Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.26 14:07:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,26/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4031585

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **SPACE HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **000375501000**.

Την **26/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5971357**, η από 31/01/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

**Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Russell Bedford
taking you further

**ACTION AUDITING**
*Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών*

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

**Τ:** +30 210 72 17 915 / 72 35 720
**Φ:** +30 210 72 17 925
**Ε:** action@rba.gr
**www.russellbedford.gr**

# Ε Κ Θ Ε Σ Η

**ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 & 35 Ν. 4601/2019, ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024**

Αθήνα,
Ιανουάριος 2026



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

# Περιεχόμενα

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ..... 3
Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης ..... 4
Σύντομο ιστορικό ..... 4
Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση ..... 5
Β. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SENSE ONE TECHNOLOGIES M.A.E.», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 & 35 Ν.4601/2019, ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.5162/2024 ..... 7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ..... 7
1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις ..... 7
2. Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης ..... 8
3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ..... 9
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ..... 9
5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ..... 10
6. Αποθέματα ..... 11
7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις ..... 11
8. Λοιπές Απαιτήσεις ..... 12
9. Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ..... 12
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 12
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 13
12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 14
13. Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις ..... 15
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 15
15. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ..... 16
16. Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις ..... 16
17. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 17
Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ..... 17



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

## Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης (η «Έκθεση») έχει προετοιμασθεί από την «ACTION AUDITING ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (εφεξής «η ACTION AUDITING»), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 20/10/2025 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων με ημερομηνία 31/12/2025, βάσει των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «SENSE ONE TECHNOLOGIES M.A.E.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 046567922000 (εφεξής «η Sense One» ή «η Εταιρεία»), καταρτισμένων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ,.

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από την Εταιρεία στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης της «Sense One» από την «SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του ν. 5162/2024, τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού ΧΑ όπως ισχύουν.

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η «ACTION AUDITING» βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από την Εταιρεία. Η «ACTION AUDITING» εξέλαβε όλες τις πληροφορίες που παρασχέθηκαν ως πλήρεις και ακριβείς και ελεγμένες από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δε διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό ατασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη της Διοικήσεως της Εταιρείας και των εντεταλμένων στελεχών της. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης της Διοικήσεως η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφοριών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνεχεία. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά.

Η «ACTION AUDITING» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η «ACTION AUDITING» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης *«Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης».*

**Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης**

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την εκτίμηση για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 & 35 του Ν.4601/2019, των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024, ως ισχύουν.

**Σύντομο ιστορικό**

Η εταιρεία με την επωνυμία «SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», διακριτικό τίτλο SENSE ONE TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 046567922000, έχει έδρα στην Αγία Παρασκευή Αττικής, Οδό Κονδυλάκη 3, 153 41.

Η «Sense One» έχει ως βασικό σκοπό το σχεδιασμό, ανάπτυξη, παραμετροποίηση, και διάθεση προηγμένου λογισμικού (software) πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, καθώς και



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

ολοκληρωμένων πληροφορικών συστημάτων και ειδικότερη εμπειρία στις εφαρμογές Internet of Things.

**Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση**

Βάσει της εργασίας μας για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

**α) Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας**

**β) Οι Οικονομικές καταστάσεις καταρτισμένες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ,** με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, ελεγμένες από τους νόμιμους ελεγκτές, οι οποίοι χορήγησαν έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2026

**γ) Διάφορες Πληροφορίες:**

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας.

**δ) Μέθοδος αποτίμησης:**

Η μεθοδολογία με την οποία θα προχωρήσουμε περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επισκόπηση των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

**Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση**

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας επιλέχτηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 αναμορφώνεται για να απεικονίζει την τρέχουσα/ανακτήσιμη αξία, και οι υποχρεώσεις αναμορφώνονται για να απεικονίζουν την παρούσα αξία τους.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του, και η εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ.

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

## Β. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SENSE ONE TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 & 35 Ν.4601/2019, ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.5162/2024

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025:

| | **31.12.2025** |
|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | |
| **Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού** | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 3.954,41 |
| Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης | 15.355,87 |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 625.639,18 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 200,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 103.064,40 |
| **Σύνολο** | **748.213,86** |
| | |
| **Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού** | |
| Αποθέματα | 22.724,01 |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 148.799,53 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 1.950,20 |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | 2.383,37 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.454,14 |
| **Σύνολο** | **181.311,25** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **929.525,11** |

### 1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

| | **31.12.2025** | **Εύλογη αξία 31.12.2025** | **Αναπροσαρμογές** |
|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 3.954,41 | 3.954,41 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού. Η αξία αναλύεται σε αξία κτήσης **19.497,66** και σωρευμένων αποσβέσεων **15.543,25**.

Η εύλογη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις είναι οι κατωτέρω:

| **ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €** | **Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο Ενσώματων παγίων στοιχείων** |
|---|---|---|
| Αξία κτήσης 31.12.2024 | 18.468,39 | 18.468,39 |
| Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις | 1.416,64 | 1.416,64 |
| Επανεκτίμηση | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις χρήσης | 387,37 | 387,37 |
| **Αξία κτήσης 31.12.2025** | **19.497,66** | **19.497,66** |
| Αποσβέσεις 31.12.2024 | 14.079,34 | 14.079,34 |
| Αποσβέσεις χρήσης / τακτοποιήσεις | 1.851,45 | 1.851,45 |
| Επανεκτίμηση | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης | 387,54 | 387,54 |
| **Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2025** | **15.543,25** | **15.543,25** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025** | **3.954,41** | **3.954,41** |

## 2. Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης

| | **31.12.2025** | **Εύλογη αξία 31.12.2025** | **Αναπροσαρμογές** |
|---|---|---|---|
| Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης | 15.355,87 | 15.355,87 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αξία των δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων και μεταφορικών μέσων, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική των μισθώσεων του ΔΠΧΑ 16. Η αξία αναλύεται σε αξία κτήσης **30.501,48** και σωρευμένων αποσβέσεων **15.145,61**. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία είναι τα κατωτέρω:

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € | Δικαίωματα χρήσης Ακινήτων | Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων | Σύνολο Δικαιωμάτων χρήσης |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 31.12.2024** | **45.716,73** | **43.744,12** | **89.460,85** |
| Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις χρήσης / τακτοποιήσεις | 45.716,73 | 13.242,64 | 58.959,37 |
| **Αξία κτήσης 31.12.2025** | **0,00** | **30.501,48** | **30.501,48** |
| Αποσβέσεις 31.12.2024 | 45.716,75 | 9.727,32 | 55.444,07 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 8.728,92 | 8.728,92 |
| Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης / τακτοποιήσεις | 45.716,75 | 3.310,63 | 49.027,38 |
| **Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2025** | **0,00** | **15.145,61** | **15.145,61** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025** | **0,00** | **15.355,87** | **15.355,87** |



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

### 3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 625.639,18 | 625.639,18 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αξία λογισμικού που αναπτύσσει η Εταιρεία καθώς και την αξία αγοραζόμενων αδειών λογισμικού (software). Η αξία αναλύεται σε αξία κτήσης **2.597.174,85** και σωρευμένων αποσβέσεων **1.971.535,67**.

Ως προς την αξία αγοραζόμενου λογισμικού, αυτή περιλαμβάνει λογισμικό εφαρμογών γραφείου καθώς και επαγγελματικό λογισμικό ανάπτυξης εφαρμογών και λειτουργιών. Ως προς το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό, αυτό περιλαμβάνει την ανάπτυξη και βελτίωση της πλατφόρμας Internet of Things που αποτελεί το κύριο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι τα κατωτέρω:

| **ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €** | **Λογισμικά Προγράμματα** | **Σύνολο Άυλων περιουσιακών στοιχείων** |
|---|---|---|
| Αξία κτήσης 31.12.2024 | 2.457.173,53 | 2.457.173,53 |
| Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις | 140.000,00 | 140.000,00 |
| Μειώσεις χρήσης | -1,32 | -1,32 |
| **Αξία κτήσης 31.12.2025** | **2.597.174,85** | **2.597.174,85** |
| Αποσβέσεις 31.12.2024 | 1.816.265,40 | 1.816.265,40 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 155.268,76 | 155.268,76 |
| Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης | -1,51 | -1,51 |
| **Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2025** | **1.971.535,67** | **1.971.535,67** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025** | **625.639,18** | **625.639,18** |

### 4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 200,00 | 200,00 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αξία δοσμένων εγγυήσεων για την SPACE HELLAS . Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

## 5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

| | **31.12.2025** | **Εύλογη αξία 31.12.2025** | **Αναπροσαρμογές** |
|---|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 103.064,40 | 103.064,40 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει το υπολογιστικό μέγεθος των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης και υπολογίζονται ετησίως. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| **ποσά εκφρασμένα σε χιλ €** | **Στοιχεία κατά την 31.12.2024** | **Ποσά Καταχωρημένα στα Αποτελέσματα** | **Ποσά Καταχωρημένα στην καθαρή Θέση** | **Στοιχεία κατά την 31.12.2025** |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (απαιτήσεις)** | | | | |
| Προβλέψεις επισφαλειών | 6.588,45 | 0,00 | 0,00 | 6.588,45 |
| Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού | 2.325,96 | -373,80 | -303,98 | 1.648,18 |
| Απομείωση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 136,27 | 4,24 | 0,00 | 140,51 |
| Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις συμβατικών έργων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Εκτιμώμενες Απαιτήσεις από αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων** | **27.375,60** | **67.311,65** | **0,00** | **94.687,25** |
| **Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (απαιτήσεις)** | **36.426,29** | **66.942,09** | **-303,98** | **103.064,40** |



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

## 6. Αποθέματα

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Αποθέματα | 22.724,01 | 22.724,01 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αξία υλικών και εξαρτημάτων που συμπληρώνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες IoT. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € | 31.12.2025 |
|---|---|
| **Εμπορεύματα** | **52.671,41** |
| Έτοιμα προϊοντα | 0,00 |
| Α΄& βοηθητικές ύλες | 0,00 |
| Αναλώσιμα | 0,00 |
| **Σύνολο Αποθεμάτων** | **52.671,41** |
| | |
| **Μείον:** Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα περιόδου | -29.947,40 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία** | **22.724,01** |

## 7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 148.799,53 | 148.799,53 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει ανοικτά υπόλοιπα πελατών κατά την 31.12.2025 τα οποία αξιολογούνται ως εισπράξιμα κατά την ημερομηνία αυτή. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € | 31.12.2025 |
|---|---|
| **Πελάτες** | 165.436,22 |
| **Μείον:** Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών | 12.802,30 |
| **Μείον:** Σωρευτική επίδραση ΔΠΧΑ 9 | 3.834,39 |
| Μερικό Σύνολο Απαιτήσεων από πελάτες | **148.799,53** |
| **Πλέον:** Στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις | 0,00 |
| **Σύνολο απαιτήσεων από Πελάτες** | **148.799,53** |



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

## 8. Λοιπές Απαιτήσεις

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Λοιπές Απαιτήσεις | 1.950,20 | 1.950,20 | 0,00 |

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

Το κονδύλι αφορά τα κατωτέρω:

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 31.12.2025 |
|---|---|
| Παρακρατούμενοι φόροι & λοιπές απαιτήσεις | 1.323,61 |
| Λοιποί Χρεώστες | 626,59 |
| **Μερικό Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων** | **1.950,20** |
| **Μείον:** Πρόβλεψη Επισφαλών Λοιπών απαιτήσεων | 0,00 |
| **Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων** | **1.950,20** |

## 9. Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | 2.383,37 | 2.383,37 | 0,00 |

Το κονδύλι αφορά Έξοδα επομένων χρήσεων. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.454,14 | 5.454,14 | 0,00 |

Το κονδύλι αφορά χρηματικά διαθέσιμα εκ των οποίων, 62,91 στο ταμείο και 5.391,23 κατατεθειμένα στους τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | 31.12.2025 |
|---|---|
| ALPHA GR3701401120112002320005329 | 1.612,63 |
| ALPHA GR3701401120112002320006946 | 269,53 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ GR5501720760005076062751074 | 2.696,58 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ GR9701720760005076063110188 | 132,24 |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ GR7601100990000009947053352 | 680,25 |
| **Σύνολο** | **5.391,23** |

**Παθητικό**

| | |
|---|---|
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 45.609,42 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 7.491,71 |
| Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 8.196,34 |
| **Σύνολο** | **61.297,47** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 258.585,01 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 38.032,76 |
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 7.798,35 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 23.149,69 |
| **Σύνολο** | **327.565,81** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **388.863,28** |

### 11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

| | **31.12.2025** | **Εύλογη αξία 31.12.2025** | **Αναπροσαρμογές** |
|---|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 45.609,42 | 45.609,42 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει το υπολογιστικό μέγεθος των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης και υπολογίζονται ετησίως. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | Στοιχεία κατά την 31.12.2024 | Ποσά Καταχωρημένα στα Αποτελέσματα | Στοιχεία κατά την 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (υποχρεώσεις)** | | | |
| Διαφορές λογιστικών και φορολογικών αποσβέσεων | 48.339,67 | -2.730,25 | 45.609,42 |
| Διαφορά Αναπροσαρμογής της Εύλογης Αξίας Οικοπέδων & κτιρίων καταχωρημένη στην καθαρή θέση | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος (υποχρεώσεις)** | **48.339,67** | **-2.730,25** | **45.609,42** |

## 12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 7.491,71 | 7.491,71 | 0,00 |

Το κονδύλι αφορά πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως έχουν υπολογιστεί με βάση τη σχετική αναλογιστική μελέτη, συνταχθείσα για 9 εργαζομένους. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 31.12.2025 |
|---|---|
| **Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης** | |
| Παρούσα Αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου | 10.572,56 |
| Κόστος τρέχουσας Απασχόλησης | 2.089,06 |
| Κόστος Τόκων | 348,89 |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας | 10.446,29 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | -14.583,35 |
| Αναλογιστική Ζημιά /(κέρδος) | 0,00 |
| Αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή θέση | -1.381,74 |
| **Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου** | **7.491,71** |



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

### 13. Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 8.196,34 | 8.196,34 | 0,00 |

Το κονδύλι αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 σχετικού με τη οριστικοποίηση των δικαιωμάτων χρήσης μεταφορικών μέσων. Τα μισθωμένα χρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναφέροντα ανωτέρω στη σημείο 2, του Ενεργητικού. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € | Υποχρεώσεις Μισθώσεων Μεταφορικών Μέσων | Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων |
|---|---|---|
| Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2024 | 34.636,20 | 34.636,20 |
| Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις | -9.931,99 | -9.931,99 |
| Τόκοι χρήσης | 863,28 | 863,28 |
| Πληρωμές χρήσης | -9.572,80 | -9.572,80 |
| Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2025 | 15.994,69 | 15.994,69 |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων** | **8.196,34** | **8.196,34** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων | 7.798,35 | 7.798,35 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων 31.12.2025 | 15.994,69 | 15.994,69 |

### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 258.585,01 | 258.585,01 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών και προκαταβολές πελατών κατά την 31.12.2025 τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα και οφείλονται κατά την ημερομηνία

αυτή. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 31.12.2025 |
|---|---|
| Προμηθευτές | 39.445,41 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 219.139,60 |
| **Σύνολο Προμηθευτών** | **258.585,01** |

### 15. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

| | **31.12.2025** | **Εύλογη αξία 31.12.2025** | **Αναπροσαρμογές** |
|---|---|---|---|
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 38.032,76 | 38.032,76 | 0,00 |

Το κονδύλι αφορά υποχρεώσεις από φόρους τέλη (Φ.Π.Α) ποσού 23.329,17 κατά την 31.12.2025, ποσού 14.618,51 αφορά παρακρατούμενους φόρους και ποσού 85,08 αναφέρεται στο τέλος διαφήμισης. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

### 16. Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις

| | **31.12.2025** | **Εύλογη αξία 31.12.2025** | **Αναπροσαρμογές** |
|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 7.798,35 | 7.798,35 | 0,00 |

Το κονδύλι αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 σχετικού με τη οριστικοποίηση των δικαιωμάτων χρήσης μεταφορικών μέσων. Το μακροπρόθεσμο μέρος αναφέρεται ανωτέρω στο σημείο 13. Τα μισθωμένα χρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναφέροντα ανωτέρω στο σημείο 2, του Ενεργητικού.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

| ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € | Υποχρεώσεις Μισθώσεων Μεταφορικών Μέσων | Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων |
|---|---|---|
| Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2024 | 34.636,20 | 34.636,20 |
| Προσθήκες χρήσης / τακτοποιήσεις | -9.931,99 | -9.931,99 |
| Τόκοι χρήσης | 863,28 | 863,28 |
| Πληρωμές χρήσης | -9.572,80 | -9.572,80 |
| Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις Μισθώσεων 31.12.2025 | 15.994,69 | 15.994,69 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων | 8.196,34 | 8.196,34 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων** | **7.798,35** | **7.798,35** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων 31.12.2025 | 15.994,69 | 15.994,69 |

### 17. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 23.149,69 | 23.149,69 | 0,00 |

Το κονδύλι περιλαμβάνει πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού 3.203,83 τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα και οφείλονται κατά την 31.12.2025. Επιπλέον περιλαμβάνει οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης ποσού 17.168,35 και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 2.777,51. Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Καθαρή θέση**

| | |
|---|---|
| Σύνολο Ενεργητικού (Ε) | 929.525,11 |
| Σύνολο παθητικού (Π) | 388.863,28 |
| Διαφορά: (Ε) μείον (Π) | **540.661,83** |

# Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

**Εύλογη Αξία της «Sense One Technologies Μονοπρόσωπη Α.Ε.»**

Με βάση τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει τα αποτελέσματα αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και την προκύπτουσα Καθαρή Θέση.



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

| | 31.12.2025 | Εύλογη αξία 31.12.2025 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού** | | | |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 3.954,43 | 3.954,43 | 0,00 |
| Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης | 15.355,87 | 15.355,87 | 0,00 |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 625.639,19 | 625.639,19 | 0,00 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 103.064,40 | 103.064,40 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **748.213,86** | **748.213,86** | **0,00** |
| **Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού** | | | |
| Αποθέματα | 22.724,01 | 22.724,01 | 0,00 |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 148.799,53 | 148.799,53 | 0,00 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 1.950,20 | 1.950,20 | 0,00 |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | 2.383,37 | 2.383,37 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.454,14 | 5.454,14 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **181.311,25** | **181.311,25** | **0,00** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **862.213,48** | **862.213,48** | **0,00** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 45.609,42 | 45.609,42 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπ. εξόδου από την υπηρεσία | 7.491,71 | 7.491,71 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 8.196,34 | 8.196,34 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **61.297,47** | **61.297,47** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 258.855,01 | 258.855,01 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις | 7.798,35 | 7.798,35 | 0,00 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 60.912,45 | 60.912,45 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **327.565,81** | **327.565,81** | **0,00** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **388.863,28** | **388.863,28** | **0,00** |
| **Καθαρή θέση** | **540.661,83** | **540.661,83** | **0,00** |

**Αθήνα, 31/01/2026**

**Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**Θωμάς Σ. Παπαντώνης**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381

**Βασίλειος Η. Πάλμος**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ
Μέλος της Russell Bedford International
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164

Russell Bedford
taking you further



Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164