ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271488
E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη,24/02/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4028101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **J.TOUNI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **J.Touni**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/02/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5967513**, η από 20/02/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 8, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «J.TOUNI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο J.Touni και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167667106000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
α/α

ANESTIS
LADOPOULOS
24.02.2026 09:55

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«J.TOUNI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 167667106000 & Α.Φ.Μ. 801988591
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «J.Touni»

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την 20ην Φεβρουαρίου του 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.00, και στην έδρα της εταιρίας η μοναδική συμβαλλόμενη:

- ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839,
Ομολογεί και αποδέχεται τα εξής:

- Δυνάμει της πράξης σύστασης, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 167667106000 στις 13/12/2022, συστάθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με την επωνυμία «J.TOUNI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «J.Touni».

- Με το από 02/01/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.ΑΚ) 3403301 στις 04/01/2023, αποφασίστηκε η επέκταση σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη της δραστηριότητας: ΙΔΡΥΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 3 του καταστατικού.

- Με το από 22/02/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό ΚΑΚ 4039745 στις 27/02/2024, αποφασίσθηκε η επέκταση σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη των εξής δραστηριοτήτων: ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού.

- Ήδη σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, η μοναδική συμβαλλόμενη ομολογεί και αποδέχεται την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας με την κατάργηση των εξής δραστηριοτήτων: α) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΑΤΟΓΥΑΛΙΩΝ, ΜΑΤΟΓΥΑΛΙΩΝ ΗΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ, ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΩΝ Η ΑΛΛΩΝ, β) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΠΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, γ) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΕ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ Η ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, δ) ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΑΤΟΓΥΑΛΙΩΝ,ΜΑΤΟΓΥΑΛΙΩΝ ΗΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ, ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΩΝ Η ΑΛΛΩΝ, ε) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ, ΦΥΛΛΩΝ, ΠΛΑΚΩΝ ΑΠΟ ΠΟΛΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ, ΦΑΚΩΝ, ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ.Τέλος, αποφασίζει την αναδιατύπωση των άρθρων 5 και 8, σύμφωνα με τα πρότυπα καταστατικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα άρθρα **3, 5 και 8** του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ FRANCHISE ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΙΔΡΥΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 490.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 490.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από την μοναδική στο παρόν εταίρο ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 490.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 490.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές
1. Η ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839, κατέβαλε 1.565,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.565 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Α2. Εισφορές σε Είδος
Οι εισφορές των εταίρων σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, σε 488.435,00 ευρώ, αντιστοιχούν σε 488.435 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:
1. Η ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839, παρέχει στην εταιρεία ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, αποτιμηθείσας αξίας 488.435,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 488.435 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:
1. Η ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Έπειτα από τα παραπάνω, διαμορφώνεται το νέο καταστατικό ως εξής:

Νέο Τροποποιημένο Κείμενο Καταστατικού
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«J.TOUNI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 167667106000 & Α.Φ.Μ. 801988591
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «J.Touni»

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «J.TOUNI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «J.Touni».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «J.TOUNI SINGLE MEMBER P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «J.Touni».

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ FRANCHISE ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΙΔΡΥΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 490.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 490.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από την μοναδική στο παρόν εταίρο ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 490.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 490.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές
1. Η ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839, κατέβαλε 1.565,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.565 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Α2. Εισφορές σε Είδος
Οι εισφορές των εταίρων σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, σε 488.435,00 ευρώ, αντιστοιχούν σε 488.435 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:
1. Η ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839, παρέχει στην εταιρεία ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, αποτιμηθείσας αξίας 488.435,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 488.435 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:
1. Η ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 156465839, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 9
ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΙΣ ΕΙΔΟΥΣ

Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022, με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022. Προς την κα. Τούνη Ιωάννα «Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022»
Εισαγωγή
Σύμφωνα με την Επιστολή Ανάθεσης στις 7 Σεπτεμβρίου 2022, διενεργήσαμε έργο εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022.
Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο
Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022. Η ημερομηνία αποτίμησης είναι η 30 Σεπτεμβρίου 2022. Ευθύνη διοίκησης της Επιχείρησης Η κα. Τούνη Ιωάννα είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται

στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθές των πληροφοριών αυτών.
Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας
Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή. Με βάση την εντολή που λάβαμε από την κα. Τούνη Ιωάννα, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της εισφοράς σε είδος.
Μέθοδος αποτίμησης
Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και λάβαμε υπόψη την πραγματική και νομική κατάσταση του περιουσιακών στοιχείων, τα τυχόν βάρη καθώς και τους τίτλους κτήσης,. Με βάση την εργασία μας επί των λογιστικών αρχείων και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την κα. Τούνη Ιωάννα, προβήκαμε στην εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος. Η κα. Τούνη Ιωάννα μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αποτίμησης κρίνονται κατάλληλες. Η αξιολόγηση μας, που ενσωματώνεται στην παρούσα έκθεσή μας, είναι συμβουλευτικής φύσης στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής.
Αντικείμενο της εισφοράς σε είδος
Οι εισφορές σε είδος αποτελούνται μόνο από στοιχεία ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης. Αντικείμενο της εισφοράς σε είδος αποτελεί η ατομική επιχείρηση της κα. Τούνη Ιωάννας. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας Βάση της εργασίας μας για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος αποτέλεσαν:
α) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς και σχετικά δικαιολογητικά/παραστατικά Η κα. Τούνη Ιωάννα διενήργησε και επιμελήθηκε τη συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με την ατομική της επιχείρηση που αποτελεί αντικείμενο της εισφοράς σε είδος.
β) Μεταγενέστερα της 30 Σεπτεμβρίου 2022 γεγονότα Η κα. Τούνη Ιωάννα μας γνωστοποίησε γεγονότα μεταγενέστερα της 30 Σεπτεμβρίου 2022 και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την 4 Δεκεμβρίου 2022.
γ) Τρέχουσες τιμές και αναπόσβεστη αξία Λάβαμε υπόψη τις τρέχουσες τιμές του πάγιου εξοπλισμού της ατομικής επιχείρησης και την αναπόσβεστη αξία του.
δ) Διαβεβαιώσεις της κα. Τούνη Ιωάννας σχετικές με την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος Η κα. Τούνη Ιωάννα αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα και έδωσε στην ελεγκτική εταιρεία ΜΕΤΙS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που υπογράφει την παρούσα Έκθεση, επιστολή Διαβεβαιώσεων (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών. Εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ημερομηνία αποτίμησης Για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η αξία αποτίμησης της εισφερόμενης ατομικής επιχείρησης εμφανίζεται κατωτέρω:
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
1. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022, αφορά κινητά τηλέφωνα που ιδιοχρησιμοποιούνται από την επιχείρηση και σύμφωνα με την κα. Τούνη Ιωάννα είναι πλήρως λειτουργικά. Τα κινητά τηλέφωνα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της επιχείρησης. Η λογιστική τους αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 30/09/2022 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 3.047,26 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 3.047,26.
2. Εμπορικές απαιτήσεις Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022, αφορά απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού οι οποίες, σύμφωνα με την κα. Τούνη Ιωάννα, είναι πλήρως ανακτήσιμες. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/09/2022. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/09/2022 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 82.154,00 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 82.154,00.
3. Χρηματικά διαθέσιμα Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022, αφορά καταθέσεις στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Τα χρηματικά διαθέσιμα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που

συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/09/2022 ανά τραπεζικό λογαριασμό. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/09/2022 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 455.279,89 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 455.279,89.
ΠΑΘΗΤΙΚΟ
4. Εμπορικές υποχρεώσεις Ο λογαριασμός «Εμπορικές υποχρεώσεις», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022, αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίες, σύμφωνα με την κα. Τούνη Ιωάννα, δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Από τις σχετικές διαβεβαιώσεις δεν μας έχουν κοινοποιηθεί άλλες εμπορικές υποχρεώσεις πλην των προαναφερθέντων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/09/2022. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/09/2022 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 150,00 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 150,00.
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022, αφορά υποχρεώσεις από ΦΠΑ (ύψους ΕΥΡΩ 51.895,80) οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις από φόρους – τέλη είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/09/2022. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/09/2022 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 51.895,80 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 51.895,80. Γενικά δεν έχουμε διενεργήσει διαδικασίες τεκμηρίωσης της αυτοτέλειας της περιόδου μέχρι και την 30 Σεπτεμβρίου 2022. Συνεπώς ενδέχεται να υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν των ανωτέρω καταγεγραμμένων και εκείνων που ρητά αναφέρονται στις παραστάσεις της διοίκησης, που δεν καταγράφονται στην παρούσα έκθεσής μας.
Εκτίμηση της αξίας της ατομικής επιχείρησης
Η αξία αποτίμησης της ατομικής επιχείρησης ως εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2022 εμφανίζεται κατωτέρω: Η αξία αποτίμησης που προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 488.435,35.
Συμπέρασμα
Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 488.435,35.
Περιορισμός χρήσης
Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τμήμα ή το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων της ατομικής επιχείρησης Τούνη Ιωάννα, της υπό σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας αλλά και του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση που έχει διενεργηθεί αποτελεί εκτίμηση βάση των αναφερόμενων παραδοχών και μεθόδων και μπορεί να διαφέρει σημαντικά από ενδεχόμενη αντίστοιχη τιμή διάθεσης των αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να επιτευχθεί σε μια συναλλαγή αγοραπωλησίας. Συνεπώς και δεν αποτελεί ούτε ενδεικτική ή δεσμευτική τιμή, ούτε και πρόταση για διενέργεια αγοράς ή πώλησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Ως εκ τούτου, η METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. δεν αποδέχεται ουδεμία ευθύνη για οποιαδήποτε πιθανή ζημία (οικονομική ή άλλη) που ενδεχομένως υποστεί οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τη χρήση, μερική ή ολική, του περιεχομένου αυτής της έκθεσής μας. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών πληροφοριών ή / και των στοιχείων που μας διατέθηκαν ενδεχομένως να είχαν προκύψει άλλα ευρήματα αναφορικά με το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο το οποίο και θα φέραμε σε γνώση του εντολέα μας. Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους.
Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων
Για την METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Θεσσαλονίκη, 4 Δεκεμβρίου 2022 METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Ποσειδώνος 87, 55535, Πυλαία - Θεσσαλονίκη Α.Μ. ΣΟΕΛ 197 / Α.Μ. ΕΛΤΕ 68

Άρθρο 10
Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολόγησε και αποδέχθηκε η μοναδική εταίρος, συντάχθηκε το παρόν σε δυο (2) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε, παρουσία όλων και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΝΗ