SOULTANA
MAVROMMATI
02.03.2026 10:55

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,02/03/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4032721

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **G. PITSAS CAMP Single Member LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **020816730000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **32/2008**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/03/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5973866,** το από 25/02/2026 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης Κλάδου με Απορρόφηση (άρθρα 54, 56, 58-73 και 89-95 του Ν.4601/2019) της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **G. PITSAS CAMP Single Member LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **020816730000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΘΑΣΟΥ / ΘΑΣΟΥ (Δ/νση : ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ, ΤΚ: 64010, ΠΡΙΝΟΣ), το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ, 64010, ΠΡΙΝΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

(άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019)

Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 και με τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD (η «Διασπώμενη»), εκπροσωπούμενη από τον Διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της, αποφάσισε την 23/02/2026 την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης του κλάδου της «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» (εφεξής ο «Κλάδος») με απορρόφηση του Κλάδου από την εταιρία με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 και ΑΦΜ: 801972507 (η «Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα (άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019) περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (η «Μερική Διάσπαση»).

Προς τούτο συντάσσεται σήμερα, την 25/02/2026, και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους εξουσιοδοτημένους εκπρόσωπους των ως άνω εταιρειών, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης με απορρόφηση του Κλάδου, σύμφωνα με τα άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (το «Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης») ως εξής, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στις Συνελεύσεις των εταίρων και των δύο εταιρειών:

Προοίμιο

Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται, με γνώμονα το συμφέρον τόσο της Διασπώμενης, όσο και της Επωφελούμενης και του Μοναδικού Εταίρου, στο πλαίσιο υλοποίησης της ευρύτερης στρατηγικής του επιχειρηματία, προς τον σκοπό οργανωτικού διαχωρισμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Με την εν λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού διαχωρίζονται οι δραστηριότητες εκμετάλλευσης κατασκήνωσης από τις ιδιοκτησίες και δραστηριότητες των ακινήτων που δεν σχετίζονται με την κατασκήνωση, επιδιώκεται δε ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για τη βέλτιστη αξιοποίηση του Κλάδου, μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων και την ανάδειξη μιας νέας προοπτικής. Η Επωφελούμενη θα μεγιστοποιήσει την αξιοποίηση των υποδομών της, θα απελευθερώσει πόρους εστιάζοντας στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της, η δε Διασπώμενη θα έχει ευελιξία στην διαδικασία λήψης και εκτέλεσης αποφάσεων σε σχέση

με τον κλάδο που δραστηριοποιείται και θα λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις οι οποίες δεν θα επηρεάζουν την Επωφελούμενη.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης

(α) Διασπώμενη Εταιρεία

Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 και με τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΊΑ ΚΆΤΟΙΚΟ Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Διασπώμενη»).

(β) Επωφελούμενη Εταιρεία: Η Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

«AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 ΑΦΜ: 801972507 η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΊΑ ΚΆΤΟΙΚΟ Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Επωφελούμενη»).

2. Διαδικασία μερικής διάσπασης με απορρόφηση – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση του Κλάδου από την Επωφελούμενη, όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τα άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις του Ν.5162/2024, ως ισχύουν.

2.2. Ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος που αφορά «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης», ο οποίος και αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

2.3. Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης, ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 23.02.2026 απόφαση του Διαχειριστή και μοναδικού Εταίρου, με ημερομηνία 31/12/2025 (στο εξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η από 24/02/2026 αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από

την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 ήτοι από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές τους κ. Νικόλαο Λαζαρίδη ΑΜ ΣΟΕΛ 37641 και Αντώνιο Γιατρά ΑΜ ΣΟΕΛ 19141 (στο εξής η «Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018» ή η «Έκθεση Αποτίμησης»).

Επιπλέον καθώς ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής και των δύο εταιριών αποφάσισε σχετικά, δεν απαιτείται,

Α) Έκθεση του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 61 του Ν.4601/2019 ούτε ενημέρωση των εταίρων (ίδιος) που μετέχουν στη διάσπαση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ιδίου άρθρου,

Β) Λογιστική κατάσταση που προβλέπεται σύμφωνα με την περίπτωση γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019

Γ) Έκθεση εμπειρογνώμονα εξέτασης του σχεδίου σύμβασης διάσπασης που προβλέπεται από το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019

Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 90 και 93 δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους για τη διάσπαση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 61, ούτε ενημέρωση των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου, εφόσον το σύνολο των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που μετέχει στη διάσπαση είναι συγχρόνως και διαχειριστές της και το σύνολο των εταίρων της συμμετέχουσας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι συγχρόνως και διαχειριστές της .

2.4. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Επωφελούμενης.

2.5. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης των συνελεύσεων του μοναδικού εταίρου που θα το εγκρίνει.

2.6. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου και Διαχειριστή της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης που εγκρίνουν την Μερική Διάσπαση κατά το άρθρο 66 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, μαζί με την σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η Μερική Διάσπαση ολοκληρώνεται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με τις σχετικές εγκριτικές αποφάσεις των Συνελεύσεων του Μοναδικού Εταίρου, όπως απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, (η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»).

2.8. Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στην δραστηριότητα του Κλάδου και που θα παραμείνουν στην Διασπώμενη μετά την Μερική Διάσπαση.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Κεφάλαιο της Επωφελούμενης – Σχέση Ανταλλαγής – Συμμετοχή της Διασπώμενης

3.1. Το κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων (€258.000,00), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) μερίδια, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) έκαστο.

3.2. Το κεφάλαιο της Επωφελούμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ εννιακοσίων δέκα χιλιάδων (€910.000,00), διαιρούμενο σε ενενήντα ένα χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο.

3.3. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης, ανέρχεται σε Ευρώ τετρακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€470.000,00). Ειδικότερα, τα αποτελέσματα της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, καθώς και η προκύπτουσα καθαρή θέση συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα

ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ **ΑΦΜ: 998480480** **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2025** **ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** **Ποσά σε ευρώ**	**Σημείωση**	**ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝ ΚΛΑΔΟΣ** 31/12/2025
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ακίνητα	Σημ. 1	470.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***470.000,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**470.000,00**
		-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		470.000,00
Σύνολο		470.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**470.000,00**

3.4. Η Επωφελούμενη μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης θα προβεί στην έκδοση 47.000 νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 έκαστο τα οποία θα παραλάβει εξ ολοκλήρου ο μοναδικός εταίρος της επωφελούμενης. Επομένως, η σχέση ανταλλαγής δεν έχει πρακτική σημασία, οι δε όροι της Μερικής Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

3.5. Συνεπεία της Μερικής Διάσπασης με απορρόφηση του Κλάδου από την Επωφελούμενη, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης δεν θα μεταβληθεί αλλά θα μειωθεί το κονδύλιο της καθαρής θέσης των αποτελεσμάτων (κερδών) σε νέο, κατά το ποσό των Ευρώ τετρακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€470.000,00). σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία, το οποίο αφορά στο ποσό της αξίας του κλάδου, (€470.000,00).

Η Καθαρή θέση κατά τον ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρίας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 1.529.899,15 με αποτέλεσμα να μην απαιτείται μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της διασπώμενης ή να υφίσταται ζήτημα επάρκειας ελάχιστων κεφαλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55. Μετά την διάσπαση η καθαρή θέση της εισφέρουσας θα ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.059.899,15

ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2025** **Ποσά σε ευρώ**	**31/12/2025**	**ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝ ΚΛΑΔΟΣ**	**ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΟΙ**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,01		0,01
Σύνολο	**0,01**		**0,01**
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.355.603,29	470.000,00	885.603,29
Μηχανήματα	91.038,05	0,00	91.038,05
Λοιπός εξοπλισμός	339.505,47	0,00	339.505,47
Σύνολο	1.786.146,81	470.000,00	1.316.146,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.786.146,82***	***470.000,00***	***1.316.146,82***
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	66.485,81		66.485,81
Λοιπές Απαιτήσεις	83.259,73		83.259,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.107.833,55		1.107.833,55
Σύνολο	1.257.579,09	-	1.257.579,09
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.257.579,09***		***1.257.579,09***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.043.725,91**	**470.000,00**	**2.573.725,91**
	-	-	-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	258.000,00	470.000,00	258.000,00
Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού	82.873,82		82.873,82

Αποτελέσματα σε νέο	416.665,12		416.665,12
Μικτά Αποτελέσματα 2025	772.360,21		302.360,21
Σύνολο	1.529.899,15	470.000,00	1.059.899,15
Σύνολο καθαρής θέσης	*1.529.899,15*	*470.000,00*	*1.059.899,15*
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρέωσεις			
Επιχορηγήσεις παγίων Επενδύσεων	114.003,65	0,00	114.003,65
Σύνολο	**114.003,65**	**0,00**	**114.003,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια			
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.399.823,11		1.399.823,11
Σύνολο	1.399.823,11	-	1.399.823,11
Σύνολο υποχρεώσεων	***1.513.826,76***	***0,00***	***1.513.826,76***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.043.725,91**	**470.000,00**	**2.573.725,91**

Τα ως άνω θα τεθούν προς τυπική έγκριση και λήψη απόφασης από την Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου και διαχειριστή που θα εγκρίνει, σύμφωνα με τα άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, την Μερική Διάσπαση.

4. Πράξεις της Διασπώμενης μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού
Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την 01.01.2026, ήτοι την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Διάσπασης οι πράξεις που αφορούν τον Κλάδο θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το φορολογικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο φορολογικό αποτέλεσμα της Επωφελούμενης.

5. Αποτελέσματα Διάσπασης. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα: (α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου. (β) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε

άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των ακινήτων ή τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Μερικής Διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους

6. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Μερική Διάσπαση στους διαχειριστές ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των Συνελεύσεων του Εταίρου της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης.

7. Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων. Συνεπεία της Μερικής Διάσπασης δεν θα μεταφερθεί προσωπικό στην Επωφελούμενη, καθώς στον Κλάδο δεν απασχολείται κανένας εργαζόμενος.

8. Τελικές διατάξεις

8.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

8.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μεριδίων στη Διασπώμενη και στην Επωφελούμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στην Διασπώμενη και στην Επωφελούμενη κάτοχοι άλλων τίτλων.

8.3. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση της τυπική έγκρισή του από τις Συνελεύσεις του Μοναδικού Εταίρου της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης κατά το άρθρο 66 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης για την Μερική Διάσπαση κατά το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

8.4 Διαπιστώσεις περί κεφαλαίου και φορολογικής μεταχείρισης

- Μετά την αφαίρεση της αξίας του αποσχισθέντος κλάδου ποσού €470.000,00, η καθαρή θέση της Διασπώμενης εταιρείας διαμορφώνεται σε €1.059.899,15, ποσό το οποίο υπερβαίνει το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου αυτής (€258.000,00).

- Συνεπώς, δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν.3190/1955 περί απώλειας εταιρικού κεφαλαίου και δεν απαιτείται λήψη μέτρων αποκατάστασης κεφαλαίου.

- Η μείωση της καθαρής θέσης πραγματοποιείται αποκλειστικά σε βάρος του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» και δεν συνιστά μείωση εταιρικού κεφαλαίου.

- Δεδομένου ότι ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής είναι το ίδιο φυσικό πρόσωπο και στις δύο συμμετέχουσες εταιρείες, εφαρμόζεται το άρθρο 90 και 93 του Ν.4601/2019 και δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης του άρθρου 61 ούτε εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης από εμπειρογνώμονες.

- Η παρούσα Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Ν.4601/2019 και υπάγεται στο καθεστώς φορολογικής ουδετερότητας του Ν.5162/2024, με καθολική διαδοχή και μεταφορά των στοιχείων του κλάδου χωρίς επιβολή φόρου μεταβίβασης ακινήτων ή άλλου φόρου μεταβίβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης .

ΘΑΣΟΣ , 25/02/2026

Για την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη

Ο μοναδικός Εταίρος και διαχειριστής

Γεώργιος Πίτσας του Κωσταντίνου

ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006