Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.24 14:40:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/02/2026

Αριθ. Πρωτ.:4029603

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006382601000**.

Την **24/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5968824 οι εγκεκριμένες από την 18/02/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5968825 η από 18/02/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΕΤΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16391.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36881.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DEMGAVRIEL
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έδρα: Μέλητος 9 και Κυδωνιών – 171 21 Ν. Σμύρνη

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006382601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 30ης Ιουνίου 2025

(1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 1

Ισολογισμός της 30/6/2025 4

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 6

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 6

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025 7

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης 17
9. Προβλέψεις 18
10. Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 23
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 23
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 23
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 23
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 23
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 24
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 24
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 24
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 24
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 24
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30/06/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ηλίας Αθαν. Μέτσιος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 16391

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/6/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	11.793.551,37	6.860.304,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.417.593,01	1.452.156,74
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	568.557,49	506.906,26
		13.779.701,87	8.819.367,80
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.462,12	4.648,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.3	29.390,56	26.519,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.810.554,55**	**8.850.535,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.111.304,31	2.078.565,80
Εμπορεύματα		420.343,84	187.612,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		4.782.537,25	6.629.516,72
Προκαταβολές για αποθέματα		2.561.989,17	3.176.231,84
		9.876.174,57	12.071.927,18
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	7.673.366,13	7.735.795,79
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	0,00	305,60
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	1.139.878,23	1.139.730,93
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	49.170,23	45.473,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	4.724.366,64	235.197,28
		13.586.781,23	9.156.503,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.462.955,80**	**21.228.430,46**
Σύνολο ενεργητικού		**37.273.510,35**	**30.078.966,08**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Σημ.**	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.218.010,00	3.218.010,00
		3.218.010,00	3.218.010,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	8	5.588.521,20	0,00
		5.588.521,20	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.313.135,69	1.313.135,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	5.525.755,61	5.293.315,37
Αποτελέσματα εις νέο	8	19.136.631,29	17.214.568,64
	8	25.975.522,59	23.821.019,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**34.782.053,79**	**27.039.029,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9	56.806,88	35.207,89
Σύνολο Προβλέψεων		**56.806,88**	**35.207,89**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	157.785,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	134.540,66	328.755,38
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	32.868,41	32.868,41
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		167.409,07	519.409,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	16.420,97	1.035.848,78
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	157.081,36	298.105,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	685.449,69	383.051,89
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	449.911,55	84.615,39
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	54.081,32	51.945,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.933,89	50.197,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	834.301,14	566.900,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	20.060,69	14.653,67
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		2.267.240,61	2.485.319,00
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.434.649,68**	**3.004.728,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**37.273.510,35**	**30.078.966,08**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Κύκλος εργασιών	18	28.810.817,18	27.904.978,34
(-) Κόστος πωλήσεων	11.1	23.068.326,61	22.906.928,18
Μικτό αποτέλεσμα		5.742.490,57	4.998.050,16
(+) Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	135.702,76	161.031,53
		5.878.193,33	5.159.081,69
Μείον:			
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11.3	2.006.564,16	1.857.630,01
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	11.4	842.757,74	678.377,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.5	10.449,75	109.038,16
		2.859.771,65	2.645.045,25
Πλέον:			
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11.6	0,00	4.999,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.7	294,84	18.357,09
		294,84	23.357,08
Αποτελέσματα - κέρδη προ τόκων και φόρων		**3.018.716,52**	**2.537.393,52**
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		134.753,74	171.391,18
(-) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20.451,66	10.849,98
		114.302,08	160.541,20
Αποτελέσματα - κέρδη προ φόρων		**2.904.414,44**	**2.376.852,32**
Μείον: Φόρος εισοδήματος		**682.351,79**	**542.199,36**
Αποτέλεσμα - κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**2.222.062,65**	**1.834.652,96**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Καταβλημένα κεφάλαια	Διαφορές αναπρ/γής	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα 1.7.2023	**3.218.010,00**	**0,00**	**1.313.135,69**	**4.835.731,40**	**15.379.915,68**	**24.746.792,77**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	457.583,97	0,00	457.583,97
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.834.652,96	1.834.652,96
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων την 30.6.2024	**3.218.010,00**	**0,00**	**1.313.135,69**	**5.293.315,37**	**17.214.568,64**	**27.039.029,70**
Υπόλοιπα 1.7.2024	**3.218.010,00**	**0,00**	**1.313.135,69**	**5.293.315,37**	**17.214.568,64**	**27.039.029,70**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	5.588.521,20	0,00	232.440,24	0,00	5.820.961,44
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.222.062,65	2.222.062,65
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων την 30.6.2025	**3.218.010,00**	**5.588.521,20**	**1.313.135,69**	**5.525.755,61**	**19.136.631,29**	**34.782.053,79**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της ΕΠΕ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις τω ν.4548/2018, ν.4601/2019, ν.4935/2022, την απόφαση της από 29/07/2024 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 8.936 - 18/02/2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ-ΛΗΔΑΣ ΛΑΒΔΑ. (έγκριση Γ.Ε.ΜΗ. 3113– 31/03/2025)

- Επωνυμία: **DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
  (διακριτικός τίτλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ Α.Ε.)
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- Περίοδος αναφοράς: 01.07.2024 - 30.06.2025.
  Η εταιρεία διανύει την πρώτη εταιρική χρήση με τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και την 55η σαν συνέχεια ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ
  Τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης αφορούν τη περίοδο 1.07.2023 - 30.06.2024 της εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ
- Διεύθυνση της έδρας: Μέλητος 9 και Κυδωνιών – 171 21 Ν. Σμύρνη.
- ΓΕ.ΜΗ.: 006382601000.
- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων εκτός ηλεκτρονικού εξοπλισμού 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην κλειόμενη χρήση 1.7.2024 – 30.6.2025 (κατά την μετατροπή της εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους από πιστοποιημένο εκτιμητή.

Η διαφορά που προέκυψε λόγω της επιμέτρησης / αναπροσαρμογής των παγίων σε εύλογες αξίες, εμφανίζεται στον Ισολογισμό στο λογαριασμό της καθαρής θέσης «Διαφορές εύλογης αξίας» και αναλύεται ως ακολούθως:

	Αξία κτήσεως (σε ιστορικό κόστος)	Εύλογη αξία	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.409.693,91	3.643.300,00	1.233.606,09
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	8.288.873,83	12.190.762,94	3.901.889,11
Λοιπά πάγια	4.893.696,97	5.346.722,97	453.026,00
	15.592.264,71	21.180.785,91	5.588.521,20

Οι αποσβέσεις των ακινήτων υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Επίσης περιλαμβάνονται και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως που είχαν σχηματιστεί πριν την εφαρμογή του νέου λογιστικού πλαισίου και τα οποία η εταιρεία θα συνεχίσει να τα παρακολουθεί με τον ίδιο τρόπο μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και των λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας (Δεν συντρέχει περίπτωση).

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι
Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2024 – 30/6/2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Οφειλόμενες δόσεις μισθωμάτων Leasing παγίου εξοπλισμού συνολικού ποσού ευρώ 327.849,65 εμφανίζονται με ποσό ευρώ 134.540,66 στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και με ποσό ευρώ 193.308,99 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις» των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια εγκατ/σεις κτιρίων**	**Μηχανήματα & μηχανολογ. εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.7.2023	1.562.800,61	8.288.873,83	3.211.937,64	982.991,07	468.819,56	14.515.422,71
Προσθήκες περιόδου	846.893,30	0,00	71.240,00	193.500,00	20.208,70	1.131.842,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-55.000,00	0,00	-55.000,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	2.409.693,91	8.288.873,83	3.283.177,64	1.121.491,07	489.028,26	15.592.264,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	3.506.781,98	1.543.461,42	643.056,27	391.389,82	6.084.689,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	331.480,96	287.559,48	108.368,96	15.798,01	743.207,41
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-54.999,99	0,00	-54.999,99
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	0,00	3.838.262,94	1.831.020,90	696.425,24	407.187,83	6.772.896,91
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024	**2.409.693,91**	**4.450.610,89**	**1.452.156,74**	**425.065,83**	**81.840,43**	**8.819.367,80**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.7.2024	2.409.693,91	8.288.873,83	3.283.177,64	1.121.491,07	489.028,26	15.592.264,71
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	1.233.606,09	3.901.889,11	269.726,26	135.034,15	48.265,59	5.588.521,20
Προσθήκες περιόδου	207.209,50	0,00	781,00	0,00	9.016,73	217.007,23
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2025	3.850.509,50	12.190.762,94	3.553.684,90	1.256.525,22	546.310,58	21.397.793,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	3.838.262,94	1.831.020,90	696.425,24	407.187,83	6.772.896,91
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	409.458,13	305.070,99	111.603,84	19.061,40	845.194,36
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2025	0,00	4.247.721,07	2.136.091,89	808.029,08	426.249,23	7.618.091,27
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025	**3.850.509,50**	**7.943.041,87**	**1.417.593,01**	**448.496,14**	**120.061,35**	**13.779.701,87**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην κλειόμενη χρήση 1.7.2024 – 30.6.2025 (κατά την μετατροπή της εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους από πιστοποιημένο εκτιμητή. (Σχετική σημείωση και στην παράγραφο 3.1.1)

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	Έξοδα λοιπών ερευνών	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.7.2023	35.701,48	8.199,72	16.500,00	13.008,14	16.541,12	89.950,46
Προσθήκες περιόδου	670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	36.371,48	8.199,72	16.500,00	13.008,14	16.541,12	90.620,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.7.2023	32.332,37	8.199,68	13.200,00	11.869,92	16.541,10	82.143,07
Αποσβέσεις περιόδου	1.528,82	0,00	1.650,00	650,41	0,00	3.829,23
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,02	0,00	0,01	-0,03	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	33.861,19	8.199,70	14.850,00	12.520,34	16.541,07	85.972,30
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024	**2.510,29**	**0,02**	**1.650,00**	**487,80**	**0,05**	**4.648,16**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.7.2024	36.371,48	8.199,72	16.500,00	13.008,14	16.541,12	90.620,46
Προσθήκες περιόδου	401,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2025	36.772,48	8.199,72	16.500,00	13.008,14	16.541,12	91.021,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.7.2024	33.861,19	8.199,70	14.850,00	12.520,34	16.541,07	85.972,30
Αποσβέσεις περιόδου	1.449,27	0,00	1.649,99	487,78	0,00	3.587,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές / μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2025	35.310,46	8.199,70	16.499,99	13.008,12	16.541,07	89.559,34
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025	**1.462,02**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,05**	**1.462,12**

6.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	30.6.2024
- Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	11.264,64	11.264,64
- Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	280,00	280,00
- Εγγυήσεις ύδρευσης αποχέτευσης	300,00	300,00
- Εγγυήσεις μισθωμάτων μεταφορικών μέσων	17.545,92	14.675,02
Σύνολο	**29.390,56**	**26.519,66**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	30.6.2024
- Απαιτήσεις από πελάτες	3.279.535,32	3.494.400,40
- Γραμμάτια εισπρακτέα	91.801,70	110.000,00
- Επιταγές εισπρακτέες	4.067.835,82	3.905.139,38
- Επιταγές σε καθυστέρηση	234.193,29	226.256,01
- Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**7.673.366,13**	**7.735.795,79**

7.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

	30.6.2025	30.6.2024
- Επιδότηση τόκων	0,00	305,60
Σύνολο	**0,00**	**305,60**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	30.6.2024
- Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	433.759,42	560.911,89
- Παρακρατούμενοι φόροι από τόκους	1.442,94	0,07
- Συμψηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	615.041,11	474.756,45
- Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	22.921,39	37.321,93
- Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	64.315,81	64.982,83
- Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	2.397,56	1.757,76
Σύνολο	**1.139.878,23**	**1.139.730,93**

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	30.6.2024
- Αμοιβές τρίτων επόμενης χρήσης	5.359,16	4.369,43
- Παροχές τρίτων επόμενης χρήσης	22.116,11	12.958,89
- Φόροι - τέλη επόμενης χρήσης	17.230,84	19.573,47
- Διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης	4.464,12	6.034,83
- Τόκοι επομένων χρήσεων	0,00	2.537,06
Σύνολο	**49.170,23**	**45.473,68**

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	30.6.2024
- Ταμείο	34.810,58	33.728,34
- Καταθέσεις όψεως	4.689.556,06	201.468,94
Σύνολο	**4.724.366,64**	**235.197,28**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

- Ανάλυση καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου την 30.6.2025:

Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Σύνολο
107.267	30,00	3.218.010,00
107.267	**30,00**	**3.218.010,00**

- Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων:

	30.6.2025	30.6.2024
- Διαφορά εύλογης αξίας οικοπέδων	1.233.606,09	0,00
- Διαφορά εύλογης αξίας κτιρίων	3.901.889,11	0,00
- Διαφορά εύλογης αξίας λοιπών παγίων	453.026,00	0,00
	5.588.521,20	**0,00**

(Σχετική σημείωση και στην παράγραφο 3.1.1)

- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού:

	30.6.2025	30.6.2024
- Τακτικό αποθεματικό	1.153.951,93	1.153.951,93
- Αποθεματικα Ν.4399/2016	159.182,00	159.182,00
- Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1,76	1,76
	1.313.135,69	**1.313.135,69**

- Αφορολόγητα αποθεματικά:

	30.6.2025	**30.6.2024**
- Αφορολόγητα αποθεματικά Ν. 2238/1994 (από leaseback ακινήτου)	1.016.384,86	1.016.384,86
- Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση επένδυσης Ν. 3299/2004	1.821.065,03	1.821.065,03
- Αποθεματικό φορολογικής απαλλαγής ν. 4399/2016	2.584.805,72	2.352.365,48
- Αποθεματικό μη επιστρεπτέας προκαταβολής	103.500,00	103.500,00
	5.525.755,61	**5.293.315,37**

9. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους:

	30.6.2025	**30.6.2024**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	35.207,89	28.767,81
Σχηματισθείσα πρόβλεψη στη χρήση	21.598,99	6.440,08
Μείον μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	**56.806,88**	**35.207,89**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Δανειακές υποχρεώσεις

	30.6.2025	**30.6.2024**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00	157.785,70
	0,00	157.785,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	16.420,97	1.035.848,78
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	157.081,36	298.105,64
	173.502,33	1.333.954,42
Σύνολο δανείων	**173.502,33**	**1.491.740,12**

β) Χρόνος λήξεως μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων

	30.6.2025	**30.6.2024**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα		
Έως 1 έτος	157.081,36	298.105,64
	157.081,36	298.105,64
Μακροπρόθεσμο τμήμα		
1 έως 2 έτη	0,00	157.785,70
2 έως 5 έτη	0,00	0,00
	0,00	157.785,70
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	**157.081,36**	**455.891,34**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	**30.6.2024**
- Οφειλόμενες δόσεις μισθωμάτων Leasing πάγιου εξοπλισμού	134.540,66	328.755,38
Σύνολο	**134.540,66**	**328.755,38**

Ο χρόνος λήξης των δόσεων μισθωμάτων Leasing πάγιου εξοπλισμού αναλύεται ως ακολούθως:

	30.6.2025	**30.6.2024**
Βραχυπρόθεσμες δόσεις	193.308,99	182.045,12
Μακροπρόθεσμες δόσεις		
1 έως 2 έτη	134.540,66	328.755,38
2 έως 5 έτη	0,00	0,00
Ανω τω πέντε ετών	0,00	0,00
	134.540,66	328.755,38
Σύνολο	**327.849,65**	**510.800,50**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

	30.6.2025	**30.6.2024**
Υπόλοιπο ενάρξεως	32.868,41	32.868,41
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Σύνολο	**32.868,41**	**32.868,41**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	**30.6.2024**
- Προμηθευτές	76.225,28	281.596,09
- Επιταγές πληρωτέες	597.591,29	7.583,85
- Αγορές υπό τακτοποίηση	11.633,12	93.871,95
Σύνολο	**685.449,69**	**383.051,89**

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	30.6.2025	**30.6.2024**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	682.351,79	542.199,36
(-) Φορολογική απαλλαγή ν. 4399/2016	-232.440,24	-457.583,97
Σύνολο	**449.911,55**	**84.615,39**

10.2.3 Λοιποί φόροι τέλη

Οι Λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	**30.6.2024**
- Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	35.494,30	31.179,43
- Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.929,00	1.901,40
- Λοιποί φόροι - τέλη	16.658,02	18.864,81
Σύνολο	**54.081,32**	**51.945,64**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	**30.6.2024**
- Πελάτες (Πιστωτικά υπόλοιπα)	155.334,06	93.993,74
- Βραχυπρόθεσμες δόσεις μισθωμάτων leasing παγίων	193.308,99	182.045,12
- Κέρδη πληρωτέα στους εταίρους	480.216,00	278.127,37
- Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών λοιπών συνεργατών προς απόδοση	841,68	0,00
- Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.471,00	8.084,45
- Πιστωτές διάφοροι	2.129,41	4.649,50
Σύνολο	**834.301,14**	**566.900,18**

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2025	**30.6.2024**
- Αμοιβές τρίτων δουλευμένες	30,00	34,84
- Παροχές τρίτων δουλευμένες	14.056,62	11.851,37
- Διάφορα έξοδα δουλευμένα	5.974,07	2.767,46
Σύνολο	**20.060,69**	**14.653,67**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Κόστος πωλήσεων

	30.6.2025		30.6.2024	
• Γενικά βιομηχανικά έξοδα παραγωγής		857.091,33		782.226,31
Αμοιβές προσωπικού	338.472,84		342.585,57	
Παροχές τρίτων	108.749,22		79.769,78	
Αποσβέσεις	409.869,27		359.870,96	
• Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων & πρώτων υλών		1.119.375,08		1.762.984,27
• Ιδιόχρηση αποθεμάτων		-1.560,42		-84,63
• Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων		20.685.545,34		19.768.125,74
• Μείον: Διαφορά αρχικού - τελικού αποθέματος ετοίμων		-32.738,51		203.792,32
• Κόστος παροχής υπηρεσιών		440.613,79		389.884,17
Κόστος αναλώσεως αποθεμάτων	99.983,70		82.688,59	
Αμοιβές προσωπικού	69.136,91		71.500,13	
Παροχές τρίτων	21.729,41		13.470,00	
Αποσβέσεις	249.763,77		222.225,45	
Σύνολο κόστους πωλήσεων		**23.068.326,61**		**22.906.928,18**

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	30.6.2025	30.6.2024
- Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	125.365,03	156.624,28
- Διάφορα έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.337,73	4.407,25
Σύνολο	**135.702,76**	**161.031,53**

11.3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	30.6.2025	30.6.2024
- Αμοιβές προσωπικού	707.816,39	590.345,72
- Αμοιβές τρίτων	114.622,45	136.213,29
- Παροχές τρίτων	150.317,27	145.890,60
- Φόροι - τέλη	0,00	0,00
- Διάφορα έξοδα	867.308,13	839.867,41
- Αποσβέσεις	166.499,92	145.312,99
Σύνολο	**2.006.564,16**	**1.857.630,01**

11.4 Έξοδα λειτουργίας διοίκησης

	30.6.2025	30.6.2024
- Αμοιβές προσωπικού	386.767,97	303.797,37
- Αμοιβές τρίτων	81.058,43	75.426,41
- Παροχές τρίτων	93.637,80	89.344,23
- Φόροι - τέλη	108.601,16	108.837,80
- Διάφορα έξοδα	128.444,95	74.903,95
- Αποσβέσεις	22.648,44	19.627,24
- Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	21.598,99	6.440,08
Σύνολο	**842.757,74**	**678.377,08**

11.5 Λοιπά έξοδα & ζημίες

	30.6.2025	30.6.2024
- Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0,00	103.291,94
- Τέλος επιτηδεύματος	2.800,00	2.800,00
- Λοιπές έκτακτες ζημίες	306,42	2.247,85
- Διάφορα ανόργανα έξοδα	120,48	264,35
- Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	3.178,05	254,02
- Διάφορα πρόστιμα	4.044,80	140,00
- Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	40,00
Σύνολο	**10.449,75**	**109.038,16**

11.6 Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	30.6.2025	30.6.2024
- Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	4.999,99
Σύνολο	**0,00**	**4.999,99**

11.7 Λοιπά έσοδα & κέρδη

	30.6.2025	30.6.2024
- Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	60,06	783,08
- Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	0,00	3.555,98
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	234,78	129,75
- Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	13.888,28
Σύνολο	**294,84**	**18.357,09**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν προέκυψαν στη χρήση

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Ο Διαχειριστής προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)	2.222.062,65
Μείον:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	300.000,00
	300.000,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.922.062,65

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού ευρώ 82.911,37 από κέρδη προηγουμένων χρήσεων .

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία:

		30.6.2025	30.6.2024
Διοικητικό προσωπικό	άτομα	36	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	8	9
Σύνολο		**44**	**39**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30.6.2025	30.6.2024
- Μισθοί και ημερομίσθια	1.174.032,12	1.021.332,96
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις	267.359,90	237.336,34
- Αποζημίωση απόλυσης	9.318,97	12.086,08
Σύνολο	**1.450.710,99**	**1.270.755,38**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	30.6.2025	30.6.2024
Κατηγορίες δραστηριότητες		
- Βιομηχανική δραστηριότητα	26.884.987,65	25.593.823,76
- Εμπορική δραστηριότητα	1.264.102,93	1.816.347,55
- Παροχή υπηρεσιών	661.726,60	494.807,03
	28.810.817,18	**27.904.978,34**
Γεωγραφικές περιοχές		
- Εσωτερική αγορά	26.147.189,44	24.957.890,48
- Ευρωπαϊκή αγορά	1.210.507,06	1.304.625,85
- Αγορά τρίτων χωρών	1.453.120,68	1.642.462,01
	28.810.817,18	**27.904.978,34**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση το άρθρο 32 Ν. 4309/2014

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ Τράπεζας ποσού ευρώ 2.899.400,00.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων ευρώ 130.260,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Για τις χρήσεις 1/7/2018 - 30/6/2019 έως και χρήση 1/7/2024 - 30/6/2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.
  Για τις χρήσεις 1/7/2018 - 30/6/2019 έως και χρήσεις 1/7/2023 - 30/6/2024 η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη ενώ, για τη χρήση 1/7/2024 - 30/6/2025, ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/7/2024 - 30/6/2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή και δεν διεκδικούνται αποζημιώσεις. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για τέτοιου είδους γεγονότα.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να χρήζουν προσαρμογής των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή σχετικής γνωστοποίησης.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ 033129	ΑΔΤ ΑΗ 022732
	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 0019121 - Α ΤΑΞΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από τις σελίδες 7 έως 25, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία, 23 Δεκεμβρίου 2025

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ηλίας Αθαν. Μέτσιος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 16391

DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕ.ΜΗ. 006382601000 - Α.Φ.Μ. 095049407

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 01/07/2024 - 30/06/2025 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. <u>Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία</u>

Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της ΕΠΕ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις τω ν.4548/2018, ν.4601/2019, ν.4935/2022, την απόφαση της από 29/07/2024 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας και την με αριθμό 8.936 - 18/02/2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ - ΛΗΔΑΣ ΛΑΒΔΑ. (έγκριση Γ.Ε.ΜΗ. 3113– 31/03/2025)

2. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>

- Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 905.838,84 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα ανήλθε σε ευρώ 28.810.817,18 έναντι ευρώ 27.904.978,34 της προηγούμενης χρήσης.
- Τα κέρδη (προ φόρων) της παρούσας χρήσης παρουσίασαν αύξηση 22,20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα ανέρχονται σε ευρώ 2.904.414,44 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν ευρώ 2.376.852,32.
- Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της παρούσας χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 2.006.564,16 έναντι 1.857.630,01 της προηγούμενης χρήσης, (αυξήθηκαν κατά 8,02 %) και διαμορφώθηκαν στο επίπεδο του 6,96 % επί των καθαρών πωλήσεων έναντι 6,66% της προηγούμενης χρήσης.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της παρούσας χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 842.757,74 έναντι ευρώ 678.377,08 της προηγούμενης χρήσης (αυξήθηκαν κατά 24,23 % ευρώ) και διαμορφώθηκαν στο επίπεδο του 2,93 % επί των καθαρών πωλήσεων έναντι 2,43% της προηγούμενης χρήσης.
- Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBIDTA) αυξήθηκαν κατά 583.067,76 ευρώ, (ανήλθαν σε 3.867.497,92 ευρώ στη παρούσα χρήση από 3.284.430,16 ευρώ στη προηγούμενη) ή κατά 17,75 %.

3. <u>Οικονομική θέση της εταιρείας</u>

- Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται θετική.
- Αναφορικά με τα αποτελέσματα χρήσης εκτός από τη αύξηση του κύκλου εργασιών παρατηρούμε αύξηση του ποσοστού μικτού κέρδους από 17,91% σε 19,93%
- Η διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων απέδωσαν έσοδα 20.451,66 ευρώ.

Όσον αφορά τα στοιχεία του Ισολογισμού:

- Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των ευρώ 13.779.701,87
- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην κλειόμενη χρήση (κατά την μετατροπή της εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους από πιστοποιημένο εκτιμητή. Η διαφορά που προέκυψε λόγω της επιμέτρησης / αναπροσαρμογής των παγίων σε εύλογες αξίες ανήλθε στο ποσό των 5.588.521,20 ευρώ.
- Τα έξοδα εγκατάστασης και τα άυλα πάγια στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των ευρώ 1.462,12.
- Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των ευρώ 23.462.955,80

- Η εταιρεία μείωσε τις απαιτήσεις από τους πελάτες της (λογιστικά υπόλοιπα, γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες) κατά 62.429,66 ευρώ ή 0,81% (από 7.735.795,79 ευρώ την 30/6/2024 σε 7.673.366,13 ευρώ την 30/6/2025).
- Τα αποθέματα (μαζί με τις προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων) μειώθηκαν από 12.071.927,18 ευρώ την 30/6/2024 σε 9.876.174,57 ευρώ την 30/6/2025 μειώνοντας τη μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων από 175,35 σε 173,64 ημέρες στην κλειόμενη χρήση.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αυξήθηκαν από 383.051,89 ευρώ την 30/6/2024 σε 685.449,69 ευρώ την 30/6/2025.
- Ο Τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε κατά 1.318.237,79 ευρώ και από 1.491.740,12 ευρώ στη προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 173.502,33 ευρώ.
- Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2025 ανέρχονται στο ποσό των 34.782.053,79 ευρώ έναντι των 27.039.029,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με παράθεση των συγκριτικών στοιχείων προηγούμενης χρήσης, έχουν ως εξής:

	30/6/2025	**30/6/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια	13.779.701,87	8.819.367,80
Άυλα πάγια στοιχεία	1.462,12	4.648,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	29.390,56	26.519,66
Αποθέματα	9.876.174,57	12.071.927,18
Εμπορικές απαιτήσεις	7.673.366,13	7.735.795,79
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία πλην ταμειακών διαθεσίμων	1.189.048,46	1.185.510,21
Ταμειακά διαθέσιμα	4.724.366,64	235.197,28
	37.273.510,35	**30.078.966,08**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Εταιρικό κεφάλαιο	3.218.010,00	3.218.010,00
Διαφορές εύλογης αξίας	5.588.521,20	0,00
Αποθεματικά κεφάλαια	6.838.891,30	6.606.451,06
Αποτελέσματα εις νέο	19.136.631,29	17.214.568,64
Σύνολο καθαρής θέσης	34.782.053,79	27.039.029,70
Προβλέψεις	56.806,88	35.207,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.409,07	519.409,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.267.240,61	2.485.319,00
	37.273.510,35	**30.078.966,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Μικτό αποτέλεσμα	5.742.490,57	4.998.050,16
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	135.702,76	161.031,53
Σύνολο	5.878.193,33	5.159.081,69
Μείον: Έξοδα Διοικήσεως και Διαθέσεως	2.849.321,90	2.536.007,09
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	10.449,75	109.038,16
Πλέον: Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων	0,00	4.999,99
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	294,84	18.357,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.018.716,52	2.537.393,52
Μείον: Κόστος χρηματοδοτήσεων	134.753,74	171.391,18
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	20.451,66	10.849,98
Αποτελέσματα προ φόρων	**2.904.414,44**	**2.376.852,32**
(-) Φόροι εισοδήματος	**682.351,79**	**542.199,36**
Αποτέλεσμα (κέρδη) μετά από φόρους	**2.222.062,65**	**1.834.652,96**

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται προς τη Γενική Συνέλευση η διανομή των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

Κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)	2.222.062,65	
Μείον:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	
Μέρισμα	300.000,00	
	300.000,00	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.922.062,65	

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 1/7/2024-30/6/2025 και 1/7/2023 - 30/6/2024 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024-2025	**ΧΡΗΣΗ 2023-2024**
Α. Οικονομικής διάρθρωσης		
1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	23.462.955,80 / 37.273.510,35 = 62,95%	21.228.430,46 / 30.078.966,08 = 70,58%
2. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	13.810.554,55 / 37.273.510,35 = 37,05%	8.850.535,62 / 30.078.966,08 = 29,42%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

3. Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	34.782.053,79 / 2.434.649,68 = 1428,63%	27.039.029,70 / 3.004.728,49 = 899,88%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4. Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	2.434.649,68 / 37.273.510,35 = 6,53%	3.004.728,49 / 30.078.966,08 = 9,99%

		ΧΡΗΣΗ 2024-2025		ΧΡΗΣΗ 2023-2024	
5.	Καθαρή θέση / Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	34.782.053,79 / 37.273.510,35	= 93,32%	27.039.029,70 / 30.078.966,08	= 89,89%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

6.	Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.782.053,79 / 13.810.554,55	= 251,85%	27.039.029,70 / 8.850.535,62	= 305,51%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.462.955,80 / 2.267.240,61	= 1034,87%	21.228.430,46 / 2.485.319,00	= 854,15%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.195.715,19 / 23.462.955,80	= 90,34%	18.743.111,46 / 21.228.430,46	= 88,29%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Β. <u>Αποδόσεως & αποδοτικότητας</u>

9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	2.914.569,35 / 28.810.817,18	= 10,12%	2.462.533,40 / 27.904.978,34	= 8,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	2.904.414,44 / 28.967.266,44	= 10,03%	2.376.852,32 / 28.100.216,93	= 8,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Καθαρή θέση	2.904.414,44 / 34.782.053,79	= 8,35%	2.376.852,32 / 27.039.029,70	= 8,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	5.742.490,57 / 28.810.817,18	= 19,93%	4.998.050,16 / 27.904.978,34	= 17,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Επενδυτικές δραστηριότητες

Στη κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν επενδυτικές δραστηριότητες ύψους 217.007,23 ευρώ που η διοίκηση της εταιρείας έκρινε ότι ήταν απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς καταθέσεων σε Τράπεζες σε ξένο νόμισμα και την 30/6/2025, το υπόλοιπο των οποίων ανέρχονταν στο ποσό των 66.240,99 USD.

Επίσης διατηρούσε χρηματικά διαθέσιμα ποσού 3.600 CZK , 811 USD και JPY 119.000

6. Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων. Θεωρεί ότι οι υπόλοιπες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν, καθώς τις διεκδικεί με κάθε δικαστικό και εξώδικο μέσον.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Α. Φορολογικός έλεγχος

Για τις χρήσεις 1/7/2018 - 30/6/2019 έως και χρήση 1/7/2024 - 30/6/2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για τις χρήσεις 1/7/2018 - 30/6/2019 έως και χρήσεις 1/7/2023 - 30/6/2024 η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη ενώ, για τη χρήση 1/7/2024 - 30/6/2025, ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/7/2024 - 30/6/2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β. Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή και δεν διεκδικούνται αποζημιώσεις. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για τέτοιου είδους γεγονότα.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής σημεία:

◦	ΜΕΛΗΤΟΣ 9 ΚΑΙ ΚΥΔΩΝΙΩΝ	Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΔΡΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
◦	4ο χλμ ΑΡΓΟΥΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΑΡΓΟΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ
◦	3ο χλμ ΑΡΓΟΥΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΑΡΓΟΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ
◦	2η ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ	ΒΟΛΟΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ
◦	ΒΙΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ	ΚΑΒΑΛΑ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ
◦	ΣΙΝΔΟΣ	ΣΙΝΔΟΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΡΑΦΕΙΟ

9. Πληροφορίες σχετικές με εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος. Τηρεί όλα τα απαιτούμενα μέτρα ατομικής προστασίας και υγιεινής των εργαζόμενων και συμμορφώνεται με τα μέτρα ασφάλειας έναντι πιθανών κινδύνων όπως αυτά υποδεικνύονται και ελέγχονται από τον τεχνικό ασφαλείας.

Ο μέσος όρος του προσωπικού ανήλθε στους 44 εργαζόμενους από 39 που ήταν στη προηγούμενη χρήση.

Επίσης η εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της δείχνει μεγάλη ευαισθησία στα περιβαλλοντικά θέματα. Αρχικά κατά την ανέγερση του εργοστασίου της έχει συνταχθεί περιβαλλοντική μελέτη η οποία προβλέπει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σωστή λειτουργία του εργοστασίου και τη διαδικασία συγκέντρωσης των υποβαθμισμένων προϊόντων και τον τρόπο διάθεσής των. Επίσης η εταιρεία τα υλικά συσκευασίας που τυχόν καταστρέφονται ή είναι ακατάλληλα τα συγκεντρώνει και τα παραδίνει σε εταιρείες ανακύκλωσης.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

11. Προοπτικές για το μέλλον – Κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση τα μηνύματα είναι ενθαρρυντικά. Η εταιρεία αναπροσαρμόζει τακτικά το στρατηγικό σχεδιασμό της προκειμένου να βρίσκεται μπροστά στον ανταγωνισμό. Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών στο Α' τετράμηνο της τρέχουσας χρήσης είναι ανοδική σε σχέση με την αντίστοιχη της προηγούμενης χρήσης.
Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους επιχειρηματικούς κινδύνους και εφαρμόζει τις εξής πολιτικές και διαδικασίες για την επιμέτρηση και διαχείριση του κινδύνου.
Οι πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία ώστε να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει ή εκπληρώσει καθυστερημένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Ένας πελάτης που οι πωλήσεις μαζί με την παροχή υπηρεσίας είναι περίπου το 4% των εσόδων, οι πελάτες που υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των πωλήσεων και είναι 9 σε αριθμό και είναι φερέγγυοι και αποπληρώνουν κανονικά τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία έχει οργανώσει τμήμα παρακολούθησης της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων από τους πελάτες της και αυτό σε συνδυασμό με τη μεγάλη διασπορά των πελατών απομακρύνει τον κίνδυνο μεγάλων επισφαλειών, οι οποίες όταν τυχόν προκύψουν διορθώνονται με τη δημιουργία σχετικής πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου με βάση τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
Η εταιρεία έχει οργανώσει το τμήμα προμηθειών και η προσπάθειά της είναι να βρίσκεται σε καλύτερη θέση σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ. Μία υποτίμηση η ανατίμηση του ξένου νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του χαμηλού ύψους των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας προκύπτει ότι δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος για την εταιρεία.

12. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 30/06/2025.

13. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στη κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο εκτάσεως 25.034,20 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου το οποίο έχει αγοραστεί με το υπ' αριθμ. 2575/27-5-08 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριλένας Μάγγου και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 1.038.900,00 ευρώ. Επί του ακινήτου αυτού έχει ανεγερθεί εργοστάσιο εκτάσεως 6.030,00 τ.μ. στεγασμένων χώρων και 1.500,00 τ.μ. υποστέγων καθώς και λοιποί χώροι γραφείων και βοηθητικοί εκτάσεως 314,17 τ.μ. και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αναπόσβεστη αξία ποσού 3.016.185,35 ευρώ.

- Οικόπεδο εκτάσεως 10.670,20 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου το οποίο έχει αγοραστεί με το υπ' αριθμ. 5349/12-11-12 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φλώρας συζ. Ηλία Μπλάνα τε γένος Εμμ. Ζούλια και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 442.800,00 ευρώ.

- Αγροτεμάχια στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ Άργους εκτάσεως 7.425,06 (=2.153,27+3.797,77+ 1.474,02) τ.μ. τα οποία έχουν αγοραστεί με τα υπ΄αριθμ. 5660/31-7-2000, 5530/1-6-2000 και 5531/1-6-2000 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Άργους Ελένης Ανέστη. Τα αγροτεμάχια αυτά εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 36.400,00 ευρώ.

- Αγροτεμάχιο στη θέση ΜΑΥΡΟΓΕΙΟ Άργους εκτάσεως 2.439,51 τ.μ. το οποίο έχει αγοραστεί με το υπ΄αριθμ. 7160/31-7-2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άργους Ελένης Ανέστη. Το αγροτεμάχιο αυτό εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 14.600,00 ευρώ.

- Οικόπεδο εκτάσεως 28.850,32 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ. Καβάλας το οποίο έχει αγοραστεί με το υπ' αριθμ. 422/29-06-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ηλία Μπλάνα και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 995.300,00 ευρώ. Επί του ακινήτου αυτού έχει ανεγερθεί εργοστάσιο εκτάσεως 7.405,41 τ.μ. στεγασμένων χώρων και και λοιποί βοηθητικοί χώροι εκτάσεως 1.885,47 τ.μ. και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αναπόσβεστη αξία ποσού 3.936.125,13 ευρώ.

- Οικόπεδο 9.540,44 τ.μ.στο 4^{ο} χλμ ΑΡΓΟΥΣ – ΤΡΙΠΟΛΗΣ που περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το υπ' αριθμ. 37884/12-11-2020 συμβόλαιο Πράξης Δήλωσης ασκήσεως δικαιώματος προαιρέσεως Ν.1665/1986 λόγω λήξεως συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως και εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 152.600,00 ευρώ. Επί του ακινήτου αυτού έχει ανεγερθεί εργοστάσιο εκτάσεως 3.511,83 τ.μ. που εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αναπόσβεστη αξία ποσού 675.511,70

- Αγροτεμάχια στα Εξαμίλια Κορινθίας συνολικής έκτασης τ.μ. 80.003,47 που και εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας την 30/6/2025 με αξία ποσού 1.169.909,50 ευρώ

14. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ν. Σμύρνη , 20 Σεπτεμβρίου 2025
Για τη
DEMGAVRIEL
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

<u>Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η</u>

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία, 23 Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ηλίας Αθαν. Μέτσιος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 16391

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30/06/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«DEMGAVRIEL ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ηλίας Αθαν. Μέτσιος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 16391