Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.27 12:12:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/02/2026

Αριθ. Πρωτ.:4033679

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κεντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006003801000**.

Την **27/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5973401**, το από 27/02/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κεντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική, το διακριτικό τίτλο ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 6003801000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 07331/001/Β/86/0659(92)),** με έδρα Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
2) **ΑΚΡΟΠΟΛ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 4603601000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 50920/01/Β/02/49),** με έδρα Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
3) **ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία, το διακριτικό τίτλο ΗΛΟΣ ΑΤΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 122141901000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 31854/01/Β/94/453),** με έδρα Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
4) **ΑΚΡΟΠΟΛ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε., το διακριτικό τίτλο ΒΙΚΤΩΡΙΑ-ΤΕΡΨΙΘΕΑ Ο.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 1721801000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 3424/1985),** με έδρα Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
5) **Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών, το διακριτικό τίτλο Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 7443901000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 62569/01/Β/07/135),** με έδρα Γ Σεπτεμβρίου 76, ΑΘΗΝΑ
6) **ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA) και αριθμό ΓΕΜΗ 7247001000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 61810/01/Β/06/558),** με έδρα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 63, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

7) **ΑΚΡΟΠΟΛ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΑΚΡΟΠΟΛ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 4603401000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 50909/01/Β/02/42),** με έδρα Γ Σεπτεμβρίου 74, ΑΘΗΝΑ

8) **ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ, το διακριτικό τίτλο ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 4603701000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 50933/01/Β/02/52),** με έδρα Γ Σεπτεμβρίου 76, ΑΘΗΝΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Των εταιρειών

«ΑΚΡΟΠΟΛ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

«ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία»,

«ΑΚΡΟΠΟΛ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.»,

«Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»,

«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,

«ΑΚΡΟΠΟΛ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και

«ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ»,

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική**»

Κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και του Μέρους Δ' (άρθρα 47-59) του Ν. 5162/2024

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (εφεξής αναφερόμενο ως το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**») καταρτίστηκε και υπεγράφη την **27.2.2026** στην Αθήνα Αττικής στην έδρα της εταιρείας «**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική»,** επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76, Αθήνα Αττικής Τ.Κ. 10433 μεταξύ:

Α. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική**», με τον διακριτικό τίτλο **«ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.»,** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 006003801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433), και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η **«Απορροφώσα Εταιρεία»**).

Β. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΡΟΠΟΛ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 004603601000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433), και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από

27.2.2026 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 1**»).

Γ. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 122141901000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433), που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 2**»).

Δ. Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΡΟΠΟΛ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 001721801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433), και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του μοναδικού Διαχειριστή, από τον **κ. Νικηφόρο Θ. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 3**»).

Ε. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 007443901000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433), και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 4**»).

ΣΤ. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 007247001000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 63 (ΤΚ 10564), και εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 5**»).

Ζ. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΟΠΟΛ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 004603401000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 74 (ΤΚ 10433), που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 6**»).

Η. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 004603701000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433), που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από **27.2.2026** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον **κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη** (εφεξής η «**Απορροφώμενη 7**»).

(εφεξής καλούμενες ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**»),

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτή τη Συγχώνευση των Απορροφώμενων Εταιρειών με απορρόφησή τους από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ειδικότερα αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Προοίμιο – Λόγοι πραγματοποίησης της Συγχώνευσης

1.1 Δυνάμει των από **10.11.2025** αποφάσεων των αρμόδιων εταιρικών οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφασίστηκε, με τους ειδικότερα αναγραφόμενους πιο κάτω

όρους, η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών με τις επωνυμίες: (1) «ΑΚΡΟΠΟΛ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (2) «ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία», (3) «ΑΚΡΟΠΟΛ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.», (4) «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών», (5) «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», (6) «ΑΚΡΟΠΟΛ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (7) «ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ» (εφεξής καλούμενες από κοινού οι «**Απορροφώμενες Εταιρείες**»), από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική» (Απορροφώσα Εταιρεία) σύμφωνα με τα άρθρα 6-21, 23-29, 30-35 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, τις διατάξεις των άρθρων 249 επ. του Ν. 4072/2012 για την Ομόρρυθμη Εταιρεία, καθώς και τις φορολογικές διατάξεις περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών του Μέρους Δ' (άρθρα 47 επ.) του Ν. 5162/2024 (εφεξής η «**Συγχώνευση**»).

1.2 Η Συγχώνευση κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα από τα Διοικητικά Συμβούλια/μοναδικό Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθόσον συμβάλλει στη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων και στην επίτευξη αυξημένης λειτουργικής και διοικητικής ευελιξίας. Ειδικότερα, η Συγχώνευση αναμένεται να διευκολύνει τον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού αναδιάρθρωσης του Ομίλου και ειδικότερα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, να επιφέρει μείωση των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών και, εν γένει, να οδηγήσει σε μεγαλύτερη ωφέλεια για τους μετόχους αυτών. Στόχος δε είναι η Απορροφώσα Εταιρεία να υπαχθεί, σε χρόνο αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, στην προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης των άρθρων 31 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 4738/2020), προκειμένου να αντιμετωπιστεί η αφερεγγυότητά της και να διασφαλιστεί η συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Τα ανωτέρω τελούν σε γνώση του βασικού πιστωτή της Απορροφώσας Εταιρείας, ο οποίος έχει παράσχει τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεση του για την υπαγωγή της Απορροφώσας Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης.

2. Εφαρμοστέες Διατάξεις – Διαδικασία της Συγχώνευσης

2.1 Η Συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(α) Τις διατάξεις των άρθρων 6-21, 23-29, 30-35 του Ν. 4601/2019, το Ν. 4548/2018, το Ν. 4072/2012 και

(β) Τις ευεργετικές φορολογικές διατάξεις του Μέρους Δ' (άρθρα 47 επ.) του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν.

2.2 Κατόπιν των από **10.11.2025** αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων/μοναδικού Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ως ισολογισμός μετασχηματισμού που θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της Συγχώνευσης ορίστηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2024 για κάθε Απορροφώμενη Εταιρεία (εφεξής οι «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού**») οι οποίοι επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα. Περαιτέρω, με τις εν λόγω αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ανατέθηκε στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Χρήστο

Εμμ. Ρουκουνάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 28951 και Παναγιώτη Βασ. Πάτση με Α.Μ. ΣΟΕΛ 11921 της ελεγκτικής εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» με έδρα στην Αθήνα, επί της Λ. Κηφισίας αρ. 124 (ΤΚ 11526) και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132 η διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των Απορροφώμενων 3, 4, 5, 6 και 7 με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση η οποία φαίνεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού. Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) των Απορροφώμενων 3, 4, 5, 6 και 7 αποτιμήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Χρήστο Εμμ. Ρουκουνάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 28951 και Παναγιώτη Βασ. Πάτση με Α.Μ. ΣΟΕΛ 11921 της ελεγκτικής εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» με έδρα στην Αθήνα, επί της Λ. Κηφισίας αρ. 124 (ΤΚ 11526) και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του ν. 5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, οι οποίοι συνέταξαν τις από 25.11.2025 εκθέσεις εκτίμησης με τίτλους:

(α) «ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΑΚΡΟΠΟΛ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.», ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024»,

(β) «ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024» και

(γ) «ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024»,

(δ) «ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΑΚΡΟΠΟΛ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024»,

(ε) «ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ», ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024».

(εφεξής οι **«Εκθέσεις Εκτίμησης»**). Οι Εκθέσεις Εκτίμησης με ημερομηνία 25.11.2025 θα καταχωρισθούν και θα δημοσιευθούν στο Γ.Ε.ΜΗ. για την Απορροφώσα Εταιρεία και για τις Απορροφώμενες Εταιρείες.

2.3 Σημειώνεται ότι βάσει των διατάξεων του Ν. 5162/2024, του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, δεν συντάχθηκε έκθεση εκτίμησης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων 1 και 2, καθώς ως προς τις εν λόγω εταιρείες πρόκειται για συγχώνευση με απορρόφηση 100% θυγατρικής από μητρική εταιρεία, με αποτέλεσμα η Απορροφώσα Εταιρεία να μην προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου

συνεπεία της Συγχώνευσης, δεδομένου ότι η εισφερόμενη στην Απορροφώσα Εταιρεία ένεκα της Συγχώνευσης λογιστική καθαρή θέση των Απορροφώμενων 1 και 2 κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης θα αποσβεσθεί με το ανάλογο ποσό του λογαριασμού «Συμμετοχές» των ανωτέρω Εταιρειών.

2.4 Με τις από **27.2.2026** δηλώσεις, άπασες θεωρημένες από Δικηγόρο, οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας καθώς και οι μέτοχοι/εταίροι των Απορροφώμενων Εταιρειών 3, 4, 5, 6 και 7, δήλωσαν ότι δεν θα πραγματοποιηθεί: (α) η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και η σύνταξη σχετικής έκθεσης εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 4601/2019, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του ν. 4601/2019 καθώς και (β) η σύνταξη της λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1 (γ) του ν. 4601/2019, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 παρ. 2 (β) του ν. 4601/2019.

2.5 Τα Διοικητικά Συμβούλια/μοναδικός Διαχειριστής της Απορροφώσας Εταιρείας και των Απορροφώμενων 3, 4, 5, 6 και 7 έχουν προχωρήσει στη σύνταξη των από **27.2.2026** επεξηγηματικών εκθέσεων με τις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση και το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και οι οποίες θα καταχωρισθούν στις μερίδες των εν λόγω εταιρειών στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα υποβληθούν στις Γενικές Συνελεύσεις/Συνέλευση των Εταίρων όπως απαιτείται δυνάμει του άρθρου 9 του ν. 4601/2019.

2.6 Με τις από **27.2.2026** δηλώσεις, άπασες θεωρημένες από Δικηγόρο, οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας καθώς και οι μέτοχοι των Απορροφώμενων 1 και 2, δήλωσαν ότι δεν θα προαγματοποιηθεί η σύνταξη της λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1 (γ) του ν. 4601/2019, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 παρ. 2 (β) του ν. 4601/2019.

2.7 Σημειώνεται ότι ειδικά ως προς τις Απορροφώμενες 1 και 2, καθόσον στην Συγχώνευση η Απορροφώσα Εταιρεία είναι κατά 100% μητρική των εν λόγω Απορροφώμενων Εταιρειών εφαρμόζεται το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019 και συνεπώς δεν απαιτείται: (α) η σύνταξη της επεξηγηματικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και η ενημέρωση της Γενικής Συνέλευσης για τη Συγχώνευση κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του ν. 4601/2019 καθώς και (β) η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα και η σύνταξη σχετικής έκθεσης εμπειρογνώμονα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4601/2019.

2.8 Επί τη βάσει των σχετικών οικονομικών στοιχείων και δεδομένων, τα οποία αναλύονται εκτενώς κατωτέρω (βλ. Όρο 5 του παρόντος), διαφαίνεται ότι, μετά τη Συγχώνευση, η Απορροφώσα Εταιρεία αναμένεται να εξακολουθεί να έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια. Στο πλαίσιο αυτό, οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας καθώς και η Απορροφώσα Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική», υπό την ιδιότητά της ως πλειοψηφούσα/μοναδική μέτοχος των Απορροφώμενων Εταιρειών έχουν παράσχει εγγράφως εγγυήσεις για την αποκατάσταση της ενδεχόμενης αρνητικής καθαρής θέσης της Απορροφώσας Εταιρείας που θα προκύψει από τη Συγχώνευση, όπως οι εγγυήσεις αυτές αποτυπώνονται στην από **27.2.2026** επιστολή τους και οι οποίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, (ενδεικτικά και χωρίς περιορισμό) την υπαγωγή της Απορροφώσας Εταιρείας στην προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης των άρθρων 31 επ. του ν. 4738/2020.

2.9 Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4601/2019, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρισθεί στις μερίδες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης/Συνέλευσης των

Εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τη λήψη απόφασης για την έγκριση της Συγχώνευσης.

2.10 Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4601/2019, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα θέσουν στη διάθεση των μετόχων/εταίρων τους και προς εξέταση από αυτούς στην έδρα εκάστης, τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης/Συνέλευσης των Εταίρων για τη λήψη απόφασης για την έγκριση της Συγχώνευσης, το σύνολο των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11 του ν. 4601/2019 (πλην των εγγράφων η σύνταξη των οποίων δεν θα πραγματοποιηθεί δυνάμει των ανωτέρω δηλώσεων των μετόχων/εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών καθώς και των εγγράφων η σύνταξη των οποίων δεν απαιτείται δυνάμει του άρθρου 35 του ν. 4601/2019 στο πλαίσιο της παρούσας Συγχώνευσης).

2.11 Η οριστική απόφαση επί της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τα αρμόδια όργανα (Γενική Συνέλευση/Συνέλευση των Εταίρων) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Οι ως άνω αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων/Συνέλευσης των Εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου (εφεξής η «**Σύμβαση Συγχώνευσης**»), υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το Ν. 4601/2019, το Ν. 4548/2018, το Ν. 4072/2012 και το Ν. 4919/2022 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

2.12 Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, κατά το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν.4601/2019, με μόνη την καταχώριση, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (εφεξής το «**Γ.Ε.ΜΗ.»**), της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. των Απορροφώμενων Εταιρειών (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**»).

2.13 Με την κατά νόμο ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας της Συγχώνευσης, οι Απορροφώμενες Εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυμένες, εξαφανιζομένης της νομικής τους προσωπικότητας, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων Εταιρειών μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα Εταιρεία της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή (άρθρο 18 παρ.2 περ. α' του Ν. 4601/2019), η δε Απορροφώσα Εταιρεία εφεξής υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των Απορροφώμενων Εταιρειών και οι εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων Εταιρειών θα συνεχίζονται χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή αυτών λόγω της Συγχώνευσης.

3. Στοιχεία των Συγχωνευόμενων Εταιρειών

Στη Συγχώνευση συμμετέχουν οι εταιρείες με τα παρακάτω στοιχεία:

(α) **<u>Απορροφώσα Εταιρεία</u>** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006003801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433).

(β) **<u>Απορροφώμενη 1</u>** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 004603601000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433).

(γ) **Απορροφώμενη 2** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΟΣ - Ανώνυμη Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 122141901000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433).

(δ) **Απορροφώμενη 3** είναι η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 001721801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433).

(ε) **Απορροφώμενη 4** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 007443901000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433).

(στ) **Απορροφώμενη 5** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 007247001000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 63 (ΤΚ 10564).

(ζ) **Απορροφώμενη 6** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 004603401000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 74 (ΤΚ 10433).

(η) **Απορροφώμενη 7** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 004603701000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου αρ. 76 (ΤΚ 10433).

4. Οικονομικά στοιχεία των Συγχωνευόμενων Εταιρειών

Το μετοχικό κεφάλαιο και η μετοχική σύνθεση των Συγχωνευόμενων έχουν ως ακολούθως:

(α) Η **Απορροφώσα Εταιρεία** έχει μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ δεκαεννέα εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τέσσερα (19.764.174,00€), διαιρούμενο σε εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα δύο (669.972) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 29,50 ευρώ η κάθε μία. Ποσοστό 25% του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, ήτοι οι 167.493 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (29,50€) ευρώ εκάστη, ανήκουν στον κ. Νικηφόρο Π. Χαραγκιώνη, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό 75% αυτού, ήτοι οι 502.479 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (29,50€) ευρώ εκάστη, ανήκουν από κοινού κατά ιδανικά μερίδια εξ αδιαιρέτου στον κ. Νικηφόρο Θ. Χαραγκιώνη και στην Ειρήνη Θ. Χαραγκιώνη.

(β) Η **Απορροφώμενη 1** έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες (1.175.000,00€), διαιρούμενο σε εκατόν δεκαεπτά χιλιάδες πεντακόσιες (117.500) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 1 ανήκει στην Απορροφώσα, ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική».

(γ) Η **Απορροφώμενη 2** έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι ένα και λεπτά εβδομήντα εννέα (126.721,79€), διαιρούμενο σε εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα επτά (189.137) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά

ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,67 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 2 ανήκει στην Απορροφώσα, ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική».

(δ) Η **Απορροφώμενη 3** έχει εταιρικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ οκτακόσια ογδόντα και λεπτά 41 (880,41€). Ποσοστό 99% του καταβεβλημένου κοινού εταιρικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 3, ανήκει στην Απορροφώσα, ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών και Συμμετοχική», ενώ το υπόλοιπο ποσοστό 1% αυτού, ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ».

(ε) Η **Απορροφώμενη 4** έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00€), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα ευρώ (30,00) η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 4 ανήκει στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «Albyfield Limited».

(στ) Η **Απορροφώμενη 5** έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00€), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30,00) η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 5 ανήκει στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «Albyfield Limited».

(ζ) Η **Απορροφώμενη 6** έχει μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ οκτακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (855.840,00€), διαιρούμενο σε είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι οκτώ (28.528) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Ποσοστό 99% του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 6, ήτοι οι 28.243 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (30,00€) ευρώ εκάστη, ανήκουν στην Απορροφώσα Εταιρεία, δηλαδή στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική», ενώ το υπόλοιπο ποσοστό 1% αυτού, ήτοι οι 285 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (30,00€) ευρώ εκάστη, ανήκουν από κοινού κατά ιδανικά μερίδια εξ αδιαιρέτου στον κ. Νικηφόρο Θ. Χαραγκιώνη και στην Ειρήνη Θ. Χαραγκιώνη.

(η) Η **Απορροφώμενη 7** έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού Ευρώ εκατόν οκτώ χιλιάδες (108.000,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες εξακόσιες (3.600) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Ποσοστό 99% του καταβεβλημένου κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης 7, ήτοι οι 3.564 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (30,00€) ευρώ εκάστη, ανήκουν στην Απορροφώσα Εταιρεία, δηλαδή την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική», ενώ το υπόλοιπο ποσοστό 1% αυτού, ήτοι οι 36 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (30,00€) ευρώ εκάστη, ανήκουν από κοινού κατά ιδανικά μερίδια εξ αδιαιρέτου στον κ. Νικηφόρο Θ. Χαραγκιώνη και στην Ειρήνη Θ. Χαραγκιώνη.

5. Μη ανταλλαγή μετοχών των Απορροφώμενων Εταιρειών με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019

5.1 Όπως ήδη εκτέθηκε ανωτέρω, για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, ανατέθηκε από τα προειρημένα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Χρήστο Εμμ. Ρουκουνάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 28951 και Παναγιώτη Βασ. Πάτση με Α.Μ. ΣΟΕΛ 11921 της ελεγκτικής εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» με έδρα στην Αθήνα, επί της Λ. Κηφισίας αρ. 124 (ΤΚ 11526) και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132, η διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων 3, 4, 5, 6 και 7 με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (31.12.2024).

(α) Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης 3 (ύστερα από τις αναγκαίες αναπροσαρμογές ενοποίησης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε δυνάμει της από 25.11.2025 Έκθεσης Εκτίμησης, είναι αρνητική και ανέρχεται σε μείον τρία εκατομμύρια εβδομήντα μία χιλιάδες τριακόσια δεκαέξι κόμμα ενενήντα τέσσερα (- 3.071.316,94).

(β) Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης 4 (ύστερα από τις αναγκαίες αναπροσαρμογές ενοποίησης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε δυνάμει της από 25.11.2025 Έκθεσης Εκτίμησης, είναι αρνητική και ανέρχεται σε μείον εξακόσιες τριάντα μία χιλιάδες πενήντα δύο κόμμα ενενήντα επτά (- 631.052,97)

(γ) Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης 5 (ύστερα από τις αναγκαίες αναπροσαρμογές ενοποίησης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε δυνάμει της από 25.11.2025 Έκθεσης Εκτίμησης, είναι αρνητική και ανέρχεται σε μείον πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες ενενήντα ένα κόμμα δεκαέξι (-5.874.091,16).

(δ) Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης 6 (ύστερα από τις αναγκαίες αναπροσαρμογές ενοποίησης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε δυνάμει της από 25.11.2025 Έκθεσης Εκτίμησης, είναι αρνητική και ανέρχεται σε μείον δύο εκατομμύρια εννιακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες πεντακόσια τριάντα πέντε κόμμα ογδόντα έξι (- 2.914.535,86).

(ε) Η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης 7 (ύστερα από τις αναγκαίες αναπροσαρμογές ενοποίησης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε δυνάμει της από 25.11.2025 Έκθεσης Εκτίμησης, είναι αρνητική και ανέρχεται σε μείον δέκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες τριακόσια πενήντα κόμμα οκτώ (- 10.190.350,08).

5.2. Περαιτέρω, και όπως εκτέθηκε ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του Ν. 5162/2024, του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, δεν απαιτείται για την Συγχώνευση η σύνταξη έκθεσης αποτίμησης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενων 1 και 2, και η Απορροφώσα Εταιρεία δεν χρειάζεται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνεπεία της Συγχώνευσης, αφού η εισφερόμενη στην Απορροφώσα ένεκα της Συγχώνευσης λογιστική καθαρή θέση των εν λόγω Απορροφώμενων κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης θα αποσβεσθεί με το ανάλογο ποσό του λογαριασμού «Συμμετοχές» της Απορροφώσας Εταιρείας.

(α) Η λογιστική καθαρή θέση της Απορροφώμενης 1 όπως εμφαίνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2024 είναι επίσης αρνητική και ανέρχεται σε

μείον δέκα εκατομμύρια τριακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα κόμμα εξήντα τρία (-10.301.421,63).

(β) Η λογιστική καθαρή θέση της Απορροφώμενης 2 όπως εμφαίνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2024 είναι θετική και ανέρχεται σε εκατόν δέκα χιλιάδες τετρακόσια πενήντα πέντε ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (€110.455,54).

5.3 Δεδομένου ότι η καθαρή θέση των Απορροφώμενων 3, 4, 5, 6 και 7 μετά την διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων είναι αρνητική και ότι η καθαρή θέση της Απορροφώσας Εταιρείας τόσο πριν όσο και μετά τη Συγχώνευση θα είναι αρνητική, δεν θα λάβει χώρα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας συνεπεία της Συγχώνευσης (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το Άρθρο 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018). Συνεπώς:

(α) η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα προχωρήσει στην έκδοση νέων μετοχών μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης,

(β) οι μετοχές των Απορροφώμενων Εταιρειών δεν θα ανταλλαχθούν με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας και

(γ) δεν θα υφίσταται ουδεμία σχέση ανταλλαγής.

6. Πράξεις των Απορροφώμενων Εταιρειών μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού ως και την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές εκάστης Απορροφώμενης Εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώμενης Εταιρείας στην οποία αφορούν και όχι για την Απορροφώσα Εταιρεία, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώμενη Εταιρεία στην οποία αφορούν.

7. Ειδικά Δικαιώματα – Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα

7.1 Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων των Απορροφώμενων Εταιρειών, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε υπάρχουν πρόσωπα που κατέχουν άλλους τίτλους πλην μετοχών.

7.2 Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους Διαχειριστές και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων/Συνελεύσεων των Εταίρων, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

8. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζομένων

Κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης, καθένας από τους εργαζόμενους των Απορροφώμενων Εταιρειών θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στην θέση των Απορροφώμενων Εταιρειών ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία.

9. Αποτελέσματα της Συγχώνευσης

9.1 Η Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων Εταιρειών, των απαιτήσεών της κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου. Στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα Εταιρεία συμπεριλαμβάνεται κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την νόμιμη τελείωση της Συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία όπως θα αποτυπωθούν στην οριστική συμβολαιογραφική Σύμβασης Συγχώνευσης.

9.2 Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με τον Νόμο σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων Εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων Εταιρειών θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με την Συγχώνευση. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι Απορροφώμενες Εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυμένες, εξαφανιζομένης της νομικής τους προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Επομένως, οι Απορροφώμενες Εταιρείες λύονται δίχως την εκκαθάρισή τους.

10. Τελικές διατάξεις

10.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ρητά, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα ότι θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε, σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

10.2 Οι Απορροφώμενες Εταιρείες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

(α) Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.12.2024 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά αγαθά,

(β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος,

(γ) Τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ανωτέρω Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

10.3 Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των Απορροφώμενων Εταιρειών όπως αναγράφονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2024 και στις Εκθέσεις Εκτίμησης καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της Συγχώνευσης.

10.4 Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες κατόπιν ειδικών αποφάσεων των αρμόδιων εταιρικών οργάνων τους.

10.5 Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η Συγχώνευση τελούν υπό την αίρεση έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση/Συνέλευση των Εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

10.6 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ρητά, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή/και αιτία.

10.7 Το παρακάτω Παράρτημα επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Ισολογισμοί Μετασχηματισμού

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε οκτώ (8) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο ως ακολούθως:

Για την Απορροφώσα Εταιρεία **Για την Απορροφώμενη 1**

Για την Απορροφώμενη 2 **Για την Απορροφώμενη 3**

Για την Απορροφώμενη 4 **Για την Απορροφώμενη 5**

Για την Απορροφώμενη 6

Για την Απορροφώμενη 7

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ισολογισμοί Μετασχηματισμού

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 1

		2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		851.291,63
Μείον: Αποσβεσμένα	828.285,19	
Απομειωμένα	0,00	-828.285,19
Αποθέματα		
Απαιτήσεις		824.963,17
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά		11.547,71
Σύνολο ενεργητικού		***859.517,32***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		-10.301.421,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.160.938,95
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***859.517,32***

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 2

		2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		180.120,49
Μείον: Αποσβεσμένα	70.765,33	
Απομειωμένα	0,00	-70.765,33
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		68.525,60
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		86.433,98
Σύνολο ενεργητικού		***264.314,74***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		110.455,54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		153.859,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***264.314,74***

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 3

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική Αξία 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1.1**	6.191,96
Λοιπές απαιτήσεις	**3.1.2**	406,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.3**	5.786,25
Σύνολο		**12.385,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.385,13**
Σύνολο ενεργητικού		**12.385,13**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		880,41
Σύνολο		**880,41**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά		690.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		(3.762.197,35)
Σύνολο		**(3.072.197,35)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(3.071.316,94)**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.2.1**	127.838,34
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.2.2**	1.023,80
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.2.3**	2.954.839,93
Σύνολο		**3.083.702,07**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.083.702,07**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**12.385,13**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 4

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική Αξία 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1.1**	2.336,00
Λοιπές απαιτήσεις	**3.1.2**	1.232.567,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.3**	5.232,36
Σύνολο		**1.240.135,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.240.135,41**
Σύνολο ενεργητικού		**1.240.135,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		60.000,00
Σύνολο		**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.534,02
Αποτελέσματα εις νέο		(697.586,99)
Σύνολο		**(691.052,97)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(631.052,97)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**3.2.1**	1.505.730,51
Σύνολο		**1.505.730,51**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**3.2.2**	216.747,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.2.3**	4.812,39
Φόρος εισοδήματος	**3.2.4**	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.2.5**	142.897,89
Σύνολο		**365.457,87**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.871.188,38**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.240.135,41**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 5

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική Αξία 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**3.1.1**	3.275.607,80
Σύνολο		**3.275.607,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.275.607,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1.2**	13.168,44
Λοιπές απαιτήσεις	**3.1.3**	113.102,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.4**	5.771,77
Σύνολο		**132.042,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**132.042,79**
Σύνολο ενεργητικού		**3.407.650,59**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		60.000,00
Σύνολο		**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		45.713,11
Αποτελέσματα εις νέο		(5.866.701,69)
Σύνολο		**(5.820.988,58)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(5.760.988,58)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**3.2.1**	800.000,00
Σύνολο		**800.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**3.2.2**	4.342.846,79
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.2.3**	3.950.612,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.2.4**	5.873,88
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.2.4**	18.705,72
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.2.5**	50.600,08
Σύνολο		**8.368.639,17**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.168.639,17**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.407.650,59**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 6

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική Αξία 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1.1**	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1.2**	0,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	**3.1.3**	647.079,04
Σύνολο		**647.079,34**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	**3.1.4**	1.126,49
Σύνολο		**1.126,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**648.205,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1.5**	19.122,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**3.1.6**	3.453,11
Λοιπές απαιτήσεις	**3.1.7**	1.685,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.8**	92.037,40
Σύνολο		**116.298,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**116.298,43**
Σύνολο ενεργητικού		**764.504,26**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		855.840,00
Υπέρ το άρτιο		220.000,00
Σύνολο		**1.075.840,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		(3.990.375,86)
Σύνολο		**(3.990.375,86)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(2.914.535,86)**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	**3.2.1**	2.252.868,40
Σύνολο		**2.252.868,40**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**3.2.2**	3.000,00
Σύνολο		**3.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**3.2.3**	1.312.982,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.2.4**	18.324,68
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.2.5**	3.079,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**3.2.6**	387,42
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.2.7**	88.397,56
Σύνολο		**1.423.171,72**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.426.171,72**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**764.504,26**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 7

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Λογιστική Αξία 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.1.1	10.800,00
Σύνολο		**10.800,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.800,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	3.1.2	121.320,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.1.3	10.706,14
Σύνολο		**132.026,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**132.026,83**
Σύνολο ενεργητικού		**142.826,83**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		108.000,00
Υπέρ το άρτιο		402.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		141.237,61
Σύνολο		**651.237,61**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά		6.106,12
Αποτελέσματα εις νέο		(10.847.693,81)
Σύνολο		**(10.841.587,69)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(10.190.350,08)**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	3.2.1	5.072.603,11
Σύνολο		**5.072.603,11**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.2.2	5.141.898,12
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.2.3	22.758,90
Φόρος εισοδήματος	3.2.4	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.2.5	94.916,78
Σύνολο		**5.260.573,80**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.260.573,80**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**142.826,83**