

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη

Τηλέφωνο: 21036371

E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 05/04/2016

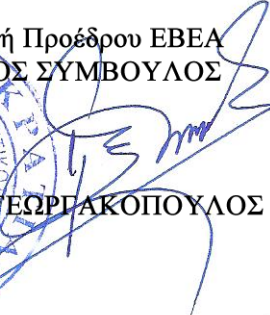
Αριθ. Πρωτ.: 22792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία».

Ανακοινώνεται ότι την **05/04/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 597315**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **280701000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ. 2034/01ΑΤ/Β/299/96).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18437/15 - 29/03/2016).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία»

Δ/ση: ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40

Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/ση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο. 2216

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΣ 30/04/2015.**

Στο Μαρούσι σήμερα την 30/04/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ. εις τα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι, γραφεία της Εταιρείας ΑΤΕΡΜΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Τουριστική και Εμποροβιομηχανική Εταιρεία, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούμενο από τους :

1. Γεώργιο Δημητρίου Λουφόπουλο, ως Πρόεδρο.
2. Κων/νο Ιωάννου Παπασαββίδη, ως Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο.
3. Χρήστο Νικολάου Ταγκούλη, ως Μέλος.
4. Σπυρίδωνα Γεωργίου Σαμαρά, ως Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο, αρχίζει τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ

- α. Υποβολή Ισολογισμού της 31.12.14 και έγκριση αυτού.
- β. Υποβολή ενοποιημένου Ισολογισμού ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ της 31.12.14 και Έγκριση αυτού.
- γ. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας.
- δ. Έγκριση εκθέσεων του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.14

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ Γεώργιος Λουφόπουλος ανακοινώνει ότι περατώθηκε η σχετική διαδικασία και συντάχθηκε μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ο Ισολογισμός της 31.12.14.

Του Ισολογισμού τούτου ο Πρόεδρος ενεχείρησε ανά ένα δακτυλογραφημένο αντίτυπο σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ για μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων.

Ο ισολογισμός μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως 1.1-31.12.14 έχει ως ούτως ευρίσκεται καταχωρημένος στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της Εταιρείας.

Επί του ως άνω ισολογισμού και των διαφόρων κονδυλίων αυτού γίνεται στη συνέχεια διεξοδική συζήτηση στην οποία λαμβάνουν μέρος όλοι οι Σύμβουλοι και

ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Λουφόπουλος δίδει τις αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινήσεις στα διάφορα κονδύλια και λογαριασμούς του Ισολογισμού.

Μετά ταύτα το Δ.Σ ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

- α. Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τον Ισολογισμό της 31.12.14 μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως 2014 ως και την προκύψασα ζημία Ευρώ 2.375.659,96€.
- β. Ορίζει όπως τον Ισολογισμό υπογράψουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Λουφόπουλος, ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Παπασαββίδης, και ο προϊστάμενος Λογιστηρίου κ. Κων/νος Αθανασόπουλος.
- γ. Προτείνει προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα :

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-2.375.659,96
Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-1.394.677,09
Αποθεματικά προς διάθεση (παρ.12, άρθρου 72 Ν. 4172/2013)	3.954.643,07
Σύνολο	184.306,02
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	184.306,02
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
Υπόλοιπο κερδών /(ζημιών) εις νέον	184.306,02

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Υποβολή και έγκριση ενοποιημένου Ισολογισμού ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε της 31/12/14.

Στη συνέχεια μετά από εισήγηση του προέδρου του Δ.Σ. κ. Λουφόπουλου το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί α) Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τον 16^ο ενοποιημένο Ισολογισμό και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 2014 της εταιρείας ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. καθώς η προκύψασα ζημία του ομίλου Ευρώ 2.459.943,10 β) Ορίζει όπως τον ενοποιημένο Ισολογισμό υπογράψουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Λουφόπουλος, ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Παπασαββίδης, και ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου κ. Κων/νος Αθανασόπουλος.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Σύγκλησης Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και με παμψηφία όπως συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δια την 30/06/2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 εις τα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι Γραφεία της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διατάξεως :

- 1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.14 και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/14 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού, καθώς και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/14.
- 2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 1/1-31/12/14.
- 3) Εκλογή ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 1/1-31/12/2015 από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών.

3. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Έγκριση εκθέσεων του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Προέδρου του κ. Γεωργίου Λουφόπουλου, εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τις ακόλουθες εκθέσεις επί του Ισολογισμού της ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. και του ενοποιημένου Ισολογισμού της 31/12/14 προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
Α.Τ.Τ.Ε.Ε. “ΑΤΕΡΜΩΝ ”
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/-31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την εκτέλεση υπό της ίδιας τεχνικών έργων ανήλθε σε Ευρώ 5.988.944,58.
- Η συνολική ζημία της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 2.375.659,96.
- Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 6.610.942,46.

- Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 96.699,51 τα δε έκτακτα και ανόργανα έξοδα, και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων καθώς και οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ανήλθαν σε Ευρώ 343.547,19.
- Κατά την κατάρτιση του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως, ακολουθήθηκαν οι ίδιες, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις βασικές λογιστικές αρχές. Λεπτομερείς πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και των λογιστικών αρχών που ακολούθησε η εταιρεία, εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο Προσάρτημα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 42.201.931,45 έναντι Ευρώ 43.360.346,53 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.855.811,27	= 0,81	45.569.896,90
Σύνολο ενεργητικού	58.485.651,76		56.310.240,35
Πάγιο ενεργητικό	7.951.768,35	= 0,13	8.112.134,86
Σύνολο ενεργητικού	58.485.651,76		56.310.240,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	42.201.931,45	= 2,59	43.360.346,53
Σύνολο υποχρεώσεων	16.283.720,31		12.749.351,60

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	16.283.720,31	= 0,27	12.749.351,60
Σύνολο παθητικού	58.485.651,76		56.310.240,35
Ίδια κεφάλαια	42.201.931,45	= 0,72	43.360.346,53
Σύνολο παθητικού	58.485.651,76		56.310.240,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	42.201.931,45	= 5,30	43.360.346,53
Πάγιο ενεργητικό	7.951.768,35		8.112.134,86

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{47.855.811,27}{15.013.609,95} = 3,18 \quad \frac{45.569.896,90}{12.336.865,14} = 3,69$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{32.842.201,32}{47.855.811,27} = 0,68 \quad \frac{33.233.031,76}{45.569.896,90} = 0,73$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-2.128.812,28	= -0,35	-2.215.562,10 = -0,44
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.988.944,58		5.067.985,07

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.375.659,96	= -0,37	-2.434.392,13 = -0,46
Σύνολο εσόδων	6.384.455,17		5.249.971,18

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.375.659,96	= 0,05	-2.434.392,13 = 0,06
Ίδια κεφάλαια	42.201.931,45		43.360.346,53

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-621.997,88	= -0,10	-571.820,29 = -0,11
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.988.944,58		5.067.985,07

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Βασική στρατηγική της εταιρείας παραμένει η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

4. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων υπερκαλύπτεται από το σύνολο του πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού.

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αγρο-οικόπεδο εκτάσεως 50.000m² περίπου, μέρος του οποίου χρησιμοποιεί για τις ανάγκες των έργων του Λεκανοπεδίου (εργοτάξιο). Η Λογιστική αξία του ως άνω οικοπέδου ανέρχεται σε 1.638.297,87 Ευρώ. Επίσης ένα οικόπεδο στο Δήμο Περαιάς Θεσσαλονίκης που η λογιστική του αξία μετά την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/12 βάσει του Ν. 2065/92 ανέρχεται σε 295.586,42 Ευρώ. Ακόμα η εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) αγροτεμάχια στο Μαρτίνο του Ν. Φθιώτιδος εκτάσεως 5.579 τ.μ. αξίας 12.009,03€ και 13.647 τ.μ. αξίας 29.761,18€.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε

- α) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/14 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1-31/12/14.
- β) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014.

Μαρούσι 30/04/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.ΤΕ.Ε.**

ΠΡΟΣ

**ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ 15^{ου}
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2014**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- Ο κύκλος εργασιών των εταιρειών ανήλθε σε Ευρώ 6.518.217,38.
- Η συνολική ζημία ανήλθε σε Ευρώ 2.459.943,10.
- Το κόστος πωληθέντων των εταιρειών ανήλθε σε Ευρώ 7.101.056,99.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 38.555.479,66 έναντι Ευρώ 39.972.621,13 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης			
	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.253.844,25	$\div 0,82$	50.038.116,09
Σύνολο ενεργητικού	57.545.612,79		58.403.234,59
			$\div 0,86$
Πάγιο ενεργητικό	7.318.641,03	$\div 0,12$	5.375.162,39
Σύνολο ενεργητικού	57.545.612,79		58.403.234,59
			$\div 0,09$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	38.555.479,66	$\div 2,03$	39.972.621,13	$\div 2,19$
Σύνολο υποχρεώσεων	18.988.933,12		18.230.071,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	18.988.933,12	= 0,32	18.230.071,24	= 0,31
Σύνολο παθητικού	57.545.612,79		58.403.234,59	
Ίδια κεφάλαια	38.555.479,66	= 0,66	39.972.621,13	= 0,68
Σύνολο παθητικού	57.545.612,79		58.403.234,59	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	38.555.479,66	= 5,26	39.972.621,13	= 7,44
Πάγιο ενεργητικό	7.318.641,03		5.375.162,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.253.844,25	= 2,84	50.038.116,09	= 3,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.633.131,41		15.309.608,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	30.326.766,91	= 0,64	34.369.069,64	= 0,69
Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.253.844,25		50.038.116,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα				
εκμεταλλεύσεως	-2.336.142,43	= -0,35	-2.575.661,70	= -0,49
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.518.217,38		5.226.610,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.336.142,43	= -0,33	-2.575.661,70	= -0,47
Σύνολο εσόδων	6.989.927,97		5.468.106,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.336.142,43	= -0,06	-2.575.661,70	= -0,06
Ίδια κεφάλαια	38.555.479,66		39.972.624,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων \& υπηρεσιών}} = \frac{-582.839,61}{6.518.217,38} = -0,08 \quad \frac{-669.362,36}{5.226.610,22} = -0,13$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων υπερκαλύπτεται από το σύνολο του πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε

- α) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/14 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1-31/12/14.
- β) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014.

Μαρούσι 30/04/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν από τα μέλη του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθ.
Σύμβουλος

Τα μέλη

Γ. ΛΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ

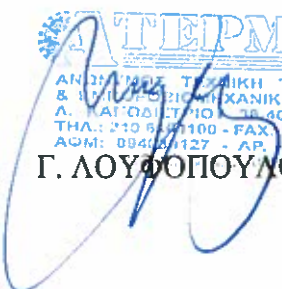
Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ

Χ. ΤΑΓΚΟΥΛΗΣ
ΣΠ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου
των Πρακτικών του Δ.Σ. της ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.

Μαρούσι, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

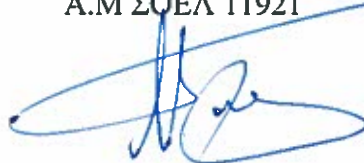


ΑΤΕΡΜΩΝ
ΑΤΤΕΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΑΤ'ΟΒΙΟΛΤΗΝΟΣ 40, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ: 210 6101100 - FAX: 210 6101164
ΑΦΜ: 094021127 - ΑΡ. ΠΛΗΡ. 52347

Γ. ΛΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι οι εκθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν πρακτικό του Δ.Σ είναι αυτές που αναφέρονται στα πιστοποιητικά ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 02.06.15.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΤΣΗΣ
Α.Μ ΣΟΕΑ 11921



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας
- (α) Άρθρο 42α § 3:
- | | |
|--|-----------|
| Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
|--|-----------|
- (β) Άρθρο 42β § 1:
- | | |
|--|-----------|
| Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και λογ/σμού “αποτέλεσμα χρήσεως”. | Δεν έγινε |
|--|-----------|
- (γ) Άρθρο 42β § 2:
- | | |
|---|--------------------------------|
| Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
|---|--------------------------------|
- (δ) Άρθρο 42β § 3:
- | | |
|---|--------------------------------|
| Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
|---|--------------------------------|
- (ε) Άρθρο 42β § 4:
- | | |
|---|------------|
| Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν |
|---|------------|

(στ) Άρθρο 42β § 5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως αναπροσαρμοσμένη με βάση το Ν.2065/92 ή και προγενέστερους νόμους οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταστάσεως: και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο : έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ. δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α § 1-α:

(β) Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ.) και λογιστικός χειρισμός των συναλ/κών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 § 2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως

Δεν έγινε.

- (δ) Αρθρο 43 § 7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε
- (ε) Αρθρο 43 § 7-γ:
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν υπάρχει τέτοια διαφορά
- (στ) Αρθρο 43 §9:
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής” Δεν έγινε μέσα στη χρήση
3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξόδα Εγκαταστάσεως
Αρθρο 42ε § 8:
- (α) Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Πίνακας Παγίων Στοιχείων
επισυνάπτεται στο τέλος του
παρόντος.
- (β) Αρθρο 43 § 5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Πρόσθετες αποσβέσεις δεν έγιναν.
Αρθρο 43 § 5-ε:
- (γ) Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν
- (δ) Αρθρο 43 § 3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση - Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν αξιόλογα ποσά.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ.α' & β':

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & Υπεραξία επιχειρήσεως(GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά μέσα στη χρήση.

4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% και συμμετοχές σε προσωπικές εταιρείες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος

Βλέπε συνημμένο πίνακα

(β) Άρθρο 43α § 1-ιε':

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Στην χρήση 2014 η εταιρεία συνέταξε τον 16^ο ενοποιημένο ισολογισμό στον οποίο περιέλαβε τις θυγατρικές :

α) ΟΙΚΕΙΝ Α.Ε. ποσοστό 35%

β) Ν. ΣΑΠΟΥΝΑΣ Α.Ε. ποσοστό 100%.

γ) ΘΕΡΜΟΑΕΡΙΟ Α.Ε. ποσοστό 45%

δ) ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. ποσοστό 8,93%

ε) ΑΤΕΡΜΟΝ ΑΛΒΑΝΙΑ Sh.p.k. ποσοστό 23%.

5 Αποθέματα

(β) Άρθρο 43α § 1-ια΄:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι:

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

Κοινές ονομαστικές μετοχές
τεμάχια 41.500.989 ονομ. Αξίας €
0,30 εκάστη.

Στις 31.12.2014 με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 54.000,00€, με έκδοση 180.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 12.450.296,70€ (δώδεκα εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες διακόσιες ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα λεπτά), διαιρεμένο σε 41.500.989 (σαράντα ένα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα εννέα) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Εκδόθηκαν 180.000 νέες
ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής
αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε & 42ε § 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

7 Προβλέψεις & Υποχρεώσεις:

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ.δ:

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό

Δεν υπάρχουν τέτοια πόσα

- (β) Άρθρο 43α § 1-ζ:
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014.
- (δ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη Δεν υπάρχουν
- (ε) Άρθρο 43α § 1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες Δεν υπάρχουν
- 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί
- (α) Άρθρο 42ε § 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα” & “Εξοδα Χρήσεως Δουλευμένα” Δεν υπάρχουν
- 9 Λογαριασμοί Τάξεως
- (α) Άρθρο 42ε § 11:
Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. Δεν υπάρχουν
- 10 Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες
- (α) Άρθρο 42ε § 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία
- | | |
|-----------------------------|----------------|
| Υπόλοιπο εγγ.επισ. 31.12.14 | |
| ALPHA BANK | 141.191,83 € |
| | 924.598,00 \$ |
| ΤΡ. EUROBANK | 1.257.902,96 € |
| ΤΡΑΠ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 411.623,75 € |
| ΤΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ | 3.478.402,53 € |
- 11 Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.

- (α) Άρθρο 43α § 1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α §-1 ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν δόθηκαν τέτοια ποσά
- 12 Αποτελέσματα Χρήσεως
- (α) Άρθρο 43α § 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15, εδάφ.α΄.) Από εκτέλεση τεχνικών έργων της ιδίας € 5.988.944,58
- (β) Άρθρο 43α § 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.
- | | |
|-----------------------------|------------|
| Μέσος όρος προσ.άτομ. | |
| Μέσος όρος προσ.κατα κατηγ. | |
| Διοικητικό άτομα : | 64 |
| Εργατοτεχνικό άτομα : | 44 |
| Σύνολο : | 108 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπ. | |
| Διοικητικό Μισθοί € | 536.663,99 |
| Διοικ.Επιβαρ. € | 136.935,78 |
| Εργατ.ημερομ. € | 31.468,32 |
| Εργατ.Επιβαρ. € | 20.252,89 |
| | ----- |
| Σύνολο € | 725.320,98 |
- (γ) Άρθρο 42ε § 15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ.των λογ/μών “έκτακτα & ανόργανα έξοδα” & “έκτακτα & ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογ/σμών “έκτακτες ζημιές “ & έκτακτα κέρδη “ είναι σημαντικά, κατ’εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου
- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
α) φορολ. πρόστ. & προσαύξ. € 4.204,10
β) προσαυξήσεις ασφαλ.ταμείων € 497,79

43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση.

γ) αποζημιώσεις προσωπικού € 40.000,00.

δ) λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα € 21.971,22

ε) έκτακτες ζημιές € 2.817,21

στ) έκτακτα κέρδη από εκπ.

Παγίων € 259,82

Αρθρο 42ε § 15-β:

(δ) Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”. “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” & “ Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

α) φορολ. πρόστ. & προσαύξ. € 262.252,72

β) λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων € 11.804,15

γ) λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων € 51.273,37

Μαρούσι, 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


Γ. ΛΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ


Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ


Κ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (8) οκτώ σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 02.06.2015.

Ο Ορκωτός ελεγκτής - λογιστής


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΤΣΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

- ΟΙΚΕΙΝ Α.Ε. 35%
- Ν.ΣΑΠΟΥΝΑΣ Α.Ε. 100%
- ΘΕΡΜΟΑΕΡΙΟΝ Α.Ε. 45%
- ENGAL Α.Ε. 16%
- ΟΙΚΕΙΝ ΑΤΕ-ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ Ε.Ε. 8,93%
- ΑΤΕΡΜΟΝ ΑΛΒΑΝΙΑ Sp.k. 23%
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ 50%
- Κ/Ξ ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ - ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ ΕΡΓΟ ΤΕΛΛΑΣ 50%
- Κ/Ξ ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡ. ΧΡ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – KZU LTD 45%
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΕΚΜΕ ΑΕ – ΤΜUCB SA – ΜΕΤΚΑ ΑΕ 35%
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΕΚΜΕ ΑΕ 50%
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΤΕΕ – ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ 50%

ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΣΩΜΑΤΩΝ & ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014
						ΜΕΧΡΙ 01.01.2014	2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝ. ΕΩΣ 31.12.2014	
ΓΠ 1	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.975.654,50	0,00	0,00	1.975.654,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.975.654,50
ΓΠ 3	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	137.323,19	0,00	0,00	137.323,19	85.369,07	2.687,31	0,00	88.056,38	49.266,81
ΓΠ 4	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧ.ΕΓΚ.& Λ.ΕΞΟΠΛ.	2.828.095,98	77.644,21	0,00	2.905.740,19	2.430.310,09	101.678,41	0,00	2.531.988,50	373.751,69
ΓΠ 5	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.160.260,06	18.500,00	0,00	2.178.760,06	2.127.258,07	17.876,44	0,00	2.145.134,51	33.625,55
ΓΠ 6	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	468.266,35	22.182,97	3.412,17	487.037,15	456.792,57	8.809,19	3.412,05	462.189,71	24.847,44
	ΣΥΝΟΛΟ	7.569.600,08	118.327,18	3.412,17	7.684.515,09	5.099.729,80	131.051,35	3.412,05	5.227.369,10	2.457.145,99
B1	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	51.149,81	0,00	0,00	51.149,81	4.819,81	4.920,00	0,00	9.739,81	41.410,00
B4	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	6.141.087,58	5.367,69	1.002,60	6.145.452,67	6.098.042,50	1.467,66	1.002,54	6.098.507,62	46.945,05
ΓΠ 2	ΠΑΡΑΧΩΡ. & ΔΙΚ. ΒΙΟΜ. ΙΔΙΟΧΡ.	234.776,23	0,00	0,00	234.776,23	234.776,23	0,00	0,00	234.776,23	0,00
ΓΠ 3	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	4.141.276,59	0,00	0,00	4.141.276,59	4.141.276,59	0,00	0,00	4.141.276,59	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	18.137.890,29	123.694,87	4.414,77	18.257.170,39	15.578.644,93	137.439,01	4.414,59	15.711.669,35	2.545.501,04

[illegible]

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)					
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης					
Κύκλος εργασιών		5 988 944,58			5 067 985,07
- Εταιρείας	5 988 944,58			5 067 985,07	
- Κοιτώνων	0,00			256 954,88	
	<u>5 988 944,58</u>			<u>5 324 939,95</u>	
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		<u>6 610 942,46</u>			<u>5 639 805,36</u>
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες / κέρδη) εκμετάλλευσης		-621 997,88			-571 820,29
Πλέον: 1 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		395 510,59			181 986,11
Σύνολο		<u>-226 487,29</u>			<u>-389 834,16</u>
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα δραστηριότητας λειτουργίας		<u>706 104,99</u>			<u>1 013 576,01</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		-932 592,28			-1 403 410,19
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):					
1 Έσοδα συμμετοχών	0,00			137,10	
3 Κέρδη πώλησης συμ. & χρεογράφων	0,00			260,54	
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1 826,08	1 826,08		<u>164,58</u>	562,22
Μείον: 1 Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	<u>581 034,63</u>			<u>110 936,81</u>	
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>617 011,45</u>	<u>1 198 046,08</u>	<u>-1 196 220,00</u>	<u>812 714,13</u>	<u>-812 151,91</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		<u>-2 128 812,28</u>			<u>-2 215 562,10</u>
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα					
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	45 166,32			492,00	
2 Έκτακτα κέρδη	259,82			1 047,64	
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>51 273,37</u>	96 699,51		<u>0,00</u>	1 539,64
Μείον: 1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>66 673,11</u>			<u>136 157,80</u>	
2 Έκτακτες ζημιές	2 817,21			<u>3 803,00</u>	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>274 056,87</u>	<u>343 547,19</u>	<u>-246 847,68</u>	<u>80 408,87</u>	<u>-218 830,03</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		<u>-2 375 659,96</u>			<u>-2 434 392,13</u>
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγών στοιχείων	137 439,01			185 524,23	
Μείον: Οι από αυτές ενστίτες στο λ.π. Κόστος	<u>137 439,01</u>	<u>0,00</u>		<u>185 524,23</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		<u>-2 375 659,96</u>			<u>-2 434 392,13</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
	31-12-2014	31-12-2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013)	43.360.346,53	37.644.238,66
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως προ φόρων	-2.375.659,96	-2.434.392,13
	40.984.686,57	35.209.846,53
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	54.000,00	0,00
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1.163.986,39	8.150.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-741,51	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013)	42.201.931,45	43.360.346,53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλεισμά, χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρὰ αποτελέσματα (ζήμειες) χρήσης	-2.375.659,96	-2.434.392,13
(+) Υπόλοιπο αποτίμων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-1.394.677,09	1.039.715,04
Αποθεματικά προς διάθεση (παρ.12, άρθρου 72 Ν. 4172/2013)	3.954.643,07	0,00
Σύνολο	184.306,02	-1.394.677,09
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	184.306,02	-1.394.677,09
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
Β. Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) εις νέον	184.306,02	-1.394.677,09
	184.306,02	-1.394.677,09

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	2014	2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εκπράξεις από πελάτες	10 558 055,99	5 780 226,35
Πληρωμές σε προμηθ., πιστωτές & εργαζόμενους	-9 812 317,22	-10 897 692,00
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	745 738,77	-5 117 465,65
Πληρ. φόρου εισοδ. & διαφοράς φορολ. ελέγχου	-490 511,44	-353 170,42
Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	<u>255 227,33</u>	<u>-5 470 636,07</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες	0,00	0,00
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-123 694,87	-79 956,44
Εκπράξεις από πώληση συμμετ., ενσώματων παγίων, άλλων στοιχείων & χρηματοοικονομικών στοιχείων	260,00	2 386,42
Πληρωμές για απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	-817 289,10
Εκπράξεις από τόκους, μερίσματα & ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1 826,08	164,58
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-121 608,79</u>	<u>-894 694,54</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εκπράξεις ποσών προοριζόμενων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1 217 986,39	8 150 500,00
Εκπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια & τόκους	-1 211 748,51	-1 861 023,31
Πληρωμές μερισμάτων	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>6 237,88</u>	<u>6 289 476,69</u>
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθέσιμων χρήσεως	<u>139 856,42</u>	<u>-75 853,92</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	<u>38 684,24</u>	<u>114 538,16</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	<u>178 540,66</u>	<u>38 684,24</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΛΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 646513

ΜΑΡΟΥΣΙ, 30/04/2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΑΝΗΣ Ι. ΚΩΝΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. 92597201

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΛΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 164153

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΕΡΜΟΝ ΑΤΤΕΕ»

Εκτέλεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχους οι οποίοι αφορούν οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ATEPMON ATTEE» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσματικών κεφαλαίων και του μισθώσιμου και την πτώχευση διαβάζουν αποτέλεσμα στην χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόγραμμα. Εξούθεν της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη να την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τη διαπίστευση των άρθρων 42α έως και 43ν του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διέξεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάριξη οικονομικών καταστάσεων απαλλομένων από ουσιακή αναρίθκυ, που οφείλεται είτε σε λάθος, εξούθεν του ΕΛΓΑ ή δικής τους ευθύνης είναι να εκφραστούν γνήσια επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο ως.

Δανεργήσαντε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και δινεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολύτως ακριβείς. Οι έλεγκες περιλαμβάνει τη δινεργεία διαδικασίες για την απόκτηση ηλεκτρικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποιά και τις γνωστοποιήσεως στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιπλέον διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περίλαμβανόμενης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους αναρίθκυς των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη δινεργεία αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διέξεις που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδίο στον ηλεκτρικών διαδικασίες κατάρλλητων για της περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διέξεων της εταιρείας. Οι έλεγκες παραμένει επίσης την αξιολόγησή της καταλληλιότητος των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και ότι βάσει αυτών των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγησή της συνολικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Περαιτέρω όπι τα ηλεκτρικά τεκμήρια που έχουν συγκεντρώσει είναι επαρκή και κοινή χρήση της ποιότητας της επένδυσης μιας γνώμης. Σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προβλέπειται ότι (δηλ.) 1) Το σύστημα χρηματοδοτικής Αξιολόγησης, που αποτελεί σημαντικό μέρος του ελέγχου, θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο από το προσωπικό που είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη των οικονομικών καταστάσεων και (2) Η διαδικασία ελέγχου θα πρέπει να γίνεται υπό την εποπτεία ενός μέλους του προσωπικού που δεν έχει σχέση με την ανάπτυξη των οικονομικών καταστάσεων.

(7. ΙΙ - ενεργητικού) ποσό ευρώ 686 χιλ., το οποίο αφορά στις άλλες κτήσεις συμμετοχών σε εταιρείες του εξωτερικού, που δεν ελέγχονται από αναγνωρισμένους Οργανισμούς Ελεγκτικές Αρχές. Κατά παρικήλλον των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/2010 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών της (α) περίπτωσης κατά ποσό ευρώ 3.968 χιλ., και της (β) περίπτωσης κατά ποσό ευρώ 686 χιλ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 4.654 χιλ. 2) Για καθυστερήσεως απαιτήσεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό στα κονδύλια «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεόμενων επιχειρημάτων» (ΔΙ II ενεργητικού) ποσό ευρώ 13.000 χιλ., και «Λογαριασμός δαπάνης προκλήσεως & πιστώσεων» (ΔΙ II ενεργητικού) ποσό ευρώ 7.000 χιλ., η εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν σχηματίζει πρόβλεψη για πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά την ρευστοποιήσεώς, με συνέπεια να εμφανίζεται η αξία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 20.000 χιλ. και τα Αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως μεγαλύτερα κατά ευρώ 4.200 χιλ. 3) Η εταιρεία βασίζόμενη στην γνωμοδότηση με αριθμό 205/1988 της ολομέλειας των Νομίμων Συμβουλίων της Διοικήσεως δεν σχηματίζει, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού της λόγω έξοδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 117 χιλ. περίπου, και ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται κόποστα αυξημένα. 4) Οι «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεόμενων επιχειρημάτων» (ΔΙ I ενεργητικού) προτρέπονται από κοινοπραξίες της εταιρείας των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014 δεν έχουν ελεγχθεί από έναν Ελεγκτή Αρχή. Στοιχείο αυτός, σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προβλέπει ότι (δηλ.) 1) Το σύστημα χρηματοδοτικής Αξιολόγησης, που αποτελεί σημαντικό μέρος του ελέγχου, θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο από το προσωπικό που είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη των οικονομικών καταστάσεων και (2) Η διαδικασία ελέγχου θα πρέπει να γίνεται υπό την εποπτεία ενός μέλους του προσωπικού που δεν έχει σχέση με την ανάπτυξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 42α και 43ν του κωδ. Ν.Κ.Ν. 2190/1920,

PKF
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 02 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή

Παναγιώτης Βασ. Πατάσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921