Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.02.24 14:40:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,24/02/2026
Αριθ. Πρωτ.:4029481

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **014029810000**.

Την **24/02/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5968661 οι εγκεκριμένες από την 12/02/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5968662 η από 12/02/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΝΔΡΕΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 66571.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 45291.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Θ Ρ Α Κ Ι Κ Α Ε Κ Κ Ο Κ Ι Σ Τ Η Ρ Ι Α Α.Ε.

4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης

Τ.Κ. 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Αρ. Μ.Α.Ε. 11274/67/Β/86/43

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 14029810000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025....11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....22
8. Αποθέματα....23
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....24
10. Υποχρεώσεις....24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....26
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....27
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....27
15. Αναβαλλόμενοι φόροι....27
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....27
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές....27
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....28
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....28
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....28
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....28
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....28
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....28
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....28
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....29
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....29
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», κατά την 30η Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Συνεπεία μη διενέργειας απομείωσης αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά την προηγούμενη χρήση, ποσού 415.000 ευρώ, τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έγινε αποτίμηση των κατά την 30/6/2025 εμπορικών απαιτήσεων και χρηματικών διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα. Αν γινόταν η αποτίμηση αυτή θα προέκυπταν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού 420.000 ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα αφενός και τα Ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αφετέρου, εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 420.000 ευρώ. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργήθηκε απομείωση των Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων στην κατά την 30/6/2025 ανακτήσιμη αξία τους η οποία ανερχόταν σε 123.000 ευρώ, με συνέπεια τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 3.055.000 ευρώ και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά το ποσό των 1.945.000 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις

απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/6/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 03/12/2025

Γεωργία Αν. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.968.213,00	5.262.084,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	779.153,49	547.834,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	393.366,47	356.098,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	149.896,70	0,00
Σύνολο		**9.290.629,66**	**6.166.017,42**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	12.696,32	21.724,71
Σύνολο		**12.696,32**	**21.724,71**
Προκαταβολές και μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	29.315,74	29.315,74
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.1	16.750,00	16.750,00
Σύνολο		**16.750,00**	**16.750,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.349.391,72**	**6.233.807,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.1	6.311.016,82	11.878.390,56
Εμπορεύματα		767.666,21	811.765,40
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		25.545,12	25.545,12
Προκαταβολές για αποθέματα		2.405.608,19	3.139.150,86
Σύνολο		**9.509.836,34**	**15.854.851,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	1.521.147,61	3.545.890,22
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	2.129.282,24	6.809.419,76
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.5	3.178.341,00	1.863.787,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	10.208.902,26	5.911.434,09
Σύνολο		**17.037.673,11**	**18.130.531,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**26.547.509,45**	**33.985.383,31**
Σύνολο Ενεργητικού		**35.896.901,17**	**40.219.191,18**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	1.085.720,00	1.085.720,00
Υπέρ το άρτιο	9	115.643,42	115.643,42
Σύνολο		**1.201.363,42**	**1.201.363,42**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9	2.873.211,60	0,00
Σύνολο		**2.873.211,60**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	1.422.186,22	1.422.186,22
Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	9	5.448.308,89	5.448.308,89
Αποτελέσματα εις νέο		-3.673.968,09	-2.706.797,71
Σύνολο		**3.196.527,02**	**4.163.697,40**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.271.102,04**	**5.365.060,82**
Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	9.125.000,00	8.277.777,74
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	20.754,37	26.178,28
Σύνολο		**9.145.754,37**	**8.303.956,02**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		16.545.668,19	22.851.855,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.675.487,98	1.304.804,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.213.046,52	1.835.588,22
Λοιποί φόροι και τέλη		23.009,47	9.797,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.932,82	17.913,45
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.899,78	530.214,90
Σύνολο		**19.480.044,76**	**26.550.174,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**28.625.799,13**	**34.854.130,36**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**35.896.901,17**	**40.219.191,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	48.826.880,22	55.413.736,39
Κόστος πωλήσεων	11	-45.761.939,39	-52.097.741,13
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.064.940,83**	**3.315.995,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	39.227,16	5.840,00
Έξοδα διάθεσης	11	-1.910.219,28	-2.008.004,46
Έξοδα διοίκησης	11	-436.882,66	-389.947,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		4.838,71	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-503.862,75	-353.111,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	574.822,18	462.973,93
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**832.864,19**	**1.033.745,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	34.836,22	33.689,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-1.834.870,79	-3.035.973,43
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-967.170,38**	**-1.968.537,97**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-967.170,38**	**-1.968.537,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/7/2023	**1.035.040,00**	**115.645,42**	**0,00**	**1.377.656,97**	**5.429.243,15**	**-723.006,92**	**7.234.578,62**
Καθαρή Λογιστική Αξία από απορρόφηση εταιρίας	50.680,00	-2,00		44.529,25	19.065,74	-15.252,82	99.020,17
Διανομές στους φορείς						0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου						-1.968.537,97	-1.968.537,97
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2024	**1.085.720,00**	**115.643,42**	**0,00**	**1.422.186,22**	**5.448.308,89**	**-2.706.797,71**	**5.365.060,82**
Υπόλοιπα 1/7/2024	**1.085.720,00**	**115.643,42**	**0,00**	**1.422.186,22**	**5.448.308,89**	**-2.706.797,71**	**5.365.060,82**
Προσαρμογή μεταβολής στην εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων			2.873.211,60				2.873.211,60
Διανομές στους φορείς						0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου						-967.170,38	-967.170,38
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**2.873.211,60**	**0,00**	**0,00**	**-967.170,38**	**1.906.041,22**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2025	**1.085.720,00**	**115.643,42**	**2.873.211,60**	**1.422.186,22**	**5.448.308,89**	**-3.673.968,09**	**7.271.102,04**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 30ης Ιουνίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε**.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.7.2024 - 30.6.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας: 4ο χλμ. Κομοτηνής – Ξάνθης Τ.Κ. 69100

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 11274/67/Β/86/43

ΓΕ.ΜΗ 14029810000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Ιδιόκτητα κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποτιμούμενα στην εύλογη αξία: Στην υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους η οποία κατά την 30/6/2025 εκτιμάτο σε 44 έως 51 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αποτίμηση γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων του από την αξία κτήσεως του και την εν συνεχεία προσαρμογή του ακινήτου στην εύλογη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία γένεσής τους.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Όσον αφορά τα υποπροϊόντα αυτά αποτιμούνται στην εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεώς τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε η εξής μεταβολή λογιστικής αρχής, η οποία όμως δεν απαιτεί αναδιατύπωση των συγκριτικών μεγεθών:

Η εταιρεία μέχρι και την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 παρακολουθούσε τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αρχικά στο κόστος κτήσης τους και μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Επειδή η αξία που προκύπτει βάσει της μεθόδου αυτής δεν ανταποκρίνεται στην παρούσα αξία των εν λόγω ακινήτων λόγω των μειώσεων των κτιρίων αυτών με τις διαχρονικά διενεργηθείσες αποσβέσεις και δεν αποδίδει την εύλογη παρουσίαση όχι μόνο αυτών αλλά και του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποφασίσθηκε από τη Διοίκηση η αποτίμηση των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία.

Η μεταβολή της μεθόδου αποτίμησης από αποσβέσιμο κόστος σε εύλογη αξία είναι επιτρεπτή, διότι η εν λόγω δεύτερη μέθοδος είναι αποδεκτή κατά το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014 και επειδή η μεταβολή συνιστά αλλαγή λογιστικής αρχής. Περαιτέρω να επισημανθεί ότι βάσει της γνωμοδότησης του ΣΛΟΤ 1073/2021 «Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια ή ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι μία μεταβολή λογιστικής πολιτικής, αλλά αυτό αντιμετωπίζεται ως μία αναπροσαρμογή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή ΔΛΠ 38 μάλλον παρά σύμφωνα με το παρόν Πρότυπο. Επομένως, με βάση τα παραπάνω, ειδικά και μόνο στην περίπτωση αλλαγής λογιστικής αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από το κόστος κτήσης σε αναπροσαρμοσμένες αξίες δεν απαιτείται αναδιατύπωση των συγκριτικών μεγεθών.»

Για την μεταβολής της μεθόδου αποτίμησης λήφθηκε ως ημερομηνία η 30.6.2025 καθώς βάσει της παρ. 24.5.2 της Λογιστικής Οδηγίας του Ν. 4308/2014 η διαδικασία αυτή ενδείκνυται να γίνεται στο τέλος της χρήσεως και κατόπιν της διενέργειας των ετησίων αποσβέσεων.

Ειδικότερα από τεχνικής απόψεως η αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία έγινε μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων από την αξία κτήσεως των κτιρίων, διαδικασία προβλεπόμενη από την περ. β της παρ. 35 του ΔΛΠ 16.

Η διαδικασία της εκτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, καθώς και ο προσδιορισμός του μετά την 30.06.2025 ωφέλιμου χρόνου ζωής των εκτιμηθέντων κτιρίων διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο εκτιμητή, εγγεγραμμένο στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών. Στη συνέχεια τα πορίσματα του εκτιμητή τόσο ως προς την αξία εκτίμησης, όσο και ως προς τον προσδιορισμό του μετά την 30.06.2025 ωφέλιμου χρόνου ζωής των εκτιμηθέντων κτιρίων, έγιναν αποδεκτά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Οι επιδράσεις από τη μεταβολή της μεθόδου αποτιμήσεως των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσαρμογές για μεταβολή μεθόδου αποτίμησης κατά την 30.06.2025		
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**
Υπόλοιπο 30.06.2025 προ μεταβολής της μεθόδου εκτίμησης στην εύλογη αξία	5.095.001,40	0,00
Προσαρμογή μεταβολής στην εύλογη αξία	2.873.211,60	2.873.211,60
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα 30.06.2025	**7.968.213,00**	**2.873.211,60**

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2024 – 30/6/2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, πλην των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων από τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις, το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων εμφανίζεται μεταξύ των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.7.2023	2.526.446,35	9.176.503,30	5.689.120,18	1.289.496,83
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.300,00	102.456,15	192.382,70
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρίας	92.917,97	1.109.824,77	2.930.733,37	70.730,08
Μειώσεις περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	2.619.364,32	10.288.628,07	8.722.309,70	1.552.609,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2023		6.566.542,79	5.193.661,29	1.059.479,30
Αποσβέσεις περιόδου		26.518,64	50.199,60	72.996,63
Αποσβέσεις από απορρόφηση εταιρίας		1.052.846,04	2.930.614,54	64.035,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 30.6.2024	0,00	7.645.907,47	8.174.475,43	1.196.511,38
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024	**2.619.364,32**	**2.642.720,60**	**547.834,27**	**356.098,23**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.7.2024	2.619.364,32	10.288.628,07	8.722.309,70	1.552.609,61
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.345,00	292.498,45	100.898,55
Μεταφορά αποσβεσμένων ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λόγω επιμέτρησης σε εύλογη αξία		-6.619.593,25		
Διαφορά εκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λόγω επιμέτρησης σε εύλογη αξία	-21.233,35	2.894.444,95		
Μειώσεις περιόδου				-22.649,99
Μεταφορές περιόδου σε Επενδύσεις σε ακίνητα	-92.917,97	-1.109.824,77	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2025	2.505.213,00	5.463.000,00	9.014.808,15	1.630.858,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2024		7.645.907,47	8.174.475,43	1.196.511,38
Αποσβέσεις περιόδου		26.531,82	61.179,23	63.630,31
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-22.649,99
Μεταφορά αποσβεσμένων ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε αξίες κτήσης λόγω επιμέτρησης σε εύλογη αξία		-6.619.593,25		
Μεταφορές περιόδου σε Επενδύσεις σε ακίνητα		-1.052.846,04		
Υπόλοιπο 30.6.2025	0,00	0,00	8.235.654,66	1.237.491,70
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025	**2.505.213,00**	**5.463.000,00**	**779.153,49**	**393.366,47**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 30.6.2024	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 30.6.2024	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου			
Μεταφορές περιόδου από Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	92.917,97	1.109.824,77	1.202.742,74
Υπόλοιπο 30.06.2025	92.917,97	1.109.824,77	1.202.742,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2024			0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου		1.052.846,04	1.052.846,04
Υπόλοιπο 30.06.2025	0,00	1.052.846,04	1.052.846,04
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	92.917,97	56.978,73	149.896,70

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Προγράμματα λογισμικού	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2023	49.777,00	418.899,03	468.676,03
Προσθήκες περιόδου	10.657,00	0,00	10.657,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρίας	0,00	30.566,40	30.566,40
Υπόλοιπο 30.6.2024	60.434,00	449.465,43	509.899,43
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2023	32.657,22	418.899,03	451.556,25
Αποσβέσεις περιόδου	10.932,77	0,00	10.932,77
Αποσβέσεις από απορρόφηση εταιρίας	0,00	25.685,70	25.685,70
Υπόλοιπο 30.6.2024	43.589,99	444.584,73	488.174,72
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024	16.844,01	4.880,70	21.724,71
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2024	60.434,00	449.465,43	509.899,43
Υπόλοιπο 30.6.2025	60.434,00	449.465,43	509.899,43
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2024	43.589,99	444.584,73	488.174,72
Αποσβέσεις περιόδου	9.028,39	0,00	9.028,39
Υπόλοιπο 30.6.2025	52.618,38	444.584,73	497.203,11
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025	7.815,62	4.880,70	12.696,32

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Δοσμένες εγγυήσεις
Υπόλοιπο 1.7.2023	21.269,38
Προσθήκες περιόδου	2.787,07
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρίας	5.259,29
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 30.6.2024	**29.315,74**
Υπόλοιπο 1.7.2024	29.315,74
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 30.6.2025	**29.315,74**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες

Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία αφορά στην εταιρεία «PLANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ποσοστό 67%. Η εταιρεία κάλυψε ποσό 16.750 ευρώ εκ του κατά τη σύσταση συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ποσού 25.000 ευρώ. Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε στις 10/1/2023.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Πελάτες	1.489.191,64	3.513.934,25
Επισφαλείς πελάτες	23.541,34	23.541,34
μείον Απομειώσεις απαιτήσεων	-36.585,37	-36.585,37
Επιταγές σε καθυστέρηση	45.000,00	45.000,00
Σύνολο	**1.521.147,61**	**3.545.890,22**

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προκαταβολές προσωπικού	12.140,51	10.877,83
Ελληνικό δημόσιο από επιστροφή ΦΠΑ	415.000,00	1.740.000,00
Ελληνικό δημόσιο από συμψηφιστέο ΦΠΑ	1.124.946,46	3.830.310,52
Ελληνικό δημόσιο από προκαταβολή φόρου	2.040,80	683.732,83
Ελληνικό δημόσιο από παρακρατημένους φόρους	8.918,08	3.745,79
Ελληνικό δημόσιο από παρακρατημένους φόρους αποθεματικών κατ΄ειδ. τρόπο φορολογημένων	221.819,86	221.819,86
Ελληνικό δημόσιο από επιδοτήσεις	261.290,49	261.290,49
Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	83.126,04	57.642,44
Σύνολο	**2.129.282,24**	**6.809.419,76**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο	7.878,54	6.174,46
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.201.023,72	5.905.259,63
Σύνολο	**10.208.902,26**	**5.911.434,09**

7.2.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	30/6/2025	30/6/2024
Χρηματοοικονομικά στοιχεία για αντιστάθμιση κινδύνων	3.178.341,00	1.863.787,30
Σύνολο	**3.178.341,00**	**1.863.787,30**

8. Αποθέματα

8.1. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Αφορούν κατά κύριο λόγο σε αποθέματα εκκοκκισμένου βάμβακος.
Ο συγκεκριμένος λογαριασμός ήταν σημαντικού ύψους τα προηγούμενα έτη λόγω ανασταλτικών παραγόντων στην ροή των πωλήσεων. Οι παράγοντες αυτοί αφορούσαν στις οικονομικές επιπτώσεις των πολεμικών συρράξεων παγκοσμίως, αλλά και στις συνεχείς αυξομειώσεις των τιμών πώλησης του βάμβακος οι οποίες θέτουν σε αναμονή τόσο τους πωλητές όσο και τους αγοραστές, που από τη σκοπιά τους ο καθένας αναμένει τις πλέον ιδανικές συνθήκες συναλλαγής.
Ωστόσο η μείωση του συγκεκριμένου λογαριασμού σε σχέση με τα τελευταία 2 έτη φανερώνει τάσεις ομαλοποίησης της αγοράς.
Επισημαίνεται ότι τα αποθέματα αυτά διατηρούν στο ακέραιο την ποιότητά τους και ως εκ τούτου την εμπορική τους αξία, όσος χρόνος και αν μεσολαβήσει μεταξύ παραγωγής και διάθεσής τους.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 217.144 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.085.720,00.

Τη προηγούμενη χρήση απορροφήθηκε η εταιρία «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΑ ΤΣΙΑΚΙΡΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.2166/1993. Λόγω της ανωτέρω πράξης: α) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό € 50.680,00 (10.136 μετοχές) και β) το πιστωτικό υπόλοιπο διαφοράς «Υπέρ το άρτιο», που προέρχεται από παλαιότερη έκδοση μετοχών σε τιμές υπέρ το άρτιο στην Καθαρή Θέση, μειώθηκε κατά το ποσό € 2,00 ανερχόμενο σωρευτικά στο ποσό των € 115.643,42.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν:

Τακτικό αποθεματικό ποσού € 452.772,83 (συμπεριλαμβάνεται ποσό € 6.698,00 από την ανωτέρω απορρόφηση), το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920 και ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Αποθεματικά Καταστατικού ποσού € 25,22.

Έκτακτα αποθεματικά ποσού € 969.388,17 (συμπεριλαμβάνεται ποσό € 37.831,25 από την ανωτέρω απορρόφηση) που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις από φορολογημένα κέρδη.

Τα Αφορολόγητα αποθεματικά αναφέρονται σε Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων € 2.384.262,81 (συμπεριλαμβάνεται ποσό € 19.065,74 από την ανωτέρω απορρόφηση) και σε αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο € 3.064.046,08.

Κίνηση Διαφορών εύλογης αξίας

Διαφορές εύλογης αξίας	**Καθαρό ποσό**
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία	2.873.211,60
Υπόλοιπα 30.06.2025	**2.873.211,60**

Βλέπετε σχετικά σημείωση 3.2.1.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

1) Υποθήκη επί ακινήτων υπέρ της ALPHA BANK 2.934,70 € και Προσημειώσεις επί ακινήτων υπέρ της ίδιας τράπεζας 4.201.027,15€.
2) Προσημείωση επί ακινήτων (γηπέδων και κτιρίων) και επί εμπεπηγμένων και μη εγκαταστάσεων αυτών, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσού 4.000.000,00€.
3) Προσημείωση επί ακινήτων υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού 2.000.000,00€.

(β) Χρόνος λήξεως μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων

ΧΡΗΣΗ 30.6.2025

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	250.000,00	1.425.487,98	1.675.487,98
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**250.000,00**	**1.425.487,98**	**1.675.487,98**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	3.000.000,00	375.000,00	3.375.000,00
2 έως 5 έτη	5.000.000,00	750.000,00	5.750.000,00
Άνω των 5 ετών			
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**8.000.000,00**	**1.125.000,00**	**9.125.000,00**
Γενικό Σύνολο	**8.250.000,00**	**2.550.487,98**	**10.800.487,98**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	30/6/2025	30/6/2024
Υπόλοιπο ενάρξεως	26.178,28	39.494,49
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-5.423,91	-13.316,21
Υπόλοιπο λήξεως	**20.754,37**	**26.178,28**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	860.683,19	1.319.094,03
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	352.363,33	516.494,19
Σύνολο	**1.213.046,52**	**1.835.588,22**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.558,36	1.558,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	685,00	1.304,00
Προκαταβολές πελατών	1.656,42	527.352,54
Σύνολο	**3.899,78**	**530.214,90**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/6/2025	30/6/2024
ΕΣΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΣΙΑΣ		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.523.902,07	5.762.255,12
Πωλήσεις προϊόντων	45.855.377,15	47.122.592,31
Παροχή υπηρεσιών	440.127,40	2.528.888,96
Πωλήσεις άχρηστου υλικού & Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	7.473,60	0,00
ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΑ		
Επιχορηγήσεις & Διάφορα έσοδα πωλήσεων	3.940,24	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	35.286,92	5.840,00
Πιστωτικοί τόκοι	34.836,22	33.689,70
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	579.136,14	461.833,13
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	524,75	1.140,80
Σύνολο	**49.480.604,49**	**55.916.240,02**

Έξοδα	30/6/2025	30/6/2024
ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΣΙΑΣ		
Κόστος αναλώσεων στη παραγωγή και πωληθέντων εμπορευμάτων	40.067.412,26	47.087.087,27
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.683.801,64	1.403.571,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.275.945,21	2.988.913,59
Παροχές τρίτων	852.815,48	798.222,08
Φόροι τέλη	77.034,57	58.480,56
Διάφορα έξοδα	1.991.662,42	1.998.770,43
Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.834.870,79	3.035.973,43
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	160.369,75	160.647,64
ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΑ		
Εκτακτα έξοδα και ζημίες	450.661,99	337.454,96
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	53.200,76	15.656,43
Σύνολο	**50.447.774,87**	**57.884.777,99**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει λόγω των ζημιών που προέκυψαν στη χρήση.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στην τρέχουσα χρήση.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Θα συμψηφισθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Διοικητικό προσωπικό	39	33
Εργατοτεχνικό προσωπικό	25	19
Σύνολο	**64**	**52**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.270.693,55	1.054.310,01
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	295.610,07	242.080,13
Παρεπόμενες παροχές	51.284,02	37.785,46
Σύνολο	**1.617.587,64**	**1.334.175,60**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	30/6/2025	30/6/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	45.862.850,75	47.122.592,31
Εμπορική δραστηριότητα	2.523.902,07	5.762.255,12
Παροχή υπηρεσιών	440.127,40	2.528.888,96
Σύνολο	**48.826.880,22**	**55.413.736,39**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	2.756.715,95	8.484.357,27
Ευρωπαϊκή αγορά	7.821.035,15	6.622.526,39
Αγορές τρίτων χωρών	38.249.129,12	40.306.852,73
Σύνολο	**48.826.880,22**	**55.413.736,39**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	60.000,00	6.214,00
Σύνολο	**60.000,00**	**6.214,00**

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	30/6/2025	30/6/2024
Έσοδα Ενοικίων	2.400,00	2.400,00
	2.400,00	**2.400,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	66.214,00	69.396,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	6.678,00	3.600,00
	72.892,00	**72.996,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	5.933,33	3.533,33
	5.933,33	**3.533,33**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

	30/6/2025	30/6/2024
Υποθήκες επί ακινήτων	2.934,70 €	2.934,70 €
Προσημειώσεις Υποθηκών επί ακινήτων	10.201.027,10 €	10.201.027,10 €

ΑΝΑΛΥΣΗ

ΥΠΟΘΗΚΕΣ	
ΥΠΕΡ ALPHA BANK ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2.934,70
ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΥΠΕΡ ΕΘΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4.000.000,00
ΥΠΕΡ ALPHA BANK ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	4.201.027,10
ΥΠΕΡ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	2.000.000,00

Επίσης η εταιρεία έχει παράσχει προς την Τράπεζα ALPHA BANK την εταιρική της εγγύηση υπέρ της πιστούχου θυγατρικής ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «PLANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέχρι του ποσού του 1.500.000,00 Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, με αόριστη χρονική διάρκεια, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαίτησης που απορρέει και πηγάζει από μία Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό μεταξύ της ως άνω Τραπέζης και της ως άνω πιστούχου εταιρίας, δυνάμει της οποίας η ως άνω Τράπεζα θα ανοίξει (χορηγήσει) στην πιστούχο πίστωση μέχρι του ποσού του 1.500.000,00 Ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 30/6/2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 1/7/2011 έως 30/6/2024, η εταιρεία υπαγόταν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{A} του Ν. 4174/2013 (ήδη άρθρο 78 Ν. 5104/2024). Για τις χρήσεις αυτές χορηγήθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για την χρήση 1/7/2024 έως 30/6/2025 η εταιρία υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει του Άρθρου 65^{A} του ν.4174/2013 (ήδη άρθρο 78 Ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται διαφοροποίηση γνώμης του ελεγκτή.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ Η. ΚΟΥΡΟΥΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ Σ. ΚΟΥΡΟΥΔΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 366690	Α.Δ.Τ. Α00582873	Α.Α. 31606/ Α' ΤΑΞΗΣ

ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.

4ο χλμ. Εθνικής Οδού ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΞΑΝΘΗΣ
Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Α.Φ.Μ.: 094085630
Γ.Ε.ΜΗ. 14029810000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 484 / 30-11-2025

Στην Κομοτηνή σήμερα στις 30 του μηνός Νοεμβρίου 2025 ημέρα Κυριακή και ώρα 11η πρωινή, στα γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ» Ανώνυμος Εταιρεία που βρίσκονται στο 4ο χλμ. της Εθνικής Οδού Κομοτηνής – Ξάνθης, συνήλθε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σταματίου Κουρούδη το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/7/2024 – 30/06/2025 και της προτάσεως διαθέσεως αποτελεσμάτων.
2) Έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
3) Ορισμός προσώπων για την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/7/2024 -30/6/2025.
4) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Κατά την συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1) Σταμάτης Κουρούδης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2) Παναγιώτης Λαλούσης, Μέλος του Δ.Σ.
3) Εμμανουέλα Κουρούδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4) Ηλίας Σ. Κουρούδης, Διευθύνων Σύμβουλος
5) Αθηνά-Αγγελική Δελλή του Θεοδώρου Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ον: Έγκριση Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/7/2024 – 30/06/2025 και της προτάσεως διαθέσεως αποτελεσμάτων.

Ο κ. Χρυσόστομος Παπαδόπουλος θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις από το Λογιστήριο συνταχθείσες σύμφωνα με το πλαίσιο του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2025, οι οποίες αφορούν την τεσσαρακοστή (40η) εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την διαχειριστική περίοδο 1/7/2024 – 30/06/2025.

Παρεχομένων των αιτουμένων πληροφοριών και διευκρινίσεων το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2025 που αποτελούνται από τον Ισολογισμό την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση σε αυτές.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Λόγω ζημιών δεν συντρέχει περίπτωση διανομής κερδών.

ΘΕΜΑ 2ον : <u>Έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.</u>

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σταμάτης Κουρούδης, θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία περιλαμβάνει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της οικονομικής θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και παρακαλεί για την έγκριση της:

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Άξονας – Στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της – μελλοντική πορεία

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.	Η εταιρεία είναι κατά κύριο λόγο Βιομηχανική και κατά ένα μικρό μέρος Εμπορική και Παροχής Υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον Αγροτικό Τομέα με βασικό αντικείμενο την **Εκκόκκιση Συσπόρου Βάμβακος** και έχει σαν δευτερεύον αντικείμενο τη παροχή υπηρεσιών Ιδιωτικού Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Επιβατικών Ι.Χ και από το τέλος της προηγούμενης χρήσης το Λιανικό Εμπόριο Μεταξωτών Ειδών και Βαμβακερών Ετοίμων Ενδυμάτων. Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της αγοράς του συσπόρου βάμβακος από τους αγρότες της ευρύτερης περιοχής της Θράκης, την εκκόκκιση αυτού και την πώληση των παραγόμενων προϊόντων (εκκοκκισμένο βαμβάκι και βαμβακόσπορος) κυρίως σε χώρες του εξωτερικού.
Β) Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές.	Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρησή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο της Εκκόκκισης Συσπόρου Βάμβακος και η παροχή ποιοτικών προϊόντων καθώς και η παροχή ποιοτικών και αξιόπιστων υπηρεσιών στον κλάδο των Ιδιωτικών ΚΤΕΟ. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών, ο σεβασμός στους πελάτες, στους προμηθευτές αγρότες στους εργαζόμενους και στους συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης.	Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Εφαρμόζεται οργανωμένο πλαίσιο διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας επιδόσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.	Η Εταιρεία εμφάνιζε σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη αλλά στη τελευταία χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση λόγω του δυσμενούς παγκόσμιου οικονομικού περιβάλλοντος, της μειωμένης ζήτησης βαμβακερών ειδών, του πολέμου στην Ουκρανία και τις αυξομειώσεις διεθνώς της τιμής πώλησης του εκκοκκισμένου βάμβακος καθυστέρησε η πώληση των αποθεμάτων της προηγούμενης χρήσης καθώς και των παραχθέντων στη χρήση προϊόντων και ως εκ τούτου επιβαρύνθηκε πάλι με υψηλούς τόκους ποσού 1.835 χιλ € έναντι 3.035 χιλ.€ της περσυνής περιόδου. Εμφανίζει μειωμένο κύκλο εργασιών για το 2024/2025 ποσού 48.827 χιλ. € λόγω και των χαμηλότερων τιμών πώλησης των προϊόντων της φετινής χρήσης, έναντι της περσυνής περιόδου 2023/2024 ποσού 55.413 χιλ. €.

	Το αποτέλεσμα προ φόρων για τη χρήση 2024/2025 ήταν όπως και της προηγούμενης περιόδου ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των -967 χιλ. €, έναντι ποσού -1.968 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο και ανήλθαν στο ποσό των 1.028 χιλ. €. Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε σε 3.065 χιλ. € και αφορούσε ποσοστό επί εσόδων 6,28% έναντι ποσοστού 6,01% της προηγούμενης περιόδου. Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής, από την αγορά των πρώτων υλών μέχρι και την ολοκλήρωση των παραγόμενων προϊόντων. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 30/6/2025 συνυπολογιζομένων των αποσβέσεων ανήλθαν σε 9.140 χιλ. € έναντι του ποσού των 6.166 χιλ. € την 30/6/2024, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 12 χιλ. €. Στην αξία των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται και η διαφορά εκτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λόγω επιμέτρησης σε εύλογη αξία ποσού 2.873 χιλ. €. Οι επενδύσεις της περιόδου 2024/2025 σε πάγια στοιχεία ανά κατηγορία αφορούν, κτήρια ποσό 9,3 χιλ. €, μηχανήματα ποσό 292,5 χιλ. €, μεταφορικά μέσα ποσό 94 χιλ. € και λοιπό εξοπλισμό ποσό 6,5 χιλ. €.
Ε) Μελλοντική πορεία	Για την τρέχουσα περίοδο 2025/2026 οι προβλέψεις του Δ.Σ. είναι προς την κατεύθυνση της διατήρησης των συνθηκών σταθερότητας των τελευταίων περιόδων και η επαναφορά στην κερδοφορία.

Β. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Άξονας – Στόχος: Κυριότεροι Κίνδυνοι.

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.	Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές – αγρότες της περιοχής της Θράκης, λόγω του μεγάλου πλήθους αυτών οι οποίοι ανέρχονται περίπου σε 3.000. Οι διαφανείς και σταθεροί κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία επάρκεια πρώτων υλών σε ανταγωνιστικές τιμές, ευελιξία εναλλακτικών επιλογών και ποιότητα πρώτων υλών.
Β) Πιστωτικός Κίνδυνος.	Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο από πιθανή μη είσπραξη απαιτήσεων από τις πωλήσεις επί πιστώσει προς τους πελάτες της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μέσω των πωλήσεων έναντι φορτωτικών εγγράφων και των εισπράξεων προκαταβολών μέσω προτιμολογίων έναντι μελλοντικών πωλήσεων εκκοκκισμένου βάμβακος. Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο συγκέντρωσης των πωλήσεων της, καθώς υπάρχει μεγάλη διασπορά πελατών που διασφαλίζει μείωση του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου απώλειας μεριδίου αγοράς.
Γ) Συναλλαγματικός Κίνδυνος.	Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στο κίνδυνο από πτώση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ λόγω ευρείας κλίμακας πωλήσεων στο νόμισμα αυτό. Ο κίνδυνος αυτός εξομαλύνεται από την άμεση είσπραξη των απαιτήσεων, άμεση ευρωποίηση αυτών ή μέσω πράξεων Forward σε USD.
Δ) Κίνδυνος επιτοκίων	Ο δανεισμός της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος, καθώς έχει

	πρόσκαιρο χαρακτήρα και σκοπό την λήψη κεφαλαίου κίνησης ενόψει αγορών βάμβακος. Οι υποχρεώσεις από δανεισμό εξοφλούνται με την είσπραξη των τιμολογίων πώλησης. Λόγω του ιδιαίτερα βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα του δανεισμού, οι συμβάσεις συνάπτονται σε σταθερό επιτόκιο. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού.
Ε) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.	Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο της μείωσης των τιμών πώλησης λόγω του ότι η τιμή των παραγόμενων προϊόντων της διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο εμπορευμάτων και ως εκ τούτου η διακύμανση των τιμών αγοράς της πρώτης ύλης και των τιμών πώλησης του τελικού προϊόντος είναι ευθέως ανάλογη.
ΣΤ) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.	Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα παραγόμενα προϊόντα της εταιρείας πωλούνται κατά 95% σε χώρες του εξωτερικού και δεν επηρεάζονται από την εσωτερική αγορά και ζήτηση.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Άξονας – Στόχος: Περιβαλλοντικά Ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο Περιβάλλον.	Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της.
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.	Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο η παραγωγική διαδικασία δεν είναι επιβαρυντική για το περιβάλλον. Επίσης λόγω της φύσης της δεν υπάρχουν ουσιώδη κατάλοιπα και απόβλητα παραγωγής.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.	Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ειδικότερα αναλύονται τα εξής στοιχεία

Γήπεδα - Οικόπεδα:
1) Γήπεδα Εργοστασίου συνολικής
εκτάσεως 103.339 μ2 στην Κομοτηνή,
στο 4ο χλμ. της Εθνικής οδού & στη θέση Μεσοχώρι
2) Οικόπεδο Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. συνολικής
εκτάσεως 5.106 μ2 στην Κομοτηνή & στη
θέση Μεσοχώρι στο 1ο χλμ. της Επαρχ. Οδού
Κομοτηνής - Παραδημής
3) Γήπεδα στο 3ο χλμ. Σουφλίου Αλεξ/πολης 13.267 τ.μ.
4) Οικόπεδο Βασ. Γεωργίου 3 879,2 m2 Σουφλί Ν. Έβρου

Επί των υπ΄αριθμ. 1 γηπέδων έχουν οικοδομηθεί τα βιομηχανικά κτίρια παραγωγής εκκοκκισμένου βάμβακος καθώς και κτίρια αποθηκών και γραφείων της εταιρείας.

Επί του υπ΄ αριθμ. 2 οικοπέδου έχει οικοδομηθεί το κτίριο που χρησιμοποιείται για την παροχή υπηρεσιών τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Ιδιωτικό ΚΤΕΟ).

Επί των υπ΄αριθμ. 3 και 4 γηπέδου και οικοπέδου υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνονται.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η εταιρεία μέχρι και την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 παρακολουθούσε τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (υπ΄ αριθμ 1 και 2 παραπάνω μετά των επ΄αυτών κτιρίων) αρχικά στο κόστος κτήσης τους και μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Επειδή η αξία που προκύπτει βάσει της μεθόδου αυτής δεν ανταποκρίνεται στην παρούσα αξία των εν λόγω ακινήτων λόγω των μειώσεων των κτιρίων αυτών με τις διαχρονικά διενεργηθείσες αποσβέσεις και δεν αποδίδει την εύλογη παρουσίαση όχι μόνο αυτών αλλά και του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποφασίσθηκε από τη Διοίκηση η αποτίμηση των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία.

Η μεταβολή της μεθόδου αποτίμησης από αποσβέσιμο κόστος σε εύλογη αξία είναι επιτρεπτή, διότι η εν λόγω δεύτερη μέθοδος είναι αποδεκτή κατά το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014 και επειδή η μεταβολή συνιστά αλλαγή λογιστικής αρχής. Περαιτέρω να επισημανθεί ότι βάσει της γνωμοδότησης του ΣΛΟΤ 1073/2021 «Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια ή ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι μία μεταβολή λογιστικής πολιτικής, αλλά αυτό αντιμετωπίζεται ως μία αναπροσαρμογή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή ΔΛΠ 38 μάλλον παρά σύμφωνα με το παρόν Πρότυπο. Επομένως, με βάση τα παραπάνω, ειδικά και μόνο στην περίπτωση αλλαγής λογιστικής αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από το κόστος κτήσης σε αναπροσαρμοσμένες αξίες δεν απαιτείται αναδιατύπωση των συγκριτικών μεγεθών.»
Για την μεταβολή της μεθόδου αποτίμησης λήφθηκε ως ημερομηνία η 30.6.2025 καθώς βάσει της παρ. 24.5.2 της Λογιστικής Οδηγίας του Ν. 4308/2014 η διαδικασία αυτή ενδείκνυται να γίνεται στο τέλος της χρήσεως και κατόπιν της διενέργειας των ετησίων αποσβέσεων.
Ειδικότερα από τεχνικής απόψεως η αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία έγινε μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων από την αξία κτήσεως των κτιρίων, διαδικασία προβλεπόμενη από την περ. β της παρ. 35 του ΔΛΠ 16.
Η διαδικασία της εκτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, καθώς και ο προσδιορισμός του μετά την 30.06.2025 ωφέλιμου χρόνου ζωής των εκτιμηθέντων κτιρίων διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο εκτιμητή, εγγεγραμμένο στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου

Οικονομικών. Στη συνέχεια τα πορίσματα του εκτιμητή τόσο ως προς την αξία εκτίμησης, όσο και ως προς τον προσδιορισμό του μετά την 30.06.2025 ωφέλιμου χρόνου ζωής των εκτιμηθέντων κτιρίων, έγιναν αποδεκτά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Οι επιδράσεις από τη μεταβολή της μεθόδου αποτιμήσεως των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσαρμογές για μεταβολή μεθόδου αποτίμησης κατά την 30.06.2025		
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**
Υπόλοιπο 30.06.2025 προ μεταβολής της μεθόδου εκτίμησης στην εύλογη αξία	5.095.001,40	0,00
Προσαρμογή μεταβολής στην εύλογη αξία	2.873.211,60	2.873.211,60
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα 30.06.2025	**7.968.213,00**	**2.873.211,60**

Τα υπ΄ αριθμ 3 και 4 γήπεδα – οικόπεδα μετά των επ΄ αυτών κτιρίων τα οποία κατά τις λογιστικές αρχές χαρακτηρίζονται ως επενδυτικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Σημείωση: Τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας βαρύνονται α) με υποθήκη 2.934,70€ υπέρ της ALPHA BANK (πρώην Εμπορικής Τραπέζης της Ελλάδος), και β) με προσημειώσεις 4.201.027,15€ υπέρ της ALPHA BANK, 4.000.000,00€ υπέρ της Εθνικής Τράπεζας και 2.000.000,00€ υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

Ε. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Καταθέσεις όψεως σε USD **10.293.028,23**

ΣΤ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Από την συσχέτιση των στοιχείων του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων και του Κύκλου Εργασιών προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ			30/6/2025		30/6/2024	
Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας	α	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	9.349.391,72 / 35.896.901,17	= 26,05%	6.233.807,88 / 40.219.187,32	= 15,50%
	β	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	26.547.509,45 / 35.896.901,17	= 73,95%	33.985.379,44 / 40.219.187,32	= 84,50%
Συντελεστής Οικονομικής Αυτάρκειας		Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	7.271.102,04 / 28.625.799,13	= 25,40%	5.358.306,43 / 34.834.702,61	= 15,38%
Συντελεστής Καλύψεως Παγίου Ενεργητικού		Ιδία Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	7.271.102,04 / 9.349.391,72	= 77,77%	5.358.306,43 / 6.233.807,88	= 85,96%
Συντελεστής Γενικής Ρευστότητας		Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.547.509,45 / 19.480.044,76	= 1,36	33.985.379,44 / 26.550.174,34	= 1,28
Συντελεστής Μικτού Κέρδους		Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	3.064.940,83 / 48.826.880,22	= 6,28%	3.330.022,51 / 55.413.736,39	= 6,01%
Συντελεστής Μικτού Κερδους επι Κόστους Πωληθέντων		Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος Πωληθέντων	3.064.940,83 / 45.761.939,39	= 6,70%	3.330.022,51 / 52.089.553,88	= 6,39%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων σε ημέρες		Αποθέματα λήξης X 365 / Κόστος Πωληθέντων Αποθεμάτων	7.104.228,15 * 365 / 45.495.171,41	= 57 ημέρες	12.715.701,08 * 365 / 51.833.223,65	= 89 ημέρες
Κυκλοφοριακή ταχύτητα εμπορικών απαιτήσεων σε ημέρες		Εμπορικές απαιτήσεις X 365 / Πωλήσεις	1.521.147,61 * 365 / 48.826.880,22	= 11 ημέρες	3.545.890,22 * 365 / 55.413.736,39	= 23 ημέρες

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30/6/2025

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2025 και μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα και οι εργασίες της εταιρείας βαίνουν ομαλώς.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/7/2024 έως 30/6/2025 και της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των Ελεγκτών για την υπόλογο περίοδο 1/7/2024 – 30/6/2025.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΔΗΣ

Διεξαγόμενης συζητήσεως εγκρίνεται ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο το παραπάνω σχέδιο της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ον: Ορισμός προσώπων για την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/7/2024 -30/6/2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του Καταστατικού, αποφάσισε ομόφωνα όπως εκτός του Προέδρου οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/7/2024 έως 30/6/2025, υπογραφούν από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ηλία Κουρούδη και από τον Υπεύθυνο του Λογιστηρίου κ. Χρυσόστομο Παπαδόπουλο.

ΘΕΜΑ 4ον: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Ύστερα από συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα όπως η πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης συνταχθεί ως εξής:

α) Συγκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα διενεργηθεί στις 12 του μηνός Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 το πρωί στα Γραφεία της έδρας της Εταιρείας που βρίσκονται στο 4ο χλμ. της Εθνικής οδού Κομοτηνής-Ξάνθης.

β) Θέματα ημερησίας διατάξεως της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται:

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την εταιρική χρήση 1/7/2024 – 30/06/2025.
2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025, και των επ΄ αυτών εκθέσεων Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και του Ορκωτού Ελεγκτή και της προτάσεως διαθέσεως των αποτελεσμάτων.
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνης αποζημιώσεως για την υπόλογο περίοδο 1/7/2024 – 30/6/2025.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσεως 1/7/2025 – 30/06/2026.
5. Έγκριση της μισθοδοσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός της νέας μισθοδοσίας αυτών.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα ήθελε προκύψει.

γ) Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Σταμάτης Κουρούδης να μεριμνήσει για την έγκαιρη υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ν. Ροδόπης.

Στο σημείο αυτό και εφόσον δεν υπάρχει κανένα άλλο για συζήτηση θέμα, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που περιλαμβάνεται στο παρόν Πρακτικό το οποίο αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 03 / 12 /2025.

Θεσσαλονίκη, 03 / 12 / 2025

Γεωργία Ανδ. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», κατά την 30η Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Συνεπεία μη διενέργειας απομείωσης αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά την προηγούμενη χρήση, ποσού 415.000 ευρώ, τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έγινε αποτίμηση των κατά την 30/6/2025 εμπορικών απαιτήσεων και χρηματικών διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα. Αν γινόταν η αποτίμηση αυτή θα προέκυπταν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού 420.000 ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα αφενός και τα Ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αφετέρου, εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 420.000 ευρώ. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργήθηκε απομείωση των Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων στην κατά την 30/6/2025 ανακτήσιμη αξία τους η οποία ανερχόταν σε 123.000 ευρώ, με συνέπεια τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 3.055.000 ευρώ και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά το ποσό των 1.945.000 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις

απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/6/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΡΑΚΙΚΑ ΕΚΚΟΚΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 03/12/2025

Γεωργία Αν. Σαλπιγκίδου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125