπ ειδών θέρμανσης. Ιγ) Παροχή Υπηρεσιών ενοικίασεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων κλπ πάσης φύσεως. Ιδ) Τεχνική – Κατασκευαστική εταιρεία 2. Προς, επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε άλλες

επιχειρήσεις και εταιρείες οποιουδήποτε νομικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικά πρόσωπο γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. 3. Ορίζεται ρητά με το καταστατικό αυτά ότι η εταιρεία και οι πραγματοποιημένες από αυτήν επενδύσεις μπορούν να υπαχθούν στην επιχορήγηση διατάξεων του Ν. 2601/1998, σύμφωνα με απόφαση των οργάνων της για την υπαγωγή της εταιρείας στο Ν. 2601/1998 ή σε άλλο αναπτυξιακό Νόμο. Στην περίπτωση αυτή αναλαμβάνεται από την εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που δημιουργούνται με την απόφαση αυτή.»

Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με την συνταχθείσα λογιστική κατάσταση της 30/09/2025 και το καταστατικό αυτής, ανέρχεται ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ (614.742,00 €) και κατανέμεται σε Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες δέκα τέσσερις (204.914) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ η κάθε μία.

Το ανωτέρω κεφάλαιο ανήκει, στα εξής φυσικά πρόσωπα:

(α) Κυριάκος Πατήρας του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α00278991 και ΑΦΜ 031400110, με αριθμό μετοχών 102.457,

(β) Γεώργιος Πατήρας του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α01389883 και ΑΦΜ 031400028, με αριθμό μετοχών 102.457,

Η συνολική καθαρή λογιστική αξία της διασπώμενης εταιρείας που προέκυψε από την συνταχθείσα και εγκριθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο λογιστική κατάσταση της 30/9/2025, μέσω της διαφοράς ενεργητικού και υποχρεώσεων, ανέρχεται στο ποσό των € 425.950,80

Διοίκηση

Η εκπροσώπηση της διασπώμενης εταιρείας ενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

- ✓ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΤΗΡΑΣ, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- ✓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΗΡΑΣ, Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
- ✓ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ✓ ΕΛΕΝΗ ΛΙΒΑΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ✓ ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΤΗΡΑ, Μέλος του Δ.Σ.

V. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ-ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Τέθηκαν υπόψιν μας όλα τα οικονομικά στοιχεία της διασπώμενης εταιρείας, από τα οποία προέκυψε και βεβαιώνεται στην παρούσα ενιαία έκθεση αποτίμησης ότι το τμήμα περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της διασπώμενης εταιρείας, το οποίο θα εισφερθεί στην επωφελούμενη εταιρεία που θα ιδρυθεί, με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΙ.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE», αποτιμάται στην λογιστική αξία του ύψους των € 379.261,17, όπως αναλύεται κατωτέρω και βεβαιώνεται ειδικά στο τέλος της ανάλυσης της παρούσας έκθεσης.

Η Επιχείρηση τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία και στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται σε τρεις στήλες:

(α) 1^η στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2025 της διασπώμενης εταιρείας έτσι όπως αυτά εγκρίθηκαν από το Δ.Σ.,

(β) 2^η στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας, μετά την διάσπαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επωφελούμενη εταιρεία, τα οποία θα παραμείνουν στην διασπώμενη εταιρεία και θα συνεχίσει την δραστηριότητα της με την ίδια επωνυμία και το ίδιο ΑΦΜ και αριθμό ΓΕΜΗ, και

(γ) 3^η στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της επωφελούμενης εταιρείας, τα οποία θα εισφερθούν από την διασπώμενη κατά την σύσταση νέας εταιρείας που θα ιδρυθεί με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΙ.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE».

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ- Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ Α.Ε.	Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ Α.Ε. ΠΡΑΤΗΡΙΟ- ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ- ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
	30.9.2025	30.9.2025	30.9.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Οικοπεδικές Εκτάσεις	149.044,34	113.435,34	35.609,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	416.420,82	91.075,96	325.344,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.670,40	33.670,40	0,00
Μεταφορικά Μέσα	19.320,04	19.320,04	0,00
Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	30.176,50	7.203,87	22.972,63
Σύνολο ενσώματων παγίων	648.632,10	264.705,61	383.926,49
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,07	0,07	0,00
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	0,07	0,07	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	648.632,17	264.705,68	383.926,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	74.425,00	74.425,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	74.425,00	74.425,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	22.829,24	22.829,24	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.185,66	4.185,39	0,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	570,00	570,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	112.778,08	72.589,39	40.188,69
Σύνολο	140.362,98	100.174,02	40.188,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	214.787,98	174.599,02	40.188,96
Σύνολο ενεργητικού	863.420,15	439.304,70	424.115,45
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	614.742,00	204.681,54	410.060,46
Καταθέσεις προοριζόμενες για αύξηση Κεφαλαίου	500.000,00	500.000,00	0,00
Σύνολο	1.114.742,00	704.681,54	410.060,46
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.260,86	28.260,86	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(717.627,06)	(686.828,27)	(30.798,79)
Σύνολο	(689.366,20)	(658.567,41)	(30.798,79)
Σύνολο καθαρής θέσης	425.375,80	46.114,13	379.261,67
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	500,00	500,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	28.720,34	0,00	28.720,34
Σύνολο	29.220,34	500,00	28.720,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	35.547,98	34.083,25	1.464,73
Φόρος εισοδήματος	1.499,75	1.499,75	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.174,77	5.785,17	2.389,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.360,81	1.249,44	4.111,37
Λοιπές υποχρεώσεις	358.240,70	350.072,96	8.167,74
Σύνολο	408.824,01	392.690,57	16.133,44
Σύνολο υποχρεώσεων	438.044,35	393.190,57	44.853,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	863.420,15	439.304,70	424.115,45

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. Ενεργητικό

1.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1.1.1. Ενσώματα Πάγια

1.1.1.1. Ακίνητα

➤ Γήπεδα-Οικόπεδα

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	35.609,00
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	35.609,00

Πρόκειται για ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο εντός οικισμού, το οποίο μετά από την διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 12/4595/14-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ. 138), **εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων: επτακοσίων δώδεκα και δέκα οκτώ εκατοστών (712,18 τ.μ)** ευρισκόμενο στην τοποθεσία «Τουλούμπα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιμεναρίων, του Δήμου Θάσου, του Νομού Καβάλας, το οποίο αποκτήθηκε από την διασπώμενη εταιρία την 24 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμόν 6.804/24.6.2008 της Συμβολαιογράφου Καβάλας ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗ του Νικολάου.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 35.609,00** και
 (β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 35.609,00.**

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

➤ Κτίρια

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	325.344,86
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	325.344,86

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξίας:

(α) Των κτισμάτων-διαμερισμάτων συνολικού εμβαδού Χιλίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1.005,41 τ.μ), με ΑΤΑΚ 01058590888, εκ των οποίων:
 (αα) οι κύριοι χώροι διαμονής ανέρχονται στα Επτακόσια τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (739,83 τμ) και
 (αβ) Των βοηθητικών χώρων συνολικού εμβαδού Διακοσίων εξήντα πέντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (265,58 τμ),
 (β) Μίας πισίνας συνολικού εμβαδού Πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,20 τμ), με ΑΤΑΚ 01126504006 και,
 (γ) Περιφράξης.

Οι ως άνω περιγραφείσες κατασκευές αναγέρθηκαν στο οικόπεδο που προαναφέρθηκε και βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ.138) και κατασκευάστηκαν με την Άδεια Οικοδομής

530/2010 , που εκδόθηκε από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας-Καβάλας-Ξάνθης, Διεύθυνση Πολεοδομίας Καβάλας με αριθμό πρωτοκόλου 4747, με τον τίτλο «Τριόροφη οικοδομή με υπόγειο ενοικιασμένων επιπλωμένων Διαμερισμάτων και πισίνας και περίφραξης». Στην ως άνω κτιριακή εγκατάσταση, λειτουργεί η δραστηριότητα που πρόκειται να διασπασθεί και η οποία διαθέτει ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ, με τον αριθμό ΜΗΤΕ 0155Κ134Κ0193701. Η δραστηριότητα αυτής της κτιριακής εγκατάστασης είναι «Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια-Διαμερίσματα».

Έως την 30/9/2025 η αρχική αξία αποκτήσεως αυτών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 535.313,67, το σύνολο των αποσβέσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 209.968,81, και η αναπόσβεστη αξία αυτών στο συνολικό ποσό των Ευρώ 325.344,86.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη αξία) του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε € **325.344,86** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε € **325.344,86**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Συγκεντρωτικά, τα εισφερόμενα ακίνητα (Οικόπεδο και Κτιριακές Εγκαταστάσεις ενοικιαζόμενων δωματίων-διαμερισμάτων) της Επιχείρησης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ακίνητα	Υπόλοιπο 30.09.2025	Αξία εκτίμησης
Γήπεδα-Οικόπεδα	35.609,00	35.609,00
Κτίρια	325.344,86	325.344,86
Σύνολο	360.953,86	360.953,86

➤ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	22.972,63
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	22.972,63

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των αποκτηθέντων Επιδόσεων (κρεβάτια, καναπέδες καθίσματα κλπ) και λοιπού εξοπλισμού επίπλωσης και λειτουργικής ολοκλήρωσης των δωματίων των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, διαφόρων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Λογισμικού αυτών, και άλλου εξοπλισμού λειτουργίας.

Έως την 30/9/2025 η αρχική αξία αποκτήσεως αυτών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 220.543,66, το σύνολο των αποσβέσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 197.571,03, και η αναπόσβεστη αξία αυτών στο συνολικό ποσό των Ευρώ 22.972,63.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη αξία) του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε € **22.972,63** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε € **22.972,63**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

1.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1.2.1. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	0,27
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	0,27

Πρόκειται για το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» και αφορά σε μία μικρού ύψους απαίτηση από συνεργαζόμενο Χρεώστη.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 0,27** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 0,27**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

1.2.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	40.188,69
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	40.188,69

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των ρευστών ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς, που διασπώνται και εισφέρονται στην νέα επωφελούμενη Εταιρία.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο 30.09.2025	Αξία εκτίμησης
Ταμείο μετρητών εις χείρας	6.030,84	6.030,84
Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς	34.157,85	34.157,85
Σύνολο	40.188,69	40.188,69

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2023, ανέρχεται σε **€ 40.188,69** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2023 ανέρχεται σε **€ 40.188,69**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2. Υποχρεώσεις

2.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.1.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Συνολική αξία, (αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων) 30.09.2025	28.720,34
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	28.720,34

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των ληφθέντων επιχορηγήσεων του Επενδυτικού Προγράμματος ανέγερσης της μονάδας ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων, βάσει του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 με τον τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ 19 ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 4ΚΛΕΙΔΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΕ , ΣΤΟ Δ.Δ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ» και ειδικότερα βάσει της απόφασης με Αριθμό Πρωτοκόλλου 7669/28.4.2015 του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης-Γενική Γραμματεία Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων-METPO 313B , και κωδικό επενδυτικού σχεδίου 113132223.

Το σύνολο των ληφθεισών επιχορηγήσεων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 348.567,77 και το σύνολο των αποσβεσθεισών επιχορηγήσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 319.847,43.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 28.720,34** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 28.720,34**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	1.464,73
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	1.464,73

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς ορισμένους προμηθευτές της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 1.464,73** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 1.464,73**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2.2. Λοιποί Φόροι Τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	2.389,60
---	-----------------

Συνολική αξία, εκτιμήσεως	2.389,60
----------------------------------	-----------------

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς το Ελληνικό Δημόσιο της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025, δηλαδή :

- ❖ Υπόλοιπο δόσεων ΕΝΦΙΑ : Ευρώ 2.227,60
- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενου φόρου διαμονής : Ευρώ 162,00

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 2.389,60** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 2.389,60**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2.3. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	4.111,38
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	4.111,37

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ΕΦΚΑ και ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025, δηλαδή :

- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενο προς ΕΦΚΑ : Ευρώ 3.857,17
- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενου προς ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ : Ευρώ 254,20

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 4.111,38** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 4.111,37**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2.4. Λοιπές Υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	8.167,74
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	8.167,74

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς εργαζομένους της Διασπώμενης Εταιρίας (Αποδοχές Πληρωτέες), που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 8.167,74** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 8.167,74**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΕΙΣΦΕΡΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE»

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των εισφερόμενων οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού που απαρτίζουν τον διασπώμενο κλάδο της μερικώς διασπώμενης εταιρείας «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο πλαίσιο υλοποίησης της μερικής διάσπασης κλάδου αυτής, η διαμορφούμενη καθαρή λογιστική αξία έχει ως εξής:

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Εκτιμημένο Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις: € 379.261,67

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή περιουσία (θέση) του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας, κατά την 30.09.2025 ανερχόταν σε **€ 379.261,67**, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Καθαρή θέση

Εταιρικό Κεφάλαιο

Αποτελέσματα Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025)

Σύνολο καθαρής θέσης

30.09.2025

410.060,46

(30.798,67)

379.261,67

Για το ως άνω σύνολο της καθαρής θέσης η οποία αφορά την επωφελουμένη εταιρία, σημειώνονται τα κάτωθι:

1. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι δύναται να κεφαλαιοποιηθεί, από το συνολικό ποσό των € 410.060,46, το ποσό των € 410.058,00 με την έκδοση 136.686 νέων εταιρικών μεριδίων της υπό ίδρυση Ι.Κ.Ε. ονομαστικής αξίας €3,00 έκαστη και οι οποίες θα διανεμηθούν στα φυσικά πρόσωπα – μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών τους στην εισφέρουσα εταιρεία (pro-rata).
2. Το υπόλοιπο μικρό ποσόν των € 2,46 (€ 410.060,46 μείον € 410.058,00) θα απεικονισθεί ως Αποθεματικό Διάσπασης, σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και,
3. Το ποσόν του Αποτελέσματος Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025) € (30.798,67) θα μεταφερθεί σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και θα αναδιαμορφωθεί βάσει του τελικού αποτελέσματος που θα προκύψει για τον εισφερόμενο κλάδο έως το τέλος του έτους 2025 και έως το πέρας της διαδικασίας ιδρύσεως της επωφελουμένης εταιρίας.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του ελέγχου κατάρτισης και αποτίμησης των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, σύμφωνα με την αποδεκτή μεθοδολογία που αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της μερικώς Διασπώμενης εταιρίας, στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων των ισχυόντων νόμων:

- ❖ Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019,
- ❖ Άρθρων του Ν.5162/2024 και,
- ❖ Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και
- ❖ Των Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 2025

**Γιά την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

Παράρτημα 1

Ισολογισμός διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας και Πίνακας διαφορών εκτίμησης κατά την 30.09.2025

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ) Επωφελούμενης Εταιρείας			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λογιστική Κατάσταση 30.09.2025 Επωφελούμενης	Εκτίμηση Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2025 Επωφελούμενης	Διαφορά Εκτίμησης 30.09.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Οικοπεδικές Εκτάσεις	35.609,00	35.609,00	0,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	325.344,86	325.344,86	0,00
Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	22.972,63	22.972,63	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	383.926,49	383.926,49	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	383.926,49	383.926,49	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	0,27	0,27	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.188,69	40.188,69	0,00
Σύνολο	40.188,96	40.188,96	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	40.188,96	40.188,96	0,00
Σύνολο ενεργητικού	424.115,45	424.115,45	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	410.060,46	410.060,46	0,00
Σύνολο	410.060,46	410.060,46	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(30.798,79)	(30.798,79)	0,00
Σύνολο	(30.798,79)	(30.798,79)	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	379.261,67	379.261,67	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	28.720,34	28.720,34	0,00
Σύνολο	28.720,34	28.720,34	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.464,73	1.464,73	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.389,60	2.389,60	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.111,37	4.111,37	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.167,74	8.167,74	0,00
Σύνολο	16.133,44	16.133,44	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	44.853,78	44.853,78	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	424.115,45	424.115,45	0,00

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα, 25/02/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4030349

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020780530000**.

Την **25/02/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5969852**, η από 21/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025**

**ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ: Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 και λοιπά σχετικά
άρθρα), Ν. 5162/2024, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 και Ν. 4072/2012 ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΙ ΟΙ ΝΟΜΟΙ
ΙΣΧΥΟΥΝ**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

I. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η παρούσα εργασία αφορά στην εξακρίβωση της αξίας του κατά την 30.9.2025 Ενεργητικού και Παθητικού της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, από τώρα και στο εξής ονομαζόμενη **«διασπώμενη εταιρία»**, όπως το εν λόγω ενεργητικό και παθητικό διαχωριστεί, ώστε να δημιουργηθεί μια νέα εταιρία με τα εισφερόμενα στοιχεία από την διασπώμενη.

Ο νέος κλάδος συγκεντρώνει όλα εκείνα τα ειδικά οικονομικά στοιχεία της 30.9.2025 και κατάλληλα χαρακτηριστικά που προορίζονται να αποτελέσουν τα εισφερόμενα κατά την μερική διάσπαση κλάδου οικονομικά στοιχεία προκειμένου να ιδρυθεί μία νέα εταιρία με την εξής επωνυμία: **«PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«PATIRAS DELUXE»**, από τώρα και στο εξής ονομαζόμενη **«επωφελούμενη εταιρία»**.

Κατ' εφαρμογή των βασικών κανόνων και ορισμών περί της έννοιας της μερικής διάσπασης που προβλέπονται από τους νόμους **N. 4601/2019 (άρθρο 56 και λοιπά σχετικά άρθρα), N. 5162/2024, N. 4548/2018 και 4072/2012**, όπως ισχύουν, η παρούσα εργασία εκτίμησης απεικονίζει πραγματικά την αξία όλων εκείνων των συστατικών στοιχείων της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2025, που διαχωρίστηκαν τεχνικά κατάλληλα και ακριβοδίκαια και τα οποία συνθέτουν τον χαρακτήρα της δραστηριότητας που αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων, που πρόκειται να δημιουργηθεί και να λειτουργήσει αυτοδύναμα μέσω της εισφοράς τους στην νέα εταιρία.

Το Α.Φ.Μ. της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρίας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** είναι 800125070, ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ και ο αριθμός ΓΕΜΗ: 020780530000.

Η παρούσα εκτίμηση θα χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων των ισχυόντων νόμων:

- ❖ Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019,
- ❖ Άρθρων του Ν.5162/2024,
- ❖ Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και
- ❖ Των Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

II. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας της αποτίμησης της διασπώμενης εταιρείας, η οποία παρουσιάζεται στο παρόν, είναι η λογιστική κατάσταση της 30.09.2025, κατά την οποία συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης εταιρείας και μας παραδόθηκαν οι Χρηματοοικονομικές-Λογιστικές καταστάσεις, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014 σύμφωνα με τις αποφάσεις των εταιρικών οργάνων της διασπώμενης ανώνυμης εταιρίας.

III. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή ανατέθηκε από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της διασπώμενης εταιρίας με ημερομηνία 30/10/2025, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ

τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα.

Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την βεβαίωση της αξίας και ειδικότερα βάσει της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, την βεβαίωση της λογιστικής αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού της διασπώμενης εταιρείας, δηλαδή του διαχωρισμού του διασπώμενου κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας, βάσει της λογιστικής κατάστασης της 30/09/2025, όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης Α.Ε. της 30/10/2025.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς, πέρα από τον παραπάνω αναφερόμενο.

Η ελεγκτική εταιρία **«METRON Auditing A.E.O.E.»**, αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τον αποδέκτη της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και ειδικότερα για την ορθή κατάρτιση και αποτίμηση των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2025 στην εμφανιζόμενη λογιστική αξία και διαχωρισμό των εισφερόμενων αυτών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου, η δε εφαρμοσθείσα μέθοδος αποτίμησης στην παρούσα εργασία είναι σύμφωνη με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2025 κατά την οποία αποφασίσθηκε η αποτίμηση επακριβώς στις λογιστικές αξίες, όπως αυτές εμφανίζονται στα βιβλία της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Επίσης η ελεγκτική εταιρία **«METRON Auditing A.E.O.E.»**, δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής της εργασίας μας, καθώς επίσης και για άλλα διαδικαστικά θέματα οποιασδήποτε φύσεως που μπορεί να προκύψουν κατά την διάρκεια της μερικής διάσπασης κλάδου της εταιρίας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

IV. ΙΔΡΥΣΗ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΕ

Σύσταση – Έδρα

Η διασπώμενη επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία, με ημερομηνία σύστασης την 17/07/2000 και η έδρα της βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Θάσου, Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμεναρίων Θάσου.

Σκοπός της επιχείρησης

Όπως ακριβώς διατυπώνεται στο δημοσιευμένο καταστατικό της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας:

«Σκοπός της Εταιρείας είναι : α) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικής μονάδας κατασκευής και επισκευής - βαφής αμαξωμάτων και τρέιλερ. β) Η εκμετάλλευση Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήριο, λιπαντήριο, εμπόριο αναψυκτικών κ.λ.π.). γ) Η εμπορία ανταλλακτικών αυτοκινήτων, αξεσουάρ, λιπαντικών, χρωμάτων - σιδηρικών, εργαλείων, ελαστικών αυτοκινήτων. δ) Η αντιπροσωπεία - εμπορία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων, μοτοσικλετών και γεωργικών μηχανημάτων, ε) Η μηχανημάτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων, φανοποιείου, βαφείου, Βουλκανιζατέρ ελαστικών, στ) Η παροχή υπηρεσιών οδικής βοήθειας αυτοκινήτων, ζ) Η εισαγωγή - εξαγωγή και εμπορία πόσης φύσεως εμπορευμάτων, η) Η αντιπροσώπηση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια, με όμοια ή παρεμφερή σκοπό καθώς και η αγορά και πώληση των προϊόντων τους με κέρδος στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, θ) Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, στούντιο (studios) ή Κάμπινγκ (camping), η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, τουριστικών γραφείων, επιχειρήσεων ενοικίασεως αυτοκινήτων και πάρκων θαλάσσιας αναψυχής και σπορ. ι) η ίδρυση και εκμετάλλευση πρότυπων μονάδων γεωργικών εκμεταλλεύσεων, θερμοκηπίων, κτηνοτροφικών — πτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και ιχθυοκαλλιεργειών. ια) Η εισαγωγή και εμπορία μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Ι.Χ. και φορτηγών. Ιβ) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο πέλετ, μπρικετών, σφαιρών, υγραερίου, καυσοξύλων κλπ ειδών θέρμανσης. Ιγ) Παροχή Υπηρεσιών ενοικίασεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων κλπ πάσης φύσεως. Ιδ) Τεχνική – Κατασκευαστική εταιρεία 2. Προς, επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε άλλες

επιχειρήσεις και εταιρείες οποιουδήποτε νομικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικά πρόσωπο γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. 3. Ορίζεται ρητά με το καταστατικό αυτά ότι η εταιρεία και οι πραγματοποιημένες από αυτήν επενδύσεις μπορούν να υπαχθούν στην επιχορήγηση διατάξεων του Ν. 2601/1998, σύμφωνα με απόφαση των οργάνων της για την υπαγωγή της εταιρείας στο Ν. 2601/1998 ή σε άλλο αναπτυξιακό Νόμο. Στην περίπτωση αυτή αναλαμβάνεται από την εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που δημιουργούνται με την απόφαση αυτή.»

Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με την συνταχθείσα λογιστική κατάσταση της 30/09/2025 και το καταστατικό αυτής, ανέρχεται ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ (614.742,00 €) και κατανέμεται σε Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες δέκα τέσσερις (204.914) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ η κάθε μία.

Το ανωτέρω κεφάλαιο ανήκει, στα εξής φυσικά πρόσωπα:

(α) Κυριάκος Πατήρας του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α00278991 και ΑΦΜ 031400110, με αριθμό μετοχών 204.914,

(β) Γεώργιος Πατήρας του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α01389883 και ΑΦΜ 031400028, με αριθμό μετοχών 204.914,

Η συνολική καθαρή λογιστική αξία της διασπώμενης εταιρείας που προέκυψε από την συνταχθείσα και εγκριθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο λογιστική κατάσταση της 30/9/2025, μέσω της διαφοράς ενεργητικού και υποχρεώσεων, ανέρχεται στο ποσό των € 425.950,80

Διοίκηση

Η εκπροσώπηση της διασπώμενης εταιρείας ενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

- ✓ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΤΗΡΑΣ, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- ✓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΗΡΑΣ, Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
- ✓ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ✓ ΕΛΕΝΗ ΛΙΒΑΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ✓ ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΤΗΡΑ, Μέλος του Δ.Σ.

V. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ-ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Τέθηκαν υπόψιν μας όλα τα οικονομικά στοιχεία της διασπώμενης εταιρείας, από τα οποία προέκυψε και βεβαιώνεται στην παρούσα ενιαία έκθεση αποτίμησης ότι το τμήμα περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της διασπώμενης εταιρείας, το οποίο θα εισφερθεί στην επωφελούμενη εταιρεία που θα ιδρυθεί, με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΙ.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE», αποτιμάται στην λογιστική αξία του ύψους των € 379.261,17, όπως αναλύεται κατωτέρω και βεβαιώνεται ειδικά στο τέλος της ανάλυσης της παρούσας έκθεσης.

Η Επιχείρηση τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία και στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται σε τρεις στήλες:

(α) 1^η στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2025 της διασπώμενης εταιρείας έτσι όπως αυτά εγκρίθηκαν από το Δ.Σ.,

(β) 2^η στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας, μετά την διάσπαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επωφελούμενη εταιρεία, τα οποία θα παραμείνουν στην διασπώμενη εταιρεία και θα συνεχίσει την δραστηριότητα της με την ίδια επωνυμία και το ίδιο ΑΦΜ και αριθμό ΓΕΜΗ, και

(γ) 3^η στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της επωφελούμενης εταιρείας, τα οποία θα εισφερθούν από την διασπώμενη κατά την σύσταση νέας εταιρείας που θα ιδρυθεί με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΙ.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE».

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ- Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ Α.Ε.	Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ Α.Ε. ΠΡΑΤΗΡΙΟ- ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ- ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
	30.9.2025	30.9.2025	30.9.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Οικοπεδικές Εκτάσεις	149.044,34	113.435,34	35.609,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	416.420,82	91.075,96	325.344,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.670,40	33.670,40	0,00
Μεταφορικά Μέσα	19.320,04	19.320,04	0,00
Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	30.176,50	7.203,87	22.972,63
Σύνολο ενσώματων παγίων	648.632,10	264.705,61	383.926,49
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,07	0,07	0,00
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	0,07	0,07	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	648.632,17	264.705,68	383.926,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	74.425,00	74.425,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	74.425,00	74.425,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	22.829,24	22.829,24	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.185,66	4.185,39	0,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	570,00	570,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	112.778,08	72.589,39	40.188,69
Σύνολο	140.362,98	100.174,02	40.188,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	214.787,98	174.599,02	40.188,96
Σύνολο ενεργητικού	863.420,15	439.304,70	424.115,45
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	614.742,00	204.681,54	410.060,46
Καταθέσεις προοριζόμενες για αύξηση Κεφαλαίου	500.000,00	500.000,00	0,00
Σύνολο	1.114.742,00	704.681,54	410.060,46
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.260,86	28.260,86	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(717.627,06)	(686.828,27)	(30.798,79)
Σύνολο	(689.366,20)	(658.567,41)	(30.798,79)
Σύνολο καθαρής θέσης	425.375,80	46.114,13	379.261,67
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	500,00	500,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	28.720,34	0,00	28.720,34
Σύνολο	29.220,34	500,00	28.720,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	35.547,98	34.083,25	1.464,73
Φόρος εισοδήματος	1.499,75	1.499,75	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.174,77	5.785,17	2.389,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.360,81	1.249,44	4.111,37
Λοιπές υποχρεώσεις	358.240,70	350.072,96	8.167,74
Σύνολο	408.824,01	392.690,57	16.133,44
Σύνολο υποχρεώσεων	438.044,35	393.190,57	44.853,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	863.420,15	439.304,70	424.115,45

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. Ενεργητικό

1.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1.1.1. Ενσώματα Πάγια

1.1.1.1. Ακίνητα

➤ Γήπεδα-Οικόπεδα

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	35.609,00
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	35.609,00

Πρόκειται για ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο εντός οικισμού, το οποίο μετά από την διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 12/4595/14-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ. 138), **εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων: επτακοσίων δώδεκα και δέκα οκτώ εκατοστών (712,18 τ.μ)** ευρισκόμενο στην τοποθεσία «Τουλούμπα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιμεναρίων, του Δήμου Θάσου, του Νομού Καβάλας, το οποίο αποκτήθηκε από την διασπώμενη εταιρία την 24 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμόν 6.804/24.6.2008 της Συμβολαιογράφου Καβάλας ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗ του Νικολάου.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 35.609,00** και
 (β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 35.609,00.**

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

➤ Κτίρια

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	325.344,86
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	325.344,86

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξίας:

(α) Των κτισμάτων-διαμερισμάτων συνολικού εμβαδού Χιλίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1.005,41 τ.μ), με ΑΤΑΚ 01058590888, εκ των οποίων:

(αα) οι κύριοι χώροι διαμονής ανέρχονται στα Επτακόσια τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (739,83 τμ) και

(αβ) Των βοηθητικών χώρων συνολικού εμβαδού Διακοσίων εξήντα πέντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (265,58 τμ),

(β) Μίας πισίνας συνολικού εμβαδού Πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,20 τμ), με ΑΤΑΚ 01126504006 και,

(γ) Περίφραξης.

Οι ως άνω περιγραφείσες κατασκευές αναγέρθηκαν στο οικόπεδο που προαναφέρθηκε και βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ.138) και κατασκευάστηκαν με την Άδεια Οικοδομής

530/2010 , που εκδόθηκε από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας-Καβάλας-Ξάνθης, Διεύθυνση Πολεοδομίας Καβάλας με αριθμό πρωτοκόλου 4747, με τον τίτλο «Τριόροφη οικοδομή με υπόγειο ενοικιασμένων επιπλωμένων Διαμερισμάτων και πισίνας και περίφραξης». Στην ως άνω κτιριακή εγκατάσταση, λειτουργεί η δραστηριότητα που πρόκειται να διασπασθεί και η οποία διαθέτει ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ, με τον αριθμό ΜΗΤΕ 0155Κ134Κ0193701. Η δραστηριότητα αυτής της κτιριακής εγκατάστασης είναι «Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια-Διαμερίσματα».

Έως την 30/9/2025 η αρχική αξία αποκτήσεως αυτών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 535.313,67, το σύνολο των αποσβέσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 209.968,81, και η αναπόσβεστη αξία αυτών στο συνολικό ποσό των Ευρώ 325.344,86.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη αξία) του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε € **325.344,86** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε € **325.344,86**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Συγκεντρωτικά, τα εισφερόμενα ακίνητα (Οικόπεδο και Κτιριακές Εγκαταστάσεις ενοικιαζόμενων δωματίων-διαμερισμάτων) της Επιχείρησης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ακίνητα	Υπόλοιπο 30.09.2025	Αξία εκτίμησης
Γήπεδα-Οικόπεδα	35.609,00	35.609,00
Κτίρια	325.344,86	325.344,86
Σύνολο	360.953,86	360.953,86

➤ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	22.972,63
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	22.972,63

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των αποκτηθέντων Επιδόσεων (κρεβάτια, καναπέδες καθίσματα κλπ) και λοιπού εξοπλισμού επίπλωσης και λειτουργικής ολοκλήρωσης των δωματίων των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, διαφόρων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Λογισμικού αυτών, και άλλου εξοπλισμού λειτουργίας.

Έως την 30/9/2025 η αρχική αξία αποκτήσεως αυτών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 220.543,66, το σύνολο των αποσβέσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 197.571,03, και η αναπόσβεστη αξία αυτών στο συνολικό ποσό των Ευρώ 22.972,63.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη αξία) του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε € **22.972,63** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε € **22.972,63**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

1.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1.2.1. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	0,27
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	0,27

Πρόκειται για το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» και αφορά σε μία μικρού ύψους απαίτηση από συνεργαζόμενο Χρεώστη.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 0,27** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 0,27**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

1.2.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	40.188,69
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	40.188,69

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των ρευστών ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς, που διασπώνται και εισφέρονται στην νέα επωφελούμενη Εταιρία.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο 30.09.2025	Αξία εκτίμησης
Ταμείο μετρητών εις χείρας	6.030,84	6.030,84
Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς	34.157,85	34.157,85
Σύνολο	40.188,69	40.188,69

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2023, ανέρχεται σε **€ 40.188,69** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2023 ανέρχεται σε **€ 40.188,69**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2. Υποχρεώσεις

2.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.1.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Συνολική αξία, (αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων) 30.09.2025	28.720,34
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	28.720,34

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των ληφθέντων επιχορηγήσεων του Επενδυτικού Προγράμματος ανέγερσης της μονάδας ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων, βάσει του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 με τον τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ 19 ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 4ΚΛΕΙΔΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΕ , ΣΤΟ Δ.Δ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ» και ειδικότερα βάσει της απόφασης με Αριθμό Πρωτοκόλλου 7669/28.4.2015 του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης-Γενική Γραμματεία Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων-METPO 313B , και κωδικό επενδυτικού σχεδίου 113132223.

Το σύνολο των ληφθεισών επιχορηγήσεων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 348.567,77 και το σύνολο των αποσβεσθεισών επιχορηγήσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 319.847,43.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 28.720,34** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 28.720,34**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	1.464,73
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	1.464,73

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς ορισμένους προμηθευτές της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025.

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 1.464,73** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 1.464,73**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2.2. Λοιποί Φόροι Τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	2.389,60
---	-----------------

Συνολική αξία, εκτιμήσεως	2.389,60
----------------------------------	-----------------

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς το Ελληνικό Δημόσιο της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025, δηλαδή :

- ❖ Υπόλοιπο δόσεων ΕΝΦΙΑ : Ευρώ 2.227,60
- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενου φόρου διαμονής : Ευρώ 162,00

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 2.389,60** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 2.389,60**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2.3. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	4.111,38
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	4.111,37

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ΕΦΚΑ και ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025, δηλαδή :

- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενο προς ΕΦΚΑ : Ευρώ 3.857,17
- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενου προς ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ : Ευρώ 254,20

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 4.111,38** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 4.111,37**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

2.2.4. Λοιπές Υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025	8.167,74
Συνολική αξία, εκτιμήσεως	8.167,74

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς εργαζομένους της Διασπώμενης Εταιρίας (Αποδοχές Πληρωτέες), που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025

Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 8.167,74** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 8.167,74**.

Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΕΙΣΦΕΡΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE»

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των εισφερόμενων οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού που απαρτίζουν τον διασπώμενο κλάδο της μερικώς διασπώμενης εταιρείας «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο πλαίσιο υλοποίησης της μερικής διάσπασης κλάδου αυτής, η διαμορφούμενη καθαρή λογιστική αξία έχει ως εξής:

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
Εκτιμημένο Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις: € 379.261,67

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή περιουσία (θέση) του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας, κατά την 30.09.2025 ανερχόταν σε **€ 379.261,67**, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Καθαρή θέση

Εταιρικό Κεφάλαιο

Αποτελέσματα Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025)

Σύνολο καθαρής θέσης

30.09.2025

410.060,46

(30.798,67)

379.261,67

Για το ως άνω σύνολο της καθαρής θέσης η οποία αφορά την επωφελουμένη εταιρία, σημειώνονται τα κάτωθι:

1. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι δύναται να κεφαλαιοποιηθεί, από το συνολικό ποσό των € 410.060,46, το ποσό των € 410.058,00 με την έκδοση 136.686 νέων εταιρικών μεριδίων της υπό ίδρυση Ι.Κ.Ε. ονομαστικής αξίας €3,00 έκαστη και οι οποίες θα διανεμηθούν στα φυσικά πρόσωπα – μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών τους στην εισφέρουσα εταιρεία (pro-rata).
2. Το υπόλοιπο μικρό ποσόν των € 2,46 (€ 410.060,46 μείον € 410.058,00) θα απεικονισθεί ως Αποθεματικό Διάσπασης, σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και,
3. Το ποσόν του Αποτελέσματος Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025) € (30.798,67) θα μεταφερθεί σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και θα αναδιαμορφωθεί βάσει του τελικού αποτελέσματος που θα προκύψει για τον εισφερόμενο κλάδο έως το τέλος του έτους 2025 και έως το πέρας της διαδικασίας ιδρύσεως της επωφελουμένης εταιρίας.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του ελέγχου κατάρτισης και αποτίμησης των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, σύμφωνα με την αποδεκτή μεθοδολογία που αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της μερικώς Διασπώμενης εταιρίας, στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων των ισχυόντων νόμων:

- ❖ Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019,
- ❖ Άρθρων του Ν.5162/2024 και,
- ❖ Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και
- ❖ Των Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 2025

**Γιά την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

Παράρτημα 1

Ισολογισμός διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας και Πίνακας διαφορών εκτίμησης κατά την 30.09.2025

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ) Επωφελούμενης Εταιρείας			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λογιστική Κατάσταση 30.09.2025 Επωφελούμενης	Εκτίμηση Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2025 Επωφελούμενης	Διαφορά Εκτίμησης 30.09.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Οικοπεδικές Εκτάσεις	35.609,00	35.609,00	0,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	325.344,86	325.344,86	0,00
Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	22.972,63	22.972,63	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	383.926,49	383.926,49	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	383.926,49	383.926,49	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	0,27	0,27	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.188,69	40.188,69	0,00
Σύνολο	40.188,96	40.188,96	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	40.188,96	40.188,96	0,00
Σύνολο ενεργητικού	424.115,45	424.115,45	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	410.060,46	410.060,46	0,00
Σύνολο	410.060,46	410.060,46	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(30.798,79)	(30.798,79)	0,00
Σύνολο	(30.798,79)	(30.798,79)	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	379.261,67	379.261,67	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	28.720,34	28.720,34	0,00
Σύνολο	28.720,34	28.720,34	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.464,73	1.464,73	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.389,60	2.389,60	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.111,37	4.111,37	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.167,74	8.167,74	0,00
Σύνολο	16.133,44	16.133,44	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	44.853,78	44.853,78	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	424.115,45	424.115,45	0,00